TKHOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR
Kayıt No: 1/0903777
HG Tarihi: 14.08.2025
Proje Kayıt No: 25-2025-12019
Ünv. BİLGİ KARAYAN İŞMAN
(1/1000)
Yukarıda belgesi verilmiş olan planlama ilke ve kararlarına uygun olduğunu, Odamız kayıt ve tescil sistemine kaydedilmiş olan Şehir Plancısı tarafından hazırlandığını, Oda Onaylı Şehir Plan Kontrolünün tamamlandığını, Sorumluluğu Yüklendiğini, Kişi Mesleki Sicil Numarası Belgesini Gösterebilir.

FETHİYE-GÖCEK Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KARAGÖZLER MAHALLESİ
250 ADA 2 VE 3 PARSELLER ÖNÜNDE
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

O22d 12c 2b

KIYI PROJE
YÖ KİLİN TEKNİĞİ GLOBE
RG. NO: SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Şehir Plancısı

Sadiye AKKILIÇ
Şehir Plancısı

Plan İşlem No : FTH-001102277
Kararın Arşiv No : 2025/87
Ölçek : 1/1.000

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Karagözler Mahallesi, 250 ada 2 ve 3 parseller önünde Kıyı Düzenleme ve Tekne Bağlama İskelesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Askı İtirazına İlişkin Plan Notu Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 12.08.2025 tarihli ve 13274677 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURUTÜRK ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

FETHİYE

O22-d-12-c-2-b

O22-d-12-b-3-c

17

4 055 278.20 — 4 055 272.89 — 418 937.78 — 419 496.84

FETHİYE-GÖCEK Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
KARAGÖZLER MAHALLESİ 250 ADA 2-3 PARSELLER ÖNÜNDE
KIYI DÜZENLEME VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

K B D G
1/1.000

İSKELE ALANI
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
PLAN ONAMA SINIRI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
Jeolojik Etüd Alanı Sınırı
Ö.A.-5.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar
Ö.A.-5.2 Dolgu Alanlar

PLAN NOTLARI

1. 383 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, 2863 KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK, KIYI YAPI VE TESİSLERİNDE PLANLAMA VE UYGULAMA SÜRECİNE İLİŞKİN TEBLİĞ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAATIN HİÇ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TESİSİN İNŞAA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK KAZIKLI PLATFORM VE YÜZER İSKELE-DALGAKIRAN İNŞAATI ESNASINDA KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN EN UYGUN MALZEME VE TEKNİĞİN SEÇİLMESİ, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
5. MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. İSKELEDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BENZERİ ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ, BUNU SAĞLAMAK İÇİN DE SU ÜSTÜ YAPILARININ ÖZEL BİR MALZEME İLE KAPLANARAK DENİZE TAŞMININ TAMAMEN ENGELLENMESİ, İNŞAAT MALZEMELERİNİN DENİZ ORTAMINDA YAYILARAK ÇÖZÜLMEMESİ, AĞIR METALLERİ İÇERMEMESİ ZORUNLUDUR.
8. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. İLGİLİ İDARE (VALİLİK) YÖNETİMİNCE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
9. TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ GERİ SAHASINDA: TEKNİK VE İDARİ HİZMETLERE YÖNELİK YAPILAR İLE WC, MESCİT YAPILABİLİR.
   YAPILAŞMA KOŞULLARI: KARASAL ALANDA E=0.02 VE Yön çok=4,50m OLARAK UYGULANACAKTIR.
10. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
    a. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI,
    b. 04.09.1988 TARİH VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ,
    c. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ,
    d. 11.12.1986 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN GÜRÜLTÜ KONTROLÜ,
    VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIMA BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
11. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASA GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. SÖZ KONUSU KIYI DÜZENLEMESİ VE TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ VE ÇEVRESİNE YÖNELİK TRAFİK ETÜDÜ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. TRAFİK ETÜDÜ MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMEDEN ALANDA HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULAMAZ, İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
13. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.01.2024 TARİHİLİ VE E.1656534 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, *"İSKELENİN DOĞU TARAFINDA BULUNAN RESTORAN İSKELESİ KALDIRILMADAN İSKELENİN DOĞU TARAFINA TEKNE YANAŞTIRILAMAZ."*
14. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA:
    a. 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
    b. 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN
    c. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ
    ç. 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
    d. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ
    e. 26.12.2004 TARİH VE 25682 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN GEMİLERDE ATIK ATILMASI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
    f. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI – 1/25.000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-GÖCEK ÇEVRE DÜZENİ PLANI, AYDIN-MUĞLA İLLERİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15. BELİRLENEN BU HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AİT OLACAKTIR.

1:1000

Sayısal Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir.

İtalik yazılı gridler ED50 datumundadır.

MÜTEAHHİT : KÖRFEZ HRT. ve PLN. LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : KÖRFEZ HRT. ve PLN. LTD. ŞTİ.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA KÖRFEZ HRT. VE PLN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 145 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

ONAY
01/Ocak/2008
Mehmet KARTCI
Fethiye Belediye Başkanı

- (1257-1282) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli O22D-12-C-2-B nolu halihazır harita alanında 03.01.2003 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

- (1282-1285) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/5000 ölçekli 19L nolu halihazır harita alanında 04.08.1975 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

- (1285-1286) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/5000 ölçekli O22D-13-D-1-A nolu halihazır harita alanında 19.06.2002 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN
Mehmet AYDAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

ÜYE
Hüseyin AÇA
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Melike ÖZER
Y.Mimar

ÜYE
Mesut DURMUŞ
Ziraat Y. Mühendisi

ONAY
15/3/2016
Ahmet ERTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

1/5000 ölçekli 19L nolu harita paftasından (1282-1285) nolu noktalar arasında aktarılmıştır

MUĞLA Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve valiliğce uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı.
30.09.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
30/09/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı