

FETHİYE (MUĞLA)

KESİKKAPI MAHALLESİ

1007 ADA 6 VE 351 ADA 130 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
I GİRİŞ	1
I.1. Planın Amaç ve Hedefleri	3
I.2. Planın Kapsamı	3
I.3. Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri	3
II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI	4
A. ANALİZ	4
1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri	4
2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu	5
3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar	14
3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler	14
3.2. İklim ve Bitki Örtüsü	14
3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu	15
3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt	16
3.3.2. Depremsellik	26
4. Demografik Yapı	28
5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı	28
6. Arazi Tespiti	29
6.1. Fotoğraf Albümü	29
7. Mülkiyet Durumu	39
8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri	40
8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler	40
8.2. Onaylı Mer' i Planlar	40
8.2.1 Onaylı Mer' i Nazım İmar Planı	40
8.2.2 Onaylı Mer' i Uygulama İmar Planı	40

B. PLANLAMA	45
1. Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu	45
ONAY	51
EKLER	52

HARİTALAR LİSTESİ

	Sayfa No
1 Ülke İçinde ki Konumu	8
2 İl İçindeki Yeri	9
3 Planlama Alanının İdari Sınırları, İlçe Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları Haritası	10
4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu	11
5 Türkiye Deprem Haritası	15
6 Fotoğraf Albümü Haritası	30

ŞEKİLLER LİSTESİ

	Sayfa No
1 Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi	4
2 Fethiye 1975	6
3 Fethiye 2010	6
4 Fethiye 1937	6
5 Fethiye 2010	6
6 Fethiye 1940	6
7 Fethiye 2014	6
8 Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması	7
9 Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü	12
10 Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü	13
11 Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı -1	16
12 Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı -2	17
13 Mülkiyet Analizi	39
13 Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	41
14 Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	42
15 Onaylı 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Planı	43
16 Onaylı 1/1 000 ölçekli Uygulama İmar Planı	44
17 Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği	47
18 Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği	48
19 Onaylı – Öneri Nazım İmar Planı	49
20 Onaylı – Öneri Uygulama İmar Planı	50

I. GİRİŞ

Biyolojik çeşitliliği korumanın en etkili yollarından biri, belirlenen doğal yaşam alanlarının, milli park, tabiatı koruma alanı gibi yasal statülerle koruma altına alınmasıdır. Genel olarak korunan alanlar olarak tanımlanan bu önemli ve değerli alanlar, doğal mirası yerinde yönetmenin en etkin araçlarından olup ulusal ve uluslararası doğa koruma stratejilerinin köşe taşlarıdır (Dudley et al., 2005; Dudley, 2008: 2).

Korunan alanlarda tarihi süreç içinde, insan ve arazinin birlikteliği ve insanların, en az toprak, doğa ve kültürel kaynaklar kadar konseptin bir parçası olduğu teması etkili olmuştur (Eagles et al., 2002). Çünkü ekosistemlerin ve biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilir kullanımı ve korunması için kurulan koruma alanlarının kötü/zayıf yönetiminden doğan sonuçlar, geleneksel kaynak yönetimi modellerinin sürdürülebilirliği sağlamadığının bir göstergesi olarak kabul edilmeye başlanmıştır. Böylece, yakın geçmişte, birçok ülkede - gelişmiş, ya da ve gelişmekte olsun-, tarihte insan kullanımı yoğun olan, insan yerleşimlerinin olduğu ve özellikle yaban hayatının geniş yayılım gösteremediği/parçalanmış alanlar için yeni koruma anlayışları geliştirmek gereği doğmuştur (Demirayak, 2006).

Türkiye, coğrafi konumu sayesinde zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahiptir. Bu zenginlikte, iklim farklılıkları, topoğrafik, jeolojik ve jeomorfolojik çeşitlilikler, deniz, göl ve akarsu gibi su ortamındaki çeşitlilikler, 0-5000 metre arasında değişen yükseklik farklılıkları ve üç değişik bitki coğrafi bölgesinin varlığı önemli rol oynamaktadır (DPT ve BM, 2010). İlman kuşakta bulunan ülkeler biyolojik çeşitlilik bakımından karşılaştırıldığında, hayvan biyolojik çeşitliliğinin (fauna) Türkiye’de oldukça yüksek olduğu göze çarpmaktadır. Türkiye’nin genetik çeşitliliği özellikle bitki genetik kaynakları ile önem kazanmaktadır.

Türkiye’de alansal korumaya yönelik milli park kavramının yasalarda yer alması ilk kez 1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 25. Maddesi sayesinde olmuştur. Kanunun uygulamaya başlanmasıyla 1958’de Yozgat Çamlığı, Türkiye’nin ilk milli parkı olarak ilan edilmiştir (Çevre ve Orman Bakanlığı, 2007: 18; Ezer, 2008:5). Günümüzde 2873 sayılı milli parklar kanununda yer alan korunan alanların haricinde Türkiye’de ulusal koruma statüleri ile korunan diğer alanlar; muhafaza ormanları, gen koruma ormanları, tohum meşcereleri, orman içi dinlenme yerleri, tohum bahçeleri, yaban hayatı geliştirme sahaları, yaban hayatı koruma sahaları, su ürünleri istihsal sahaları ve sit alanlarıdır. Ayrıca dünya miras alanları, **özel çevre koruma bölgeleri**, zümrüt ağı alanları, sulak alanlar/Ramsar alanları, biyosfer rezervi ve Natura 2000 alanları gibi Türkiye’nin de taraf olduğu sözleşmeler dâhilinde belirlenen uluslararası koruma statüleri de bulunmaktadır.

Doğal kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması, 21. Yüzyılda insanlığın en önemli sorunlarından biri olmaya devam etmektedir. Dünya nüfusundaki hızlı artışa karşın, doğal kaynakların hızla tüketilmesi, düzenli yerleşim alanlarının daralması, çevre kirliliği ile ilgili problemler, ülkeleri ortak çözüm arama yolunda, giderek daha sıkı bir işbirliğine yöneltmektedir. Çevrenin, doğal ve kültürel kaynakların korunması amacıyla yapılan çalışmalar uluslararası sözleşme ve antlaşmalarla hukuki bir zeminde ve bilimsel araştırmaların ışığında yürütülmektedir. Bilindiği gibi, çevre değerlerinin korunması zorunluluğu, doğadaki gerek flora, gerekse fauna açısından yok olma tehlikesi içerisindeki alanlara doğru artan nüfusun yayılma baskısı, bu alanların öncelikli korunması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

- Kıyıların kirlenmesi ve mekânsal bozulma,
- Turizmin ekolojik değerler üzerindeki etkisi,
- Biyolojik sistemler ve ekosistem verimliliği açısından bu alanlar korunmaya muhtaçtır.

Bu kapsamda ÖÇK; Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş yerleri, çevre kirlenmesi ve bozulmasına karşı korumak, bu alanların doğal güzelliklerini ve tarihi değerlerini gelecek

nesillere bırakmak için oluşturulmuş bölgelerdir. Türkiye, biyo-çeşitliliğin korunması amacıyla birçok uluslararası antlaşmaya taraf olmuştur. Bern Sözleşmesi olarak bilinen Avrupa'nın Yaban Hayatının ve Habitatlarının Korunması Sözleşmesi'yle nesli tehdit ve tehlike altında olan türlerin korunması taahhüt edilmiştir. Söz konusu türler ve habitatların korunması "Barselona Sözleşmesi" ile de koruma altına alınmıştır. Bu sözleşmenin ek protokollerinden biri ise "Akdeniz'de Özel Koruma Alanları Kurulması Protokolü" dür. Bu sözleşmeler neticesinde; 19.10.1989 tarihli, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Karamame'nin 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanması ile Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kuruluş amacı, Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren ve gerek ülke gerek dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan alanlardır. Bu alanlar; özelliklerinin geleceğe ve gelecek nesillere ulaştırılmasını ve doğal kaynakların korunarak kullanılmasını teminen, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine ve ülkemizin taraf olduğu "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol" gereğince Bakanlar Kurulu tarafından ilân edilir. Bu Protokol kapsamında ülkemizdeki ilk Özel Çevre Koruma Bölgesi 1988 yılında ilan edilmiştir. Bütün dünyada olduğu gibi, ülkemizde de Çevre Koruma için temel prensip: "Tedaviden Önce Koruma, Koruyarak Kullanma ve Geliştirerek Koruma" olmalıdır. Bunun için en rasyonel yaklaşımı, kalkınma hareketi ile çevre değerleri ve bilhassa çevre dengesi arasında uzun vadede kurulması gereken koruma - kullanma dengesi teşkil etmektedir. Yukarıda izah edilen amaçlara ulaşılması için Kurum, esas itibariyle Çevre Koruma ve Plânlama fonksiyonlarını yerine getiren bir tarzda teşkilâtlanmış ve buna göre görevlendirilmiştir. Ancak 10.07.2018 tarih, 30474 sayılı R.G. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, **özel çevre koruma bölgeleri** ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' ne geçmiştir. Yapılan düzenleme ile koruma alanları konusunda yıllarca süregelen teknik altyapı, bilgi ve deneyime sahip mülga Özel Çevre Koruma Kurumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü adıyla yeniden yapılandırılarak görev ve sorumluluklarına devam etmektedir. Bölgelerde gelişmeler, koruma kararlarının ekolojik boyutunun, plânlama sistemlerinin aktarılması ve bu planların uygulanmasıyla denetim ve kontrol altına alınmaktadır.

Bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek ilkeler şöyledir:

- Planlama alanı içinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasını sağlamak,
- Sınırlı ve verimli nitelikteki tarım alanlarını korumak,
- Bataklık, sazlık, sulak, çayırılık, türbiyer veya sular gibi ekolojik, kültürel, bilimsel ve rekreasyonel olarak büyük bir kaynak teşkil eden sulak alanlarını ve kumulların kaybına sebep olacak uygulamaları durdurmak,
- Ülke ölçeğinde önemi olan ve doğal nitelikleri sebebiyle rekreasyonel potansiyele sahip bulunan planlı bir biçimde koruma-kullanma dengesini sağlamak,
- Bölgelerdeki yerleşim yerlerinin altyapılarını geliştirmek,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulları'nca önceden tespit ve ilan edilmiş ve edilecek doğal sit alanlarının korunmasını sağlamak,
- Arkeolojik sit alanlarının korunması ve geliştirilerek değerlendirilmesini sağlamak,
- Bölgelerdeki turizm faaliyetlerinin koruma-kullanma dengesi altında uygulanabilirliğini sağlayıcı ve mevcut turizm taleplerini yönlendirici ve dengeleyici kararlar üreterek planlara yansıtma,

- Bölgelerdeki mevcut mimari dokunun ve yöresel özellikleri koruyarak geliştirilmesini sağlamak ve yönlendirmek şeklindedir.

Bu anlayışla Özel Çevre Koruma Bölgeleri'nde planlama çalışmalarıyla;

- Sahip olunan çevre değerlerini korumak,
- Mevcut çevre sorunlarını gidermek ve gerekli tedbirleri almak,
- Koruma kullanma esaslarını belirlemek yoluyla koruma kullanma dengesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

I.1 Planın Amaç ve Hedefleri

Planlama alanı, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 26.01.1989 tarih ve 01054 sayılı yazısı ile onaylanan Fethiye I. Etap Uygulama İmar Planı içinde kalmaktadır. Onaylanan tarihten beri günümüze kadar bir İmar Planı Revizyonu çalışması veya kentin günümüzde ihtiyaçlarının ne olduğu konusunda bir çalışma yapılmamıştır.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile geçmişten günümüze kadar oluşmuş fonksiyonların mekânsal olarak daha sağlıklı bir alanda işlemesi ve gelecekte artması düşünülen mekânsal ihtiyaçların karşılanması hedeflenmiştir. Bu nedenle planlama alanında günümüze kadar fonksiyonel olarak farklı ihtiyaçlar için kullanılan alanların yeniden düzenlenmesi ve günümüz kentlerinin en büyük sorunlarından biri olan otopark ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır.

I.2 Planın Kapsamı

Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi sınırları içinde kalan planlama alanı üst ölçekli plan olarak Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu içinde kalmaktadır.

Konum olarak Fethiye kent merkezinde konumlanmaktadır. Plan değişikliği onama sınırları aynı mahalle sınırları içinde kuş uçuşu 530 metre mesafede 2 ayrı sınırdan oluşmaktadır. Her iki sınırdan Kesikkapı Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Batısı Cumhuriyet Mahallesi, doğusu Taşyaka Mahallesi, kuzeyi Tuzla Mahallesi, güneyinde ise mevcut yerleşmeler ve orman alanları bulunmaktadır. Kuzeydeki planlama sınırının doğusunda Fethiye Şehir Stadyumu, güneyinde D.S.İ.' ye ait D15 Drenaj Kanalı ile Teknik Eğitim Kurumları, batısında Fethiye 1 nolu Aile Sağlığı Merkezi ile kuzeyinde ise mevcut yerleşik konut alanları bulunmaktadır. Güneyde bulunan planlama alanı ise doğusunda ve batısında mevcut konut alanlarına, güneyinde orman alanına ve kuzeyinde ise kırsal mahallelere giden toplu taşıma garajına komşudur. Planlama çalışması, 2 adet 1/5000 ölçekli Nazım ve 3 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarından oluşmaktadır. Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği toplam 2,17 hektar alandan oluşmaktadır.

I.3 Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri

Kuzeyde bulunan planlama alanı Fethiye Şehir Stadyumu, Fethiye Merkez Pazar Alanı, Ortaöğretim kurumlarının ve 1 nolu Aile Sağlığı Merkezinin ortasında kalmaktadır. Güneyde bulunan alan ise Fethiye Belediyesi, Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak kullanılan Belediye Hizmet Alanıdır. Kuzeyde bulunan planlama alanı ise onaylı planlarda Oyun Alanı ve Park olarak planlıdır ancak bu alanlar mevcut durumda açık otopark alanı olarak kullanılmaktadır. Stadyum çevresindeki yollar ise fiilen Pazar Alanı olarak kullanılmaktadır. Düzensiz olarak kullanılan bu alanların ilgili kanunlar ve yönetmelikler ışığında yeniden düzenlenmesi planlama ilkesi olarak kabul edilmiş ve bu kabul doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır. Planlama alanın

ihtiyaçları da gözetilerek ilgili kanunlar, yönetmelikler ve onaylı üst ölçekli planlara ait kararlar imar planında temel veriler olarak değerlendirilmiştir.

II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI

A. ANALİZ

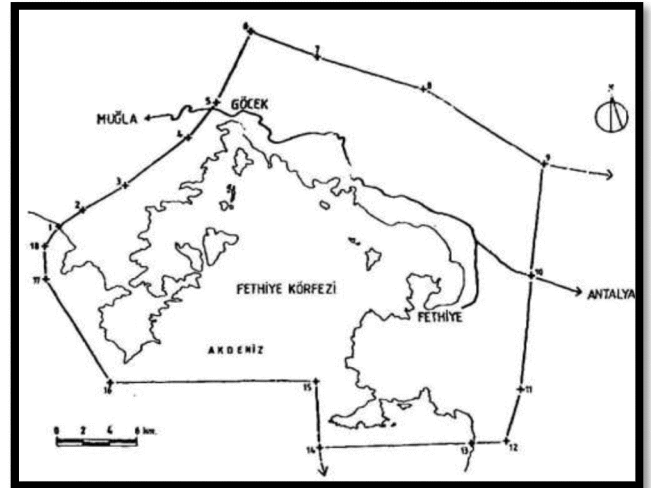
1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri

Planlama alanının bağlı bulunduğu Fethiye İlçesi, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı “13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümleri uyarınca kurulmuş bulunan Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı bir ilçedir.

Fethiye, Muğla İli’nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve il merkezinin 120 km. güneydoğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı’nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası’nın batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesi’nin kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyde Denizli ili, doğuda ise Seydikemer İlçesi yer almaktadır.

İlçe sınırları içinde birbirinden güzel, çoğunluğu Denize dik olarak inen yaklaşık 180 koy-körfez bulunmaktadır. Kıyı uzunluğu 167 Km. olan ilçede 18 adet ada mevcut olup, bu adaların önemlileri Şövalye, Kızılada, Katrancı, Tersane, Domuz, Yassıca, Gemile, Ayanikola, Karacaören adalarıdır. Dünyada eşine az rastlanır özellikte ve Türkiye Turizminin markası niteliğindeki Ölüdeniz, plajları ve turistik tesisleri ile Türkiye’nin önemli turizm merkezlerinden biridir. Ölüdeniz dışında Fethiye civarındaki Kıdrak, Kabak plajları ve Fethiye’nin merkezinde bulunan Çalış plajı ilçenin önemli kumsallarıdır.

Bu kapsamda ilçenin 875 km²’lik yüz ölçümünün büyük bölümü 12.06.1988 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Daha sonra, 02.03.1990 tarih ve 20449 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 18.01.1990 tarih ve 90/77 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ikinci sınır değişikliği yapılmıştır. 09.12.2006 tarih ve 26371 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 08.11.2006 tarih 2006/11266 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi 816 km²’lik (345.02 km² deniz alanı ve 471 km² karasal) son halini almıştır.



Şekil 1. Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi

Fethiye kent merkezinde bulunan planlama alanı, tapunun Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 1007 Ada 6 Parsel ve 530 metre kuzeyde Fethiye Şehir Stadyumu batısındaki 351 Ada 150 Parsel numarasını almış Park, Oyun Alanı ve Otoparkı kapsamaktadır. Onaylı planlarda “Belediye Hizmet Alanı, Park, Oyun Alanı ve Otopark” olarak planlıdır. Plan değişikliği sınırlarından güneyde kalan 1007 Ada 6 Parsel Fethiye Belediyesine ait mülkiyettir. Kuzeydeki plan değişikliği sınırı içinde kalan alanlar kamuya terk edilmiş alanlardır. Hazırlanan plan değişikliği 1/1000 ölçekli O22-D-13-A-3-C, O22-D-13-A-3-D, O22-D-13-D-2-B ve 1/5000 ölçekli O22-D-13-A, O22-D-13-D paftalarından oluşmaktadır.

