



FETHİYE – GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

TANIMLANAN ALANLAR: BU ALANLAR PLANDA YAPILAŞMA İZİNİ VERİLMEYEN DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI, DEVAMI VE GELİŞTİRİLMESİ ŞEKLİNDE TANIMLANMIŞ OLAN AĞAÇLANDIRILCAK ALAN, YEŞİL ALAN, PARK SULAK ALAN, SAZLIK, BATAKLIK, ORMAN ALANI, HASSAS ALAN HABİTAT VE BİO GENETİK REZERV ALANI GİBİ KORUMA ALANLARI NİTELİĞİNDEKİ ARAZİLER KESİNLİKLE YAPILAŞMAYA AÇILAMAZ. SATIŞA VE BAŞKA BİR AMAÇLA DİĞER BİR KAMU KURULUŞUNA DAHİ TAHSİSE, TAKASA, DEVİRE, KİRALAMAYA, İRTİFAK HAKKI VE ÜST HAKKI TESİSİNE KONU EDİLEMEZ.

B) BU ALANLARDA PLANDA BELİRTİLMEMESİNE RAĞMEN KAMU YARARINA YÖNELİK İHTİYAC DUYULABİLECEK KAMU HİZMETLERİ ALT YAPI TESİS ALANLARI (YOL GEÇİŞİ, ENERJİ NAKİL VE TELEFON HATTI, GÖLET, BARAJ, SULAMA KANALI, KUYU YERİ, SU DEPOSU) İLE TAŞ, ÇAKIL VE KUM OCAĞI İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE TAHSİS, TAKAS, DEVİR, KİRALAMAYA İRTİFAK HAKKI VE ÜST HAKKI TESİSİNE KONU EDİLEBİLİR. HİÇ BİR SURETLE KAMU YA DA ÖZEL KİŞİ VE/VEYA KURUMLARA SATIŞI YAPILAMAZ. ANCAK 2937 SAYILI KANUN KAPSAMINDA GÜVENLİK AÇISINDAN ÖNEM VE GEREKLİLİK ARZ EDEN DURUMLARDA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRDÜĞÜ KOŞULLARDA İZİN VERİLEBİLİR.

Ç) PLANDA DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR, BÖLGE ÖZELİNDE NADİR, HASSAS, DOĞALLIK VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK AÇILARINDAN ÖNEM ARZ ETMEMESİ, FLORADA BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK KAYBINA YOL AÇILMAMASI AMACIYLA İSTİLACI AĞAÇ TÜRLERİNİN AĞAÇLANDIRMADA KULLANILMAMASI; AĞAÇLANDIRMADA MUTLAKA BÖLGENİN COĞRAFI VE İKLİM ŞARTLARINA UYGUN YÖREYE HAS YERLİ TÜRLERİN KULLANILMASI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI KOŞULUYLA TARIM AMAÇLI AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARINI YAPILMAK ÜZERE TAHSİS VE KİRALAMAYA KONU EDİLEBİLİR. ANCAK HİÇBİR SURETLE KAMU YA DA ÖZEL KİŞİ VE/VEYA KURUMLARA SATIŞI YAPILAMAZ

4.19.2 BU PLANLA KAMUYA AÇIK FONKSİYONLARIN (SPOR TESİSLERİ, DOĞA PARKI, BÖLGE PARKI, REKREASYON ALANLARI VE GÜNÜBİRLİK ALANLAR) YER ALACAĞI SINIRLI YAPILAŞMA İZİNİ VERİLEN KULLANIM KARARLARININ GETİRİLMİŞ OLDUĞU HAZİNE ADINA TESCİLLİ ARAZİLER SADECE BU HİZMETLERİ GERÇEKLEŞTİRECEK BİR BAŞKA KAMU KURUMUNA TAHSİS VEYA KİRALAMAYA KONU EDİLEBİLİR. GERÇEK VE ÖZEL HUKUK VE TÜZEL KİŞİLERİNE SATIŞ, TAKAS, İRTİFAK HAKKI, ÜST HAKKI TESİSİNE, TAHSİS KİRALAMA, DEVİR VE TEMLİK İŞLEMLERİNE KONU OLAMAZ.

