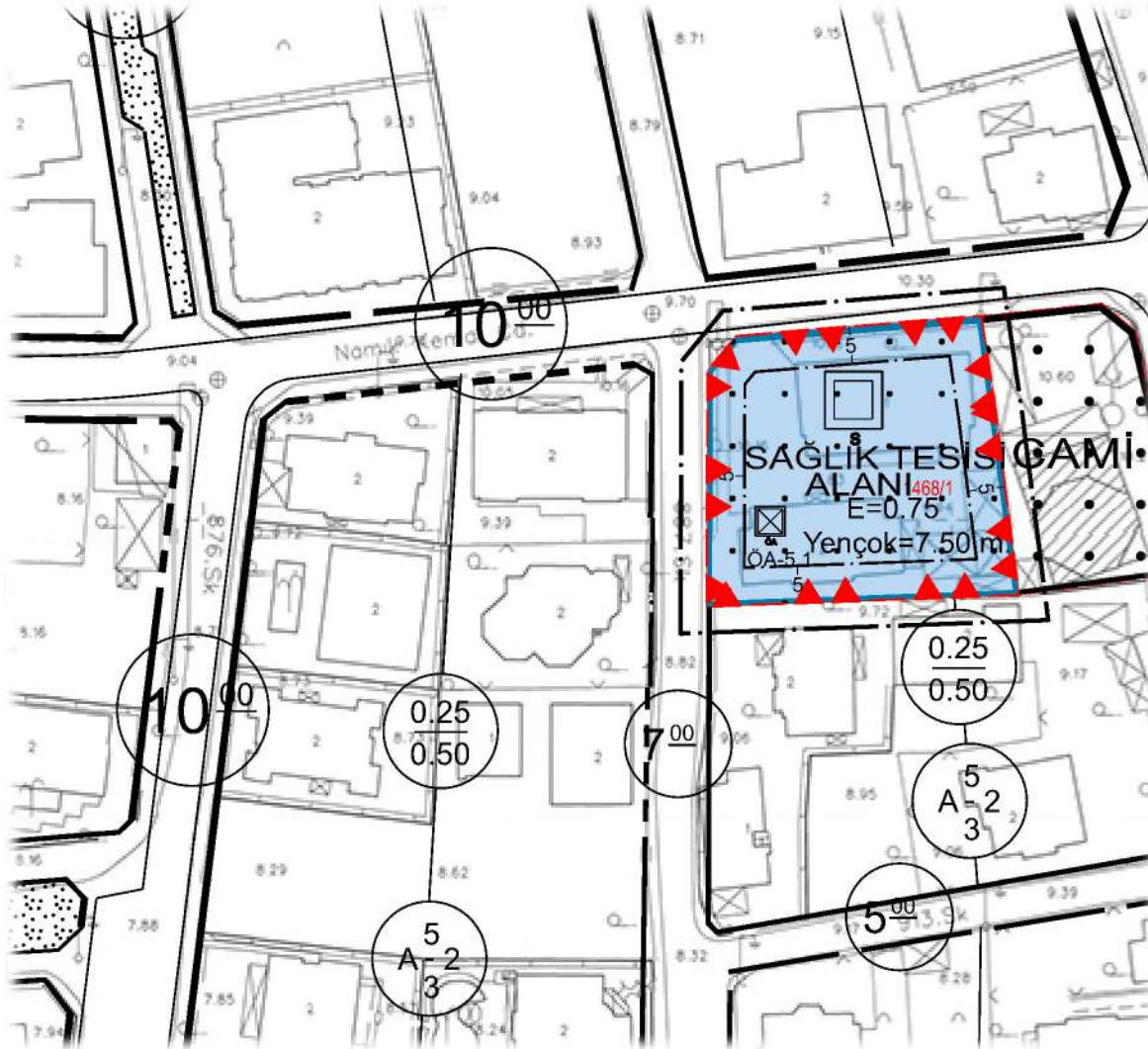




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ,
FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
GÜNLÜKBAŞI, 1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU.....	3
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	11
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	11
2.3. Onaylı İmar Planı.....	11
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	25
3.1. Fiziksel Yapı	25
3.1.1. Genel Jeolojik Yapı	25
3.1.2. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi.....	25
3.1.3. Depremsellik	26
3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	27
3.1.5. İklimsel Özellikler	28
3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı	36
3.2. Demografik Yapı	36
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	39
3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık	39
3.3.1.2. Turizm.....	40
3.3.1.3. Sanayi	40
3.4. Teknik Altyapı.....	40
3.5. Arazi Kullanımı	40
3.6. Mülkiyet Durumu	40
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	41
3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar	41
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	47
4.1. T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	49
4.2. MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK RAPOR	51
Ek. 1 – Sağlık Ocağı Projesine İlişkin Vaziyet Planı.....	53
Ek. 2 – Sağlık Ocağı Projesine İlişkin Yerleşim Planı.....	55
4.3. FETHİYE BELEDİYESİ	57
5. BÖLÜM: SENTEZ	59
6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	61

6.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak	61
6.2. Plan Kararları	61
EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ.....	67
1.1. 1468 Ada 1 Parsele Ait Tapu Kayıt Belgesi	69
1.2. 1468 Ada 1 Parsele Ait Onaylı Kadastro Çapı	71
EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	73
EK– 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER.....	83
3.1. DİPLOMA	85
3.2. PLAN MÜELLİFİ YAPIM YETERLİLİK BELGESİ.....	87
3.3. SÖZLEŞME.....	89
3.4. SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ	93
3.5. SİCİL DURUM BELGESİ (FORM – A).....	95

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi ..	29
Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti	29
Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi	30
Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri.....	31
Şekil 5.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı	31
Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları.....	32
Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi.....	32
Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi.....	33
Şekil 9.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği.....	34
Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı	34
Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı	38
Şekil 12.Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı	38
Şekil 13. Fotoğraf Bilgi Paftası.....	43

Tablolar Dizini

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı.....	4
Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler.....	27
Tablo 3.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri .	36

Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri	37
Tablo 5. Plan Değişikliği Yapılan Alana İlişkin Karşılaştırmal Arazi Kullanım Tablosu	61

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 Ada 1 Parsele Ait Yer Bulduru Haritası.....	5
Harita 2. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 Ada 1 Parsele Ait Yakın Uydu Görüntüsü	7
Harita 3. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 Ada 1 Parsele Ait Uzak Uydu Görüntüsü	9
Harita 4. Onaylı Üst Ölçek Plan ve Plan Hükümleri	13
Harita 5. Onaylı Nazım İmar Planı	21
Harita 6. Onaylı Uygulama İmar Planı	23
Harita 7. Mülkiyet Bilgi Paftası	45
Harita 8. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 Ada 1 Parsele Ait Uygulama İmar Planı Değişikliği	63
Harita 9. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin bir arada gösterildiği bilgi paftası	65

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÜNLÜKBAŞI MAHALLESİ, 1468
ADA 1 PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan, 1/25.000 ölçekli memleket haritalarından O22-d2 paftasında kalmaktadır.

Alanın yönetsel açıdan bağlı bulunduğu Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı kesiminde yer almaktadır. Muğla ilinde Seydikemer, Fethiye ve Dalaman ilçeleri Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalırken diğer ilçelerin tamamı Ege Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Muğla ili Türkiye'nin güneybatı ucunda, Ege ve Akdeniz bölgelerinin iç içe geçtiği dağlık bir bölgede yer almaktadır. İlin en doğusunda Seydikemer ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Karatepe Mevkii yer alırken, en batısında Bodrum ilçesi Gümüşlük Mahallesi, İnceburun Mevkii bulunmaktadır. İlin güneyindeki en uç noktası Seydikemer ilçesi Kumluova Mahallesi'dir. (Eşen Çayı). Kuzeyindeki en uç noktada ise Oltalı Gedik bulunmaktadır.

Muğla ili idari olarak Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere 13 ilçeden oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alanın bağlı bulunduğu Fethiye ilçesi, Muğla ilinin en doğusunda Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Muğla il sınırları içerisinde Muğla il merkezi de dahil olmak üzere yüzölçümü olarak en büyük ilçe Fethiye'dir. Fethiye ilçesinin yüzölçümü 3059 km², ilçe merkezinin rakımı ise 5 metredir. Fethiye ilçesinin doğusunda Antalya ili Kaş ve Elmalı ilçeleri, batısında Muğla ili Dalaman ilçesi, kuzeyinde Burdur ili Gölhisar ve Çavdır ilçeleri ile Denizli ili Acıpayam ilçesi yer almaktadır.

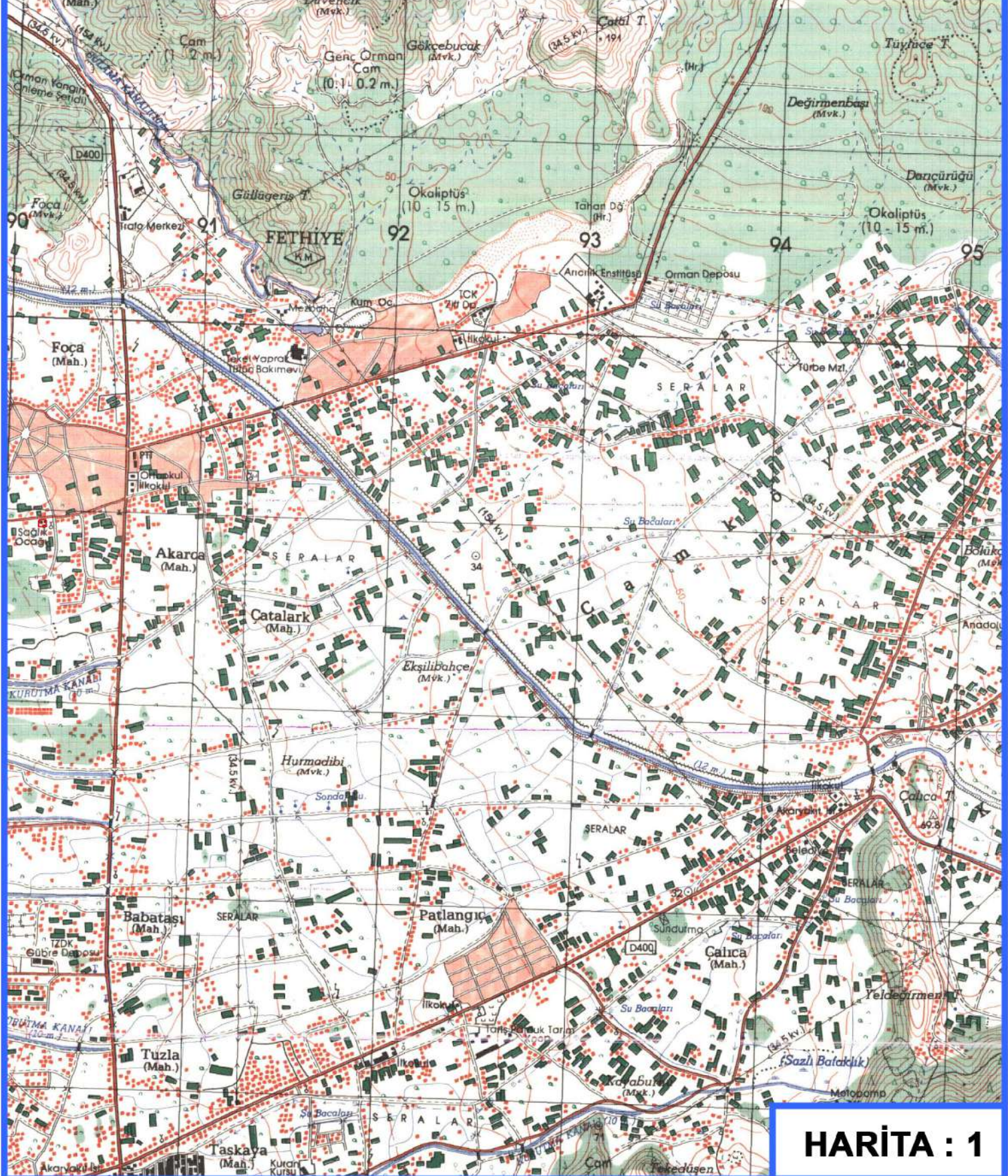
Plan değişikliği teklif edilen alanın Fethiye ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 8 km'dir. Alana, Muğla-Fethiye karayolu (D350) ile ulaşılmaktadır. Alanın bölge ulaşım ağındaki yeri ve önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 1**'de verilmiştir. Alanın Dalaman Havalimanı'na uzaklığı 42 km'dir.

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı

	Merkezler	Mesafe (km)
PlanlamAlanı	Fethiye	25
	Dalaman	13
	Ortaca	15
	Köyceğiz	29
	Menteşe	101

Kaynak: www.kgm.gov.tr

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ YER BULDURU HARİTASI**



HARİTA : 1

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/2000 ÖLÇEKLİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



HARİTA : 2

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/10000 ÖLÇEKLİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



HARİTA : 3

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 Ölçekli Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

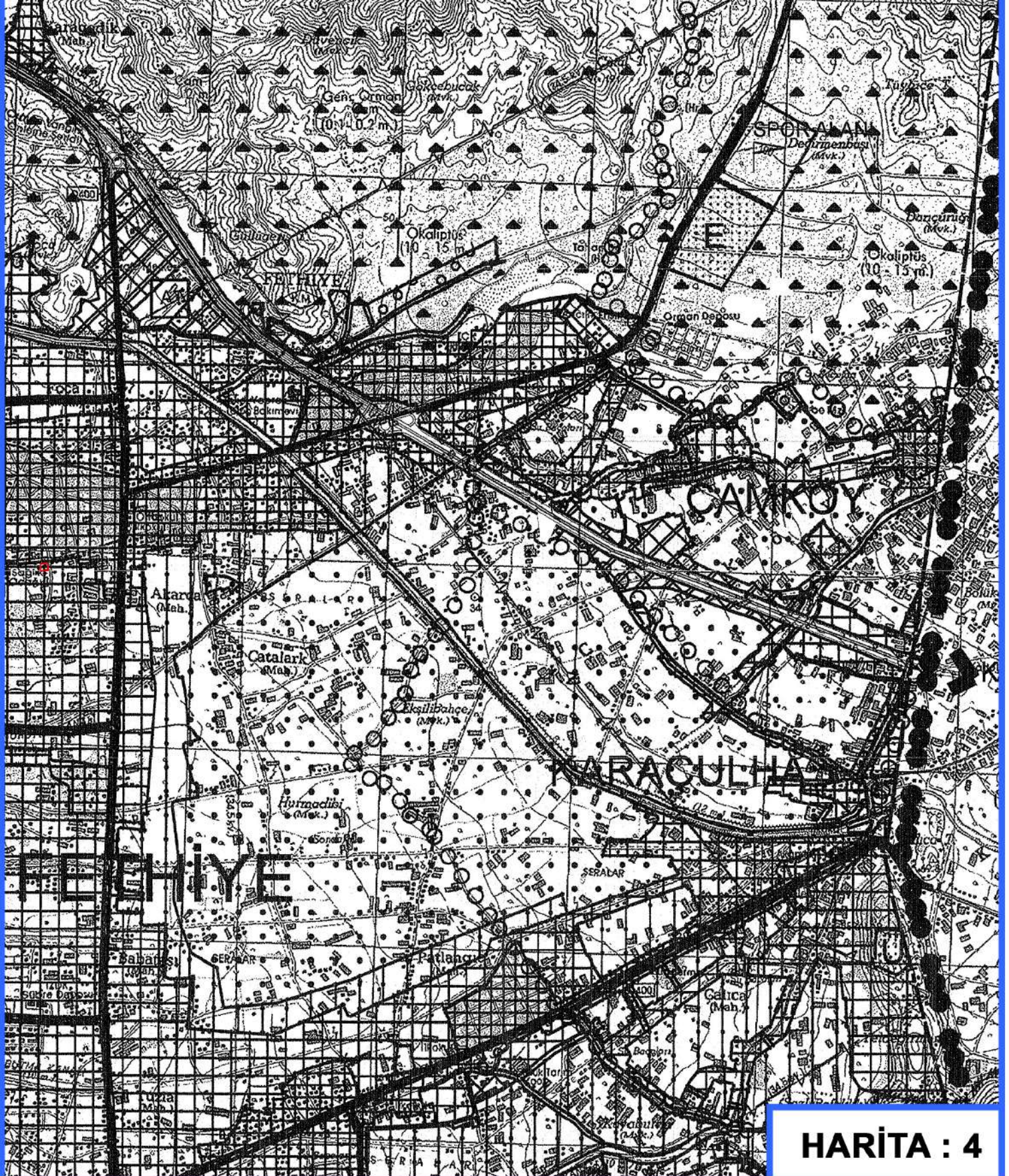
Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanmış, 10.11.2010 tarih ve 5979 sayılı onay ile planda kısmi revizyon yapılmıştır. Plan değişikliğine konu Muğla ili, Fethiye ilçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 ada 1 numaralı parsel onaylı üst ölçek planda Kentsel Yerleşik Alan olarak tanımlıdır.

2.3. Onaylı İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan alan Onaylı Fethiye II. Etap Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Ocağı olarak tanımlıdır.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Günlükbaşı 1468 Ada 1 parsel Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 11.7.1991 tarihinde onaylanan Fethiye II. Etap Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Ocağı olarak tanımlanmıştır.

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELİN 1/25000 ÖLÇEKLİ ÜST ÖLÇEK
PLANDAKİ KONUMU**



HARİTA : 4

FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REHİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

TEHLİKELERİN ENİKTETİLMESİNİ SAĞLAMASI KARBADA VE DENİZDE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKİR.

5.9.3. YAT ÇEKME VE İMAL YERİ:

5.9.3.1. MADDELERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA İLAVE OLARAK BU ALANDA TERİSE İMALATIDA YATILABİLİR.

5.10. SUATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

5.10.1. ÇÖP TOPLAMA VE TAŞIYICI YERLERİ (KATI ATIK DEPOLAMA, GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSLERİ)

BU ALANLARDA 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.11. MADEN OCAKLARI :

BU PLAN ÇERÇEVESİNDE KALAN,

-3863 SAYILI YASA KAPSAMINDA TESLİM EDİLMİŞ VE EDİLECEK OLAN "DOĞAL", "KENTSEL" VE "ARKEOLOJİK SİYALANLAR" KİMLİĞİ:

-KİTİ KAYINININ TANIMLANAN "KİTİ" VE "SARIL ŞERHİNDE", SARIL ŞERHİNİN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE ÖN GÖRÜM BÖLGESİNDE,

-ONAYLI PLANLARDA TANIMLANAN "SULAK ALAN" SINIRI İÇİNDE VE BU ALANLARIN SINIRINDAN İTİBAREN 200 M MESAFEDEN,

-ONAYLI PLANLARDA TANIMLANAN MUTLAK KORUMA, SINIRLI KORUMA, HASSAS BÖLGE, DOĞAL KORUMA VE FLORA FAUNA TÜRE VE HABİTAT KORUMA ALANLARINDA,

-ONAYLI PLANLARDA BELİRLENEN ANA KAYINININ GÖZGÜZÜKÜ BOYUNCA ÖN GÖRÜM BÖLGESİNDE, AÇIK İKLİME YÖNTEMLERİNİ KULLANILARAK (GALERİ AÇMA VE YER ALTINİLEME) YAPILANMASI HALİNDE,

-JEOLOJİK ARAŞTIRMALARLA TESPİT EDİLMİŞ SICAK SU KAYNAKLARI BİRİNCİ VE BİRİNCİ DERECE KAYNAK KORUMA ALANLARINDA,

-ONAYLI PLANLARDA BELİRLENEN YERLEŞME GELİŞME TURİZM SANAYİ VE KULLANIM ALANLARINDAN İTİBAREN 1000 M KİMLİĞİ,

-AKARSU YATAKLARINDA: MENDERESLERİN DİŞ KIRILARINA GELEN KESİMLERDE, YATAK SEYİ DİĞERİNDE, SEYİ DENGESİZİ TEHDİT EDEN DURUMLARDA, MEVCUT DERE YATAĞININ ANA REJİMİ ETKİLEYEREK NİTELİKTE GENİŞLETİLMESİ SURETİYLE YATAK ÇEVRESİNDE MEVCUT TARIHİ ARAZİLERİNİ VE YERLEŞİM BİRLİKLERİNİ TASHİHİ KILARIZ BIRAKILACAK ŞEKLİDE AKARSU YATAĞI ÜZERİNDE MEVCUT KÖPRÜ, MENFEZ VE BENZERİ SANAT YAPILARININ EN AZ 1000 M YAKININDA,

MADEN OCAĞI AÇILMAZ.

