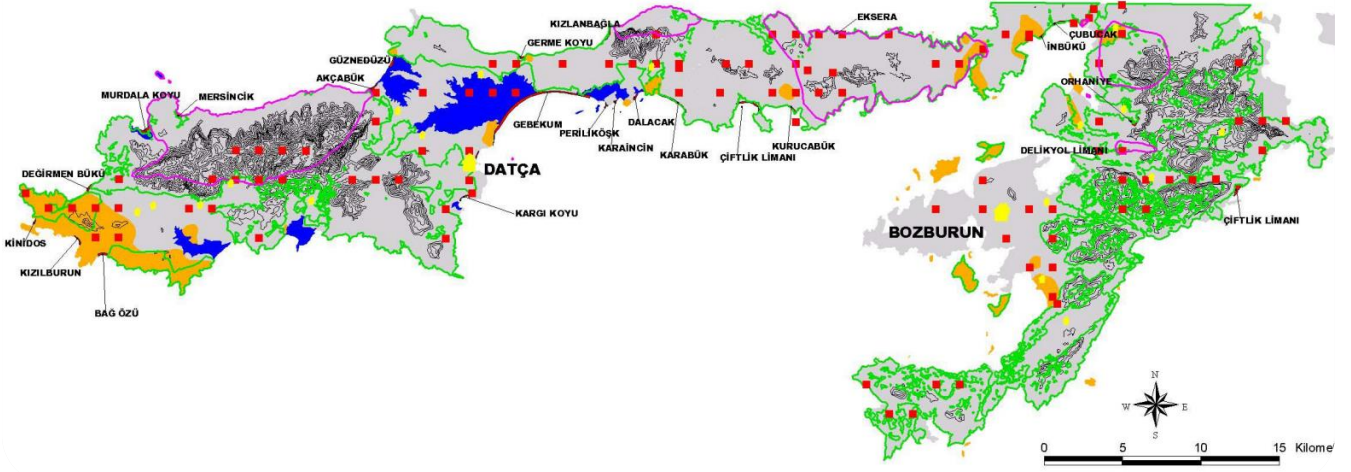




TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ.....	3
2.DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ PLANLAMA GELİŞİMİ	5
3. PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	6
4. PLAN KARARLARI.....	8
5. EKLER	9

SEKİLLER

Şekil 1. Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesinin Ülke ve Ege Bölgesindeki Yeri	4
Şekil 2.Örnek Yapılar	7
Şekil 3.Plan Hükmü Değişikliği	8

1. DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

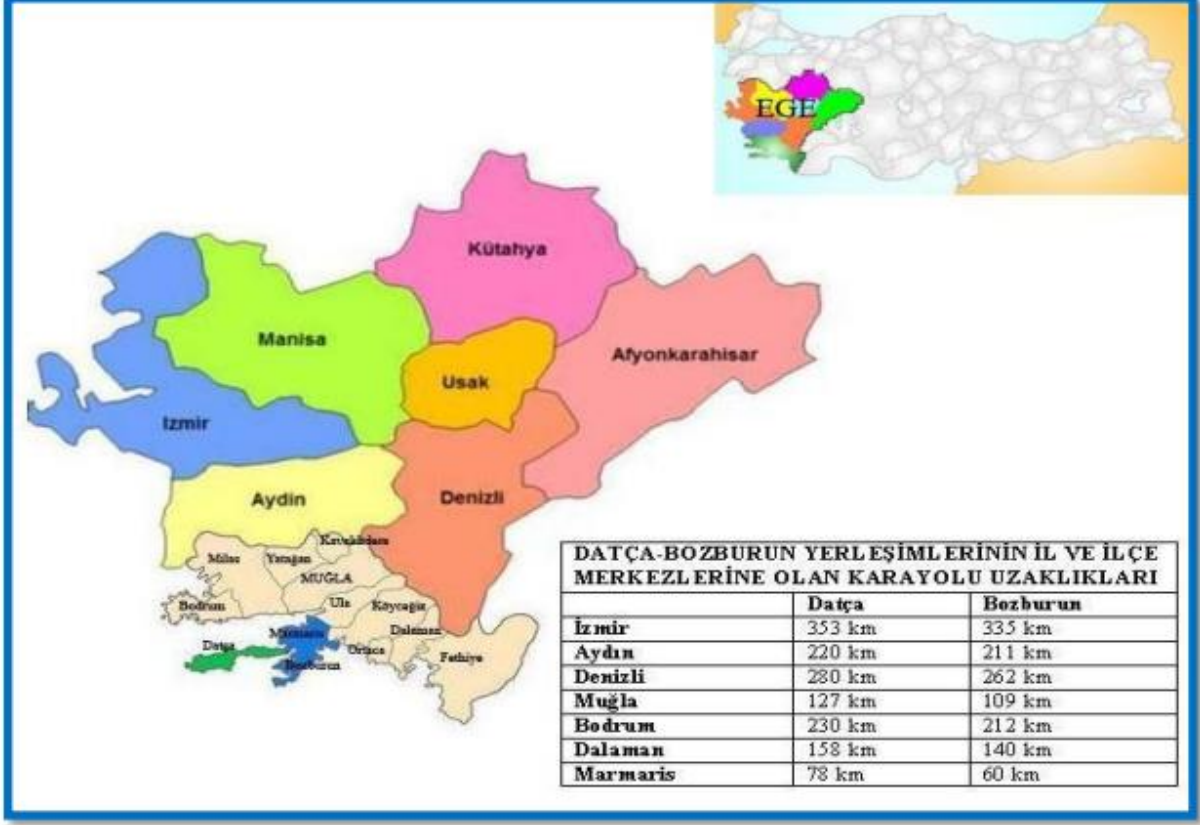
Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Datça – Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi, Anadolu'nun güneybatı ucundaki iki yarımadadan oluşmaktadır.