2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik çağlardaki adı Telmessos olan Fethiye, Anadolu uygarlıklarının en eskilerinden biri olan Likya Devleti'nin, batıda Karya sınırındaki en önemli kentidir. Telmessos isminin bir Likya efsanesinden kaynaklandığı belirtilmektedir. Fethiye, M.Ö. 547 yılında Pers Kralı Harpagos'un tüm Likya ve Karya kentleri ile birlikte Telmessos'u da ele geçirmesiyle Perslerin 1. Satraplığını oluşturmuştur. Şehir M.Ö. V. yy ortalarında kurulan Antik – Delos Birliği'ne katılmıştır. Bir süre sonra bağımsız bir şehir olarak birlikten ayrılmış olmasına rağmen, M.Ö. IV. yy'a kadar birlikle ilişkisini sürdürmeye devam etmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

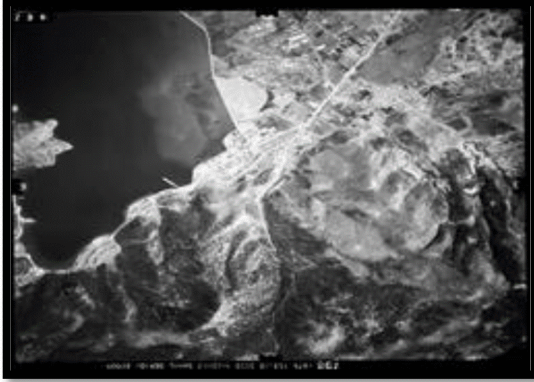
Fethiye M.Ö. 344 - 343 kışında Asya seferine çıkan Makedonya Kralı Büyük İskender tarafından ele geçirilmiştir. Büyük İskender'in şehri istila etmesi pek çok mitolojik öyküye konu olmuştur. Fethiye, M.Ö. 240 yılında 3. Ptolomy tarafından Lysimachos'un oğluna, M.Ö. 189 yılında Magnasia Savaşı'ndan sonra ise antlaşma uyarınca; Romalılar tarafından Bergama Kralı Eumenes'e verilmiştir. Bergama Krallığı'nın çöküşünden sonra M.Ö. 133 yılında Likya Federasyonu'na bağlanan Telmessos, federasyonun en önemli 6 şehri arasında sayılmıştır. 8. yy'da kentin adı Bizans İmparatoru II.Anastasios'un onuruna Anastasiopolis olarak değiştirilmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Bizans İmparatorluğu egemenliği altındaki Fethiye; Büyük Selçuklu Sultanı Alparslan'ın 1071 yılında Malazgirt Savaşı'nda, Bizans İmparatorluğu'nu yenilgiye uğratmasından kısa bir süre sonra, Türk hakimiyetine girmiştir. Fethiye, Büyük Selçuklular'dan sonra Anadolu Selçuklu Devleti sınırları içinde yer almıştır. Bu dönemde gerçekleştirilen I.Haçlı Seferi'nde Komenos tarafından işgal edilmiş fakat bu işgal uzun süreli olmamıştır. Şehir kısa süreli el değiştirmelerden sonra, Anadolu Selçuklu Devleti'nin son zamanlarında, bölgede egemenlik kuran Menteşe Beyliği'nin kurucusu, Menteşe Bey tarafından 1286 yılında beylik topraklarına katılmıştır (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

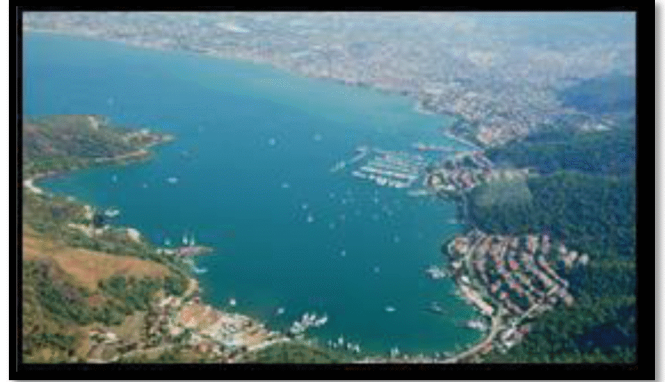
Menteşe Beyliği egemenliğindeki Fethiye, 1390 yılında Osmanlı Sultanı Yıldırım Beyazıt tarafından zapt edilmiş ve Osmanlı İmparatorluğu sınırlarına katılmıştır. Osmanlılar Fethiye'ye 1424 yılında 'Uzak Şehir' anlamına gelen 'Meğri' adını vermişlerdir. 1874 yılında kaza yapılarak Menteşe Livası'na bağlanan Meğri adını almış, Cumhuriyet döneminde ise ilçe yapılarak Muğla İli'ne bağlanmıştır (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

1071 Malazgirt Savaşı'ndan itibaren, kısa bir süre hariç, Türk şehri olan Meğri' ye, 1913 yılında Şam'dan kalkan uçağın Teberiy'e de düşmesi neticesi şehit olan pilotumuz Fethi Bey'in adına istinaden 1934 yılında Fethiye ismi verilmiştir (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Türkiye'nin birinci derece tehlikeli deprem kuşağı içinde yer alan Fethiye'de 24 Nisan 1957 tarihinde meydana gelen depremde kentin büyük bir kısmı, özellikle konut bölgeleri yıkılmıştır. 1957 depreminden sonra yeniden yapılaşma süreci başlamış ve o dönemde kent Karagözler Mahallesi'nden başlayarak, ticari merkez ve konut bölgesi olmak üzere iki bölgeden oluşan bir anlayışla planlanmıştır (Şekil 2-3).



Şekil 2. Fethiye 1975



Şekil 3. Fethiye 2010

Fethiye genelinde 1980 yılı sonrasında ise hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır (Dinç, 2005). Karagözler Mahallesi'nden başlayan kentleşme süreci Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından yaptırılan imar planları ile şekillenmeye başlamıştır. 1991 yılında gerçekleştirilen Fethiye II. Etap uygulama imar planı ile kent gelişmesi ova tabanının kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde genişlemeye devam etmiş, böylece ova tabanına yayılan kentleşme hareketi hız kazanmaya başlamıştır.



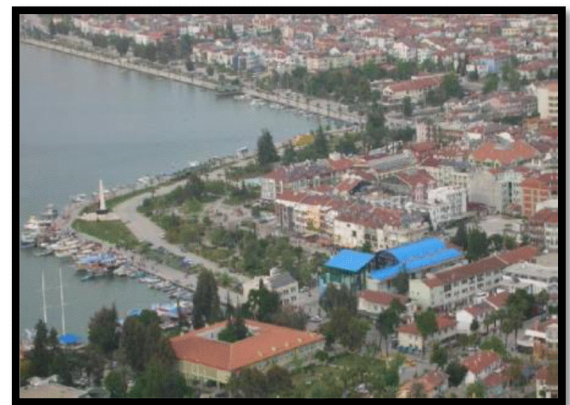
Şekil 4. Fethiye 1937



Şekil 5. Fethiye 2010



Şekil 6. Fethiye 1940

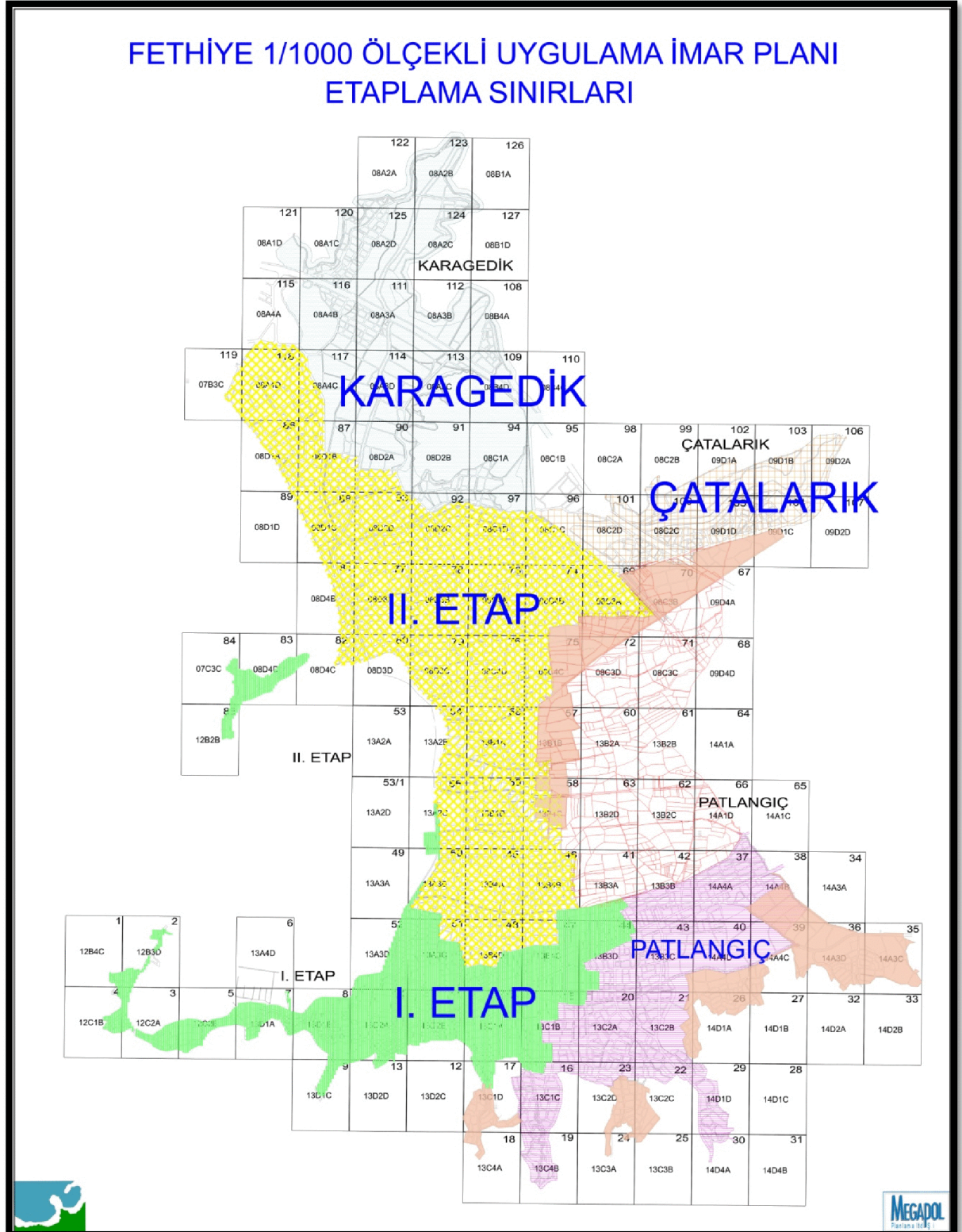


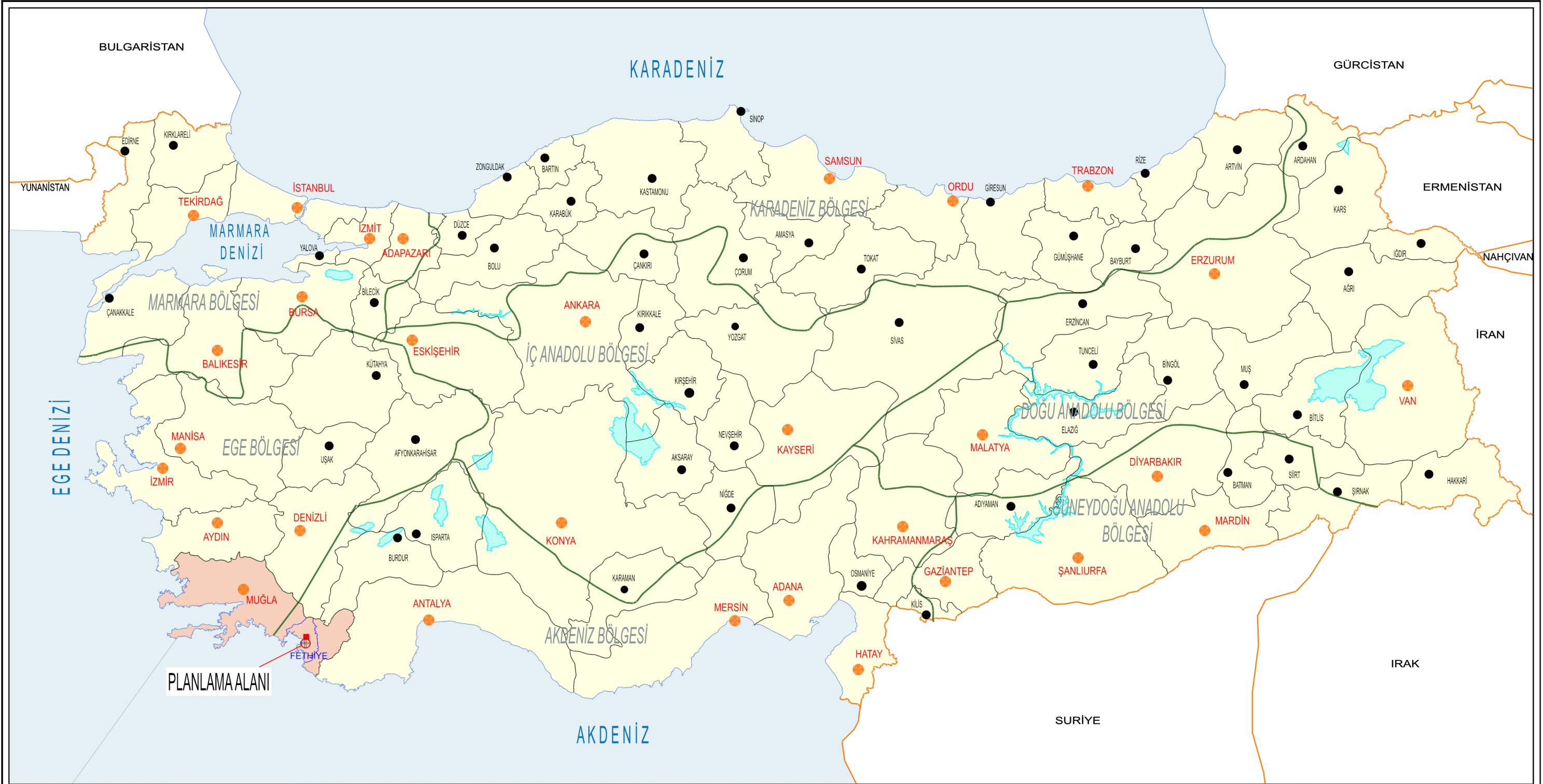
Şekil 7. Fethiye 2014

Fethiye'nin, 1985 yılından önce Anadolu'nun tipik bir kıyı kasabasıyken 1980'li yıllarda medyada Fethiye- Göcek isminin duyulmaya başlamasıyla aile otellerinin kurulması ve turizm faaliyetiyle hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır.

Kentleşme hareketleri 1985-2000 yılına kadar kent Çalış mevkesine, 2000 yılından sonra da Taşyaka-Patlangıç mahallelerine doğru yayılmış, 2010 yılından sonra da yapılaşma için açılacak arazilerin azalmasıyla, yamaçlara doğru kentleşme başlamıştır. Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü kazanımıyla Fethiye, 1980 den sonra başlayan ve 90' lı yıllarda hız kazanan kentleşme hareketi baskısına direnerek tarihi dokusunu, kıyılarını ve doğasını koruyabilmiştir.

