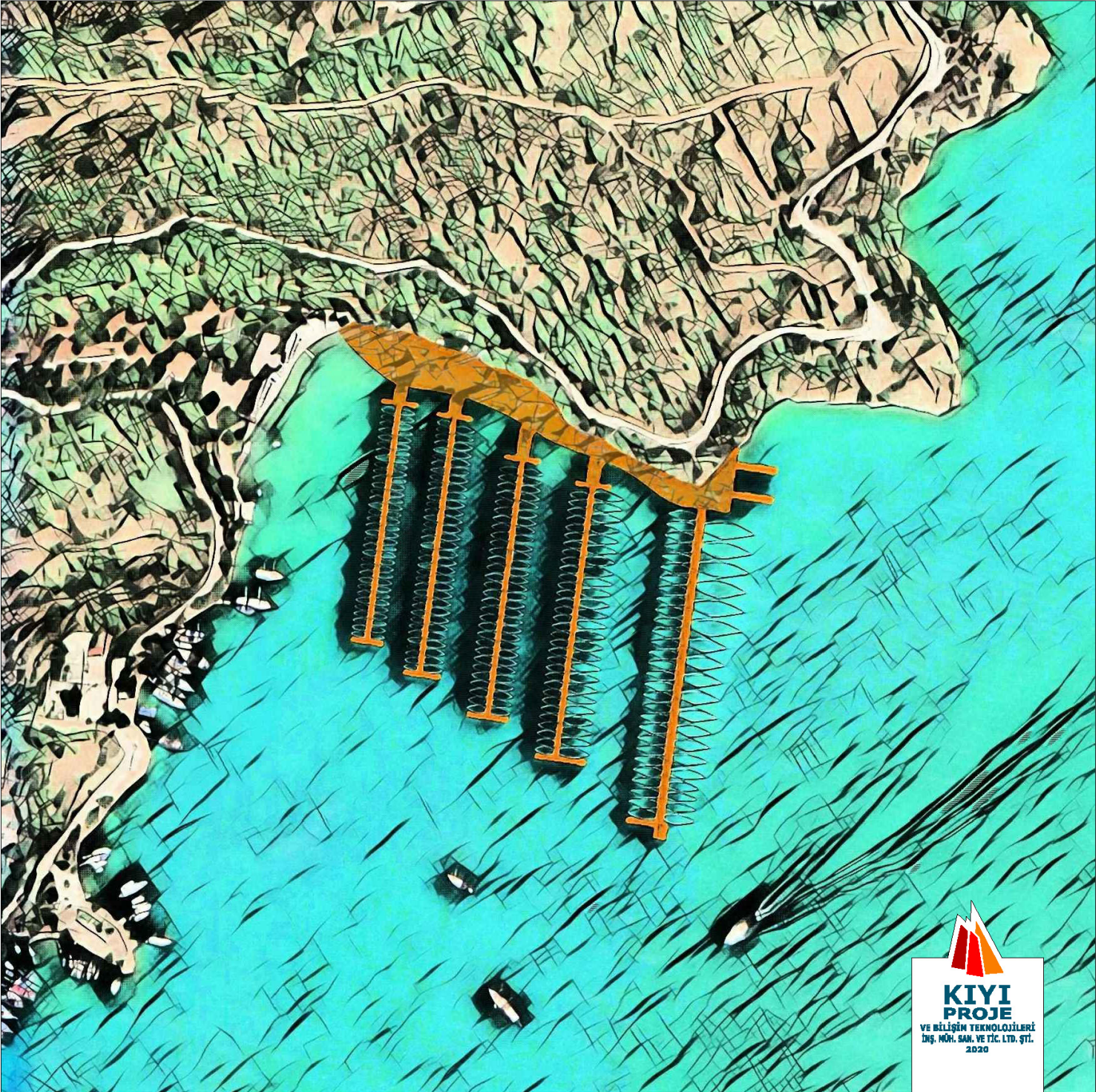




MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ - KARAGÖZLER MAHALLESİ
AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA - AÇIKLAMA RAPORU



AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
Harita 1 : Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	1
Harita 2 : Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 3 : Planlama Alanı Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü	3
Harita 4 : Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
2.1. DERİNLİKLER	5
2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	6
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	9
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	8
Harita 5 : Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 6a : Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 6b : Planlama Alanının Muğla İli Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita 7 : Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	11
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	12
Harita 8 : İl Sınırları	12
Harita 9 : İlçe Sınırları	12
6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	13
Harita 10 : TVK Genel Müdürlüğü Bağlama Noktaları Rapor Eki Dağılım Planı	13
Ek 1. Planlama Alanının Çevresindeki Kıyı Tesisleri Uydu Görüntüsü	
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	13
Harita 11: 8.11.1984 Tarih Ve 84/8734 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi Eki	14
Ek 2. Planlama Alanı Ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar	
8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ	13
Ek 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgileri	
Ek 4. Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi	
Ek 5. Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)	
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	14
Harita 12 : 01.07.2016 Tarih Ve 7265 Sayı İle Onaylanan Çevre Düzeni Planı	15
Ek 6a. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri	
Ek 6b. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yer	
Ek 6c. 1/25.000 Ölçekli Coğrafi haritadaki yeri	
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI	16
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
Ek 7. Kıyı Kenar Çizgisi Paftası	
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	16
14. PLAN KARARLARI	16
14.1. PROJENİN TANIMI	16
14.2. PROJENİN GEREKÇESİ	16
14.3. SONUÇ	17
Ek 8. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu "Sonuç - Öneriler" Bölümü – Onay Sayfası	
Ek 9. Planlama Alanı Kullanış Dağılımı	
Ek 10. Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi Nazım İmar Planı 1/5.000	
Ek 11. Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi Uygulama İmar Planı 1/1.000	
Ek 12. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Fotoğraf Çekim Nokta ve Açılırları	
Ek 13. Fotoğraflar	
Ek 14. Kurum Görüşleri	
Ek 15. Sentez	
Ek 16. Denizel Etki Alanı Raporu	
Ek 17. Biyolojik Çeşitlilik Raporu	
Ek 18. Mimari Değerlendirme Raporu	

AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

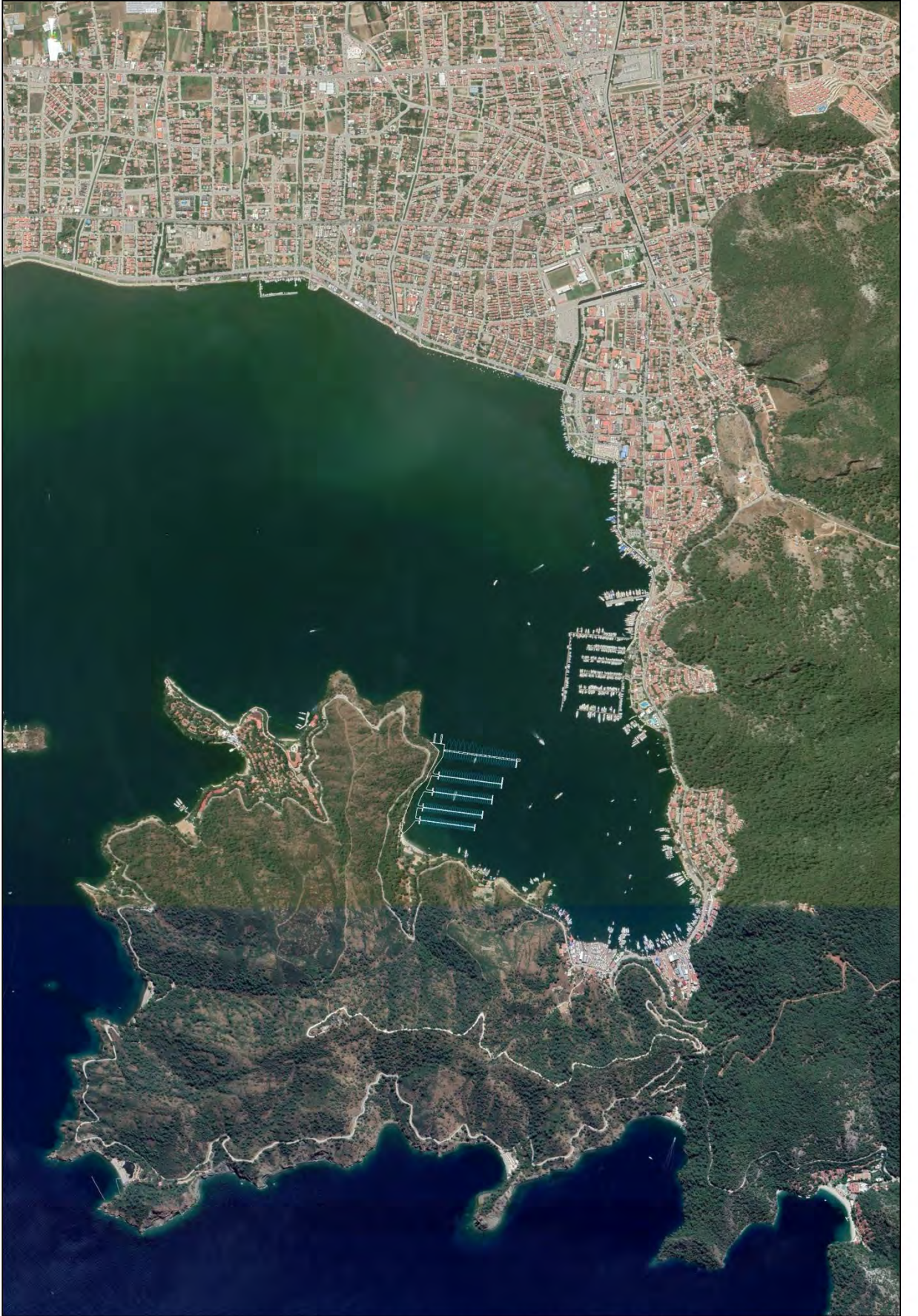
Planlama Alanı, Türkiye, Muğla İli, Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi, Aksazlar Koyu mevkiinde, Ege Denizi'nde Fethiye Körfezinin 36°37'37"K - 29°05'50"D koordinatlarında yer almaktadır. Kuzeyinde ve batısında Oyuktepe, doğusunda ve güneyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır.



HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ



HARİTA 3: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ



HARİTA 4: PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Fethiye, Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Muğla iline bağlı bir ilçedir. Yüzölçümü 3.059 km²'dir. Muğla ili de dahil en geniş yüzölçümüne sahiptir. Doğu ve Güneydoğu'su Antalya ili, güneyi, güneybatısı ve batısı Akdeniz, kuzeybatısı Dalaman ilçesi, kuzeyi Denizli ve Burdur illeriyle çevrilidir. Antik Telmessos kentini de içinde saklayan Fethiye ilçesi, Fethiye Körfezi'nin doğusunda, Fethiye ovası'nın güneybatısında yer alır. İzmir-Muğla üzerinden gelerek; Antalya'ya ulaşan kıyı yolu 1 km. doğusundan geçer. Bu yolla, il merkezi Muğla'ya uzaklığı yaklaşık 130 km'dir.

Coğrafi konumu itibarıyla Akdeniz Bölgesi ile Ege Bölgesini birbirinden ayıran kısımda yer alır. En önemli akarsuları Kargı Çayı ve Eşen Çayıdır. Bölge bulunan en yüksek dağlar; Akdağ, Babadağ, Mendos ve Girdev'dir. Eşen ve Fethiye en verimli ovalarıdır.

Fethiye sınırlarında irili ufaklı 180 adet koy-körfez ve 18 adet ada bulunmaktadır. Bu adalar Şövalye Adası, Kızılada, Gemile, Ayanikola, Tersane, Domuz, Katrancı, Yassıca, Karacaören olarak listelenebilir. Akdeniz ikliminin hakim olduğu Fethiye'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. İlçenin %70'lik alanı çam ormanları ve makiler ile kaplıdır.

Dalaman çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında NE yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp mezozoik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının yüksekliği 1750 m. lerde yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sivrilen tepelerin yükseltisi 2000 m.'yi aşar. Çal dağı 2185m., Boncuk Dağı, 2418 m., Yaylacık dağı 2114 m. yükseltiye ulaşır. Bu dağlık kuşağın Fethiye körfezine bakan güney eteklerinde 900 m.lerde Nif ovası, Gedre ovası, Üzümlü ovası gibi küçük karstik çöküntü ovaları yer alır. Fethiye'nin güneyinde dik bir fay yamacı ile yükselen Baba dağı (1969 m.) deniz kıyısından hemen yükseldiği için ulu bir dağ görüntüsü verir. Üzerinde parçalar halinde düzlüklerinde yer aldığı bu dağlık kütlede mezozoik kalkerler deniz seviyesine kadar iner. (SARAÇOĞLU, 1988) Fethiye - Kemer kara yolunun geçtiği eşik alanda yükseltisi 250 m.'yi geçmeyen tepeler yer alır. Ofiyolitler üzerinde şekillenmiş bu eşik alandan kuzeye doğru yükselti artar ve kalker sahalara geçilir.

Bu bölgede yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapıları paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyıları genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratar (EROL, 1991).

(<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>)

2.1. DERİNLİKLER

Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -13,90 kotlarına ulaşmaktadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 14.04.2017 tarih, 146-17 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İnceleme sahasındaki iklim özelliklerine bağlı olarak akarsular, Akdeniz yağış rejiminin etkisindedir. Yağışların çoğaldığı kış ve bahar aylarında suları kabarır, kurak yaz aylarında ise azalır ve birçok küçük akarsu (Çaydere, Namnam çayı, Ören çayı, Sarı çay vb.) temmuz ve ağustos aylarında kurur.

Batıdan Ege denizi, güneyden Akdeniz ile çevrili bir kıyı yöresi olan Muğla'da; Akdeniz iklimi özellikleri görülür. Ancak kıyı şeridi ile bu kıyının gerisinde yer alan plato ve yükseltisi yer yer 2000 m.'ye kadar yükselen dağlık alanlar arasında fiziki coğrafya faktörlerinin etkisi ile iklim koşulları bakımından yerel farklılıklar ortaya çıkar.

Muğla ve çevresinde Akdeniz termik rejimi ile bu termik rejimin karasal geçiş tipi görülmekte olup, genel olarak kış ayları serin - ılık, yaz ayları ise sıcak geçer. Ancak yükselti ve denize yakınlık - uzaklık gibi faktörler nedeniyle kıyı kesimi ile kıyıya göre daha içeride ve yüksekte bulunan depresyonlar arasında önemli farklılıklar bulunmakta olup, bu durum kış mevsiminde daha da belirginleşir. Örneğin ocak ayında Muğla'da aylık ortalama sıcaklık 5.3°C iken Bodrum'da 11.1°C dir.

Akdeniz yağış rejiminin hüküm sürdüğü inceleme alanında yıllık yağışın % 55 - 61 kış mevsiminde, % 1 - 5'i yaz mevsiminde meydana gelirken, ikinci derecede yağışlı olan ilkbahar ve sonbahar mevsimi % 18 - 23 oranında yağış alır. Yıllık ortalama yağış 868 mm.dir.

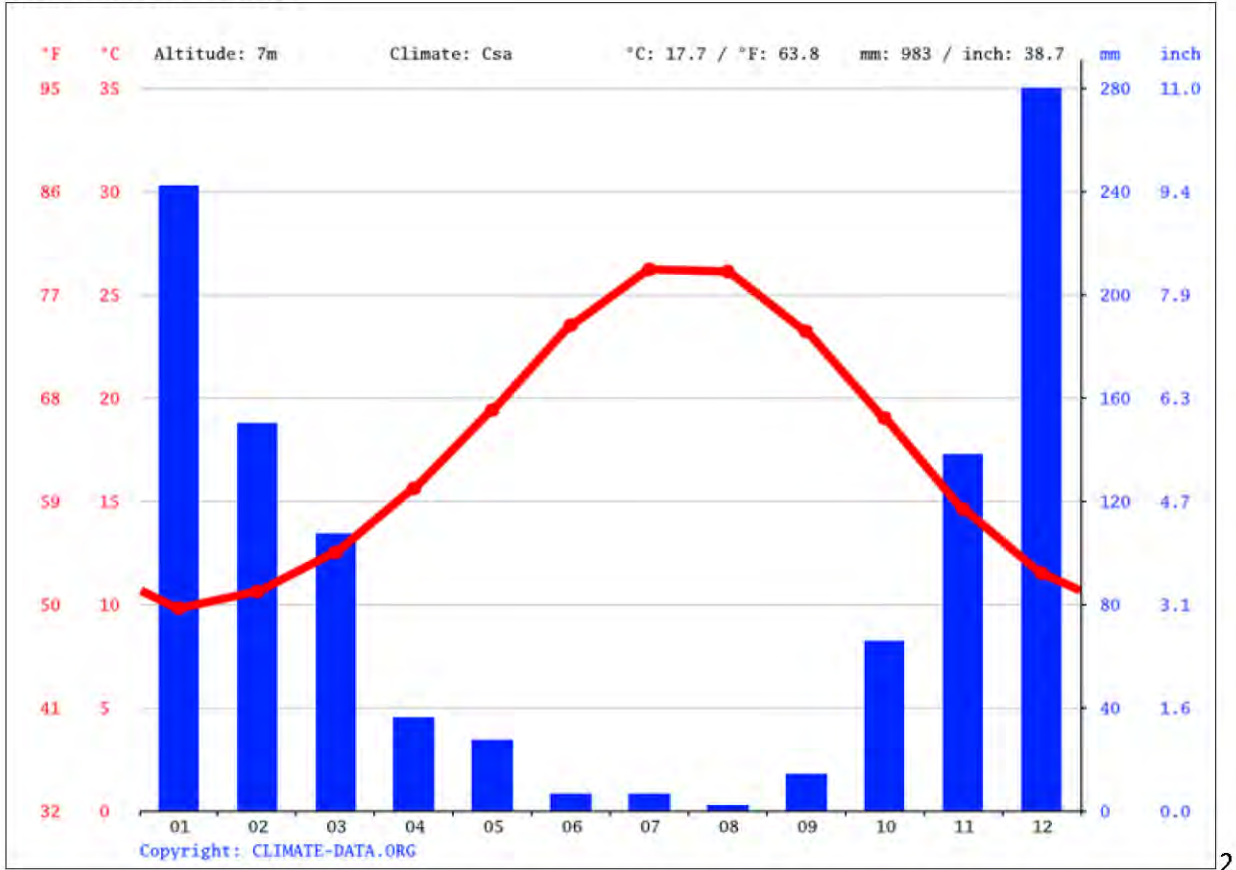
Araştırma sahası, görülen iklim koşullarına bağlı olarak Akdeniz (Ege - Akdeniz) fitocoğrafya bölgesi içerisinde yer alır. Doğal bitki örtüsünün bozulmadığı alanlarda 800 - 1000 m. yüksekliğe kadar kızılçam, yükseklerde ise karaçamlardan oluşan ormanlar yer alırken, doğal vejetasyonun tahrip edildiği alanlarda ise 600 - 800 m. yüksekliğe kadar maki vejetasyonu görülür. Maki olarak belirtilen ağaççık ve çalılar Akdeniz ikliminin tipik elemanıdır.

Kızılçam ormanlarının çeşitli yollardan tahrip edilmesi sonucunda ortam bu ağaççıklar ile kaplanmaktadır. Maki vejetasyonunun tahrip edildiği alanlarda ise boyları 50 - 100 cm arasında değişen çalılardan oluşan Garig (Frigana) vejetasyonu gelişir (ATALAY, 1994). Orman bakımından zengin olan Muğla ilinin % 67 si ormanlar ile kaplı olup 2000 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda genellikle kızılçam, meşe, karaçam ve ardıç lardan oluşan ormanlar yer alırken, daha yukarılarda Alpin çayırlar bulunur. 2200 m.'den yüksek alanlar ise çıplak kayalık halindedir. Yerleşme alanlarının çevresindeki kızılçam ormanlarının tahrip edildiği alanlarda ise Maki vejetasyonu gelişmiştir.

Araştırma alanının önemli tarım alanları olan depresyon tabanları ve delta ovalarında, alüvyal ve kolüvyal topraklar yaygın olarak bulunurken , bu sahaları çevreleyen dağlık, tepelik alanlarda başta iklim ve vejetasyon olmak üzere anakaya, zaman ve topoğrafik koşulların etkisinde gelişmiş zonal topraklar içerisinde yer alan kırmızı Akdeniz, kırmızımsı - kahverengi Akdeniz, kırmızı - sarı podzolik ve kalkersiz kahverengi orman toprakları yaygındır. Toprak oluşumunda, iklimin yanı sıra ana kaya özelliklerinin de önemli ölçüde etkili olduğu kireçsiz kahverengi topraklar ise Milas - Bafa Gölü arasındaki çöküntü alanında bulunur (T.C. K.İ.B. Topraksu Gen. Müd. Muğla İli Toprak Kaynağı Envanter Raporu, 1972).

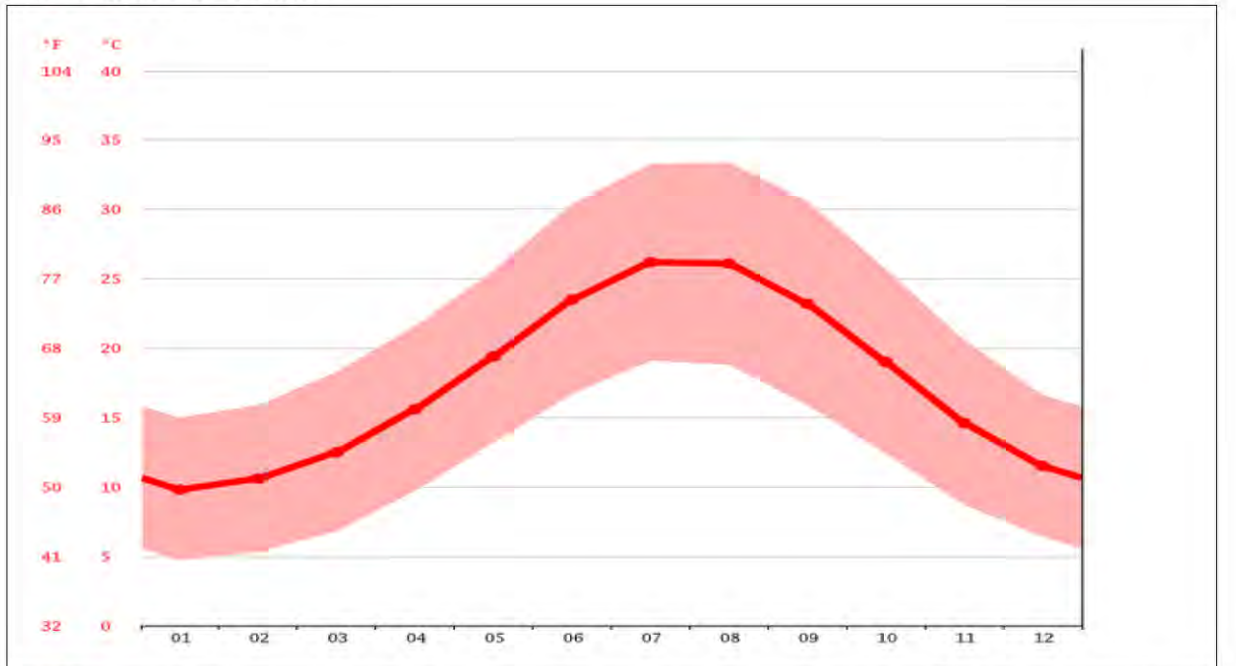
(<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>)

Fethiye'de sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Köppen-Geiger'e göre iklim Csa'dır. Fethiye'nin yıllık ortalama sıcaklığı 17,7 °C'dir. Yıllık ortalama yağış miktarı: 983 mm'dir.

İKLİM GRAFİĞİ: FETHİYE

2

mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 256 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

SICAKLIK GRAFİĞİ: FETHİYE

26.2°C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 9.8°C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Kaynak: <http://tr.climate-data.org>

İKLİM TABLOSU: FETHİYE

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	9.8	10.6	12.5	15.8	19.4	23.5	26.4	28.1	28.2	18	14.6	11.5
Min. Sıcaklık (° C)	4.7	5.3	6.8	9.7	13.2	16.7	19.1	18.8	15.9	12.4	8.7	6.4
Maks. Sıcaklık (° C)	15	15.9	18.3	21.8	25.6	30.4	33.3	34.4	30.6	25.7	20.6	16.5
Yağış / Yağış (mm)	221	137	96	33	25	6	6	2	13	60	126	256

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Fethiye İlçesi, Batı Anadolu'nun önemli turizm merkezlerinden biridir. Son yıllarda yamaç paraşütü, deniz turizmi ve su altı sporları konularındaki organizasyonlar ilçe turizminde önemli gelişmeler sağlamıştır.

Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton – kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

Fethiye gelişmiş bir deniz turizmi potansiyeline sahiptir ve Özel Çevre Koruma Yasası ile koruma altındadır. Ada ve koylarının doğal zenginlikleri ile dünya üzerinde büyük bir öneme sahiptir.

Türkiye deniz turizminin çok önemli bir merkezidir. Nüfusun büyük bir kısmı denizle ilgili işlerle ve turizm ile ilgilenmektedir. Aynı zamanda, belde dışından bu gelişen merkezde çalışmak için gelenlerle, yaşayan nüfus artmıştır.

Balıkçılığın önemli yeri bulunmaktadır. Genelde Akdeniz sularına has balıklardan; logos, orfoz, akya, sinarit, fangri, turna, lambuka, uskumru, iskaroz, levrek, mercan, izmarit, çipura, barbun, palamut, kefal, karagöz, lopa ve sokan en çok avlanan türlerdir.

Fethiye ilçesinin nüfusu 2018 sayımına göre 157,745 kişidir. Bunun 78,426'sı kadın, 79,319'ü erkektir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Fethiye'ye ulaşım karayolu ve deniz ulaşımı ile, bunun yanı sıra Dalaman Havaalanı aracılığı ile sağlanmaktadır. 2006 yılında tamamlanan Göcek tüneli sayesinde, Fethiye ile Dalaman Havaalanı arası 51 km den 47 km'ye inmiştir.

Karayolu ulaşımı

Fethiye'ye İzmir-Muğla veya Korkuteli-Antalya üzerinden karayolu ile ulaşılabilir.

YAKIN MERKEZLERE UZAKLIKLAR

Dalaman	45.2 Km
Sarıgerme	56.5 Km
Dalyan	59.2 Km
Marmaris	125.0 Km
Muğla	125.0 Km
Kalkan	80.9 Km
Kaş	105.0 Km
Bodrum	233.0 Km
Antalya	198.0 Km
İzmir	334.0 Km

Havayolu ulaşımı

En yakın Havaalanı Dalaman Havaalanıdır.

HAVA ALANLARINA UZAKLIKLAR

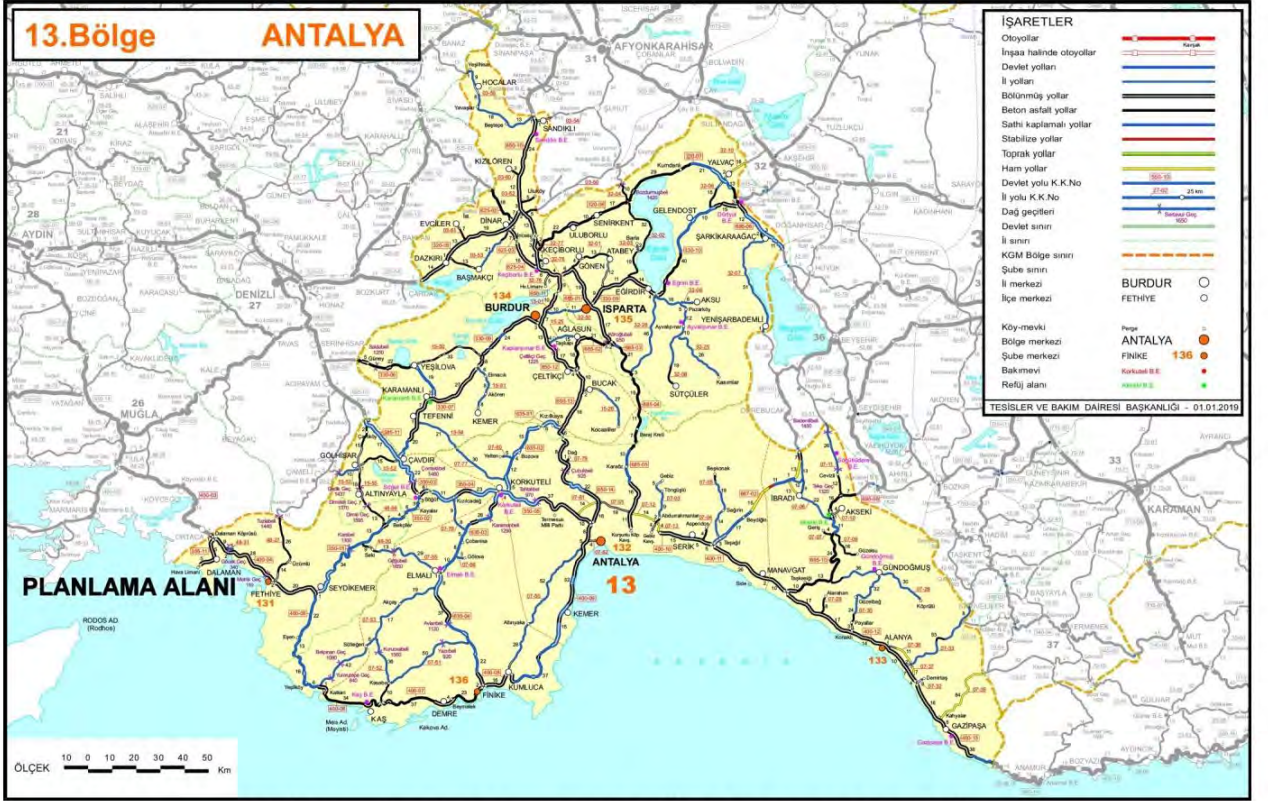
Dalaman Havaalanı	47 Km
İzmir Havaalanı	316 Km
Antalya Havaalanı	205 Km
Isparta Havaalanı	239 Km

Denizyolu ulaşımı**YAKIN LİMANLARA UZAKLIKLAR**

Marmaris	49 Dm
Bodrum	112 Dm
Çeşme	220 Dm
Antalya	136 Dm
Finike	84 Dm
Rodos	48 Dm
Kaş	52 Dm
Kalkan	40 Dm
Kemer	118 Dm
Symi	62 Dm
Datça	75 Dm



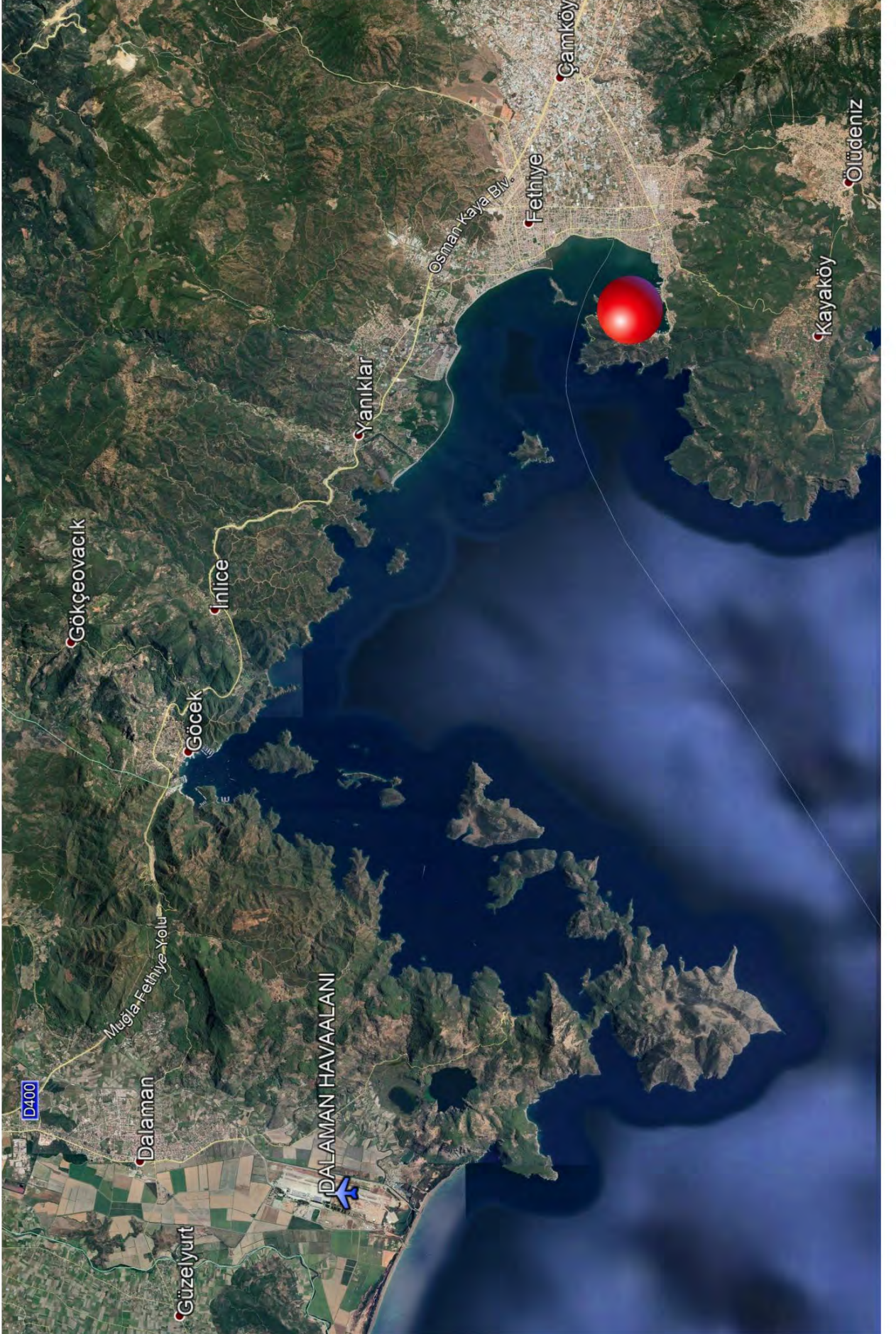
HARİTA 5: PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 6a: PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 6b: PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 7: PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla; 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılanarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Fethiye İlçesi, Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 belediyeden biridir.

