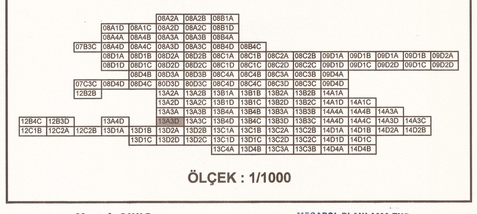
FETHİYE (Muğla)

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(TAPUNUN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ 1007 ADA 6 VE 351 ADA 130 NOLU PARSELLERE AİT)



ÖLÇEK : 1/1000

Mustafa SAYAR
Şehir Plancısı
YAŞAM PLANLAMA
Planlama, Harita ve Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
1764 Sok. No: 7 K:3 Karşıyaka/İZMİR
Telefon: 0232 [illegible] Faksımarka/G: 199 279 81 33

MEGAPOL PLANLAMA TUR. YATIRIM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Akarca Mah. Şehit Bahat Oran Cad. No: 21
Tel: 0 252 614 [illegible] FETHİYE - MUĞLA
megapolplanlama@gmail.com
Mersis No: 0610[illegible]500014
Fethiye V.D. [illegible] 069 0013
Camil KARATAŞ
Şehir Plancısı (İYTE)
Oda Sicil No: 5008

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ 1007 ADA 6 PARSEL ve 351 ADA 130 PARSELDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Anıl KARAGÜZEL
Şehir Plancısı

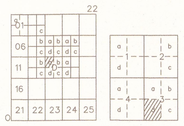
Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: FTH-001102959
Kurum Arşiv No: 2025/88
Ölçek: 1/1000

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Kesikkapı Mahallesine ait -3- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi: Bakanlık Makamının 12.08.2025 tarih ve 13274502 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı



FETHİYE
(MUĞLA)
022-d-13-a-3-d

FETHİYE (Muğla)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(TAPUNUN MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ, 351 ADA 130 İLE 1007 ADA 6 PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT)

ÖLÇEK : 1/1000

LEJAND

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- TRAFO ALANI
- ÖA — ÖNLEMLİ ALAN 5.1.
- 12 00 — TAŞIT YOLU
- 5 00 — YAYA YOLU
- P — GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BELEDİYE HİZMET ALANI (KAPALI OTOPARK):

   BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ, KAPALI OTOPARK, İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRIYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

   YAPILAŞMA ŞARTLARI:

   BELEDİYE HİZMET ALANI (KAPALI OTOPARK) OLARAK TANIMLI YAPI ADASINDA KAPALI OTOPARK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE 2 BODRUM KAT YAPILABİLİR. BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

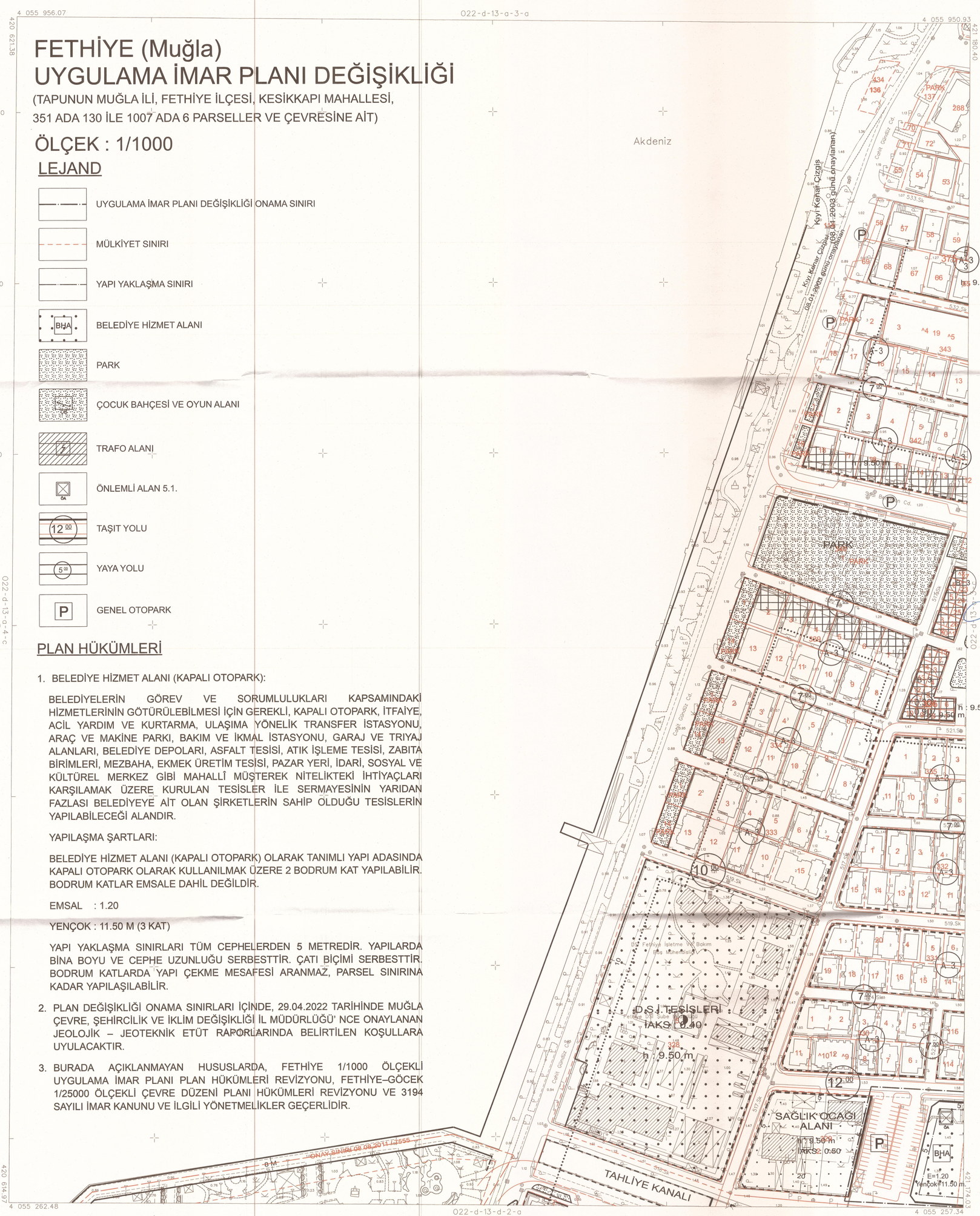
   EMSAL : 1.20

   YENÇOK : 11.50 M (3 KAT)

   YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI TÜM CEPHELERDEN 5 METREDİR. YAPILARDA BİNA BOYU VE CEPHE UZUNLUĞU SERBESTTİR. ÇATI BİÇİMİ SERBESTTİR. BODRUM KATLARDA YAPI ÇEKME MESAFESİ ARANMAZ, PARSEL SINIRINA KADAR YAPILAŞILABİLİR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇİNDE, 29.04.2022 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ' NCE ONAYLANAN JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

3. BURADA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, FETHİYE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ REVİZYONU, FETHİYE–GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.



1:1000

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 238 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA, 3194 SAYILI KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI

KONTROL TASDİK
Doğan KAYNAMAZ
Harita Mühendisi
/ /2019
Ustun GENCER
Harita Şube Müdür V.
/ /2019

ONAY
12.03.2019
Bakanlık Baskılar Genel Müdürlüğü

FETHİYE 022-d-13-a-3-d
(MUĞLA)

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BASLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(30-3)

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH : GÖKMEN KURT
TERSİMAT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.