Şekil 8. Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması



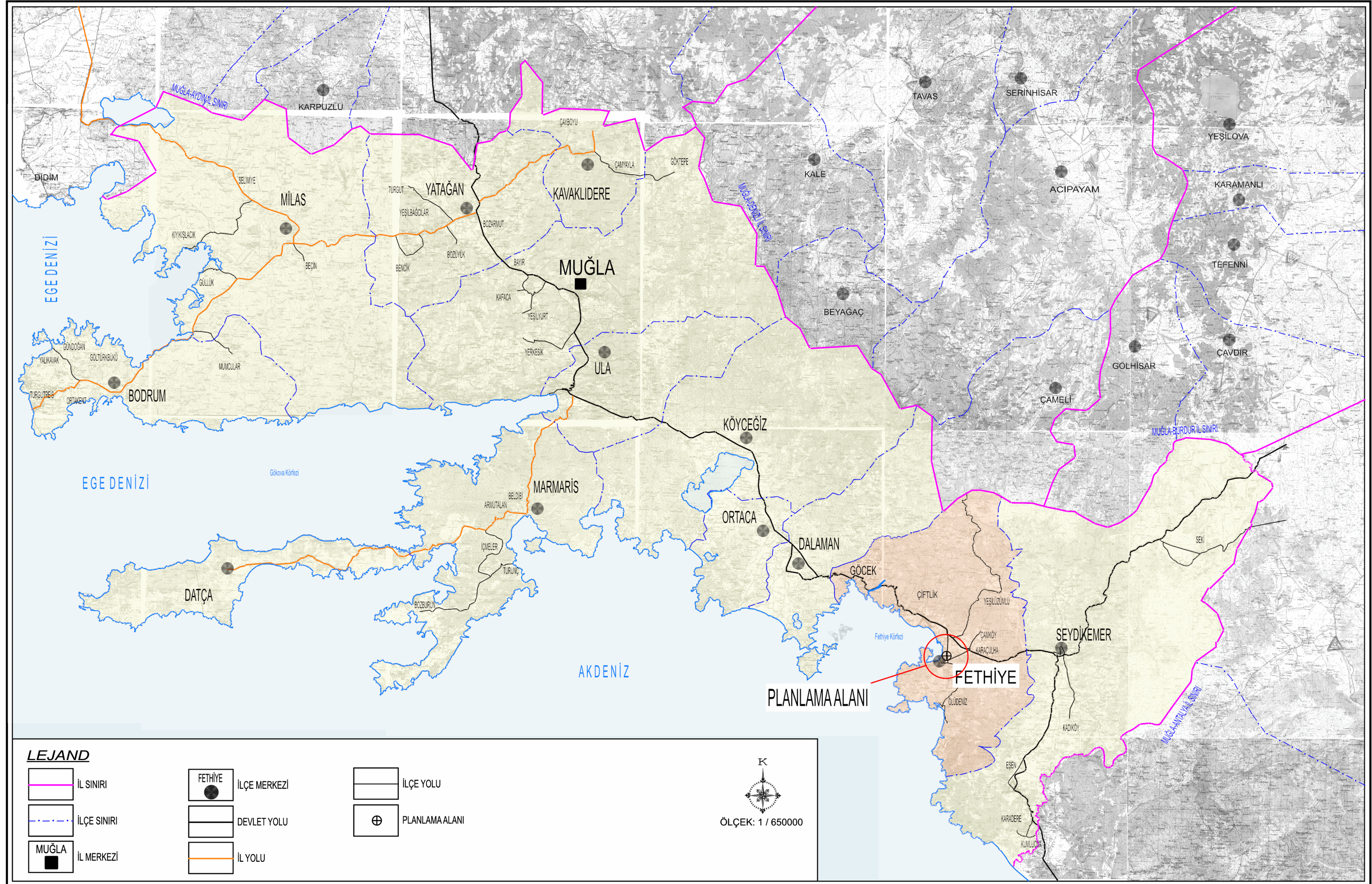


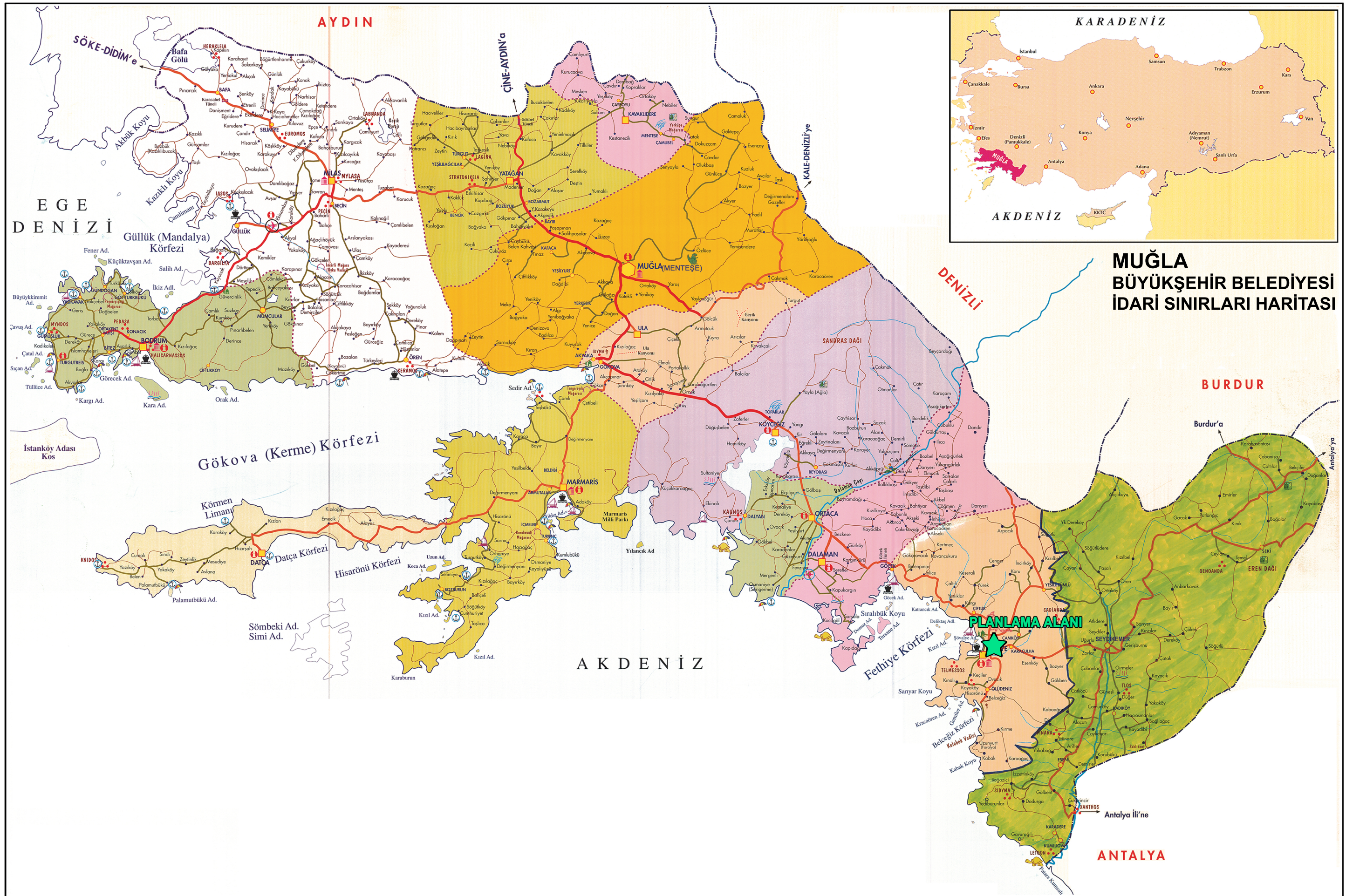
LEJAND

	ÜLKE SINIRI		İLÇE SINIRI		FETHİYE İLÇE MERKEZİ
	COĞRAFİ BÖLGE SINIRI		MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		PLANLAMA ALANI
	İL SINIRI		BURDUR İL MERKEZİ		

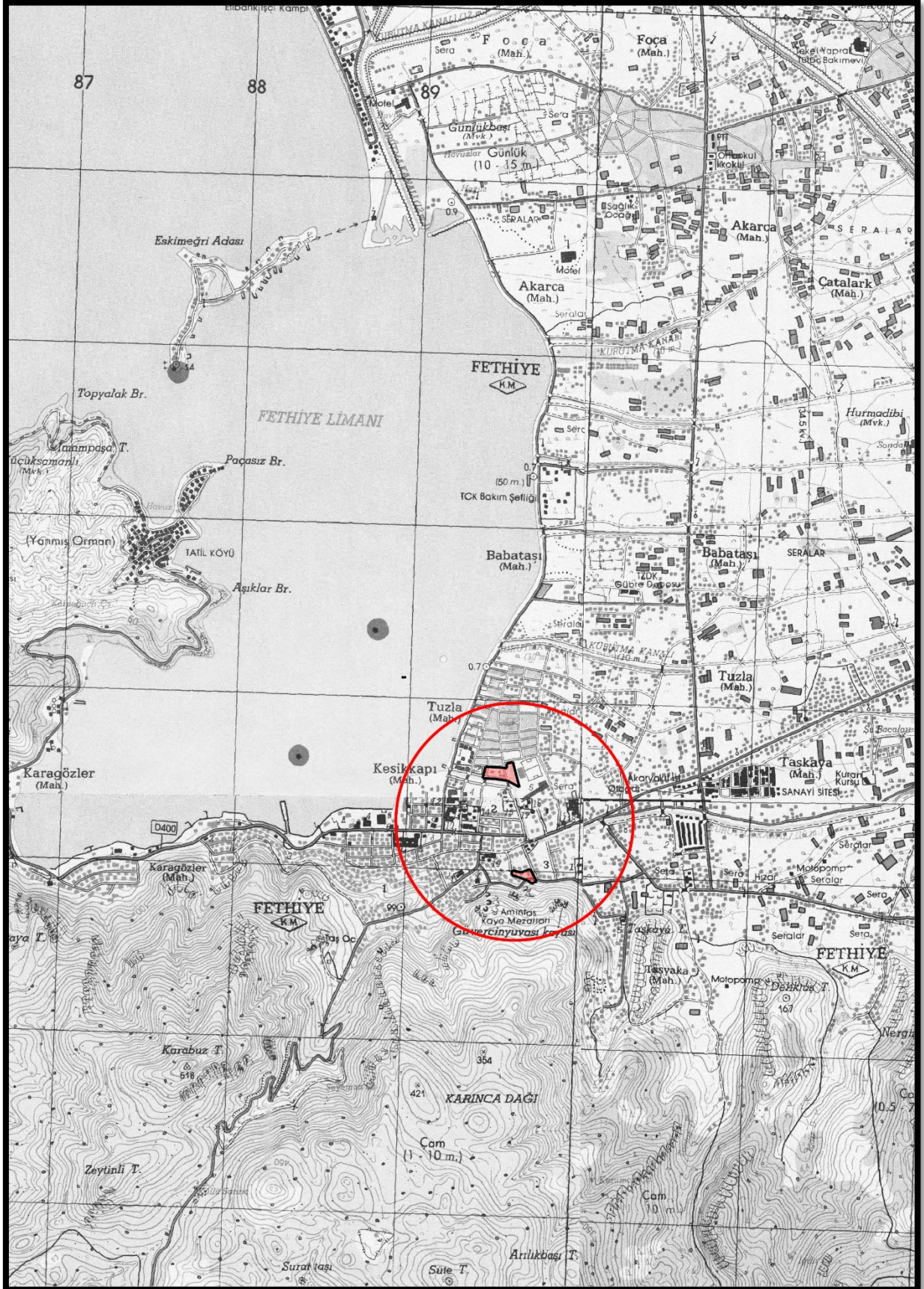


ÖLÇEK
1 / 4500000





Harita 4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu



Şekil 9. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 10. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü



3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar

3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler

Fethiye dağlık bir bölgedir. Orta ve Batı Toroslar'ın batı uçları, denize paralel olarak ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselir. Toroslar, yapılarındaki önemli ve tektonik ayrılıklarla beraber, maksimal şiddetine üçüncü zaman ortasında erişmiş olan kıvrımlara uğramış paleozoik ve mesozoik katmanlarından meydana gelmiştir. Ancak yüksekliklerin azaldığı bölgelerde, az eğimli, yapısı kireçli örtü tabakası görülür. Güneydoğuda, Ölüdeniz'in yanı başında yükselen Babadağı 1.960 m yükseklikte, dünyada zirvesi denize en yakın (5 km) dağ olma özelliğindedir ve Patara (Kumluova) kumsalına kadar denize dik inen silsilenin en yüksek batı uzantısıdır. Kuzeydoğudaki Akdağ silsilesi 3.050 m, kuzeydeki Boncuk dağları 2.700 m, Çal dağı ise 2.200 m yükseklikte, doğu-batı doğrultusunda sıralanır.

Çalışma alanı sınırları içinde ki en düşük yükselti 107 ve en fazla yükselti ise 110 metredir.

3.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Fethiye'de karakteristik Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Kıyıda hava sıcaklığının sıfır santigrat derecenin altına düştüğü gün sayısı yılda 1-2'dir. Ancak yükseklerde don olayları artar. Yıllık nispi nem oranı ortalama %68, bulutluluk 10/3'tür. Ortalama fırtınalı gün sayısı yılda 1-2, ortalama kuvvetli rüzgârlı gün sayısı yılda 7-8'dir. İlçenin yüzölçümünün %72'lik bölümü, ormanlık ve Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü makiliklerle kaplıdır.

Temmuz-Ağustos ayları sıcaklığın maksimum düzeyde olduğu aylardır. Yüksek kesimlerde bu değerler değişebilir. Yörenin yıllık ortalama yağış miktarı ise 835,3 kg/m²'dir. Ortalama yağışlı gün sayısı 79 gün/yıldır. Bölgeye hemen hemen hiç kar düşmezken, dağlar ve yüksek kesimler kış ve bahar ayları boyunca kar altında kalır.

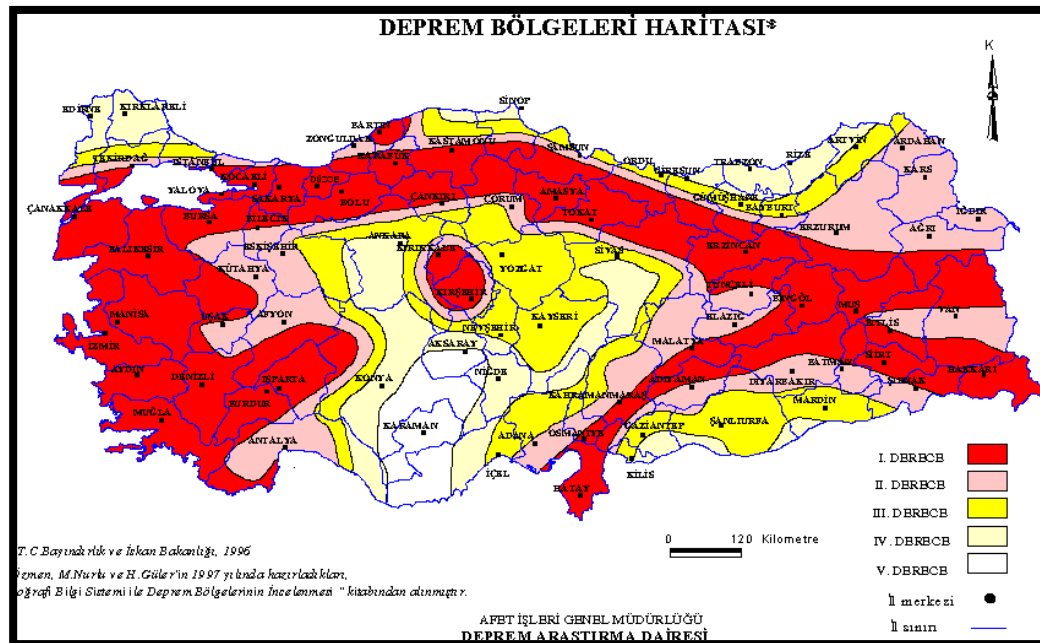
Bitki örtüsü Akdeniz bölgesinin iklim ve yüksekliğinin özelliklerini taşır. Ormanlar çoğu yerde deniz kenarından başlar; fakat düz ve alçak kesimlerde kurakçıl orman ve maki özelliği gösterir. Makiler 700-800 m yüksekliğe kadar uzanır ve giderek hafifler. Tüm Fethiye'yi çevreleyen ormanlar ise 2000 m.ye kadar çıkar. Bu ormanlar, alçalarda kızılçam (*Pinus brutia*) ile başlayarak yükseklerle doğru karaçam (*P. nigra*), Akdeniz köknarı (*Abies cilicica*), ardıç (*Juniperus sp.*) ve ünlü sedir (*Cedrus libani*)' den oluşur. Akdeniz'in simgesi olan zeytin ağaçları tüm bölgeye yayılmıştır. Ayrıca yer yer meşe (*Quercus*) türleri ve endemik bir tür olan günlük ağacı (*Liquidambar orientalis*) topluluklarına rastlanır. Bu ağaç topluluğu olarak, dünyada sadece Fethiye ve civarında görülür.

Tablo 1. Fethiye 1975–2018 Tarihleri Arası Meteoroloji Verileri (Kaynak: Fethiye Meteoroloji Md.)

AYLAR	Ortalama Sıcaklık (°C)	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat)	Ortalama Yağışlı Gün sayısı	Ortalama Yağış Miktarı (kg/m ²)
Ocak	10,2	16,0	5,6	4,6	13,71	183,6
Şubat	11,0	16,6	6,1	5,4	11,14	117,4
Mart	13,2	19,1	7,6	6,8	9,86	83,3
Nisan	16,4	22,3	10,6	8,1	8,50	50,1
Mayıs	20,5	26,6	14,4	9,6	6,43	28,2
Haziran	25,0	31,6	18,0	11,4	2,29	6,4
Temmuz	28,0	34,7	21,1	11,7	0,50	3,0
Ağustos	27,9	34,7	21,1	10,9	0,36	6,4
Eylül	24,6	31,5	17,7	9,5	2,64	20,9
Ekim	19,8	26,7	13,6	7,7	8,57	69,0
Kasım	14,8	21,4	9,6	5,6	10,57	119,2
Aralık	11,4	17,3	6,9	4,2	13,64	182,1

3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu

Planlama alanını kapsayan Fethiye ilçesi "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır (Şekil 7). Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4$ g'dır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.



Harita 5. Türkiye Deprem Haritası

3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt

Planlama alanını kapsayan “Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı mahallesi 1/5000 ölçekli O22D-13-D nolu 1 adet pafta, 1/1000 ölçekli O22D-13-D-2-B nolu 1 adet pafta sınırında bulunan toplam 5289,96 m2 1007 ada 3, 6 parsel ve Kesikkapı mahallesi 1/5000 ölçekli O22D-13-A, O22D-13-D nolu 2 adet pafta, 1/1000 ölçekli O22D-13-A-3-C, O22D-13-A-3-D, O22D-13-D-2-A, O22D-13-D-2-B nolu 4 adet pafta sınırında bulunan toplam 1,90 ha 351 ada 130 parsellerin planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları” 29.04.2022 tarihinde Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce onaylanmıştır.

Şekil 11. Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı -1

İL	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	---
KÖY/MAH	KESİKKAPI
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli O22D-13-A, O22D-13-D ve 1/1000 ölçekli O22D-13-A-3-C, O22D-13-A-3-D, O22D-13-D-2-A, O22D-13-D-2-B
ADA	351
PARSEL	130 , yol ve park alanı
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

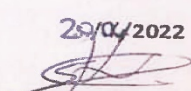
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

29.04/2022



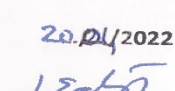
AYFER KÜRDÜ
(JEOLJİ MÜH.)

29.04/2022



ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

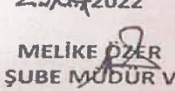
29.04/2022



LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

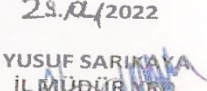
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

29.04/2022



MELİKE ÖZER
ŞUBE MÜDÜR V.

29.04/2022



YUSUF SARIKAYA
İL MÜDÜR V.