Planlama Alanı, Fethiye İlçesinde Karagözler mahallesinde yer almaktadır.



HARİTA 8: İL SINIRLARI

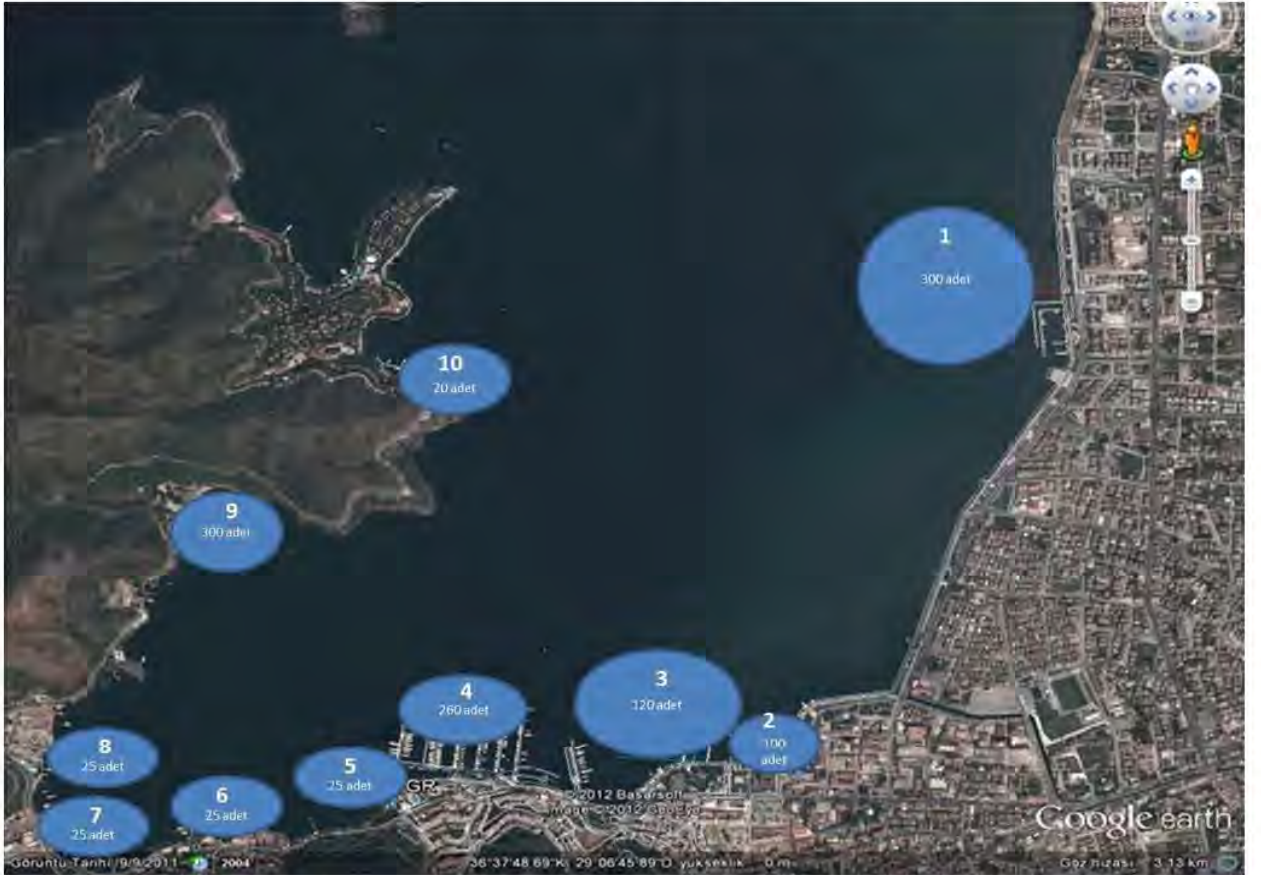


HARİTA 9: İLÇE SINIRLARI

6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

2012 yılında TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu Fethiye Körfezinde toplam 1657 adet teknenin körfezde bağlanabileceği hesaplanmıştır. Fethiye Körfezine yönelik tüm ölçekte plan çalışmaları ve alan kullanımına ilişkin raporlarda 2012 tarihli ODTÜ raporu esas alınarak;

04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile Odtü raporunda belirlenen 1657 adet deniz üstü araç sayısının 1200 adetinin belirlenen bağlama noktalarına göre dağılımı yapılarak 457 adetlik kısım rezerv olarak bırakılmıştır. 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporu ile belirlenen Bağlama Noktaları ve Rapor Eki Bağlama Noktaları Dağılım Planı şu şekildedir:



HARİTA 10: TVK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAĞLAMA NOKTALARI RAPOR EKİ DAĞILIM PLANI

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 1. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 300 ADET |
| 2. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 100 ADET |
| 3. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 120 ADET |
| 4. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 260 ADET |
| 5. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 25 ADET |
| 6. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 25 ADET |
| 7. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 25 ADET |
| 8. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 25 ADET |
| 9. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 300 ADET AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ |
| 10. | NOLU BAĞLAMA NOKTASI: | 20 ADET |

TOPLAM	1200 ADET
--------	-----------

EK 1. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Alanı, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

EK 2. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ

Proje alanı Karagözler mahallesi, Aksazlar Koyu mevkiinde yer almaktadır. Geri sahasında Orman Alanı içerisinde B Tipi Mesire Alanı bulunmaktadır. Planlama alanı Kıyı Kenar Çizgisinin deniz yönünde, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 09.10.2019 tarih 2068749 sayılı yazısı ile eki komisyon inceleme raporu gereği Orman Tahdit Sınırları önünde planlanmıştır, alan içerisinde herhangi bir özel ya da tüzel mülkiyet bulunmamaktadır.

Proje alanına ilişkin, 24.10.2019 tarih 36756 sayılı Ön İzin Sözleşmesi bulunmaktadır.

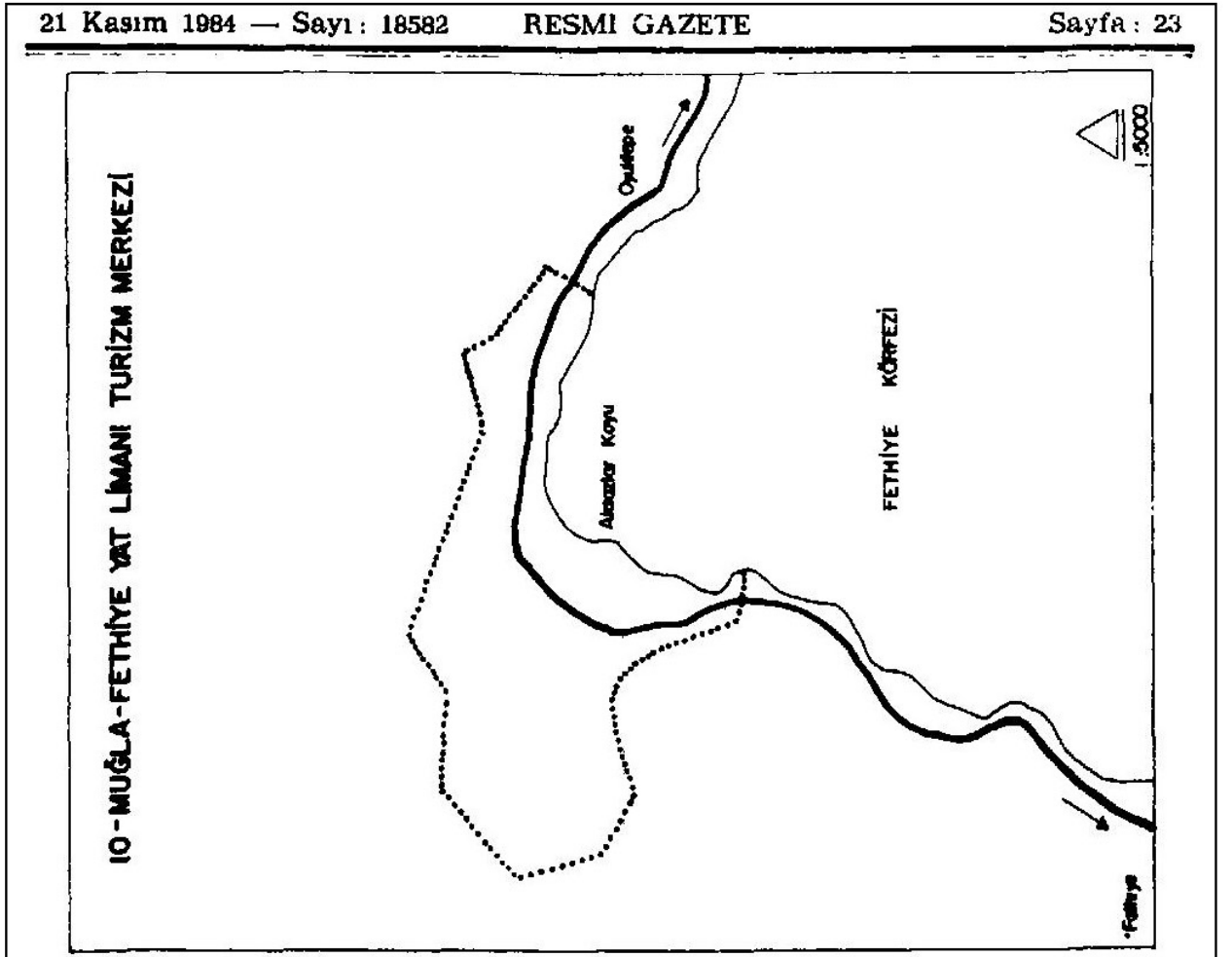
EK 3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MÜLKİYET BİLGİSİ

EK 4. PLANLAMA ALANI KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ

EK 5. PLANLAMA ALANI KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ (PLAN ÜZERİNDE)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Söz konusu alan 8.11.1984 tarih ve 84/8734 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile "Yat Limanı Turizm Merkezi" olarak belirlenmiştir.



HARİTA 11: 8.11.1984 TARİH VE 84/8734 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARNAMESİ EKİ

Fethiye için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporunda alınan kararlar:

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Fethiye Körfezi Yat Limanlarının ve Yat Bağlama Noktalarının yapılabileceği alan olarak belirlenmiştir.

Bölgedeki tüm Yat Uğrak Noktaları; Günübirlilik Noktaları, Mavi Tur; Yurtiçi ve Yurt Dışı Yolcu Güzergahları plana işlenmiştir.

Aydın ve Muğla'da deniz ulaşımı özellikle desteklenmektedir.

Fethiye İlçesi, Babadağ ve Boncuk Dağları yükseltileri ve bu dağlar arasındaki Eşen ve Fethiye Ovaları'ndan oluşan yer yer engebeli, yer yer düzlük bir arazi yapısına sahiptir. Fethiye'de verimli tarım toprakları başta Eşen Çayı Vadisi'nde olmak üzere, bu çayın kollarındaki küçük vadilerde yer almaktadır. Ekolojik açıdan önemli bir bölgede bulunan ilçede, Fethiye Deniz Kaplumbağası Yuvalama Kumsalları, Babadağ Önemli Bitki Alanları bulunmaktadır.

Turizm kadar tarım sektörünün de çok önemli olduğu kentte pamuk, tütün, şeker pancarı gibi endüstriyel bitkiler yetişmektedir. Ayrıca seracılık ve balıkçılık da yaygın olarak yapılmaktadır.

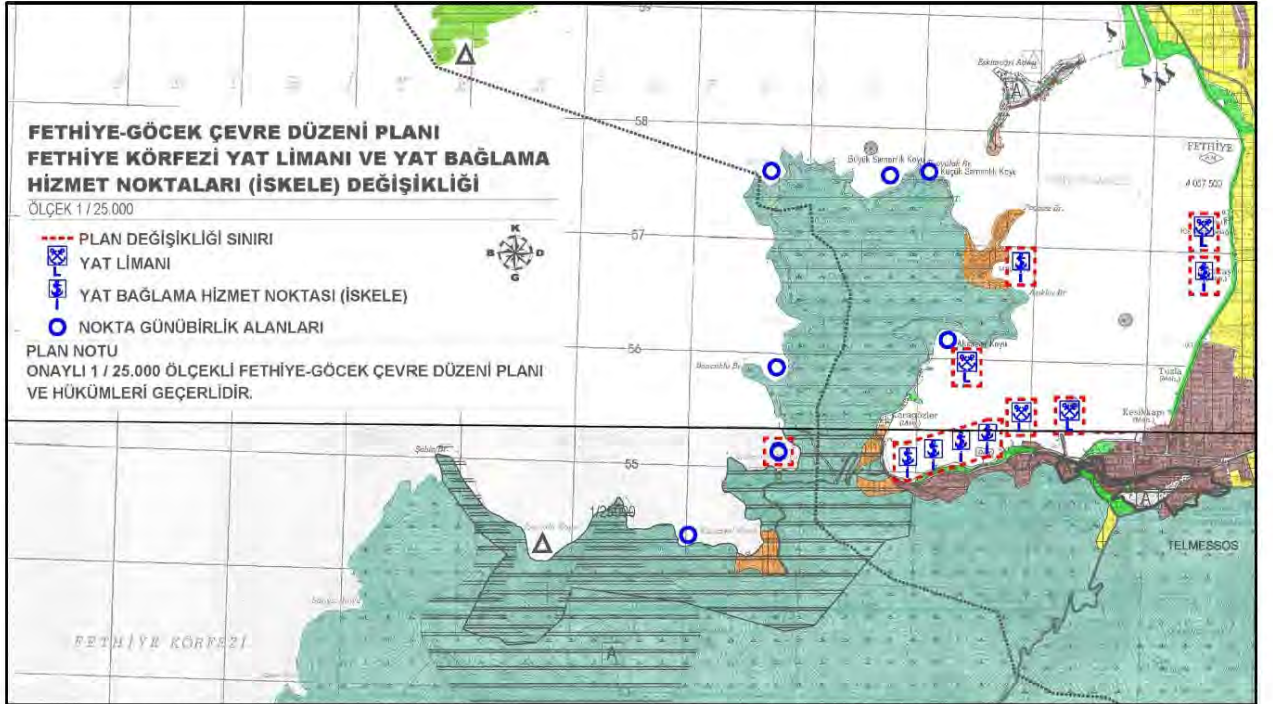
Fethiye İlçe Merkezi kentsel nüfusu 185.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Planlama Alanınının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri ekte verilmiştir.

1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı:

25.12.2008 tarihinde onanarak, 01.10.2014 tarihinde değişikliği onanmış bulunan 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda ve Orta Doğu Teknik Üniversitesince hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu, 04.02.2016 tarihli Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü Raporunda belirlenen Bağlama Noktaları ile rapor eki Bağlama Noktaları Dağılım Planı doğrultusunda;

1/25.000 ölçekli FETHİYE-GÖCEK ÇEVRE DÜZENİ PLANI - FETHİYE KÖRFEZİ YAT LİMANI VE YAT BAĞLAMA HİZMET NOKTALARI (İSKELE) DEĞİŞİKLİĞİ hazırlanarak, 01.07.2016 tarih ve 7265 sayı ile onaylanmıştır.



HARİTA 12: 01.07.2016 TARİH VE 7265 SAYI İLE ONAYLANAN ÇEVRE DÜZENİ PLANI

EK 6a. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

EK 6b. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEKİ YERİ

EK 6c. 1/25.000 ÖLÇEKLİ COĞRAFİ HARİTADAKİ YERİ

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI

Planlama alanının geri sahasında onaylı İmar Planı bulunmamaktadır.

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin onaylı bir İmar Planı bulunmamaktadır.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ilişkin halihazır haritalar 07.04.2008 tarihinde Fethiye Belediyesince onaylanmıştır. Kıyı Kenar Çizgisi 23.12.1975, 04.08.1975, 20.11.1985, 16.11.1987 tarihlerinde; 20L, 19L, 20L3D, 19L2A paftalarında onaylı olup, 30.09.2016 tarihinde yeni onaylı (ITRF96) paftalara aktararak onaylanmıştır.

EK 7. KIYI KENAR ÇİZGİSİ PAFTASI

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 14.04.2017 tarih, 146-17 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Muğla Valiliği (Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 05.04.2019 tarihinde onaylanmıştır.

EK 8. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU "SONUÇ - ÖNERİLER" BÖLÜMÜ VE ONAY SAYFASI

14. PLAN KARARLARI

14.1. PROJENİN TANIMI

Proje alanı, Karagözler mahallesi, Aksazlar Koyu mevkiinde, Kıyı Kenar Çizgisi önündeki Tekne Bağlama İskelesinden oluşmaktadır.

Ege Denizi ve Akdeniz çanağında artan deniz trafiği Ülkemiz deniz turizminin de kapasite artışını gerekli hale getirmektedir. Yapımı planlanan proje ile ülkemiz deniz turizmine hizmet sağlanacaktır.

Bağlama iskelelerinde; elektrik, tatlı su imkanı, tazyikli su, haberleşme, katı atık toplama, kılavuzluk hizmetleri vermek ve deniz ile tüm diğer ilişkileri sağlayacak motorlu bir tekne, yangın söndürme teknesi hizmeti verilecektir. 300 bağlama kapasiteli olarak tasarlanan Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi Çelik Kazıklı Platform, Yüzer Dalgakıran ve İskelelerden oluşacak şekilde tasarlanmıştır.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler mahallesi, Aksazlar Koyu mevkiinde 36°37'37"K - 29°05'50"D koordinatlarında yer almaktadır.

14.2. PROJENİN GEREKÇESİ

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararları çerçevesinde, Muğla öncelikle turizm gelirinin artırılmasının hedeflendiği bir il olarak belirlenmiş, Fethiye İlçesi sahil kesimlerinin Deniz Turizmi işletmeciliği boyutları ile geliştirilmesi belirlenmiştir.

Proje, bölgenin iç ve dış hatlar açısından yolcu gemileri ile ilgili piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topoğrafik ve batimetrik durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır.

14.3. SONUÇ

Turizm Kıyı Yapıları Master Planı Sonuç Raporuna göre; Dünyanın küreselleşmesinde önemli rolü olan denizler, son yıllarda önemi hızla artan deniz turizmi, özellikle turizm endüstrisi için temel bir faktör, dünya ülkeleri için bir cazibe merkezi olmuştur. Denize dönük bir eğlence ve dinlenme endüstrisi olan deniz turizmi, turizm aktiviteleri içerisinde son yıllarda hızla gelişme göstermiştir. Yoğun kent yaşamının getirdiği baskıyla, insanların deniz ve doğa özlemlerinin giderek artması, aktif uğraşlarda bulunma isteği, standart yaşama olan tepkisi, ekonomik refah düzeyinin yükselmesi ve teknolojik gelişmeler, deniz turizmi endüstrisini hızla geliştirmiştir.

Ülkemizin bulunduğu coğrafi konum, doğası ve iklimi başka sektörlerde olduğu gibi deniz turizmi alanında uluslararası pazarlardaki önem ve çekiciliğini arttırmaktadır.

Genel turizm aktiviteleri arasında en önemli paya sahip olan deniz turizmi Türkiye’de önemi giderek kavranan ve geliştirilebilecek bir turizm alternatifi olarak ortaya çıkmaktadır.

Deniz turizminin bölgesel ekonomi üzerinde etkin bir rolü vardır. Tekneler kendi yataklarını taşıyan bir çeşit lüks ve yüzen otellerdir. Konaklama, bakım ve onarım harcamaları ülke ekonomisine gelir kaynağı yaratmaktadır. Tekne sahiplerinin gelir düzeyleri yüksek olduğundan diğer turistlere göre daha fazla gelir bırakmaktadırlar. Bunların yanı sıra altyapı hizmetleri, inşaat sanayi, catering hizmetleri, idari işlemler, personel alt yapısı gibi boyutları ile istihdamı arttırmaktadırlar.

Yapımı Planlanan Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi ile;

Ülke ve Bölge ölçeğinde Akdeniz Çanağındaki deniz turizmindeki payımız artacak, bölgede istihdam hacminde artış sağlayacak dolayısı ile ülke ve bölge ekonomisine, denizciliğimizin gelişimine ve ülke tanıtımına katkıda bulunacaktır.

Sürdürülebilir kıyı turizmi anlayışı ile doğal ve kültürel değerlerle farklı turizm türleri arasında bütünleştirici rol üstlenecektir.

EK 9. PLANLAMA ALANI KULLANIŞ DAĞILIMI

EK 10. AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ NAZİM İMAR PLANI 1/5.000

EK 11. AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ UYGULAMA İMAR PLANI 1/1.000

ARAZİ KULLANIŞ DAĞILIMI

	ARAZİ KULLANIŞ DAĞILIMI				%
	3.º DOĞAL SİT ALANI		TOPLAM ALAN	m ²	
	İÇİ	DIŞI			
KARA ALANI	207.39	14,315.67	14,523.06	21,031.56	0.15
İSKELELER		6,508.50	6,508.50		
DENİZ ALANI				121,128.33	0.85
TOPLAM				142,159.89	



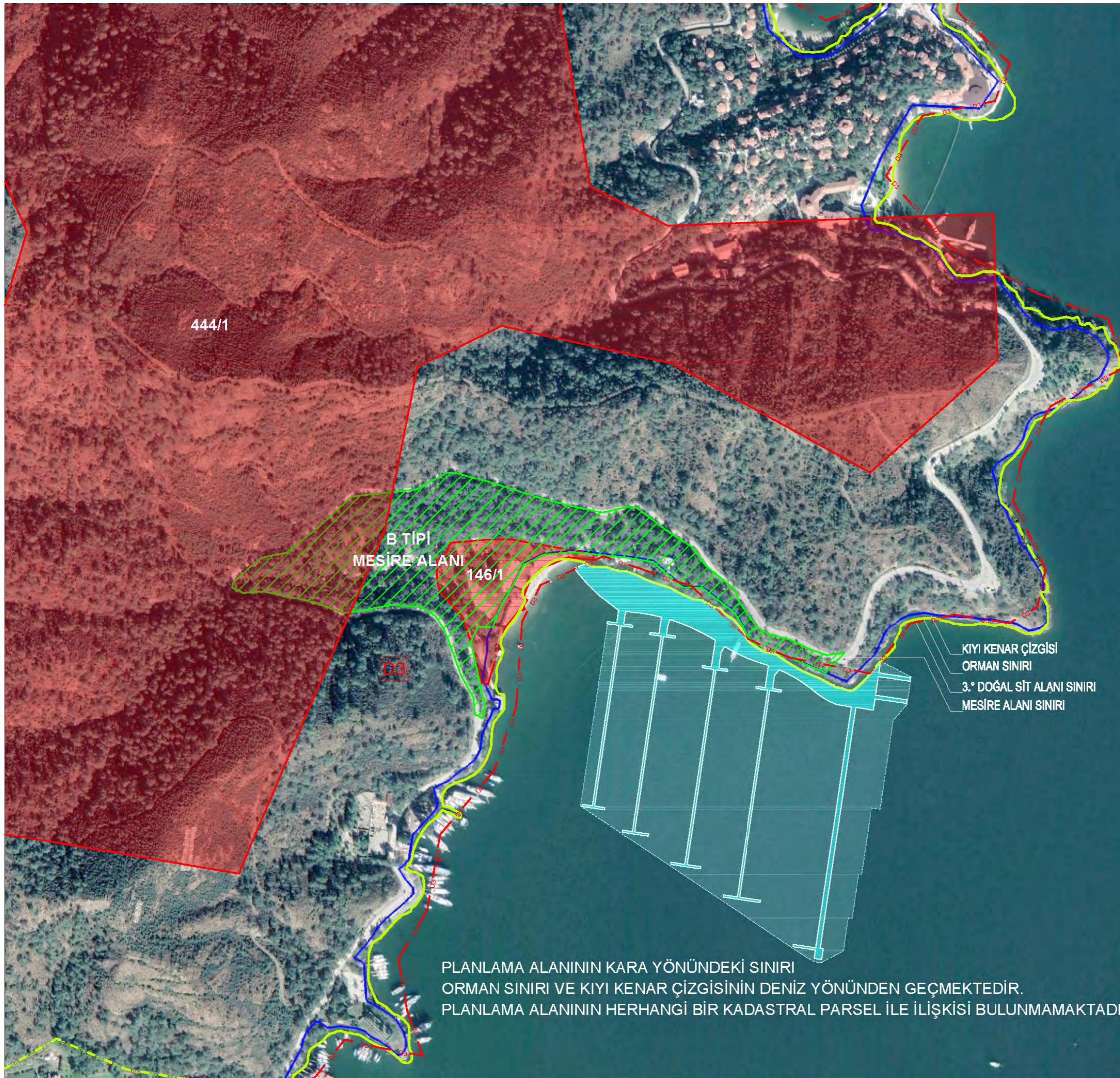
AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



FETHİYE - GÖCEK Ö.Ç.K.B.



AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

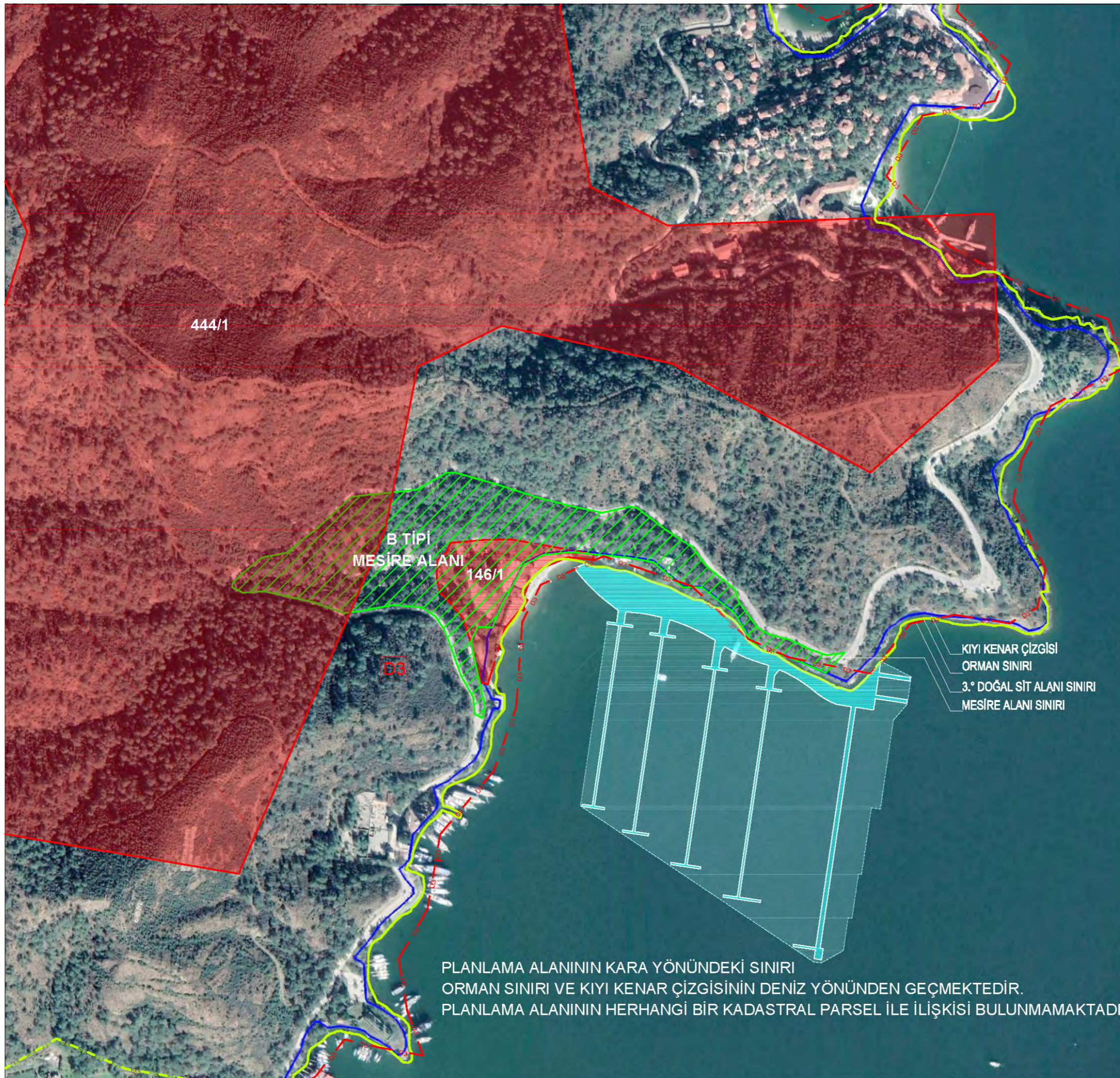


KIYI KENAR ÇİZGİSİ
ORMAN SINIRI
3.° DOĞAL SİT ALANI SINIRI
MESİRE ALANI SINIRI

- PLANLAMA ALANI
- KADASTRAL PARSEL VE SINIRI
- MESİRE ALANI
- ORMAN SINIRI
- 3.° DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

PLANLAMA ALANININ KARA YÖNÜNDEKİ SINIRI
ORMAN SINIRI VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YÖNÜNDEN GEÇMEKTEDİR.
PLANLAMA ALANININ HERHANGİ BİR KADASTRAL PARSEL İLE İLİŞKİSİ BULUNMAMAKTADIR.