4.19.3 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDEKİ KULLANIM KARARLARINA UYGUN OLMAK ŞARTIYLA 4.19.1 MADDESİNDE SÖZÜ EDİLEN ARAZİLER DIŞINDAKİ TAPULU KAMU ARAZİLERİ İLE HAZİNE ARAZİLERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA BİR BAŞKA KURUM VE KURULUŞU İLE GERÇEK VE ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNE SATIŞ, TAHSİS, KİRALAMA VE TAKAS İŞLEMLERİNE KONU EDİLEBİLİRLER.

4.19.4. ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İLANINDAN ÖNCE TAHSİS İZİNİ ALINMIŞ OLUP, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İLANI SONRASI, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN PLANLARDA TAHSİS AMACI İLE AYNI KULLANIM KARARI BELİRLENMİŞ KAMU ARAZİLERİ, PLAN KARARLARININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE YÖNELİK YAPILANMA KOŞULLARININ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA AÇIĞA BELİRLENMESİ KAYDI İLE TAHSİSE KONU EDİLEBİLİR.

4.19.5 MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN PLAN KARARLARINDAN FARKLI AMAÇLA, TAHSİS İZİNİ ALINMIŞ/ALINACAK KAMU ARAZİLERİNDE; TAHSİS GEREKÇESİNİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACI İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLEN 'PLAN DEĞİŞİKLİĞİ' TEKLİFLERİNDE;

-MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN ÜST ÖLÇEK PLANLARDAKİ GENEL YAKLAŞIM, İLKELER VE PLAN HEDEFLERİNE UYGUN OLMASI,

-PLAN KARARLARI İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE TEKLİF EDİLEN KULLANIM KARARI ARASINDA UYUM BULUNMASI,

-YAPILACAK TESİSİN NİTELİĞİ AÇISINDAN UYGUNLUĞUN BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.

4.19.6. ANCAK MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BAŞKANLIĞI TARAFINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALARAK TAHSİS KONUSU EDİLMİŞ VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN TAHSİSE KONU EDİLECEK TÜM KAMU ARAZİLERİNDE HER TÜR KULLANIM KARARI İÇİN İLGİLİ BÖLGENİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA ÖNGÖRÜLEN SINIRLAR DAHİLİNDE ALT ÖLÇEK PLANLARDA VERİLMİŞ AZAMI YAPILAŞMA KOŞULLARI HİÇBİR SURETLE AŞILAMAZ.

4.19.7. BU PLAN SINIRI İÇİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANLARA İLİŞKİN OLARAK "TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1. KONUT ALANLARI

5.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BU ALANDA VARSA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞ VE/VEYA UYGUN BULUNMUŞ OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ALT ÖLÇEKLERDE PLANI OLMAYAN KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA İŞE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BAKANLIKÇA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.1.2. KENTSEL GELİŞME ALANLARI: BU PLAN KAPSAMINDA BÖLGE İÇERİSİNDE KALAN İLÇELER VE BELDELERİN GELİŞME ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI OLMAYAN ALANLARDA İŞE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI BAKANLIKÇA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.2. KIRSAL YERLEŞME VE GELİŞME ALANLARI:

PLANDA KIRSAL YERLEŞİM ALANI VE/VEYA KIRSAL GELİŞME ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARI İÇERMEKTEDİR. KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINA AİT İMAR PLANLARININ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRMESİYLE, UYGULAMAYA YÖNELİK AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN YÜRÜRLÜKTEN KALKAR. KIRSAL GELİŞME ALANLARINDA NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA İMAR PLANLARI ONAYLANANA KADAR KIRSAL YERLEŞME ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA ŞARTLARI;

5.2.1- TEVHİD YAPILABİLİR ANCAK İFRAZ YAPILAMAZ.

5.2.2- YAPILAR YÖRESEL MİMARİ TARZDA OLACAK, YAPILARDA CEPHELER TUĞLA, BRİKET VEYA DİĞER GÜNÜMÜZ MALZEMELERİNDE İSE SIVALI VE BADANALI OLACAKTIR. TAŞ KULLANILMIŞ İSE SIVASIZ BIRAKILACAKTIR. PENCERE DOĞRAMALARI AHŞAP VEYA AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ OLACAKTIR. YÖRE MİMARİSİNDE ÖNEMLİ YERİ OLAN CIPLAK (SIVASIZ) TAŞ DUVAR KULLANILMASINI TEŞVİK ETMEK, TAŞ DUVARIN TEKNİĞİ İTİBARIYLA İNŞAAT KAYIPLARINA SEBEP OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK ŞARTI İLE DİŞ CEPHEDE 50 CM'E KADAR YAPILAN TAŞ DUVAR İNŞAAT ALANI HESABINA KATILMAZ. NORMAL İNŞAATLARIN İNCE TAŞ PLAKALAR İLE KAPLANMASI DURUMUNDA BU HÜKÜMLER GEÇERLİ DEĞİLDİR.