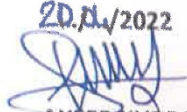
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

Şekil 12. Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı -2

İL	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	---
KÖY/MAH	KESİKKAPI
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli O22D-13-D ve 1/1000 ölçekli O22D-13-D-2-B
ADA	1007
PARSEL	3,6
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu

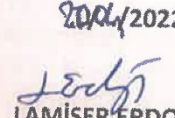
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

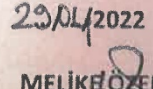
20.04/2022

AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

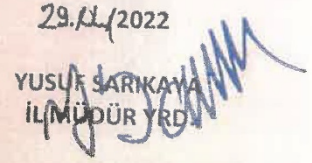
20.04/2022

ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

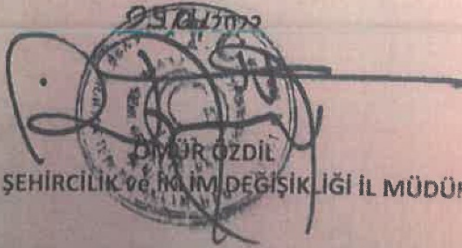
20.04/2022

LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

29.04/2022

MELİKE ÖZER
ŞUBE MÜDÜR V.

29.04/2022

YUSUF SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD.

ONAY

29.04/2022

ÖMER ÖZDİL
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İMAR DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

Sonuç ve Öneriler - 1

1. Bu çalışmanın amacı; **Muğla İli Fethiye İlçesi Kesikkapı mahallesi** 1/5000 ölçekli O22D-13-A, O22D-13-D nolu 2 adet pafta, 1/1000 ölçekli O22D-13-A-3-C, O22D-13-A-3-D, O22D-13-D-2-A, O22D-13-D-2-B nolu 4 adet pafta sınırında bulunan **toplam 1,90 ha** 351 ada 130 parsel (oyun alanı), yol ve park alanının **"Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı, Yol"** olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılmasıdır.
2. İnceleme alanında; **24.03.2022 tarihinde derinlikleri 15-20 metre 4 adet (SK-1:15 m, SK-2:20 m, SK-3:20 m, SK-4:15 m,) (toplam 70 m) araştırma sondajı** açılmıştır. **02.04.2022 tarihinde 4 adet Çok kanallı yüzey dalgası (MASW), 02.04.2022 tarihinde 4 adet Sismik kırılma (SİS), 02.04.2022 tarihinde 4 adet mikrotremör (M) çalışması** yapılmıştır.
3. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
4. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
5. İnceleme alanı Muğla-Denizli-Aydın Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **O22** paftasında kalmaktadır. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla **"Kentsel Yerleşik Alan Önemli Doğa Alanı, Özel Çevre Koruma Alanı"** içerisinde kalmaktadır(EK-XI).
İnceleme alanının 1/25000 ölçekli Özel Çevre Koruma Planı Revizyonu bulunmaktadır (EK-XI).İnceleme alanı bu planda; "Kentsel Yerleşik Alan, Büyük Alan Kullanım Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları" olarak geçmektedir.
İnceleme alanının 1/1000 ölçekli mevcut fethiye 1. etap imar planı revizyonu imar planı bulunmakta olup inceleme alanı bu planda oyun alanı, park, yol olarak planlanmıştır.
İnceleme alanına ait 1/5000 ölçekli mevcut plan bulunmamaktadır.
İnceleme alanında mevcut yapılaşma bulunmaktadır.
6. İnceleme alanı ile ilgili olarak daha önce yapılmış 12.03.2003 tarihinde Muğla Valiliği İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından onaylanmış Muğla, Fethiye, Fethiye Belediyesine ait 4000 hektar yerleşim amaçlı alanının imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu çalışması bulunmaktadır. İnceleme alanı bu raporda Önemli Alan-2 (Ö.A.-2) de kalmaktadır.
7. İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır(EK-V).
8. İnceleme alanında sit alanı veya koruma altına alınmış bölgeler için ilgili kurumlardan güncel görüş alınmalıdır. İnceleme alanı için planlama aşamasında DSİ görüşü ve diğer görüşler alınarak planlamaya gidilmelidir.
9. İnceleme alanı ile ilgili MTA 1/100000 ve 1/25000 ölçekli jeoloji haritası bulunmaktadır.
10. **İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasındadır.**
11. **İnceleme alanında deprem üreten herhangi bir diri fay bulunmamaktadır (EK-VI).**
12. **İnceleme alanında Suni dolgu (Dg), Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal) olmak üzere 2 birim ayırt edilmiştir. İlk 0-1 metre arası suni dolgu (Dg), devamında sondaj boyunca Alüvyon (Q-21-k)(Qal) devam etmektedir. İnceleme alanında Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birimde; az killi kumlu silt (ML), az killi az çakıllı kumlu silt (ML), az killi çakıllı siltli kum (SM) da ilerlenilmiştir.**
13. İnceleme alanında birimler; 3'si SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, 9'ü ML simgeli az killi çakıllı kumlu silt, az killi kumlu silt birim olarak tanımlanmış Non Plastik (NP) özelliktedir.

14. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen birimde yapılan araştırma çukurlarından değişik seviyelerinden alınan SPT numunelerinin laboratuvar incelemeleri sonucunda **Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birimin USCS 'ye göre yapılan zemin sınıflaması **SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, ML simgeli az killi çakıllı kumlu silt, az killi kumlu silt** olduğu belirlenmiştir.
15. İnceleme alanında **SPTN30= %3- % 18** değerleri elde edilmiştir.
16. İnceleme alanında zeminde kesilen **4 adet** sondajdan alınan numuneler üzerinde su muhtevası, özgül ağırlık, doğal birim hacim ağırlık, elek analizi, atterberg deneyleri yapılmış, deney sonucunda tüm numunelerin USCS **SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, ML simgeli az killi çakıllı kumlu silt, az killi kumlu silt** türü zeminlerin Non Plastik (NP) olduğu belirlenmiştir. Yapılan **12 Adet** Atterberg limitleri deneyinin istatistiksel dağılımına göre, İnceleme alanındaki killi zeminlerin **en düşük Plastisite Indisi (% PI) 0** olup zeminin; **Alüvyon** birimin killi seviyeleri Plastisite Derecesi **plastik değil**; kuru dayanımı **çok düşük** olarak bulunmuştur. Atterberg deneylerine göre, inceleme alanında zeminlerin sıkışabilirliği ($C_c = 0.009$ (W_L-10) Terzaghi-Peck bağıntısı kullanılarak; **$C_c= 0,045$ ile $0,153$** aralığında bulunmuştur. Sowers (1979) göre **Alüvyon birim "düşük sıkışabilirlik"** aralığındadır. Atterberg deneylerine göre, **Alüvyon birim** Holtz ve Gibbs 1956 a göre Non plastik olmasından tüm derinlikler **"plastik değil"** dir. İnceleme alanındaki birimlerin **SPT N değerleri 3 ile 18 aralığında** olup bu değerlere göre birimlerin sıklık tanımları **"orta sıkı"** olarak yapılmıştır. İnceleme alanındaki birimlerin SPT N değerlerine göre kıvam ilişkileri belirlenmiş olup **"Yumuşak, Orta Katı, Katı"** olarak sınıflandırma yapılmıştır.
17. **Suni Dolgu (Dg) ve Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** da yapılan sondaj çalışmalarına göre $SPTN_{ort} = 3-18$ aralığıdır. Bu birimde yapılan MASW çalışmalarında V_{s30} hızı 199,90-237,50 m/sn dir. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan **Suni Dolgu (Dg) ve Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birim yerel zemin sınıfı ZD, ZE dir.
18. **Alüvyon (Q-21-k)** için plastisite indisine göre **" düşük "** şişme potansiyeline sahiptir. **Alüvyon (Q-21-k)** için likit limit değerine göre **"düşük"** şişme derecesine sahiptir.
19. **Alüvyon (Q-21-k)** nda SPT değerlerine göre yapılan oturma oranları risk oluşturacak değildir.
20. İnceleme alanında **Alüvyon (Q-21-k)** birimde taşıma gücü problemi beklenmektedir.
21. İnceleme alanında alınan numunelere yapılan değerlendirmeler sonucunda üstte 1 metre kadar **Suni Dolgu (Dg)** ve devamında **Alüvyon (Q-21-k)** birimde şişme, oturma problemi, taşıma gücü problemi beklenmektedir. Elde edilen tüm hesaplama değerleri imar planına esas olarak hazırlanmış ve sahanın geneli hakkında bilgi amaçlı olup, şişme, oturma, taşıma gücü değerleri parsel bazında yapılacak olan çalışmalarda ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
22. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna 0,8 metrede rastlanılmıştır.
23. İnceleme alanı güneyinde akar durumda kanal geçmektedir. 200 metre batısında deniz bulunmaktadır. Mevsimsel yağışlar sebebiyle çalışma alanlarını etkileyebilecek yağışların olabileceği gözönüne alındığında söz konusu çalışma alanı için DSİ kurum görüşü alınıp bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
24. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.
25. İnceleme alanını kapsayan **Muğla İli Fethiye İlçesi Kesikkapi Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda"**, etkin yer ivmesi değeri **Ao:0,441 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır.

Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir. 1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen $M_s \geq 4.0$ olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. İnceleme alanı ve çevresinde **1900–2022 yılları arasında meydana gelen en büyük depremin 7,1 olduğu** görülmektedir. Bu depremin **inceleme alanına uzaklığı 45.711 km, odak derinliği ise 80 km'dir**. Söz konusu büyüklükteki bir depremin **50 yıl** içerisinde olma olasılığı **% 47.9 olarak alınarak** çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri **0.09 g** olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commission'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda **"Orta Tehlikeli"** alanlara tekabül etmektedir.

26. **İnceleme alanında sivilaşma riski beklenmektedir.** Parsele esas zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir.
27. İnceleme alanında yapılan **4 adet mikrotremör** çalışmasında elde edilen zemin hakim titreşim periyodu (T_0) değerleri ve ölçüt tanımları aşağıda verilmiştir. **Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T_0); Suni dolgu (Dg), Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birimde 0,74-0,86 aralığında olup ölçüt tanımı D (Çok Yüksek)** olarak yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan **4 adet mikrotremör** çalışmasında elde edilen zemin hakim titreşim periyodu (T_0) değerleri ve ölçüt tanımları aşağıda verilmiştir. **Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T_0); Suni dolgu (Dg), Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birimde 0,74-0,86 aralığında olup ölçüt tanımı D (Çok Yüksek)** olarak yapılmıştır.
28. İnceleme alanının üstte 1 metre kadar **Suni dolgu (Dg), devamında Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birim bulunmakta olup, eğim değerleri **% 0-10** arasında değişmektedir. Bu nedenle kütle hareketi beklenmemektedir. **İnceleme alanında belirlenmiş olan herhangi bir heyelan sahası bulunmamaktadır.**
29. İnceleme alanında herhangi bir çığ oluşma potansiyeli bulunmamaktadır.
30. İnceleme alanında yapılan çalışma ve gözlemlerde **doğal afet tehlikeleri (çökme-tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb.) ve mühendislik problemleri ile karşılaşılmemiştir.**
31. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj, jeofizik ölçümler, arazi ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ile jeolojik tehlikeler birlikte yorumlanarak yapılan jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan-5.2(Ö.A.-5.2.):Dolgu Alanlar

Morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda **Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Dolgu Alanlar (ÖA-5.2)** olarak değerlendirilmiştir. EK- X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.2** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

Bu alanlarda;

- **Temel ve zemin etüt aşamasında mevcut bulunan 1 metrelik suni dolgunun alınarak,** yerel zemin koşullarına bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanında **alüvyon** birimlerde yapılan sondajlarda **yeraltısuyu** gözlemlendiğinden sivilaşma riski beklenmektedir. **Alüvyon** heterojen özellikte olup, suya doymuş kumlu, siltli seviyelerde sivilaşma gelişebileceği, zemin - temel etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSI görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tüm yapılar için “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa peryodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

-Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, **sivilaşma**, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Gerekmesi halinde Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik alınması gerekli önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.

-İnceleme alanında farklı oturmaya karşı alınacak önlemler zemin- temel etütlerinde belirlenmelidir.

-Yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler kazı öncesi alınmalıdır.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklendirilmelidir.

-Temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri temel ve zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

-İnceleme alanı düze ve düze yakın olduğundan yamaçtan gelen tüm suların süzülüp toplandığı bu yerlerde taşıma gücü kaybı ve oturma problemleri gelişebileceğinden, yüzeysuyu, yeraltısuyu ve atıksu drenajlarının yapılması ve bu drenaj sistemlerinin düzenli çalışması sağlanmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma, **sivilaşma** ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Parsel/ bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

32. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Sonuç ve Öneriler - 2

33. Bu çalışmanın amacı; **Muğla İli Fethiye İlçesi Kesikkapı mahallesi 1/5000 ölçekli O22D-13-D nolu 1 adet pafta, 1/1000 ölçekli O22D-13-D-2-B nolu 1 adet pafta sınırında bulunan toplam 5289,96 m² 1007 ada 3, 6 parsel ve bir kısım yolu kapsayan Belediye Hizmet alanının "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revize Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılmasıdır.**
34. İnceleme alanında; **23.03.2022 tarihinde derinlikleri 15 metre 2 adet (SK-1:15 m, SK-2: 15 m,) (toplam 30 m) araştırma sondajı açılmıştır. 08.04.2022 tarihinde 2 adet Çok kanallı yüzey dalgası (MASW), 08.04.2022 tarihinde 2 adet Sismik kırılma (SİS), 08.04.2022 tarihinde 2 adet mikrotremör (M) çalışması yapılmıştır.**
35. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
36. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
37. İnceleme alanı Muğla-Denizli-Aydın Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında **O22** paftasında kalmaktadır. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla **"Kentsel Yerleşik Alan Önemli Doğa Alanı, Özel Çevre Koruma Alanı"** içerisinde kalmaktadır(EK-XI).
38. İnceleme alanının 1/25000 ölçekli Özel Çevre Koruma Planı Revizyonu bulunmaktadır (EK-XI).İnceleme alanı bu planda; "Kentsel Yerleşik Alan" olarak geçmektedir.
İnceleme alanının1/1000 ölçekli mevcut fethiye 1. etap imar planı revizyonu imar planı bulunmakta olup inceleme alanı bu planda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.
İnceleme alanına ait 1/5000 ölçekli mevcut plan bulunmamaktadır.
İnceleme alanında mevcut yapılaşma bulunmaktadır.
39. İnceleme alanı ile ilgili olarak daha önce yapılmış 12.03.2003 tarihinde Muğla Valiliği İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından onaylanmış Muğla, Fethiye, Fethiye Belediyesine ait 4000 hektar yerleşim amaçlı alanının imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu çalışması bulunmaktadır. İnceleme alanı bu raporda Önemli Alan-4 (Ö.A.-4) de kalmaktadır.
40. İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır(EK-V).
41. İnceleme alanında sit alanı veya koruma altına alınmış bölgeler için ilgili kurumlardan güncel görüş alınmalıdır. İnceleme alanı için planlama aşamasında DSİ görüşü ve diğer görüşler alınarak planlamaya gidilmelidir.
42. İnceleme alanı ile ilgili MTA 1/100000 ve 1/25000 ölçekli jeoloji haritası bulunmaktadır.
43. **İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasındadır.**
44. **İnceleme alanında deprem üreten herhangi bir diri fay bulunmamaktadır (EK-VI).**

45. **İnceleme alanında Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** olmak üzere 1 birim ayırt edilmiştir. İnceleme alanında **Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birimde; **az killi kumlu silt (ML)**, **az killi çakıllı siltli kum (SM)** da ilerlenilmiştir.
46. İnceleme alanında birimler; 1'i SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, 5'i ML simgeli az killi kumlu silt birim olarak tanımlanmış Non Plastik (NP) özelliktedir.
47. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen birimde yapılan araştırma çukurlarından değişik seviyelerinden alınan SPT numunelerinin laboratuvar incelemeleri sonucunda **Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birimin USCS 'ye göre yapılan zemin sınıflaması **SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, ML simgeli az killi kumlu silt** olduğu belirlenmiştir.
48. İnceleme alanında **SPTN30= %6- % 67** değerleri elde edilmiştir.
49. İnceleme alanında zeminde kesilen **2 adet** sondajdan alınan numuneler üzerinde su muhtevası, özgül ağırlık, doğal birim hacim ağırlık, elek analizi, atterberg deneyleri yapılmış, deney sonucunda tüm numunelerin USCS **SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, ML simgeli az killi kumlu silt** türü zeminlerin Non Plastik (NP) olduğu belirlenmiştir. Yapılan **6 Adet** Atterberg limitleri deneyinin istatistiksel dağılımına göre, İnceleme alanındaki killi zeminlerin **en düşük Plastisite Indisi (% PI) 0** olup zeminin; **Alüvyon** birimin killi seviyeleri Plastisite Derecesi **plastik değil**; kuru dayanımı **çok düşük** olarak bulunmuştur. Atterberg deneylerine göre, inceleme alanında zeminlerin sıkışabilirliği ($C_c = 0.009$ (W_L-10) Terzaghi-Peck bağıntısı kullanılarak; **$C_c = 0,063$ ile $0,162$** aralığında bulunmuştur. Sowers (1979) göre **Alüvyon birim "düşük sıkışabilirlik"** aralığındadır. Atterberg deneylerine göre, **Alüvyon birim** Holtz ve Gibbs 1956 a göre Non plastik olmasından tüm derinlikler **"plastik değil"** dir. İnceleme alanındaki birimlerin **SPT N değerleri 6 ile 67 aralığında** olup bu değerlere göre birimlerin sıklık tanımları **"Gevşek, Orta Sıkı, Sıkı, Çok Sıkı"** olarak yapılmıştır. İnceleme alanındaki birimlerin SPT N değerlerine göre kıvam ilişkileri belirlenmiş olup **"Orta Katı, Katı, Sert"** olarak sınıflandırma yapılmıştır.
50. **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018)** uyarınca aşağıda yer alan tabloya göre; inceleme alanında yer alan **Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** da yapılan sondaj çalışmalarına göre $SPTN_{ort} = 6 - 67$ aralığıdır. Bu birimde yapılan MASW çalışmalarında V_{s30} hızı 224-243,60 m/sn dir. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birim yerel zemin sınıfı ZD, ZE dir.
51. **Alüvyon (Q-21-k)** için plastisite indisine göre **" düşük "** şişme potansiyeline sahiptir. Likit limit değerine göre **"düşük"** şişme derecesine sahiptir.
52. **Alüvyon (Q-21-k)** nda SPT değerlerine göre yapılan oturma oranları risk oluşturma **İnceleme alanında Alüvyon (Q-21-k) birimde taşıma gücü problemi beklenmektedir.**
53. **İnceleme alanında alınan numunelere yapılan değerlendirmeler sonucunda Alüvyon (Q-21-k) birimde şişme, oturma problemi, taşıma gücü problemi beklenmektedir. Elde edilen tüm hesaplama değerleri imar planına esas olarak hazırlanmış ve sahanın geneli hakkında bilgi amaçlı olup, şişme, oturma, taşıma gücü değerleri parsel bazında yapılacak olan çalışmalarda ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.**
54. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu 4 metrede rastlanılmıştır.
55. İnceleme alanı ve yakınından akar/kuru dere geçmemektedir. Mevsimsel yağışlar sebebiyle çalışma alanlarını etkileyebilecek yağışların olabileceği gözönüne alındığında söz konusu çalışma alanı için DSİ kurum görüşü alınıp bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
56. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.