5.11.1. ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE MADEN OCAKLARININ GÖRÜNTÜ KİMLİLİĞİNİN ÖZELİNEŞİ AMACIYLA TESSİS VE ÇEVRESİNİN YERİLİ BEHELEME VE UYGULAMALARLA ÖZELİNEŞİ BEHELEMEKTEDİR. MADEN OCAKLARINDA HAVA KALİTESİ STANDARTLARINI KARŞILAMAK ŞARTIYLA, İKLİME VE AÇIKTA DEPOLANAN MALZEME ÇEVRESİNDE RÖZGARİKESKİ SET OLUŞTURULARAK, BİTKİLER DİĞERİ VE KORUYUCU ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

5.12. ÖZEL ALANLAR:

5.12.1. MESİRE YERİ VE KAVA SPOBLARİ MEZARLARI:

BU ALANDA SİYAL HAVACILIK KURALLARI DOĞRULTUSUNDA, SPORİTİF TURİZM AMACLI KONAKLAMA İÇERMEYEN FAALİYETLER YER ALABİLİR. BU ANACA YÖNELİK İHTİVAÇLAR VE TEDBİRLER ALT ÖZGELLİPLANLARDA BELİRLENİR.

5.12.2. KAYAKÇI YERİ VE KÜLTÜR TURİZM ALANI

DÜNYA DOSTLUK VE BARİŞ KÖYÜ İLAN EDİLMİŞ BU ALANDA ÖNÜMÜZ YAŞAM KOSULLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULABİLİR TARIHİ DORUĞUN VE DOĞAL DEĞERLERİN KORUNMASI GELİŞTİRİLMESİ KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5.12.3. KÜŞ ÇENNETİ

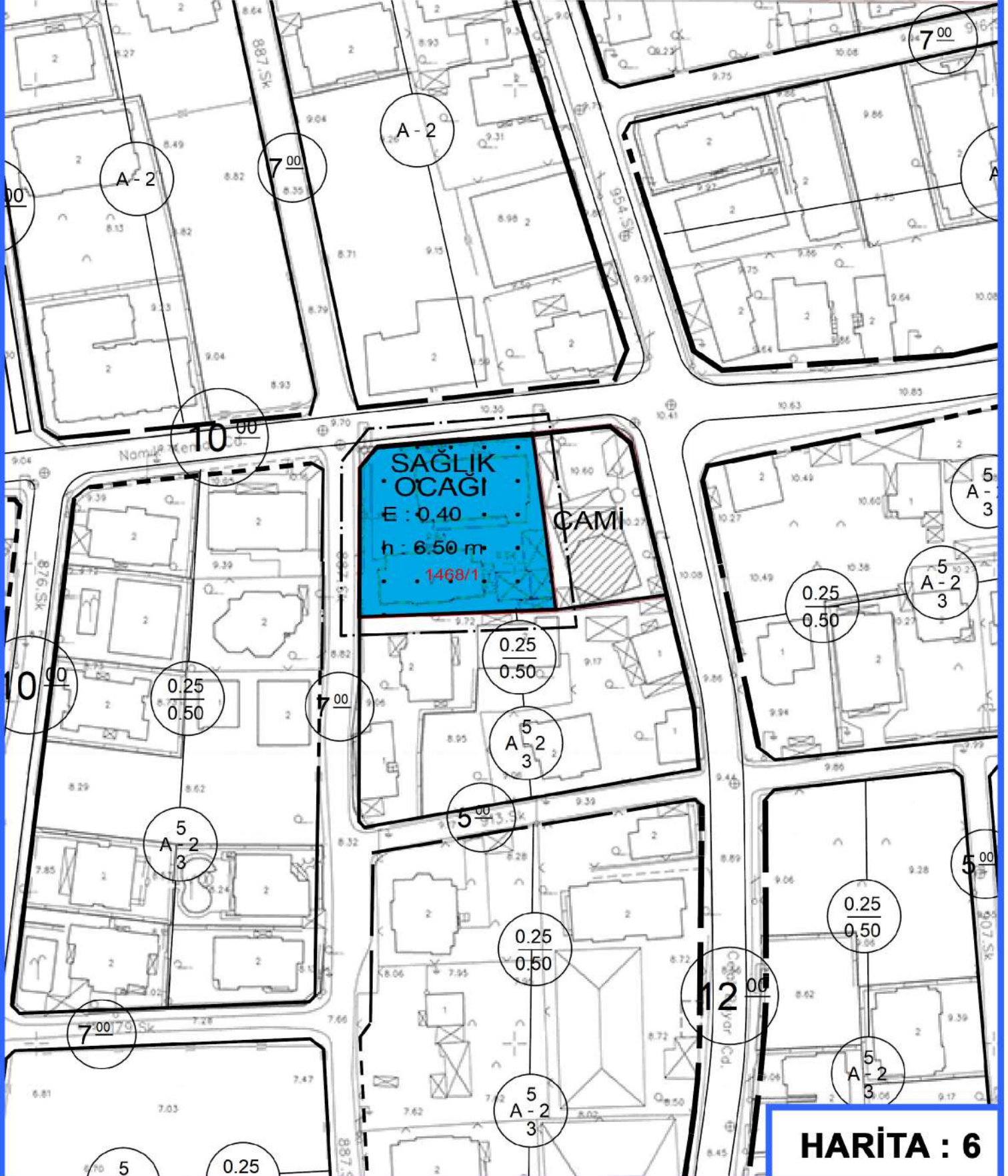
BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELİN 1/5000 ÖLÇEKLİ ONAYLI
NAZIM İMAR PLANI'NDAKİ KONUMU**



HARİTA : 5

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELİN ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
FETHİYE II. ETAP UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KONUMU



HARİTA : 6

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Genel Jeolojik Yapı

Beydağları otoktonu, Yeşilbarak napı ve Likya napları yüzeylendiği bölgede, otokton kaya birimleri tektonik pencereler halinde bulunur. Beydağları otoktonu Üst Kretase yaşlı kireçtaşlarının yüzeylendiği Beydağları formasyonu, Üst Paleosen –Orta Eosen yaşlı, yersel çörtlü kireçtaşlarından oluşan Dişitaştepe formasyonu , Alt miyosen yaşlı alglı kireçtaşı, killi kireçtaşı ve kilttaşlarından oluşan Sinekçi formasyonu ile temsil edilir. Beydağları otoktonu üzerinde tektonik örtü olarak Yeşilbarak napı, Yeşilbarak napı üzerinde de tektonik örtü olarak Likya napları yer alır. Likya napları üzerindeki açısız uyumsuzluk olarak gözlenen Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ile Kuvaterner yaşlı karasal oluşuklar , bölgenin en üst kaya birimleridir.

3.1.2. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0 -10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SMML- GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve

Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapızemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Qld) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır. -Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

3.1.3. Depremsellik

Depremler yerleşim alanlarında can ve mal kaybına yol açan en önemli doğal felaketlerden biridir. Türkiye sahip olduğu tektonik yapısı itibariyle depremlerin en sık tekrarlandığı ülkeler grubuna girmektedir. Anadolu, tarih boyunca farklı ölçeklerde depremlere sahne olmuş ve jeolojik açıdan, son jeolojik devirlerde diri olan fayların

bulunduğu alanlar, bu depremlerin başlıca odak noktalarını oluşturmaktadır. Bu faylar arasında Kuzey Anadolu Fayı (KAF), Güneydoğu Anadolu Fayı (GAF), Menderes ve Gediz graben alanları ve Isparta yöresini de etkileyen doğrultu atımlı Burdur Fayı, başlıca önemli faylar arasında yer almaktadır.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı 2018 yılı Mart ayında yeni “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nı yayınlamıştır. Bu haritada ülke haritasında “Düşük Tehlike” ve “Yüksek Tehlike” arasında “en büyük yer ivmesi”ne göre renklendirme yapılmıştır. Haritaya göre plan değişikliği teklif edilen alanın bulunduğu Fethiye ilçesi deprem açısından 0,4-0,5 g arasında ivme değerine sahip “yüksek tehlikeye yakın” bir bölge olarak gösterilmiştir

Yörede çok eski zamanlardan günümüze kadar, tarihi kayıtlara geçmiş birçok deprem bilinmektedir. Yörede gerçekleşen, şiddeti 5'den büyük olan depremler **Tablo 2'**de verilmiştir.

Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler

Yıl	Mevkii	Şiddet
1941	Muğla	5,8
1957	Fethiye	7,1
1959	Köyceğiz	5,7
1961	Marmaris	6,3
1969	Fethiye	5,4
2004	Gökova	5,4
2004	Ula	5,1
2012	Fethiye-Ölüdeniz	6,1
2017	Gökova	6,5

3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Fethiye çevresi 3. jeolojik zamanın sonlarıyla 4. jeolojik zamanda yoğun tektonik hareketlere uğramış, meydana gelen çökme ve yükselmeler, yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu

akarsuların açtığı vadiler deniz suları ile dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Fethiye, Teke Yöresi içinde kalmaktadır. Teke Yöresi, Fethiye çevresinde doğu-batı doğrultulu tektonik bir hat ile morfolojik anlamda ikiye ayrılır. Tektonik hattın kuzeyinde kalan bölüm kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu kuşaklar halinde uzayan yüksek plato ve dağlardan oluşur. Dalaman Çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında kuzeydoğu yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp Mesozoyik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının yüksekliği 1750 m'de yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sıvrılan tepelerin yükseltisi 2000 m'yi aşar. Çal Dağı 2185 m, Boncuk Dağı, 2418 m, Yaylacık Dağı 2114 m yükseltiye ulaşır. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı bölümü dağlık-tepelik tektonik bloklar ve bu tektonik bloklar arasında açılmış depresyonlardan oluşur. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı kuşağının Fethiye Körfezi'ne bakan güney eteklerinde küçük karstik çöküntü ovaları ile kıyı boyunca uzanan küçük koylar ve körfezler oluşmuştur. Bu koylardan birisi de Günlüklü Koyu'dur. Günlüklü Koyu'na sınır konumunda bulunan Tabiat Parkının jeomorfolojisi büyük oranda çöküntü ovaları ve az da olsa eğimli yamaçlardan oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alan düz bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-10 olarak belirlenmiştir. Eğim değerleri düşük olan alanda heyelan, akma, kayma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri beklenmemektedir.

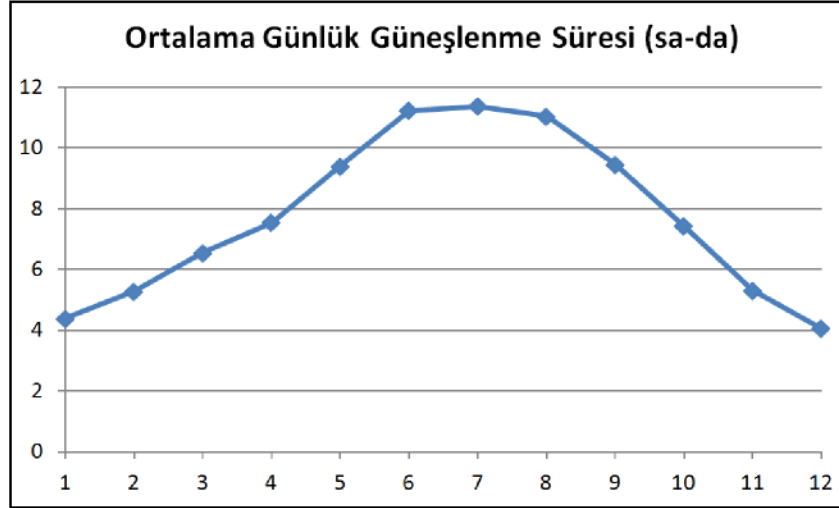
3.1.5. İklimsel Özellikler

Plan değişikliği teklif edilen alan en yakın meteoroloji istasyonu Fethiye Meteoroloji İstasyonu olup alanın iklim özelliklerinin en sağlıklı şekilde belirlenebilmesi için bu istasyonun verileri kullanılmıştır. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nun yüksekliği 3 m'dir. Bu istasyonun 1960-2016 yılı arasındaki verileri değerlendirilmiştir. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sinoptik olup klimatolojik amaçlı gözlemlerin tümü yapılmaktadır.

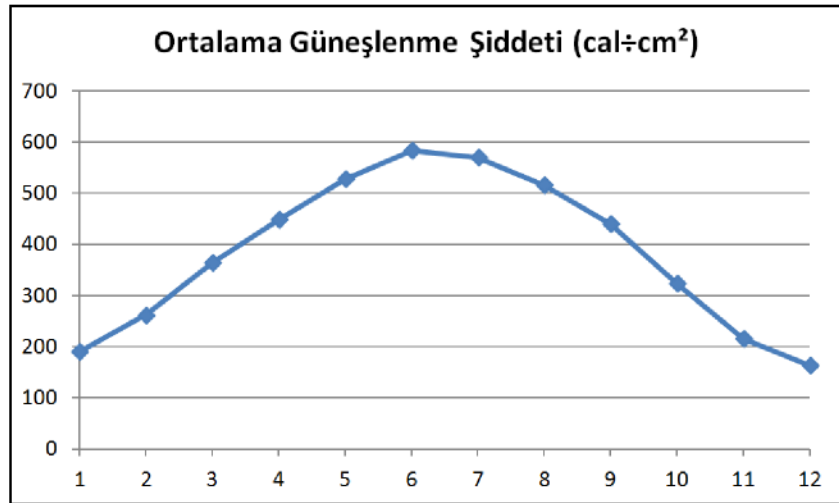
3.1.5.1. Güneşlenme Süresi ve Şiddeti

Güneşlenme süresi bir yerin güneşin doğuşu ile batışı arasında geçen sürede güneş ışığına maruz kaldığı süredir. Bu süre enlem derecesi ve mevsim şartlarına göre değişiklik göstermektedir. Ayrıca yeryüzü örtüsünün değişmesi güneş radyasyonunun yeryüzünü ısıtması ve yer radyasyonunun miktarını etkilemektedir. Fethiye'de güneşlenme süresi ortalama 8 saat 15 dakikadır. Güneşlenme şiddeti (güneş

radasyonu) ise ortalama $383,50 \text{ cal/cm}^2/\text{dakika}$ dır. Fethiye, Aralık ayında en az, Temmuz ayında ise en fazla güneş ışığından faydalanır. Ortalama günlük toplam güneşlenme süreleri ve ortalama güneşlenme şiddeti **Şekil 1** ve **Şekil 2**'de verilmiştir.



Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi

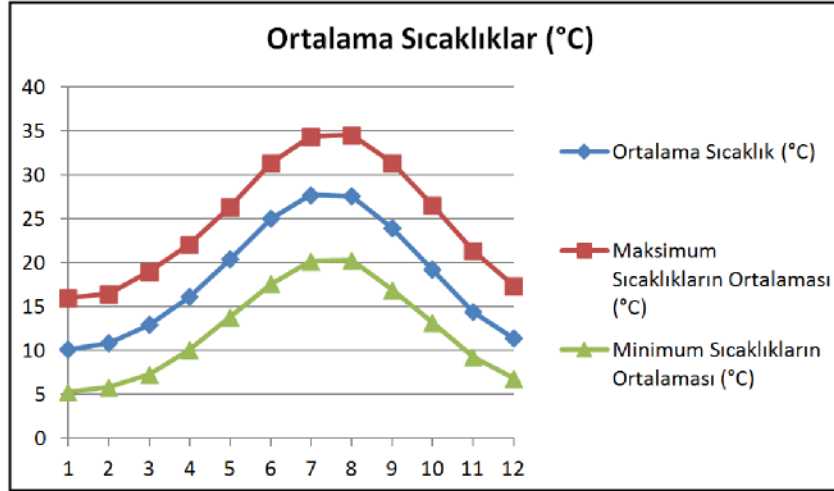


Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti

3.1.5.2. Sıcaklık

Fethiye'de ortalama aylık hava sıcaklığı yıl boyunca $10 \text{ }^{\circ}\text{C}$ 'nin altına düşmez. Bu özelliği ile Fethiye sıcak bir bölge olarak kabul edilebilir. Fethiye'de uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı $18,3 \text{ }^{\circ}\text{C}$ 'dir. En sıcak ay ortalaması $27,7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ile Temmuz, en soğuk ay ortalaması ise $10,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ile Ocak ayıdır (**Şekil 3**). Fethiye'de denizel etkilere bağlı olarak yıl içinde uç değerler arasındaki fark $17,6 \text{ }^{\circ}\text{C}$ 'dir. Sıcaklıklar, Ocak

ayından Temmuz ayına kadar düzenli olarak artmakta, daha sonra aynı şekilde düzenli olarak düşmektedir.



Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi

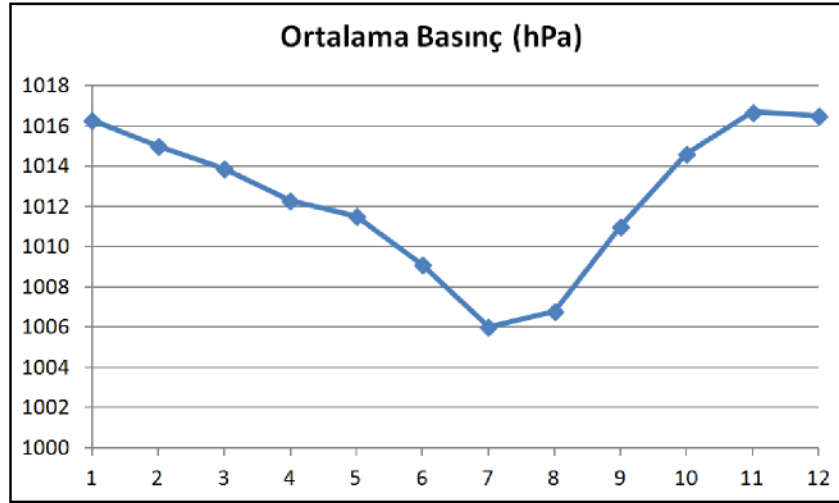
1960 yılından bugüne kadar ölçülen en yüksek sıcaklık, 07.07.1988 tarihinde 44,3 °C, en düşük sıcaklık ise 16.01.1973 tarihinde -6,6 °C olarak ölçülmüştür. 56 yıllık gözlem süresinde Fethiye'deki sıcaklık genliği 50,9 °C'yi bulmuştur.

Plan değişikliği teklif edilen alan ile Fethiye Meteoroloji İstasyonu arasında yükseklik farkı olmadığından dolayı, alan ve çevresindeki hava sıcaklığı değerleri Fethiye Meteoroloji İstasyonu ile aynı kabul edilmiştir.

Fethiye'de deniz suyu sıcaklığı ortalaması 21,8 °C'dir. Deniz suyu sıcaklığı Mayıs ve Ekim ayları arasında, başka bir deyişle turizm sezonu boyunca 20 °C veya üstündedir. Minimum deniz suyu sıcaklığı 15,9 ile Şubat ayında, maksimum deniz suyu sıcaklığı 28,5 °C ile Ağustos ayında görülmektedir.

