

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Menteşe Emlak Müdürlüğünden
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Muğla İli, Menteşe İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ihaleleri 18/5/2021 Salı günü ilanda belirtilen saatte Menteşe Emlak Müdürlüğü Müdür Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-Taşınmazların Şartname ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi, ihaleye katılacak kişinin noter tasdikli Yetki Belgesi ile imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafır. Satışı yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Menteşe Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 86 00 Nolu telefonundan (Dahili -1303-1322-1317) ayrıntılı bilgi alınabilir.

9- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010100095	Karamehmet	2	29	40,22	Tam	Arsa	İşgallidir.	1/1000 Ölçekli Muğla Uygulama İmar planı içinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Parselde yapılanma koşulları Serbest Nizam, 2 kat ve Taks:0,60 Kaks:1,20 olup parsel imar planı gereği 2 ada 5 parsel ile şuyuludur.	40.500,00	12.150,00	18.05.2021	11:00
2	48010100096	Karamehmet	2	30	164,71	Tam	Arsa	İşgallidir.	1/1000 Ölçekli Muğla Uygulama İmar planı içinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Parselin yapılanma koşulları Serbest Nizam, 2 kat ve Taks:0,60 Kaks:1,20 olup parsel imar planı gereği 2 ada 9 parsel ile şuyuludur.	165.000,00	49.500,00	18.05.2021	11:20
3	48010107977	Akçaova	413	69	1074,56	Tam	Hali Arazi	İşgallidir.	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda" kalmaktadır.	161.184,00	48.355,20	18.05.2021	11:40
4	48010106851	Kafaca	126	30	3842,25	Tam	Fundalık	Boş ve İşgalsizdir	1/1000 Ölçekli Kafaca Uygulama İmar planı içinde planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına ayrılmıştır. Yapılaşma şartları: Ayrık Nizam, emsal:0,60, hmax: 10:50. Yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Kafaca Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.	1.072.500,00	214.500,00	18.05.2021	12:00
5	48010107925	Yerkesik-Yeniköy	200	90	5.384,70	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında kalmaktadır. Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	89.616,40	26.884,92	18.05.2021	13:40
6	48010105818	Yaraş	282	10	6426,34	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde kısmen tarım alanında kısmen de orman alanında kalmakta olup, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	160.658,50	40.165,00	18.05.2021	14:00
7	48010105798	Yaraş	257	3	1071,86	Tam	Tarla	İşgallidir.	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında kalmaktadır. Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	128.623,20	38.586,96	18.05.2021	14:20
8	48010105672	Yaraş	177	8	649,18	Tam	Hali Arazi	Boş ve İşgalsizdir	Tespitli Yerleşim alanı içinde kalmaktadır. Yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 2 kat emsal:0,50 hmax:6,50 m.	178.524,50	53.557,35	18.05.2021	14:40
9	48010105671	Yaraş	177	7	281,34	Tam	Hali Arazi	Boş ve İşgalsizdir	Tespitli Yerleşim alanı içinde kalmaktadır. Yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 2 kat emsal:0,50 hmax:6,50 m.	84.402,00	25.320,60	18.05.2021	15:00
10	48010105961	Taşlı	263	4	340,13	Tam	Ham Toprak	İşgallidir.	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu içinde orman alanında kalmaktadır. Ayrıca parsel 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu içerisinde Afet Tehlikeli Alanlar (Heyalan Riskli Alan) içerisinde kalmaktadır. Yapılacak uygulamalarda 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu plan hükümleri geçerlidir.	4.081,56	1.224,47	18.05.2021	15:20
11	48010107902	İkizce	--	1134	3.351,98	Tam	Taşlık Arazi	Boş ve İşgalsizdir	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında kalmaktadır. Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı, plan notları geçerlidir.	167.599,00	50.279,70	18.05.2021	15:40