Birincisi, Datça Yarımadası Gökova ve Hisarönü Körfezleri arasında Akdeniz ve Ege arasında doğu-batı yönünde yer alan yarımadadır. Muğla İli'nin en batı ucunu oluşturan Datça İlçesi, doğuda Marmaris İlçesi, diğer yönlerden Ege ve Akdeniz ile çevrilidir. Datça Yarımadası, batıda Kocadağ (Bozdağ)(1174 m) bölümü, doğuda Emecik dağı- Horoz dağı(743 m) bölümü olmak üzere iki dağlık kütle ile bu iki dağlık kütleyle bir boyun halinde birbirine bağlayan Reşadiye bölümünden oluşmaktadır. Yarımada'nın boyu 70 km., eni en dar yerinde (Balıkaşiran) 800m, en geniş yerinde 17 km'dir. Dağlık ve engebeli bir arazi yapısına sahip Datça Yarımadası'nın en yüksek noktalarını Bozdağ (1174m), Kalecik Dağı (881m), Karadağ (786m), Emecik Dağı (704m), Yayla Dağı (615m), Horoz (Tulu) Dağı (743m) ve Hamzadağı (499 m) oluşturur. Datça Yarımadası düz alanlar ovalar yönünden oldukça fakirdir. . Kızılan Ovası, Burgaz Düzlüğü, Reşadiye Ovası ile kıyı düzlüklerinin en önemlilerinden olan Karaköy, Palamutbükü ve Mesudiye, ilçenin ovalarıdır. Yüzölçümü 446 km² olan yarımada'nın 235 km'lik sahil bandı, büyüklü küçüklü 52 koyla dantel gibi bezenmiştir.

İkincisi, Bozburun Yarımadası Muğla İli'nin güney kesiminde Marmaris İlçesi sınırları içinde Marmaris ile Datça Yarımadası arasında güneye doğru uzanan bir yarımadadır. Yarımada'nın boyu 31 km., eni 23 km.'dir. Bütünüyle dağlık bir kütle olan Bozburun Yarımadası kuzeyde 800m. nin üzerinde olan tepeler (Palamut dağı 880m, eren dağı 817m) güneye doğru alçalarak devam ederler. (Güver Dağı 746 m. Karapınar Tepe 635 m, Gökdağ 594m, Karayüksek Tepe 536m) Birbirinden 100 m. lik alçak alanlarla ayrılan dağlık alanlar kıyıya dik ve yüksek yamaçlarla inerler. Karaya bağlandığı kuzey kesimde kuzey-güney doğrultusunda uzanan yarımada, batıda Delikyol limanı doğuda Kadırğa limanından itibaren kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunu alarak Yeşilova körfeziyle birbirinden ayrılan iki yarımada'ya bölünür. (Doğaner, 1998) Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İli'nin ince iki uzantısı olan Datça ve Bozburun Yarımadalarını içine alarak Bodrum ve Marmaris İlçeleri arasında, Türkiye'nin güney- batı ucunda uzanır. 1474 km²'lik alanı kapsayan bölgede Datça İlçe merkezi ile Marmaris İlçesi'nin idari alanları bulunmaktadır. En büyük yerleşim Datça yerleşmesidir.

Bölgenin güney-kuzey yönünde uzunluğu ortalama en geniş yeri 29 km., doğu-batı yönünde ise 86 km'dir.

