

FETHİYE (Muğla)

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(TAPUNUN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ
1007 ADA 6 VE 351 ADA 130 NOLU PARSELLERE AİT)

O22D07B	O22D08A	O22D08B	O22D09A
O22D07C	O22D08D	O22D08C	O22D09D
	O22D13A	O22D13B	O22D14A
O22D12C	O22D13D	O22D13C	O22D14D

ÖLÇEK : 1 / 5000

Mustafa SAYAR
Şehir Plancısı
YASAM PLANLAMA
Planlama, Harita ve Çevre Mühendisliği
Pafta San. Tic. A.Ş. Şişli
1764 Sok. Kat: 3 / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 255 1111 / 0212 255 1112 / 0212 255 1113

MEGAPOL PLANLAMA TUR.
YATIRIM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Akıncı Mah. Şehit Nihat Ören Cad. No: 2/2
Tel: 0222 234 47 20 FETHİYE - MUĞLA
megapolplan@gmail.com
Mersis No: 0830001000014
Fethiye T.C. 083000100013

CAHİN KARATAŞ
Şehir Plancısı (YTE)
Oda Sicil No: 5008

05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25
05	06	11	16	21	22	23	24	25

FETHİYE
(MUĞLA)
022-d-13-a

FETHİYE(Muğla) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(TAPUNUN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ,
351 ADA 130 İLE 1007 ADA 6 PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT)

ÖLÇEK : 1/5000

LEJAND

	NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	ÖNLEMLİ ALAN
	TAŞIT YOLU
	GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BELEDİYE HİZMET ALANI (KAPALI OTOPARK):

BELEDİyelerİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ KAPALI OTOPARK, İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRIYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

YAPILAŞMA ŞARTLARI:

BELEDİYE HİZMET ALANI (KAPALI OTOPARK) OLARAK TANIMLI YAPI ADASINDA KAPALI OTOPARK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE 2 BODRUM KAT YAPILABİLİR. BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

EMSAL : 1.20

YENÇOK : 11.50 M (3 KAT)

YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI TÜM CEPHELERDEN 5 METREDİR. YAPILARDA BİNA BOYU VE CEPHE UZUNLUĞU SERBESTTİR. ÇATI BİÇİMİ SERBESTTİR. BODRUM KATLARDA YAPI ÇEKME MESAFESİ ARANMAZ, PARSEL SINIRINA KADAR YAPILAŞILABİLİR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE, 29.04.2022 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ' NCE ONAYLANAN JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

3. BURADA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, FETHİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ REVİZYONU, FETHİYE-GÖÇEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

ELIPSOD : 1980
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKÜ : 2005
PROJEKSİYON : UTM30-31

1:5000

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : GÖRKEN KURT
TERİSMAT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 29 ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI KANUNUN
7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Harita Mühendisi
/ / 2019

Harita Müh. V.
/ / 2019

ONAY

Harita Müh. V.
/ / 2019

FETHİYE
(MUĞLA)
022-d-13-a