

İLAN SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAVA VERİLECEK TAŞINMAZ

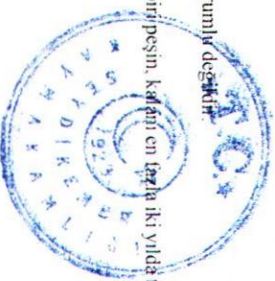
SIRA NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	HAZINE HİSSESİ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KORUBÜKÜ	İLKOKUL VE UYGULAMA BAHÇESİ	O22-C-23-D-4-D	173	41	10.822,71 m ²	7.415,00 m ²	TAM (1/1)	TARIMSAL AMAÇLA (EKİLİ TARIM YAPILMAK ŞARTIYLA)	5 YIL	16.127,63 TL	4.838,29 TL	09/02/2022	10:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	YAYLA ATLİDERE	HAM TOPRAK	O23-A-15-D-1	104	204	22.148,40 m ²	TAM (1/1)	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIM ALANI	669.000,00 TL	200.700,00 TL	09/02/2022	11:00

İçerimiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen işleklilerin ihale saatine kadar:
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedariklerdeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İle Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçerli teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27. Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyonca verilecek olan belgeler aslı ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2) İşlekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve sarramayı Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadei taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
- 5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangisi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en az üçte iki yolda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.



- 6) İlçemiz Korbükü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 173 ada 41 parsel 10.822,71 m² yüzölçümlü İlkokul ve Uygulama Bahçesi vasıfı taşımanın 7.415,00 m² lik kısmının Tarımsal Amaçla "Ekili Tarım Yapılmak Şartıyla (Dikili Tarım Yapılmayacağı)" kiralaması yapılacak ve söz konusu taşınmazın kiralanacak alanın krokisi şartname ve sözleşme ekinde yer alacağından, kiralama ihalesine katılmak isteyen işçikilerin Müdürlüğümüzden kiralanacak alanın krokisini görebilirler.
- 7) Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedel, peşin ödenebileceği gibi en az 1/4 ü peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir. Kiralanacak taşınmaz toptanda 10.822,71 m² olup, kiralanacak alan ise şartname ekinde yer alan krokide gösterilen 7.415,00 m² lik alandır. Bu nedenle herhangi bir şekilde kiralanacak alan dışına çıkılmayacak, **müdahalede bulunulmayacaktır.**
- 8) Kiralama ihalesi yapılacak olan, ilçemiz Korbükü Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 173 ada 41 parsel 10.822,71 m² yüzölçümlü İlkokul ve Uygulama Bahçesi vasıfı taşımayan eski okul binası bulunmakta olup, geriye kalan kısım boş ve işgalsizdir. herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmamaktadır. Satış ihalesi yapılacak olan, ilçemiz Yayla Altıdere Mahallesi'nde bulunan 104 ada 204 parsel nolu taşınmaz boş ve işgalsiz olup, herhangi bir Kişi veya Kurum tarafından kullanılmamaktadır.
- 9) İlçemiz Yayla Altıdere Mahallesi'nde bulunan 104 ada 204 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan muhtelif sayı ve yaşta ardiç ağaçları için Seydikemer Orman İşletme Müdürlüğü'nün bula tarih ve 2551003 sayılı yazıları ile 4.490,20 TL bedel belirlenmiş olup, söz konusu taşınmazın üzerinde bulunan muhtesat için belirlenen bedeller, satış aşamasında satış bedeline eklenerek peşin olarak tahsilatları yapılacaktır.
- 10) **Hayat Eve Sigar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının "RİSKLİ OLMAMASI" ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.**
- 11) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 12) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millietlak.gov.tr ve <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

