

İL AN
SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ)
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKEİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	KARADERE MAHALLESİ	ARSA	P22B-16A-2B	159	7	350,00	TAM	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YERLEŞİK KONUT ALANI	57.750,00	17.325,00	08/04/2019	09:30
2	BOĞAZIÇI MAHALLESİ	HAM TOPRAK	P22-A-13-B-3-B	150	2	2.257,21	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANINDA YAKLAŞIK OLARAK KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANI DIŞINDA TARIM ALANI İÇİNDE	149.500,00	44.850,00	08/04/2019	10:00
3	DEMİRLER MAHALLESİ	HAM TOPRAK VE ÇALILIK	P22B-07A-2C	131	10	3.468,80	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK OLARAK KIRSAL YERLEŞİM DİŞİNDE TARIM ALANI İÇİNDE	63.200,00	18.960,00	08/04/2019	10:30
4	DEMİRLER MAHALLESİ	HAM TOPRAK	P22B-07A-2C	131	11	33,84	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK OLARAK KIRSAL YERLEŞİM DİŞİNDE TARIM ALANI İÇİNDE	550,00	165,00	08/04/2019	11:00
5	KEMER MAHALLESİ	ARSA	022c-08d-3d	304	1	1.075,62	TAM	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANINDA GELİŞME KONUT ALANI	511.000,00	153.300,00	08/04/2019	11:30

İlgiliz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıtları belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Kaymakamlığı Toplantı Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına itiraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)

e) Geçerli teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamları ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2019 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

2) İştekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Servis Şefliği) ücretsiz görebileceklerdir.

3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

6) Aydın Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün 06/02/2018 tarih ve 9354 sayılı yazılarında İlgemiz Demirler Mahallesi'nde bulunan 131 ada 10 parsel nolu taşınmazın üzerinde lokal bir kanal bulunduğundan Eşen İlçesi'nde bulunan taşınmazın tarımsal amaçlı faaliyetlerde kullanılması şartı ile Hazine adına satışının yapılmasında Kurumlararası sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

7) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://muela.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0(252) 656 21 23

İL AN OLUNUR.

