

**İLAN**  
**DATÇA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE**  
**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

| Sıra No | İli / İlçesi / Mahallesi / Mevki           | Cinsi            | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | İmar Durumu                                                                                                                                              | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat Tutarı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|--------------------------------------------|------------------|--------|-----------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1       | Muğla / Datça / Kızılan / Taylaharımı      | Tarla            | 380    | 137       | 383,22                      | Tam            | Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Mutlak Tarım Alanı" tanımlı kullanımlarında kalmaktadır. | 1.670.000,00        | 334.000,00                 | 24/10/2024   | 14:00       |
| 2       | Muğla / Datça / Hızırşah / Pustular        | Bademlik         | 162    | 3         | 308,95                      | Tam            | Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Dikili Tarım Alanı" tanımlı kullanımlarında kalmaktadır. | 1.600.000,00        | 320.000,00                 | 24/10/2024   | 14:30       |
| 3       | Muğla / Datça / Hızırşah / Osmanağaçeşmesi | Fundalık Makilik | 185    | 3         | 773,04                      | Tam            | Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Dikili Tarım Alanı" tanımlı kullanımlarında kalmaktadır. | 2.000.000,00        | 400.000,00                 | 24/10/2024   | 15:00       |

1)-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca "Açık teklif usulü" ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte, **Datça Bülent Ecevit Kültür Merkezinde ihale odasında** toplanacak İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2)-İhalelere iştirak etmek isteyen isteklilerin;

a)- Yasal yerleşim yeri sahibi olduklarını gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'deki adresi gösterir belgeyi,

b)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi, pasaport veya onaylı nüfus kayıt örneklerini (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını içeren belgeyi,

c)- Geçici teminatı yatırdıklarına ait belgeyi [Tedavüldeki Türk Parası ( Nakit olarak yatırılacak geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle TC Ziraat Bankası Datça Şubesindeki Datça Malmüdürlüğüne ait, hesap adı : T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı olan TR 14 001 0004 3200 0010 0056 98 İban no.lu hesaba yatırılacaktır.), mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler]

ç)- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan **2024 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel

kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

d)- Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi,

**İhale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.**

3)- Posta ile müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır.

Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İdare ve Komisyon sorumlu değildir.

4)-İhale sonucu oluşan satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) "işlem bedeli" Bakanlığımız döner sermaye hesabına ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

5)- 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satış bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.** Taksitlendirme halinde, satış bedelinin ¼' ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK'nın 893. maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

6)- **4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) müstesnadır, ayrıca, 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.**

7)-İhaleye ilişkin şartname ve diğer bilgiler mesai saatleri içinde **Datça Milli Emlak Şefliğinde** ücretsiz olarak görülebilir.

8)-İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9)-Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<https://www.milliemlak.gov.tr>" ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0 252 712 21 50

**İLAN OLUNUR.**