FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ, 137 ADA 7 NUMARALI PARSELİN BİR KISMI VE 15 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

O21-b-25-c

Kübra UÇACAN
Şehir Plancısı

Cemil BULBUL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Kurum Dosya No	**:73 /2024**
Plan İşlem Numarası (PİN)	**: FTH-001064523**
Ölçek	**: 1/5000**

"Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 7 numaralı parselin bir kısmı ve 15 numaralı parsele ilişkin - 1- paftalık Kırsal Niteliklil Turizm Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Bakanlık Makamının 12/06/2024 tarih ve 9754158 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUN ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

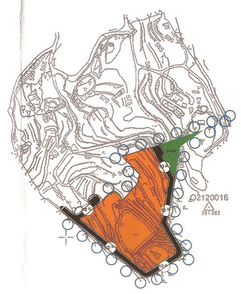
21
01
06
11 B
16
21 22 23 24

GÖKÇEOVACIK
(Muğla)
O21-b-25-c

O21-b-25-b

4 072 031.53 — 4 072 007.91

409 493.51 — 410 725.45



MÜTEAHHİT: UGAN MÜH. TUR. TİC. İNŞ. LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK
Dilek KANYILMAZ

Hasan GENCER
HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.
.../.../2019

ONAY
30.01.2019

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ, 137 ADA 7 NUMARALI PARSELİN BİR KISMI VE 15 NUMARALI PARSEL İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM:

SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI
TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM
TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

2-PLANLAMA ALANINDA (APART OTEL) YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN, YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR. TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞASAT RUHSATI VERİLEMEZ. KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİNE KONU EDİLEMEZ.

3- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

O21-b-25-d

O22-a-21-d

4 071 500

4 071 000

4 070 500

4 070 000

4 069 500

409 463.81 — 410 696.46

4 069 257.07 — O21-c-05-b — 4 069 233.46

409 500 — 410 000 — 410 500

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (30-3)

1/5000

MÜTEAHHİT : Ugan Müh. Tur. Tic. İnş. Ltd.
SORUMLU MÜH.: Eyüp DEMİR
TERSİMAT: Eyüp DEMİR