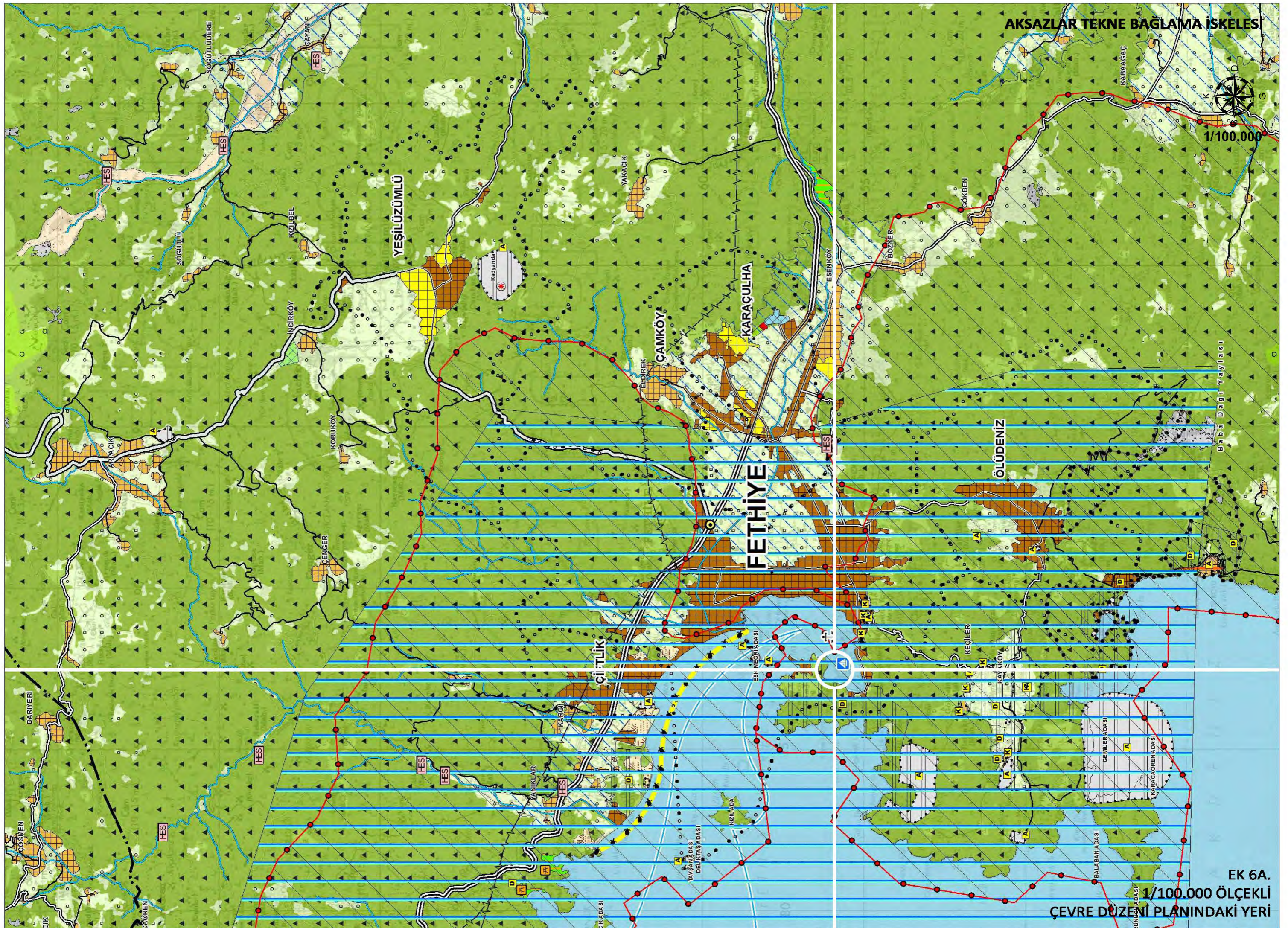
AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
ORMAN SINIRI
3.° DOĞAL SİT ALANI SINIRI
MESİRE ALANI SINIRI

-  PLANLAMA ALANI
-  KADASTRAL PARSEL VE SINIRI
-  MESİRE ALANI
-  ORMAN SINIRI
-  3.° DOĞAL SİT ALANI SINIRI
-  KİYİ KENAR ÇİZGİSİ

PLANLAMA ALANININ KARA YÖNÜNDEKİ SINIRI
ORMAN SINIRI VE KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YÖNÜNDE GEÇMEKTEDİR.
PLANLAMA ALANININ HERHANGİ BİR KADASTRAL PARSEL İLE İLİŞKİSİ BULUNMAMAKTADIR.

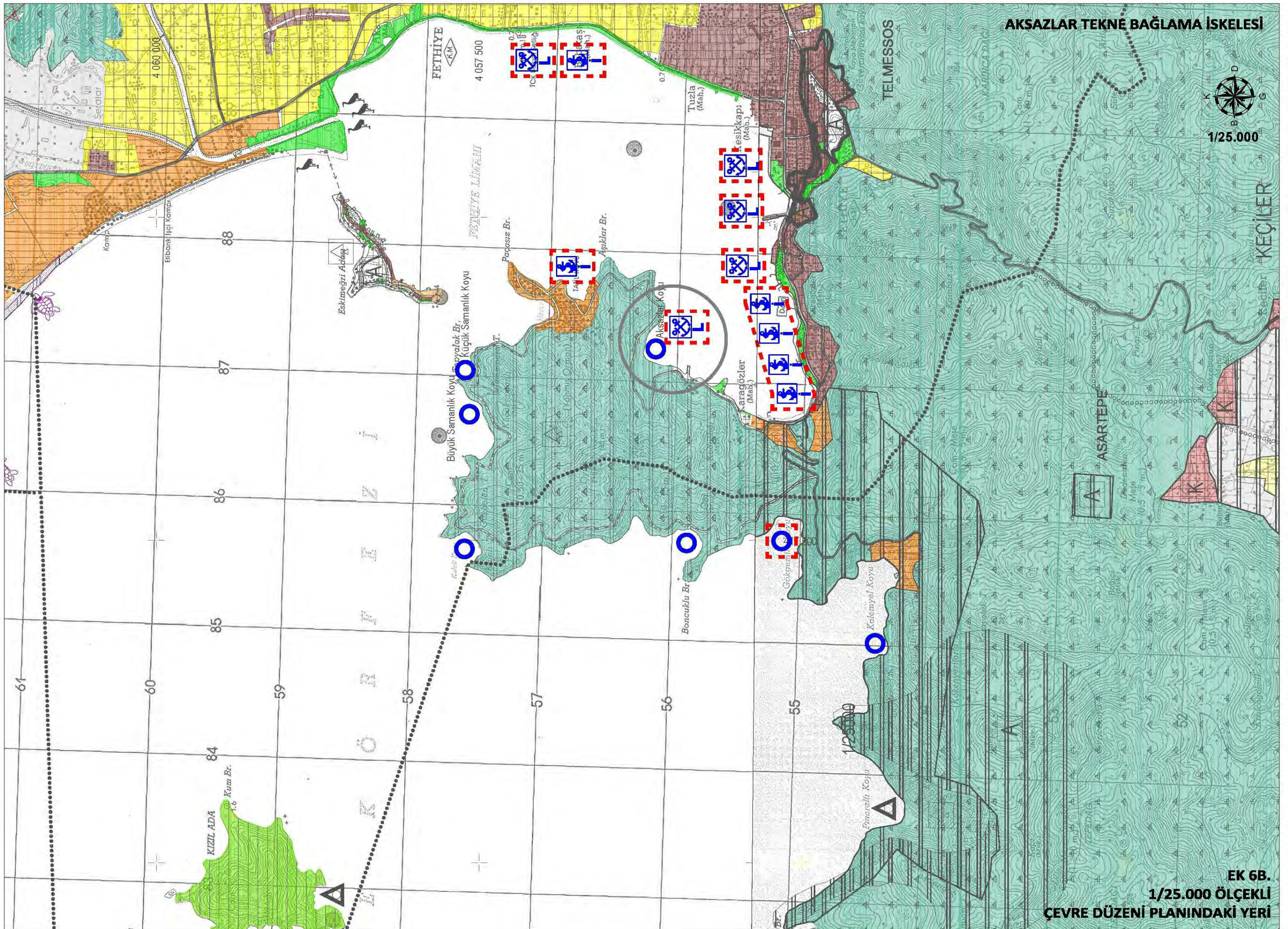


AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

1/100.000

ÖLÜDENİZ

EK 6A.
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ



AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

1/25.000

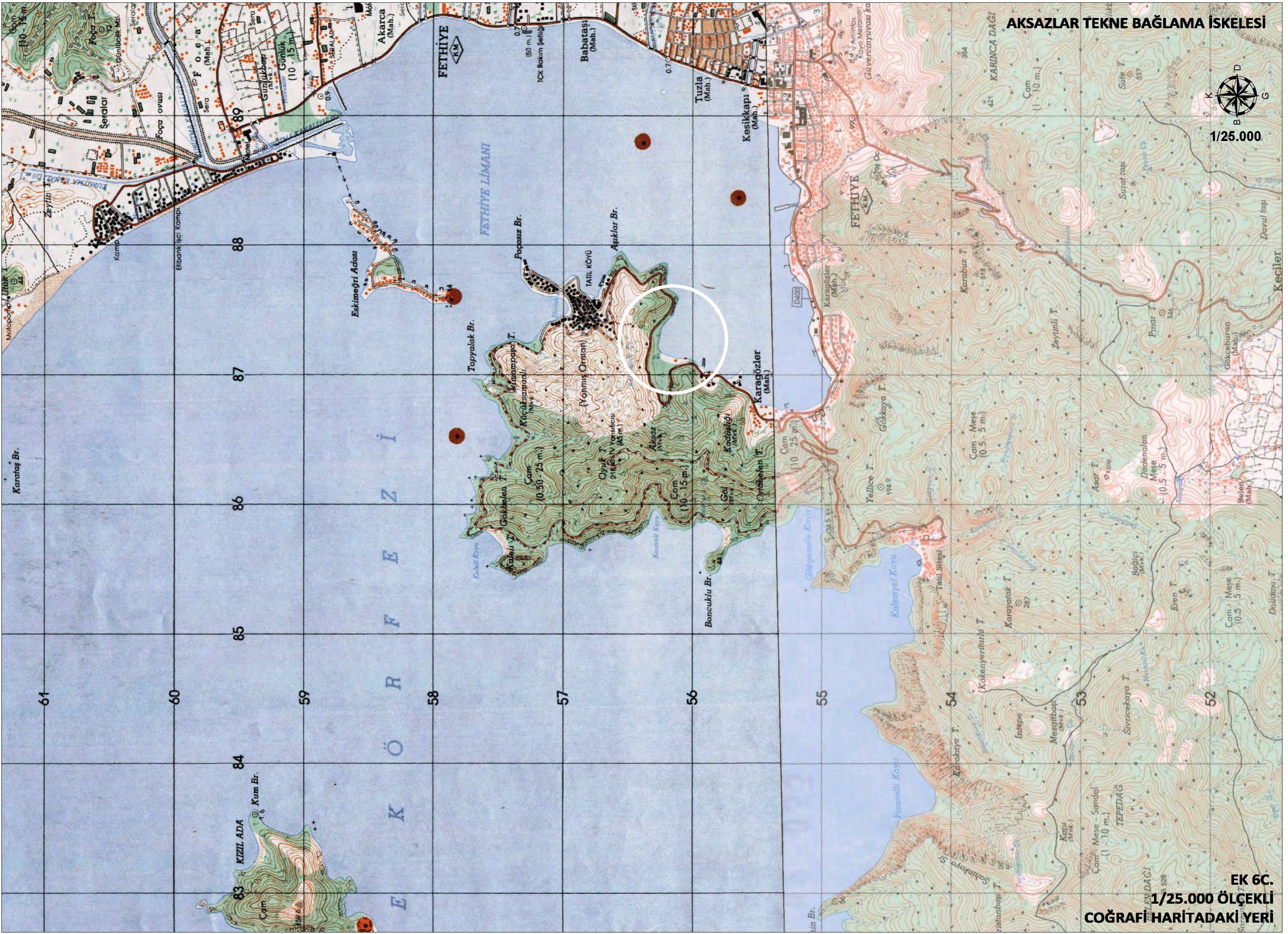
KEÇİLER

EK 6B.
1/25.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

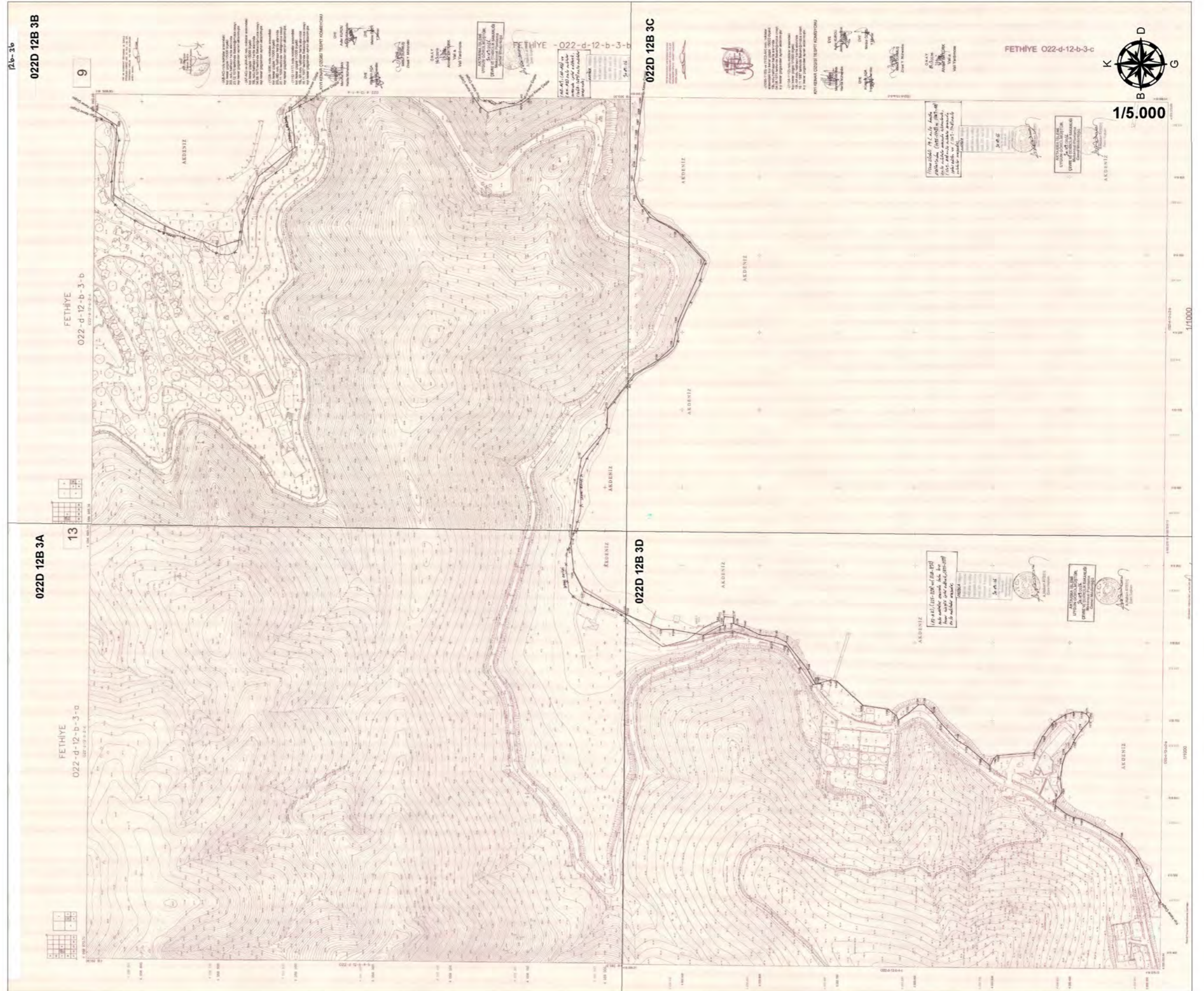
AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



1/25.000



EK 6C.
1/25.000 ÖLÇKLİ
COĞRAFİ HARİTADAKİ YERİ



12. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; **MAREDİAN MARİNE DENİZCİLİK YATIRIMLARI TURİZM İNŞ. SAN. İTH. İHR. VE TİC. A.Ş.** adına Muğla ili, Fethiye İlçesi, Aksazlar Mahallesi, 1/5000 ölçekli 022d12b ve 1/1000 ölçekli 022d12b3a - 022d12b3b - 022d12b3c - 022d12b3d hâlihazır harita Paftasında " Yat Limanı " projesi için kara ve denizde sondaj ve jeofizik çalışmalar yapılarak yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır.

Deniz alanı; 231.395,718 m² kara alanı; 71.806,232 m² toplam alan; 303.201,95 m² alandır.

2. Etüt alanı bağlı olduğu Fethiye ilçe merkezine yaklaşık olarak 3,00 km uzaklıktadır. Gidilen yollar asfalt olup, düz bir topografyadan geçilerek inceleme alanına ulaşılmaktadır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar deniz ve kara yüzeyinde yapıldığından dolayı, deniz suyu ile temas halindedir. inceleme alanı topoğrafik eğimi deniz ve karada % 0 - 50 arasındadır. İnceleme alanının kotu karada 0 ila 40,0 m, denizde -1,0 ila -14,00 metredir **(EK-5)**.

3. Jeolojik-jeoteknik raporun hazırlanması için : 09.12.2016 - 28.01.2017 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, denizdeki çalışmalar duba üzerine monte edilen Rotary D 500 marka sondaj makinasıyla karada kamyon üzerine monte edilen Rotary D 500 marka sondaj makinasıyla çalışmalar yapılmıştır. Deniz tabanından itibaren 31 adet derinliği DSk-1; 24,00 m, DSk-2; 27,45 m, DSk-3; 12,50 m, DSk-4; 19,50 m, DSk-5; 18,30 m, DSk-6; 18,45 m, DSk-7; 19,50 m, DSk-8; 16,00 m, DSk-9; 22,50 m, DSk-10; 16,00 m, DSk-11; 17,00 m, DSk-12; 15,00 m, DSk-13; 21,15 m, DSk-14; 13,50 m, DSk-15; 11,00 m, DSk-16; 29,45 m, DSk-17; 27,45 m, DSk-18; 27,45 m, DSk-19; 27,45 m, DSk-20; 28,45 m, DSk-21; 29,45 m, DSk-22; 27,95 m, DSk-23; 28,95 m, DSk-24; 29,45 m, DSk-25; 29,45 m, DSk-26; 29,45 m, DSk-27; 28,95 m, DSk-28; 28,25 m, DSk-29; 28,75 m, DSk-30; 28,45 m, DSk-31; 20,95 metre olmak üzere denizde toplam 722,15 metre derinliğinde, karada 10 adet derinliği; KSk-1; 15,45 m, KSk-2; 10,00 m, KSk-3; 15,26 m, KSk-4; 10,0 m, KSk-5; 15,45 m, KSk-6; 9,00 m, KSk-7; 15,00 m, KSk-8; 5,50 m, KSk-9; 10,00 m, KSk-10; 5,50 metre olmak üzere karada toplam 111,16 metre derinliğinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış ve spt numuneleri alınmaya çalışılmıştır **(EK-6)**. Arazi çalışmaları 1/ 1000 ölçekli paftalara işlenmiştir.

4.İnceleme alanında yapılan Zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tüpünden alınan zemini temsil eden zemin numunesi laboratuvar sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, dinamik özellikler, deprem, afet durumu ve deniz tabanının batimetrik harita yardımıyla deniz tabanının eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, deniz ve kara için 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.

5. Etüt alanı için **1. Derece** Deprem bölgesinde ve Deniz yüzeyinde yapılacak yapılar DLH yönetmenlikleri kapsamında yapılacaktır. İnceleme alanı ve çevresinde 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır. Etüt alanı imar mevzuatı açısından **Fethiye Belediyesi** yetki alanı içerisinde kalmaktadır.

6. Yapılan eğim değerlendirmeleri sonucunda incelemeye konu olan deniz tabanının ve kara alanının 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre 1/5000 ve 1/1000 ölçekli eğim haritasında inceleme alanındaki eğim kara ve deniz alanı için: : % 0–10, % 10–20, % 20–30, % 30–50 4 farklı bölgeye ayrılmıştır

7. İnceleme alanında eğimler deniz ve karada % 0 - 50 arasında değişmektedir. Etüt alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) bulunmaktadır. İnceleme alanında denizde 31 adet, karada 10 adet temel sondaj kuyuları açılmıştır (**EK-4**). Yapılan inceleme sondajlarında üst seviyelerde siltli kum, kumlu çakıl, çakıllı kumlu kil alt seviyelerde Marmaris Peridotitlerine ait Serpantinit bulunduğu anlaşılmıştır. Geçilen birimler sondaj loglarında verilmiştir (**EK - 6**). Sahada zemin sondajında yapılan Spt deney verilerine göre alüvyon zemin de gevşek – orta sıkı bir zemin yapısı sunduğu izlenmiştir.

İnceleme alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Kuvaterner Alüvyon " Qal" ve Marmaris Peridotitleri "Kmo" olarak simgelenmiştir. İnceleme alanında deniz tabanından itibaren 31 adet, karada 10 adet temel sondaj kuyuları açılmıştır.

8.İnceleme alanında sondaj çalışmalarından geçilen jeolojik birimlerden alınan örselenmiş veya örselenmemiş numuneler üzerinde Fiziksel ve mekanik özellikleri, belirlemek amacı ile İnşaat Mühendisliğinde Zemin Deneyleri standartlarında deneylere tabi tutulmuştur. Alınan numuneler üzerinde; Su içeriği tayini, Doğal Birim hacim ağırlık tayini, Elek analizi, Kesme kutusu deneyi ve USCS'ye göre zemin sınıflaması deneyleri yapılmıştır.

9. İnceleme alanında alüvyon zeminin izlenildiği derinliklerde oturma miktarının maksimum **karada 1,94 - 3,65 cm. denizde 1,93 - 18,69 cm** olarak hesaplandığı ve bu alanda gözlenen alüvyon zeminin kalınlığının yaklaşık 0,00 - 9,00 metre olmasından dolayı yapılacak deniz yapılarında kazık ucu temellerinin alüvyon zemin sıkı birime oturtularak oturma riskinin ortadan kaldırılması önerilmektedir.

10. Etüt alanında yapılan plaj çökelleri zemindeki, zemin sondaj çalışmalarından elde edilen bilgilere göre derinliğe bağlı olarak değişen güvenli Yatak katsayısı (k) değerleri **karada 3079,07 - 6608,46 ton/m³, denizde 1101,70 - 6019,48 ton/m³**, alınabilir.

Zemin Cinsi	Yatay Yatak katsayısı kh (t/m ³)	Düşey Yatak katsayısı kv (t/m ³)
Orta, ayrık iri taneli zeminler	2500	3000
Sıkı, ayrık iri taneli zeminler	3000	4000
Çok Sıkı, ayrık iri taneli zeminler	4000	6000

11. İnceleme alanında İnceleme alanında **Alüvyon zeminde** uygulanan Spt deney ve nokta yükleme deneyi verilerine göre taşıma gücü değerinin düşük olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılaşmaya gidildiğinde kara ve deniz yapılarında derinliğe bağlı olarak ayrıntılı olarak taşıma gücü ve zemin emniyet gerilme değerlerinin hesaplanması önerilmektedir. Kara ve Deniz yüzeyinde yapılacak olan yapıların temellerinin yüksek taşıma gücüne sahip sıkı birimine oturtulması önerilmektedir.

12.İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; İncelemeye konu olan kara ve deniz alanında bir kısmında alüvyon zemin yer aldığından bu zemine göre deprem yönetmenliği zemin sınıflaması yapılmıştır. Zemin sınıflamasına göre Alüvyon zemin; **D grubu Z3** sınıfı zeminler olarak değerlendirilmiştir. Z3 sınıfı deprem yönetmenliğine göre zeminlerin spektrum karakteristik periyotları 0,15-0,60 Sn. arasında değiştiği verilmiştir. Zemin sınıflamasına göre Serpantinit zemin; **B grubu Z2** sınıfı zeminler

olarak değerlendirilmiştir. Z2 sınıfı deprem yönetmenliğine göre zeminlerin spektrum karakteristik periyotları 0,15-0,40 Sn. arasında değiştiği verilmiştir.

13. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Fethiye Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalı ve verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir.

14. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri **A₀:0,4 g**'dir Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

15. DENİZ VE KARA İÇİN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ;

▪ **Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): mühendislik problemleri açısından (oturma, taşıma gücü problemi);**

Alüvyon birimde yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir. Alüvyonun düşey ve yatay yönde farklılık göstermesi ve heterojen yapıya sahip olması nedeniyle farklı oturmaların meydana geleceği tespit edilmiştir. Bu alanlar, oturma ve taşıma gücünün düşük olduğu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1. mühendislik problemleri açısından oturma, taşıma gücü problemi alanlar olarak değerlendirilmiş ve raporda yerleşime uygunluk paftalarında " Ö.A – 5.1. " simgesiyle gösterilmiştir.

DENİZ İÇİN ALINACAK ÖNLEMLER;

Bu alanlarda;

- ✓ Oturma, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak, zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek mühendislik sorunları ortadan kaldırılmalıdır.
- ✓ Heterojen yapıya sahip Alüvyon birimlerin farklı oturmaların engellenmesi için gerekli önlem projeleri belirlenmelidir,
- ✓ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar, Kuvaterner yaşlı, taneli ve karasal kökenli alüvyon birimler ve kumlu, siltli gevsek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- Siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

KARA İÇİN ALINACAK ÖNLEMLER;

Bu alanlar, Kuvaterner yaşlı, taneli ve karasal kökenli alüvyon birimler ve kumlu, killi gevsek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- Killi, siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Yeraltı suyu yüzeye çok yakındır,

- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Temel kazılarında yeraltı suyu ve stabilite problemleri ile karşılaşılır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

Bu alanlar, her ne kadar yapılaşmaya uygun alanlar olsada, yerel olarak bazı problemlerle karşılaşılabilir. Bu nedenle, uygulama öncesi parsel bazında yapılacak çalışmalarda lokal olarak görülebilecek sorunlar tesbit edilmeli ve çözüm önerileri sunularak uygulama projeleri bu hususlar göz önüne alınarak yapılmalıdır. Bu alanlarda, uygulama aşamasında yapılacak derin kazılarda kil, silt, kum mercikleri görülen yerlerde de stabilite sorunları görülebilir. Bu gibi yerlerde gerekli önlemler alınmalı ve uygun iksa projeleri hazırlanmalıdır.

Ö.A.2.3 - Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında Önlemlenilen Alan olarak tanımlanan alanlar; eğim derecesinin % 20-30, % 30-50 olduğu kayma ve kaya düşmesi riskinin olduğu alanlar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında turuncu ve kahverengi renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar Marmaris Peridotitlerine ait Serpantinit istifinde bulunduğu alanlardır.

DENİZDE ALINACAK ÖNLEMLER;

Deniz yüzeyinde yapılacak yapıların zemin etüt raporunda tekrar değerlendirilmesi önerilmektedir.

Zemin etüt aşamasında Marmaris Peridotitlerine ait Serpantinit birimlerinde karstik boşluklar vb. durumlar araştırılmalıdır.

- Yamaç ve kazı şevleri iksa (istinat, kazık, ankraj v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır.
- Yüzey suyu drenaj önlemlerin alınması,
- Yapı temellerinin homojen birime oturtulması,
- Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

KARA ALANI İÇİN ALINACAK ÖNLEMLER;

Zemin etüt aşamasında Marmaris Peridotitlerine ait Serpantinit birimlerinde karstik boşluklar vb. durumlar araştırılmalıdır.

- Yamaç ve kazı şevleri iksa (istinat, kazık, ankraj v.b) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Sağlam kaya birimler ile temsil edilen yüksek eğimli alanlarda lokal olarak gelişecek kaya düşmesi risklerine karşı ıslah çalışmaları yapılmalıdır.
- Yüzey suyu drenaj önlemlerin alınması,
- Yapı temellerinin homojen birime oturtulması,
- Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.

İLİ	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	—
KÖY/MAH	KARAGÖZLER
MEVKİİ	AKSAZLAR
PAFTA	1/5000 Ölçekli O22-d-12-b ile 1/1000 ölçekli O22-d-12-b-3-a/ 3-b/ 3-c/ 3-d
ADA	
PARSEL	—
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu

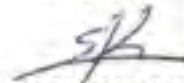
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

05/04/2019


AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

05/04/2019


ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

05/04/2019


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 (d) ve 102(i) Maddeleri ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

05/04/2019


PINAR ÇANKIR
ŞUBE MÜDÜRÜ

05/04/2019


KENAN GÜNERHAN
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

05/04/2019

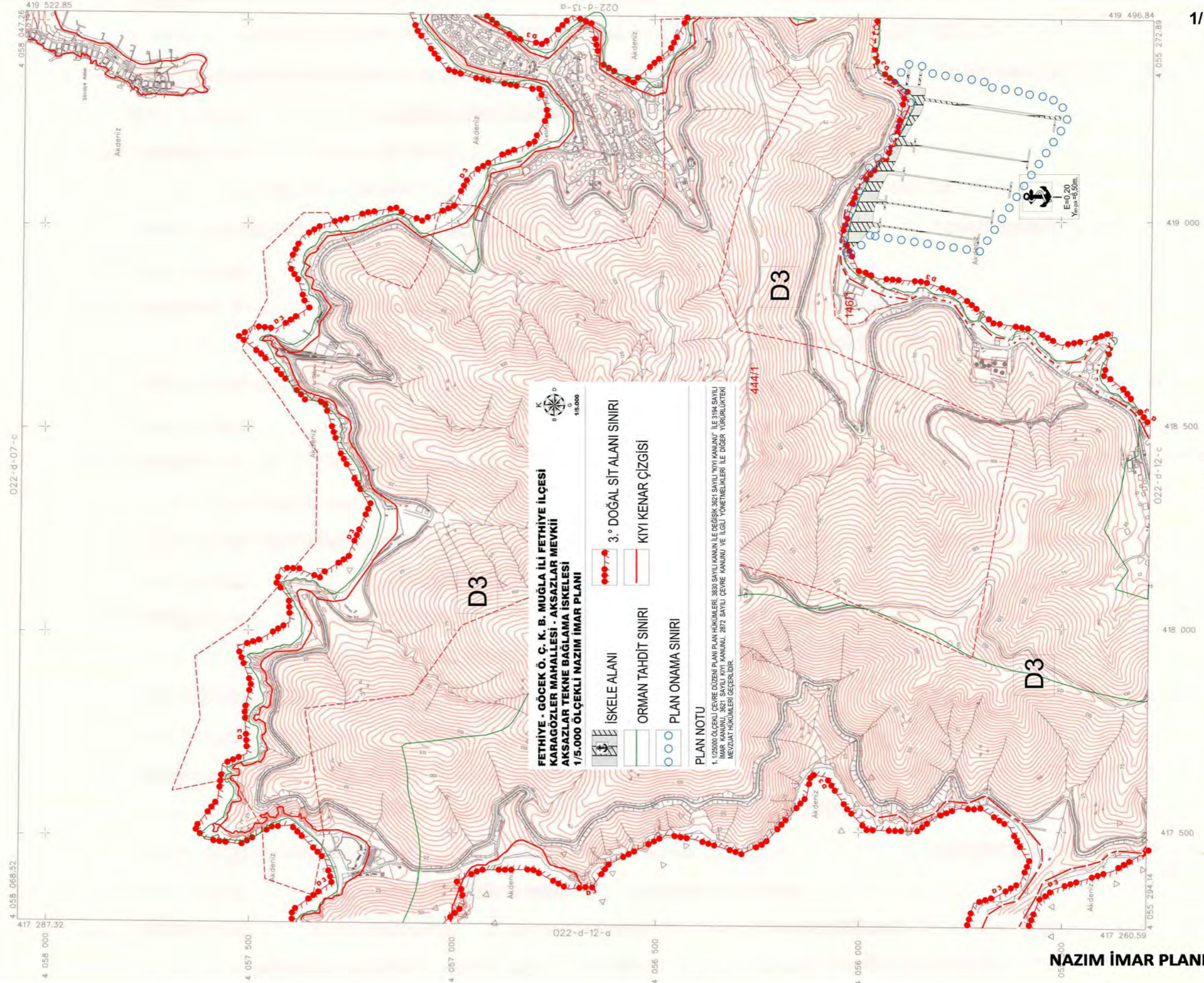

VEYSEL ŞEMSİ GÜNER
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.



1/10.000

FETHİYE
(MUĞLA)
022-d-12-b

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19



1:5000

EK 10.
NAZIM İMAR PLANI 1/5.000

ÇİZİM
DATUM : ITM 98K
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 2005
PROJEKSİYON : UTM(30-3)

MİTERRAHİT
SÖZKALP MİH
TERZİMAZ

M. PROJE MİH. LTD. ŞTİ.
ÇEVRE KAT.
M. PROJE MİH. LTD. ŞTİ.

MİTERRAHİT M. PROJE MİH. LTD. ŞTİ.
SÖZKALP MİH. TERZİMAZ
02000Lİ PARTE. 394. SAYILI KANUN
77A MADDESİ ÇERÇEVESİNDE İNCELEN

KONTROL
TASDİK

M. PROJE MİH. LTD. ŞTİ.
SÖZKALP MİH. TERZİMAZ
1 / 2019

M. PROJE MİH. LTD. ŞTİ.
SÖZKALP MİH. TERZİMAZ
1 / 2019





1



2



3



27.06.2022

Sayı : E-42798632-115.01.99-49981
Konu : AKSAZ KOYU TEKNE BAĞLAMA
İSKELESİ İMAR PLANI TALEBİ

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2019 tarih ve E.261451 sayılı yazısı. .
c) 09.12.2019 tarih ve 42798632-115.99-22484 sayılı yazımız
a) 20.05.2022 tarihli ve 3689250 sayılı yazınız

İlgi (a) yazı ile Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Fethiye Körfezi Yat Taşıma Kapasitesinin belirlenmesi Projesi sonuçları doğrultusunda Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye Körfezi İçki Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ve bu planlara ait halihazırklar, jeolojik etüt, oşinografi raporları ile gerekli etütlerin temini işi kapsamında düzenlenen çalışmaya Belediyemizce katılımın sağlanması talep edilmiştir.