57. İnceleme alanını kapsayan **Muğla İli Fethiye İlçesi Kesikkapi Mahallesi** "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda", etkin yer ivmesi değeri **Ao:0,438 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir. 1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen **$M_s \geq 4.0$** olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. İnceleme alanı ve çevresinde **1900–2022 yılları arasında meydana gelen en büyük depremin 7,1** olduğu görülmektedir. Bu depremin **inceleme alanına uzaklığı 45.093 km, odak derinliği ise 80 km'dir**. Söz konusu büyüklükteki bir depremin **50 yıl** içerisinde olma olasılığı **% 47.9 olarak alınarak** çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri **0.09 g** olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commission'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda "**Orta Tehlikeli**" alanlara tekabül etmektedir.
58. **İnceleme alanında sivilaşma riski beklenmektedir.** Parsele esas zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir.
59. İnceleme alanında yapılan **2 adet mikrotremör** çalışmasında elde edilen zemin büyütme (Ak) değerleri ve ölçüt tanımları aşağıda verilmiştir. **Zemin büyütme (Ak) değerleri; Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birimde 2,91-3,29 arasında** olup ölçüt tanımı "**B (Orta)**" olarak yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan **2 adet mikrotremör** çalışmasında elde edilen zemin hakim titreşim periyodu (T_0) değerleri ve ölçüt tanımları aşağıda verilmiştir. **Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T_0); Alüvyon (Q-21-k)(Qal) 0,79-0,82 aralığında** olup ölçüt tanımı **D (Çok Yüksek)** olarak yapılmıştır.
60. İnceleme alanının **Alüvyon (Q-21-k)(Qal)** birim bulunmakta olup, eğim değerleri **% 0-10** arasında değişmektedir. Bu nedenle kütle hareketi beklenmemektedir. **İnceleme alanında belirlenmiş olan herhangi bir heyelan sahası bulunmamaktadır.**
61. İnceleme alanında herhangi bir çığ oluşma potansiyeli bulunmamaktadır.
62. İnceleme alanında yapılan çalışma ve gözlemlerde **doğal afet tehlikeleri (çökme-tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb.) ve mühendislik problemleri ile karşılaşılmamıştır.**
63. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj, jeofizik ölçümler, arazi ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ile jeolojik tehlikeler birlikte yorumlanarak yapılan jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.
64. **Önlemleri Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar**

Morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK- X'de sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında ÖA-5.1 simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

Bu alanlarda;

- **Temel ve zemin etüt aşamasında**, yerel zemin koşullarına bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanında **alüvyon** birimlerde yapılan sondajlarda **yeraltısuyu** gözlemlendiğinden sivilaşma riski beklenmektedir. **Alüvyon** heterojen özellikte olup, suya doygun kumlu, siltli seviyelerde sivilaşma gelişebileceği, zemin - temel etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSI görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tüm yapılar için “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

-Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, **sivilaşma**, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Gerekmesi halinde Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik alınması gerekli önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.

-İnceleme alanında farklı oturmaya karşı alınacak önlemler zemin- temel etütlerinde belirlenmelidir.

-Yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler kazı öncesi alınmalıdır.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklendirilmelidir.

-Temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri temel ve zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

-İnceleme alanı düze ve düze yakın olduğundan yamaçtan gelen tüm suların süzülüp toplandığı bu yerlerde taşıma gücü kaybı ve oturma problemleri gelişebileceğinden, yüzeysuyu, yeraltısuyu ve atıksu drenajlarının yapılması ve bu drenaj sistemlerinin düzenli çalışması sağlanmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma, **sivilaşma** ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Parsel/ bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin

uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

65. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

3.3.2. Depremsellik

B.Ü.KRDAE Ulusal Deprem İzleme Merkezi sitesinden alınan verilere göre 1900 yılından günümüze kadar inceleme alanını ve çevresini kapsayan 100 km yarıçaplı bölgede 4,5 şiddetinden büyük ($M > 4,5$) 172 adet deprem olmuştur.

100 Km yarıçaplı bölgede 1900 – 2016 yılları (116 yıl) arasında $4.5 M < 5$ arasında 106 adet, $5 M < 5,5$ arasında 49 adet ve $5.5 M < 6$ arasında 10 adet deprem meydana gelmiştir.

26 Haziran 1926 Rodos Depremi ($M_s=7.0$): Rodos yakınlarında $M_s=7.0$ büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Normalden daha derinde olan deprem, Rodos'un doğu kıyısı boyunca alüvyal düzlüklerde ağır hasara neden olmuştur. Depremde can kaybı olmuş ve 3000 ev hasar görmüştür. Hasar geniş bir alanda gözlenmekte birlikte, adanın diğer kısımlarında daha az etkili olmuştur. Depremde, Kastellerizo, Karphathan, Titaş, Nisinós, Chalki gibi yakın adalar ve Anadolu kıyılarında Fethiye Karaman-Horzumlu, Köyceğiz, Marmaris ve Fethiye etkilenmiştir. Deprem, İtalya'dan Suriye'ye, İsrail'e ve Arnavutluk'dan Mısır'a ve Libya'ya kadar hissedilmiştir. Türkiye'de İzmir'in kuzeyi ve Denizli'nin doğusunda hissedilmediği rapor edilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet $MSK=IX$ olarak belirlenmiştir (Gassman 1927, Sieberg 1932b, Evans 1935, Pınar ve Lahn 1952, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

18 Mart 1926 Finike Depremi ($M_s=6.8$): Dış-merkezi Kastelloriza adası kıyılarından uzakta yer alan $M_s=6.8$ büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Deprem, Onikiadalar ve Finike ile Fethiye arasındaki kıyı kalan geniş bir bölgede geniş ölçekte hasar ve can kaybına neden olmuştur. Ana şoku Haziran'a kadar ve can kaybına neden olmuştur. Anaşoktan sonra Haziran'a kadar devam eden çok sayıda artçı deprem olmuştur. Deprem, Samos Santorin, Girit, Dinar ve Konya'da da hissedilmiştir. Deprem, Kıbrıs ve Suriye'de de algılanmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet $MSK=VIII$ olarak belirlenmiştir (Critikos 1926, 1928b, Galanopoulos 1955, Pınar ve Lahn 1952, Ambraseys 1988).

24 Nisan 1957 Fethiye Depremi ($M_s=6.7, 7.2$): 24 Nisan 1957 günü saat 19:10 (GMT) ve 25 Nisan 1957 günü saat 02:25'de (GMT) dış-merkezleri, Rodos adası ile Güneybatı Türkiye arasında, yedi saat içinde iki deprem olmuştur. İlk depremin dış-merkez koordinatları $36.3 K - 29.1 D$ (BCIS), $36.0 K - 28.5 D$ (USGS); ikinci depremin dış-merkez koordinatları ise $36.5 K - 28.9 D$ (BCIS), $36.5 K - 29.0 D$ (USGS) olarak saptanmıştır. Deprem dış-merkezi, Fethiye'den 20 km uzaklıkta yer almıştır. Depremin odağının ise yaklaşık 50 km derinde olduğu tahmin edilmiştir. Deprem odak derinliğinin fazla olması nedeniyle artçı depremler çok az sayıda meydana gelmiştir.

Depremler, Güneybatı Türkiye ve Onikiadalar'da büyük hasara ve can kaybına neden olmuştur. Bu depremlerden küçük magnitüdü ilk deprem, 550 km yarıçaplı geniş bir alanda

hissedilmiştir. Bu şok, kuzeyde Çanakkale ve Bolu'da; güneyde Tel-Aviv ve İskenderiye ve Yunanistan'da hissedilmiştir. Büyük magnitüdü ikinci şok oldukça büyük hasar meydana getirmesine rağmen çok daha küçük bir alanda hissedilmiştir. Depremler, büyük korku ve heyecan yaratmış ve halk ilk depremin korkusuyla evlerini terketmiştir. Bu nedenle depremde ölü sayısı çok az olmuştur. Depremler, Muğla ve Marmaris'de 18 kişinin ölmesine ve 62 kişinin yaralanmasına neden olmuştur. Depremler Fethiye, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Fethiye, Yatağan, Uluda, Finike, Muğla ve civarında ağır hasar yapmıştır. Depremler, Çameli, Acıpayam, Göllühisar ve Tefenni'de de önemli hasara neden olmuştur. Depremde 4.606 konut tamamen yıkılmış ya da ağır hasar görmüş; 715 konut kısmen hasara uğramıştır. Fethiye'de depremde en fazla hasar, körfeze yakın bataklık üzerinde kurulmuş olan Yenişehir'de olmuştur. Rıhtımın 5-6 metrelik kısmı çökerek denize kaymıştır. Bu civardaki yollarda yarılmalar olmuş ve yarıklardan su ve kum fışkırmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet MSK=IX olarak belirlenmiştir. Fethiye'de depremin en büyük ivmesi 0.1g olarak hesaplanmıştır (Syunitiro ve Umemura 1958, Galanopoulos 1958, Öcal 1958b, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

26 Ocak 1959 Köyceğiz Depremi (Ms=5.7): 26 Ocak 1959 günü Köyceğiz yakınlarında Ms=5.7 büyüklüğünde hasar yapıcı bir deprem olmuştur. En fazla hasar, Köyceğiz gölü civarında yoğunlaşmıştır. Fethiye'nin Karacaören, Gökçeovacık ve Köyceğiz'in Kızılkaya, Göğmen ve Elcik köylerinde ağır hasar meydana gelmiştir. Deprem dış-merkezinin bu köyler civarında yer aldığı tahmin edilmektedir. Dış-merkezin koordinatları 37 K – 29.5 D; odak derinliği 27 km olarak hesaplanmıştır. Deprem, Kerme Körfezi'nden Köyceğiz gölüne doğru uzanan bir kırık hattı ile ilgilidir. Ana şok ve artçı depremler, yüzlerce evi harabe haline getirmiştir. Deprem herhangi bir can kaybına neden olmamıştır. Anaşok ve şiddetli bir artçı deprem Onikiadalar'da hissedilmiştir. Deprem, Karacaören köyünün yamaçlarında kaya düşmelerine neden olmuştur. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Altan ve Akarsan 1959, Galanopoulos 1961, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Ambraseys 1988).

9 Şubat 1948 Karpathos Depremi (Ms=7.2): Dış-merkezi Girit ile Rodos adaları arasında yer alan Ms=7.2 büyüklüğünde yıkıcı bir deprem meydana gelmiştir. Deprem, özellikle Karpathos adasında ağır hasara neden olmuştur. Depremde tsunami meydana gelmiştir. Adanın güney doğusunda, Pigadia körfezinde deniz dalgaları, kara içlerine 1 km kadar ilerlemiştir. Dalgalar, adanın güney batı kıyısı ve Pigadia körfezinde önemli hasara neden olmuştur. Uzun bir süre artçı depremler devam etmiş ve Karpathos ile Kasos adalarında ilave hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1955, 1960a,b, Ambraseys 1988).

23 Mayıs 1961: tarihinde dış-merkezi Marmaris açıklarında olan Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Rodos adasında ve karşı tarafta Yunanistan kıyılarına kadar uzanan geniş bir hasara neden olmuştur. Bu bölgede yüzlerce ev hasar görmüştür. Depremin uzun süreli etkisi, dış-merkezden çok uzaktaki bölgelerde gözlenmiştir. Deprem, kaynak sularını etkilemiştir. Alüvyonlar üzerinde bulunan tüm yapılar hasar görmüştür. Deprem, Girit, Yunanistan ve Kahire'de hissedilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

14 Ocak 1969 Kastellorizo Depremi (Ms=6.3): Türkiye'nin güneybatı kıyısında, dış-merkezi Kastellorizo açıklarında, Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Kaş, Kalkan ve Kastellorizo arasında yer alan bazı yerleşim yerlerinde hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

Muğla (Merkez)'i episantr kabul edip 100 km'lik yarıçap içinde, planlama alanını kapsayan (36.30-38.11) N - (27.19 – 29.49) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900-2009 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır. Dolayısıyla bu alan için genel bir tehlike analizi yapılmış olup, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2007)" hükümlerine uyulmalıdır. Fethiye ve çevresi Deprem Bölgeleri Haritası'na (1996) göre 1. derece deprem bölgesinde olup beklenen efektif ivme değeri 0.45 g ve yukarıdır. Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde % 90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılp aşılmayacağının kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir.

4. Demografik Yapı

Nüfus, belirli bir yerde yaşayan insan sayısını ifade etmektedir. Doğum oranı ile ölüm oranı arasındaki fark ise nüfus artışını gösterir. Nüfus artış hızı ile kalkınma hızı arasında bir ilişki bulunmaktadır. Bu nedenle bir ülkedeki nüfusun miktarı ve nitelikleri yakından izlenir. Türkiye'de ilk geleneksel nüfus sayımı 1927 yılında, en sonuncusu ise 22 Ekim 2000 tarihinde yapılmıştır. 2007 yılında nüfus sayımında yeni bir yöntem uygulanmış, kişiler adreslerinde (adrese dayalı olarak) tespit edilerek nüfus sayımı yapılmıştır. 1927'de Muğla'nın merkez ilçe dışındaki 13 ilçesinden biri olan Fethiye, nüfus büyüklüğü bakımından Bodrum ilçesinden sonra ikinci sırada yer almıştır.

Fethiye'nin nüfusu; geçmiş yıllarda 2013 yılında kabul edilen Bütün Şehir Yasası ile birlikte Kemer beldesinin Seydikemer adıyla ilçe olmasının ardından ciddi bir düşüş yaşamış ancak sonraki yıllarda ilçe dışından aldığı göçle artmaya devam etmiştir. Fethiye nüfusunda dikkat çeken noktalardan birisi doğurganlığın Türkiye ortalaması ile paralel olarak azalması; yaşlı nüfus olarak nitelendirilen 65 yaş üstü nüfusun da göçle birlikte artmasıdır.

Fethiye ilçe sınırları içindeki toplam nüfus 2020 yılı ADNKS sayımında 162 686 kişidir (Kaynak: TÜİK). İlçenin toplam erkek nüfusu 81 656, toplam kadın nüfusu 81 030 kişidir.

5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı

Kuruluşu antik çağlara dayalı ilçenin, Likya uygarlığını izlerini taşıyan önemli bir kenttir. Fethiye toplumu Likya, Grek ve Oğuz Türkmenlerinin uygarlık mozaiklerini çağdaş uygarlık ile harmanlayarak öz benliği içinde renkli ve uyumlu bir sosyal yapı oluşturmuştur. Şamanizm, Bektaşilik ve İslamiyet etkileri Fethiye'de halk arasında diğer inançlarla engin bir hoşgörü ortamını sağlamış ve hümanist bir toplum yapısı meydana gelmiştir.

Mitolojik dönemin "Güneş ve Işık Kenti", Roma İmparatorluğu döneminin Meğrisi (Makri - "Uzak diyar"), 1934 sonrası modern genç Türkiye Cumhuriyetinin Fethiye'si olan ilçe, merkez ve çevresi ile son yıllarda tarım ve turizmde gösterdiği dinamizmle sosyal gelişimini hızla yükseltmektedir.

Yöresel müziği, dansları ve efsanevi halk edebiyatı ile zengin Anadolu folklorunun en güzel örneklerine sahip olan Fethiye, içinde yer aldığı Teke Yarımadasının yöreye has tipik folklorik özelliklerini taşır. Fethiye köylerinde halkın büyük bir bölümü hayvancılık ve çiftçilikle geçinir. İlkbaharda sahil köylerinin dayanılmaz sıcaklığından korunmak için yaylalara göç edilir ve beş altı aylık yaz dönemi sonunda, sonbaharda tekrar Fethiye'deki sahil köylerine dönlür. Fethiye folklorunda tarlanın, yayla göçlerinin büyük etkisi vardır. Atasözlerinde, deyimlerinde ve türkülerinde bunları görmek mümkündür. Örneğin çekirge baskınları, çeteler, tütün tarlaları,

pınarlar, bahçeler dile getirilmiştir. Atasözleri ve bilmecelerinde de tarım ve hayvancılık ön planda yer alır.

Fethiye halk oyunları, rengârenk giysileri, kimi zaman durgun kimi zaman kıvrak hareketleriyle bazen hüzünlü bazen neşeli ritim ve melodilere sahiptir. Fethiye müzik ve çalgı konusunda da hayli zengin bir yapıya sahiptir. Fethiye yöresinin özellikle dağ köylerinde düğünlerde ve bayramlarda ayrıca seyirlik oyunlar da oynanmaktadır. Bunlardan bazıları Arap Oyunu, Tilki Oyunu, Deve Oyunudur. Seyirlik oyunlarda bazen erkekler kadın kılığına girerek oyunlarını oynarlar.

6. Arazi Tespiti

Planlama alanı için alan içinde ve çevresinden yapılaşmaya yönelik tespitlerde bulunularak fotoğraflanmıştır. Mevcut durumda faal olan fonksiyonlar incelenmiş ve mekan kullanımı analizleri yapılmıştır.