Şekil 1. Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesinin Ülke ve Ege Bölgesindeki Yeri



2.DATÇA-BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ PLANLAMA GELİŞİMİ

Çukurova Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü, Uzaktan Algılama Merkezi'nin 1993 yılında yapmış olduğu; "Datça ve Bozburun Yarımadalari'nin Aktüel Durumunun Tespiti, Ekolojik Peyzaj ve Optimal Alan Kullanım Planının Belirlenmesi" araştırmaları sonuçları değerlendirilerek Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 02 Mayıs 1994 yılında mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

Mülga İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03 Aralık 1997 tarih ve 7248 sayılı kararıyla tescil edilen sit sınırları doğrultusunda Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 09 Ocak 1998 yılında mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

Onaylı Datça-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda;

- Muğla İli, Datça İlçesi, Mesudiye Köyüne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı 20 Mart 2001 tarihinde,
- Muğla İli, Datça İlçesi, Yakaköy Palamutbükü Mevkiine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı 29 Mayıs 2003 tarihinde,
- Muğla İli, Marmaris İlçesi Orhaniye Köyüne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı 26 Nisan 2001 tarihinde,
- Muğla İli, Marmaris İlçesi Turgut Köyüne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı 16 Şubat 2001 tarihinde,
- Muğla İli, Marmaris İlçesi Söğüt Köyüne ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı 28 Şubat 2003 tarihinde
- Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'nca onaylanmıştır.

Son olarak Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü), Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı oluru ile onaylanan Datça-

Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu son halini almıştır.

3. PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü), Bakanlık Makamının 27.04.2018 tarih ve 75873 sayılı oluru ile onaylanan Datça-Bozburun Özel çevre koruma bölgesine ait 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu kırsal yerleşimlerin planlamasında mevcut mevzuatların yetersiz kalması nedeniyle uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi; bölgenin var olan kapasitesinin ortaya konulması ve bunun geliştirilmesi, kaynakların rasyonel kullanılmasıyla hem kırsal kalkınmanın hem de bölgedeki tarihi, kültürel değerlerin, ekolojik dengenin ve eşsiz doğal güzelliklerinin korunmasının sağlanması amacıyla hazırlanmış olup bu bağlamda plan kararları ve plan notları oluşturulmuştur.

Hazırlanan plan notlarının 7.2.2. maddesinde, *“Yapılar Yöresel Mimari Tarzda Olacak, Yapılarda Cepheler Tuğla, Briket Veya Diğer Günümüz Malzemelerinden İse Sıvalı Ve Badanalı Olacaktır. Taş Kullanılmış İse Sivasız Bırakılacaktır. Pencere Doğramaları Ahşap Olacaktır. Yöre Mimarisinde Önemli Yeri Olan Çıplak (Sivasız) Taş Duvar Kullanılmasını Teşvik Etmek, Taş Duvarın Tekniği İtibarıyla İnşaat Kayıplarına Sebep Olmamak Üzere, Yapı Yaklaşma Sınırlarına Uymak Şartı İle Dış Cephede 50 Cm Kalınlığına Yapılan Taş Duvar İnşaat Alanı Hesabına Katılmaz. Normal İnşaatların İnce Taş Plakalar İle Kaplanması Durumunda Bu Hükümler Geçerli Değildir.”* denilmiştir.

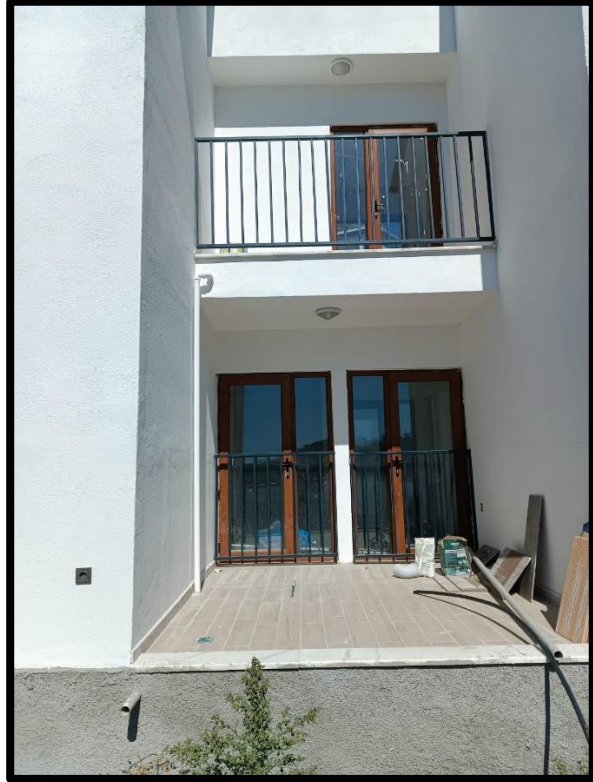
Bu madde içerisinde yer alan *“Pencere Doğramaları Ahşap Olacaktır.”* ibaresi bölge dikkate alındığından geleneksel yapı dokusunu korumak adına konulmuş olsa da, bölgenin iklim koşulları, atmosferik bağıl nem oranı, yağış rejimi gibi nedenlerle doğramalarının ömrü kısaltmakta ve kısa zamanda bina pencerelerinde değişim veya tamiratlar gerektirmektedir. Bu sürecin çok kısa sürede olması nedeniyle ciddi bir maliyet yükü oluşturmaktadır. Ortaya çıkan bu durum kamu kaynaklarının verimli kullanılmamasına sebebiyet vermektedir. Bununla birlikte; teknolojiye yaşanan gelişimler doğrultusunda ahşap benzeri, ahşap görünümlü ve uzun ömürlü birçok farklı doğrama teknikleri günümüzde artış göstermektedir. Ayrıca bölgede inşaat yapım tekniklerinde yaşanan değişim nedeniyle, bölgede ahşap ustalarının azalması ve ahşap