Belediyemizce çalışmaya diğerk kamu kurum ve kuruluşları, meslek kuruluşları, sivil toplum örgütleri ile birlikte katılım sağlanmıştır. Düzenlenen çalıştayda ilgi (a) yazıya konu çalışma ile ilgili olarak Belediyemiz görüşleri sözlü olarak, ilgi (b) yazımız ile de yazılı olarak bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile de, İlçemiz, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile, ilgi (c) yazınıza konu, İlçemiz, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas görüşümüz bildirilmiştir. İlgi (b) yazımızdaki görüşümüz güncelliğini korumakta olup, ilgi (b) yazımız ekte sunulmaktadır.

Ayrıca, Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesinde yer alan Su Sporları Kürek Yarışı Parkuruna ait sayısal veriler yazımız ekinde sunulmaktadır. İlgi (b) yazımızda ki görüşümüze ek olarak, Su sporları parkuruna ait güzergah ve emniyet kuşağı açısından ilgi (c) yazınız ekinde gönderilen İlçemiz, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına konu iskelelerin konum, kapasite ve ebatlarının yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

Alim KARACA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /JF1Nv-1EXoGI++2qGm7-J1bYUq-OsIruSp2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 17 48300 Fethiye - Muğla
Telefon No: (252)614 10 20 Faks No: (252)614 67 92
e-Posta: belediyem@fethiye.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fethiye.bel.tr>
Kep Adresi: fethiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağdaş OZAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



- Ek:
1- 09-12-2019 tarih ve 22484 sayılı yazımız
2- Su Sporları Kürek Yarışı Parkuru koordinatları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: / JFLNv-trXcGI-+3qCm7-J1bYUq-OsIru5p2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 17 48300 Fethiye Muğla
Telefon No: (252)614 10 20 Faks No: (252)614 67 92
e-Posta: belediyem@fethiye.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fethiye.bel.tr/>
Kep Adresi: fethiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağdaş OZAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 42798632-115.99-22484
Konu : Fethiye-Göcek ÖÇKB Fethiye Körfezi
Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000
ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planları

Tarih: 09/12/2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
ANKARA

- İlgi:a)13.11.2018 tarih ve 70074075-253.03-E.207397 sayılı yazımız ve ekleri.
b)20.12.2018 tarih ve 16475 sayılı yazımız.
c)20.11.2019 tarih ve E.261451 sayılı yazımız.

İlgi (c) yazımız ile, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Fethiye Körfezi Yat Taşıma Kapasitesinin Belirlenmesi Projesi sonuçları doğrultusunda Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye Körfezi İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ve bu planlara ait halihazır haritalar, jeolojik etüt, oşinografik raporlar ile gerekli etütlerin temini işi kapsamında düzenlenen çalışmaya Belediyemizce katılımın sağlanması talep edilmiştir.

Düzenlenen çalışmaya Belediyemizce katılım sağlanmış olup, çalıştayda Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Fethiye Körfezi Yat Taşıma Kapasitesinin Belirlenmesi Projesi sonuçları kapsamında Muğla İli, Fethiye İlçesi, Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planları hakkında geniş kapsamlı bilgilendirilme yapılmıştır.

Çalışmaya katılan tüm kurum, meslek kuruluşları ile sivil toplum örgütlerinin plana ilişkin görüşleri dinlendiğinde,

Özellikle yıllardan beri dolarak sığlaşan Fethiye Körfezinin geçtiğimiz yaz mevsiminde yaşanan alg patlamaları ile imdat çağrısı verdiği, Fethiye Körfezinin son durumu göz önüne alındığında dolmuş, kirlenmiş, sığlaşmış alg patlamalarının yaşandığı bu körfeze dolgu yapılmasının Fethiye körfezinin ekolojik ve biyolojik durumunu olumsuz etkileyeceği.

Daha önce Karayolları civarına imar planına işlenerek devlet tarafından Vinsan A.Ş. ye ihale edilen yat limanının Çed raporu alınmaması, kamuoyu tepkisi, bir çok kurum ve kuruluşların uygun görüş vermemesi, sığlık problemi nedeniyle yapım maliyetlerinin çok yüksek çıkması sebepleri ile yapılamadığı ve imar planından iptal edildiği gibi bir süreç yaşandığından Karayolları önüne önerilen 300 yat kapasiteli yat limanının yer seçiminin doğru olmadığı.

Aksazlar Koyu önüne işlenmiş olan yaklaşık 300 yat kapasitesine sahip Yat Limanının ise yapılması halinde deniz trafiğini olumsuz etkileyeceği, bölgedeki günübirlik kullanımlarda ve denize girmelerde sıkıntı yaşanacağı düşünüldüğünden Aksazlar önüne önerilen 300 yat kapasiteli yat limanının yer seçiminin doğru olmadığı.

Mevcut Fethiye İskelesi yerine önerilen iskele ile plana göre yapılacak dolgunun Karayolları ve Aksazlar önüne önerilen yat limanları yanında önerilen dolgu alanlarının körfezin ekolojik ve biyolojik durumunu olumsuz etkileyeceği görüşleri ön plana çıkmıştır.





T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 42798632-115.99

Tarih: 09/12/2019

**Konu : Fethiye-Göcek ÖÇKB Fethiye Körfezi
Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000
ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planları**

Bu nedenle acilen körfezin temizlenmesi, Karagözler Mahallesinde yer alan Yat Çekek Yerinin Fethiye Körfezi dışında bir alana taşınması gerekmektedir.

Bilgilendirme yapılan ve Müdürlüğünüzce çalışmalarını sürdürülen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında ise: plan onama sınırları içerisinde Karayolları ile Aksazlar önüne önerilen Yat Limanları ile, yine Fethiye Şehir Merkezinde yer alan mevcut iskelenin yerine önerilen dolgu yapılmasını ön gören Yat Limanının iptal edilmesi ve mevcut Fethiye İskelesinin mevcut hali ile plana işlenmesi Belediyemizce talep edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Ali KARACA
Belediye Başkanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81195450-252.99-3828423

13.06.2022

Konu : [48.03.3572] Muğla İli, Fethiye İlçesi,
Karagözler Mahallesi, Aksaz Koyu
Mevkiinde 'Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 20.05.2022 tarih ve E-89002622-252.99-3689250 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii'nde "Tekne Bağlama" amaçlı hazırlatılan İskeleye ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenmiş olup, Plan Açıklama Raporu'nda yer alan Jeolojik Jeoteknik Etüd raporunun Sonuç ve Öneriler kısmı 1. Maddesi'nde Proje "Yat Limanı" olarak tanımlandığından, proje alanının yat limanı olarak kullanılıp kullanılmayacağı net bir şekilde belirtilmesi gerekmektedir. Ayrıca, yapılması planlanan kıyı yapılarının ve faaliyet ünitelerinin inşa tekniği ile boyut ve kapasiteleri (DWT), bu ünitelere yanaşacak deniz araçları ile bu araçların kapasitesi (DWT), proje alanının su derinliği, proje alanında dip taraması ve dolgu alanı yapılıp yapılmayacağı, yapılması durumunda tarama miktarı (m³) ile dolgu alanı büyüklüğü (m²) ve ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılmış iş ve işlemler ile alınmış izinleri içeren bilgi ve belgelerin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesini müteakip ÇED Yönetmeliği kapsamında görüşümüz verilebilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

A. Nazan YILMAZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B2346BB-09F2-43AB-B694-D7CF9E6365E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya / ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Pınar GÜVEN
Kimya Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 44





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.99-116453

10.06.2022

Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mah. Aksaz
Koyu Mevkii Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı
Teklifine Esas Görüş

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) MUÇEV Tur.Tic.Ltd.Şti.'nin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 12.05.2022 tarihli ve 2022/324 tarihli dilekçesi.
b) 20.05.2022 tarihli ve E-3689250 sayılı yazınız.
c) 26.05.2022 tarihli ve 53618066-115.01.06-112164 sayılı yazı.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 27.05.2022 tarihli ve E-81152636-115.01.06-112809 sayılı yazısı.
d) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 30.05.2022 tarihli ve E-13327030-115.01.06-113124 sayılı yazısı.
e) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 30.05.2022 tarihli ve 88106925-180.03/113103 sayılı yazısı.
f) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarihli E-43826297-115.01.06-114474 sayılı yazısı.03.06.2022 tarihli ve 43826297-115.01.06/114474 sayılı yazı.
g) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-21365915-115.01.06-115434sayılı yazısı.

İlgi (b) yazınız ile ilgi (a) dilekçede; İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesi amaçlı hazırlanan teklif 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının sunulduğu belirterek teklif planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi ve kısmen 3.Derece Doğal Sit Alanı Sınırlarında kaldığından teklif planın, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değerlendirilmesine esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Belediye Başkanlığımız görüşünün oluşturulabilmesi için ilgi (c) yazımız ile ilgili Daire Başkanlıklarımızın görev ve yetkileri kapsamında görüşleri alınmıştır. Başkanlığımıza iletilen görüşlerde;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında; "...İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesine Büyükşehir Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluk ağına cephesi olmadığından, Daire Başkanlıklarının yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı".

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının ilgi (d)'de kayıtlı yazısında; "...belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlıklarınca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmadığı, ancak, bahse konu alan ekolojik önemi bulunan, korunması gereken Özel Çevre

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HLYUFe-TsbBoc-kRGiy9-NFGa5c-keVL4KkR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>



Koruma Bölgesi ve kısmen 3.Derece Doğal Sıt Alanıdır ve birçok canlı türüne ve zengin bir ekosisteme ev sahipliği yapmaktadır. Bu kapsamda değerlendirdiğimizde söz konusu projenin ne kadar kapasiteye sahip olacağı, ne amaçla bu projeye ihtiyaç duyulacağı, iskele yapımında nasıl bir işlem yapılacağı ile proje alanı ve çevresindeki canlılar ve ekosistem üzerindeki olumsuz etkilerine ve bu etkilerin tedbirlere ilişkin bilgi veya veriye ulaşamadığı, ayrıca, söz konusu projenin tamamlanması ile birlikte iskeleyi kullanacak teknelerin oluşan atıklarını nereye, hangi yöntemle vereceklerine ve atıkların ne şekilde bertaraf edileceğine dair bilginin bulunmadığı, sonuç olarak "Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesi" kapsamında yukarıda ifade edilen hususlar ile ilgili yapılacak çalışmalar neticesinde tarafımıza sunulan bilgi belge kapsamında bahsi geçen proje değerlendirilerek görüşün verilebileceği"

İtfaiye Daire Başkanlığımızın ilgi (e) yazısı ile "...Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesindeki hususlara dikkat edilmesi gerektiğinin değerlendirildiği",

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi (f)'de kayıtlı yazısında; "...Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeler sonucunda planlama yapılacak Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesinin yakın çevresinde mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait herhangi bir taşınmaz bulunmamakla birlikte, Daire Başkanlıklarının yatırım programı dâhilinde planlanan ve/veya mevcut herhangi bir projenin bulunmadığı",

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (g)'de kayıtlı yazısında; "...planlama çalışması yapılmak istenen alanın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan, trafik üretim ve çekim hacimlerine göre yol ve kaldırım genişliklerini belirten, yerleşik ve hareketli nüfusun oluşturacağı trafik hacmi dikkate alınarak bölgesel ve yerel otopark alanlarının düzenlendiği, taksi durağı ve bekleme noktası ile otobüs durak yerlerinin tespit edildiği, bölgenin kent merkezi ve çekim noktalarına erişimini sağlayacak ulaşım bağlantılarının, yol kapasiteleri ve kavşak çözümlerinin belirtildiği, toplu taşıma ve yaya ulaşımı doğrultusunda gerekli düzeyde incelemelerin yapıldığı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince hazırlanması gerekli olan trafik etüt raporunun hazırlanarak planlara işlenmesi gerektiği.

İlgi (b) yazı ekinde bulunan plan raporunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, yapılaşma amacının belirtilmediği, gerekli analizlerin yapılmadığı, planla getirilen arazi kullanımının nasıl yapılaşacağı, E:0.20, Yençok:6.50 metre olarak tanımlanan yapılaşma yoğunluğunun nerede gerçekleşeceği, bu yapılaşma ile ne tür kullanımlar yapılacağı, planla tanımlanan kullanımın kentsel alana ne gibi sosyal ve altyapı yükleri getireceği, bunların nasıl çözümleneceği, kentin diğer parçası ile bağlantı ve entegrasyonunun nasıl sağlanacağı, ulaşım sistemi ile olan ilişkisinin ne olacağı gibi hususlara yönelik herhangi bir açıklama da bulunmadığı,

Bahse konu imar planı değişikliği ile planlama alanının Deniz Turizmi Yönetmeliğinin ilgili bölümlerinde belirtilen kriterleri sağlamaması nedeniyle "yat limanı" olarak kullanılması mümkün olmadığı, ancak plan değişikliği ile getirilen E:0.20 Yençok:6.50 metre tanımlı yapılaşma koşulu Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte tanımlı "yat limanı" kullanımına işaret ettiğinin tespit edildiği.

Yapılan değişikliğin gerek karayolu ulaşımı gerekse de deniz yolu ulaşımı üzerinde ilave bir yük oluşturacağı ızahıtan varestede olduğu belirterek açıklanan nedenlerle kendi içinde ve yürürlükteki mevzuat hükümleriyle çelişkili olduğu, ayrıca sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren nitelikte olduğu değerlendirilen plan teklifine bu haliyle olumlu görüş verilemediği" iletilmiştir.

Bununla birlikte, Daire Başkanlığımızca yapılan incelemeye göre söz konusu planlama alanının Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Yat Limanı kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Teklif plan dosyasına ilişkin yapılan incelemede; Plan açıklama raporunda planın amacı, kapasitesi, plan kararı gerekçesinin detaylarının açıklanmadığı, Plan paftasında ifade edilemeyen

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HLYVFc-TsbBoc-bRgiy9-NRQa5c-kaVL4KkE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



alanın fiziksel, coğrafi, ekonomik, sosyal, demografik vb yapısı, planın hedefleri ve stratejileri, üst ölçekli planlarla olan ilişkisi, planlanan arazi kullanımının/kullanımlarının getireceği nüfus yapısı, arazi kullanım kararı ile oluşacak sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları ve ulaşım çözümlenmesine yönelik herhangi bir açıklanmada bulunulmamıştır.

Tekne Bağlama İskelesi amaçlı görüş talebinde bulunan bahse konu alanın Fethiye koyu içerisinde kalması ve teklif plandan da anlaşıldığı üzere kapasitesi yüksek yat limanı yapılmak istendiğinin açık olduğu, körfezde parçalı olarak teklif edilen Yat Yanaşma Yerlerinin körfez içinde kirlilik yükünün artmasına sebep olacağı, bunun için körfez içinde oluşabilecek kirliliğin kısa ve uzun vadedeki sonuçlarının irdelenmesi gerektiği ve söz konusu proje alanına kara ulaşımın Fethiye merkez içinden sağlanacağından mevcuttaki yoğun olan trafik yükünün daha da artmasına sebep olacağından planlama aşamasında bu tür analizlerin yapılması gerekmektedir.

Yapılması planlanan söz konusu tekne bağlama iskelesi gibi olan kıyı düzenlemelerinde öncelikli olarak, kıyı alanlarındaki fonksiyon ve bu faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan, sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeterek bütünleşik kıyı planları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 4'üncü ve 5'inci maddelerinde toplumun yararlanmasına açık yapılar, mevzuata göre tespit ya da tasdik edilmiş kural ve ücret tarifelerine uygun biçimde, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak açık bulundurulmuş ve konut dokunulmazlığı olmayan yapılar olduğu ve kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olduğu, kıyı ve sahil şeritlerinden yararlanmada öncelikle kamu yararının gözetilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğünün 26.10.2020 tarihli ve E-74270722-305.06-198546 sayılı yazısıyla, Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanmış olduğu iletilmiştir. Söz konusu plan teklifi incelendiğinde teklife konu alanın 7 Nolu Fethiye-Datça Bölgesinde "3. Öncelikli Alan"da kaldığı tespit edilmiş olup plan çalışmasında Aydın-Muğla İlleri 1/50.000 ölçekli Bütünleşik Kıyı Alanları Planının dikkate alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Yazımız ekinde gönderilen Ulaşım Dairesi ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlıklarımızın görüşlerindeki hususlar ile yukarıdaki açıklanan hususlarda belirtildiği üzere korunan alanda planlanan Yat Yanaşma Yerlerinin körfez içinde kirlilik ve ilçe merkezinde trafik yükünün artmasına sebep olacağından bu tür tekliflerin körfez içindeki mevcut ve öneri projelerle birlikte kısa ve uzun vadedeki etkilerinin ortaya konularak bütüncül olarak planlanması gerektiğinden konunun Fethiye İlçesi Körfezi Yat Yanaşma Projesi kapsamında koy bütününde bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği ve teklif imar planının, hem yer seçimi hem de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlama ve Şehircilik İlke ve Esaslarına ve ilgili mevzuatlara aykırı hazırlandığından görüşe konu olan plan çalışması Belediye Başkanlığımızca uygun görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek:

- 1- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (d) Yazısı.(1 Sayfa)
- 2- İtfaiye Dairesi Başkanlığının ilgi (e) Yazısı.(2 Sayfa)
- 3- Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (g) Yazısı.(3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HLYUC-Tsb500-kRgiy9-NROa5c-kcVL4KkR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-belediye-ebn5>

Emirbeyazıt Mahallesi Bayram Çetinkaya Caddesi 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Menteşe Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 22 98
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Akın AYDOĞAN
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3025)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-115.01.06-115434
Konu : İlimiz, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi,
Tekne Bağlama İskelesi Plan Değişikliği

07.06.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.05.2022 tarihli ve E-53618066-115.01.06/112164 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazınızda bahsi geçen; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksaz Mevkii Tekne Bağlama İskelesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri hususunda gerekli inceleme yapılmıştır.

Ulaşım konusunun imar planlarının ana omurgasını oluşturduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi uyarınca; planlama çalışması yapılmak istenen alanda şuan için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan, trafik üretim ve çekim hacimlerine göre yol ve kaldırım genişliklerini belirten, yerleşik ve hareketli nüfusun oluşturacağı trafik hacmi dikkate alınarak bölgesel ve yerel otopark alanlarının düzenlendiği, taksi durağı ve bekleme noktası ile otobüs durak yerlerinin tespit edildiği, bölgenin kent merkezi ve çekim noktalarına erişimini sağlayacak ulaşım bağlantılarının, yol kapasiteleri ve kavşak çözümlerinin belirlendiği, toplu taşıma ve yaya ulaşımı doğrultusunda gerekli düzeyde incelemelerin yapıldığı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince hazırlanması gerekli olan trafik etüt raporunun hazırlanıp, planlara yansıtılarak işlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu teklif imar planının bir trafik etüdü olmadan onanması durumunda görüş sorulan, bahse konu planın ulaşım planlama, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadan, kamu yararına yıkılılık teşkil edecek şekilde ve planlamanın kusurlu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ile şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. maddesinin (k) bendinde "Uygulama imar planı: 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" olarak tanımlanmış, "Plan Raporu" başlıklı 9. Maddesinin 1. fıkrasında "Mekânsal planlara ilişkin, kendi kademesine göre ve yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanır", 4. fıkrasında "Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur" denmektedir. İlgi yazı ekinde bulunan plan raporunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, plan değişikliğinin yapılış amacının belirtilmediği, gerekli analizlerin yapılmadığı tespit edilmiştir.

Açıklama Raporunun "Ek.9 Planlama Alanı Kullanış Dağılımı" bölümünde 14.523 m2 kara alanı öngörülmektedir, plan notlarınının 3. maddesindeyse "Bu plana göre yapılacak kazıklı platform ve yüzer

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CPKyuq-H9oU7x-1u+ZHu-YNcZc9-FR1XvnYu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muslihittin Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Mentşe/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kcp Adresi: muglabb@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Murat DOĞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



dalgalı inşaatı esnasında kırılığa sebebiyet verilmemesi için en uygun malzeme ve tekniğin seçilmesi, gerekli önlemlerin alınması zorunludur" hükmü yer almaktadır. Plan gösterimlerinden ve açıklama raporundan açıkça anlaşılacakla birlikte, halihazırda deniz alanı olan alan üzerinde tarama yapılarak "kara alanı" işaretlemesi yapıldığından kara alanından kastın kazıklı platform inşaatıyla oluşturulacak bölüm olduğu yönünde değerlendirilmiştir.

İmar planı değişikliği ile getirilen Tekne Bağlama İskelesi alanının yapılaşma koşulu E:0.20 Yençok:6.50 metredir. Buna göre planı yapılan alanda "kara alanı" tanımlı alanın %20'si kadar inşaat yapılabilecektir. Yapıların maksimum yüksekliği 6.50 metre olarak tanımlanmıştır. İmar planı teklifinde veya açıklama raporunda E:0.20 yapılaşmanın planlama alanının neresinde gerçekleşeceğine, bu yapılaşma yoğunluğunun planlama alanındaki hangi kullanımlara yönelik olarak tanımlandığına ilişkin bir açıklama bulunmamaktadır. Bahse konu imar planı değişikliği ile planlama alanının Deniz Turizmi Yönetmeliğinin ilgili bölümlerinde belirtilen kriterleri sağlamaması nedeniyle "yat limanı" olarak kullanılması mümkün değildir, ancak plan değişikliği ile getirilen E:0.20 Yençok:6.50 metre tanımlı yapılaşma koşulu Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte tanımlı "yat limanı" kullanımına işaret etmektedir. Yönetmelikte yat limanı, "yatlara güvenli bir bağlama ve her yata doğrudan yürüyerek çıkılmasına imkân sağlayan, yeterli derinlikte su bulunan ve yatlara teknik ve sosyal altyapı, yönetim, destek, konaklama, bakım ve onarım hizmetlerini sunan, rüzgâr ve deniz tesirlerinden korunmuş, işletme izin belgesi almış, turizm işletmesi belgeli kıyı yapılarıdır. Yat limanlarında konaklama tesisi yapılması halinde, bu tesislerin yükseklikleri 6.50 metreyi (2 kat) ve emsali toplam emsalin %20'sini geçmeyecek şekilde yapılaşma koşulları imar planı kararı ile belirlenir. Yat limanlarında tüm üst yapılarda kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalaması alınarak julunur. şeklinde tanımlanmıştır." Nitekim proje alanının güneydoğusunda yer alan ve teklif imar planıyla yapılması planlanan tekne bağlama iskelesinin de karşısında bulunan Ece Saray Yat Limanının deniz bağlama alanı teklif planla hemen hemen aynı büyüklüktedir ve 60 metreye kadar uzunlukta olan 460 tekne bağlama kapasitesi bulunmaktadır. Dolayısıyla, plan değişikliği ile getirilen tekne bağlama iskelesi kararının mevzuatla çelişen bir karar getirdiği anlaşılmaktadır.

Plan değişiklikleri dahil her türlü imar planı, kadastral durumun da gösterildiği halihazır haritalar üzerinde plan kararlarının yer aldığı çizili dokümanlar olup, plan lejantı (gösterimi), plan notu ve plan açıklama raporuyla bir bütün olarak hazırlanır ve onanırlar. Plan açıklama raporu plan kararlarını gerekçeli olarak ve detayları ile açıklamakla yükümlüdür. Plan paftasında ifade edilemeyen alanın fiziksel, coğrafi, ekonomik, sosyal, demografik vb yapısı, planın hedefleri ve stratejileri, üst ölçekli planlarla olan ilişkisi, planlanan arazi kullanımının/kullanımlarının getireceği nüfus yapısı, arazi kullanım kararı ile oluşacak sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının nasıl karşılanacağı ve benzeri hususlar plan açıklama raporunda yer almak durumundadır. Ne var ki, yapılan incelemede uygulama imar planı değişikliğine yönelik hazırlanan plan açıklama raporunda, planla getirilen arazi kullanımının nasıl yapılacağı, E:0.20, Yençok:6.50 metre olarak tanımlanan yapılaşma yoğunluğunun nerede gerçekleşeceği, bu yapılaşma ile ne tür kullanımlar yapılacağı, planla tanımlanan kullanımın kentsel plana ne gibi sosyal ve altyapı yükleri getireceği, bunların nasıl çözümleneceği, kentin diğer parçası ile bağlantı ve entegrasyonunun nasıl sağlanacağı, ulaşım sistemi ile olan ilişkisinin ne olacağı gibi hususlara yönelik herhangi bir açıklama da bulunmamıştır.

Yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. fıkrası "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." 2. fıkrası ise "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmündedir. Yapılan değişikliğin gerek karayolu ulaşımı gerekse de deniz yolu ulaşımı üzerinde ilave bir yük oluşturacağı izahtan varestedir.

Açıklanan nedenlerle; kendi içinde ve yürürlükteki mevzuat hükümleriyle çelişkili olduğu, ayrıca sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren nitelikte olduğu değerlendirilen plan teklifine bu haliyle olumlu görüş verilememektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CPKYuq-H9oU7x-1u+ZHu-YNcZc9-PR1XvnYü Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>



Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CPKyuc-H9oU7x-1u+ZHu-YNcZc9-FR1XvnYu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muslihittin Mah. Cemal Karamuğla Sok. No:62 Mentese/Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 10 98
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DOĞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-88106925-180.03-113103

30.05.2022

Konu : Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi Aksaz
Koyu Mevkiinde Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve
Uygulama İmar Planı Hakkında Görüş

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.05.2022 tarihli ve 53618066-115.01.06/112164 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazı ile Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına ilişkin Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir.

Konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. maddesinde;

Madde 21: '(1) İmar planları yapılırken; konut, ticaret, sanayi ve organize sanayi gibi fonksiyon bölgeleri arasında, yangın havuzları ve su ikmal noktalarının yapımına imkân verecek şekilde yeşil kuşaklar ayrılması mecburidir.

(2) İmar planlarının tasarımında donatı alanları ile yerleşim fonksiyonları belirlenirken, bina sınıflandırmalarındaki yangın tedbirleri esas alınır.

(3) Yeni planlanan alanlarda bitişik nizamda teşekkül edecek imar adalarının uzunluğu 75 m'den fazla olamaz. Uzunluğu 75 m'den fazla olan bitişik nizam yapı adalarında, yangına karşı güvenliğe ve erişim kontrolüne ilişkin düzenlemeler yapılır ve alınması gereken tedbirler plan müellifi tarafından plan notunda belirtilir.

(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m²/kişi 'üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda yapı cephesinden itibaren yatayda 300 m, arazi eğiminin % 40'tan fazla olduğu alanlarda ise yatayda 500 m mesafede, kendiliğinden doğal yetişen orman örtüsünün bulunmaması ile düşük yanıcılık özelliğine sahip orman örtüsünün bulunması veya bu mesafeler içerisinde parsel sınırı dışında 50 m'den daha geniş karayolu, akarsu ve benzeri yangının ilerlemesine mani olabilecek fiziki engeller bulunması durumları hariç olmak üzere; orman yangınlarından kaynaklı alev ve/veya sıcaklığın tesislere ait yapılara ve depolama sahasına sirayet etmesini engellemek amacıyla tesise ait yapı cephesinden ve depolama sahasından itibaren 100 m mesafe içerisinde dış yangın bölgesi teşkil edilir ve bu Yönetmelikte belirtilen ilave tedbirler alınır. Arazi eğiminin % 30 ila % 55 arasında olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 2 kat, diğer yönlerde 1,5 kat artırılır. Arazi eğiminin % 55'ten fazla olduğu alanlarda bu mesafe eğimin binaya göre aşağı yönünde 4 kat, diğer yönlerde 2 kat artırılır. Orman örtüsünün yanıcılık özelliği Orman

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: NNO3NB-mo6eap-6wQ1Ut-1d6/Bs-bLoFFgjc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>



Bolge Mudurluklerince belirlenir. Dış yangın bölgelerinde yapı cephesinden itibaren;

a) 1,5 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme ve bitki bulundurulmaz, bu alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

b) 1,5-10 m mesafe içerisinde yanıcı malzeme bulundurulmaz, ağaçlandırma yapılmaz. Bu mesafe içerisinde arazi eğiminin % 20'yi geçtiği hâllerde yapı cephesinden 3,5 m mesafeye kadar olan alan çakıl, beton gibi yanmaz malzeme ile kaplanır.

c) 10-30 m mesafe içerisinde varsa ağaç araları 3 m'den az olamaz, tabi zeminden 2 m'ye kadar olan dallar temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

ç) 30-100 m mesafe içerisinde tabi zeminden 2 m'ye kadar olan ağaç dalları temizlenir, zemin yüzeyi her altı ayda bir kuru nebattan temizlenir.

(6) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Beşinci fıkrada belirtilen alanlarda, söz konusu fıkradaki tedbirler ilgisine göre yapı sahibi ve yetkili idaresince alınmadıkça 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında sayılan kullanım sınıfına haiz yapı yapılamaz, bunlara ruhsat düzenlenemez ve faaliyetlerine izin verilemez.

(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.'

Madde 22: (1) İtfaiye araçlarının şehrin her binasına ulaşabilmesi için, ulaşım yollarının tamamında itfaiye araçlarının engellenmeden geçmesine yetecek genişlikte yolun trafiğe açık olmasına özen gösterilir. Özellikle park edilmiş araçlar sebebiyle itfaiye araçlarının geçişinin engellenmemesi için, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan yönetmeliklere göre, belediye trafik birimleri ile emniyet trafik şube müdürlüğü, normal zamanlarda yolları açık tutmakla yükümlüdür. Bunlar, yangın anında ulaşımın sağlanması için, park edilmiş araçlara veya özel mülkiyete zarar vermeyecek tedbirleri alarak ulaşım yollarını açma yetkisine sahiptirler.

(2) İtfaiye araçlarının yaklaşabildiği son noktadan binanın dış cephesindeki herhangi bir noktaya olan yatay uzaklık en çok 45 m olabilir.

(3) İç ulaşım yolları, herhangi bir binaya ana yoldan erişimi sağlayan yollardır. İç ulaşım yollarında olağan genişlik en az 4 m ve çıkmaz sokak bulunması hâlinde en az 8 m olur. Dönemeçte iç yarıçap en az 11 m, dış yarıçap en az 15 m, eğim en çok % 6 ve düşey kurp en az R=100 m yarıçaplı olur. Serbest yükseklik, en az 4 m ve taşıma yükü 10 tonluk arka dingil yükü düşünülerek en az 15 ton alınır.

(4) İç ulaşım yolundan binaya erişim için gerekli açılı mesafe, o bölgeye hizmet verecek itfaiyede bulunan araçların erişim imkânlarından daha uzak ise, itfaiye aracının binaya yanaşmasına engel olabilecek çevre veya bahçe duvarları, itfaiye aracı tarafından kolaylıkla yıkılabilecek şekilde zayıf olarak yapılır. Bu şekilde zayıf olarak yapılan duvar bölümü, en az 8 m uzunluğunda olur; kolayca görünebilecek şekilde kırmızı çapraz işaret konularak gösterilir ve önüne araç park edilemez.

(5) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/6 md.) 7 nci maddenin on ikinci fıkrasında belirtilen alanlarda, orman ile parsel sınırı arasında 21 inci maddenin yedinci fıkrasındaki koşulun sağlanamaması hâlinde binaların parsel sınırında üçüncü fıkrada belirtildiği şekilde orman sınırı boyunca beton iç ulaşım yolu yapılır. Bu yollara araç park edilemez, itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanamaz.' denmektedir.

