

**SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İLAN**  
**2886 SAYILI KANUN YARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEYKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YETKİLİ ALAN (m <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ÇOBANİSA	KOKLU KAYALIK VE HAM TOPRAK	073-a-09-b-3-d	283	4	868,23 m <sup>2</sup>	TAM (1/1)	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIM ALANI	108.528,75 TL	32.558,63 TL	11/01/2022	11:00
2	GERİŞBURNU	ARSA	022C-13A-3C	355	4	512,00 m <sup>2</sup>	TAM (1/1)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI	645.000,00 TL	193.500,00 TL	11/01/2022	11:30

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Millî Emlak Müdürlüğü**

**Millî Emlak Müdürlüğü'nün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:
  - a) Yasal yerleşim yerini gösteren belgeyi,
  - b) Tehliğin için Türkiye'deki adreslerini gösteren belgeyi,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını içeren nüfus cüzdanı, şirket belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aşağı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
  - d) Gecici teminat yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Kanlım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)
  - e) Gecici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
- 2) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, **2022** yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- 3) İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve sarta olmayı Seydikemer Kaymakamlığından (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.**
- 4) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 5) Tasınmaz mal satış ihaleleri somasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Tasınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenbilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 6) İlçemiz Çobanisa Mahallesi içinde bulunan 283 ada 4 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan 3 (Üç) adet söğüt ağacı için Seydikemer Orman İşleme Müdürlüğüne bila tarih ve 2550547 sayılı yazıları ile 91,95 TL, İlçemiz Gerişburnu Mahallesi içinde bulunan 355 ada 4 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan muhtelif sayı ve yaşta zeytin ağaçları için Seydikemer İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne bila tarih ve 3356091 sayılı yazıları ekinde gönderilen 09/11/2021 tarihli raporunda 4.504.999 TL bedel belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazların üzerinde bulunan muhtelif sayı ve yaşta zeytin ağaçları için belirlenen bedeller satış aşamasında satış bedeline eklenerek peşin olarak tahsilatları yapılacaktır.
- 7) **Hayat Eyle Sigar (HES) Uygulanmasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının "RİSKLİ OLMAMASI" ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.**
- 8) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıtırılacaktır.
- 9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLÂN OLMUR.**