3.1.5.3. Basınç

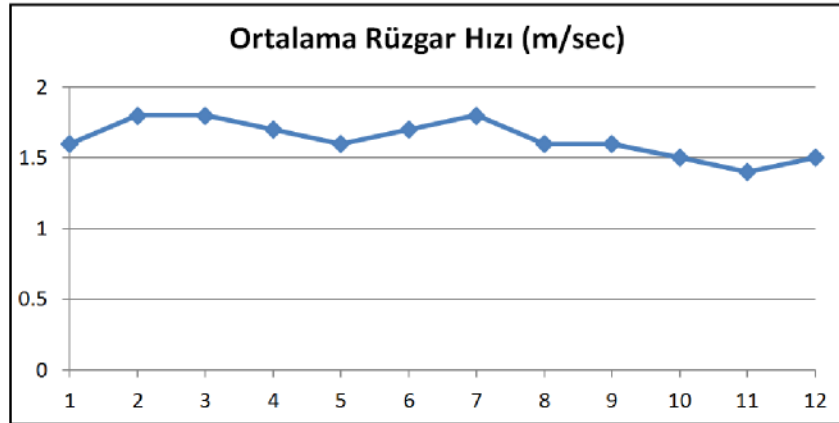
Basınç bir kuvvetin bir yüzeyin birim alanına düşen değeridir. Atmosferin ağırlık etkisi deniz seviyesinde 1013 hPa'lık bir hava basıncı oluşturur. Basınç, meteorolojik şartlara bağlı olarak dalgalanmalar göstermektedir. Deniz seviyesinden yükseldikçe basınç değeri düşer. Fethiye'de genel ve mevsimsel hava akımlarının etkisiyle atmosfer basıncında değişiklikler görülür. 1960-2016 yılları arasında, ortalama atmosfer basıncı 1012,5 hPa'dır. Fethiye'de Ekim ayından Mart ayına kadar hava basıncı yıllık ortalamanın üzerindedir. Nisan ve Eylül ayları arasında ortalamanın altına düşer. Fethiye'de ortalama atmosfer basıncının en yüksek olduğu ay Kasım, en düşük olduğu ay ise Temmuz'dur. (Şekil 4).



Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri

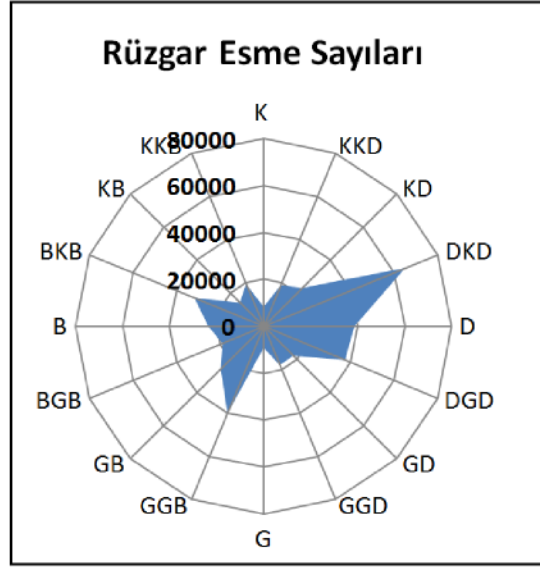
3.1.5.4. Rüzgarlar

Rüzgar, üç belirgin özelliği olan bir iklim elemanıdır. Bunlar rüzgarın hızı, yönü ve esme sıklığıdır. Fethiye'de ortalama rüzgar hızı 1,6 m/sec'dir (**Şekil 16**). Bu nedenle, Fethiye rüzgar yönünden çok sakin bir konumdadır.



Şekil 5.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı

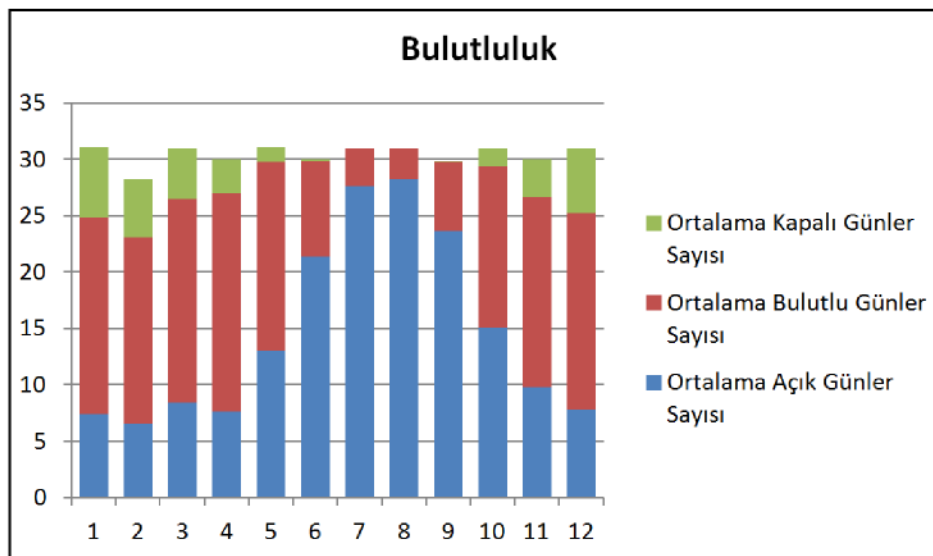
Fethiye'de rüzgar yönü ve hızı üzerinde arazi yapısı ve kara-deniz ilişkisi etkilidir. Fethiye'de hakim rüzgar yönü DKD (doğu-kuzeydoğu)'dir. İkinci hakim yön GGB (güney-güneybatı)'dır (**Şekil 5**). Özellikle kuzey ve güney yönlerinden esen rüzgar yok denecek kadar azdır.



Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları

3.1.5.5. Bulutluluk

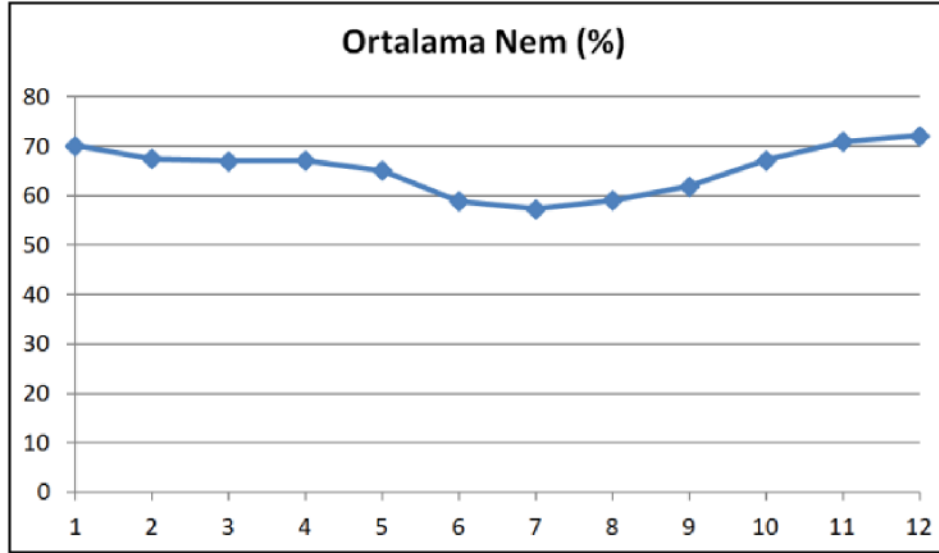
Meteorolojide bulutluluk üç kademede değerlendirilmektedir. Gökyüzünün 0 – 2,0'sinin bulut örtüsü ile kaplandığı günlere açık, 2,0 ile 8,0 arasında olduğu günlere bulutlu ve 8,0 ile 10,0 arasında olduğu günlere kapalı gün denilmektedir. Fethiye'de Haziran'dan Eylül ayına kadar etkili hava kütlelerine bağlı olarak kapalı gün sayısı yok denecek kadar azdır. Eylül ayından itibaren bulutlanma yoğunluğu artar. Uzun yıllık ortalamalar incelendiğinde, 1960-2016 yılları arasında ortalama bulutlu gün sayısı 158, açık gün sayısı 176, kapalı gün sayısı ise 31 gündür (**Şekil 7**).



Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi

3.1.5.6. Nem

Fethiye'de ortalama bağıl nem %65,4 olup bağıl nem oranı yüksek sayılır. Bağıl nem, yıl içinde yaz ayları dışında ortalamanın üzerindedir. Sıcaklıkla ters orantılı olan nem oranı gündüz saatlerinde buharlaşmanın artması ile atmosferde toplanan su buharı, özellikle akşam saatlerinde havayı bunaltıcı bir hale getirir. Fethiye'de uzun yıllar aylık nispi nem dağılımı **Şekil 8**'de verilmiştir.



Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi

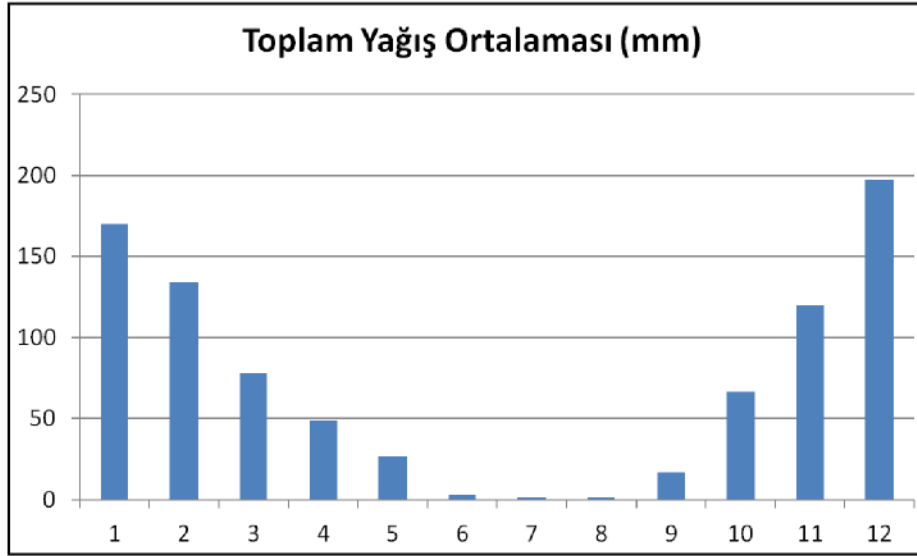
3.1.5.7. Yağış

Türkiye'de, Doğu Karadeniz Bölgesi dışında en fazla yağışı Batı Torosların denize dönük yamaçları ile bu dağlarla kıyı arasında bulunan ovaları alır. Akdeniz üzerindeki polar ve tropikal hava kütlelerinin meydana getirdiği cephe sistemleri güçlenerek Anadolu'yu kuzey batıdan ve Teke Yöresi'nden etkiler. Bu yağışlar özellikle Fethiye ve benzeri kıyı yerleşim yerleri ve çevresinde çok etkili olur. Aynı zamanda hava kütleleri yükselirken adyabatik olarak soğuması sonucu deniz kıyısından hemen sonra yükselen dağların yamaçlarına bol miktarda yağış bırakır. Kışın 2000 metre yüksekliğe ulaşan ve kıyıyı çevreleyen dağlara kar yağışı düşer.

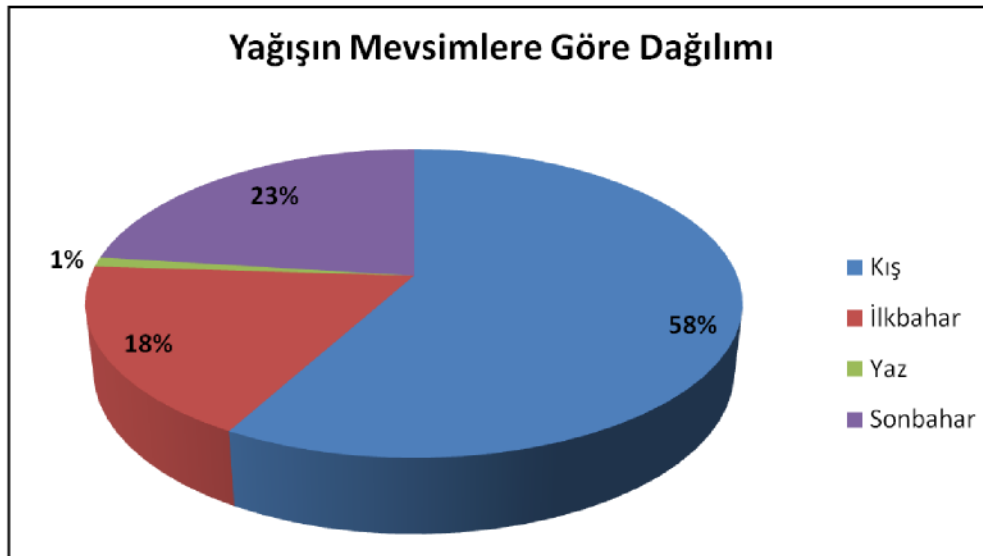
Fethiye'de uzun yıllar toplam yağış ortalaması 864,2 mm'dir. En çok yağışın Aralık ayında alındığı görülmektedir (**Şekil 20**). Yıl içinde Mayıs-Eylül ayları arasında yağışın en az olduğu kurak dönem yaşanmaktadır. Sıcaklığa bağlı olarak Mart ayından itibaren buharlaşmanın yağıştan fazla olması nedeniyle Mart-Ekim ayları arasında topraktan su kaybı artmaktadır.

Fethiye de yıllık yağışın % 58'i kış mevsiminde düşer. Yağış miktarı, yağış yüzdesi olarak ilkbahar ile sonbahar mevsimleri birbirlerine yakın değerler gösterirler. Yaz

mevsiminde ise yıllık yağış miktarının sadece %1'i düşmektedir (**Şekil 9**).



Şekil 9.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği



Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı

Fethiye'de yıllık ortalama yağışlı gün toplamı 77 gündür. Yani ortalama olarak her beş günden birinde yağış düşme olasılığı vardır. Yağışın 10 mm'den fazla olduğu gün sayısı 27'dir. 50 mm'den fazla günlük yağış ancak kış aylarında olmakta ve 2 günü geçmemektedir.

3.1.5.8. İklim Tipi

Tabiat Parkının iklim tipi De Martonne yöntemi uygulanarak belirlenmiştir. De Martonne'un iklim sınıflandırmasında sıcaklık ve yağış dikkate alınmaktadır. Yıllık ortalama yağış ve sıcaklığın yanında, en kurak ayın yağışı ve sıcaklığı hesaplamada göz önünde tutulmaktadır. Yıllık yağış miktarı yağışlı ve kurak iklimleri ayırmaya

imkan vermektedir. De Martonne'un en son Gottmann ile 1942'de geliştirdiği yıllık kuraklık indisi formölü:

la = (P / (T + 10) + (12 * p /(t + 10)))/2 şeklinde

10 = Sıcaklığın 0°C'nin altında olduğu yerlerde t'yi pozitif yapmaya yarayan sabit sayı **P** = Uzun yıllar toplam yağış (mm)

T = Uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı (°C)

p = En kurak ayın yağışı (mm)

t = En kurak ayın ortalama sıcaklığı (°C)

De Martonne kuraklık indisi formölünden çıkan sonuçlara göre iklim tipleri belirlemiştir.

İklim Tipi	Kuraklık İndisleri
Çöl	0-5
Step (Yarı Kurak)	5-10
Step-Yarı Nemli Arası	10-20
Yarı Nemli	20-28
Nemli	28-35
Çok Nemli	35-55
Islak	>55
Kutupsal	<0(T<-5 °C)

Formöl Fethiye Meteoroloji İstasyonu için uygulandığında;

la = (P / (T + 10) + (12 * p /(t + 10)))/2

P = 864,2 mm

T = 18,3 °C

p = 1,2 mm

t = 27,7 °C

Ia=15,4 olup Fethiye "step-yarı nemli arası" iklim bölgesindedir.

3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı

3.1.6.1. Bitki Örtüsü

Parsel ve yakın çevresinde "kıyı kumulu çalılıkları" olarak tanımlanan habitat tipi yayılış göstermektedir. Bu habitat içerisinde *Eryngium maritimum*, *Pancratium maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Cakile maritima*, *Echium plantagineum*, *Elymus farctus*, *Thymelaea hirsuta* gibi otsu ve çalı türleri yayılış göstermektedir.

3.1.6.2. Yaban Hayatı

Planda değişikliği teklif edilen alanın yakın çevresinde geçmişte yapılan faunistik araştırmalara göre yörede 4 tür iki yaşamlı, 9 tür sürüngen, 13 tür kuş, 6 tür memeli ve 101 karasal omurgasız türü olmak üzere toplam 133 hayvan türü barınmaktadır. Bu türler, alanın batısındaki, *Liquidamber orientalis* (Sığla) ormanı ile örtülü alanı beslenme ve dolaşma alanı olarak kullanılmaktadırlar.

3.2. Demografik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen ile etkileşim halinde olan en önemli yerleşme Fethiye ilçesidir. Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri Tablo 4'de verilmiştir.

Tablo 3.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri

Yerleşme	1980	1985	1990	2000	2010	2012	2013	2017
Fethiye İlçesi	101.879	114.384	127.620	154.209	188.259	195.419	140.509	153.963
Muğla il Geneli	438.145	486.290	562.809	715.328	817.503	851.145	866.665	938.751

Kaynak: TÜİK

Tablo 4 incelendiğinde; Fethiye ilçesi nüfusunun 1980-2012 yılları arasında sürekli olarak arttığı görülmektedir. 2013 yılında Fethiye'ye bağlı bir belde olan Seydikemer'in ilçe olmasıyla birlikte Fethiye ilçesi nüfusunda %25 oranında bir azalma olmuştur. Sonuç olarak, 1980-2017 yılları arasında Fethiye ilçesi nüfusu yaklaşık %50 oranında artmıştır. Muğla il genel nüfusu ise 37 yıllık süreçte %114 oranında artış göstermiştir. Fethiye ilçe nüfusu, Muğla il geneli nüfusunun %16,4'ünü

oluşturmaktadır.Fethiye ilçesinde toplam 41 mahalle bulunmaktadır.

Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri

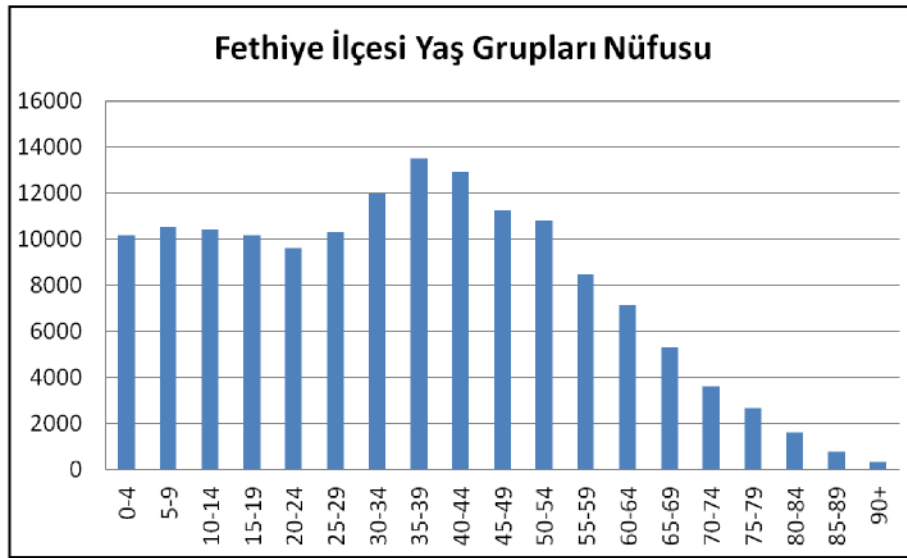
SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ
1	Tuzla	16.989	22	Yanıklar	2.151
2	Karaçulha	14.419	23	Yeşilüzümlü	2.145
3	Patlangıç	12.861	24	Karagözler	2.048
4	Taşyaka	12.005	25	Kargı	1.724
5	Foça	8.907	26	Nif	1.494
6	Pazaryeri	7.179	27	Bozyer	1.315
7	Babataşı	6.706	28	İncirköy	957
8	Menteşeoğlu	6.648	29	İnlice	912
9	Akarca	6.002	30	Kayaköy	771
10	Yeni	5.558	31	Gökben	584
11	Çamköy	5.217	32	Faralya	554
12	Esenköy	5.152	33	Yakacık	517
13	Ölüdeniz	4.922	34	Gökçeovacık	373
14	Göcek	4.664	35	Söğütlü	359
15	Çatalarık	4.152	36	Koruköy	313
16	Çiftlik	3.179	37	Karaağaç	256
17	Kesikkapı	2.833	38	Çenger	216
18	Karagedik	2.466	39	Kızılbel	214
19	Cami	2.394	40	Karakeçililer	187
20	Eldirek	2.331	41	Karacaören	184
21	Cumhuriyet	2.231			

Kaynak: TÜİK

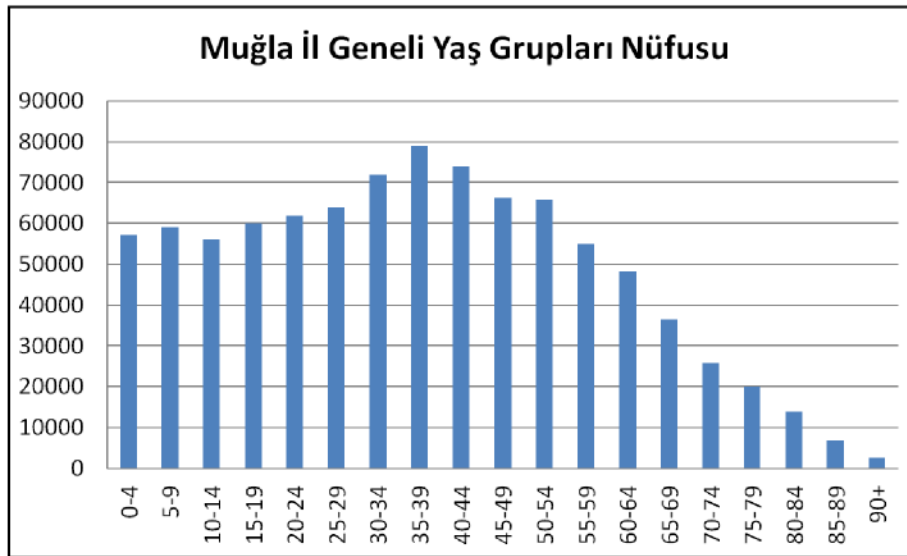
Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı **Şekil 11** ve

Şekil 12'de verilmiştir. Fethiye ve il geneli yaş grupları grafikleri paralellik göstermektedir. Hem Fethiye hem de Muğla il genelinde en fazla nüfus 35-39 yaş aralığında olup bunu 40-44 ve 30-34 yaş grupları izlemektedir. Fethiye ve Muğla il genelinde nüfusun orta yaş ağırlıklı olduğu söylenebilir. Fethiye'de genç nüfusun toplam nüfusa oranı %34, Muğla'da ise %32'dir. Bu oran Türkiye için %40 olup Fethiye ilçesi ve Muğla il geneli Türkiye ortalamasının altında genç nüfusa sahiptir.

Fethiye'de yaşayan nüfusun eğitim durumu incelendiğinde okur-yazarlık oranı %96'dır. Nüfusun büyük bir çoğunluğunu lise mezunları oluşturmaktadır. Muğla il genelinde ise okur-yazarlık oranı %98'dir.



Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı



Şekil 12. Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Muğla ili, T.C. Kalkınma Bakanlığı tarafından hazırlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2011)"na göre "Birinci Kademe Gelişmiş İller" grubunda olup 8. sırada yer almaktadır. Fethiye ilçesi ise mülga Devlet Planlama Teşkilatı tarafından hazırlanan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (2004)"na göre 872 ilçe içinde 128. sıradadır. Fethiye ilçesinde başlıca geçim kaynakları tarım ve turizmdir.

3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık

Fethiye ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçenin toplam tarım alanı 14.091 hektardır. İlçede özellikle sulanabilen tarım alanlarında iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır. 14.091 hektar tarım alanının %35'i kuru tarım alanıyken sulanabilen tarım alanı oranı %65'dir. İlçede 9.159 hektarlık sulu tarım alanının %40'ı devlet tarafından, %60'ı ise halk tarafından sulanmaktadır. İlçede tarım, ilçe ekonomisinde önemli bir paya sahiptir. İlçe nüfusunun %55'i tarımla uğraşmaktadır.

Fethiye'de örtü altı tarım üreticiliği oldukça önemlidir. Örtü altı yetiştiriciliğinde çiftçiler %80 seviyesinde yılda iki ürün almaktadır. Örtü altı sebze tarımında domates, hıyar, patlıcan, kavun yer almaktadır. İlçede açıkta sebze tarımında ise domates, kabun, karpuz ve diğer sebzeler üretilmektedir.

İlçede pamuk, tütün, şeker pancarı, anason, susam, yer fıstığı ve patates gibi sanayi bitkileri yetiştiriciliği de yapılmaktadır. Ancak arazilerin makineli tarıma müsai olmayacak kadar küçük ve parçalı olması, tarımla geçinen nüfusun fazla olması ve üretim girdilerinin artması vb. nedenlerden dolayı son yıllarda başta pamuk olmak üzere bu sanayi bitkilerinin ekim alanlarında azalmalar olmuştur. Çiftçiler yem bitkilerine ve meyveciliğe doğru yönelmiştir. Pamuk üretimi daha ziyade Eşen Çayı kıyı şeridinde yapılmaktadır. Tütün üretimi ise kurum tarım alanlarında yapılmaktadır. Bu ürünlerin yanında da yoğun olarak buğday, arpa, nohut, fasulye ve benzeri tarımsal ürün üretimi de yapılmaktadır.

İlçede zeytin, nar, ceviz, kiraz, badem ve narenciye tarımı da yapılmaktadır. Son yıllarda özellikle sahil köylerinde nar ve zeytin yetiştiriciliğinde önemli bir artış görülmüştür. Narenciye üretimi Kargı, Yanıklar ve Çiftlik yerleşmelerinde yaygın durumdadır. İlçede hakim olan zeytin yetiştiriciliği daha çok yağlık olan Gemlik çeşidi üzerinde yoğunlaşmaktadır. Ancak son yıllarda Gemlik çeşidine alternatif olarak yine

yağlık bir çeşit olan Ayvalık ön plana çıkmıştır. Hem sofralık hem de yağ kalitesi olarak en yüksek değere sahip olan Ayvalık çeşidi zeytin yetiştiriciliğine talep artmaktadır.

3.3.1.2. Turizm

Fethiye ilçesi, doğal, kültürel ve yapısal turistik arz kaynakları açısından oldukça zengin bir bölgedir. Ölüdeniz, Çalış Plajı, Göcek, Kelebekler Vadisi, Kabak Koyu, Babadağ, Saklıkent (Seydikemer ilçesinde), Oyuktepe koyları, Katrancı Koyu ve Tabiat Parkının bulunduğu Günlüklü Koyu doğal turistik arz kaynakları, Likya dönemine ait antik kentler kültürel turistik arz kaynakları, konaklama işletmeleri, seyahat acentaları, restoran işletmeleri ve turizm sektörüne destek hizmeti sunan işletmeler de yapısal arz kaynakları olarak öne çıkmaktadır.

Fethiye’de 61 adet işletme belgeli tesis, 19 adet yatırım belgeli tesis ve 730 adet yerel belgeli tesis yer almaktadır. İlçede bulunan tesislerin %90’ını yerel belgeli tesisler oluşturmaktadır. İlçede toplam yatak kapasitesi 42.608’dir. Ayrıca Fethiye’de 7 tane Bakanlık belgeli yat işletmesi mevcut olup 198 adet yat ve 1803 yatak kapasitesi bulunmaktadır. Fethiye’de uzun yıllar ortalamalarına göre yıllık toplam turist sayısı yerli ve yabancılara eşit dağılmakta olup 1.300.000 civarındadır.

3.3.1.3. Sanayi

İlçe ekonomisi genellikle tarım ve turizme dayandığından ilçede önemli bir sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton-kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri vardır.

3.4. Teknik Altyapı

Plan değişikliği teklif edilen alanlardan kuzeyde olanın içerisinde bir adet trafo yeri yer alırken diğerinde herhangi bir Teknik Altyapı Tesis bulunmamaktadır.

3.5. Arazi Kullanımı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan içerisinde Fethiye Günlükbaşı 2 Nolu Sağlık Ocağı binası bulunmaktadır.

3.6. Mülkiyet Durumu

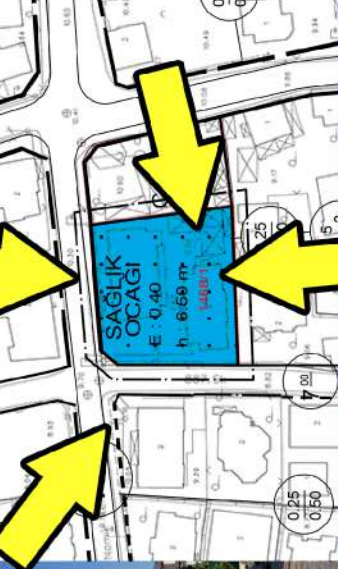
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilen Günlükbaşı 1468 Ada 1 numaralı parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alanda yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alan, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde kalmaktadır.



4. KURUM GÖRÜŞLERİ

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan 1468 Ada 1 Numaralı parselde plan değişikliğine ilişkin alınan kurum görüşlerinde;

- T.C. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarih ve E-81862895-000-11928081 sayılı yazısında İl Sağlık Müdürlüğü'nce bahse konu taşınmazda 9 AHB'lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yeni bina yapılması planlandığı, projelerin yapılmaya başlanması için Fethiye Belediye Başkanlığı'ndan temine edilen imar durumunda bahsi geçen taşınmazın emsalinin 0.40 olduğunun görüldüğü, yapılması planlanan 9 AHB'lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yönetmelikler dahilinde gerekli optimum metrekaresi söz konusu parsel için emsal artışı dosyası hazırlanarak emsal revizyonu yapılması planlandığı belirtilerek yapılması düşünülen değişiklik ile ilgili olarak görüşümüz talep edilmektedir.

Maliye Hazinesine ait Fethiye ilçesi, Günlükbaşı mahallesi, 1468 ada 1 parselde yapılması düşünülen emsal artışı değişikliği Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) uygun görülmüş olup;

- Fethiye Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün E-42798632-115.01.99-170785 sayılı görüşünde; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler ile birlikte yürürlükte bulunan ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması durumunda tarafımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Şeklinde görüş bildirilmiştir



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

MUĞLA DESTEK HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ
4.03.2025 14:44:18 E-30010631-000-270284296



Sayı : E-81862895-000-11928081
Konu : İlimiz, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mah.,
1468 ada 1 Parsel Emsal Revizyon
Bilgilendirmesi hk.

04.03.2025

MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)

İlgi : Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.03.2025 tarihli ve 270038572 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 ada 1 parsel 1435 m² yüz ölçümlü Hazine mülkiyetindeki Sağlık Bakanlığınıza tahsisli taşınmazda, Sağlık Bakanlığına ait 2 Nolu Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri istasyon hizmetlerinin devam ettiği, Fethiye İlçesi ve Günlükbaşı Mahallesi'nin turizm bölgesi olması nedeniyle nüfus potansiyelinin devamlı arttığı, Aile Sağlığı Merkezi binasının sağlık hizmeti ihtiyaçlarını karşılayamadığı belirtilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğünce bahse konu taşınmazda 9 AHB'lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yeni bina yapılması planlandığı, projelerin yapılmaya başlanması için Fethiye Belediye Başkanlığından temin edilen imar durumunda bahsi geçen taşınmazın emsalinin 0,40 olduğunun görüldüğü, yapılması planlan 9 AHB'lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yönetmelikler dahilinde gerekli optimum metrekaresi söz konusu 0,40 emsal karşılamadığından söz konusu parsel için emsal artışı dosyası hazırlanarak emsal revizyonu yapılması planlandığı belirtilerek yapılması düşünülen değişiklik ile ilgili olarak görüşümüz talep edilmektedir.

Maliye Hazinesine ait Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 ada 1 parselde yapılması düşünülen emsal artışı değişikliği Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) uygun görülmüş olup,

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Ömer BOLAT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Muğla İl Sağlık Müdürlüğüne
(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

FETHİYE KAYMAKAMLIĞINA (Milli Emlak
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B9E5B4C-3807-4F10-8A0A-CDEE8C55E71A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : muglacevreshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ŞAHİN
Koordinator V.



TEKNİK RAPOR

Fethiye İlçesi Günlükbaşı Mahallesi 1468 Ada 1 Parsel 1435 yüzölçümü Hazine Mülkiyetinde Sağlık Bakanlığımıza tahsisli taşınmazda, Bakanlığımız yatırım planı dâhilinde 9 AHB lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yeni bina yapılması planlanmıştır.

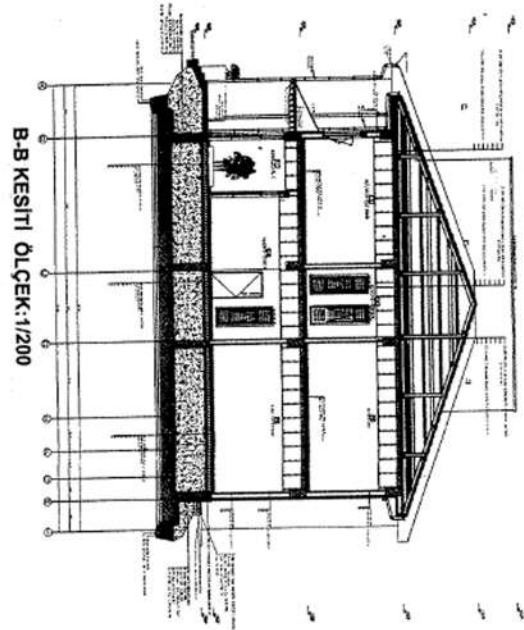
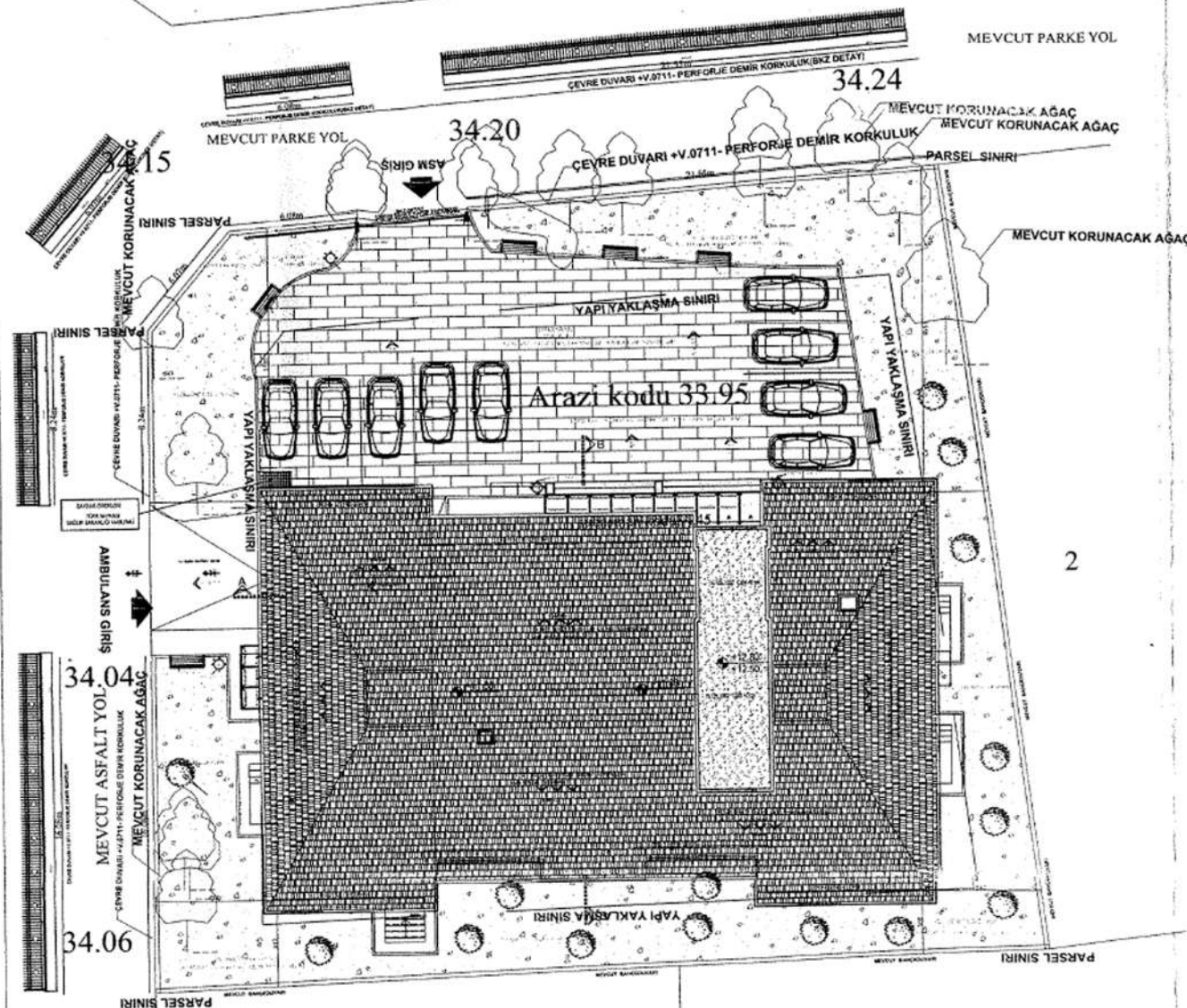
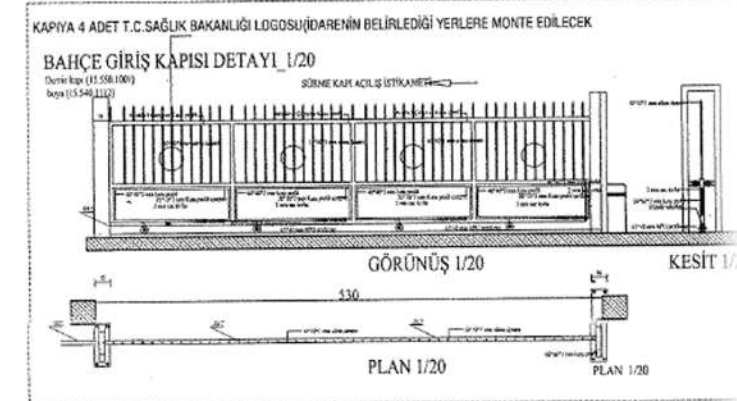
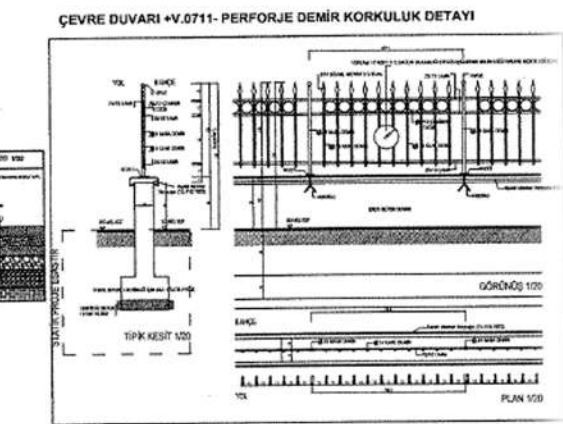
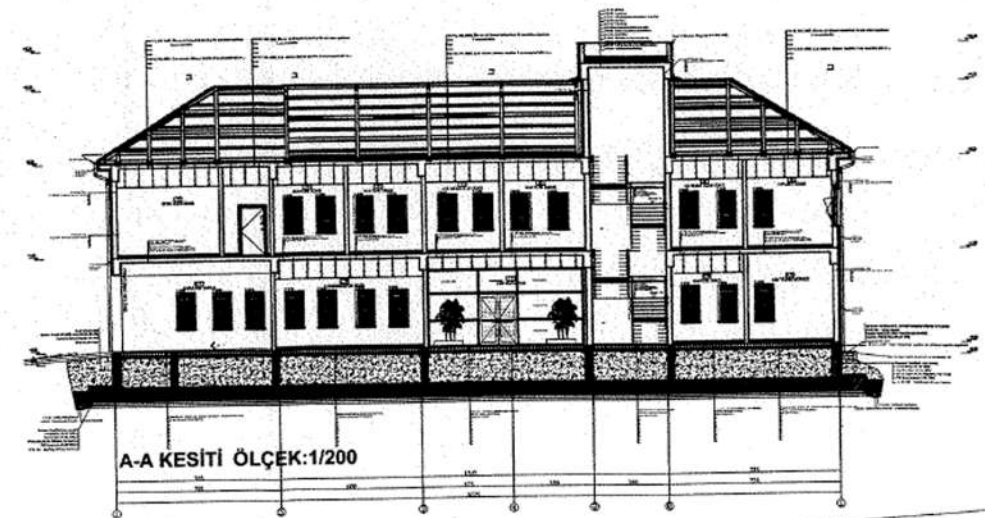
Projelerin yapılabilmesi için Fethiye Belediye Başkanlığından temin edilen imar durumunda, bahsi geçen taşınmazın emsalinin 0,40 olduğu görülmüştür. Yapılması planlanan 9 AHB lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yönetmelikler dahilinde gerekli optimum metrekaresi 0,40 emsal karşılamadığından söz konusu parsel için Fethiye Belediye Başkanlığına emsal artışı talebinde bulunulmuştur. Fethiye Belediye Başkanlığının talebimize yönelik resmi olarak verdiği cevapta söz konusu taşınmazın Özel Çevre Koruma Alanında olduğu belirtilmiş emsal artışının ancak Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılabileceği Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Sonuç olarak söz konusu taşınmaza Sağlık Bakanlığı Yatırım planına göre yapılacak olan 9 AHB lik ASM ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsatlandırma Yönetmeliğine göre gerekli olan optimum metrekaresi mevcut parselin emsali karşılamamaktadır. Güncel nüfus yoğunluğuna hizmet edebilecek şekilde yatırım planında olan söz konusu yatırımın güncel mevzuatlara uygun bir şekilde yapılabilmesi için Fethiye İlçesi Günlükbaşı Mahallesi 1468 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazımızın emsal artışı revizyonunun yapılması gerekmektedir. Emsal artışı sonuçlandığında söz konusu parselde yapılması planlanan yapının mimari proje örneği yazımızın ekindedir.