Söz konusu alanda yapılması planlanan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına için yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezai KOYUNCU
İtfaiye Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: NNO3NB-mo6eop-6wQ1Ut-1d6/Bs-bLoFFgjc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Orhaniye Mah. Fuat Ardıç Cad. No:3 Mentеше / Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)212 64 33
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlhami ARSLAN
İtfaiyecisi
Telefon No:(252)214 18 47-(2705)





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-13327030-115.01.06-113124
Konu : Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi Aksaz
Koyu Mevkiinde Tekne Bağlama İskelesi
Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve
Uygulama İmar Planı Görüş Talebi

30.05.2022

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Nazım Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 26.05.2022 tarihli ve 53618066-115.01.06/112164 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesi amaçlı hazırlanan teklif 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının sunulduğu belirterek teklif planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi ve kısmen 3.Derece Doğal Sit Alanı Sınırlarında kaldığından teklif planın, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109.maddesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değerlendirilmesine esas kurum görüşümüzün verilebilmesi için Daire Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Ancak, bahse konu alan ekolojik önemi bulunan, korunması gereken Özel Çevre Koruma Bölgesi ve kısmen 3.Derece Doğal Sit Alanıdır ve birçok canlı türüne ve zengin bir ekosisteme ev sahipliği yapmaktadır. Bu kapsamda değerlendirdiğimizde söz konusu projenin ne kadar kapasiteye sahip olacağı, ne amaçla bu projeye ihtiyaç duyulacağı, iskele yapımında nasıl bir işlem yapılacağı ile proje alanı ve çevresindeki canlılar ve ekosistem üzerindeki olumsuz etkilerine ve bu etkilerin önlenmesi amacıyla alınacak tedbirlere ilişkin bilgi veya veriye ulaşılamamıştır. Ayrıca, söz konusu projenin tamamlanması ile birlikte iskeleyi kullanacak teknelerin oluşan atıklarının nereye, hangi yöntemle vereceklerine ve atıkların ne şekilde bertaraf edileceğine dair de İlgi yazı ve eklerinde bilgi mevcut değildir.

Sonuç olarak "Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama İskelesi" kapsamında yukarıda ifade edilen hususlar ile ilgili yapılacak çalışmalar neticesinde tarafımıza sunulan bilgi belge kapsamında bahsi geçen proje değerlendirilerek görüş verilebilecektir

Bilgilerinize arz ederim.

Aylin GİRAY
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: PwV2dP-6VyE4E-J/+Eiq-tRzidL-h3IFL8UQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı No :14 Mentеше/ Muğla
Telefon No: 2522141096 Faks No: (252)214 34 75
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: ElifİNCE AVCI
Mühendis
Telefon No:(252)214 14 06-(3111)





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-5912390
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, Aksaz Koyu Mevkii, Tekne
Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.05.2022 tarihli ve 89002622-3689250 sayılı yazımız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar mevkinde Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüz ilgi yazımız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak söz konusu faaliyetin ÇED sürecine dair Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında ve ilgi yazımız eklerinde herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki faaliyetlerde imar planlarına ilişkin görüşümüz ÇED sürecindeki görüşlerimiz çerçevesinde belirlenmekte olup söz konusu faaliyetin ÇED sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin tarafımıza gönderilmesini müteakip bahse konu imar planlarına ilişkin bir değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa BULUT
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E60C659C-3B7E-44AB-9BC5-1AB5674C6D1A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ZOR

Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-045.99-3194433
Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler Mah.
Aksaz Koyu Mevkiinde 'Tekne Bağlama
İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi
hk. (48.03.6092)

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.05.2022 tarihli ve 20158779-3689250 sayılı yazısı.
b) 26.05.2022 tarihli ve E-66782052-165.99-2541219 sayılı yazımız.
c) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 29.08.2022 tarihli ve E-73600148-163.99-2858445 sayılı yazısı.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan alanda yapılmak istenen Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi (a) yazı ve ekleri, ilgi (b) yazı ile Konunun değerlendirilmesine esas olmak üzere söz konusu alanın dalışa yasak alan sınırları içerisinde kalıp kalmadığı ve 2863 sayılı Yasa kapsamında Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenerek hazırlanacak bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi istenen ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 29.08.2022 tarihli ve E-73600148-163.99-2858445 sayılı yazısı ekinde Müdürlüğümüze iletilen 29.08.2022 tarihli Müze Müdürlüğü raporunda; "...Sualtı incelemesi yapılan denizalanı Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile İlgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararı ile 20.05.2016 gün ve 29717 sayılı Resmî gazetede yayımlanan yasak dalış bölgesi sınırları dışında kalmaktadır. Bağlama amaçlı iskle yapılacak alanda yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına kalan herhangi bir kültür varlığına veya izine rastlanmamıştır." denilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede: İlgi (a) yazı ekinde iletilen Plan değişikliğine konu onama sınırları belirtilen alanın, mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer aldığı tespit edilmiştir. 2863 sayılı Kanununun 4. Maddesine uyularak, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 977D932A-5CFB-415C-9BA8-3DFA8B937733

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Elif GÜZEL
Şehir Plancısı



varlığına rastlanması halinde, faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla, bahse konu alanda tekne bağlama amaçlı iskeleye ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gülner ÇEKMECELİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Doğrulama Kodu: 977D932A-5CFB-415C-9BA8-3DFASB937733

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE MUĞLA
muglakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Elif GÜZEL
Şehir Plancısı



08 Haziran 2022

3591768

i.g. Öztürk

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

Sayı : E-39911415-750-490658
Konu : Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler
Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde Tekne
Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı
Kurum Görüşü Hk.

03 Haziran 2022

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 25 Mayıs 2022 tarihli ve E-89002622-252.99-3689250 sayılı yazınız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler mahallesi, Aksazlar mevkiinde tekne bağlama amaçlı iskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek Komutanlığımız görüşünün iletilmesi İlgi'de kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda bahse konu İmar Planı teklifi hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.

Arz ederim.

Mehmet ÇAKI
Komutan a.
SG Yarbay
İnşaat Emlak Daire Başkanı Vekili

30603

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.

03 Haziran 2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F2CC9524-68AF-4822-99AF-3C385BB47C6C

Belge Doğrulama Adresi: <https://cys.sg.gov.tr>

Telefon No: +90(312)4175050 Faks No: +90(312)4172845
e-posta: 18142772204@sg.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.sg.gov.tr>
Kep Adresi: sahilguvenlikkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Söz.Per. Nur HAYTA
Tekniker
Telefon No: 4950





08 Haziran 2022

3591950

i. Ç. Öztürk

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[048]-32489

Konu : Fethiye Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü)

- İlgi : a) Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.
c) 20.05.2022 tarihli ve 89002622-3689250 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazımız ile yazımız ekinde konum belirtilen alanda yapılacak olan imar planı çalışmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama alanının ülkemizde bulunan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup anılan proje için bölgenin belediye başkanlığına başvuru yapılması; ilgili belediye başkanlığınca da bir örneği Ek-1'de yer alan İlgi (a) Genelge kriterlerine ve bir örneği Ek-2'de yer alan İlgi (b) yazımızda belirtilen kriterlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Murat TOPCU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - İlgi (a) Genelge (6 Sayfa)
2 - İlgi (b) Yazı (6 Sayfa)

30527
MUGLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.
06 Haziran 2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62EE74C5-611C-4596-82A8-8BFDC97A79A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan DURGUN
Mühendis
Telefon No: (312) 203 62 26



HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI GENELGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Kısaltmalar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Genelgenin amacı; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içindeki sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresindeki ve doğal mânia teşkil eden topoğrafya üzerinde uygulanacak yapılaşma usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Genelge; sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile heliportların çevresinde ve doğal mâniyeler üzerinde yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin gerçek ve tüzel kişileri, imar planı yapmaya yetkili kurum ve kuruluşlar ile havaalanı işletmecilerini kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Genelge, 14/11/1983 tarihli ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 40, 41, 47 ve 48 inci maddeleri ile 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 numaralı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ne, 27/10/2016 tarihli ve 29870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Havaalanı Sertifikasyon ve İşletim Yönetmeliği (SHY-14A)'nın 7 nci maddesine, Genel Müdürlükçe yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)'in 18 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 4 – (1) Bu Genelgede geçen;

- a) Aletli pist: Aletli yaklaşma prosedürlerini kullanan uçakların operasyonları için öngörülmüş olan hassas olmayan yaklaşma pisti, kategori I hassas yaklaşma pisti, kategori II hassas yaklaşma pisti veya kategori III hassas yaklaşma pistini,
- b) Bakan: Ulaştırma ve Altyapı Bakanını,
- c) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,
- ç) Aletsiz pist: Görerek yaklaşma prosedürleri veya yaklaşımın sonrasında görerek meteorolojik koşullarda sürdürülebileceği bir noktaya kadar bir aletli yaklaşma prosedürü kullanılarak hava araçlarının operasyonları için öngörülen bir pisti,
- d) ATM: Tüm operasyon safhaları boyunca uçakların emniyetli ve etkin olarak hareket edebilmeleri için gerekli, hava trafik hizmetleri, hava sahası yönetimi ve hava trafik akış idaresi dâhil yer temelli ve havadaki fonksiyonların toplamını içeren hava trafik yönetimini,
- e) CNS sistemleri: Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim sistemlerini,
- f) CNS hizmet sağlayıcısı: Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşları,
- g) Doğal mânia tepe noktası: Mânia planında topoğrafya ile mânia tahdit düzlemlerinin ara kesiti olarak tanımlanan kapalı alan içinde tespit edilen en yüksek noktayı veya doğal mânia sınırları içerisindeki en yüksek mevcut mânianın tepe noktasını,
- h) Doğal mânia: Yürürlükte olan mânia planına göre mânia oluşturan doğal araziyi,
- ı) Geçiş yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-

bb) Yaklaşma yüzeyi: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, eşiğin önünde yer alan, eğimli bir düzlem veya düzlemler kombinasyonunu,

cc) Yapı ruhsatı: Bir yapının 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna ilişkin yayımlanan yönetmelikler ile imar planı ve imar planı ilke kararlarına uygun olarak inşa edilebilmesi için gerekli belge ve projelerin usulüne uygun olarak tanzim edilmesi ve görülerek onaylanması sonucu oluşan yapı yapma hakkını belirleyen ve üzerinde binanın yapılacağı parselin ve binanın tanımları bulunan onaylı resmi izin belgesini,

çç) Yapı kullanma izin belgesi: Yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak tamamlandığını gösteren, yapının kullanımına izin veren onaylı belgeyi,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslar

Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesi

MADDE 5 – (1) Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesinde Genel Müdürlükçe hazırlanan ve yayımlanan havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notları esas alınır.

(2) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(3) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(4) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un uygulanması sırasında yapılacak çalışmalarda ilk kez inşa edilecek yapılar için havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(5) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilecek tüm yapıların dış kaplamalarının özelliklerine ilişkin SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(6) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için, 4 /6 /2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde gürültü önleyici malzemeler kullanılır.

Geçiş yüzeyi

MADDE 7 – (1) Geçiş yüzeyi içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 8 – (1) İç yatay yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

(2) Konik yüzey içerisinde yapılan ya da yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına ve bu Genelge hükümlerine riayet edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Doğal Mâniolar Üzerindeki Yapılaşma Kuralları

Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeyi

MADDE 9 – (1) Pistin uzunluğuna ve yaklaşma pisti sınıflandırmasına bakılmaksızın, yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pistten uzaklaşan yönde ilk 3000 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müştemilat dâhil en fazla 3,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 175 metresinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

(3) Yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin ilk 3000 metresinden sonraki bölümlerinde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müştemilat dâhil en fazla 6,50 metre yüksekliğinde yapılaşmaya müsaade edilir.

Geçiş yüzeyi

MADDE 10 – (1) Geçiş yüzeyinde bulunan doğal mâniolar üzerinde hava seyrüsefer hizmetleri amacıyla kullanılması zorunlu olan teçhizatlar haricinde hiçbir yapılaşmaya müsaade edilmez.

İç yatay ve/veya konik yüzey

MADDE 11 – (1) İç yatay ve/veya konik yüzeyde bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müştemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

(2) İç yatay ve/veya konik yüzey ile yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin kesiştiği fakat iç yatay ve/veya konik yüzeyin daha baskın olduğu alanlarda bulunan doğal mâniolar üzerinde çatı, baca, anten ve benzeri tüm müştemilat dâhil en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanları mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanları Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanları işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERİÇ
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mühendis
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi: Telefon No:(312) 203 60 76
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-cbys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
Hatay Valiliğine
Iğdır Valiliğine
Isparta Valiliğine
İstanbul Valiliğine
İzmir Valiliğine
Kahramanmaraş Valiliğine
Karabük Valiliğine
Karaman Valiliğine
Kars Valiliğine
Kastamonu Valiliğine
Kayseri Valiliğine
Kırıkkale Valiliğine
Kırklareli Valiliğine
Kırşehir Valiliğine
Kilis Valiliğine
Kocaeli Valiliğine
Konya Valiliğine
Kütahya Valiliğine
Malatya Valiliğine
Manisa Valiliğine
Mardin Valiliğine
Mersin Valiliğine
Muğla Valiliğine
Muş Valiliğine
Nevşehir Valiliğine
Niğde Valiliğine
Ordu Valiliğine
Osmaniye Valiliğine
Rize Valiliğine
Sakarya Valiliğine
Samsun Valiliğine
Siirt Valiliğine
Sinop Valiliğine
Sivas Valiliğine
Şanlıurfa Valiliğine
Şırnak Valiliğine
Tekirdağ Valiliğine
Tokat Valiliğine
Trabzon Valiliğine
Tunceli Valiliğine
Uşak Valiliğine
Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:
www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
FETHİYE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-34415199-045.01-4311489

10.08.2022

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mah.
Aksazlar Mevkii 1/5000 ve 1/1000 ölçekli
NİP ve UİP Hk.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2022 tarih ve 4108749 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda özetle: Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü - Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı) alınan yazıda: İl Müdürlüğümüzün 20.05.2022 tarih ve 3689250 sayılı yazıları ile; İlimiz, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alan, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve kısmen "3. Derece Doğal Sit Alanı" sınırlarında kaldığından, Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Valiliğimize iletiliği, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenildiği, söz konusu plan teklifinin Hazine hak ve menfaatleri göz önüne alınarak 123 ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerine göre Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) incelenmesi gerektiğinden planlamaya ilişkin paftalar ilgi yazı ekinde gönderildiği bildirilmektedir.

Buna göre Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde sunulmakta olup, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilecek Kurum görüşümüze esas olmak üzere planlamaya ilişkin Kaymakamlık (Milli Emlak Müdürlüğü) görüş ve önerilerinizin İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) iletilmesi istenilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde planlama teklifine konu alanın Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde olan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alan olduğu anlaşılmış olup, plan teklifi ile ilgili olarak Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmamakta beraber, Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde tescil harici alan olması sebebiyle Fethiye Çevre Şube Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Alper BALCI
Kaymakam V.





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ

07.07.2022

Sayı : E-81862895-000-4108749
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mah.
Aksazlar Mevkii 1/5000 ve 1/1000 ölçekli
NİP ve UİP Hakkında

FETHİYE KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Müdürlüğü)

İlgi : Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.06.2022 tarihli ve
E-16021177-000[3122.20554]-3783724 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü - Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı) alınan ilgil yazıda: İl Müdürlüğümüzün 20.05.2022 tarih ve 3689250 sayılı yazıları ile: İlimiz, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alan, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve kısmen "3. Derece Doğal Sit Alanı" sınırlarında kaldığından, Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Valiliğimize iletiliği, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği,

Söz konusu plan teklifinin Hazine hak ve menfaatleri göz önüne alınarak 123 ve 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğlerine göre Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) incelenmesi gerektiğinden planlamaya ilişkin paftalar ilgi yazı ekinde gönderilmiştir.

Buna göre Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde sunulmakta olup, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilecek Kurum görüşümüze esas olmak üzere planlamaya ilişkin Kaymakamlık (Milli Emlak Müdürlüğü) görüş ve önerilerinizin İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) iletilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Selda GÜRBÜZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: 1 Takım Plan Teklifi Dosyası

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D812172-2745-44A7-9369-64E6B3E6A65D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet KONUKCU

Koordinatör

Telefon No: (256) 214 86 00-

1316





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-2376487

12.06.2022

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama
Amaçlı İskele İmar Değişikliği Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.05.2022 tarih ve 3689250 sayılı yazımız.

Muğla İli Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi sınırları içerisinde Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılmak istenildiği, bu hususta Kurumumuz görüşü ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazımız ekinde bilgileri verilen alanın Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumunda olmadığı, Kurumumuzca planlanmış herhangi bir projeye engel teşkil etmediği ve toplulaştırma projeleri kapsamında kalmadığı anlaşılmış olup, alan için Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet İSKENDER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü

Bilgi:

ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

Bu belge, güvenli ortamda imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFFA5123-9FAE-4513-9EB6-2ABF5D0DF788

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21.Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali BAYRAK
Mühendis





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

2.6.2022

4168467



Sayı : E-43453958-316.99-2841985
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama
Amaçlı İskeleyle ait 1/5000-1/1000 ölçekli
NİPD ile UİPD Teklifi

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 20.05.2022 tarihli ve 3689250 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" ile kısmen "3. Derece Doğal Sit Alanı" kapsamında kalan, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alana yönelik hazırlanan Tekne Bağlama Amaçlı İskeleyle ait 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Talebe konu alan, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ve Turizm Merkezi sınırları içerisinde yer almamakta olup, bahse konu alanda Bakanlığımızca yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun, 28.07.2021 tarihli ve 31551 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7334 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik 26 ncı maddesinde;

"Gerçek ve tüzel kişiler, Bakanlıktan belge almak koşulu ile deniz turizmi tesisleri işletmeciliği yapabilirler.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, bu izni aldıkları tarihten itibaren bir yıl içinde Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur.

Bakanlık tarafından turizm işletmesi belgesi iptal edilen deniz turizmi tesisleri işletmelerinin, iptal kararının tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içinde yeniden belge almaları zorunludur."

hükmüne yer verilmiş olup, deniz turizmi tesisi işletmeciliği yapılabilmesi için Bakanlığımızdan belge alınması zorunlu kılınmıştır.

Ayrıca, Kanunun geçici 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında; *"Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlıktan belge almadan faaliyetine devam eden deniz turizmi tesislerinin bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl içinde turizm işletmesi belgesi almaları zorunludur."* hükmü yer almaktadır.

Deniz turizmi tesisleri, Deniz Turizmi Yönetmeliği'nin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde; *"Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı, münhasıran*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26404D62-38D8-4802-9DF3-190A18324F75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba GÜÇLÜ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 71 94



deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım hizmetleri, bu araçlarla gelen yolculara yeme, içme, dinlenme, eğlence, konaklama gibi hizmetlerden birkaçını veya tamamını sunan kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi turizm tesislerini ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Ayrıca, deniz turizmi tesislerinin belgelendirilmesi için aranılan nitelikler ve üniteler bu Yönetmelikte belirtilmiş olup, bu nitelikleri sağlamayan tesislere Bakanlığımızca turizm belgesi düzenlenememektedir.

Deniz Turizmi Yönetmeliği Uygulama Tebliği'nin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında ise; "Yat limanlarında, belge kapsamı dışında bırakılması gereken üniteler ile Deniz Turizmi Yönetmeliği kapsamı dışındaki deniz turizmi araçlarına hizmet veren iskele, rıhtım, terminal binası gibi kullanımlar bulunması halinde yat limanlarının emniyeti ve yatların güvenli bağlanabilmelerini teminen belge kapsamı dışındabırakılır ve tecridi sağlanır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, kruvaziyer gemi limanı, yat limanı, çekek yeri, rıhtım ve iskele gibi deniz turizmi tesisleri için yapılan planlama çalışmalarında;

1- Deniz turizmi tesislerinde denizde bağlama imkanı sunulmasının yanı sıra kara alanında da sağlanması gereken zorunlu üniteler bulunmakta olduğundan, tesislerin geri sahasında yer alacak üniteler için uygun fiziksel şartları oluşturacak ve anılan mevzuat kapsamı dışındaki deniz turizmi araçlarına hizmet veren, balıkçı barınağı, feribot iskelesi...gibi tesis türleri ile fiziksel tecridini mümkün kılacak şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir.

2- 28.07.2021 tarihinden sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından faaliyetine ilişkin ilk defa izin verilen veya verilecek deniz turizmi tesisleri için "İnşaat tamamlandı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan işletme izni alındıktan sonra, bu izin tarihinden itibaren bir yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur." ifadesinin, Kanunun yürürlüğe girdiği 28.07.2021 tarihinden önce Bakanlıktan belge almadan faaliyetine devam eden deniz turizmi tesislerinin imar planı revizyonlarında ise, "28.07.2021 tarihinden itibaren üç yıl içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan Deniz Turizmi Tesisi Turizm İşletmesi Belgesi alınması zorunludur." ifadesinin, plan notu olarak eklenmesinin,

uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN

Bakan a.

Genel Müdür V.

45259

MÜHÜR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
VAKİ

25-08-2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26404D62-38D8-4802-9DF3-190A18324F75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba GÜÇLÜ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 71 94



Türkiye

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

3660370

I. C. D. D. D.

09 Haziran 2022

Sayı : O-98520495-114.02-2892523
Konu : Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi İmar Planı.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 20.05.2022 tarihli ve E-89002622-252.99-3689250 sayılı yazınız.
b) 14.04.2017 tarihli ve 68690752-0700-146-17/Veri Analiz Değ.Ş. sayılı yazınız.
c) 15.07.2018 tarihli ve 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
ç) 07.11.2019 tarihli ve 30941 sayılı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Hizmetleri Yönetmeliği.
d) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar mevkiinde yapımı planlanan Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin görüş ve önerilerimiz ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu bölgede tekne bağlama amaçlı 5 adet iskele ile servis iskeleleri ve kıyı dolgusunun planlandığı, proje kapsamında sahasının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmaların yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşılmadığı, hazırlanan etüt raporunun yeterli ve uygun bulunduğu hususunun ilgi (b) ile yatırımcıya bildirilmiş olduğu, planlama alanında Fethiye 5 numaralı demirleme sahasının bulunduğu görülmüştür.

Bu bilgiler kapsamında, bahse konu *Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* teklifine ilişkin ilgi (b) yazımız ve ilgi (c-d) gereğince yapılan değerlendirmede:

- 1- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- 2- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- 3- Planlama alanında yer alan demirleme sahası için Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının görüşlerinin alınması,
- 4- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,
- 5- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,
- 6- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması koşullarıyla söz konusu tekne bağlama amaçlı iskele faaliyetinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim.

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ B. MÜD.
Y. M. A.
32365
N 3-06-2022

Hakan KUŞLAKOĞLU
Dz. Alb.
Başkan(K.)

Dağıtım :

Gereği :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi :

Dz.K.K.lığına

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

1 Haziran 2022 3696894

Sayı : E-99268677-951.4.07-11120490
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Muğla-Fethiye-
Karagözler)

14 Haziran 2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20 Mayıs 2022 tarihli ve E-89002622-252.99-3689250 sayılı yazısı.

1. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde tekne bağlama amaçlı iskeleye ait imar planı değişikliği teklifi hakkında ilgi ile görüş istenilmiştir.
2. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
3. 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
4. Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının, kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresindeki özel güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Valiliğin görüşünün alınması gerekmektedir.
5. Konuyla ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

32670
MUGLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.
16 Haziran 2022

Şenol ŞENOĞLU
J.Alb.
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DB3BD5C9-972E-40C0-9133-C07654DF73AC

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi için: GH.Svl.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRKHKR04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: +90 (312)456 1334

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.



Dağıtım :
Gereği :
Muğla Valiliğine
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi :
Muğla İl J.K.lığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DB3BD5C9-972E-40C0-9133-C07654DF73AC

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesorgu.jandarma.gov.tr/belgeSorgu>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi için: GİH.Svl.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Göv.Böl. Md. Yrd.

e-posta: KHKHRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: +90 (312)456 1334

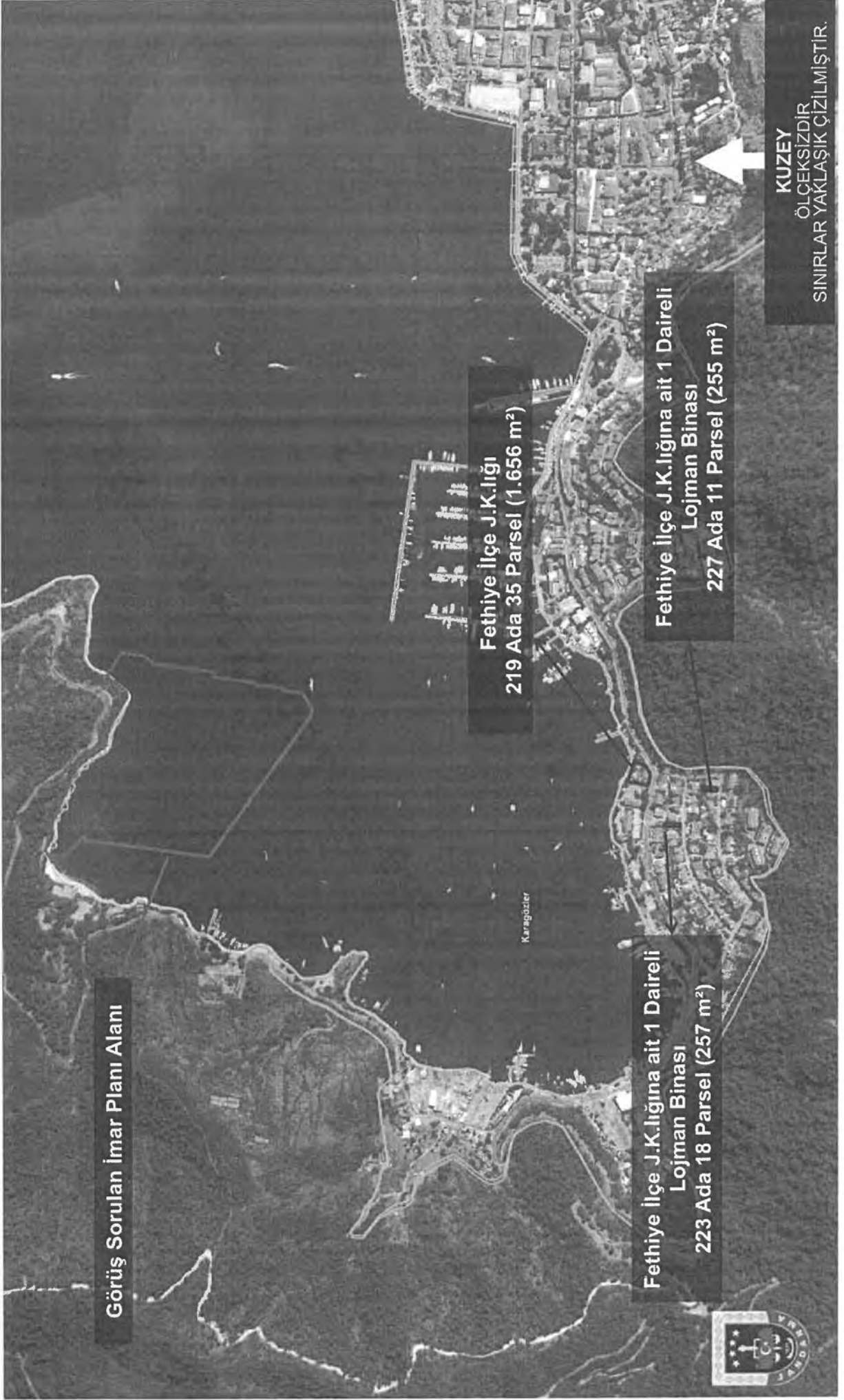
Keş Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Tşk. ve Kıdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





MUĞLA-FETHİYE HAVA FOTOĞRAFI



Görüş Sorulan İmar Planı Alanı

Fethiye İlçe J.K.İği
219 Ada 35 Parsel (1.656 m²)

Fethiye İlçe J.K.İğina ait 1 Daireli
Lojman Binası
223 Ada 18 Parsel (257 m²)

Fethiye İlçe J.K.İğina ait 1 Daireli
Lojman Binası
227 Ada 11 Parsel (255 m²)

KUZUYE
ÖLÇEKSİZDİR
SINIRLAR YAKLAŞIK ÇİZİLMİŞTİR.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

19 Temmuz 2022

İmren Çoçuk 13.12
3878771

Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-4970165 -408 -1396

08.07.2022

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi Hk.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 20.05.2022 tarih ve 3689250 sayılı yazımız.
b) Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şefliği)'nün 05.07.2022 tarihli ve E-67291738-255.99[255.99]-4942881 sayılı yazısı.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde tekne bağlama amaçlı iskeleye ait uygulama imar planı değişikliği talebine ait Orman Genel Müdürlüğümüze intikal eden ilgi a) yazımız ile ilgili Fethiye Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu kurum görüşü sorulan saha orman sınırları dışında kalmakta olup, sahanı geri sahası devlet ormanıdır.

Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında kurumumuz yasal mevzuatı açısından sakınca bulunmayıp, İskelenin gerisindeki ormanlık sahanın kullanılmasının zorunlu olması durumunda 6831 sayılı orman kanununun 17. Maddesi kapsamında gerekli yasal izinlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yasin YAPRAK
Bölge Müdürü

Ek: 05/07/2022 tarihli E-67291738-255.99[255.99]-4942881 sayılı yazı (Ek Konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F7AF9191-8588-4265-990E-ABFAA0308D83

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Merkez/MUĞLA

Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11

e-posta:mehmetdemez@ogm.gov.tr internet adresi:muglaobm.gov.tr

Bilgi için:Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

İmza Cid - ÖZTŞEK
19 Temmuz 2022
3878759

Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-4970165 -407 -1395

08.07.2022

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi Hk.

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 20.05.2022 tarih ve 3689250 sayılı yazınız.

b) Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şefliği)'nün 05.07.2022 tarihli ve E-67291738-255.99[255.99]-4942881 sayılı yazısı.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde tekne bağlama amaçlı iskeleye ait uygulama imar planı değişikliği talebine ait Orman Genel Müdürlüğümüze intikal eden ilgi a) yazınız ile ilgili Fethiye Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;

Bahse konu kurum görüşü sorulan saha orman sınırları dışında kalmakta olup, sahanı geri sahası devlet ormanıdır.

Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında kurumumuz yasal mevzuatı açısından sakınca bulunmayıp, İskelenin gerisindeki ormanlık sahanın kullanılmasının zorunlu olması durumunda 6831 sayılı orman kanununun 17. Maddesi kapsamında gerekli yasal izinlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yasin YAPRAK
Bölge Müdürü

Ek: 05/07/2022 tarihli E-67291738-255.99[255.99]-4942881 sayılı yazı (Ek Konulmadı)

Nesrin ARLI
Bilgisayar İşletmeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F7AF9191-8588-4265-990E-ABFAA0308D83

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Merkez/MUĞLA

Telefon No:0(252) 212 28 11 Belge Geçer No:0(252) 212 28 11

e-posta:mehmetdemez@ogm.gov.tr internet adresi:muglaobm.gov.tr

Bilgi için:Nesrin ARLI
Kadrolu İşçi





7072 4239399

İ. G. D.

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-10659811-754-602115
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, Aksaz Koyu Mevkii Tekne
Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve E-3689250 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.08.2022 tarihli ve E-580922 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, Aksaz Mevkii Tekne Bağlama amaçlı iskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiştir.

