

LAN
DALAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-Muğla İli, Dalaman İlçesinde bulunan, aşağıda tapu kayıt bilgileri ve özellikleri belirtilen mülkiyet Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile belirtilen tarih ve saatte İlçemiz Belediye Hizmet Binasında bulunan Millî Emlak Şefliğinde, 106 numaralı İhale Odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

2.1-Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıdaki yerleşik ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınınca belirlenen konvertibl döviz esas alınır)

2.2-Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi,

2.3-Tebliğat için Türkiye'de adreslerini gösterir belgeyi,

2.4-Geçerli kişilerin T.C. kimlik numaralarını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.)

2.5-Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bütümlerini, Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2019 yılında alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)

3-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Dalaman Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

4-İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-İfadeli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı komisyon sorumlu değildir.

6-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, karar pulu, tapu harcı) alınmaz. Satılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir. Satış bedeli taksitle ödenenler, taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, 8 eşit taksitle ödenir. Alacağın kalan kısmına kamuni faiz uygulanır.

7-Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden, Muğla İli genelindeki ihale bilgileri www.muqla.esb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
İLAN OLUNUR. 16.04.2019

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dalaman Merkez	171	60	673,26	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (3 Kat)" olarak planlanmıştır.	808.000,00	242.400,00	3.05.2019	10:00
2	Dalaman Merkez	171	62	353,94	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (3 Kat)" olarak planlanmıştır.	425.000,00	127.500,00	3.05.2019	10:20
3	Dalaman Merkez	171	63	40,94	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (4 Kat)" olarak planlanmış olup 171 ada 9 parsel ile şuyuludur.	36.846,00	11.054,00	3.05.2019	10:40
4	Dalaman Merkez	171	64	55,25	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrıkt Nizam Konut Alanı (3 Kat), max.TAKS'0,40" olarak planlanmış olup 171 ada 58 parsel ile şuyuludur.	33.150,00	9.945,00	3.05.2019	11:00