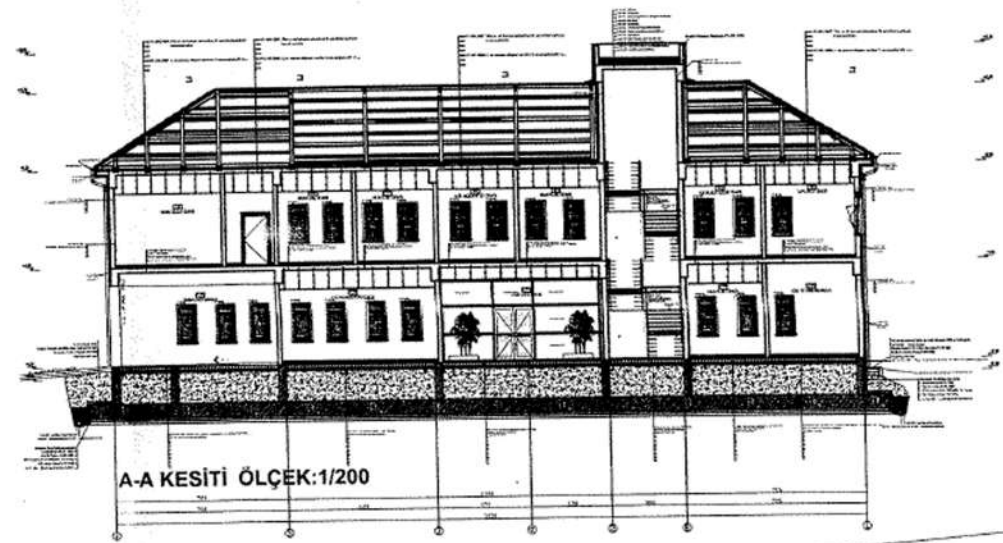
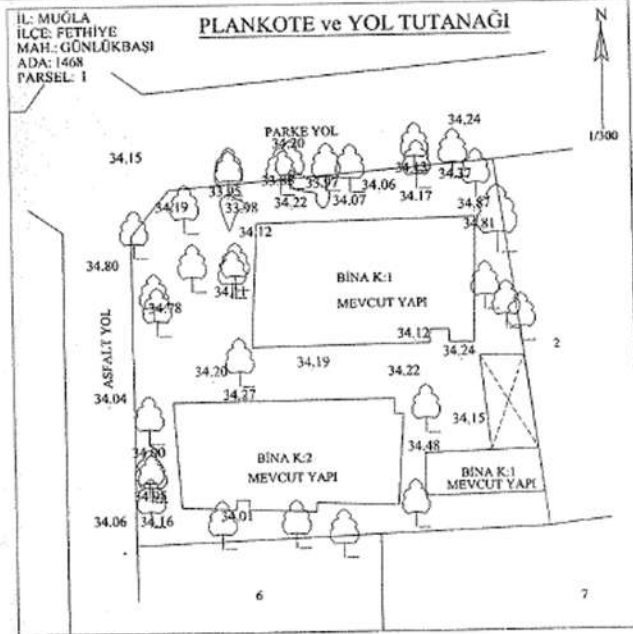
Gereğini arz ederim.

Ek: 1 adet mimari proje

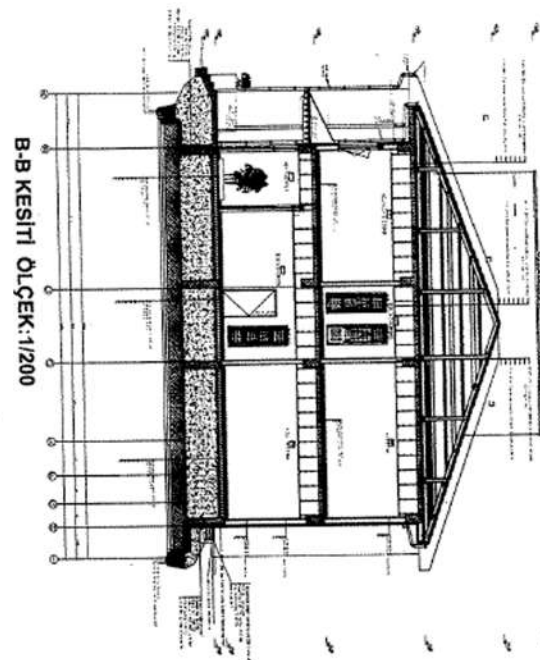
Muğla İl Sağlık Müdürlüğü
Esra DEMİREZEN
Mimar



VAZİYET PLANI ÖLÇEK:1/200



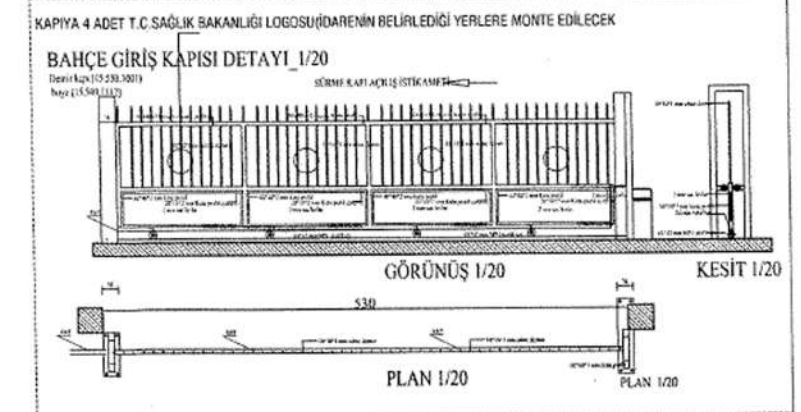
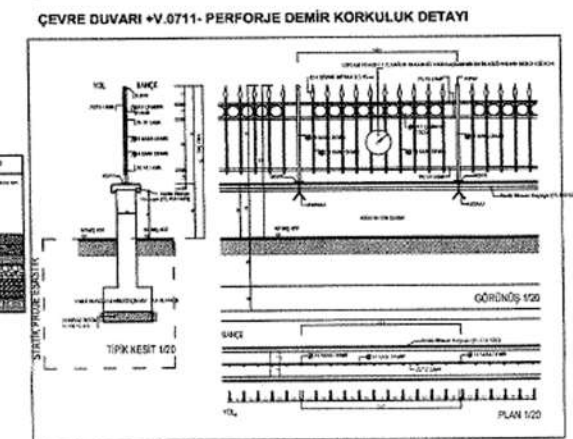
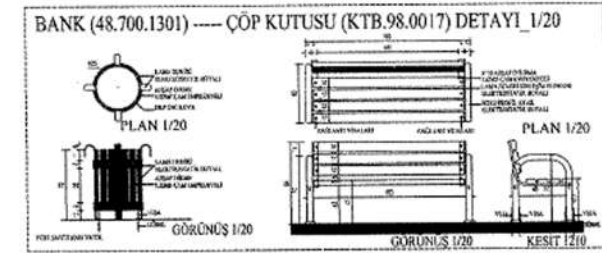
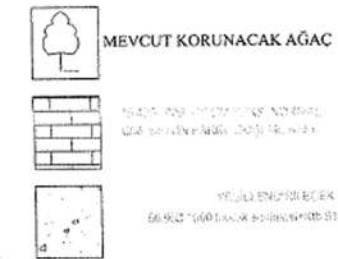
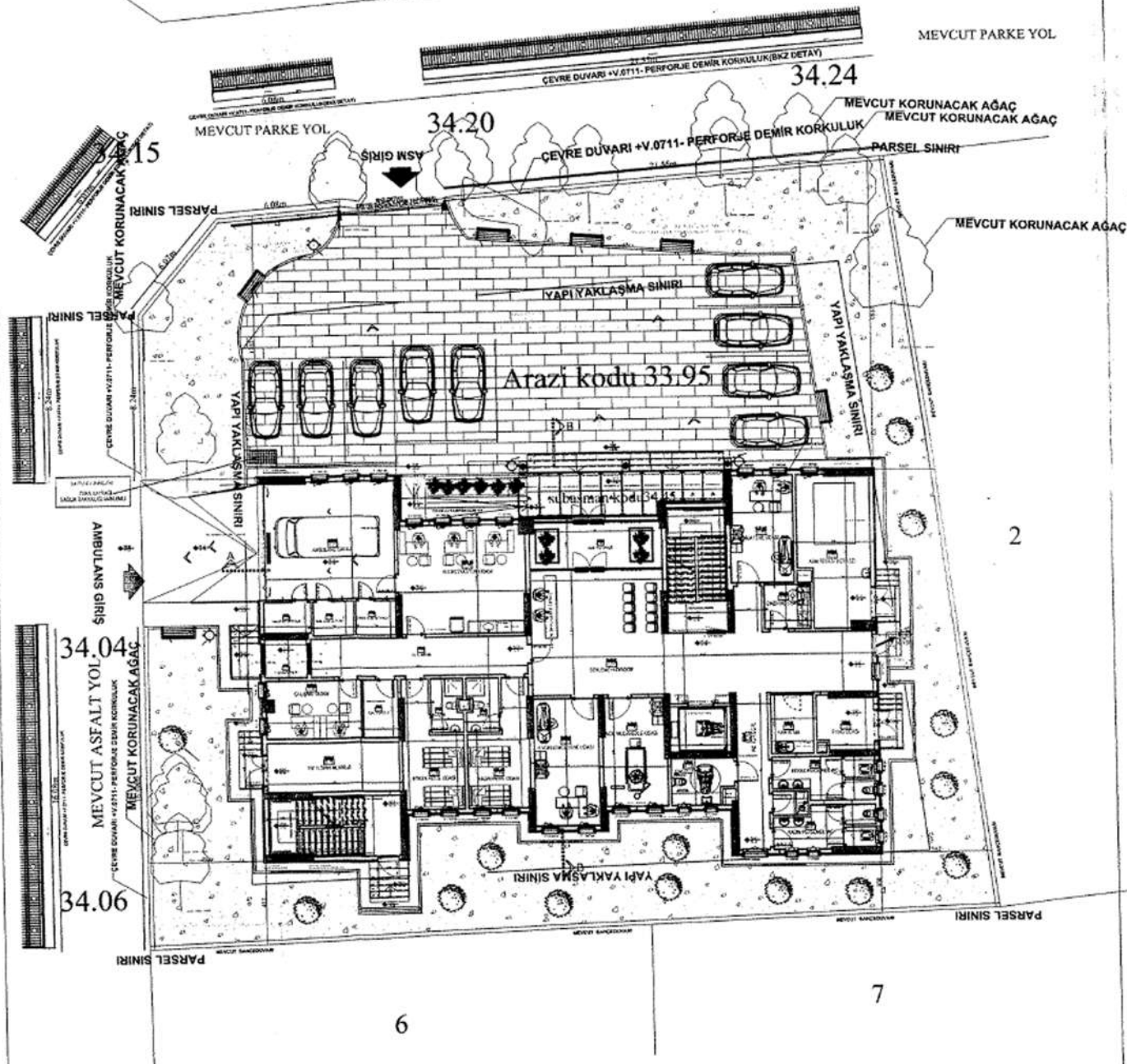
				TOTAL POINTS IN 18				
				English 4.00-4.50/5.00				
COMPLETED BY	DATE	SUBJECT	LEVEL	REMARKS	REMARKS	REMARKS	REMARKS	REMARKS
(2008-09)	08/08/08	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2009-10)	08/08/09	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2010-11)	08/08/10	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2011-12)	08/08/11	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2012-13)	08/08/12	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2013-14)	08/08/13	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2014-15)	08/08/14	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2015-16)	08/08/15	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2016-17)	08/08/16	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2017-18)	08/08/17	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2018-19)	08/08/18	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2019-20)	08/08/19	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2020-21)	08/08/20	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2021-22)	08/08/21	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2022-23)	08/08/22	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2023-24)	08/08/23	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2024-25)	08/08/24	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2025-26)	08/08/25	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2026-27)	08/08/26	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2027-28)	08/08/27	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2028-29)	08/08/28	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2029-30)	08/08/29	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2030-31)	08/08/30	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2031-32)	08/08/31	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2032-33)	08/08/32	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2033-34)	08/08/33	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2034-35)	08/08/34	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2035-36)	08/08/35	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2036-37)	08/08/36	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2037-38)	08/08/37	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2038-39)	08/08/38	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2039-40)	08/08/39	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2040-41)	08/08/40	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2041-42)	08/08/41	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2042-43)	08/08/42	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2043-44)	08/08/43	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2044-45)	08/08/44	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2045-46)	08/08/45	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2046-47)	08/08/46	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2047-48)	08/08/47	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2048-49)	08/08/48	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2049-50)	08/08/49	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2050-51)	08/08/50	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2051-52)	08/08/51	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2052-53)	08/08/52	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2053-54)	08/08/53	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2054-55)	08/08/54	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2055-56)	08/08/55	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2056-57)	08/08/56	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2057-58)	08/08/57	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2058-59)	08/08/58	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2059-60)	08/08/59	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2060-61)	08/08/60	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2061-62)	08/08/61	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2062-63)	08/08/62	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2063-64)	08/08/63	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2064-65)	08/08/64	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2065-66)	08/08/65	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2066-67)	08/08/66	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2067-68)	08/08/67	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2068-69)	08/08/68	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2069-70)	08/08/69	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2070-71)	08/08/70	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2071-72)	08/08/71	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2072-73)	08/08/72	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2073-74)	08/08/73	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2074-75)	08/08/74	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2075-76)	08/08/75	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2076-77)	08/08/76	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2077-78)	08/08/77	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2078-79)	08/08/78	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2079-80)	08/08/79	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2080-81)	08/08/80	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2081-82)	08/08/81	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2082-83)	08/08/82	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2083-84)	08/08/83	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2084-85)	08/08/84	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2085-86)	08/08/85	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2086-87)	08/08/86	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2087-88)	08/08/87	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2088-89)	08/08/88	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2089-90)	08/08/89	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2090-91)	08/08/90	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2091-92)	08/08/91	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2092-93)	08/08/92	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2093-94)	08/08/93	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2094-95)	08/08/94	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2095-96)	08/08/95	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2096-97)	08/08/96	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2097-98)	08/08/97	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2098-99)	08/08/98	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2099-00)	08/08/99	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2100-01)	08/08/00	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2101-02)	08/08/01	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2102-03)	08/08/02	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2103-04)	08/08/03	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2104-05)	08/08/04	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2105-06)	08/08/05	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2106-07)	08/08/06	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2107-08)	08/08/07	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2108-09)	08/08/08	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2109-10)	08/08/09	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2110-11)	08/08/10	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2111-12)	08/08/11	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2112-13)	08/08/12	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2113-14)	08/08/13	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2114-15)	08/08/14	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2115-16)	08/08/15	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2116-17)	08/08/16	ENGLISH	LEVEL	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00	1.00/5.00
(2117-18)	08/08/17	ENGLISH	LEVEL					

[illegible]

TOPLAM EMSAL ALANI = 880.19 m²

GEREKLİ SİĞİNAK ALANI=İNS. ALANI 1500 DEN KÜÇÜK=SİĞİNAK GEREK YOKTUR.

OTOPARK SAYISI = $880.19 \text{ m}^2 / 125 = 7.04$ ARAÇLIK
MEVCUT OTOPARK = 9 ADET OTOPARK



YERLEŞİM PLANI ÖLÇEK:1/200



T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-42798632-115.01.99-170785
Konu : İMAR PLANI HK.

Sayın İLKER ERDAĞ AY TAR

İlgi : 06.03.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 ada 1 parsel numaralı, Hazine mülkiyetindeki Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler ile birlikte yürürlükte bulunan ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması durumunda tarafımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Güzide ÖZKAYA
Başkan a
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 05fe4dcd-4994-4414-a626-36bbdea8fabe

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 17 48300 Fethiye / Muğla
Telefon No: (252)614 10 20 Faks No: (252)614 67 92
e-Posta: belediyem@fethiye.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.fethiye.bel.tr/>
Kep Adresi: fethiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağdaş OZAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



5. BÖLÜM: SENTEZ

Planlama çalışması kapsamında yapılan araştırma sonuçları, plan kararlarını yönlendirecek şekilde değerlendirildiğinde aşağıda belirtilen sonuçlara ulaşılmıştır.

- Plan değişikliği teklif edilen alan, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır.
- Alanda doğal, arkeolojik, kentsel ve tarihi sit bulunmamaktadır.
- Plan değişikliği teklif edilen alan, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine tabi değildir. Alan, sahil şeridi dışında kalmaktadır.
- Alanın tamamında eğim değerleri çok düşüktür.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1. Amaç, Gerekçe ve Yasal Dayanak

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Günlükbaşı 1468 ada 1 numaralı parsel üzerinde Fethiye 2 nolu Sağlık Ocağı binası yer almaktadır. Bu alanda var olan yapıların ekonomik ömrünün tamamlanmış olması ve binanın yüzölçümü olarak yetersiz kalması nedeniyle söz konusu parselde emsal ve yapı yüksekliğinin yeniden tanımlanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Muğla İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilmiştir. Bu talebin gerekçesini oluşturan Teknik Rapor'da Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmazda 9 Aile Hekimliği Bölgesi yer alan Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu için yeni bina yapılması planlandığı ve mer'i imar planında yer alan 0.40 Emsal yapılaşma koşulunun yapılması düşünülen projelerin ihtiyaçlarını karşılandığı bildirilmiştir.