Söz konusu teklifle ilgili olarak yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b)'de kayıtlı yazının değerlendirilmesi neticesinde;

- Yapılması planlanan iskelelerin Aksular Koyunda, kıyından 15 metre ile 40 metre arası kazıklı platform yapılmak suretiyle yeterli derinlik sağlanarak, platformun devamına 316 metre ile 368 metre arasında değişen muhtelif boylarda 5 adet kazıklı iskeleden oluşmasının planlandığı, derinliklerin -1 metre ile -13 metre arasında değiştiği,
- İskelelerin planlandığı uzunlukta yapılması halinde, Orman İşletme Müdürlüğü'nün veya Emniyet Genel Müdürlüğü'nün kendilerine tahsisli ve proje sahasına bitişik bulunan alanda iskele planlamaları durumunda yeterli emniyetli mesafenin sağlanamayacağı,
- Yapılması planlanan iskelelerin kuzey ve batı tarafında kalan geri sahasının Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü'nce Aksular Turizm Oto Emlak İnş. Gıda Tic. Ltd. Şti. firmasına 31.12.2023 tarihine kadar geçerli ihale sözleşmesi ile tahsis edildiği, firmanın da sahayı halihazırda bir alt kiracıya tahsis ettiği, alt kiracı tarafından bahse konu sahanın yüzme alanı, dinlenme tesisi ve çeşitli organizasyonlar (düğün vb.) için kullandığı,
- Projede 300 yat kapasitesi öngörülmesine karşın, bölgeye tek şeritlik yol ile ulaşım sağlandığı, bu yolun diğer koylardaki tesislere ulaşım için de kullanılan (başka alternatifi olmayan) tek yol olduğu, yat sahipleri/personeli veya misafirleri/yolcuları için otopark alanı planlanmadığından geri saha hizmetinin yetersiz olacağı anlaşıldığı,
- Planlanan iskelelerin en dışta bulunan "E" iskelesinin uç noktasından halihazırda işletme izni bulunan Ece Marina'nın en dış iskelesinin uç noktası ile arasında 277 metre mesafe bulunduğu,
- Bahse konu iskelelerin yapılması halinde 300 kapasite planlanan yat yanaşma iskelesine, mevcut 400 tekne kapasiteli Ece Marina'ya, koy içerisinde kalan tersaneler bölgesine ve diğer küçük büyüklü tesislere giriş çıkış yapacak tüm teknelerin iki iskele arasındaki 277 metrelik geçiş alanını kullanmak zorunda kalacağı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE75E6CD-316E-429D-9548-A67FF71C6E41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



- Ayrıca aynı koy içerisinde Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü ve Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı botların da konuşlandığı, rutin görevlerinde veya acil bir durumlarda bu botların da aynı geçiş alanını kullanmak zorunda kalacağı,
- Kıyı tesisi ile ilgili imar planı teklifinin, Limanlar Yönetmeliğinde ilan edilmiş olan 5 numaralı demirleme sahası üzerinde planlanmış olduğu,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla, projeye birlikte daha da artacak olan yoğun tekne trafiği dikkate alındığında, plan açıklama raporunda, elli metre üzeri teknelerin yanaştırılmasının planlandığı ve "E" harfiyle işaretlenen en dıştaki iskele ile bölgede mevcut diğer kıyı tesisi arasında kalan geçiş alanı arasındaki mesafenin seyir güvenliği ve can, mal emniyeti açısından yeterli olmayabileceği, ancak esasta planlama yapılan alanın Limanlar Yönetmeliğinde ilan edilmiş olan 5 numaralı demirleme sahası üzerinde olması nedeniyle, ilgi (a)'da kayıtlı uygulama imar planı değişikliği teklifi bu aşamada uygun bulunmamıştır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Burak OKÇU

Bakan a.

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Fethiye Liman Başkanlığına

46911

MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.

06-09-2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE75E6CD-316E-429D-9548-A67FF71C6E41

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





T.C.
ULA TIRMA VE ALTYAPI BAKANLI I
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlü ü

Sayı : E-10659811-754-1151369

12.05.2023

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler
Mahallesi, Aksaz Koyu Mevkii Tekne
Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20.05.2022 tarihli ve E-3689250 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 25.08.2022 tarihli ve E-580922 sayılı yazısı.
c) 02.09.2022 tarihli ve E-602115 sayılı yazımız.
ç) Muçev Tur.Tic.A.Ş.'nin 24.04.2023 tarihli ve 2023/391 sayılı yazısı.
d) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.05.2023 tarihli ve E.1128157 sayılı yazısı.

Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında, Muçev Tur.Tic.A.Ş. tarafından İl Müdürlüklerine iletilen Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, Aksaz Mevkii Tekne Bağlama amaçlı iskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüz istenilmiş olup, söz konusu teklifle ilgili olarak yerinde yapılan inceleme ve ilgi (b) yazının değerlendirilmesi neticesinde, belirtilen nedenler çerçevesinde imar planı değişikliği teklifinin uygun bulunmadığı ilgi (c) yazımızla Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir.

Bu defa, ilgi (ç) yazıda, ilgi (c) kurum görüşümüzde belirtilen hususlara ilişkin değerlendirmelere yer verilerek, söz konusu imar planı teklifinin yeniden incelenmesi ve kurum görüşümüzün Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletmek üzere taraflarına gönderilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu teklifle ilgili olarak, ilgi (ç) yazınız ile ilgi (d) yazının değerlendirilmesi ve yerinde yapılan inceleme neticesinde;

- 14.04.2023 tarihli ve 32163 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Limanlar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Fethiye Liman Başkanlığı 5 numaralı demirleme sahasının kaldırılması nedeniyle planlama alanı ile herhangi bir çakışmanın kalmadığı,
- Plan açıklama raporunda E olarak işaretlenen ve planlanan iskelelerin en dışında bulunan iskelenin uç noktası ile halihazırda işletme izni bulunan Ece Marina'nın en dış iskelesinin uç noktası arasında kalan mesafenin 277 metre olduğu,
- D ve E iskelelerinin uzunluğunun C iskelesi uzunluğunda planlanmasının uygun olacağı,
- Planlama alanının bitişiğinde Orman İşletme Müdürlüğü ve Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli alanların bulunduğu, bu alanların önüne denk gelen A iskelesinin kıyının etkin şekilde kullanımını engellemeyecek şekilde yeniden planlanması gerektiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: FFCEF917-A5A4-4D13-AE99-B31F0D7AA7D4

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı



- Aynı koy içerisinde Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü ve Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı botlarında konuşlandığı, rutin görevlerinde veya acil durumlarda botların aynı geçiş alanını kullanmak zorunda kalacağı tesis faaliyete geçince botların geçebilmesi için bir geçiş koridorunun olması gerektiği,

hususları tespit edilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, Aksaz Mevkii Tekne Bağlama amaçlı iskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Enver İSKURT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Valiliğine

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Muçev Turizm Ticaret Limited Şirketine

Şeyh Mh. İsmet İnönü Cd. No:29/3 Menteşe Muğla

Bilgi:

Fethiye Liman Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: FFCEF917-A5A4-4D13-AE99-B31F0D7AA7D4

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-89002622-252.99-3689250

20.05.2022

Konu : [48.03.3572] Muğla İli, Fethiye İlçesi,
Karagözler Mahallesi, Aksaz Koyu
Mevkiinde 'Tekne Bağlama İşkelesi
amaçlı1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muçev Tur.Tic. LTD. Şti.'nün 12.05.2022 tarihli ve 2022/324 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İşkeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmiştir.

Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan alan, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve kısmen "3. Derece Doğal Sit Alanı" sınırlarında kaldığından, Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii Tekne Bağlama Amaçlı İşkeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin: 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere, plan teklifine ilişkin kurum görüşünüzün ivedilikle Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Ömür ÖZDİL

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: 1 Takım Dosya

Dağıtım:

Genelkurmay Başkanlığına ✓
Milli Savunma Bakanlığına ✓
(İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)
Deniz Kuvvetleri Komutanlığına ✓
(Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı) ✓
İçişleri Bakanlığına ✓
(Sahil Güvenlik Komutanlığı) ✓

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2EBDBAF5-FB7C-42DB-AA5D-6EE738122DF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr Elektronik ađ: <http://www.ceb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: İmren ÇÖL

ÖZTÜRK

Şehir Plancısı



İçişleri Bakanlığı ✓
(Jandarma Genel Komutanlığı) ✓
Kültür Ve Turizm Bakanlığı ✓
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) ✓
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı ✓
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) ✓
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı ✓
(Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü) ✓
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı ✓
(Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) ✓
Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) -
Tarım Ve Orman Bakanlığı ✓
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) ✓
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı ✓
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ✓
Tarım Ve Orman Bakanlığı ✓
(Orman Genel Müdürlüğü) ✓
Tarım Ve Orman Bakanlığı ✓
(Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü) ✓
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ✓
Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ✓
Fethiye Belediye Başkanlığına ✓
Muğla İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne ✓
Teiaş 21. Bölge Müdürlüğüne -

TEİAŞ 21. Bölge Müd
Muğla İl Tarım ve Orman
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2EBDBAF5-FB7C-42DB-AA8D-6EE738122DF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentеше MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehirclilik@hs01.kep.tr

E-posta: muglacevresehirclilik@hs01.kep.tr Elektronik adı: <https://www.cek.gov.tr/ilan/mugla>

Bilgi için: İmren ÇÖL

ÖZTÜRK

Şehir Plancısı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-70074075-250[48011.30387]-3426620

21.04.2022

Konu : MUÇEV'in Muğla İli, Fethiye İlçesi,
Karagözler Mahallesi, Aksaz Koyu
Mevkiinde 'Tekne Bağlama İskelesi amaçlı
1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.09.2021 tarihli ve 1708387 sayılı yazısı.
b) Yatırım ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Merkez Komisyonu, Mevzuat ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü)'nın 22.09.2021 tarihli ve E-90239412-250-1797276 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Muğla ili, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkiinde "MUÇEV" tarafından sunulan "Tekne Bağlama İskelesi" ne ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi iletilmiştir.

İmar planı teklifi kapsamında 250 tekne bağlama kapasitesi öngörülerek yat bağlama ünitelerini içeren yüzer iskele ve dalgakıranlar ile kazıklı platformdan oluşan "Tekne Bağlama İskelesi" ne ait İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu kapsamında alınan resmi kurum görüşlerinin Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Koyu Mevkii, Kıykenar Çizgisi Önü Tekne Bağlama İskelesi 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifi özelinde alınmadığı belirlenmiştir.

Remi Kurum görüşlerinin tamamı Bakanlığımızca (TVKGM) ihale edilen "Muğla İli, Fethiye Körfezi, Körfez İçi Kıyı Alanlarına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Dolgu, Nazım ve Uygulama İmar planları" işi kapsamında alınan 13.11.2018 tarih ve E.207397 sayılı yazılarımız üzerine körfez içi geneline dair verilmiş görüşlerdir.

İlgi yazı ekinde yer alan ve Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından 26/08/2021 tarih ve 295 sayılı Komisyon Kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi ekinde sunulan Plan Araştırma ve Açıklama Raporu kapsamındaki bütün resmi kurum görüşlerinin "Aksazlar Koyu Tekne İmal Yeri" özelinde alınması,

Kıyı tebliği kapsamında alınması gereken bütün kurum görüşlerinin ve etütlerin alan özelinde olması ve yapılan bütün etütlerin onaylı suretlerinin Bakanlığımıza (TVKGM) sunulması,

Plan paftalarına işlenen plan onama sınırlarının da tekne bağlama/demir atma/demir alma/park işlemleri amacıyla yapılacak asgari manevra alanlarını içerecek şekilde yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

İş bu yazımızda belirtildiği şekilde kurum görüşlerinin ve plan paftalarının revize edilmesi suretiyle hazırlanacak teklifin Bakanlığımıza (TVKGM) sunulmasını müteakip değerlendirme yapılabilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21A26CC6-4B75-44FC-SAD5-D96053464CBA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya ANKARA

Bilgi için: Kübra Aysegül
UÇACAN
Şehir Plancısı



H. Abdullah UÇAN
Bakan a.
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Dağıtım:

Gereği:

MUÇEV TUR.TİC. LTD. ŞTİ.NE
Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad. Kızılay İş Merkezi
No:29/3 Mentеше MUĞLA

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 21A26CC6-4B75-44FC-SAD5-D96053464CBA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya ANKARA

Bilgi için: Kübra Ayşegül
UÇACAN
Şehir Plancısı





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Su Verimliliği
Herbölge
Suda Sıfır Israf!

Sayı : E-13199266-140.07.02-8867536
Konu : Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksaz
Koyu Mevkiinde 'Tekne Bağlama İskelesi
amaçlı 1/500 ölçekli Nazım ve 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve
89002622-3689250 sayılı yazısı.

İlimiz Fethiye İlçesi, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Mevkii'nde Devletin Hüküm ve Tasarrufu
Altında bulunan alanda Tekne Bağlama Amaçlı İskeleye ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili Kurum Görüşümüz istenmektedir. Bu doğrultuda;

- Faaliyet alanında deniz alanının doldurulması, kurutulması, kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi veya buralardan kum, çakıl, taş çıkarılması, taş, toprak, moloz ve benzeri maddelerin dökülmesi gibi flora ve faunaya olumsuz tesir edebilecek teşebbüslerde bulunulmaması,
- Planda konumu ve alanı belirtilen yapıların dışında herhangi bir yapı veya girişimde bulunulmaması, alan ve konumunun değiştirilmemesi,
- Yapılması planlanan iskele çevresinde sintine atığı, petrol atığı, kimyasal ve katı atıkların suya karışarak flora ve faunanın zarar görmesinin engellenmesi için gerekli tedbirlerin alınması
- Yapılması planlanan iskelenin, inşa edileceği alanda herhangi bir dip taraması, zemin temizliği yapılmaması ve zeminin doğal yapısının bozulmaması
- Planda belirtilen iskelenin tuzlu su ve rutubete dayanıklı, doğada çözünüp çevreye olumsuz etkide bulunmayacak malzemeden, dalga gelgitlerinin, doğal akıntıların engellenmemesi, yapılması planlanan platformun karasal alan ile birleştiği noktada deniz kıyı yapısını bozacak herhangi bir dolgu (taş, beton v.s.) yapılmaması,
- Yapılması planlanan iskele ve çevresinde 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Su Ürünleri Yönetmeliği ve Su Ürünleri Tebliğlerinde belirtilen hükümlere ve yukarıda belirtilen şartlara uyulması kaydıyla;

İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederim.

9343
MUĞLA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜD.
Vali a.

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

3-02-2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B1C9F29-FB85-4014-9CA7-78C1497EEB06

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

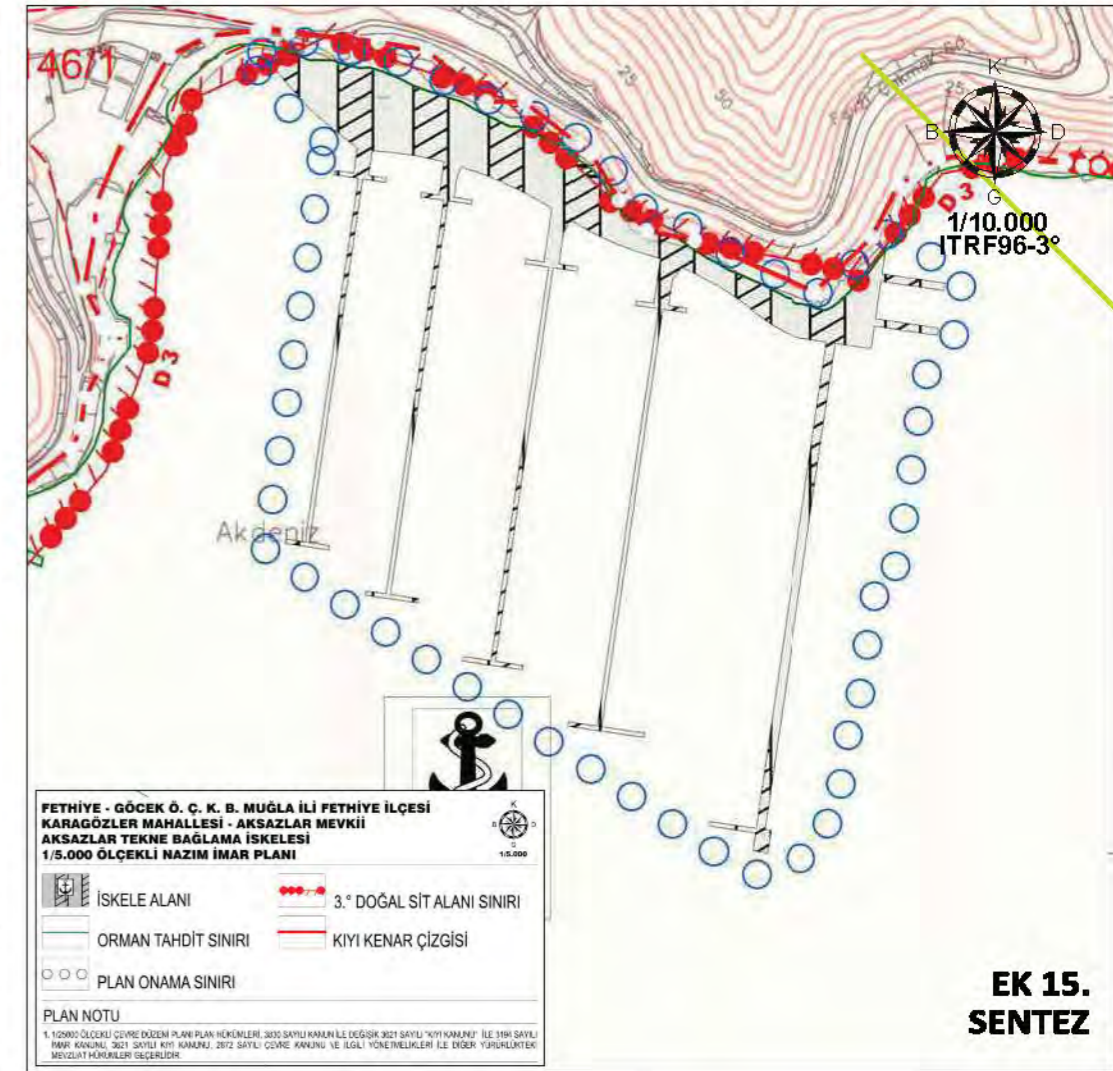
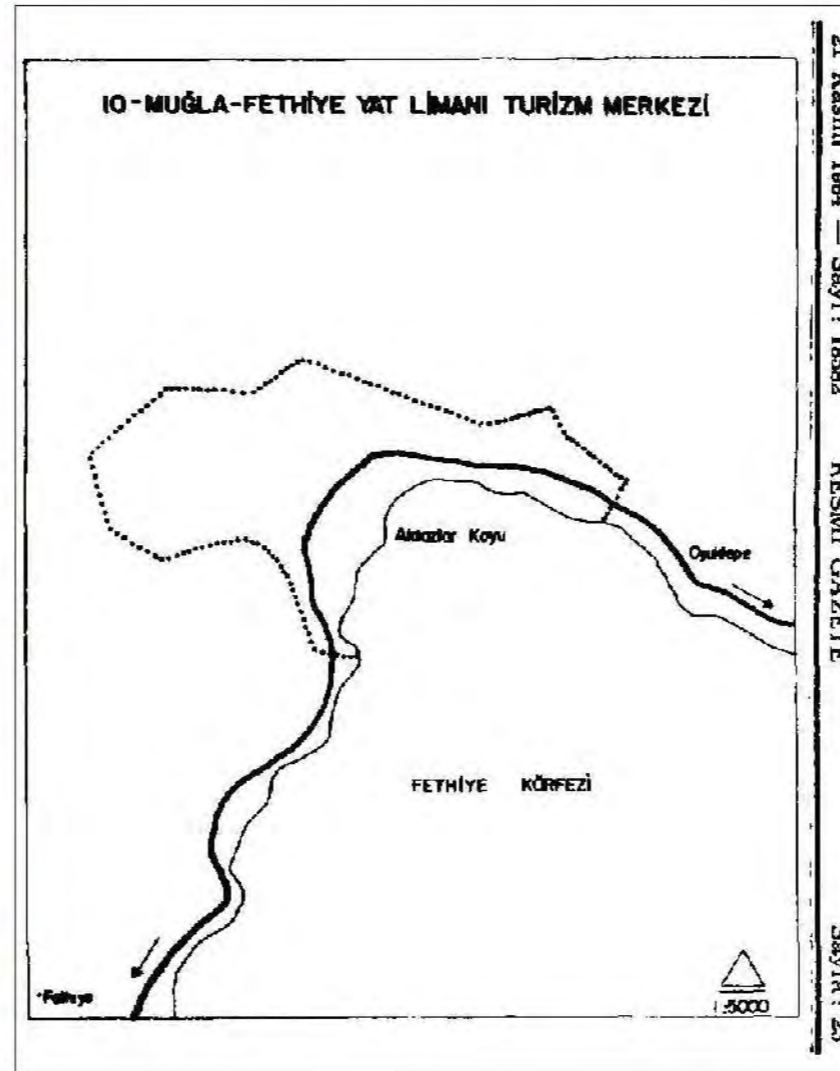
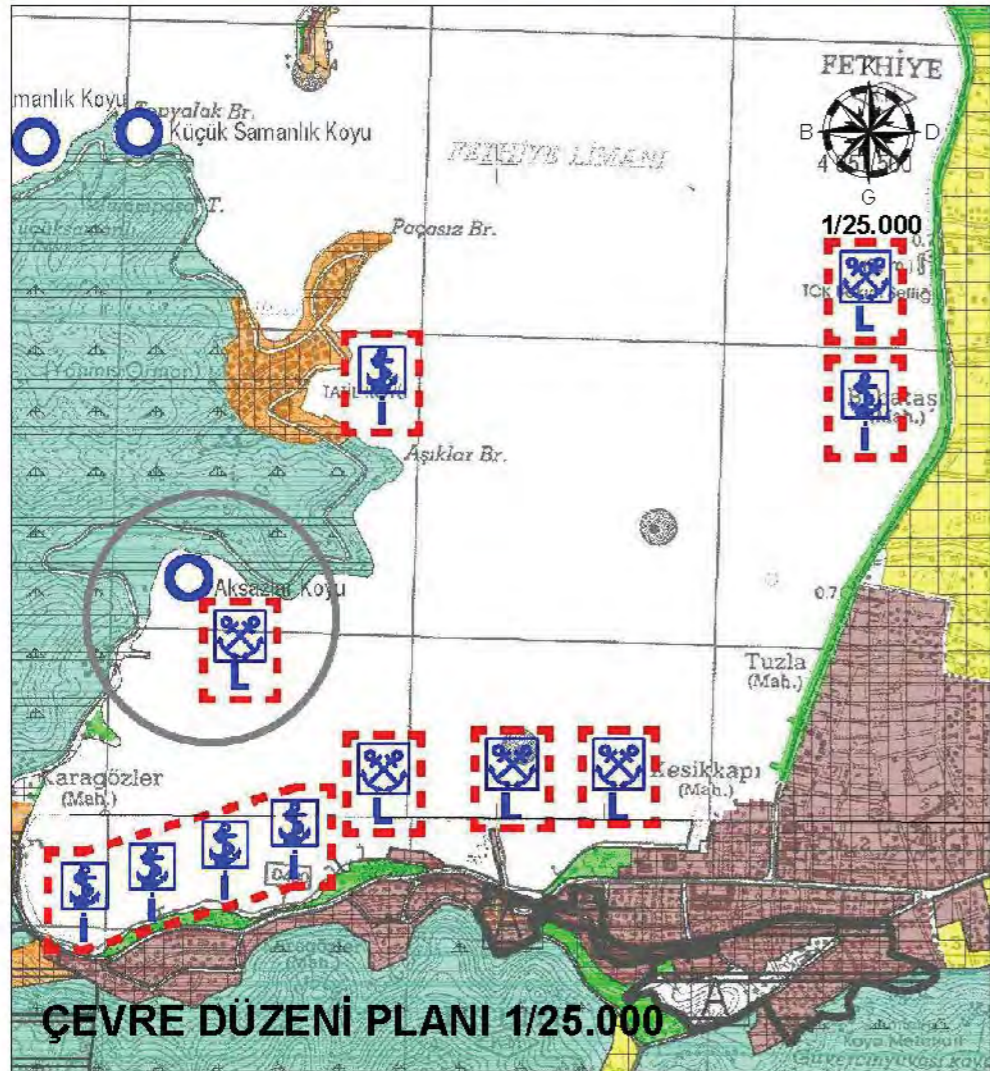
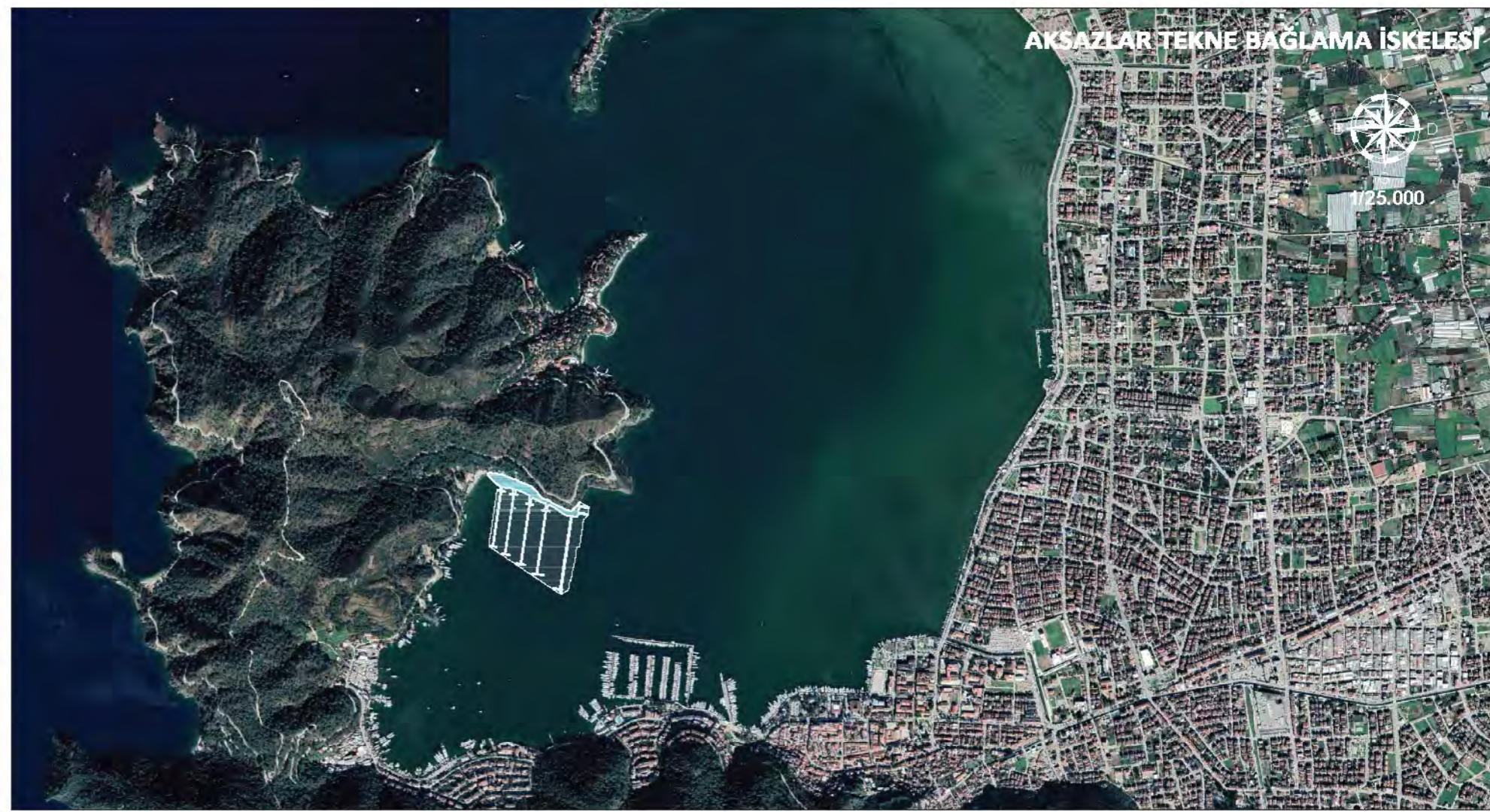
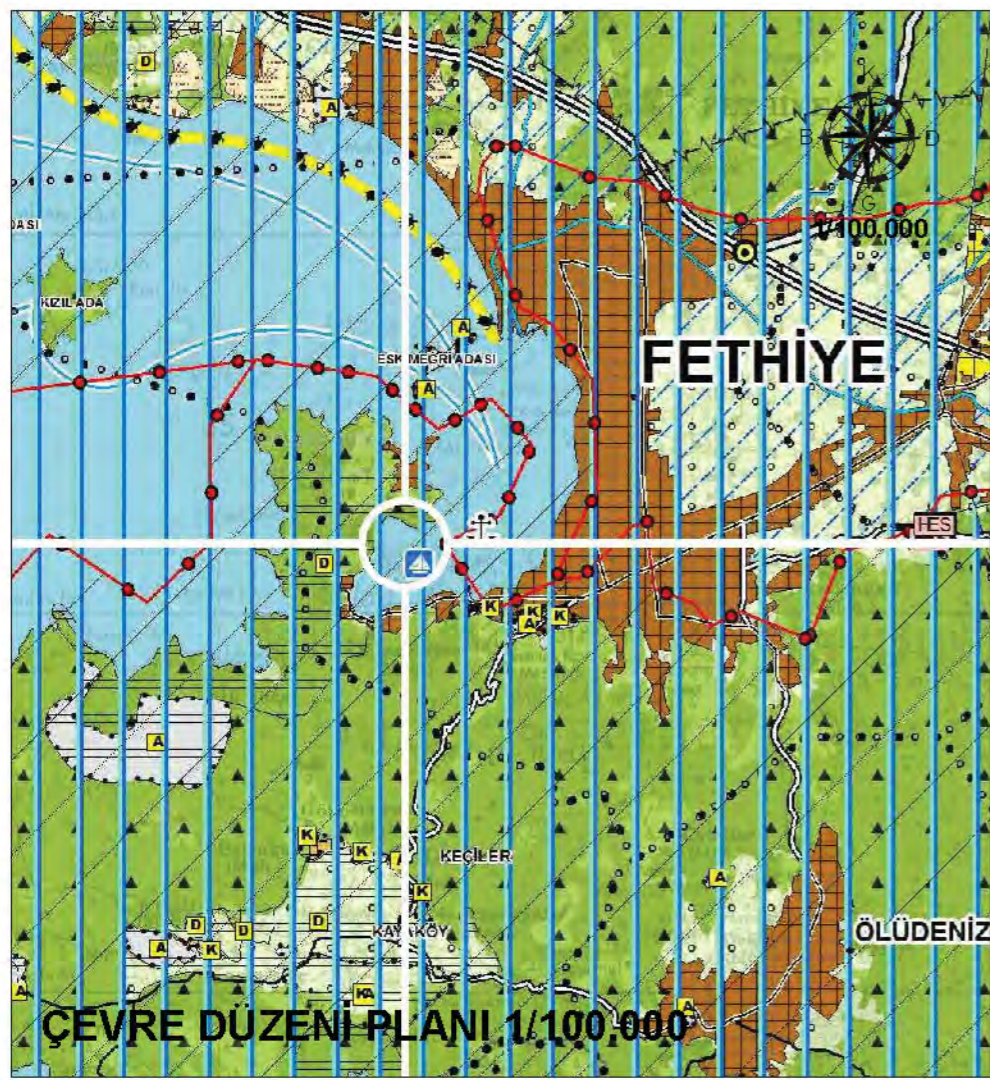
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf Kaan ÇOPUR
Mühendis





AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

FETHİYE-GÖCEK Ö.Ç.K.B.

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ- KARAGÖZLER MAHALLESİ- AKSAZLAR MEVKİİ, AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KAPSAMINDA (BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK) ÇEVRESEL ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



NİSAN 2023

İÇİNDEKİLER:

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ KONUM VE GENEL ÖZELLİKLERİ
2. PLANLAMA ALANININ TARİHÇESİ
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI
4. ARAŞTIRMA ALANI İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ
 - 4.1. İKLİM
 - 4.2. YAĞIŞ ve NEM MİKTARI
 - 4.3. RÜZGAR
 - 4.4. SU SICAKLIĞI
5. ARAŞTIRMA ALANI JEOLJİK VE TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ
6. TOPRAK YAPISI

7. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

8. MUĞLA GENELİ FLORA VE FAUNA

8.1. MUĞLA- FETHİYE ENDEMİK BİTKİ ÖRTÜSÜ

8.2. PLANLAMA ALANI BİTKİ ÖRTÜSÜ

9. ÇALIŞMA ALANI DENİZSEL FLORA VE FAUNA

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ- KARAGÖZLER MAHALLESİ- AKSAZLAR MEVKİİ, AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ KONUM VE GENEL ÖZELLİKLERİ

Muğla, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık yirmi dördüncü şehridir. Muğla 2023 nüfusu, tahmini verilere göre 1.065.655 nüfusa sahiptir. Ege Bölgesi'nde, topraklarının küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi içine giren, Ortaca, Dalaman, Köyceğiz, Fethiye, Marmaris, Milas, Datça ve Bodrum gibi tatil yöreleri ile ünlü bir yerleşim yeridir. İlde 13 ilçe bulunur.

