

İLAN
SEYDİKEMER MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ														
SIRA NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m²)	KİRALANACAK ALAN (m²)	HAZİNE HİSSESİ	AMACI	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ALAÇAT	Tarla	O22-C-22-B-3-B	205	78	12.516,79 m²	10.002,78 m²	TAM (1/1)	TİCARİ AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE (SOĞUK HAVA DEPOSU, YEM DEPOSU, VS.)	5 YIL	160.044,48 TL	48.013,34 TL	25/11/2021	10:00

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR												
SIRA NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEKİ	ARSA	3-22	333	1	1.049,00 m ²	TAM (1/1)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI	994.500,00 TL	298.350,00 TL	25/11/2021	10:30
2	SEKİ	ARSA	3-22	333	2	749,00 m ²	TAM (1/1)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI	715.000,00 TL	214.500,00 TL	25/11/2021	11:00
3	SEKİ	ARSA	023A-18C-3B	189	16	1.733,60 m ²	HİSSELİ (51017/86680 – 1.020,34 m ²)	1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE UYGULAMA İMAR PLANINDA KONUT ALANI	867.500,00 TL	260.250,00 TL	25/11/2021	11:30

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Müdürünün Odasında** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz)
- Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubede teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından bahut benzeri meslek kuruluşları, **2021 yılı** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel



kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 6) İlçemiz Alaçatı Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 205 ada 78 parsel ve 12.516,79 m² yüzölçümlü taşınmazın 10.002,78 m² lik kısmı "Ticari amaçla kullanılmak üzere (Soğuk Hava Deposu, Yem Deposu vs.)" kiralaması yapılacak ve söz konusu taşınmazın kiralanacak alanın krokisi şartname ve sözleşme ekinde yer alacağından, kiralama ihalesine katılmak isteyen İsteklilerin Müdürlüğümüzden kiralanacak alanın krokisini görebilirler.
- 7) Kiralama İhalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedel, peşin ödenebileceği gibi en az ¼'ü peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir. Kiralanacak taşınmaz toplamda 12.516,79 m² olup, kiralanacak alan ise şartname ekinde yer alan krokide gösterilen 10.002,78 m² lik alandır. Bu nedenle herhangi bir şekilde kiralanacak alan dışına çıkılmayacak, **müdahalede bulunulmayacaktır.**
- 8) Kiralama ve Satış İşlemi yapılacak olan taşınmazlar işgallidir. Satışı yapılacak olan taşınmazlardan İlçemiz Seki Mahallesi'nde bulunan 189 ada 16 parsel ve 1.733,60 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Bekir oğlu Mustafa Uğur KARABULUT'a ait olan 2000 yıllarında yapılmış yaklaşık 24,00 m² biriktikten yapılmış üstü ertemite kaplı ahır bulunduğu, yine Bekir oğlu Mustafa Uğur KARABULUT'a ait olan yaklaşık 200,00 m² lik kısmında dağınık vaziyette muhtelif sayı ve yaşta meyve ağaçları bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın üzerindeki muhdesatların ve kiralanacak ve satışı yapılacak taşınmazların tahliyesinden Müdürlüğümüz sorumlu değildir. Bu konu ile alakalı Müdürlüğümüze herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenemez. İhaleyi kazanan (Şahıs / Tüzel Kişi) tarafından muhdesatların ve işgallerin tahliyesi sağlanacaktır.
- 9) Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının "RİSKLİ OLMAMASI" ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.
- 10) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 11) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