Yazı ekinde gönderilen Mimari Projede Bina Oturum Alanı: 508.84 m² Toplam İnşaat Alanı: 1062.57 m² ve 2 kat olarak projelendirildiği görülmüştür. Alanda kullanım kararına yönelik herhangi bir değişiklik yapılmaması ve bu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sağlık Tesis Alanı olarak tanımlı olması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmamıştır.

6.2. Plan Kararları

İmar Planı Değişikliği'ne konu Muğla ili, Fethiye ilçesi, Günlükbaşı 1468 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre Sağlık Tesis Alanı olarak tanımlanmıştır.

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:0.40, HMaks: 6.50 metre iken Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde ekte gönderilen Mimari Projeye uygun olarak E:0.75 Yençok: 7.50m 2 kat olarak tanımlanmıştır. Bu değişikliklerin yanı sıra onaylı plandan farklı olarak plan değişikliğinde tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma sınır belirlenmiştir.

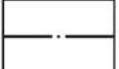
Tablo 5. Plan Değişikliği Yapılan Alana İlişkin Karşılaştırmal Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Onaylı Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Sağlık Ocağı	1435,00	0,00
Sağlık Tesis Alanı	0,00	1435,00
TOPLAM	1435,00	1435,00

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI 1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM:

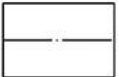
SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

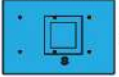


MÜLKİYET SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

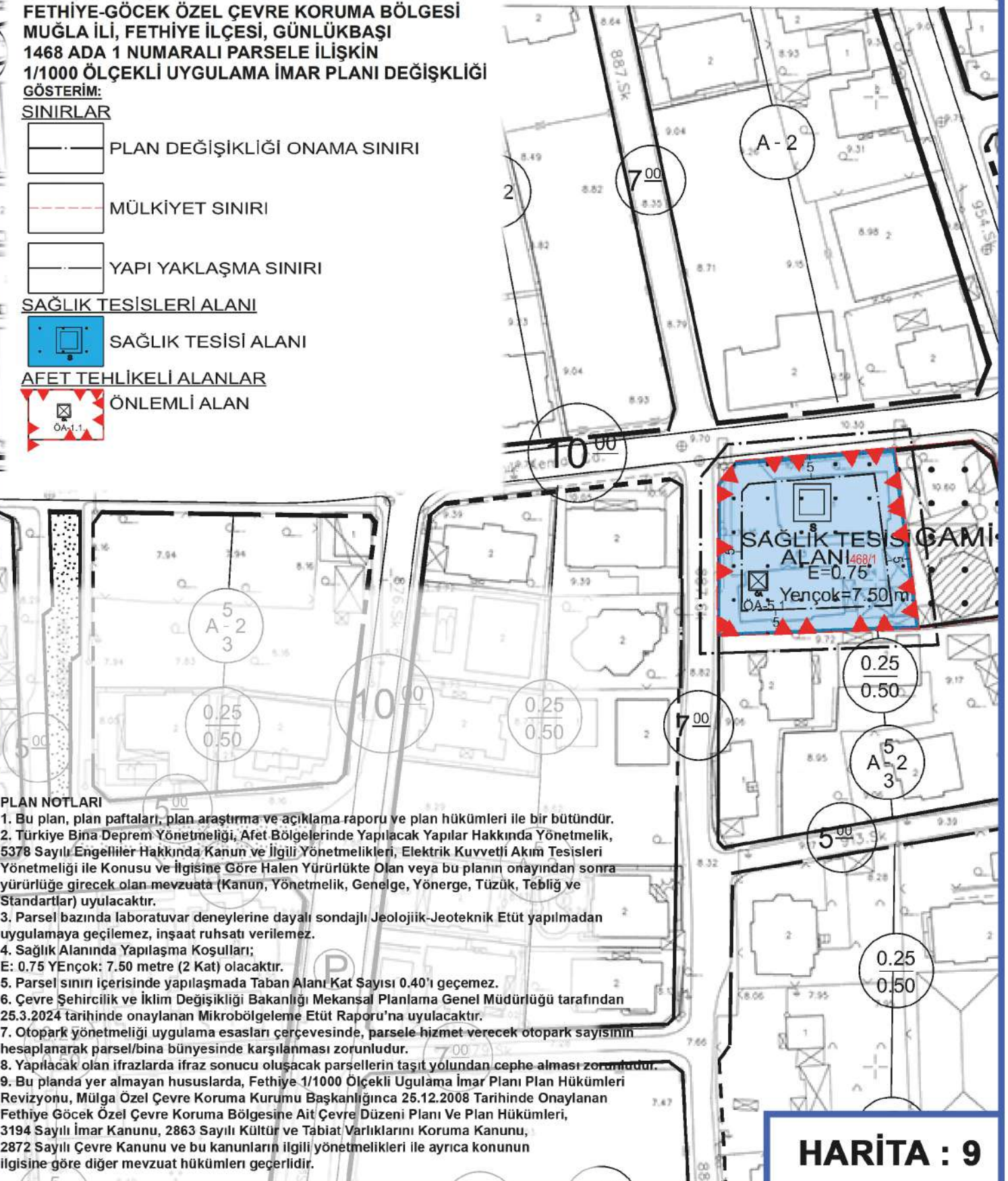


SAĞLIK TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNLEMLİ ALAN



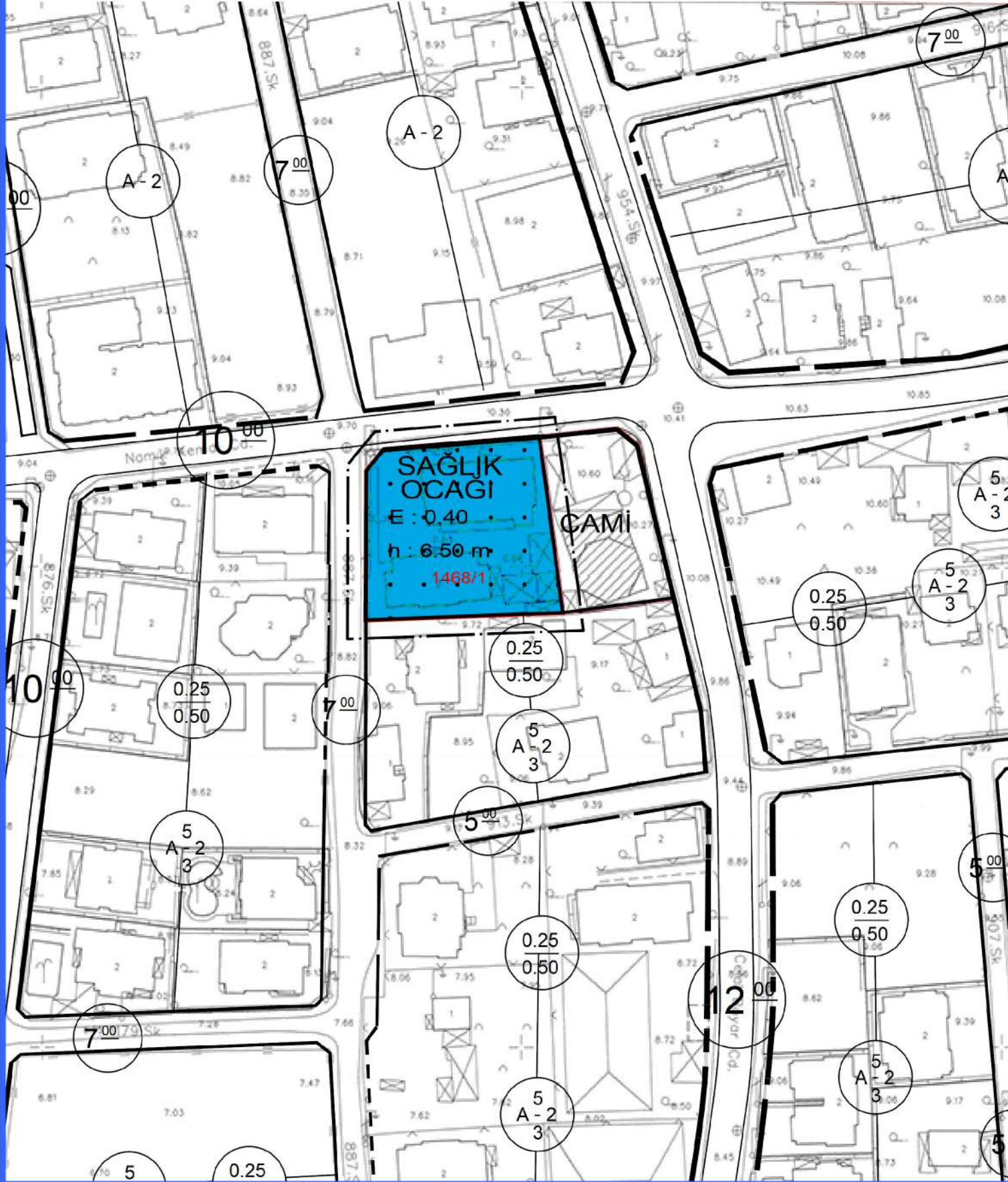
PLAN NOTLARI

1. Bu plan, plan paftaları, plan araştırma ve açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.
2. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, 5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve İlgili Yönetmelikleri, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ile Konusu ve İlgisine Göre Halen Yürürlükte Olan veya bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuata (Kanun, Yönetmelik, Genelge, Yönerge, Tüzük, Tebliğ ve Standartlar) uyulacaktır.
3. Parsel bazında laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı Jeolojik-Jeoteknik Etüt yapılmadan uygulamaya geçilemez, inşaat ruhsatı verilemez.
4. Sağlık Alanında Yapılaşma Koşulları;
E: 0.75 YEnçok: 7.50 metre (2 Kat) olacaktır.
5. Parsel sınırı içerisinde yapılaşmada Taban Alanı/Kat Sayısı 0.40'ı geçemez.
6. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.3.2024 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu'na uyulacaktır.
7. Otopark yönetmeliği uygulama esasları çerçevesinde, parselle hizmet verecek otopark sayısının hesaplanarak parsel/bina bünyesinde karşılanması zorunludur.
8. Yapılacak olan ifrazlarda ifraz sonucu oluşacak parsellerin taşıt yolundan cephe alması zorunludur.
9. Bu planda yer almayan hususlarda, Fethiye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu, Muğla Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 25.12.2008 Tarihinde Onaylanan Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunların ilgili yönetmelikleri ile ayrıca konunun ilgisine göre diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

HARİTA : 9

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELİN ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
FETHİYE II. ETAP UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KONUMU

FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÜNLÜKBAŞI
1468 ADA 1 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM:

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

- Bu plan, plan paftaları, plan araştırma ve açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, 5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun ve İlgili Yönetmelikleri, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ile Konusu ve İçeriğine Göre Halen Yürürlükte Olan veya bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuata (Kanun, Yönetmelik, Genelge, Yönerge, Tüzük, Tebliğ ve Standartlar) uyulacaktır.
- Parsel bazında laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı Jeolojik-Jeoteknik Etüt yapılmadan uygulamaya geçilemez, inşaat ruhsatı verilemez.
- Sağlık Alanında Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, E: 0.75 YENÇOK: 7.50 metre (2 Kat) olacaktır.
- Parsel sınırı içerisinde yapılaşmada Taban Alanı Kat Sayısı 0.40'ı geçemez.
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.3.2024 tarihinde onaylanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu'na uyulacaktır.
- Otopark yönetmeliği uygulama esasları çerçevesinde, parselle hizmet verecek otopark sayısının hesaplanarak parsel/bina bünyesinde karşılanması zorunludur.
- Yapılacak olan ifrazlarda ifraz sonucu oluşacak parsellerin taşıt yolundan cephe alması zorunludur.
- Bu planda yer almayan hususlarda, Fethiye 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu, Muğla Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 25.12.2008 Tarihinde Onaylanan Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunların ilgili yönetmelikleri ile ayrıca konunun ilgisine göre diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

HARİTA : 10

EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	16137295
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE
Kurum Adı:	Fethiye
Mahalle/Köy Adı:	GÜNLÜKBAŞI Mah.
Mevkii:	AKARCA
Cilt/Sayfa No:	49/4827
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1468/1
AT Yüzölçüm(m2):	1435.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
37962323	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	1435.00	1435.00	İmar (TSM) 25-05-1992 2215	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hm_U11W-U7W kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



İli	: M.şla	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İlçesi	: Fethiye	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
Mah / Köy	: Gönüklübaşı			1468	1			—	1435	00



Fen Kayıt No	: 709
Kesilen Harcın	
Tarih	: 17.02.2023
No	: M.şla

Kadastro Paftasına Uygundur

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Unvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Esra Dündü		Kadastro Müdürü A.
Tarih	17.02.2023	17.02.2023	17.02.2023
İmza/Mühür			

EK – 2. ÍMAR PLANINA ESAS JEOLÓJIK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlar ;

– İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlarda,

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde şişme “düşük-orta-yüksek” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait Gri-Yeşil Renkli Az Çakıllı Siltli Kum, Koyu Kahverengi Çakıllı Siltli Kum, Az Çakıllı Kumlu Killi Silt, Gri Tonlarında Az Kumlu Siltli Kil birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. İnceleme alanının, yaklaşık 50 m kuzeydoğusunda yol dolgusu bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yol dolgusu olmasından dolayı yapılan sondaj çalışmalarında dolgu kalınlığına varılamamıştır.

Bu Alanlarda:

-Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtılmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde şişme "Düşük-Orta-Yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma

gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin mühendislik/stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının yüksek eğimli dağlık bölgelerinde Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda arazi engebeli ve yüksek eğimli olduğundan dolayı sondaj çalışması yapılamamıştır. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu

Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-A simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi’ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)’ne ait birimler, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu (Jkb)’na, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitik Kireçtaşı Üyesi’ne (JKbo) ve Üst Triyas-Liyas Yaşlı ait Kayaköy Dolomiti’ne (TRJk) ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 10-20, 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yüksek eğimin bulunduğu yerlerdeki kaya birimlerin süreksizlikler/kırıklar/çatlaklar boyunca çok büyük ölçekli kaya düşmeleri meydana gelmiş ve yerleşim yerlerini tehdit ettiği gözlenmiştir. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-B simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanı içindeki yerleşim yerlerini de etkileyecek olan kaya düşmelerini de içeren kompleks kütle hareketlerini önlemeye yönelik tüm önlemler alınmalıdır. Yerleşim yerlerini tehdit eden kompleks kütle hareketlerine yönelik, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, kaya düşmelerine yönelik kinematik analizler çok detaylı yapılmalı, yuvarlanma mesafesi hesaplanmalı, düşme tehlikesi içeren kayaların yerleşim yerlerini tehdit etmeyecek şekilde tüm risk ve tehlikeleri uygun yöntem ve yöntemlerle bertaraf edilmelidir.

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

15. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma 'Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yaptırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i' kapsamında Fethiye ilçesi Merkez Mahallesi, 1/5000 ölçekli O22-D-10-D, O22-D-10-A, O22-D-14-A, O22-D-14-B, O22-D-15-A, O22-D-15-B, O22-D-13-B, O22-D-13-A, O22-D-12-B, O22-D-14-D, O22-D-14-C, O22-D-15-D, O22-D-15-C, O22-C-11-D, O22-D-13-C, O22-D-13-D, O22-D-12-C, O22-D-20-B, O22-C-16-A , O22-D-02-A, O22-D-02-C, O22-D-02-D, O22-D-01-C, O22-D-09-B, O22-D-09-A, O22-D-08-B O22-D-08-A, O22-D-07-B, O22-D-07-A, O22-D-06-B, O22-D-09-C, O22-D-09-D, O22-D-08-C O22-D-08-D, O22-D-07-C paftalarında ve 1/1000 ölçekli O22-D-09-C-1-D, O22-D-09-C-1-C, O22-D-10-D-1-C, O22-D-10-D-2-D, O22-D-08-C-2-C, O22-D-08-C-2-D, O22-D-08-C-1-C, O22-D-08-C-1-D, O22-D-08-D-1-D, O22-D-09-D-1-A, O22-D-09-D-1-B, O22-D-09-D-2-A, O22-D-09-D-2-B, O22-D-09-C-1-B, O22-D-10-D-1-A, O22-D-10-D-1-B, O22-D-10-D-2-A, O22-D-08-C-2-B, O22-D-08-C-2-A, O22-D-08-C-1-B, O22-D-08-C-1-A, O22-D-08-D-2-B, O22-D-08-D-2-A, O22-D-08-D-1-A, O22-D-07-C-2-B, O22-D-09-A-3-D, O22-D-09-A-3-C, O22-D-09-B-4-D, O22-D-09-B-3-D, O22-D-10-A-4-D, O22-D-10-A-4-C, O22-D-08-B-4-C, O22-D-08-B-4-D, O22-D-08-A-3-C, O22-D-08-A-3-D, O22-D-07-B-3-C, O22-D-07-B-3-D, O22-D-07-B-4-C, O22-D-07-B-4-D, O22-D-09-B-3-A, O22-D-09-B-3-B, O22-D-10-A-4-A, O22-D-10-A-4-B, O22-D-08-B-4-A, O22-D-08-A-3-B, O22-D-08-A-3-A, O22-D-08-A-4-B, O22-D-07-A-3-B, O22-D-07-A-4-B, O22-D-07-A-4-A, O22-D-06-B-3-B, O22-D-08-B-1-D, O22-D-08-A-2-C, O22-D-08-A-2-D, O22-D-08-A-1-C, O22-D-08-A-1-D, O22-D-07-B-2-C, O22-D-07-B-2-D, O22-D-07-A-2-C, O22-D-07-A-2-D, O22-D-07-A-1-C, O22-D-07-A-1-D, O22-D-06-B-2-C, O22-D-06-B-2-D, O22-D-08-B-1-A, O22-D-08-A-2-B, O22-D-08-A-2-A, O22-D-08-A-1-A, O22-D-07-B-2-B, O22-D-07-B-2-A, O22-D-07-A-1-B, O22-D-07-A-1-A, O22-D-06-B-2-B, O22-D-06-B-2-A, O22-D-02-C-3-C, O22-D-02-C-3-D, O22-D-02-D-3-C, O22-D-02-D-3-D, O22-D-02-D-4-C, O22-D-02-D-4-D, O22-D-01-C-3-C, O22-D-02-C-3-A, O22-D-02-C-4-B, O22-D-02-C-4-A, O22-D-02-D-3-B, O22-D-02-D-3-A, O22-D-02-D-4-B, O22-D-02-D-4-A, O22-D-01-C-3-B, O22-D-01-C-3-A, O22-D-02-C-1-C, O22-D-02-C-1-D, O22-D-02-D-1-D, O22-D-01-C-2-C, O22-D-01-C-2-D, O22-D-02-C-2-A, O22-D-02-C-1-B, O22-D-02-D-1-B, O22-D-02-D-1-A, O22-D-01-C-2-B, O22-D-02-A-4-C, O22-D-02-A-4-D, O22-D-02-A-3-A, O22-D-02-A-4-B, O22-D-02-A-2-D, O22-D-02-A-1-C, O22-D-09-D-3-A, O22-D-10-D-3-A, O22-D-08-C-3-A, O22-D-08-C-4-B, O22-D-



