

PLAN
SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
2886 SAYILI KANUN İYARINCA KIRALANMA İHALESİNE ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İHALESİ / MAHALLESİ / MEYVİ	ÇİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	Kiralanacak Yüzölçüm (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	SİRE	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARADERE MAHALLESİ	TARLA	P22-A-20-B-3	165	348	2.057,56	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	5 YIL	24.690,72	7.407,22	04/09/2023	10:30
2	KARADERE MAHALLESİ	TARLA	P22-A-20-B-3	165	360	1.771,78	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	5 YIL	21.262,36	6.378,71	04/09/2023	10:30

İçerimiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların kiralama ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Müdürlük Makam Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Geçerli kişinin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçerli teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedarikçideki Türk Parası, Mervudat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İhale Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçerli teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanununun 26. ve 27. maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
- 2) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, **2023** yılı içinde almış sicil kayıt belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 3) İstektiler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve sarmameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 4) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaştırılmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler tadelî taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 5) Kiralama ihalesine çıkılacak taşınmazlardan Karadere mahallesi 165 ada 348 parsel numaralı taşınmazın toplam yüzölçümü 28.627,87 m² olup, kiralanacak alan şartname eki krokide sınırları gösterilen 2.057,56 m² yüzölçümlü alandır. Yine Karadere mahallesi 165 ada 360 parsel numaralı taşınmazın toplam yüzölçümü 280.915,62 m² olup, kiralanacak alan şartname eki krokide sınırları gösterilen 1.771,78 ilk alandır. Her iki taşınmazın içerisinde de sera bulunmakta olup taşınmazlar ısgallı durumdadır. Konu ile ilgili daha kapsamlı bilgiye ihale şartnamesinde yer verilmektedir.
- 6) Taşınmaz mal kiralama ihaleleri sonrasında damga vergisi, resim ve harç gibi yükümlülükler ihale üzerine kalan müşteri tarafından ödenecektir. Taşınmaz kira bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenebileceği gibi aynı süre içerisinde dörte biri peşin olarak, kalan üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle ödenebilir. Müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde 4 eşit taksitle ödenebilir.
- 7) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel.: (0252) 656 21 23

İLAN OLUNUR.

