

**İLAN**  
**SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYDİKEMER / KEMER / KEMERALTI	ARSA	O22C-13A-1C	161	1	841.00 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI (AYRIK NİZAM, 2 KAT, TAKS : 0.25, KAKS : 0.50)	8.410.000.00 TL	2.523.000.00 TL	15/06/2023	10:00
2	SEYDİKEMER / KEMER / KEMERALTI	ARSA	O22C-13A-1C	161	9	500.00 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI (AYRIK NİZAM, 2 KAT, TAKS : 0.25, KAKS : 0.50)	5.000.000.00 TL	1.500.000.00 TL	15/06/2023	11:00
3	SEYDİKEMER / KEMER / KEMERALTI	ARSA	O22C-13A-1C	161	10	652.00 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI (AYRIK NİZAM, 2 KAT, TAKS : 0.25, KAKS : 0.50)	6.520.000.00 TL	1.956.000.00 TL	15/06/2023	13:30
4	SEYDİKEMER / SEKİ / AKPINAR	ARSA	3-22	334	1	1.912.00 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI (AYRIK NİZAM, 2 KAT, TAKS : 0.20, KAKS : 0.40)	4.302.000.00 TL	1.290.600.00 TL	15/06/2023	14:30
5	SEYDİKEMER / YAYLA GÖKBEN / KÖYÜÇİ	HAM TOPRAK	O23-a-13-a-2	164	1	5.279.06 m <sup>2</sup>	1/1 (Tam)	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI (MAKSİMUM EMSAL KAKS : 0.50, MAKSİMUM BINA 2 KAT, YENÇOK : 6.50 m, İFRAZ SONUCU ELDE EDİLECEK MINUMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500.00 m <sup>2</sup> , EMSALE ESAS MAKSİMUM YAPI İNŞAAT ALANI 250.00 m <sup>2</sup> )	1.599.000.00 TL	479.700.00 TL	15/06/2023	15:30

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)
- Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2023 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**

2) İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.**

3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşılmış olmak şartıyla, düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

4) Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde, **satış bedeline % 20 indirim** uygulanacaktır. Taşınmaz mal satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.



- 6) Satış ihalesi yapılacak olan, İlçemiz Kemer Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 161 ada 1 parsel ve 841,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, yine İlçemiz Kemer Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 161 ada 9 parsel ve 500,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, İlçemiz Kemer Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 161 ada 10 parsel ve 652,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, İlçemiz Seki Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 334 ada 1 parsel ve 1.912,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı, İlçemiz Yayla Gökben Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 164 ada 1 parsel ve 5.279,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ham Toprak vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmadığı tespit edilmiştir.
- 7) İlçemiz Kemer Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 161 ada 1 parsel ve 841,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Kemer Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 161 ada 9 parsel ve 500,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Kemer Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 161 ada 10 parsel ve 652,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın, İlçemiz Seki Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 334 ada 1 parsel ve 1.912,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazın ve İlçemiz Yayla Gökben Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 164 ada 1 parsel ve 5.279,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ham Toprak vasıflı taşınmazın boş ve işgalsiz olduğu tespit edilmiş olup, ihale gününden önce veya sonra söz konusu taşınmazların işgal edilmesi durumunda, bahse konu taşınmazların tahliyesinden Seydikemer Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) sorumlu değildir. **Bu konu ile alakalı Seydikemer Kaymakamlığına (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk vüklenmez. İhaleyi kazanan (Şahıs / Tüzel Kişi) tarafından işgalcilerin tahliyesi sağlanacaktır.**
- 8) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
- 10) İLAN OLUNUR.