08-D-4-B, 022-D-10-D-3-D, 022-D-08-C-3-D, 022-D-08-D-3-C, 022-D-08-D-3-D, 022-D-08-D-4-C, 022-D-08-D-4-D, 022-D-07-C-3-C, 022-D-15-A-2-A, 022-D-15-A-2-B, 022-D-15-B-1-A, 022-D-13-B-2-A, 022-D-13-A-2-B, 022-D-13-A-1-A, 022-D-12-B-2-B, 022-D-15-B-1-D, 022-D-15-B-1-C, 022-D-13-B-2 D, 022-D-13-A-2-C, 022-D-15-B-4-B, 022-D-13-B-3-B, 022-D-13-B-3-A, 022-D-13-A-3-B, 022-D-14-A-4-C, 022-D-14-A-3-D, 022-D-14-A-3-C, 022-D-14-B-4-D, 022-D-14-B-4-C, 022-D-14-B-3-D, 022-D-15-B-4-C, 022-D-15-B-3-D, 022-D-15-B-3-C, 022-D-13-B-3-C, 022-D-13-B-3-D, 022-D-13-B-4-C, 022-D-13-A-3-D, 022-D-12-B-3-D, 022-D-12-B-4-C, 022-D-14-D-1-A, 022-D-14-D-1-B, 022-D-14-D-2-A, 022-D-14-D-2-B, 022-D-14-C-2-B, 022-D-15-D-1-A, 022-D-15-D-2-A, 022-D-15-D-2-B, 022-D-15-C-1-A, 022-D-15-C-1-B, 022-D-15-C-2-B, 022-D-13-C-2-B, 022-D-13-C-1-B, 022-D-13-C-1-A, 022-D-13-D-2-B, 022-D-13-D-2-A, 022-D-13-D-1-B, 022-D-13-D-1-A, 022-D-12-C-2-B, 022-D-12-C-2-A, 022-D-12-C-1-B, 022-D-14-D-1-D, 022-D-15-C-1-C, 022-D-15-C-2-D, 022-D-15-C-2-C, 022-D-13-C-2-C, 022-D-13-C-2-D, 022-D-13-C-1-C, 022-D-13-C-1-D, 022-D-13-D-2-C, 022-D-13-D-2-D, 022-D-13-D-1-C, 022-D-12-C-2-C, 022-D-12-C-2-D, 022-D-14-D-4-A, 022-D-14-D-4-B, 022-D-15-C-4-B, 022-D-15-C-3-A, 022-D-15-C-3-B, 022-C-11-D-4-A, 022-D-13-C-3-B, 022-D-13-C-3-A, 022-D-13-C-4-B, 022-D-13-C-4-A, 022-D-13-D-3-B, 022-D-15-C-4-C, 022-D-15-C-3-D, 022-D-15-C-3-C, 022-C-11-D-4-D, 022-D-20-B-2-A, 022-D-20-B-2-B, 022-C-16-A-1-A, 022-D-20-B-2-D, 022-D-20-B-2-C, 022-C-16-A-1-D, 022-D-20-B-3-B, 022-C-16-A-4-A, 022-C-16-A-4-B, 022-D-20-B-3-C, 022-C-16-A-4-D, 022-C-16-A-4-C, 022-D-02-C-4-C, 022-D-02-C-4-D, 022-D-07-B-1-B, 022-D-07-B-1-A, 022-D-07-A-2-B, 022-D-07-A-2-A, 022-D-07-B-1-D, 022-D-07-B-1-C, 022-D-07-B-4-A, 022-D-07-B-4-B, 022-D-07-B-3-A, 022-D-07-B-3-B, 022-D-08-A-4-A, 022-D-08-A-4-D, 022-D-08-A-4-C, 022-D-08-D-1-B, 022-D-08-D-1-C, 022-D-08-D-2-D, 022-D-08-D-2-C, 022-D-08-D-3-A, 022-D-08-D-3-B, 022-D-08-C-4-A, 022-D-08-C-4-D, 022-D-08-C-4-C, 022-D-13-B-1-B, 022-D-13-B-1-A, 022-D-13-B-1-C, 022-D-13-B-1-D, 022-D-13-B-4-A, 022-D-13-B-4-B, 022-D-13-B-4-D, 022-D-13-A-3-C, 022-D-08-C-3-B, 022-D-08-C-3-C, 022-D-13-B-2-B, 022-D-13-B-2-C, 022-D-09-D-1-D, 022-D-09-D-1-C, 022-D-09-D-2-D, 022-D-09-D-2-C, 022-D-09-D-3-D, 022-D-09-D-4-B, 022-D-09-D-4-A, 022-D-09-D-4-D, 022-D-09-D-4-C, 022-D-14-A-1-A, 022-D-14-A-1-B, 022-D-14-A-1-D, 022-D-14-A-1-C, 022-D-14-A-4-A, 022-D-14-A-4-B, 022-D-14-A-2-A, 022-D-14-A-2-D, 022-D-14-A-3-A, 022-D-09-D-3-B, 022-D-09-D-3-C, 022-D-14-A-2-B, 022-D-14-A-2-C, 022-D-14-A-3-B, 022-D-09-C-4-A, 022-D-09-C-

4-B, O22-D-09-C-4-D, O22-D-09-C-4-C, O22-D-14-B-1-B, O22-D-14-B-1-A, O22-D-14-B-1-D, O22-D-14-B-1-C, O22-D-14-B-4-A, O22-D-14-B-4-B, O22-D-09-C-2-A, O22-D-09-C-2-D, O22-D-09-C-3-A, O22-D-09-C-3-D, O22-D-14-B-2-A, O22-D-14-B-2-D, O22-D-14-B-3-A, O22-D-09-B-3-C, O22-D-09-C-2-B, O22-D-09-C-2-C, O22-D-09-C-3-B, O22-D-09-C-3-C, O22-D-14-B-2-B, O22-D-14-B-2-C, O22-D-14-B-3-B, O22-D-14-B-3-C, O22-D-10-D-1-D, O22-D-10-D-4-A, O22-D-10-D-4-D, O22-D-15-A-1-A, O22-D-15-A-1-D, O22-D-15-A-4-A, O22-D-15-A-4-D, O22-D-10-D-4-B, O22-D-10-D-4-C, O22-D-15-A-1-B, O22-D-15-A-1-C, O22-D-15-A-4-B, O22-D-15-A-4-C, O22-D-15-A-2-D, O22-D-15-A-2-C, O22-D-15-A-3-A, O22-D-15-A-3-B, O22-D-15-B-4-A, O22-D-15-B-4-D, O22-D-15-A-3-C, O22-D-15-A-3-D, O22-D-15-D-1-B, O22-D-02-C-2-D, O22-D-13-A-3-A, O22-D-13-C-2-A, O22-D-14-A-4-D, O22-D-15-C-2-A

paftalarında sınırları belirtilen 8300 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu' olup, yapılan mikrobölgeleme etüt çalışmaları ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına altlık oluşturması amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanına ilişkin **Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih 36521862-115.99-295689** sayılı yazısında "İlimiz, Fethiye İlçesi, Yanıklar, Kargı, Çiftlik, Foça, Karagedik, Yeni, Akarca, Cami, Çatalarık, Tuzla, Babataşı, Cumhuriyet, Taşyaka, Esenköy, Karaçulha, Eldirek, Menteşeoğlu, Karagözler, Kesikkapı, Patlangıç, Bozyer, Çamköy, Pazaryeri Mahalleleri sınırlarında yaklaşık 8300 Ha alanda hazırlanan Jeolojik -Jeoteknik Mikrobölgeleme Etüt Raporuna ilişkin afete maruz bölge sınırlarında kalıp kalmadığına ilişkin bilgi talep edilmektedir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; söz konusu alanı kapsayan, 7269 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler gereğince Bakanlar Kurulu veya Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakla birlikte, Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan ve 27.09.2018 tarihinde yayınlanan ilimiz Heyelan Duyarlılık Haritasında alanın bir kısmının heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş olup planlamaya esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt ve ruhsata esas Zemin Etüt çalışmalarında değerlendirilmesi hususunda; Gereğini rica ederim." Denilmektedir (EK I).
3. İnceleme alanının jeolojisi ışığında, birimlerin arasında yanal ve düşey yöndeki değişimleri **03.08.2023-15.12.2023** tarihleri arasında, mühendislik özellikleri ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla derinlikleri **5.00-6.00-20.00 ve 50.00 m** olmak üzere **477 adet toplamda 9454.00 m sondaj çalışmaları** yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında **2 adet gözlem noktası belirlenmiştir.** İnceleme alanında **07.11.2023-**

02.01.2024 tarihleri 463 adet Masw, 463 adet Sismik Kırılma, 250 adet Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca Arazi Deneyleri kapsamında sondaj sırasında Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş örselenmemiş numune alınmıştır. Kayaçlarda TKV, SKV ve RQD hesaplaması yapılmıştır.

4. İnceleme alanı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında O22 paftasında kalmaktadır. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla “Tarım Arazisi, Orman Alanı, Kentsel Yerleşik Alan, Kentsel Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşme Alanı” içerisinde kalmaktadır.
5. Çalışma alanı MTA’nın 1/100 000 ölçekli O22 pafta haritalarında yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan arazi ve literatür çalışmalarına göre inceleme alanının jeolojisini, stratigrafik olarak gençten yaşlıya doğru Babadağ Formasyonu (JKb) , Oolitli Kireçtaşı Üyesi (JKbo), Kayaköy Dolomiti (TRJk), Marmaris Peridotiti (Kmo), Düzçam Formasyonu (Q1d), Alüvyon Yelpazesi (Qay), Plaj Çökelleri (Qp) ve Alüvyon (Qal) oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanında eğim değeri %0-10, 10-20, 20-30, 30-40 arasında değişim göstermektedir.
7. İnceleme alanında yapılan arazi gözlem ve ölçümleri, sondaj ve jeofizik ölçümler sonucunda çalışma alanı sınırları içerisinde kalan bölgenin stratigrafisi detaylı olarak ortaya konmuştur. İnceleme alanında, Kuvaterner yaşlı Alüvyon’ a ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri’ ne ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kilve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi’ ne ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl birimleri gözlemlenmiştir. Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu’ na ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimi gözlemlenmiştir. Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)’ne ait birimler için, inceleme alanın eğimli ve engebeli olmasından dolayı sondaj yapılamamış, litoloji yorumu yapılamamıştır. Gözlemsel değerlendirmeler yapılmıştır. Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti’ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi’ ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

Mehmet Ali Kaya
Jeolojik Mühendis

Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiştir.

8. İnceleme alanında alınan jeofizik ölçülerde; elde edilen Vp hızlarının sökülebilirlik değerlendirilmesi; 338 m/sn ile 2365 m/sn aralığı için Çok Kolay-Kolay-Orta-Zor-Çok Zor" aralığında; VS hızları 114 m/sn ile 1459 m/sn aralığında Yumuşak-Orta katı-Katı-çok katı-sert aralığında elde edilmiştir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarına göre yoğunluk değerleri; 1.33 ile 2.31 aralığında orta-Çok Yüksek aralığındadır. Masw-kırılma ölçümlerinden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızı (Vs₃₀) verilerine göre (Eurocode 8) tanımlamasında için "A (Kaya ya da diğer kaya benzeri formasyonlar) B (Çok sıkı kum, çakıl ya da çok sert killeri), C (Sıkı ya da orta sıkı kum, çakıl veya sert kil) tanım aralığına girmektedir. İnceleme alanında yapılan masw+kırılma çalışmalarında Elastisite modülü (E) değerleri; 602 kg/cm² ile 95519 kg/cm² aralığında dayanımı "Çok zayıf, Zayıf, Orta, Sağlam, Çok Sağlam Zeminler" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanındaki poisson oranları 0.05-0.50 aralığında olup zemin "Sağlam - Gevşek" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda Bulk Modülünde zeminin sıkışma direnci 245 kg/cm² ile 101094 kg/cm² aralığında "Çok az/Az/Orta/Yüksek/ÇokYüksek" olarak değerlendirilmiştir.
9. İnceleme alanında yer alan Alüvyon'a, Plaj Çökelleri'ne, Alüvyon Yel pazesi'ne ait birimlerin SPT N değerleri 4-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı"; Düzçam Formasyonu'na ait birimlerin SPT N değerleri 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olarak belirlenmiştir. Zemin birimlerin SPT N değerleri 0-10, 10-30, 30-50 ve >50 aralığında olup sıklık tanımları "gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı" olarak belirlenmiştir.
10. İnceleme alanında yer alan kaya birimlerde RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflandırması yapılmıştır. Yapılan çalışmalarda; Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait birimlerde RQD % 0-71 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta" olarak belirlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne ait birimlerde RQD % 0-37 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü" olarak belirlenmiştir. Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait birimlerde RQD % 0-55 arasında değişmekte olup, kaya kalitesi "Çok Kötü-Kötü-Orta" olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan karot örnekler üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre dayanım sınıflandırılması yapılmıştır. Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi' ne



ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimlerinde nokta yükleme deneyleri sonuçlarına göre; dayanım “düşük-orta” olarak belirlenmiştir.

11. İnceleme alanında gözlenen birimlerin zemin grup ve zemin sınıflaması Masw-Kırılma ölçümünden elde edilen 30 m derinlikteki ortalama kayma dalga hızları ve sondaj verileri kullanılarak yapılmıştır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca göre; **inceleme alanında yer alan birimlerinin Zemin Sınıfı; Kuvaterner yaşlı Alüvyon, Alüvyon Yelpazesi ve Plaj Çökelleri'ne ait birimler için ZE (Gevşek kum, çakıl veya yumuşak-katı kil tabakaları veya $PI > 20$ ve $w > \%40$ koşullarını sağlayan toplamda 3 metreden daha kalın yumuşak kil tabakası ($c_u < 25$ kPa) içeren profiller) ve ZF (Sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler), Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu ve Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti'ne ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) - ZD (Orta sıkı- sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları), Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi'ne ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar), Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu'na ait birimler için ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) - ZB (Az ayrılmış, orta sağlam kayalar) olarak belirlenmiştir.**
12. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında Alüvyon, Plaj Çökelleri, Alüvyon Yelpazesi ve Düzçam Formasyonu'na ait birimlerin şişme derecesi “düşük-orta-yüksek” olarak değerlendirilmiştir.
13. İnceleme alanında yer alan birimlerde kesme kutusu, konsolidasyon ve SPT deneyleri sonucunda oturma hesaplamaları yapılmıştır. Bu değerler genel olarak izin verilebilir sınırlar içerisinde kalmaktadır. Zemin etüt raporu hazırlanırken detaylı hesaplamalar yapılmalıdır.
14. İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde Kayaköy Dolomiti, Marmaris Peridotiti, Oolitli Kireçtaşı Üyesi, Babadağ Formasyonu birimlerinin kaya birim olmasından dolayı sivilaşma beklenmemektedir. İnceleme alanında yapılan çalışmalarında Alüvyon, Alüvyon Yelpazesi, Plaj Çökelleri ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimlerde sivilaşma analizleri yapılmış, karşılaşılabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi

15. İnceleme alanlarında karstik boşluk oluşturacak yapıda ana kaya bulunmamaktadır. Yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarda Üst Triyas-Liyas yaşlı Kayaköy Dolomiti, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitli Kireçtaşı Üyesi ve Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu' na ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi gözlemlenmiş ve bu birimlerde karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak zemin etüt çalışmaları yapılırken detaylı olarak irdelenmelidir.
16. İnceleme alanında yapılan çalışmalarda **1.00-14.00 metrelerde yeraltı suyuna** rastlanmıştır.
17. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri sonucunda inceleme alanının batısı denize paralel olup inceleme alanı içerisinde akar dere yatağı, mevsimsel akış gösteren dere yatağı ve kuru dere yatakları gözlenmiştir. Yağışların olabileceği gözönüne alındığında söz konusu çalışma alanında tüm dereler için planlama öncesi **güncel DSİ kurum görüşünün** alınması gerekmektedir.
18. İnceleme alanında yapılan **272 adet Mikrotremör** çalışmasında elde edilen **Zemin büyütme (Ak) değerleri 1.04-4.96 arasında olup tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta), C (Yüksek)"** olarak yapılmıştır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T_0) **0.13-1,00 arasında olup tehlike düzeyi "A (Düşük), B (Orta), C (Yüksek), D (Çok yüksek)"** olarak yapılmıştır.
19. İnceleme alanını kapsayan **Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi'nde "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda"** etkin yer ivmesi değeri **PGA=0.440 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir. 1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen **$M_s \geq 4.0$** olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. Yapılan analiz sonucunda **en büyük magitüdün 50 yıl içinde aşılma olasılığı % 18.7** olarak belirlenmiştir. Çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri **0.18 g** olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commission'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda **"Orta Tehlikeli"** alanlara tekabül etmektedir.
20. İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, lab. verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı 4 kategoride değerlendirilmiştir.



- **Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**
- **Önlemleri Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar**
- **Önlemleri Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**
- **Önlemleri Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon' a (Qal) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil, kahverengi siltli kumlu çakıl ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum, Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri' ne (Qp) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve gri-yeşil renkli az çakıllı siltli kum ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpezesi' ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kuvaterner yaşlı Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpezesi (Qay), Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait zemin birimler orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. Değişik metrajlarda yeraltı su seviyeleri görülmüştür. Ayrıca SPT değerlerinin düşük olması, alana ait zemin birimlerin SM-ML-GM-CL olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olduğuna varılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

İnceleme alanında sıvılaşma görülmüş olup sıvılaşmaya yönelik tüm önlemler alınmalı, önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Bu alanlarda;

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde şişme "düşük-orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal), Plaj Çökelleri (Qp), Alüvyon Yelpazesi (Qay) ve Düzçam Formasyonu'na (Q1d) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri, birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait Gri-Yeşil Renkli Az Çakıllı Siltli Kum, Koyu Kahverengi Çakıllı Siltli Kum, Az Çakıllı Kumlu Killi Silt, Gri Tonlarında Az Kumlu Siltli Kil birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta kuru dayanımı, plastik ve plastik değil, şişme özelliğine göre düşük-orta-yüksektir. İnceleme alanının, yaklaşık 50 m kuzeydoğusunda yol dolgusu bulunması nedeni ile inceleme alanı Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. İnceleme alanında yol dolgusu olmasından dolayı yapılan sondaj çalışmalarında dolgu kalınlığına varılamamıştır.

Bu Alanlarda:

-Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtırılmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde şişme "Düşük-Orta-Yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri Plaj Çökelleri'ne (Qp) ait birimlerin mühendislik/stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.



Önemli Alanlar 2.3-A (ÖA-2.3-A): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının yüksek eğimli dağlık bölgelerinde Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda arazi engebeli ve yüksek eğimli olduğundan dolayı sondaj çalışması yapılamamıştır. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-A simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.3-B (ÖA-2.3-B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi'ne (Qay) ait koyu kahverengi çakıllı siltli kum, az çakıllı kumlu killi silt, gri tonlarında az kumlu siltli kil ve kahverengi siltli kumlu çakıl, Kretase yaşlı Marmaris Peridotiti (Kmo)'ne ait birimler, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Babadağ Formasyonu (Jkb)'na, Toarsiyen-Maastrichtiyen yaşlı Oolitik Kireçtaşı Üyesi'ne (JKbo) ve Üst Triyas-Liyas Yaşlı ait Kayaköy Dolomiti'ne (TRJk) ait sarımsı bej renkli kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 10-20, 20-30 ve 30-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yüksek eğimin bulunduğu yerlerdeki kaya birimlerin süreksizlikler/kırıklar/çatlaklar boyunca çok büyük ölçekli kaya düşmeleri meydana gelmiş ve yerleşim yerlerini tehdit ettiği gözlenmiştir. Arazi çalışmaları sırasındaki gözlemlerle elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3-B simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanı içindeki yerleşim yerlerini de etkileyecek olan kaya düşmelerini de içeren kompleks kütle hareketlerini önlemeye yönelik tüm önlemler alınmalıdır. Yerleşim yerlerini tehdit eden kompleks kütle hareketlerine yönelik, alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, kaya düşmelerine yönelik kinematik analizler çok detaylı yapılmalı, yuvarlanma mesafesi hesaplanmalı, düşme tehlikesi içeren kayaların yerleşim yerlerini tehdit etmeyecek şekilde tüm risk ve tehlikeleri uygun yöntem ve yöntemlerle bertaraf edilmelidir.