6.1. Fotoğraf Albümü

Arazi tespitleri yapılırken çalışma alanının haritada belirlenen konumlardan fotoğraflanmıştır (Harita 6). Alınan görüntülerin konumu ve açısı Fotoğraf Albümü Haritasında belirlenmiştir. Her bir çekilen görüntü numaralandırılarak harita üzerinde ve ilgili fotoğraf üzerinde belirtilmiştir.

Harita 6. Fotoğraf Albümü Haritası



1 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler







2 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



3 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler





4 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



5 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri

Planlama alanının tabii olduğu üst ölçekli planlar sırasıyla Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır. (Şekil 13)

Planlama alanının bulunduğu Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ 8.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR “ tanımındadır. “BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ VE GİRECEK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR.” şeklinde hüküm bulunmaktadır. Bu hüküm gereği planlama alanı ve içinde bulunduğu Özel Çevre Koruma Alanı planlama ana kararlarında, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe giren Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Hükümlerine bağlıdır.

8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler

25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı; “KENTSEL YERLEŞİK ALAN” olarak planlıdır. (Şekil 14)

Onaylı çevre düzeni planı hükümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından revize edilmek suretiyle 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama alanının tanımlı olduğu alanlara ait plan hükümleri aşağıda ki gibidir.

5.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BU ALANDA VARSA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞ VE/VEYA UYGUN BULUNMUŞ OLAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR, ALT ÖLÇEKLERDE PLANI OLMAYAN KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA İSE HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BAKANLIKÇA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.2. Onaylı Mer' i Planlar

Planlama alanının Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından farklı tarihlerde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

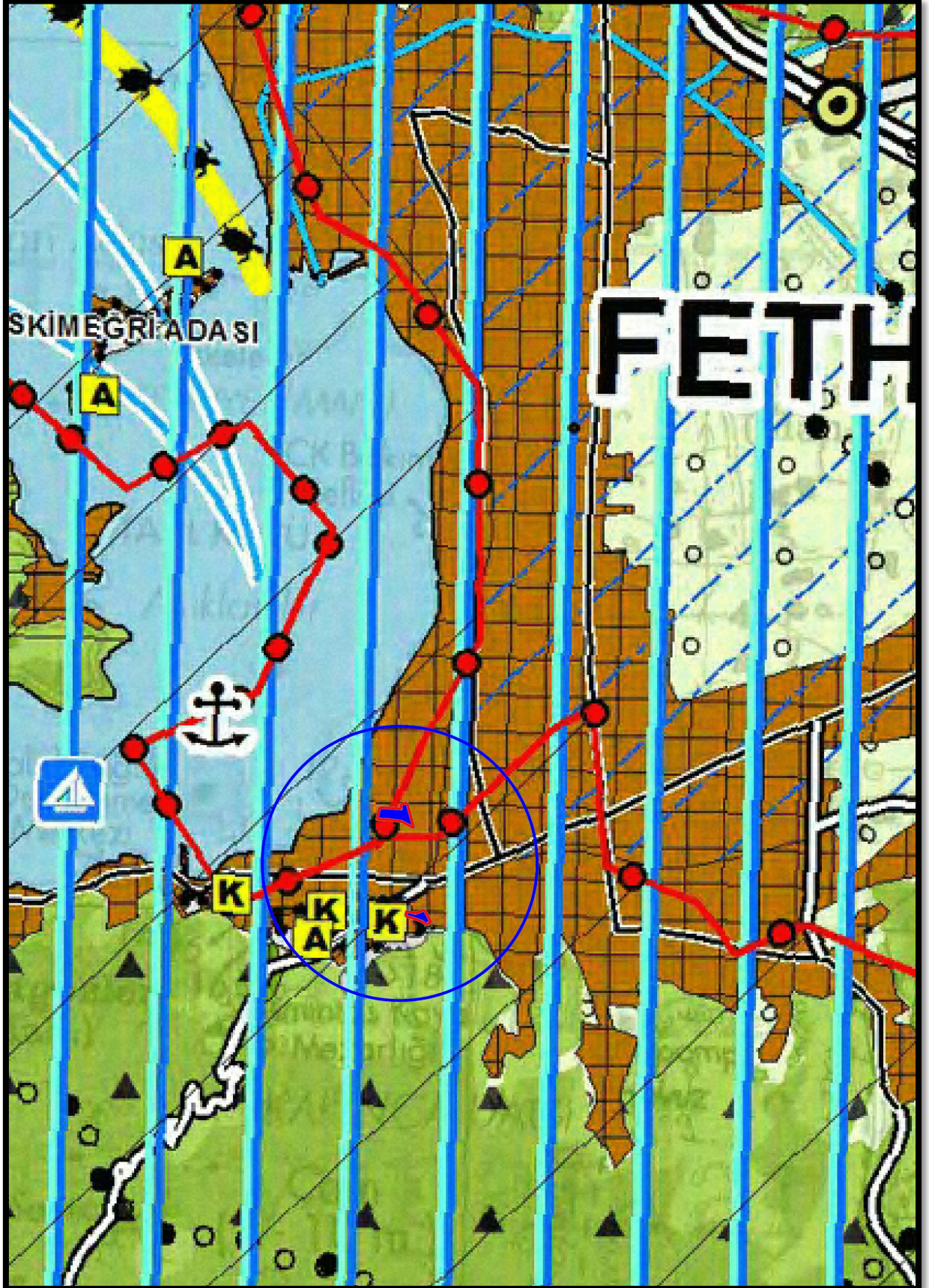
8.2.1 Onaylı Mer' i Nazım İmar Planı

Fethiye Nazım İmar Planı 29.07.2003 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı kapsamında bulunan parseller “Belediye Hizmet Alanı, Çocuk Oyun Alanı ve Park” olarak planlıdır. Onaylı nazım imar planları el çizimi ile oluşturulmuş ve günümüze kadar sayısal verisi üretilmemiştir. (Şekil 15)

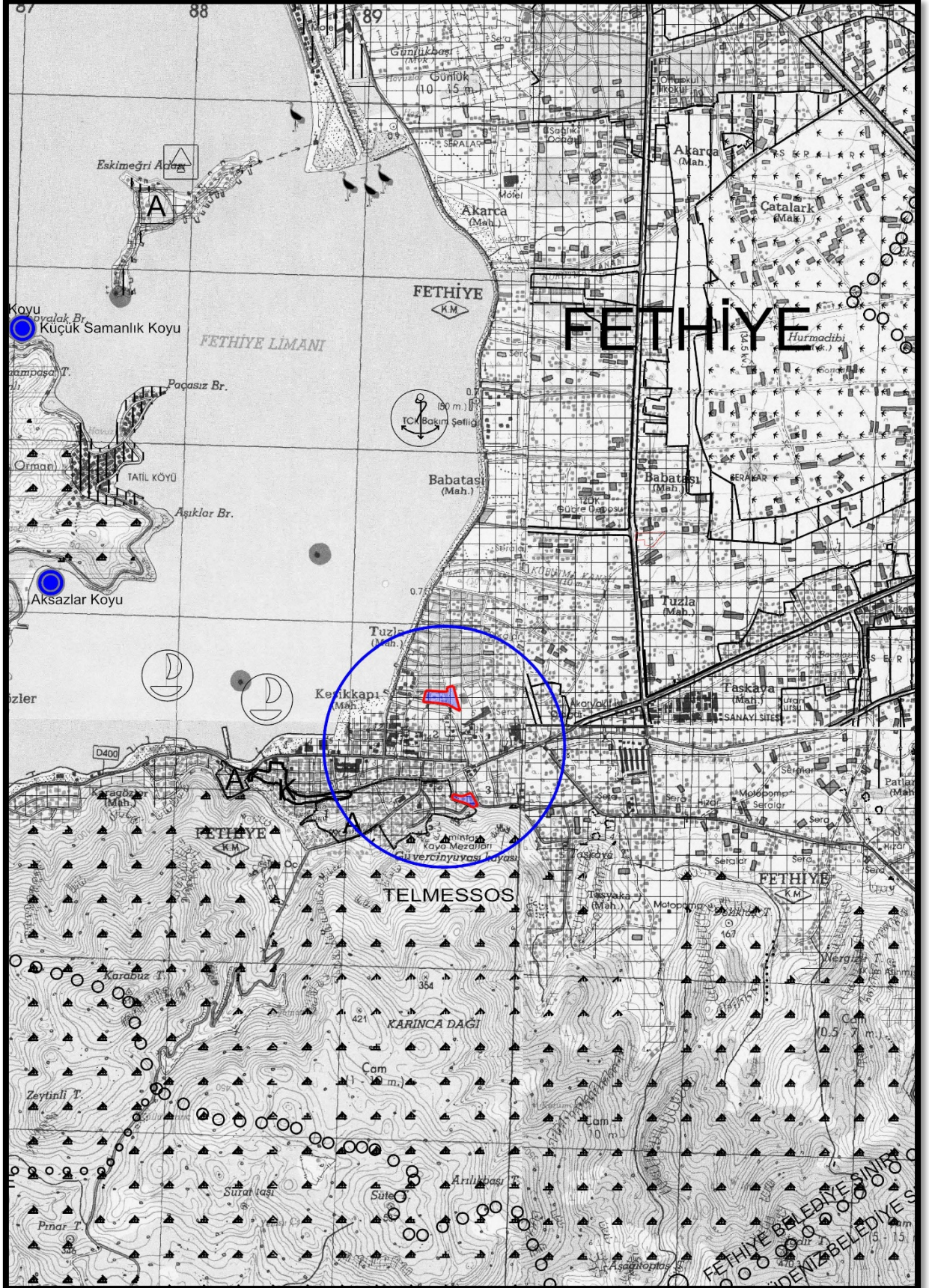
8.2.2 Onaylı Mer' i Uygulama İmar Planı

Planlama alanı bütünüyle Fethiye I. Etap Uygulama İmar Planı içinde kalmaktadır. Fethiye I. Etap Uygulama İmar Planı 26.01.1989 tarih ve 01054 sayılı yazı ile Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlama alanı onaylı planlarda “Belediye Hizmet Alanı, Çocuk Oyun Alanı ve Park” olarak planlıdır. (Şekil 16)

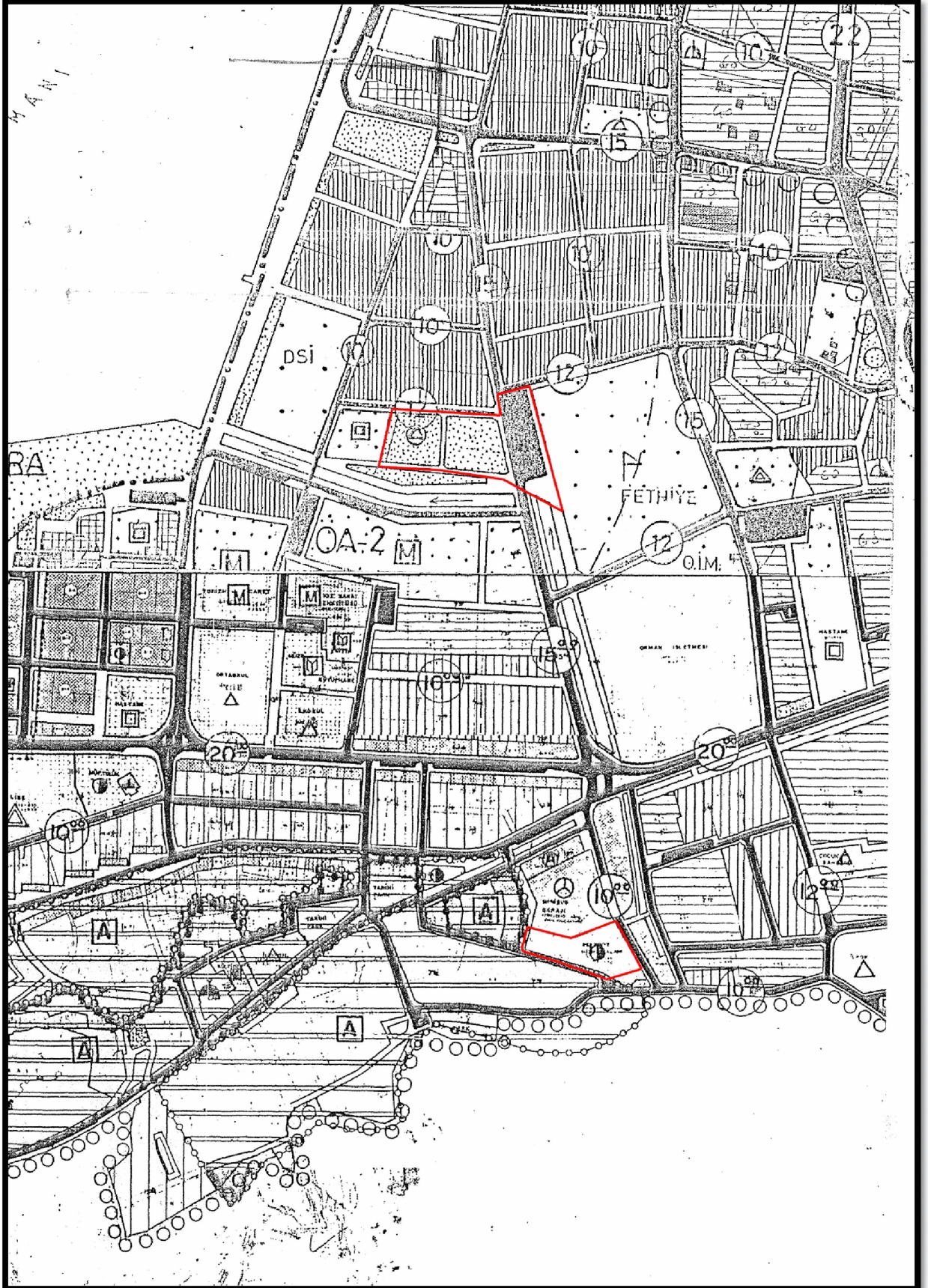
Şekil 13. Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 14. Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 15. Onaylı Meri Nazım İmar Planı



[illegible]

B. PLANLAMA

1. Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Planlama konusu; Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark), Trafo, Park, Oyun Alanı ve Otopark amaçlı hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları, tapunun Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 1007 Ada 6 Parsel ile 351 Ada 130 nolu Parseli kapsamaktadır. Hazırlanan İmar Planı Değişikliğindeki amaç Fethiye kent merkezinde oluşan trafik yoğunluğunu azaltmak, otopark sayısını arttırmak ve pazar alanını daha düzenli bir duruma getirerek kamuya ayrılmış alanların daha etkin bir şekilde kullanılmasını sağlamaktır. Yapılan arazi tespitlerinde onaylı planlarda oyun alanı ve park olarak planlı alanlar mevcut durumda açık otopark olarak kullanılmaktadır. Onaylı planlarda yol ve otopark olarak planlı alanlar ise mevcut durumda Pazar alanı olarak kullanılmaktadır. Güneyde bulunan Belediye Hizmet Alanı ise mevcut durumda Fethiye Belediyesi, Temizlik İşleri Müdürlüğü olarak kullanılmaktadır.

Onaylı İmar Planında Belediye Hizmet Alanı için yapılaşma şartları;
Emsal: 0.60 Hmax: 9.50 m. Doğu cephesinden 10 m. Diğer cephelerden 5 m. Yapı Yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mekansal kullanım kararları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler çerçevesinde şekillenmiştir.

İmar Planı Değişikliğindeki amaç doğrultusunda Fethiye Belediyesine ait alanlar Tablo 3' de belirtilen büyüklüklerde yeniden düzenlenmiştir. Onaylı planlarda güneyde bulunan Belediye Hizmet Alanının 4547.21 m² lik kısmı, kuzeydeki mevcut durumda açık otopark olarak kullanılan alan ile yer değiştirilmiştir. Kuzeyde planlanan Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark) yer altı kapalı otopark, Pazar alanı ve diğer belediye hizmetlerini sağlamak için birden çok işlevi barındıracak şekilde planlanmıştır. Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark) olarak planlanan alan içinde Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 18/04/2023 tarih ve 15909 sayılı yazısı doğrultusunda mevcut durumda bulunan Trafo Yapısı için 106.03 m² Trafo Alanı planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Mekansal Planlar Yönetmeliği ve gösterimlerinde bulunmadığı ve alansal olarak çok küçük olduğundan gösterilmemiştir. Kapalı Otopark olarak planlanan alanın batısı ise 80 araçlık açık otopark alanı olarak planlanmıştır. Onaylı planlardaki Oyun Alanı ve Park ise yine planlama sınırları içinde 273 m² arttırılarak yeniden planlanmıştır.

Tablo 3. Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (m ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m ²)
BELEDİYE HİZMET ALANI (KAPALI OTOPARK)	4547.21	6024.94
TRAFO ALANI	-	106.03
PARK	4757.97	4759.90
ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI	3332.16	3603.21
YOL + OTOPARK	7968.16	6111.42
TOPLAM	20605.50	20605.50

Arazi kullanım tablosundan da anlaşılabacağı üzere Belediye Hizmet Alanında 1477.73 m² büyüklüğünde bir artış olmuştur. Tabloda Yol ve Otopark Alanı azalmış gibi görünmekte ancak

fiziki şekilde açık otopark olarak kullanılan alan Kapalı Otopark Alanına dönüştürülmüştür. Bu değişim ile Açık Otopark ve Kapalı Otopark Alanı toplamda 10193.14 m² artmıştır.

Şöyle ki;

Planlanan Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark) = 6024.94 m²

Yapılması planlanan yer altı otopark 2 kat > 6024.94 * 2 = 12049.88 m²

(12049.88 + 6111.42) – 7968.16 = 10193.14 m² yollar hariç ilave otopark alanı planlanmıştır. Hesaplamalardan ve Tablo 3 de verilen değerlere göre planlama alanında nüfus artışı getirecek bir kullanım kararı bulunmamakta olup aksine kamu alanlarının daha etkin kullanılmasını amaçlayan bir düzenleme yapıldığı görülmektedir.