Planlama Alanı, Muğla İli sınırları içinde, Fethiye İlçe merkezine yaklaşık 5 km mesafede, Karagözler Mahallesi, Aksazlar Koyu mevkiinde, Ege Denizi'nde Fethiye Körfezinin 36°37'37"K - 29°05'50"D koordinatlarında yer almaktadır. Kuzeyinde ve batısında Oyuktepe, doğusunda ve güneyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır.



PLANLAMA ALANININ BÖLGEDEKİ YERİ



Fethiye'nin batısında, merkezden yaklaşık 4 kilometre uzaklıkta, yarımada şeklinde olan bölgede Oyuktepe Koyları olarak adlandırılan koylar bulunuyor. Bunlar yarımada şeklinde bulunan bir alanda, Fethiye merkeze yaklaşık 10 dakikalık mesafede bulunuyor.

Muğla İli sınırları içinde yer Fethiye Aksaz, yarımada özelliğindedir. Bölge içinde, ormanlık alanlar, vadiler, kumullar ve deniz ortamı, hassasiyeti olan alanlardır.



PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ UZAK VE YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. PLANLAMA ALANININ TARİHÇESİ

1809'da Fethiye ve Antik Tiyatro



Muğla'da yerleşme oldukça eski dönemlerde başlamaktadır. İlkçağda Karyalılar yerleştiği için Karia adı verilen yöre sırasıyla Hititler, Frigler, Lidyalılar egemen olmuş, Dorlar ve İyonlular gelerek yerleşmiş, M.Ö. 546'da Perslerin, M.Ö. 334'de Büyük İskender'in daha sonraları Roma ve Bizans hakimiyetinde kalan bölge 1284 yılında Menteşe Bey tarafından fethedilmiş, 1391'de Osmanlı topraklarına katılmış ise de 1402'de Timur'un egemenliğine giren bölge tekrar Menteşe beyliğine verilmiş 1425'te II. Murat zamanında Menteşe beyliği tümüyle Osmanlı imparatorluğuna katılmıştır.

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik dönemde "Işık Yurdunun insanları" anlamına gelen Likyalılar bu kente sahip olmuş ve Telmessos adıyla anılmıştır. Telmessos (Fethiye) M.Ö.545 (6. YY.) tarihinde Perslerin egemenliğine girmiş, M.Ö.333 (4.YY.) tarihinde kent Büyük İskender'e teslim olmuştur. Büyük İskender'in ölümünden sonra Telmessos bir süre Mısır Kralı Ptolomus'un egemenliğinde kaldıysa da daha sonra Roma İmparatorluğu'nun işgaline uğramış ve kentin adı bu dönemde "uzak diyar" anlamına gelen Meğri (Makri) ismiyle anılmıştır.

Roma İmparatorluğunun ikiye bölünmesinden sonra Fethiye (Meğri) Doğu Roma/Bizans İmparatorluğunun sınırları içinde kalmıştır. 1282 yılında Menteşe Beyliğinin kurucularından Menteşe Bey, Meğri'yi Bizanslıların elinden almıştır.

1424 yılında ise Osmanlı topraklarına katılmıştır. Osmanlı döneminde halk arasında Beş kaza diye anılan Meğri (Makri); 1874 yılında Menteşe Livasına bağlı bir kaza haline dönüştürülmüştür. Cumhuriyetin kurulmasıyla beraber Muğla İline bağlanan ilçenin ismi 1934 yılında;1913 yılında Şam'dan havalanarak bir süre sonra Teberiyeye yakınlarında uçağı düşürülerek şehit olan ilk pilotlarımızdan Fethi Bey'in ismi anısına Fethiye olarak değiştirilmiştir. (T.C.Fethiye kaymakamlığı)

3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Fethiye, Akdeniz Bölgesi'nin batısında, Muğla İli'nin güneydoğusunda yer almaktadır. Muğla İli'ne bağlı ilçe ve merkezidir. Doğusunda Seydikemer İlçesi, güneyinde Akdeniz, Kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyi ise Denizli ile çevrilidir.

4 bucağı (Eşen, Kemer, Seki, Yeşilüzümlü), 81 köyü vardır. İlin güneydoğusunda; batıdan Dalaman ve Köyceğiz, kuzeyden Denizli' nin Çameli ve Burdur'un Altınyayla, doğudan Antalya'nın Elmalı ve Kaş ilçeleri, güney-güneybatıdan Akdeniz ile çevrilidir.

İlçe toprakları, kıyıdan başlayarak yer yer genişleyip daralan kıyı ovalarından doğu ve güneydoğuya doğru yükselir. Kentin hemen gerisinde Baba Dağı'nda 2.000 m'ye yaklaşan (1.975 m) yükseklik, kuzeyde Göktepe'de 2.047 m' ye, doğuda 3.000 m'ye ulaşır (Akdağ 3.024 m). Kuzey-güney doğrultusunda akan Eşen Çayı (Kocaçay), ilçenin doğu-güneydoğu sınırını oluşturur. Üzümlü ve Kargı dereleri, öteki başlıca ırmaklardır.

Muğla ilinin güneydoğusunda, Teke yarımadasının batı kesiminde yer alan Fethiye ilçesi, kuzeyde Denizli ve Burdur illeri, doğuda Antalya ili, güneyde Esen Çayının denize döküldüğü Çayağzı, batıda Kapıdağ Yarımadası, ile sınırlanmıştır. Fethiye, Türkiye'nin Güneybatısında 36. 17' 33" Kuzey boylamı 29. 15' 45"doğu boylamları arasında yer almaktadır. Yüzölçümü 3055 km² olup kıyı uzunluğu 167 km dir.

Bir deniz kıyısı-orman içi rekreasyon alanı olan ve Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinin Fethiye sınırları içinde yer almış olan Aksazlar Koyu; yaklaşık olarak 1500 m²lik bir alan kaplamakta olup, kumsalıyla, 60-70 yaşlarındaki Pinus Brutia L.ormanı ile, bünyesinde bulundurduğu değişik özelliklerdeki maki florasıyla; yüzme, piknik, kamping gibi günübirlik rekreasyonel aktivite olanaklarıyla, mavi ve yeşilin en güzel tonlarının bulunduğu bir koydur.

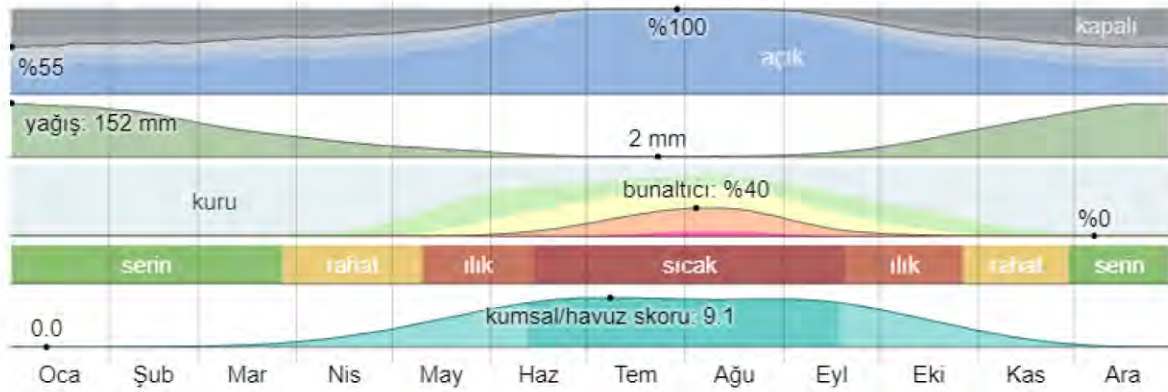
Bu bölgede yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır. Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratar (EROL, 1991). (<https://mugla.tarimorman.gov.tr/>) Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -13,90 kotlarına ulaşmaktadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 14.04.2017 tarih, 146-17 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.



4. ARAŞTIRMA ALANI İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ

4.1.İKLİM

Muğla ve çevresinde Akdeniz termik rejimi ile bu termik rejimin karasal geçiş tipi görülmekte olup, genel olarak kış ayları serin-ılık, yaz ayları ise sıcak geçer. Ancak yükselti ve denize yakınlık- uzaklık gibi faktörler nedeniyle kıyı kesimi ile kıyıya göre daha içeride ve yüksekte bulunan depresyonlar arasında önemli farklılıklar bulunmakta olup, bu durum kış mevsiminde daha da belirginleşir. Örneğin ocak ayında Muğla'da aylık ortalama sıcaklık 5,3°C iken Bodrum'da 11.1°C dir.

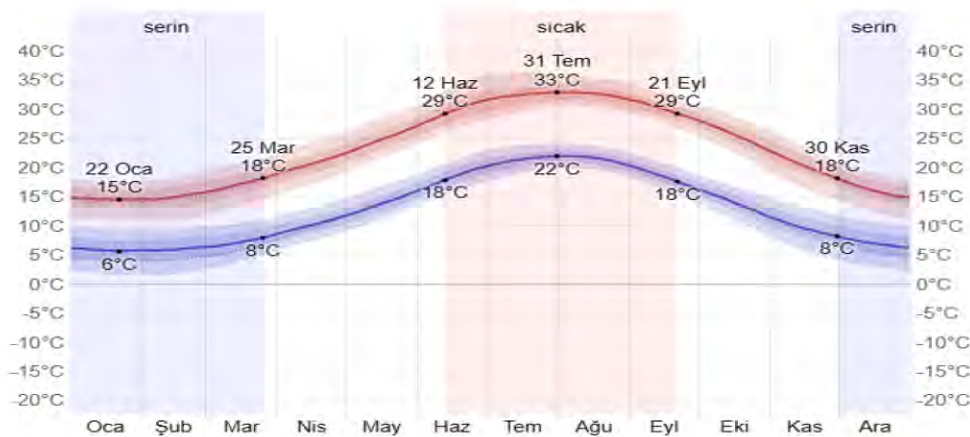


Fethiye bölgesinde aylık hava durumu (weatherspark)

Karakteristik Akdeniz ikliminin görüldüğü Fethiye'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçer. Maki bitki örtüsü bölgeye hakimdir.

Yöremiz, Akdeniz ve Ege bölgeleri iklim özelliğine sahiptir. Yazlar; sıcak ve kurak, kışlar; ılık ve yağmurludur. İlkbahar karsız ve çok değişken, sonbahar da kısa ve kış rejimine dönüktür. Kışın yüksek tepelerde kar görmek mümkün iken, yerleşim yeri olan ova ve sahil kesimine kar hemen hemen hiç düşmez.

Fethiye bölgesinde yazlar sıcak, kurak ve açık ve kışlar uzun, soğuk, yağışlı ve parçalı bulutlu. Yıl içerisinde sıcaklık normalde 6°C ila 33°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren 1°C altında ve 37°C üzerinde olur.



FETHİYE ORTALAMA YÜKSEK VE DÜŞÜK SICAKLIK (weatherspark)

Sıcak mevsim 3,3 ay uzunluğundadır ve 12 Haziran tarihinde başlayıp 21 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 29°C üzerindedir. Fethiye bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 33°C iken düşük sıcaklık 21°C düzeyindedir.

Serin mevsim 3,9 ay uzunluğundadır ve 30 Kasım tarihinde başlayıp 25 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 18°C altındadır. Fethiye bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık 6°C iken yüksek sıcaklık 15°C düzeyindedir.

Gökyüzünün bulutlarla kaplı olan yüzdesine göre kategorize edilen her bir bulut örtüsü bandında geçirilen zamanın yüzdesi.

Oran	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara
Daha bulutlu	%42	%40	%35	%31	%23	%6	%0	%1	%9	%27	%38	%44
Daha açık	%58	%60	%65	%69	%77	%94	%100	%99	%91	%73	%62	%56

Fethiye gün uzunluğu yıl boyunca önemli ölçüde değişiklik arz etmektedir. 2023 yılında en kısa gün 22 Aralık tarihinde 9 saat 39 dakika gün ışığıyla gerçekleşirken en uzun günü ise 21 Haziran tarihinde 14 saat 40 dakika gün ışığıyla gerçekleşir. (weatherspark)

4.2.YAĞIŞ ve NEM MİKTARI

Yalnızca aylık toplamları değil, aylar içerisindeki varyasyonu da göstermek için yılın her bir gününün merkez alan hareketli 31 günlük dönemler üzerinden yağış miktarı gösterilmektedir. Fethiye aylık yağış miktarında aşırı mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır.

Yılın yağmurlu dönemi en az 13 milimetre miktarında hareketli 31 günlük yağış miktarı ile 8,6 ay boyunca 16 Eylül tarihinden 3 Haziran tarihine sürmektedir. Fethiye bölgesinde en yağmurlu ay Aralık olup, ortalama yağış 147 milimetre düzeyindedir.

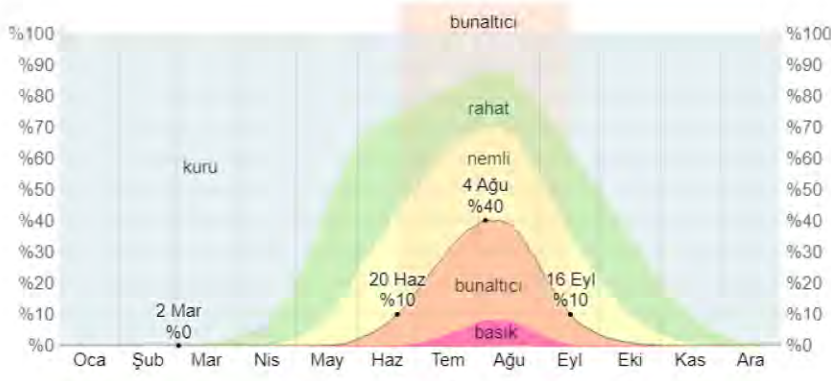
Yılın yağmursuz dönemi 3 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar 3,4 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde en az yağmurlu ay Temmuz olup, ortalama yağış 2 milimetre düzeyindedir.

Nem rahatlık düzeyleri için çiylenme noktasını baz alınmıştır zira terin tenden buharlaşıp buharlaşmayacağını ve böylece vücudu serinletip serinletmeyeceğini belirlemektedir. Düşük çiylenme noktaları daha kuru hissi verirken yüksek çiylenme noktaları daha nemli hissi vermektedir. Gece ve gündüz arasında normalde önemli oranda değişiklik arz eden sıcaklıktan farklı olarak çiylenme noktası daha yavaş değişim gösterir ve böylece sıcaklık gece düşebiliyorken genelde bunaltıcı bir günün ardından bunaltıcı bir gece gelir.

Fethiye hissedilen nem oranında önemli düzeyde mevsimsel varyasyonlar bulunmaktadır

Yılın en bunaltıcı dönemi 2,9 ay boyunca 20 Haziran tarihinden 16 Eylül tarihine kadar sürmektedir ve bu zaman zarfında rahatlık düzeyi en az %10 civarında bunaltıcı, basık veya dayanılmaz olmaktadır. Fethiye bölgesindeki en bunaltıcı günler Ağustos ayındadır ve bu dönemde hava 11,2 gün kadar bunaltıcı veya daha kötü durumdadır.

2 Mart yılın en az bunaltıcı olan gündür ve bunaltıcı hava koşulları neredeyse hiç görülmez.



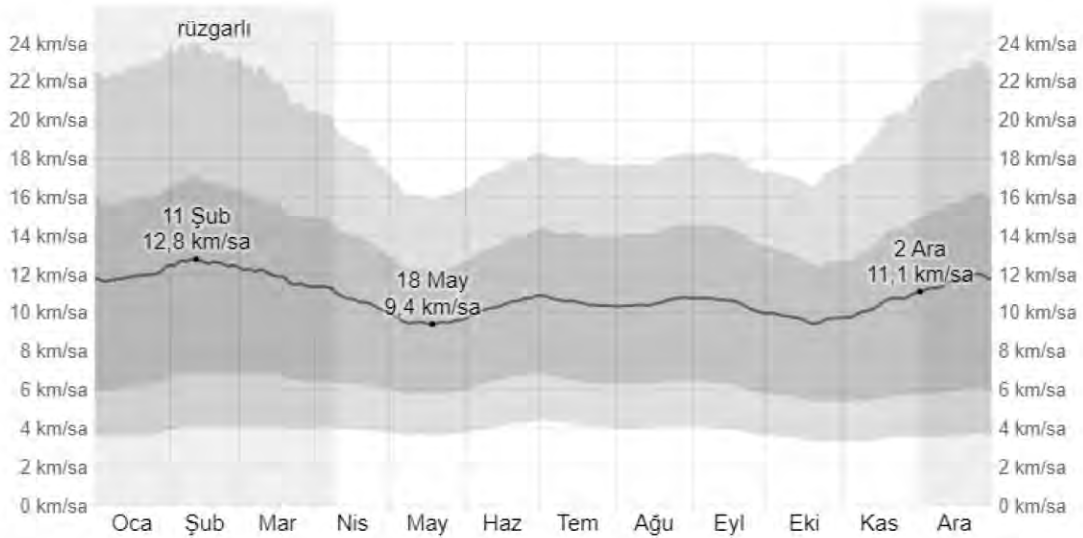
NEM GRAFIĞI



YAĞIŞ GRAFIĞI

FETHİYE YAĞIŞ VE NEM GRAFIĞI

4.3. RÜZGAR



FETHİYE ORTALAMA RÜZGAR HIZI

Bu bölümde yerden 10 metre yükseklikteki geniş alan saatlik ortalama rüzgar hızları tartışılmaktadır. Herhangi bir lokasyonda deneyimlenen rüzgar yerel topografyaya ve diğer faktörlere çok bağlıdır ve anlık rüzgar hızı ve yönü saatlik ortalamalardan çok daha fazla değişkenlik göstermektedir.

Fethiye ortalama saatlik rüzgar hızı yıl boyunca hafif mevsimsel varyasyonlar gösterir.

Yılın daha rüzgarlı olan dönemi 11,1 kilometre/saat düzeyinin üstünde ortalama rüzgar hızıyla 2 Aralık tarihinden 8 Nisan tarihine kadar 4,2 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde yılın en rüzgarlı ayı Şubat ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 12,6 kilometre/saat olmaktadır.

Yılın en sakin zamanı 8 Nisan tarihinden 2 Aralık tarihine kadar 7,8 ay boyunca sürmektedir. Fethiye bölgesinde yılın en sakin ayı Mayıs ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 9,6 kilometre/saat olmaktadır.

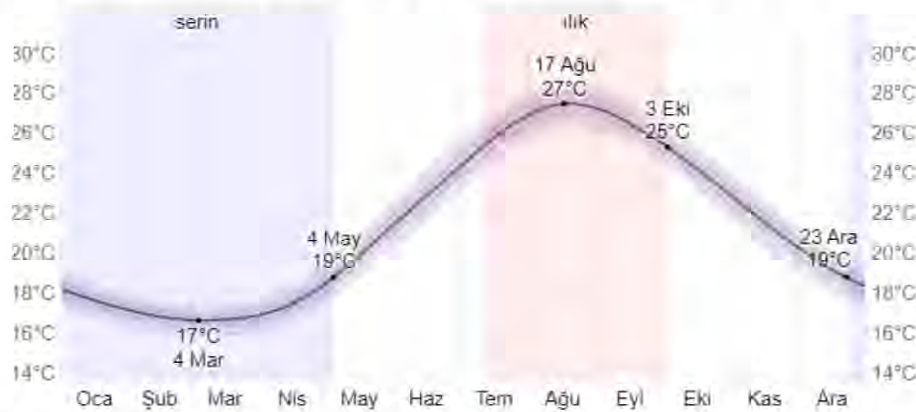
4.4.SU SICAKLIĞI

Fethiye büyük bir su kitlesine yakın konumdadır (örneğin okyanus, deniz veya büyük bir göl gibi). Bu bölüm o su kütesinin geniş alan ortalama yüzey sıcaklığına ilişkin rapor sunmaktadır.

Ortalama su sıcaklığı yıl boyunca aşırı mevsimsel değişiklikler göstermektedir.

Yılın su sıcaklığının daha ılık olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 25°C düzeyinin üzerinde olduğu 11 Temmuz tarihinden 3 Ekim tarihine kadar 2,7 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en sıcak olduğu ay Ağustos ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 27°C olmaktadır.

Yılın su sıcaklığının daha serin olduğu dönemi ortalama sıcaklığın 19°C düzeyinin altında olduğu 23 Aralık tarihinden 4 Mayıs tarihine kadar 4,4 ay boyunca sürer. Fethiye bölgesinde suyun en serin olduğu ay Mart ayıdır ve bu dönemde ortalama sıcaklık 17°C olmaktadır.



FETHİYE ORTALAMA SU SICAKLIĞI (weatherspark)

5. ARAŞTIRMA ALANI JEOLJİK VE TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ ÖZELLİKLERİ

Fethiye ilçesi, yeryüzü şekilleri itibariyle Ege Denizi'ne dik uzanan dağlar ile Akdeniz'e paralel uzanan dağların arasında kalır. Bölge olarak Akdeniz bölgesindedir. Yeryüzü şekilleri Akdeniz bölgesinin tüm özelliklerini taşır. Toros Dağlarının parçalanmış batı uzantısı ve Türkiye'nin en engebeli yeryüzü şekillerine sahiptir.

Alp kıvrımlaşması sırasında Toros dağları şekillenirken Fethiye'nin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu tamamıyla kaplayan dağlar, Torosların gelişmesine paralel biçimde oluşmuştur. Toroslar Akdeniz'e paralel olarak uzanırken, Torosların batı ucundaki dağlar güneybatı yönünde yön değiştirerek Fethiye ve Köyceğiz kıyılarına dik uzanarak, Fethiye kıyılarının çok girintili, çıkıntılı olarak şekillenmesine yol açmıştır. (KARACA, 2001)

Ege denizi kıyılarının tipik özelliği olan doğu - batı yönlü büyük horst ve grabenleri dikine kesen kıyı çizgisinin, güneye gidildikçe dereceli olarak boyuna bir özellik kazanmaya başladığı görülür. Güllük -

Milas ve Gökova depresyonları E - W yönlü çöküntü havzaları olsa da kuzeydeki grabenlere oranla daha kısa ve kenarları düzensiz olan çöküntü (Graben) havzalarıdır. Burada yapısal çizgileri enine kesen bir kıyı tipinden, yapılarla paralel uzayan Akdeniz tipi kıyılara geçiş gözlenir ve genel olarak holosen transgresyonu nedeniyle su altında kalmış bir reliefin bütün özelliklerini taşır.

Güneyde Marmaris limanının bulunduğu körfezin doğu ağzı, bir kıyı kordonu ile kapatılmış olup, uzaktan fark edilmediği ve kaptanları aldattığı için "yalancı boğaz" denilmektedir. Körfezlerin ağzını kapatan böyle gelişkin ve büyük kıyı kordonları Akdeniz'in bir özelliği olduğundan, Marmaris'ten itibaren Batı Akdeniz kıyıları başlar. Burada kıyılar genellikle yüksektir, ancak Köyceğiz ve Dalaman ovaları, Göcek ve Fethiye körfezi ile Eşen çayının denize döküldüğü alanlarda gelişmiş delta ovaları bu yüksek kıyıların uzanışını kesintiye uğratır (EROL, 1991).

İnceleme alan ile çevresi tektonik ve atmosferik koşullara bağlı olarak oluşmuş dağlar ve tepeler, az eğimli dalgalı topoğrafya ile dereler ve dere yatakları ile denizden taşınarak gelen malzemelerden oluşan çok az eğimli ve düz topoğrafyaya sahip alüvyonal çökellerden oluşmuştur. (Demirtaş-2004)

Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslarda, Teke yarımadasının kuzey batısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanall yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir.

Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenen Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit napları ile temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile quvaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir.

Fethiye ve civarında izlenen istifler yaş sırasına göre yaşlıdan gence doğru aşağıda sıralanmıştır. Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslar'da, Teke yarımadasının kuzeybatısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylenmektedir. Bu birimlerden Likya napları Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanall yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir. Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenen Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit napları ile temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile quvaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir. (Demirtaş 2004)





6.TOPRAK YAPISI

Araştırma alanının büyük toprak grupları; kireçsiz kahverengi orman toprakları, kırmızı kahverengi Akdeniz toprakları, çıplak kaya ve molozlar, kırmızı Akdeniz toprakları ve kolüvyal topraklardır.

Muğla ili toprak yapısı ve arazi kullanımı ile ilgili Başbakanlık Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu "Muğla İli Arazi Varlığı" çalışması, ilin toprak yapısı ile ilgili bize net olarak bilgi vermektedir. Muğla ili coğrafik ve jeolojik konumu itibarıyla toprak yapısı ve çeşitliliği açısından farklılık gösterir. Anakayanın denize kıyı alanda bulunması ve dağların denize dik olarak uzanması arazi varlığında çok çeşitliliğe neden olmuştur. Bu toprak çeşitlerini incelersek;

Alüvyal Topraklar: Bu topraklar, akarsular tarafından taşınıp depolanan materyaller üzerinde oluşan genç topraklardır. Muğla ilinde bu topraklara Datça ve Yatağan ilçeleri dışında tüm ilçelerde rastlanılmaktadır. Toplam alanları 40.848 hektardır. Toplam alan içerisinde % 3.3'ünü kaplar.

Kolüvyal Topraklar: Genellikle dik eğimlerin eteklerinde ve vadi ağzlarında yer 7 alırlar. Toplam alanları 83.541 hektardır. Toplam alan içerisinde %6.7'ünü kaplar. Göl ve deniz sahillerinde yer alan hem göllerin veya denizlerin hem de yüzey akışları etkisiyle devamlı veya yılın büyük bir bölümünde yaş kalan yada bataklık durumunda olan topraklardır.

Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklar genellikle geniş yapraklı orman örtüsü altında oluşur. Bu topraklar Muğla ilinde 401.467 hektar alan ile yüzölçümünün % 32 sini temsil etmektedir. **Kireçsiz Kahverengi Topraklar:** Bu topraklar Muğla ilinde 48.622 hektarlık alan ile il yüzölçümünün % 3.9 temsi etmektedir.

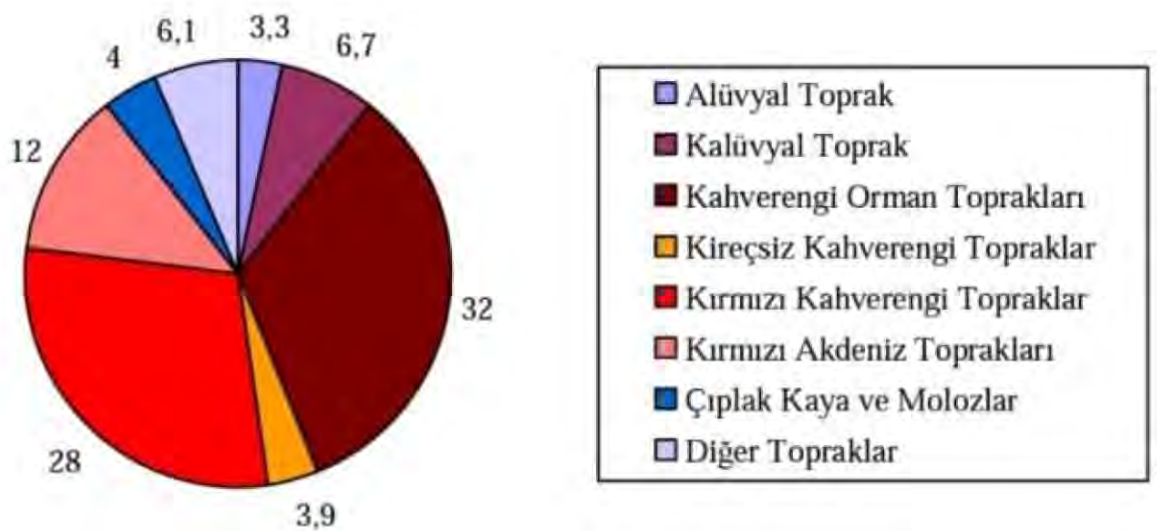
Kırmızı Akdeniz Toprakları: Akdeniz iklim bölgesinde kireç kayaları üzerinde 600 mm veya daha fazla yağış altında teşekkül eden koyu kırmızı renkli topraklardır. Bu topraklar, Muğla ilinde 155.245 hektar alan ile il yüzölçümünün % 12'sini oluşturmaktadır.

Kırmızı Kahverengi Akdeniz Toprakları: Ana madde esas olarak sert kalker, dağlık bölgelerde granit, kilitaşı, muhtelif metamorfik kristal kayalardır. Bu topraklar, Muğla ilinde 351.406 hektar alan ile il yüzölçümünün %28'ini oluşturmaktadır.

Çıplak Kaya ve Molozlar: Üzerinde toprak katı bulunmadığı cihetle herhangi bir toprak developmanı bahis mevzuu olmayan ve bu sebeple arazi tipi olarak mütalaa edilen parçalanmamış veya kısmen parçalanmış sert kaya veya taşlarla kaplı sahalardır. Muğla ilinde 53.620 hektarlık bir alanla il yüzölçümünün % 4'nü oluşturmaktadır (Muğla İli Arazi Varlığı, 1998 (UZAL,2006)

Kısacası; İlçenin çok engebeli olan toprakları sorunludur. Toprakların %75 i sığdır. (20-50 cm) %65 dik ya da çok diktir. Batı Akdeniz havzalarına giren dağların yüksek kesimleriyle havza tabanları arasında kırmızı Akdeniz toprakları geniş alanlar kaplar. Bu topraklar, bir yandan kırmızı kahverengi Akdeniz topraklarıyla, bir yandan da, havza tabanlarına doğru alüvyal ve kolüvyal topraklarla geçişli olarak yayılır. 1. zaman kalkerleri ile 3.zaman miyosen kalkerleri üzerinde oluşmuş kırmızı Akdeniz toprakları, yer yer çatlaklıdır.

Dalgalı ve eğimli alanlarda oluşmuştur. Yayılım alanları engebeli ve sert olduğundan genellikle sığdır.



Muğla İli toprak yapısına göre dağılımı

7.PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Fethiye İlçesi, Batı Anadolu'nun önemli turizm merkezlerinden biridir. Son yıllarda yamaç paraşütü, deniz turizmi ve su altı sporları konularındaki organizasyonlar ilçe turizminde önemli gelişmeler sağlamıştır.

Fethiye nüfusu 2022 yılına göre 177.702. Bu nüfus, 88.973 erkek ve 88.729 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,07 erkek, %49,93 kadındır.

Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim, zeytinyağı, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton – kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

Türkiye deniz turizminin çok önemli bir merkezidir. Nüfusun büyük bir kısmı denizle ilgili işlerle ve turizm ile ilgilenmektedir. Aynı zamanda, belde dışından bu gelişen merkezde çalışmak için gelenlerle, yaşayan nüfus artmıştır.

Balıkçılığın önemli yeri bulunmaktadır. Genelde Akdeniz sularına has balıklardan; logos, orfoz, akya, sinarit, fangri, turna, lambuka, uskumru, iskaroz, levrek, mercan, izmarit, çipura, barbun, palamut, kefal, karagöz, lopa ve soka en çok avlanan türlerdir.

Elverişli iklim koşullarına rağmen genellikle engebeli, dağlık, tepelik arazilerin yaygın oluşu ve tarım alanlarının yetersizliği, Muğla'da nüfus ve yoğunluğunun az oluşuna sebep olmuştur. Nüfusun daha çok tarıma elverişli ve turizm faaliyetlerinin geliştiği sahalara toplandığı görülmüştür.

Cumhuriyet döneminde Muğla - Aydın, Muğla - Denizli, Muğla- Fethiye - Antalya karayolunun ve Dalaman hava alanının yapılması ile yöre, çevredeki diğer alanlar ile iyi bir ulaşım imkanına kavuşmuş olsa da gelişen turizm faaliyetlerinin yarattığı talep nedeniyle yaz aylarında ulaşım sıkıntılı bir durum almaktadır.

Elverişli iklim şartları inceleme sahasında çok çeşitli ürünlerin yetişmesine imkan sağlamaktadır. Muğla Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü verilerine göre; il yüzölçümünün % 19'u kültüre elverişli arazi olup, tarıma dayalı bir ekonomiye sahip yörede ekili alan bakımından buğday, tütün ve pamuk; meyve veren ağaç sayısı olarak zeytin ve narenciye (özellikle mandalina) önde gelir. Ayrıca 14.991 dekar alanda seracılık yapılmaktadır. Küçükbaş hayvancılığın yaygın olduğu yörede keçi en fazla beslenen hayvandır. Koyun ve sığır sayısı düşük olmasına rağmen, en çok gelir sığır yetiştiriciliğinden sağlanır.