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma

Mehmet Ali KAYA
Jeolojik Mühendis

gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, alt yapı, boru hattı, kanalizasyon vb. yerüstü/ yeraltı sistemlerinin depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

21. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazı zemin etütlerinde yeniden hesaplanmalıdır.

22. Bu çalışma 'Muğla İli Fethiye İlçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 Hektar Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etütlerinin Yapıtırılması, Haritaların Hazırlanması ve Raporların Hazırlanması İş'i' kapsamında Fethiye ilçesi Merkez Mahallesi yaklaşık 8300 hektarlık alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.

JEOLojİ MÜHENDİSİ

DUYGU IŞIK GİRGİN

ODA SİCİL NO: 21649

JEOfİZİK MÜHENDİSİ

YÜCEL TADIK

ODA SİCİL NO: 3205

Duygu IŞIK GİRGİN
JEOLojİ MÜHENDİSİ
Dipl. No: 7496
Oda Sicil No: 21649

Yücel TADIK
JEOfİZİK MÜHENDİSİ
Dip. No: 2004/2437
Oda No: 3205

İL	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	-
KÖY/MAH.	MERKEZ MAHALLELERİ
ALAN	8300 HEKTAR
PAFTA	321 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ 35 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
ADA	-
PARSEL	-
YERBİS	22001300090689

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

Ömer EKLEME
Jeofizik Mühendisi

Mehmet Akar KAYA
Jeoloji Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

Mehmet Akar KAYA
Jeoloji Mühendisi

Asuman TEKBAŞ DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi

Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

22/09/2024

Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

22/09/2024

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

25.09/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

EK– 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER



ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :1977
Dosya No. :151

10.06.2024
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Murat ORAL
Genel Müdür

SERİ NO :1977 T.C. NO.: 27269206554
ADI :Seydihan
SOYADI :ÇAMUR
BABA ADI :Mehmet Ali
DOĞUM YERİ :İstanbul
DOĞUM TARİHİ :27.02.1957
UNVANI :Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ :11.07.1986
ÜNİVERSİTE :Orta Doğu Teknik Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Seydihan ÇAMUR
isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

20 MART 2012

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

Seydion Camuz

Seydihan Çamur

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

CITY AND REGIONAL PLANNING

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1985-1986 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1985 - 1986

ŞEHİR PLÂNCISI

LISANS

DERECESINI

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMISTIR

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

Удмурт

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

REKTÖR
PRESIDENT

BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

Noted
Ankara 44. Katibi
Yemini Katibi
Ömer HEKİMHAN

FETHİYE GÜNLÜKBAŞI 1468 ADA,1 PARSEL EMSAL ARTIŞI DOSYA HAZIRLANMASI

HİZMET ALIMINI İŞİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta Muğla İl Sağlık Müdürlüğü (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Planevi Şehircilik Planlama Org. Taah. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti. (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: Muğla İl Sağlık Müdürlüğü
- b) Adresi:OrhaniyeMah.İsmet Çatak Cad.No:22/Menteşe -MUĞLA
- c) Telefon numarası:0 (252) 214 1105
- ç) Faks numarası:
- d) Elektronik posta adresi(varsa):muglasatinalma@hotmail.com

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: Planevi Şehircilik Planlama Org. Taah. Tic. İth. İhr. Ltd. Şti.
- c) Vergi Kimlik No: 7300042218
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: Emirbeyazıt Mahallesi Stadyum Sokak Şener Apt. No: 15/A, 48000 Menteşe/MUĞLA
- d) Telefon numarası: 555 589 8820/0312) 467 64 00/0 252 212 33 03
- e) Bildirime esas faks numarası:

f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): planevi@planevi.com.tr

Fethiye, Günlükbaşı, 1468 Ada,1 Parsel Emsal Artışı dosya hazırlanması hizmet alımı işi

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş Fethiye, Günlükbaşı, 1468 Ada,1 Parsel Emsal Artışı dosya hazırlanması işi yaptırılması hizmeti işi teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli 69.000,00-TL (Altmış Dokuzbin Türk Lirası) 'dır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, sigorta, vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ile İdari Şartnamede belirtilen diğer giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 Sözleşmenin ekleri

Dr. ERİBAŞI
Halk Sağ.

PLANEVI
ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORG.
TAAH. TIC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.
Muğla Şubesi: Orhaniye Mah. İsmet Çatak Cad.
Horriyel Sk. No: 21/A, Menteşe / MUĞLA
Tel. 0252 212 33 13 Faks: 0252 214 1105
Vergi No: 7300042218

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) Sözleşme Tasarısı,
- 3) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 4) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 5) Teknik Şartname,
- 6) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, iş teslimi yapıldıktan sonra gerekli resmi kurumlar nezdinde idarece yapılacak yazışmaların ve izin işlemleri hariç olmak üzere tüm projelerin hazırlanarak idarenin onayına sunulması için verilecek süre 60 (Altmış Takvim Günüdür.)

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler:

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde içerisinde işe başlanır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin kesin teminat alınmamıştır

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli Kurumlar Döner Sermaye Muhasebe Müdürlüğü veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünce ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

İş teslimi sonrası yasal süre içerisinde yüklenici işi bitirdiğine dair dilekçe ile idareye başvurması sonrası idarenin görevlendirmiş olduğu işin uzmanları tarafından Ek Teknik Şartname hükümlerince gerekli kontroller yapılır ve Hizmet İşleri Kabul Tutanağının onaylanarak imzalanması şartıyla ilgili iş için gerekli hak ediş evrakları düzenlenir. Hak ediş evraklarının düzenlenmesi sonrası tahakkuk evrakları tamamlanması ile birlikte Kurumlar Döner Sermaye Muhasebe Müdürlüğü veya Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünce ödeme tek seferde gerçekleşir.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini ödemez.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

Dr. ERGİTAN ALKIN
Halk Sağlığı Hizmetleri

PLANEVİ
SEHİRCİLİK PLANLAMA ORG.
TAAH. TİC. İTH. ve İHR. LTD. ŞTİ.
Muğla Şubesi: Orhaniye Mah. İsmet Çiğdem Cad.
Hürriyet Sk. No: 2/4 / Menteşe / MUĞLA
Tel: 0252 212 33 00 / 0252 212 33 00
Mersis No: 073 000 221 800 029

15.1. Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacak ve işlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda; İdare tarafından en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,5 (Binde Beş) oranında ceza kesilecektir.

İdare tarafından kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmeyecektir. %30 u geçtiği takdirde sözleşme feshedilecektir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

a) Doğal afetler.

b) Kanuni grev.

c) Genel salgın hastalık.

ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,

d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

Zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

Dr. F. B. BAKAR
Halk Sağlığı Kurumu Başkanı

PLANEVİ
ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORG.
TAAH. TİC. İTH. ve İHR. LTD. ŞTİ.
Muğla Şubesi: Orhaniye Mah. Çimen Çiftlik Cad.
Hürriyet Sk. No: 2/14 - Menteşe / MUĞLA
Tel: 0252 212 33 03 Hıv. B. 30 004 2218
Mersis No: 0730004221000029

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

Madde 27 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

27.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 28 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

28.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 29 - Hüküm bulunmayan haller

Dr. Erhan KARAKAYA
Halk Sağlığı Uzmanı

PLANEVİ
ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORG.
TAAH. TIC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.
Muğla Şubesi: Ortanca Mh. Çarşı Çuk. Cad.
Hurriyet Sk. No: 2/1A Muğla / MUGLA
Tic. Sic. No: 212 35 43 Nispetiye / MUGLA
Mersis No: 073000422000029

T.C.
ANKARA 44.
NOTERLİĞİÖRNEKTİR
VEKALETNAME

№ 18061

ANKARA 44. NOTERİ

MEHMET YAVUZ
TERCANLARGÜVENLİK CAD. ALİ
DEDE SK. N:16/24
AŞAĞI AYRANCI
ÇANKAYA / ANKARA
Tel: +903124662904
Fax: +903124262424

T.C. Resmi ve hususi daireler, birlikler, şirketler, bilumum bankalar, bakanlıklar, vergi daireleri, belediyeler, sosyal güvenlik kurumu, askeri kurumlar, makamlar, il özel idareleri, tüm kamu kurum ve kuruluşları nezdinde yapılması gerekli iş ve muameleyi takip ve sonuçlandırmaya, elden evrak alıp vermeye, kayıt ve suretler çıkarttırmaya, dilekçe ve beyannameler vermeye, açılmış veya açılacak olan her türlü ihalelere şirketimiz adına iştirak etmeye, ihalelerde açık artırma, eksiltme veya pazarlığa iştirake, kapalı zarf vermeye, tekliflerde bulunmaya, pey sürmeye, bunlardan vazgeçmeye, geçici ve kesin teminatlar yatırmaya, bunları geri almaya, ihalenin üzerimde kalması halinde sözleşme yapmaya, şartlarını kabule, sözleşmede değişiklik ve ek sözleşmeler yapmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, ihale ile ilgili her türlü taahhütnameler, muvafakatnameler vermeye, imzalamaya, taşeronlarla sözleşmeler yapmaya, muafiyet belgesi almaya, işin gerektirdiği şekilde teknik ve fenni mesuliyeti üzerine alacak teknik elemanları tayin etmeye, değiştirmeye, sözleşme akd ve imzaya, feshetme, imzaya, ihale konusu için geçici ve kesin kabullerini yaptırmaya, işyeri teslimi ve kabullere iştirak ile tutulacak tutanakları imzalamaya, itirazlarda bulunmaya, yazışmalar yapmaya, ihtarname ve ihbarname çekmeye, cevap vermeye, tebliğ ve tebellüğe, işçi çalıştırmaya, işçi ve teknik elemanlarla sözleşmeler yapmaya, feshetmeye, Sosyal Güvenlik bordro ve bildirgelerini işveren vekili sıfatı ile tanzim ve imzaya, ihale konusu ile ilgili olarak tahsis edilecek mal ve malzemeleri satın almaya, hak ediş(istihkak) raporlarını hazırlamaya veya hazırlatmaya, ait olduğu makam ve mercilerden veya havale edilecek bankalardan tahakkuk etmiş ve edecek olan hak edişleri talep edip almaya, ahzu kabza, sulh ve ibraya, ibra etmeye, bu hususta gerekli evrak, fiş, makbuz, belgeleri imzalamaya, bilumum bankaların merkez ve şubelerine müracaatla şirketimiz adına para yatırmaya, para çekmeye, bu hususlarla ilgili olarak banka nezdinde yapılması gerekli işlemleri yapmaya, imzalanması gerekli evrak ve belgeleri imzalamaya, yer görme yeterlilik belgeleri almaya, ihale konusu ile ilgili tüm iş ve işlemleri yetkili mercilerde ve ilgili resmi dairelerde yapmaya, yürütmeye ve imzalamaya, **münferiden yetkili olmak üzere 10177499828 T.C.Kimlik Numaralı ALİ BARIŞ ERBİL , 17434392700 T.C.Kimlik Numaralı İLKER ERDAĞ AYTAZ , 39821118250 T.C.Kimlik Numaralı BENGÜ MEŞE , 35234059258 T.C.Kimlik Numaralı KAMİL ÖZSOY , 34699385568 T.C.Kimlik Numaralı EBRU GÖKÇE GÜLTEPE , 10658420488 T.C.Kimlik Numaralı ASLI HAVLUCU , 45829594040 T.C.Kimlik Numaralı MERYEM UĞURLU , 42115955776 T.C.Kimlik Numaralı KÜBRA ÖZÇELİK , 58303178308 T.C.Kimlik Numaralı ERDAL KANLI , 31171410626 T.C.Kimlik Numaralı MUSTAFA ALİ ŞÜYÜN , 34712238314 T.C.Kimlik Numaralı ZEYNEP TEMUR** tarafımdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDEN

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LİMİTED ŞİRKETİ 7300042218

A.ayrancı Meneviş S. No: 72 / 1 Çankaya / ANKARA

YETKİLİSİ: SEYDİHAN ÇAMUR 27269206554

Mutlukent Mah. 2034 Sk. No: 7 Çankaya / ANKARA

İMZA



Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın **7300042218** vergi numaralı **PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LİMİTED ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Çankaya Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **23/11/2009** tarih, **51083** kayıt, **S11** seri ve **940763** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Malatya** ili, **Arguvan** ilçesi, **Karahüyük** mahallesi/köyü, **25** cilt, **67** aile sıra, **67** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Mehmet Ali** , ana adı **Nazife** , doğum tarihi **27/2/1957** , doğum yeri **İstanbul** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **27269206554** T.C. kimlik numaralı **SEYDİHAN ÇAMUR** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Onsekiz Aralık ikibinonbeş, Cuma günü 18/12/2015**

DAYANAK: **ANKARA 44.** Noterliği'nden **30/07/2012** tarih ve **12683** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LİMİTED ŞİRKETİ** ünvanlı şirketi tarihinden itibaren süre ile temsile **SEYDİHAN ÇAMUR** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

Bu örnek dairede saklı aynı tarih ve yevmiye numaralı aslının aynısıdır.

ANKARA 44. NOTERİ

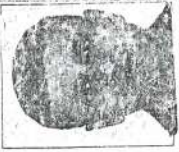
Mehmet Yavuz TERCANLAR

Yerine

İmzaya Yetkili Başkatip

Durmuş KAY

ANKARA 44. NOTERİ
Mehmet Yavuz TERCANLARYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Durmuş KAY
(RESMİ MÜHÜR İMZA)

T.C.
ANKARA 44.
NOTERLÜĞÜANKARA 44. NOTERİ
MEHMET YAVUZ
TERCANLARGÜVENLİK CAD. ALI
DEDE SK. N:16/24
AŞAĞI AYRANCI
ÇANKAYA/ANKARA
T.C. 00312 0062904
FAX: 00312 262424TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CÜZDANI

SERİ NO: 940763

T.C. KIMLIK NO: 27269206554

SOYADI

ÇAMUR

ADİ

SEYDİHAN

BABA ADI

MEHMET ALİ

ANA ADI

NAZİFE

DOĞUM YERİ

İSTANBUL

DOĞUM TARİHİ

27.02.1957

MEDENİ HALLİ	DİNİ	İLAN GRUBU
EYİLİ	İSLAM	B R H +
İL	MALATYA	İLÇE
İLBAĞLI - KÖY	KARAHÜYÜK KÖYÜ	ARGUVAN
CİLT NO	0025	ALTE SIRA NO
VERİLDİĞİ YER	CANKAYA	SIRA NO
KAYIT NO	51083	VERİLDİĞİ TARİHİ
CUZDANIN	23.11.2009	YENİLEME
KAYIT NO	51083	VERİLDİĞİ TARİHİ
ARIF ÇANŞARAN	ARIF ÇANŞARAN	NÜFUS ŞEFLİ
NÜFUS MÜDÜRÜ	NÜFUS MÜDÜRÜ	Nüfus Müdürü Ad.
ONCEKİ SOYADI		

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ.

İMZA SİRKÜLERİ

UNVANI
ADRES
YETKİLİ
YETKİNİN KULLANIM
TEMİSİL ŞEKLİ/
SÜRESİ
TİCARET SİCİL ADI -
NO
VERGİ DAİRESİ - NO: PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE
: İHRACAAT LIMITED ŞİRKETİ
: AAYRANCI MENEVİŞ S. No: 72 İç Kapı No: 1 Çankaya / Ankara
: SEYDİHAN ÇAMUR 27269206554
: münferiden
: 26 (yirmi) yıl
: Ankara - 83758
: 006268 HİTİT - 7300042218

Yukarıda adresi yazılı PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LIMITED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 6 Aralık 1995 tarih, 3930 sayılı ile yayınlanan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 634. sayısında nesrolunan, şirketin 1.12.1995 tarih, 04 karar nolu ortaklar kurulu kararı gereği, ilk üç yıl için ortaklar kurulu tarafından şirket müdürü seçilen Seydihan Çamur'un şirket müdürü olarak görev süresi 20 yıl daha uzatılmıştır. Bu karar ortaklar tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir. Şirket Müdürü Seydihan Çamur'un şirketi temsil ve ilzama aşğada gibi olacaktır. Planevi Şehirçilik Planlama Organizasyon Taahh. İth. ve İhr. Tic. Ltd. Şti. niresmi ve hususi daireler hakiki ve hükmi şahıslar bilmum devlet daireleri nezdinde temsile müraacaatlarda bulunmaya, şirket adına bankalardan para çekmeye, para yatırmaya hesaplar açmaya şirket adına gayrimenkuller almaya, satmaya ipotek etmeye, bankalardan kredi talebinde bulunmaya, temlik etmeye alacakları tahsile şirketi her türlü konuda tasahhüt ve borç altına sokmaya, şirketin işlerini yürütmeye şirket adına bilmum nakil vasıt. satın almaya, kiralamaya her türlü teminatları: çözüme, faturaları kesmeye bedellerini tahsile her türlü sözleşmeleri, imzalamaya, vergi daireleri sosyal sigortalar kurumu çalışma bakanlığı belediyeler, valilikler nezdinde tam yetki ile şirketimizi temsil ve ilzama vergi dairelerinden tutara sevk itisaliyeti gibi kıymetli evrakların onaylanmasına ilişkin izin yazısını almaya Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Ticaret Sicil Memurluğunda şirketimizi temsile her türlü yazışmalarda bulunmaya, ve bu yetkileri başkalarına devretmeye, Seydihan Çamur Şirket müdürü olarak yetkilidir. denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LIMITED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (Şirket Müdürü:) SEYDİHAN ÇAMUR

İMZA

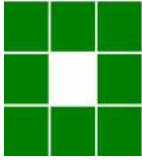
İMZA

İMZA

Bu Onavlama İşlem (N.K.90 md.) altındaki imzanın 7300042218 vergi numaralı PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAAT LIMITED ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Çankaya Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/11/2009 tarih, 51083 kayıt, S11 seri ve 940763 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Malatya İl, Arguvan İlçesi, Karahüyük Mahallesi/Köyü, 25 cilt, 67 alle sıra, 67 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Ali, ana adı Nazife, doğum tarihi 27/2/1957, doğum yeri İstanbul olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, noterlikte hücrumda alındığını, onaylarım. Oniki Eylül İkbinondört, Cuma günü 12/09/2014

DAYANAK: 6 Aralık 1995 tarih, 3930 sayılı ile yayınlanan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 634. sayısında nesrolunan PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAH. TİC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ. Min. 1.12.1995 tarih, 04 karar nolu ortaklar kurulu kararı sirküler metnine aynen aktarılmıştır.

ANKARA 44. NOTERİ
Mehmet Yavuz TERCANLARMÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 25.12.2023
Sayı : 06.23.5150

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÜNLÜKBAŞI, 1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

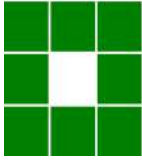
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0640179	İlk Tescil Tarihi : 02.03.1992
Yetkili Serbest Şehirci	: SEYDİHAN ÇAMUR	Tescil Yenileme Tarihi : 31.12.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 590
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 23004/1986
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 25.12.2023

Sayı : 06.23.5149

SEYDİHAN ÇAMUR

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	SEYDİHAN ÇAMUR		
T.C Kimlik NO	27269206554		
Oda Sicil NO	590		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	23004 - 1986	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 151
YSS olduğu Büro Ünvanı	PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	0640179		
Büro Adresi	A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	FETHİYE-GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÜNLÜKBAŞI, 1468 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	FETHİYE
Onay Kurumu	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ		
İşveren	MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÜNLÜKBAŞI MAHALLESİ,
1468 ADA 1 PARSELDE SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kübra UÇACAN
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: FTH-001102623
Kurum Arşiv No: 102/2025

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi, 1468 Ada 1 Parselde Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

EKİDİR

-Bu Plan Açıklama Raporu -66- sayfadır-

Burhan ÖZDEMİR
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar ve Planlama Daire Başkanı