5.2.3- YÖRESEL YAŞAM BİÇİMİNDEN KAYNAKLANAN MÜŞTEMLATLAR (ODUNLUK, KÖMÜRLÜK, GARAJ, DEPO, MUTFAK VE ÇAMAŞIRHANE VB. HİZMETLER İÇİN OLUP, MAKSADI DIŞINDA KULLANILAMAZ) O PARSELDE YAPILACAK

KONUTA AİT YAPININ TOPLAM TABAN ALANININ %25'İNİ GEÇMEZ. HER DURUMDA MÜŞTEMLATIN TABAN ALANI 25 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ. MÜŞTEMLATIN TABAN ALANI, TOPLAM YAPI TABAN ALANINA DAHİL EDİLMEZ. MÜŞTEMLATLAR, ÇATININ EN YÜKSEK NOKTASI TABİİ ZEMİNDEN İTİBAREN (2.50) M. DEN YÜKSEK OLMAMAK, ESAS BİNAYA (3.00) M. DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ŞARTI İLE YAPILIR. MÜŞTEMLAT YAPISININ YERİ VE NEVİNİN BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

5.2.4- YAPIYA İZİN VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPININ BULUNDUĞU PARSELİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDAKİ KAMUYA AİT BİR YOLA CEPHESİNİN BULUNMASI ZORUNLUDUR.

5.2.5- YAPILARDA ARKA BAHÇE YAKLAŞMA SINIRI EN AZ H/2 OLACAKTIR. YOLDAN, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5 M., YAN BAHÇELERDEN 3M. OLACAKTIR. ANCAK MESKUN KIRSAL YERLEŞME DOKUSUNUN OLDUĞU YERLERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İDARELER YETKİLİDİR.

5.2.6- YAPILARIN HER CEPHEDEN GÖRÜNEN KAT SAYISI 2 KATI, YÜKSEKLİĞİ 6.50M' YI GEÇMEYECEKTİR. EĞİMDEN KAT KAZANILAMAZ.

5.2.7- DÜĞÜN, TOPLANTI, SERGİ VB ÇOK AMAÇLI SALON, OKUL, SAĞLIK OCAĞI, İBADET YERİ, KARAKOL GİBİ KAMU HİZMETİNE YÖNELİK YAPILARIN YER SEÇİMİNE YÖNELİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

DÜĞÜN, TOPLANTI, SERGİ VB ÇOK AMAÇLI SALON, OKUL, SAĞLIK OCAĞI, İBADET YERİ, KARAKOL GİBİ KAMUYA AİT YAPILARDA;

TAKS : 0.40
KAKS : 0.80
YENÇOK : 7.50 M (2 KAT)

ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 10M. YAN VE ARKA BAHÇELERDEN 5M., BİNALAR ARASI MESAFE 6 M. DİR.

5.2.8-BU ALANLARDA, PANSİYON, GÜNÜBİRLİK TESİS, TİCARET, TARIMSAL ÜRETİME DAYALI İMALATHANE VE İŞLETMELER GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU YAPILARA AİT MİMARİ PROJELERE SİT ALANLARININ İÇİNDE OLMASI HALİNDE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK YAPILAR İLGİLİ İDARECE RUHSATLANDIRILIR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA ŞARTLARI;

EMSAL : 0.40
YENÇOK : 6.50 M. DİR.

5.2.9. 5.2.7. NOLU PLAN HÜKMÜNDE BELİRTİLEN KAMU HİZMETİNE YÖNELİK YAPILARIN YAPILACAĞI PARSELLER HARİÇ OLMAK ÜZERE PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE PARSEL ALANININ 425M2 VE BÖLÜNMESİNDE ELDE EDİLECEK TAM SAYI KADAR YAPI YAPILABİLİR. YAPILAR ARASINDA EN AZ 6M. BULUNMALIDIR. PARSELDE, BİR YAPININ TABAN ALANI 85 M2 DEN DAHA BÜYÜK, 45 M2 DEN DAHA KÜÇÜK OLAMAZ.

5.2.10. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI HALİNDE YAPILAR ARASINDA EN AZ 6M. MESAFE OLACAKTIR. YAPILARIN YERLERİNİN TESPİTİNE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

5.2.11. BU YAPILARIN İZİN İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.2.12-PARSELDE FEN VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUNLUĞU TESPİT EDİLMİŞ VE YASAL MÜKTESEPLİĞİ OLAN MEVCUT BİR YAPININ BULUNMASI HALİNDE MEVCUT YAPININ TABAN ALANI DAHİL OLMAK ÜZERE TOPLAM YAPI ALANI 170 M² YI AŞMAMAK KAYDIYLA 2. YAPI YAPILABİLİR. MEVCUT YAPIYA KAT İLAVESİ TALEBİ HALİNDE MEVCUT YAPI VE ZEMİN KAT İLAVESİNE UYGUN OLUP OLMADIGINA İLİŞKİN TEKNİK RAPORUN İLGİLİ İDAREYE VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

YAPILAR İLGİLİ İDARECE RUHSATLANDIRILIR. VERİLEN İZİN DOĞRULTUSUNDA PROJELERİN UYGULAMASINDAN FENNİ MESUL İLE PARSEL SAHİBİ SORUMLU OLACAKTIR.

5.2.13.-MÜŞTEMLATLAR, O PARSELDE YAPILACAK KONUTA AİT YAPININ TOPLAM TABAN ALANININ %25'İNİ GEÇMEZ. HER DURUMDA MÜŞTEMLATIN TABAN ALANI 25 M² DEN BÜYÜK OLAMAZ. MÜŞTEMLATIN TABAN ALANI, TOPLAM YAPI TABAN ALANINA DAHİL EDİLMEZ. MÜŞTEMLAT YAPISININ YERİ VE NEVİNİN BELİRLENMESİNDE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

5.2.14.PARSELDE FEN VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUNLUĞU TESPİT EDİLMİŞ MEVCUT BİR YAPININ BULUNMASI HALİNDE MEVCUT YAPININ TABAN ALANI TOPLAM YAPI ALANINA DAHİL EDİLİR. MEVCUT YAPIYA KAT İLAVESİ TALEBİ HALİNDE MEVCUT YAPI VE ZEMİN KAT İLAVESİNE UYGUN OLUP OLMADIGINA İLİŞKİN TEKNİK RAPORUN İLGİLİ İDAREYE VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.2.15. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA İLGİLİ İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA SONDAJ KAZILARI YAPILARAK HAZIRLANACAK SONDAJ RAPORU MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NA İLETİLECEK, PARSELDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMADIĞININ BELGELENMESİYLE BİRLİKTE MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN KARARINA GÖRE İLGİLİ İDARECE İŞLEM YAPILACAKTIR.

5.3. TURİZM ALANLARI :

PLANDA TURİZM TESİS ALANI, GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI VE PANSİYON OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YANLIzca TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR. TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

BU PLANDA TURİZM TESİS ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ ALANLARDA TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK'TE TANIMLANAN TURİZM TESİS VE KULLANIMLARI, GÜNÜBİRLİK TESİS KULLANIMLARI İLE KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE TİCARİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5.3.1. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE KENTSEL GELİŞME ALANLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNE İLİŞKİN YAPILANMA ŞARTLARI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.3.2. İMAR PLANLARINDA VE TESİSLERİN MİMARİ PROJELERİNDE TOPOĞRAFYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR. JEOLojİK ETÜDÜN İZİN VERDİĞİ DURUMLARDA EĞİMDEN KAYNAKLANAN VE ZORUNLU OLUŞAN EN FAZLA 2 BODRUM KAT AÇIĞA ÇIKABİLİR. ZORUNLU BODRUMLARIN OLUŞMASI HALİNDE SADECE BODRUM KATTA KULLANILMAK ÜZERE EMSALE 0,10 EKLENİR. HER DURUMDA EN FAZLA 2 BODRUM KAT YAPILABİLİR.

5.3.3. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. EMSALE VE MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİLDİR.

5.3.4. ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR. ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINI GEÇECEK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

5.3.5.OTELLER

3.000 M² YE KADAR OLAN İMAR PARSELLERİNDE;
EMSAL (E) : 0,40