

İL AN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYDİKEMER / SEKİ / AKPINAR	ARSA	3-22	333	1	1.049,00 m ²	1/1 (Tam)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI	2.361.000,00	708.300,00	02/05/2023	10:00
2	SEYDİKEMER / PAŞALI / KARACABAĞÇESİ	HAM TOPRAK	O22-b-22-a-3-c	120	108	14.672,20 m ²	1/1 (Tam)	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIM ALANI	5.169.000,00	1.550.700,00	02/05/2023	10:45

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus çıktısını, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevdiatlı Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)
 - Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2023 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- İstekçiler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.**
- İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Taşınmaz mal satış ihalesi sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, **satış bedeline % 20 indirim** uygulanacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına komisyon kanunî faiz uygulanır.
- Satış ihalesi yapılacak olan, İlçemiz Seki Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 333 ada 1 parsel ve 1.049,00 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, yine satış ihalesi yapılacak olan İlçemiz Paşalı Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 120 ada 108 parsel ve 14.672,20 m² yüzölçümlü Ham Toprak vasıflı taşınmazın yaklaşık 4.150,00 m² lik kısmının Hüseyin oğlu Özgür KOPARAL tarafından ziraat olarak kullanıldığı, yaklaşık 600,00 m² lik kısmında Hüseyin oğlu Özgür KOPARAL ait olan muhtelif sayıda zeytin ağaçları ve yaklaşık 770,00 m² lik kısmında ekonomik değeri olmayan zakkum ağaçlarının bulunduğu, bahse konu taşınmazın yaklaşık 312,00 m² lik kısmına beton döktüğü, beton döktülen kısmın üzerinde yaklaşık 32,00 m² lik kiremiten yapılmış yıkık banyo, yaklaşık 30,00 m² lik kısmında yıkık vaziyette tuğladan yapılmış depo bulunduğu, geriye kalan yaklaşık 8.842,20 m² lik kısmında muhtelif sayıda çam ağaçları, taşlık ve çalılık ile kaplı olduğu, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı tespit edilmiştir.
- İlçemiz Paşalı Mahallesi içinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 120 ada 108 parsel ve 14.672,20 m² yüzölçümlü Ham Toprak vasıflı taşınmazın yaklaşık 4.150,00 m² lik kısmının Hüseyin oğlu Özgür KOPARAL tarafından ziraat olarak kullanıldığı, yaklaşık 600,00 m² lik kısmında Hüseyin oğlu Özgür KOPARAL ait olan muhtelif sayıda zeytin ağaçları ve yaklaşık 770,00 m² lik kısmında ekonomik değeri olmayan zakkum ağaçlarının tahliyesinden Seydikemer Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) sorumlu değildir. **Bu konu ile alakalı Seydikemer Kaymakamlığına (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yoktur. Zihniyetli kazanan (Şahıs /Tüzel Kişi) taraftan mevzu ağaçlarının tahliyesi sağlanacaktır.**
- Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- İL AN OLUNUR.**