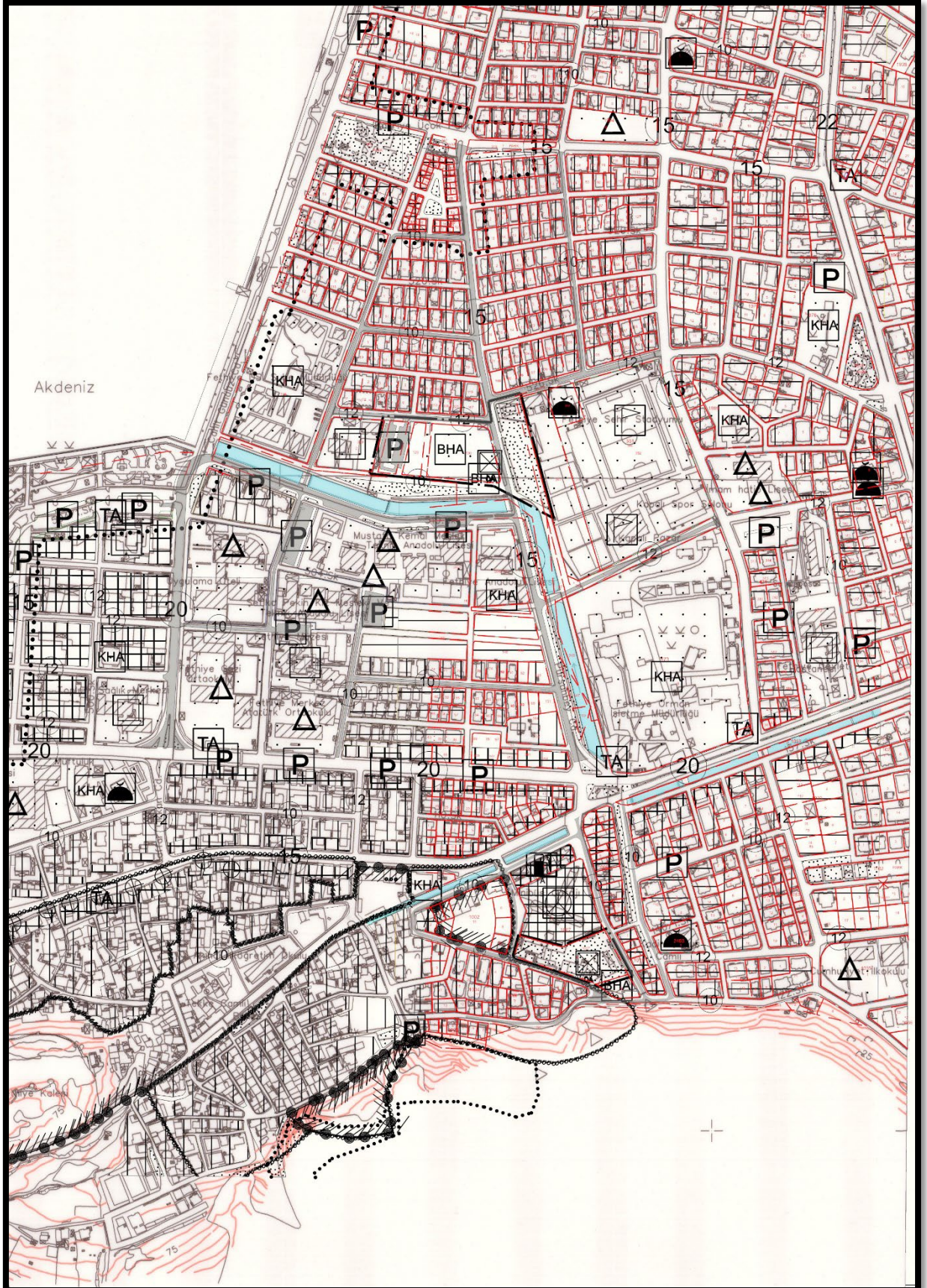
Planlama alanında Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark) olarak planlanan alanda çevredeki yapı yoğunluğu dikkate alınarak yapılaşma şartları;

Emsal: 1.20, Yençok = 11.50 m (3 Kat) ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi belirlenmiştir. Bodrum katlarda kapalı otopark olarak kullanılmak üzere 2 kat bodrum kat yapılabilir. Bodrum katlarda yapılacak otopark alanı için yapı çekme mesafesi aranmaz.

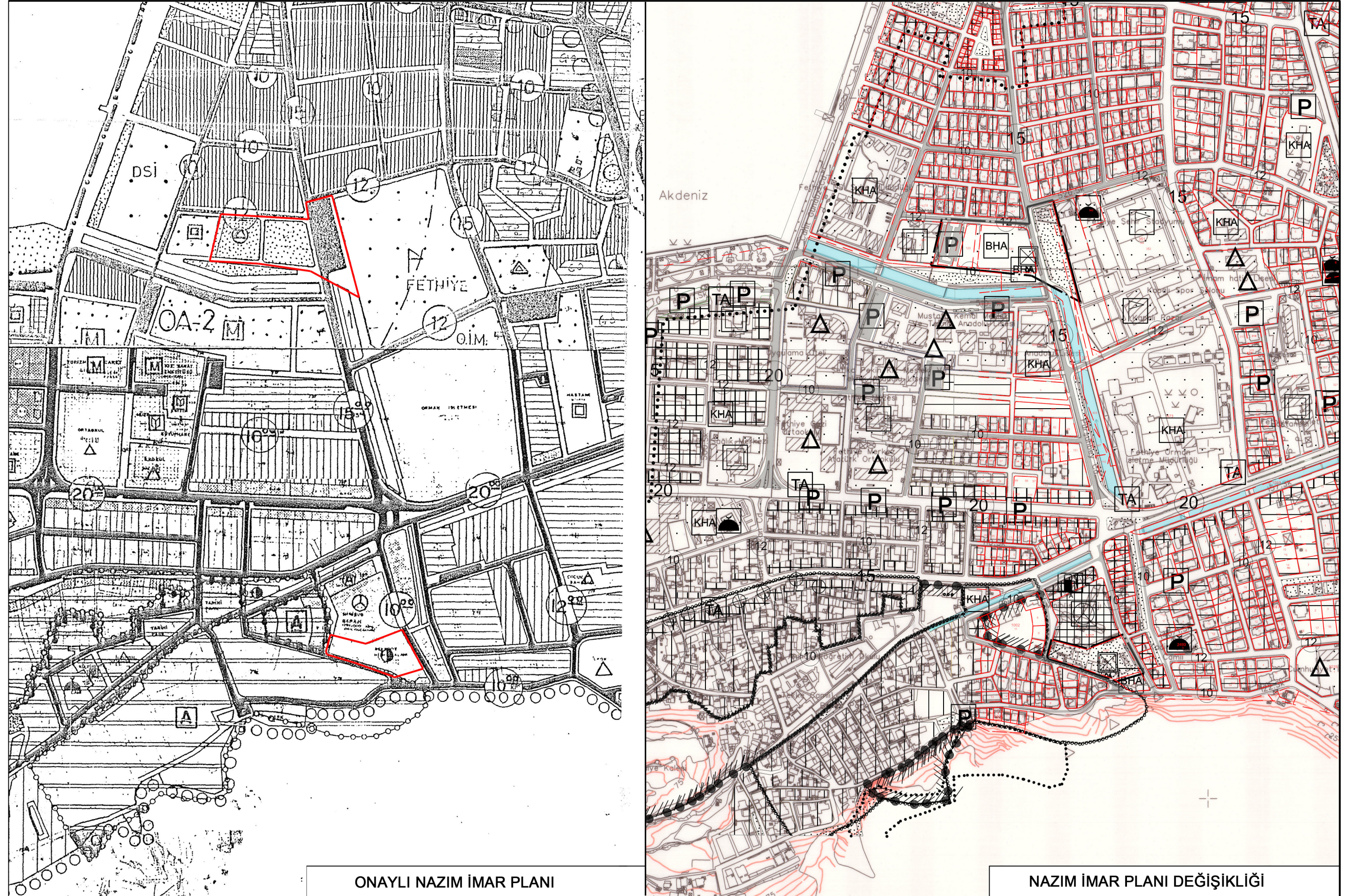
Planlama alanında kuzeyde bulunan plan değişikliği sınırı içi jeolojik açıdan Önemli Alan 5.2. içinde kalmaktadır. Güneyde bulunan plan sınırı içi ise Önemli Alan 5.2. içinde kalmaktadır. Bu karar imar planında imar kanunu ilgili yönetmelikler gereğince plan kararlarına yansıtılmıştır. Ayrıca Plan Notlarına “PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE, 29.04.2022 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’ NCE ONAYLANAN JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.” şeklinde plan hükmü belirlenmiştir.

“PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, FETHİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ REVİZYONU, FETHİYE–GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” Şeklinde plan hükmü Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında plan notu olarak belirlenmiştir.

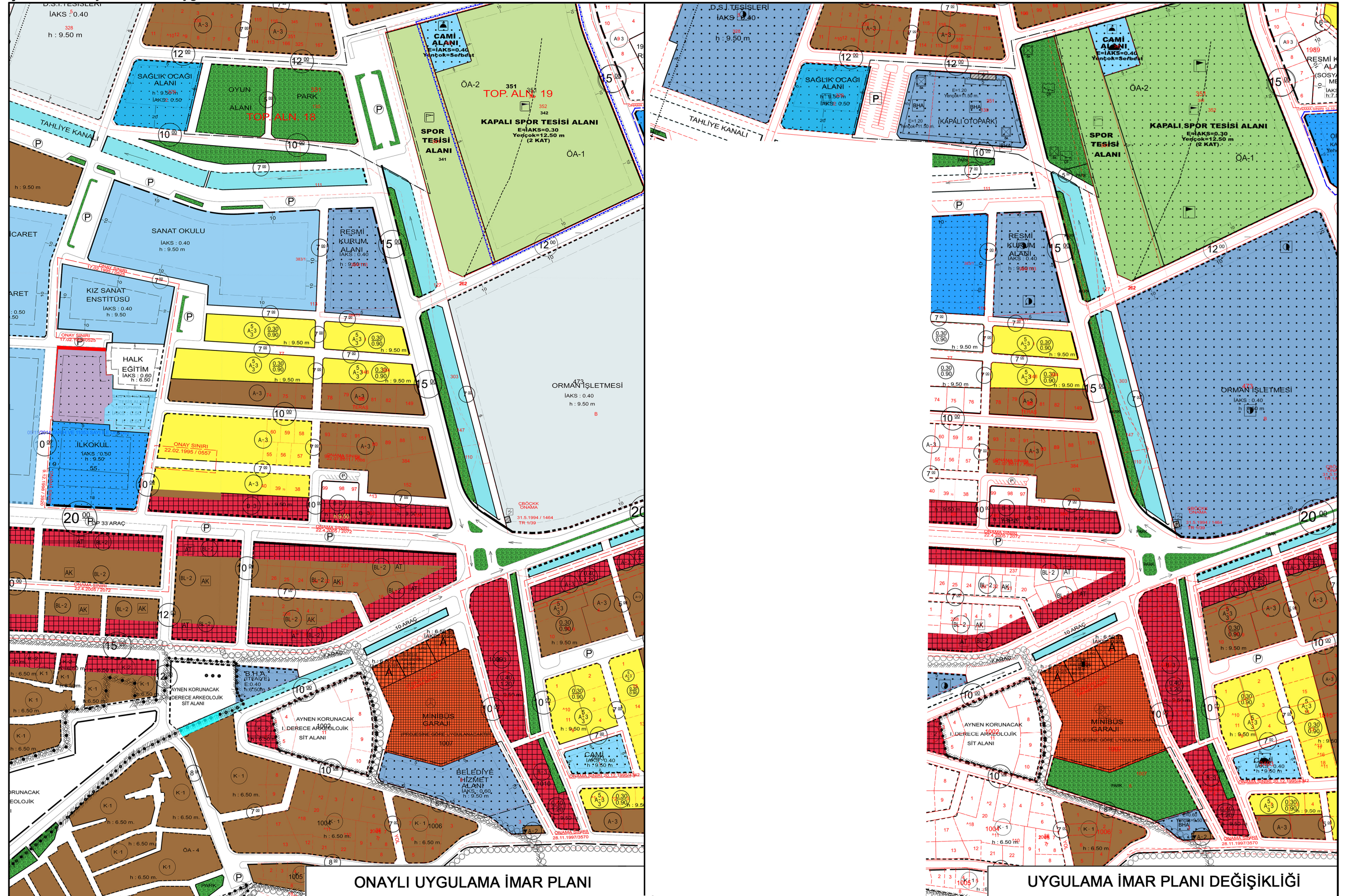
Şekil 17. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 20: Onaylı ve Öneri Nazım İmar Planı



Şekil 19: Onaylı ve Öneri Uygulama İmar Planı



**KESİKKAPI MAHALLESİ 1007 ADA 6 PARSEL ve 351 ADA
130 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

Plan İşlem No : FTH-001103182 ve FTH-001102959

Kurum Arşiv No: 2025/88

Ölçek: 1/5000 ve 1/1000

Bakanlık Makamının 12.08.2025 tarih ve 13274502 sayılı Olur'u ile onaylanan "Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi 1007 Ada 6 Parsel ve 351 Ada 130 Parselde Hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin" -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve -3- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

EKİDİR

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

EKLER

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	1007/6
Taşınmaz Kimlik No:	79886853	AT Yüzölçüm(m2):	4547.13
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Fethiye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESİKKAPI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	79/7779	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
630673051	(SN:2859949) FETHİYE BELEDİYESİ - (MUĞLA) VKN:1620053522	-	1/1	4547.13	4547.13	Kamulaştırma 27-12-2021 26325	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aJFcBPegJxGa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	351/130
Taşınmaz Kimlik No:	16211185	AT Yüzölçüm(m2):	10621.00
İl/İlçe:	MUĞLA/FETHİYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Fethiye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KESİKKAPI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KEMER	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	23/2255	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

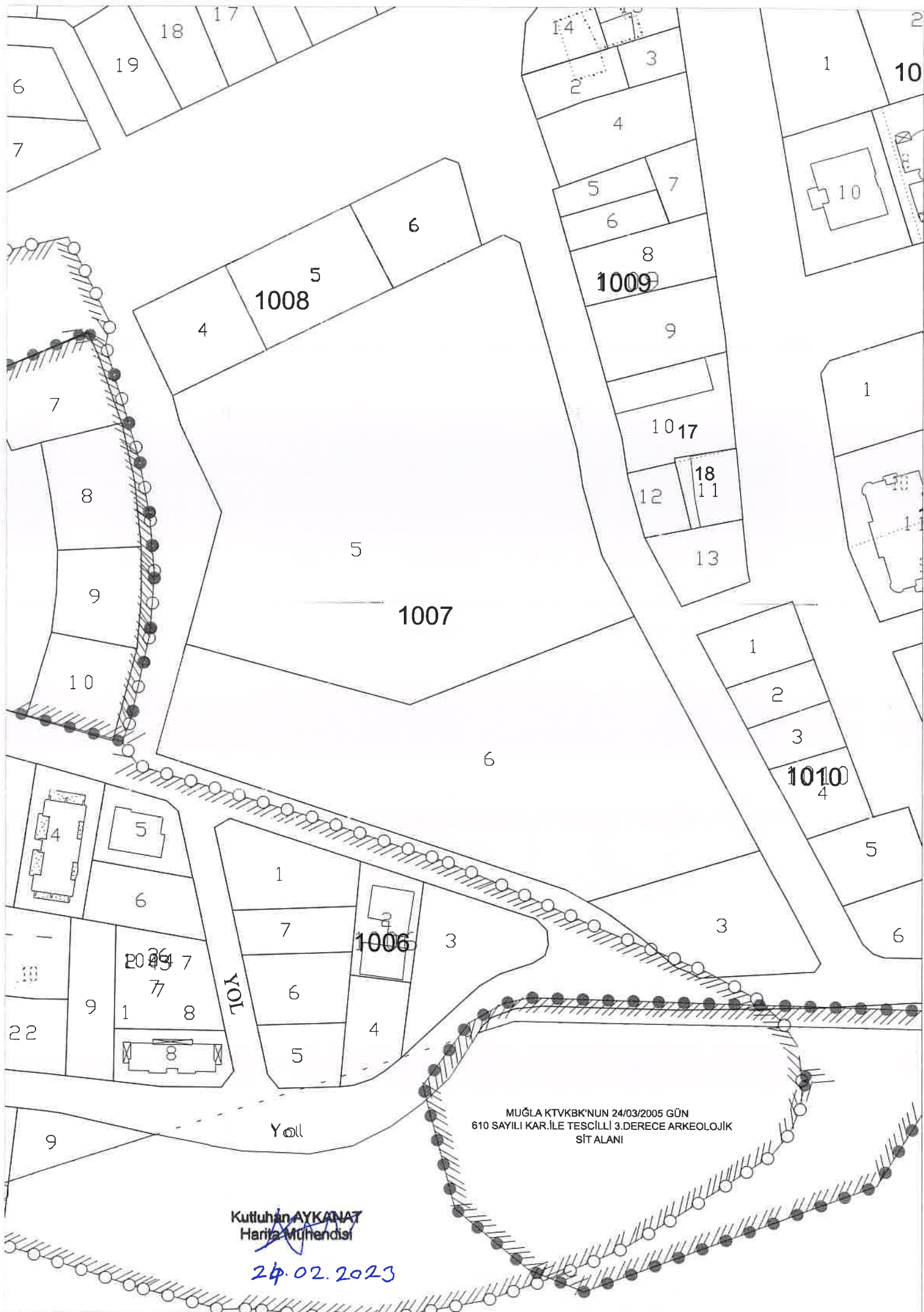
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
38085673	(SN:2859949) FETHİYE BELEDİYESİ - (MUĞLA) VKN:1620053522	-	1/1	10621.00	10621.00	İfraz İşlemi (TSM) 19-11-1976 2125	-

