

İLAN

DALAMAN MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Muğla İli, Dalaman İlçesinde bulunan, aşağıda tapu bilgileri ve özellikleri belirtilen mülkiyet Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile belirtilen tarih ve saatte İlçemiz Belediye Hizmet Binasında bulunan Millî Emlak Şefliğinde, 106 numaralı İhale Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar,

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (Tedarikçideki Türk Parası, Mervuat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihrag edilen Devlet İc Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıdaki yerleşik ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibî döviz esas alınır)

b) Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi, tabiiat için Türkiye'de adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri (Asıl ihaleye bağlanmadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmesi,

d) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri, Özel Hukuk Tüzeli kişiler adına katılacaklar yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı 2020 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgeyi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri vermeleri, Kamu Tüzeli kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Dalaman Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

4- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamahta serbesttir.

5- İhaleli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı komisyon sorumlu değildir.

6- İhalelerin yapıldığı tarihler, adına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

7- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları,

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödemesi halinde; en az yüzde yirmisi peşin kalanı beş yılda alınmış taksitle, en az yüzde yirmi beşi peşin kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle, en az yüzde otuzu peşin kalanı on yılda ve yüz yirmisi taksitle ödenir.

Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba kalmaz.

8- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almadığını bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

9- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi kurulduğuna dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması yazıyla bildirilir.

10- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçları muhtemeldir. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmaz.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden, Muğla İli genelindeki ihale bilgileri www.muqla.ssb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İrtibat Telefon: 0 (252) 692 52 54

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Cinsi	İmar Durumu	Blok Numarası	Kat	Bağ. Böl. No	Daire Tipi	Fili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muğla	Dalaman	Hürriyet	61	149	667,04	1/6	Zemin ve iki katlı kağıt apartman	Konut + Ticari Alan	11	1	1	3+1	Dolu	130.000,00	13.000,00	14.07.2020	10:00
2	Muğla	Dalaman	Hürriyet	61	149	667,04	1/6	Zemin ve iki katlı kağıt apartman	Konut + Ticari Alan	11	1	2	3+1	Dolu	130.000,00	13.000,00	14.07.2020	10:30
3	Muğla	Dalaman	Hürriyet	61	149	667,04	1/6	Zemin ve iki katlı kağıt apartman	Konut + Ticari Alan	11	2	3	3+1	Boş	120.000,00	12.000,00	14.07.2020	11:00
4	Muğla	Dalaman	Hürriyet	61	149	667,04	1/6	Zemin ve iki katlı kağıt apartman	Konut + Ticari Alan	11	2	4	3+1	Dolu	120.000,00	12.000,00	14.07.2020	11:30

İLAN OLUNUR.