Termik santrallerin (Yatağan, Yeniköy, Gökova) yarattığı çevre kirliliği nedeniyle bacalı sanayiye tepki duyulan yörede, mevcut endüstri tesisleri içerisinde bitkisel yağ ve sabun üretimi, Maden sanayi, gıda sanayi, yat ve tekne imalatı ile kereste doğrama ve mobilya sanayi tesis sayısı bakımından önde gelir.

Güneybatı Anadolu'nun en önemli özelliği ülkemizin çok tanınan ve gelişmiş bir turizm yöresi olmasıdır. Güllük körfezi kuzeyinden Eşen çayı deltasına kadar birçok koy ve körfez ihtiva eden ve 1000 km.' den fazla bir kıyı şeridine sahip olan yörede, turizm faaliyetleri için elverişli iklim şartları, tabiat güzellikleri ve tarihi eserlerin bulunması turizm açısından aranan, talep edilen bir yer durumuna gelmesini sağlamıştır. Son yıllarda yapılan yatırımlar ile bölgedeki turistik tesis ve yatak kapasitesinde önemli artışlar sağlanmıştır.

Tarım ve tüketicilik bakımından Akdeniz bölgesinin bol yağışlı olması ekonomiyi olumlu şekilde etkilemekte, enflasyona bu bölgelerde fazla düşüş sağlanmamaktadır.

8. MUĞLA GENELİ FLORA VE FAUNA

Türkiye, flora ve fauna açısından, en zengin biyolojik çeşitliliğine sahip ülkelerinden biridir. Bu çeşitlilik farklı coğrafya, yeryüzü şekilleri, iklim ve toprak yapılarının sonucudur. Bu yüzden de Türkiye 10.400 tür ile Suriye (3.500), İran (7.000) veya Bulgaristan (3.300) gibi komşu ülkelerden daha zengin bir bitki örtüsüne sahiptir.

Türkiye, soyu tükenmemesi için korumaya gerek duyan birçok türe ev sahipliği yapmaktadır. Bu etkenlerden dolayı, bu eşsiz varlıkları korumak için ülkede devam etmekte olan birçok proje mevcuttur. Bu projelerden önemli bir kısmı, 14 Özel Çevre Koruma Bölgesine sahip olan Muğla'da yürütülmektedir.

Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli'nin güneydoğu sınırındadır ve Akdeniz iklimine sahiptir. Uzun sahil şeridi ve çok sayıda koyu ile büyük yatçılık potansiyeline sahiptir. Bu bölgede, tüm Akdeniz bitki örtüsü çeşitleri, değerli kızılçam (*Pinus brutia*) ve orman alanlarını bulunmaktadır. Yüksek kalitedeki orman yoğunluğu Gökova Körfezi'nin kuzey kıyılarında, Kıran Dağları'nın eteklerinde artmaktadır. Gökova bölgesi ve etrafındaki dağlar yüksek yağış miktarına ve zengin bir floraya sahiptir. Gökova Körfezi'nin güneyinde büyük sayıda vahşi hayvan türleri bulunmaktadır.

Köyceğiz Özel Koruma Bölgesi'nde en yaygın bitki türü kızılçam, sığla ağacı, maki, Garig formasyonları (Akdeniz ve Ege bölgesinin kıyı kesimlerinde makilerin tahrip edildiği alanlarda görülen çok kısa boylu dikenli çalılardan oluşan bitki toplulukları) frigana olarak ta anılır (abdest bozan, laden, nane, funda, ada çayı, keçiboğan, dalak otu, sütleğen, çalba, yasemin vb.) türleri ve çalılardır. Ayrıca, Köyceğiz bölgesindeki göllerin etrafındaki bataklık alanlarda ve kıraç arazilerde yetişen bitki türleri de bölgenin diğer türleridir.

İztuzu plajını üreme için kullanan *Caretta caretta* deniz kaplumbağaları, yok olma tehlikesinde oldukları için resmi koruma statüsü almışlardır. Göl etrafındaki alanlar, kanallar ve ormanlık bölgeler çeşitli hayvan türleri için hem beslenme hem de barınma açısından büyük önem taşımaktadır. Su tavuğu, leylek, balıkçıl, kırlangıç, sazlık bülbülü, yılan kartalı, arı kuşu, martı, çeltik kargası ve küçük beyaz balıkçılar bölgeyi beslenme alanı veya kış korunağı olarak kullanmaktadır. (MİLAS/BODRUM KIRSAL KALKINMA PROJESİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI)

Fethiye bölgesinde de benzer olarak kıyılarda maki ve yüksek kesimlerde çam ağaçları görülmektedir. Yüksek bölgelerdeki ağaç türleri karaçam (*Pinus nigra*), kızılçam (*Pinus brutia*) ve sedirlerken (*Cedrus Libani*), kıyılara yaklaştıkça çalılar, zeytinlikler (*Olea europaea*), meşe ağacı çeşitleri (*Quercus sp.*) ve narenciye bahçeleri görülmektedir. Bölgenin en önemli endemik türü sığla ağacıdır (*liquidambar orientalis*).



Olea europaea (zeytin)



Quercus sp.(Meşe)



Cedrus libani (sedir)



Pinus nigra (karaçam)



Cistus creticus (Laden)



thymus capitatus (kekik)



Sarcopoterium spinosum. (Abdestbozan)



Salvia officinalis (adaçayı)

8.1. MUĞLA-FETHİYE ENDEMİK BİTKİ ÖRTÜSÜ

Türk endemik türlerinin önemli oranda miktarı Muğla sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Türk endemik türleri arasında en başta gelenleri: sığla ağacı (*Liquidambar orientalis*) (• Sığla ağacı: Bu bitki türü astıma ve nefes alma sorunlarına iyi gelir. Aynı zamanda tütsü yapımında da kullanılır. Bu endemik tür için doğal yaşam alanı nehir vadileri çevresi ve deniz kenarıdır. Mevsim bakımından nemli ve sıcak bölgeleri sever.

Toprak türlerinden en iyi volkanik ve killi topraklar, kum, kalkerli toprak ve gevşek yapılı besin bakımından zengin yerlerde yetişir.), sadece Muğla kıyı şeridi boyunca ve Çine çayı etrafında; adaçayı bitkisi (*Salvia officinalis*) Muğla'dan İzmir'e sahil kayalıkları üzerinde; aslankulağı (*Leonurus cardiaca*) Muğla ve Aydın kıyılarında; ve çan çiçeği (*Campanula fruticulosa*) Kuşadası ve Ortaklar ile civarında. Aynı zamanda dikenli yaban papatyası (*Bellis perennis*) Aydın kıyılarında, Ödemiş ve orta Toros Dağları'nda; yüksük otu (*Digitalis sp.*) Muğla ve İzmir kıyı şeridinde; ve kantaron otu (*Centaurea sp.*) Muğla Sandras Dağları'nda görülmektedir. Köyceğiz yakınlarındaki Sandras Dağları birçok endemik türe ev sahipliği yapmaktadır. Muğla'da bulunan diğer endemik türler:

- *Onopordum caricum*: Düz alanlarda büyüyen bir tür dikenli ot. Sadece Muğla'nın Köyceğiz, Datça ve Marmaris bölgelerinde yetişir.



Onopordum caricum (deli kenker)



Campanula fruticulosa (çan çiçeği)

- *Globularia dumulosa*: Kalkerli kayalık alanlarda bir bitki örtüsü.
- *Cyclamen trochopteranthum* (Öksürükotu): Bölgede bahar mevsiminde karların erimesinden sonra zemini kaplayan bir ot türü. çeşitli yöresel isimleri vardır.
- *Campanula fruticulosa*: Dağların yüksek bölgelerindeki kayalık alanlarda yetişen bir bitki türü
- Sığla ağacı: Bu bitki türü astıma ve nefes alma sorunlarına iyi gelir (MUĞLA/BODRUM KIRSAL KALKINMA PROJESİ FİZİBİLİTE ÇALIŞMASI)•



Liquidambar orientalis



Cyclamen trochopteranthum (Öksürükotu)



Sternbergia candida (çakal nergis)

- Sternbergia candida (yerel olarak bir çakıl nergisi türü olarak adlandırılır): Doğal olarak sadece Fethiye bölgesinde yetişen kokulu çiçekleri olan bir bitki. Mevsimde erkek çiçek verir. Toros Dağları'nın güneybatısında Sternbergia Candida çiçeklerini mart ayında sedir ağacı (Cedrus libani) altında açar. Sternbergia ailesinin tek beyaz çiçek veren üyesidir.

Proje alanında tespit edilen türlerden koruma açısından ön plana çıkan nadir veya endemik bir tür belirlenmemiştir.

8.2. PLANLAMA ALANI BİTKİ ÖRTÜSÜ:

Fethiye İlçesi Akdeniz ve Ege bölgelerinin birleşme noktasında ve orman kuşağı üzerindedir. İlçenin doğal bitki örtüsünü genellikle makiler ve iğne yapraklı orman ağaçları oluşturur.

Planlama Alanında kıyılardan başlayan ve dağların yamaçlarına kadar uzanan makilikler pek sık değildir. Boyları iki metrenin üzerine çıkmayan bodur çalılıklar şeklindedir. Yaz ayları sıcak ve kurak geçtiğinden dağ eteklerinde kuraklığa dayalı kızılcım, karaçam, fıstıkçamı, sedir ve ardıç gibi ibrelili ağaçlarla, meşe ve günlük (sığla) gibi yapraklı ağaçlar bulunur.

Yer yer sandal, piren, akçakesme, defne, çitlenbik ve keçiboynuzu gibi ağaç ve ağaççıklarda vardır. Bunlardan sandal, piren ve akçakesme bazı yörelerde yakacak olarak değerlendirilir. Kızılcım ormanlarından elde edilen reçine ile günlük ormanlarından elde edilen sığla yağı ve defneliklerden toplanan defne yaprakları yurt dışına satılarak yurt ekonomisine gelir sağlanmaktadır. Yine orman işletmesi tarafından Kumlu ova, Karadere, Yakacık, Zorlar, Zenger ve Koru köylerinde kuraklığı ve susuzluğu dayanıklı okaliptüs ve kum akasyası orman halinde yetiştirilmektedir. Su boylarıyla vadi tabanlarına yakın kesimlerde söğüt, çınar ve selvi topluluklarına rastlanır.

İlçe, ormanaltı örtüsü ve ot örtüsü bakımından da zengindir. Ormanaltı bitkilerden sarmaşık ve böğürtlen, otlardan, tırlı, devedikeni, ayrik, meyan, yabancı yulaf, kekik, adaçayı, semizotu, ısırgan ve nane gibi türler yaygındır. Bunların dışında çeşitli mantar türleriyle, nergiz, morca, sümbül, çoban çiçeği, papatya, lale, mine, ve gelincik gibi çeşitli bitkiler vardır. Yüksek dağ tepelerinde ise orman bulunmaz. (KARACA,2001)

İlçenin alçak noktalarını genellikle kıyılar teşkil eder. Kıyı ovaları ve vadi boylarında alüvyon düzlükler bulunmaktadır. İlçede tarım yapılan arazi 43192 hektardır. Başlıca gelir kaynakları tarım ürünlerinden tütün, turunçgiller, pamuk, zeytin, tahıl, turfanda sebzeçilik ve anasondur. İlçe topraklarının %94 ü tarıma elverişlidir. %75 ini dağlık alanlar oluşturur. Önemli bitki türleri Acacia cyanophylla, Citrus limon, Ficus carica, Liquidamber orientalis, Nerium Oleander, Olea europea, Punica granatum olup, koyasokulmuş olan orman Pinus Brutia L. ormanlarıdır.

Araştırma sahası, görülen iklim koşullarına bağlı olarak Akdeniz (Ege - Akdeniz) fitocoğrafya bölgesi içerisinde yer alır. Doğal bitki örtüsünün bozulmadığı alanlarda 800 - 1000 m. yüksekliğe kadar kızılcım, yükseklerde ise karaçamlardan oluşan ormanlar yer alırken, doğal vejetasyonun tahrip edildiği alanlarda ise 600 - 800 m. yüksekliğe kadar maki vejetasyonu görülür. Maki olarak belirtilen ağaççık ve çalılar Akdeniz ikliminin tipik elemanıdır. Kızılcım ormanlarının çeşitli yollardan tahrip edilmesi sonucunda ortam bu ağaççıklar ile kaplanmaktadır. Maki vejetasyonunun tahrip edildiği alanlarda ise boyları 50 - 100 cm arasında değişen çalılardan oluşan Garig (Frigana) vejetasyonu gelişir (ATALAY, 1994). Orman bakımından zengin olan Muğla ilinin % 67 si ormanlar ile kaplı olup 2000 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda genellikle kızılcım, meşe, karaçam ve ardıç lardan oluşan ormanlar yer alırken, daha yukarılarda Alpin çayırlar bulunur. 2200 m.'den yüksek alanlar ise çıplak kayalık halindedir. Yerleşme alanlarının çevresindeki kızılcım ormanlarının tahrip edildiği alanlarda ise Maki vejetasyonu gelişmiştir.

Yağış ortalaması 800 mm.nin üzerine çıkan yerlerde oluşan kırmızı Akdeniz topraklarında doğal bitki örtüsü, orman ağaç ve ağaççıklarıyla, makilerden oluşmaktadır. Yaygın alanları kızılcım, karaçam, orman ağaç ve ağaççıklarıyla, makilerden oluşmaktadır. Havza tabanlarına yakın yerler mera, bağ, bahçe veya kuru ve sulu tarıma ayrılmıştır.

Dağlık kesimler kestane rengi topraklar ve kahverengi orman topraklarıyla kaplıdır. Ana madde çok kireçli marn ve kalkerlidir. Kahverengi orman topraklarının yayılım alanında, eğim yüksektir.

Ortalama yağış 600mm ile 1000mm arasındadır. Doğal bitki örtüsü orman, ağaç ve ağaççıklarla maki ve otlardır. Kıyı şeridinde rastlanan toprak grubu da rendzina topraklardır. Bunlar ovaların yüksek

eğimli kesimlerine yakın yerlerindeki çok kireçli marnlar ve yumuşak kalkerler üzerinde oluşmuş yarı olgun topraklardır. Eğim yüksek değildir. Dalgalı bir arazi vardır Doğal bitki örtüsünü makilerle otsu bitkiler oluşturmaktadır.

İlçe topraklarının büyük bir kısmını dağlar kaplar. Denize bazıları dik bazıları paralel uzanan dağların, denize yakın kesimlerinde tek tek yükseltilerine rastlanır. Aşınım sonucu kütleşen ve yükseltileri azalan bu dağlar ilçenin kuzey ve kuzeydoğu Seki yaylası gibi kesimlerinin denizle bağlantısını keser. Buralarda karasal iklimin egemen olmasına yol açar. Ana çatısını Alp dağlarının kıvrımlaşması sırasında alan bu dağlar sık orman örtüsüyle kaplıdır. (KARACA,2001)

Elverişli iklim koşullarına rağmen genellikle engebeli, dağlık, tepelik arazilerin yaygın oluşu ve tarım alanlarının yetersizliği, Muğla'da nüfus ve yoğunluğunun az oluşuna sebep olmuştur. Nüfusun daha çok tarıma elverişli ve turizm faaliyetlerinin geliştiği sahalara toplandığı görülür.

Bölge bitki örtüsü, kıyıda makiler ve daha yüksek yerlerde Konifer ormanlarından meydana gelir. Bu ormanlar *Pinus nigra* (Karaçam), *Pinus brutia* (Kızılcım) ve *Cedrus sp.* (Sedir) ormanlarıdır. Kıyılarda fundalıklar, zeytinlikler, meşelikler ve narenciye bulunmaktadır. Ayrıca dere içlerinde, deltalarda ve taban suyunun yüksek olduğu yerlerde yetişen *Liquidambar orientalis* (Günlük ağacı) ormanları endemik türler arasında yer alır. Günlük ağacından elde edilen sığla yağı, kozmetik ve ilaç sanayinde kullanılmaktadır. Ayrıca makiler arasında önemli yer tutan palamut ağacı, delice zeytin, ahlât, sandal, akçakesme, menengiç, keçiboynuzu, defne, hayıt, mersin, tespih ağacı, andız, söğüt, akasya sumak, karamuk gibi başlıca ağaç türleri bulunmaktadır. Dere ve su kenarlarında ise çınar, kavak, kızılğaç bol miktarda görülmektedir. Bölgenin önemli ot türleri ise tırtıl, deve diken, efek, kanyaşı, ayrık, topalak, sirken, yabani yulaf, yabani çulluk, narpız, tuzluk, ada çayı, salep, bağdibi, kara diken, sakız diken, çakırdikenidir (Kaynak: Avcı B. - Karaağaç G. Daidala'dan Göcek'e 2009) .

Koyun kuzey kısımları genelde çam ormanları (az da olsa, hurma ağaçları) ile kaplı iken, güneyde bitki örtüsü azalır, makiler, zeytin ağaçları ve azalan çamlara görülür. Maki formasyonuna ilaveten, zeytinlik alanlar da önemli yer tutmakta olup, meşe gibi yapraklı ağaçlar izlemektedir. Ayrıca, yer yer sandal (*Arbutus andrachne*), piren (*Erica*), akçakesme (*Phillyrea latifolia*), defne (*Lauris Nobilis*), çitlembik(*Celtis australis*), keçiboynuzu (*Ceratonia siliqua*) ve hayıt gibi ağaçlar ve ağaççıklar vardır.



Pinus brutia



Pinus nigra



Pinus pinea (fıstık çamı)



Pinus radiata (radiata çamı)



Platanus spp. (çınar)



Lauris Nobilis (defne)

Bölgenin coğrafi görünümü, iklim ve toprak koşullarına göre şekillenen doğal bitki topluluğu ile çok çeşitli ve zengindir.

Akdeniz ikliminin tüm etkileri ve bitki örtüsü de görülür. Kış aylarında dondurucu soğukların olmaması ve yaz aylarında da sıcaklık oranının yüksek olması bitkilerin büyümesine olumlu etki yapar. Kuraklığın çok belirgin oluşundan kurakçıl formasyonlar gelişmiştir.

Büyük çalı topluluklarına ve toprağın kalkerli olduğu bölgelerde ise otsu bitkilerden, adaçayı, kekik bol miktarda görülür. Aynı zamanda orman altı bitki türlerinden; böğürtlen, çınar, sarmaşık, deve diken ve kuzu göbeği de görülür.



Kızılçam (*Pinus briuta*),





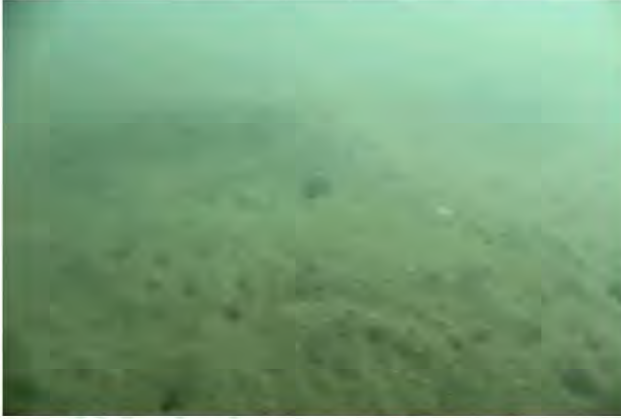
Sandal ağacı (*Arbutus andrachne*) ve badem, palamut, ağaçlarının ve maki topluluklarının bulunduğu bir flora mevcuttur.

8.ÇALIŞMA ALANI DENİZSEL FLORA VE FAUNA

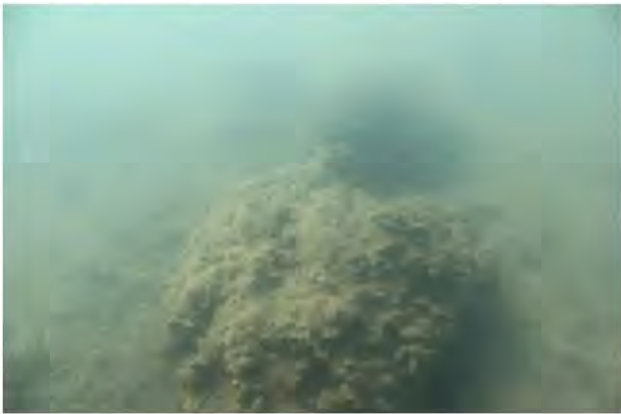
(MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ SUALTI UYGULAMA VE ARAŞTIRMA MERKEZİ tarafından Nisan 2023 tarihli hazırlanan proje alanının Denizsel alana etkileri ile ilgili hazırlanan rapora göre)

Alanda 6 familyaya ait 17 tür tespit edilmiştir.

Yapılan dalışlarda geçirilen dip süresi toplamda 85 dakika olarak hesaplanmıştır. Yapılan taramalar sonucunda proje alanına ait dip yapısının, kıydan 20 metre derinliğe doğru kumluk ve kayalık alanlardan oluştuğu belirlenmiştir (Resim1 ve 2)



RESİM 1. KUMLUK DİP YAPISI



RESİM 2. KAYALIK DİP YAPISI

“Muğla İli, Fethiye İlçesi, Aksazlar Mevkiinde yapılması planlanan bağlama iskelesinin etki edeceği denizel alan incelenmiştir. Sonuç olarak; bulgular incelendiğinde, bölgede projenin gerçekleştirilmesi halinde proje alanındaki fauna, flora ve dip yapısı etkileneceği muhtemel olsa da sistemin kendini yenileyerek bölgedeki biyoçeşitliliğin yeniden canlanacağı aşıkardır. Proje inşaat ve işletme esnasında habitat ve biyoçeşitlilik üzerindeki etkilerin asgari düzeye indirilebilmesi amacıyla öneriler sunulmuştur. Bu önerilerin dikkate alınmasıyla projenin uygulanmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir” olarak belirtilmiştir.

NESLİHAN BİTİRĞİÇ GÖKTAN

PEYZAJ YÜKSEK MİMARİ

**FETHİYE AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
İMAR PLANI
MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU**



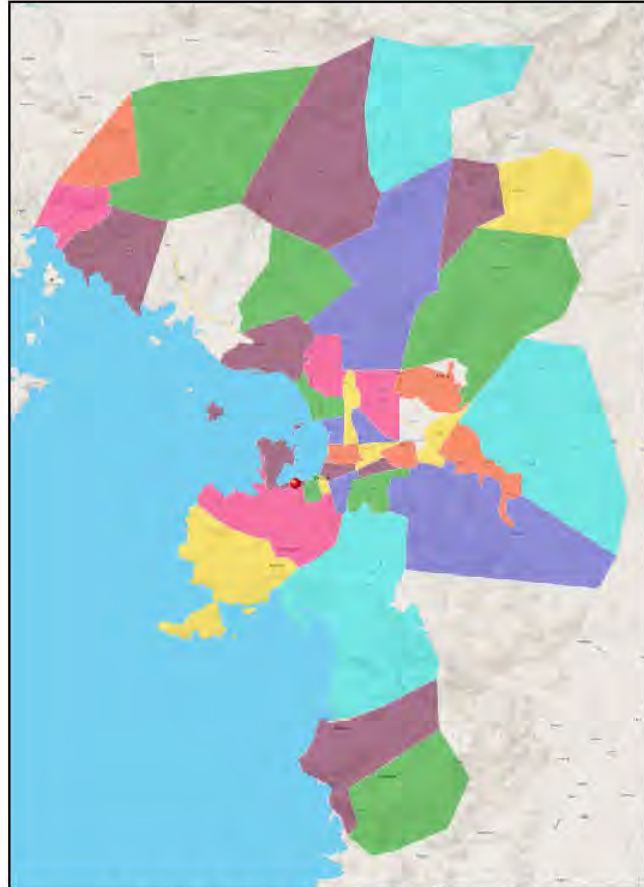
FETHİYE AKSAZLAR TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ İMAR PLANI MİMARİ DEĞERLENDİRME RAPORU

1. PROJE ALANI

Proje alanı, Muğla ili, Fethiye ilçesinin güney-batısında yer alan Karagözler mahallesinde, Aksazlar mevkiinde yer almaktadır.



MUĞLA İLÇE HARİTASI



FETHİYE MAHALLE HARİTASI

Aksazlar mevki, Fethiye'nin batısında, ilçe merkezine karadan 4 km uzaklıktadır.



FETHİYE UYDU GÖRÜNTÜSÜ

Aksazların Kuzeyinde ve batısında Oyuktepe, doğusunda ve güneyinde Fethiye Körfezi bulunmaktadır.

Aksazlar doğal liman olan bir koyda bulunmaktadır.

Fethiye Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden birisi olarak öne çıkmaktadır. Fethiye mavi yolculuk teknelerinin uğrak yeri olup, konaklama tesislerine de sahiptir.

Deniz kullanımının yoğun olmasına karşın Fethiyede sadece 460 tekne barınma kapasiteli Ece Yat Limanı bulunmaktadır. Bunun yanı sıra sahil boyunca gününbirlik tur tekneleri ve balıkçı barınağı yer almaktadır.



2. PROJE ALANININ TARİHÇESİ

Bugünkü Fethiye kenti yakınlarındaki Belen'de, M.Ö. 3000'lerde kurulduğu sanılan antik Telmessos kenti, Likya'nın Karya sınırında yer alıyordu. Uzun bir süre Likya'ya karşı bağımsızlığını koruduktan sonra, M.Ö. 6. yüzyıl ortalarında Pers egemenliğine girdi. M.Ö.5. yüzyılda Delos Birliği'ne, M.Ö.362'de de Likya'ya katıldı.

Ardından Likya'yı topraklarına katan Perslerin Karya Satrapı Mausolos'un eline geçti. M.Ö.333'te Anadolu'yu Persler'in istilasından kurtaran İskender'in egemenliğini Selevkoslar'ın yönetimi izledi. M.Ö.3. yüzyıl sonlarında Mısır'daki Lagos Hanedanı'na bağlandı. M.Ö.188'de Pergamon (Bergama) Krallığı'nın egemenliğine girdi.

Pergamon Krallığı'nın M.Ö.133'te yıkılmasından sonra kısa bir süre bağımsız kaldı ve Rodos'la işbirliği yaparak Pontus Kralı Mithradates'e karşı koydu. Daha sonra Roma ve Bizans yönetiminde yaşadı. 8. yüzyılda Anastasiuopolis, 9. yüzyıldan sonra da anılmaya başlandı. 1284'te Mentешеoğulları'nın yönetimi altına girdi; 1424'te Osmanlı topraklarına katıldı.

Zamanla Meğri'ye dönüşen adı, 1914'te uçağı düşen ilk hava şehitlerinden Fethi Bey'in anısına Fethiye olarak değiştirildi. 19. yüzyıl sonlarında Aydın vilayetinin Mentеше Sancağı'na bağlı bir kaza merkezi olan Fethiye, 11 Mayıs 1919 ile 20 Haziran 1920 tarihleri arasında İtalyan işgali altında kaldı.

1809'da Fethiye ve Antik Tiyatro





Statüsü yüksek kişiler için yaptırılan mezarlar, ilçenin en güzel manzaraya sahip bölgesine yerleştirilmiştir. Aynı zamanda eski şehrin simgesi haline gelmiş, doğal oluşum kayaların oyulmasıyla yaptırılan bu mezarlara basamaklar aracılığıyla ulaşılmaktadır. Mezarların MÖ 4. yüzyılda inşa edildiği tahmin edilmektedir.



Fethiye'nin 42 km doğusunda bulunan Ksonthos Vadisi'nde tarihi 11 bin yıl öncesine dayanan Tlos, kanatlı Pegasus'un da yaşadığı yer olarak bilinmektedir.



Fethiye'ye 40 km mesafede bulunan Araxa Antik Kenti, hamamlar, su kanalları, mezarlar, lahitler ve ev kalıntıları gibi çeşitli kalıntılar bulunmaktadır.



Pınara, Fethiye'den 45 km uzaklıktadır. Büyük İskender ve Bergama Krallıkları tarafından da ele geçirilen şehir daha sonra ise Roma'ya bağlı bir yerleşim yeri olarak varlığını sürdürmüştür. 8. yüzyıla gelindiğinde ise bölgedeki depremler nedeniyle şehrin büyük zarar gördüğü ve bu nedenle terk edildiği bilinmektedir.



MÖ 7.Yüzyılda kurulduğu tahmin edilen Letoon Antik Kenti, Fethiye'de Likya yürüyüş yolu üzerinde bulunmaktadır. Antik Çağ için önemli bir din merkezi olan şehir, Letoon, Apollon ve Artemis tapınaklarını da barındırmaktadır. Artemis ve Apollo'nun annesi Leto'ya adandığı rivayet edilen tapınak ve antik kent, 1988 yılından beri UNESCO Dünya Mirası Listesinde dir.



Likya Uygarlığı'ndan kalan ve 1923 yılına kadar yaşamın devam ettiği olan Kayaköy, zamanında 25 bin kişinin ikamet ettiği eski bir Rum Köyüdür. Mübadele sürecinde boşaltılan köy bir daha hiç dolmamıştır. Eski adı Levissi olan köy, ilçe merkezine 5 kilometre mesafede yer almaktadır. Kayaköy sahip olduğu değerler sayesinde UNESCO tarafından Dünya Dostluk ve Barış Köyü şeklinde isimlendirilmiştir.

3. PROJE ALANI VE GERİ SAHASINDA YAPILAŞMA

Antik çağda Karia Bölgesi'nde yer alan Muğla, birçok uygarlığa ev sahipliği yapmıştır. Bu bakımdan tarihsel süreçte burada yaşayan toplulukların farklı tarihsel ve kültürel birikimini taşımaktadır. Muğla dağlık bir bölge olduğundan, eski çağlardan beri yerleşimin çevre ile bağlantısı kopuktur.

Demiryolu ve deniz ticaretinde gelişim göstermezken, kervan yolları üzerinde olduğundan ticaret etkinliğini sürdürebilmiştir. Muğla, özellikle Osmanlı Dönemi'nde dışarıyla bağlantısını zayıflatarak kendi içine dönük bir yerleşim durumuna gelmiştir.

Muğla İli, Merkez İlçesi, diğer ilçelerinin yanında tarihi kent dokusunun yoğunluğu ve günümüze kadar yaşatılan gelenekselliği ile öne çıkmaktadır. Geleneksel Muğla Evleri, konut dokusunun damarları gibi organik gelişen ve yüksek bahçe duvarları ile sınırlandırılan dar sokakları, dik yokuşları, çıkmaz sokakları ile harmanlanarak çarpıcı bir tarihsel perspektif oluşturmaktadır. 19. yy Muğla geleneksel konutlarının oluşumunda, iklim, topografya, sosyo-ekonomik etkenler önemli rol oynamıştır.

Muğla Evi kavramını oluşturan Müslüman-Türk Evleri, doku bütününde çoğunluğu oluşturmaktadır. 19. yy ortalarında ve sonlarında yörede etkin olan Rum halkın Batı etkisindeki konutları da, yapı geleneğinde önemli bir yer tutar ve yüzyılın sonlarına doğru Müslüman-Türk evleri üzerindeki etkileri gözlenir. Muğla geleneksel konutları yalnızca kent merkezinde değil, benzer merkeze yakın yerleşimlerde de varlığını sürdürmektedir.



MUĞLA







Proje alanının geri sahasında Orman Alanı içerisinde B Tipi Mesire Alanı bulunmaktadır.

4. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ ÖZELLİKLERİ

TVK Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nce bilimsel temelli çalışmalar ile hazırlanan Fethiye Körfezi Deniz Üstü Araç Kapasitesi Belirlenmesi Raporu sonucu belirlenen yer seçimine göre Tekne Bağlama İskelesi kentin deniz görüşünü etkilemeyecek bir konumda, Aksazlar Mesire Alanının kıyı yönünde yer almaktadır.

Tümü ile Kazıklı Platform ve Yüzer İskelelerden oluşacak olan Aksazlar Tekne Bağlama İskelesi, Akdeniz çanağında giderek artan deniz turizmine önemli bir katkı sağlayacaktır.

YUSUF PERÇİN ERTURAN
Yüksek Mimar