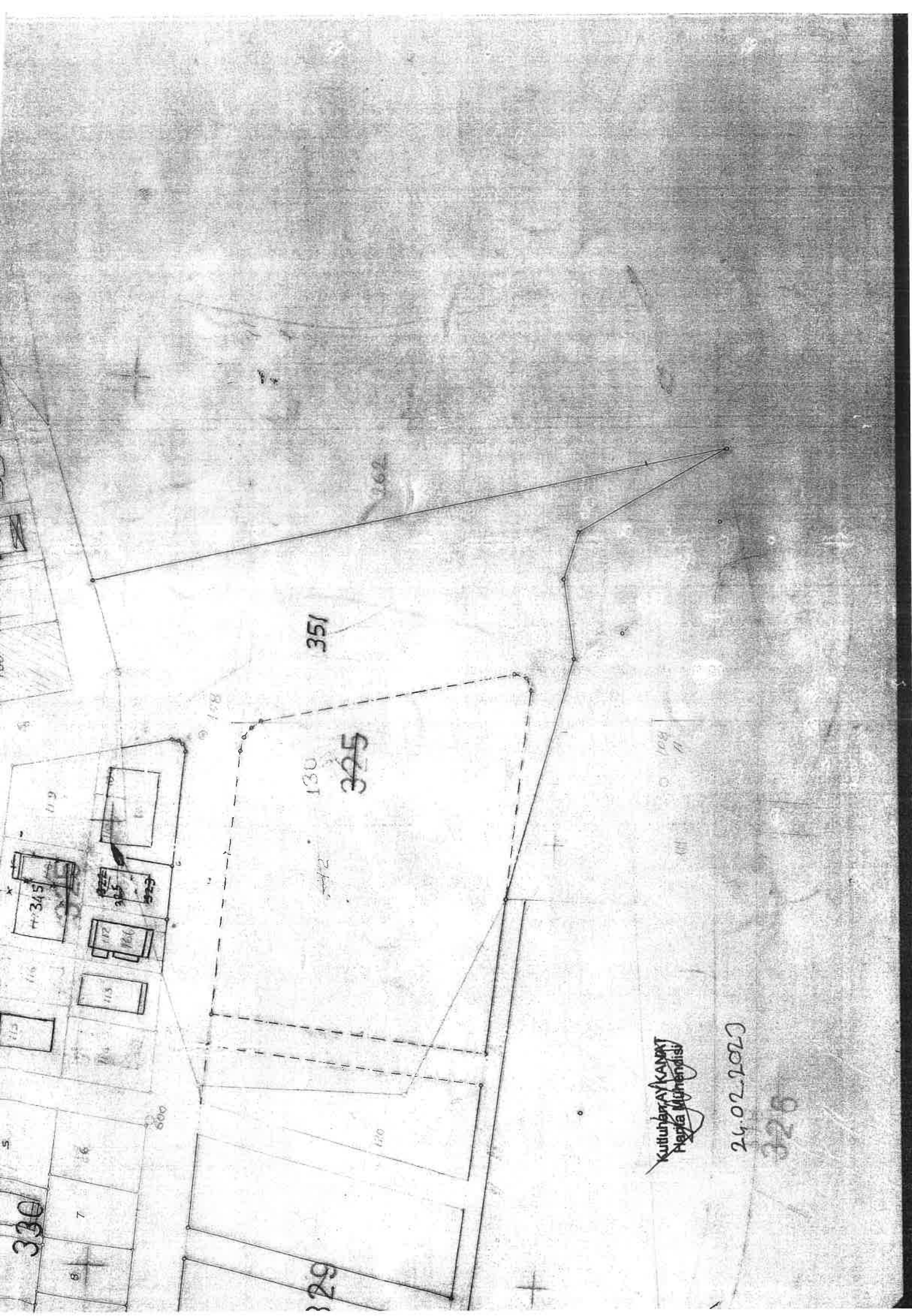
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ua0ELsZ98y_O kodunu Online İşlemler

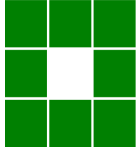
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR







SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 24.02.2023

Sayı : 48.23.56

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **MEGAPOL PLAN.TUR.YAT.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **MEGAPOL PLAN.TUR.YAT.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **FETHİYE - KESİKKAPI (MUĞLA) 1007 ADA 3, 6 VE 351 ADA 150 PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik
Bürosu Ünvanı

: MEGAPOL PLAN.TUR.YAT.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.

Tescil No

: 4840478

İlk Tescil Tarihi : 15.08.1994

Yetkili Serbest Şehirci

: CEMİL KARATAŞ

Tescil Yenileme Tarihi : 27.12.2022

Kayıtlı Olduğu Oda

: ŞPO

Sicil No : 5008

Diploma Ünvanı
(Lisans)

: ŞEHİR PLANCISI

Diploma No/Yılı : 1225/0000

Bitirdiği Üniversite

: İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ/MİMARLIK
FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Büro Adresi

: AKARCA MAHALLESİ, ŞEHİT NİHAT ORAN CADDESİ,
NO: 21/2 48300 FETHİYE / MUĞLA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 48817601454
Adı Soyadı : CEMİL KARATAŞ
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.06.2028

Yukarıda bilgileri verilen **48817601454** T.C. Kimlik No'lu **CEMİL KARATAŞ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
REPUBLIC OF TURKEY

İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ

İZMİR INSTITUTE OF TECHNOLOGY

Cemil KARATAŞ
İkinci Nüshadır

MİMARLIK FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜNDE
GEREKLİ ÇALIŞMALARI
BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

LİSANS

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN
YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

17 Haziran 2010

Prof.Dr. Mustafa GÜDEN

REKTÖR
PRESIDENT

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED
ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF ARCHITECTURE
HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF
CITY AND REGIONAL PLANNING

WITH ALL RIGHTS AND PRIVILEGES
APPERTAINING THEREUNTO

17 June 2010

Prof.Dr. H. Murat GÜNAYDIN

FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 17146530636
Adı Soyadı : MUSTAFA SAYAR
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 22.09.2025

Yukarıda bilgileri verilen **17146530636** T.C. Kimlik No'lu **MUSTAFA SAYAR** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ÖRNEKTİR

İşbu Suret Aslına Uygundur

17190

T.C.

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma No: 573

BURSA 24. NOTERLİĞİ
T.C.
Odunluz Mh. Lefkeş Cd. No:19 A/E Eker İş Merkezi
A Blok Zemin Kat No: 4
(0224) 451 57 97 Fax: (0224) 451 25 79

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Çiftlik -1962 doğumlu Tahir oğlu

Mustafa SAYAR

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANCISI

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

Bu örneğin, ibraz edilen aslının aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek Dairede saklandığını, (1.) adet örneğin aslı ile birlikte kendisine verildiğini onaylarım.

Prof. Dr. Ömer YİĞİTBAŞI
REKTÖR



Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

Soğuk Damga Var

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 14853
Mersis No: 0381044555800014
Ticaret Sicil/Dosya No: 168570

Ticaret Ünvanı
ETÜ EKİP TARIM
HAYVANCILIK TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Yeşilova Mahallesi 4088
Sokak No: 107/A Bornova/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 25.9.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu/Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:

31.7.2017 tarihli 2017/03 sayılı Genel Kurul Kararı

28.7.2017 tarihli 2017/04 sayılı Yönetim Kurulu Kararı 31.7.2017 tarihli 2017/05 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Yönetim Kurulu/Yetkililer

***** Kimlik No'lu,

Çınar Mah. 5018 Sk. No: 7 İç Kapı No: 3 Bornova/İzmir Adresinde İkamet Eden, Yasemin Sağ 31.7.2020 Tarihine Kadar Yönetim Kurulu Üyesi Olarak Seçilmiştir.

Daha Önceden Yönetim Kurulu Üyesi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Üyeligi Sona Ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Çınar Mah. 5018 Sk. No: 7 İç Kapı No: 3 Bornova/İzmir Adresinde İkamet Eden, Yasemin Sağ; 1 Yıl İçin Yönetim Kurulu Başkanı Olarak Seçilmiştir.

Yeni Atanan Temsilciler

***** Kimlik No'lu,

Çınar Mah. 5018 Sk. No: 7 İç Kapı No: 3 Bornova/İzmir Adresinde İkamet Eden, Yasemin Sağ; 1 Yıl İçin Yönetim Kurulu Başkanı Olarak Seçilmiştir. Yetki Şekli:

***** Kimlik No'lu,

Çınar Mah. 5018 Sk. No: 7 İç Kapı No: 3 Bornova/İzmir Adresinde İkamet Eden, Yasemin Sağ; 31.7.2020 Tarihine Kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki Değişiklik

Daha Önceden Yönetim Kurulu Başkanı Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

Daha Önceden (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kocakapı Mah. 1104 Sk. No: 43/1 İç Kapı No: 2 Konak/İzmir Adresinde İkamet Eden Şevket Yesmesliler'in Önceki Bu Görevi Sona Ermiştir.

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 9872
Mersis No: 0939079813300013
Ticaret Sicil/Dosya No: 168570
Merkez- 130024

Ticaret Ünvanı
YASAM PLANLAMA
HAYATİ HİMARLIK
MÜHENDİSLİK İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET
LIMITED ŞİRKETİ

Adres: Bahriye Üçok Mahallesi
1764 Sk. No: 19/2 Karşıyaka/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.4.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri, Müdürler/Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:

Bursa 10. noter nin 6.4.2018 tarih 13916 sayı ile tasdikli, (değişiklik)

3.4.2018 tarihli 2018/1 sayılı Genel Kurul Kararı

İzmir 6201 sayı ile tasdikli, (Değişiklik)

12.4.2018 tarihli 2018/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı

Pay Devri

Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından

***** Kimlik Numaralı

Levent Sayar 12.000,00 TL sermaye karşılığı 240 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile

***** Kimlik Numaralı Mustafa Sayar'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklık bir Limited Şirkettir. Bu ortak Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden ***** Kimlik Numaralı Mustafa Sayar'dır.

Gerçekleşen Pay Devrine Bağlı Olarak Şirketin Son Ortaklık Yapısı Aşağıdaki Gibidir:

Mustafa Sayar: Beheri 50,00 Türk Lirası Değerinde 400 Adet Paya Karşılık Gelen 20000,00 Türk Lirası,

Müdürler/Yetkililer

Müdürlüğe Seçilenler

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2a İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar; 3.4.2028 Tarihine Kadar Müdür Olarak Seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki Değişiklik

Daha Önceden (Müdür) Temsile Yetkili Görevi Olan ***** Kimlik No'lu Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

Kültür Mah. Serçe (200) Sk. Sanabel Konakları Sitesi A Blok No: 2A İç Kapı No: 5 Nilüfer/Bursa Adresinde İkamet Eden, Mustafa Sayar'ın önceki bu görevi sona ermiştir.

***** Kimlik No'lu,

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 9836
Mersis No: 0478004739400018
Ticaret Sicil/Dosya No: 203567

Ticaret Ünvanı
İNOKS METAL
PASLANMAZ ÇELİK SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ FABRİKA ŞUBESİ

Adres: Kemalpaşa Mahallesi
7405/1 Sk. No: 4 Bornova/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.4.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş Tescile Delil Olan Belgeler:

Bornova 3. noteri'nin 5.4.2018 tarihli ve 11411 yevmiye numarası ile tasdik edilen 2.4.2018 tarihli genel kurul kararı

1. Merkez Ait Bilgiler

Ünvanı: İnoks Metal Paslanmaz Çelik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi,

Kayıtlı Oldu Tsm: İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü

Tescil Tarihi: 05- 01- 1995 12: 00: 00

Mersis No: 0478004739400017

Sermayesi: 900000,00 TL

Merkezi: 2822 Sk. No: 61/61/A

1. Sanayi Sitesi Bornova/İzmir

İşletme Konusu: Sözleşmesinde yazılı hususlar.

Süresi: 99

Merkezin yetkili kişileri;

Adı Soyadı: Erkan Oktay

Vatandaşlığı: Türkiye

Kimlik Numarası: *****

Yerleşim Yeri: 24 Sk. No: 10 D: Merkez İzmir/3

2. İşletmeye Ait Bilgiler

Şubenin Kuruluşuna Karar Veren Yetkili Organın;

Adı: Genel Kurul Kararı

Karar No: 2018/1

Karar Tarihi: 02- 04- 2018

Ticaret Ünvanı: İnoks Metal Paslanmaz Çelik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi Fabrika Şubesi

Şubenin Merkezi: Kemalpaşa Mahallesi 7405/1 Sk. No: 4 Bornova/İzmir

3. Şubenin Temsilcilerine Ait Bilgiler

Adı Soyadı/Ünvanı: Serkan Oktay

Kimlik/Pasaport No/Mersis No: *****

Yerleşim Yeri: Kahramandere Mah. 817 Sk. No: 2A2

Güzelbahçe/İzmir

Görev: Şube Müdürü

Temsil Yetkisinin Kapsamı: Münferiden Temsile Yetkilidir.

Yetki Süresi: Aksi Karar Alınmadıkça Karar

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

(5/A)(18/228383)

FESH VE TASFİYELER

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 9857
Mersis No: 0391030382500015
Ticaret Sicil/Dosya No: 130024

Ticaret Ünvanı
TASFİYE HALİNDE
GELİŞİM ATÖLYESİ ÇOCUK
YETENEK GELİŞTİRME
REHBERLİK DANIŞMANLIK
MERKEZİ TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: Mustafabey Caddesi No: 13 Fezval Apt. Kat: 6 Daire: 18 Alsancak Konak/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.4.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin Tescile Delil Olan Belgeler:

Karşıyaka 2. noterliği nin 13.4.2018 tarih 8906 sayı ile tasdikli, (kapanış)

2.4.2018 tarihli 01/2018 sayılı genel kurul kararı

Terkin

Yukarıda bilgileri verilen şirketin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

Terkin Sebebi: Genel Kurul Kararı

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

(4/A)(18/228399)

TİCARETİ TERK EDENLER

İzmir Ticaret Sicili
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 9867
Mersis No: 2693303215400001
Ticaret Sicil/Dosya No: 194595

Ticaret Ünvanı
NURŞAH DALGANOĞLU
ENS GÜZELLİK SALONU

Adres: Bostanlı Mahallesi
Cemal Gürsel Cad. No: 448/2 Karşıyaka/İzmir

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 16.4.2018 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Terkin Tescile Delil Olan Belgeler:

30.3.2018 Tarihli 2018/01 Sayılı Diğer Kararı

(Şahıs Firmasının Terk İşleminin Yapılmasını Arz Ederim.)

Terkin

Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgeleme istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir.

(5/A)(18/228385)

(5/A)(18/228385)

(5/A)(18/228385)

(5/A)(18/228385)

(5/A)(18/228385)

(5/A)(18/228385)

İŞ ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

Bu sözleşme; **Tabloda listelenmiş işlere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği** yapımı konusunu içermektedir. Sözleşme tarafları olan Megapol Planlama Turizm Yatırım San. ve Tic. Ltd. Şti.' ni temsilen Cemil KARATAŞ ve Yaşam Planlama Har. Mim. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ni temsilen Mustafa SAYAR arasında imzalanmıştır. Aşağıda açıklanan iş ve işlemlerin tamamlanması sonrasında sözleşme sonlandırılmış sayılacaktır.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLAR					
SIRA NO:	İl/İlçe	MAHALLE	İMAR PLANI PAFTA NO:	DEĞİŞİKLİĞE KONU ALANIN MİKTARI: (HEKTAR)	İmar Plan Değişikliğinin Özü:
1	Muğla/Fethiye	Karaçulha	(O21B-10D-1C)	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (İ-TANIMI)
2	Muğla/Fethiye	Kesikkapı, Tuzla	(O22D-13D-2B), (O22D-13A-3C), (O22D-13A-3D)	2,5	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (Kapalı Pazar Yeri, Oto Park, Park Oyun Alanı, BHA)
3	Muğla/Fethiye	Günlükbaşı	(O22D-8C-1C)	1,5	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (Konut Alanı-Park Alanı)
4	Muğla/Fethiye	Tuzla	(O22D-13A-3C), (O22D-13A-3D)	1	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (336, 337, 338 ADALAR)
5	Muğla/Fethiye	Cami	(O22D-8C-3A)	1	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (İmar Adalarının Kamulaştırma Hattına Çekilmesi)

SÖZLEŞME HÜKÜMLERİ

1-Belirlenen alanı kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapımında gerekli olan imar planına esas araştırma ve plan açıklama raporu hazırlanması, resmi kurum görüş ve etütlerin alınması gibi tüm işler Megapol Planlama Turizm Yatırım San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yerine getirilecek, bu işlere ait tüm giderler ile vergi, resim, yolluk ve harçlar Megapol Planlama Turizm Yatırım San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından karşılanacaktır.

2- Belirlenen alanları kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması, Plan Açıklama Raporlarının hazırlanması, baskıları ve çoğaltma işlemleri ile T.M.M.O.B. Şehir Plancıları Odası'na yaptırılacak Mesleki Denetim İşlemleri Megapol Planlama Turizm Yatırım San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılacak, bu işlere ait tüm giderler ile işin faturalandırılması, vergi, resim ve harçlar Megapol Planlama Turizm Yatırım San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından karşılanacaktır. Hazırlanan imar planları ve plan açıklama raporlarına 'plan müellifi' olarak Yaşam Planlama Har. Mim. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Megapol Planlama Turizm Yatırım San. Ve Tic. Ltd. Şti. birlikte veya ayrı ayrı imza atacaktır.

3- Hazırlanan imar planlarının ilgili kurumlar tarafından resmi olarak onaylandığı tarihte, yapılan planlama işine ait ihale bedelinin % 5 'i tutarındaki bedel, Megapol Planlama Turizm Yatırım San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Yaşam Planlama Har. Mim. Müh. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne nakden ödenecektir. 15/02/2023

SÖZLEŞME TARAFLARI

MEGAPOL PLANLAMA TUR.
YATIRIM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Akarcı Mah. Şehit Nihat Oran Cad. No: 21/2
Tel : 0 252 614 47 30 FETHİYE - MUĞLA
megapolfethiye@megapol.com.tr
Mersis No: 0813010001300014
Fethiye V.D. 610 90013

MUSTAFA SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama Harita, Mimarlık, Mühendislik
İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
1764 Sokak No:19/2 Karşıyaka - İZMİR
Gsm: 532 - 416 25 79
Karşıyaka V.D. 939 079 8133

www.csb.gov.tr

ANKARA