

İLAN
SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	SAHİL ATLİDERE	TARLA	O22C-08A-3B	244	1	761,50 m ²	TAM (1/1)	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI	210.000,00 TL	63.000,00 TL	28/10/2021	11:00

İlçemiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Seydikemer Milli Emlak Müdürlüğü** Milli Emlak Müdürlüğünün Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevdiatlı Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.Maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **2021 yılı** içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirte belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.**
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Söz konusu taşınmazın üzerinde Ali oğlu Bayram KEL'e ait olan 1970 yıllarında yapılmış üstü kiremit ile kaplı biriktikten yapılmış yaklaşık 90,00 m² tek katlı ev bulunduğu, bahse konu taşınmazın geriye kalan kısmında yine Ali oğlu Bayram KEL'e ait olan muhtelif sayı ve yaşlarda çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın üzerindeki muhdesatların tahliyesinden Seydikemer Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) sorumlu değildir. Bu konu ile alakalı Seydikemer Kaymakamlığına (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk yüklenemez. İhaleyi kazanan (Şahıs / Tüzel Kişi) tarafından muhdesatların tahliyesi sağlanacaktır.
- 6) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz mallar için satış bedeli taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 7) **Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının "RİSKLİ OLMAMASI" ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.**
- 8) Söz konusu taşınmazın ihale sonucunda kabul edilen satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) ve 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye payı ayrıca alınacaktır.
- 9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

