

İLAN
SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞ İHALESİNE ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLAR

NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/ MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Satış Yapılacak Taşınmaz Yüzölçümü(m2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KABAĞAÇ MAHALLESİ	ZEYTLİNLİK	022-C-21-D-1-A	190	7	11.668,77 m2	TAM	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI	3.600.000,00 TL	1.080.000,00 TL	30/09/2024	10:30
2	KABAĞAÇ MAHALLESİ	TARLA	022-C-21-D-1-A	191	5	21.099,57 m2	TAM	1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA TARIM ALANI	6.500.000,00 TL	1.950.000,00 TL	30/09/2024	11:15

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Müdürlük Makam Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz) Geçerli teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilize kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler aslı ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve sarnamayı Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmış ve düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.
- 5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında oluşan ihale bedeli üzerinden döner sermaye bedeli ayrıca ihaleyi alan kişi/kurum tarafından ödenecektir. Söz konusu bedel ile ilgili ayrıntılı bilgiye taşınmaz şartnamesinde yer verilmiştir. Taşınmaz mallar için satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. İhale sonucunu oluşacak taşınmaz satış belgelinin peşin ödenmek istenmesi durumunda ihale bedeline yüzde yirmi (%20) peşin ödeme indirimi uygulanacaktır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 6) Satış ihalesine konu edilen taşınmazlar ile ilgili olarak mahallinde yapılan son tespit 191 ada 5 parsel numaralı taşınmazın zeytinlik ve tasarruf edilmiş suretiyle işgali durumunda olduğu görüldüğünden, ihale sonucu ihaleyi alan müşteriye söz konusu tahliye işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Tahliye işlemleri ile ilgili idaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır olup, idaremizden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 7) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0(252) 656 21 23

İLAN OLUNUR.

