

İLAN

BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

TABLO-1 BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	KÖYÜ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çallica	Sarıcık	Tarla	156	115	3.385,94	Tam	İmarsız	Boş	253.950,00	63.487,50	27.09.2023	09:30
2	Çallica	Köyiçi	Arsa	276	1	1.173,55	Tam	İmarsız	Boş	234.750,00	58.687,50	27.09.2023	09:50
3	Çallica	Köyiçi	Arsa	241	2	800,93	Tam	İmarsız	Boş	160.200,00	40.050,00	27.09.2023	10:10
4	Çallica	Teyren	Tarla	111	7	1.719,76	Tam	İmarsız	İşgalli	68.800,00	17.200,00	27.09.2023	10:30
5	Çallica	Çallica Ardı	Tarla	165	381	3.691,66	Tam	İmarsız	İşgalli	258.420,00	64.605,00	27.09.2023	10:50
6	Çallica	Göl	Tarla	138	365	2.766,76	Tam	İmarsız	İşgalli	249.100,00	62.275,00	27.09.2023	11:10
7	Çallica	Göl	Tarla	138	361	2.585,47	Tam	İmarsız	İşgalli	232.700,00	58.175,00	27.09.2023	11:30
8	Çallica	Avlan	Tarla	118	248	1.323,14	Tam	İmarsız	Boş	73.000,00	18.250,00	27.09.2023	11:50
9	Çallica	Köyiçi	Arsa	246	2	340,50	Tam	İmarsız	Boş	59.600,00	14.900,00	27.09.2023	12:10
10	Çendik	--	Ham Toprak	334	2	1.055,45	Tam	İmarsız	Boş	1.060.000,00	265.000,00	27.09.2023	14:10
11	Çendik	--	Ham Toprak	334	1	684,51	Tam	İmarsız	Boş	685.000,00	171.250,00	27.09.2023	14:30
12	Çendik	--	Bahçe	335	1	505,91	Tam	İmarsız	İşgalli	510.000,00	127.500,00	27.09.2023	14:50
13	Çendik	--	Ham Toprak	336	1	1.057,69	Tam	İmarsız	Boş	1.060.000,00	265.000,00	27.09.2023	15:10
14	Çendik	--	Ham Toprak	246	44	560,13	Tam	İmarsız	İşgalli	565.000,00	141.250,00	27.09.2023	15:30
15	Çendik	--	Hali Arazi	248	2	1.196,62	Tam	İmarsız	İşgalli	1.200.000,00	300.000,00	27.09.2023	15:50
16	Çendik	--	Ham Toprak	281	7	222,61	Tam	İmarsız	İşgalli	222.700,00	55.675,00	27.09.2023	16:10
17	Çendik	Köyiçi	Kerpiç ev ve Arsası	306	1	195,33	Tam	İmarsız	Boş	195.400,00	48.850,00	27.09.2023	16:30
18	Kayaaltı	Hüyük	Taşlık Arazi	354	23	1.277,96	Tam	İmarsız	Boş	176.800,00	44.200,00	28.09.2023	09:30
19	Çine	Yukarıköy	Hali Arazi	141	5	2.398,56	Tam	İmarsız	İşgalli	168.000,00	42.000,00	28.09.2023	09:50
20	Çine	İtler Ekini	Hali Arazi	186	73	3.747,88	Tam	İmarsız	İşgalli	345.000,00	86.250,00	28.09.2023	10:10
21	Kocapınar	Ovacık	Ham Toprak	128	95	1.870,15	Tam	İmarsız	İşgalli	66.000,00	16.500,00	28.09.2023	10:30
22	Hacılar	--	Ham Toprak	--	3001	5.966,80	Tam	İmarsız	Boş	1.520.000,00	380.000,00	28.09.2023	10:50

TABLO-2 BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ SINIRLARI İÇİNDEKİ KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU VE KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ (Yıl)	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kışla	--	Ham Toprak	2033	2	716,84	Tam	Boş-Tarımsal Amaçlı (Ağaçlandırma Hariç)	3	9.140,00	2.285,00	28.09.2023	11:10
2	Kışla	--	Ham Toprak	2033	1	500,51	Tam	Boş-Tarımsal Amaçlı (Ağaçlandırma Hariç)	3	6.385,00	1.596,25	28.09.2023	11:30

1- Tablo-1 de özellikleri belirtilen 22 adet taşınmazın satışı ile Tablo-2 de belirtilen 2 adet taşınmazın tarımsal amaçlı (ağaçlandırma hariç) kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye'de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4- Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL' yi geçmesi halinde ¼ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimler halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

7-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında;

Ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.burdur.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **04/09/2023**

İLAN OLUNUR.