kullanımının azalması nedeniyle günümüzde ahşap doğramaların üretilmesinin de zorlaştığı ve maliyetlerinin artmasına sebep olduğu görülmektedir.

Bu bağlamda, söz konusu plan notunda belirtilen “*Pencere Doğramaları Ahşap Olacaktır.*” İbaresinin “*Pencereler Ahşap Doğrama, Ahşap Desenli Plastik Doğrama Vb. Yapılabilir.*” olarak değiştirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yapılan Ahşap Doğrama Desenli Plastik Doğrama kullanılan yapılar aşağıdaki gibidir.

Şekil 2.Örnek Yapılar



4. PLAN KARARLARI

Plan değişikliği gerekçesine istinaden hazırlanan plan notu değişikliği ile, 7.2.2. maddesi içerisinde geçen “*Pencere Doğramaları Ahşap Olacaktır.*” İbaresini “*Pencereler Ahşap Doğrama, Ahşap Desenli Plastik Doğrama Vb. Yapılabilir.*” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 3.Plan Hükümü Değişikliği

7.2.2- YAPILAR YÖRESEL MİMARİ TARZDA OLACAK, YAPILARDA CEPHELER TUĞLA, BRİKET VEYA DİĞER GÜNÜMÜZ MALZEMELERİNDEN İSE SIVALI VE BADANALI OLACAKTIR. TAŞ KULLANILMIŞ İSE SIVASIZ BIRAKILACAKTIR. PENCERELER AHŞAP DOĞRAMA, AHŞAP DESENİ PLASTİK DOĞRAMA VB. YAPILABİLİR. YÖRE MİMARİSİNDE ÖNEMLİ YERİ OLAN ÇIPLAK (SIVASIZ) TAŞ DUVAR KULLANILMASINI TEŞVİK ETMEK, TAŞ DUVARIN TEKNİĞİ İTİBARIYLA İNŞAAT KAYIPLARINA SEBEP OLMAMAK ÜZERE, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK ŞARTI İLE DIŞ CEPHEDE 50 CM KALINLIĞINA YAPILAN TAŞ DUVAR İNŞAAT ALANI HESABINA KATILMAZ. NORMAL İNŞAATLARIN İNCE TAŞ PLAKALAR İLE KAPLANMASI DURUMUNDA BU HÜKÜMLER GEÇERLİ DEĞİLDİR.

5. EKLER

Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi

SERİ NO	: 1434	T.C. NO.:	41266809624
ADI	: Şule		
SOYADI	: DURGUT ÖZTÜRK		
BABA ADI	: Yücel		
DOĞUM YERİ	: Ankara		
DOĞUM TARİHİ	: 24.08.1978		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 24.06.2002		
ÜNİVERSİTE	: Gazi Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, Çevre, Şeh. ve İklim Değ. Bak. isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

KAMU SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1434
Dosya No. : 530

08.12.2025
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür

Diploma



**DATÇA BOZBURUN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ**

Fidan FIRAT
Dr. Mimar

Plan İşlem No: DTC-481037507
Kurum Arşiv No: 190/2023
Ölçek: 1/25000

**Muğla İli, Datça Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesine ilişkin -1-
paftalık 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükmü
Değişikliğine Ait Plan Açıklama Raporu** incelendi. Bakanlık Makamının
01.12.2023 tarihli ve 8103291 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı
Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi
uyarınca onandı.

Caner BÜLBÜL
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı