

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, YANIKLAR MAHALLESİ
345 ADA 20 VE 21 NOLU PARSELLERDE
TİCARET ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

022-D-07-A

022-D-07-B

GÖSTERİM

PLAN
HÜKÜMLERİ

ÖLÇEK: 1/5000

MUĞLA GÖÇBÜZ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR BİRLİĞİ
Tel: 0 252 212 77 77 - 252 212 28 28
e-mail: mukim@planlamarima@hotmail.com

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı (T.C.)
Diploma No: 65 284 64
Karne G. No: A-00008
Oda No: 774

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, YANIKLAR MAHALLESİ
345 ADA 20 VE 21 NOLU PARSELLERDE
"TİCARET ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Kübra Ayşegül UÇACAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP-00638224
Kurum Arşiv No: 2025/101
Ölçek: 1/5000

"Muğla İli, Fethiye İlçesi, Yanıklar Mah. 345 Ada 20 ve 21 Nolu
Parsellerde Ticaret Alanına İlişkin"-2. maddesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar
Planı ile ilgili Bakanlık Makamının 12.08.2025 tarih ve 13276038 sayılı
Otur'u ile 1 numaralı Cümhurbaşkan Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca
onandır.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZDEMİR
İmar ve Planlama Şube Başkanı

MUĞLA
FETHİYE

(Kargı)

022-d-07-a

022-d-02-d

MUĞLA İLİ FETHİYE İLÇESİ YANIKLAR MAHALLESİ KOYMAT MEVKİİ
345 ADA 20-21 PARSELLER TİCARET ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (Ö.A.-2.1)

YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Ö.A.-5.1)

YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 (Ö.A.-5.2)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN (MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ VB.), 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA AYKIRI OLMAYAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- TİCARET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19 (G) MADDESİ ÇERÇEVESİNDE İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNE VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLİR.
- BÜTÜN TESİS VE YAPILARDA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE PARSEL İÇERİSİNDEKİ AÇIK ALANLARIN DÜZENLEME VE BİTKİLENDİRİLMESİ İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI ZORUNLUDUR. TOPLU KONUT, TURİZM VE KONUT ALANLARINDA AÇIK ALAN (ÇEVRE) DÜZENLEMESİNDE PARSEL TOPLAMININ EN AZ %40'İ KADAR BİR ALAN HIÇBİR YAPAY MALZEME KULLANILMADAN DOĞAL TOPRAK ÖRTÜSÜ OLARAK BIRAKILACAK VE BU ALANDA BİTKİSEL DÜZENLEME YAPILACAKTIR. BİTKİLENDİRMEDE YÖREYE ÖZGÜ AĞAÇ TÜRLERİ İLE GÖRSEL OLARAK YAPILIYI SAKLAYICI AMAÇLI DÜZENLEME ESASTIR. ANCAK PARSEL İÇERİSİNDE ZORUNLU OLARAK YAPILMASI GEREKEN OTOPARK İHTİYACININ HIÇBİR ŞARTTA (BODRUM KATLAR DAHİL) KARŞILANMAMASI DURUMUNDA SADECE OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE PARSEL TOPLAMININ EN FAZLA %10'U KADARI DA OTOPARK OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BU DURUMDA BİTKİSEL DÜZENLEME YAPILACAK ALAN, PARSEL TOPLAMININ EN AZ %30'U KADARDIR.
- TİCARET ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMAYA AİT DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 13.07.2023 TARİH VE 26327 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA YOLA ÇEPELİ 1 (BİR) ADET TRAFİKO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
- MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2023 TARİH VE 3932440 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SİRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DÜRDÜRLÜK OLARAK MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA MUĞLA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA ÇEVRE KANUNUNUN 10'UNCU MADDESİ GEREĞİ "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ" İLE İLGİLİ KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERE HIÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
- TİCARET ALANININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE DE AYRICA KARŞILANACAKTIR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 21. VE 22. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KANUNUN İLGİLİ MADDELERİNE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.08.2023 TARİH VE 1258048 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. GİRİŞ VE ÇIKIŞIN KARAYOLUNDAN YAPILACAK İSE, GİRİŞ YOLU ON İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI ALINAMAZ.
- MUĞLA MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 15.10.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN FETHİYE İLÇESİ, YANIKLAR MAHALLESİ, 345 ADA, 20 VE 21 PARSEL NUMARALARINDA KAYITLI TAŞINMAZLARA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN -2.1 (Ö.A.-2.1), ÖNLEMLİ ALAN -5.1 (Ö.A.-5.1) VE ÖNLEMLİ ALAN -5.2 (Ö.A.-5.2) OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTA OLAN BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.07.2023 TARİH VE 328940 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN YAPILAŞMA SİRASINDA DOĞA KAYNAKLI AFET RİSKİ DİKKATE ALINARAK İŞLEM TESİS EDİLMELİDİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE; 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHİA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:5000

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, YANIKLAR MAHALLESİ, 345 ADA 20 VE 21 NOLU PARSELLERDE TİCARET ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR BİRLİĞİ