



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-52903122-303.01[048.483732001.481013501.03]-6434299

16.05.2023

Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak
Mahallesi 645 Ada 33 ve 39 Parseller
Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin
1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP
(Dağıtım)

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : a) 06.04.2023 ve E.48625 sayılı Emlak Konut GYO A.Ş yazısı.
b) 19.12.2022 tarih ve 5277227 sayılı yazımız.

6306 sayılı Afet Riski Altında Kalan Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda 11.10.2022 tarih ve 4765058 sayılı Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen 7 hektarlık alan ve bir kısım tescil harici alanı içeren 7,25 ha büyüklüğündeki bölgede Emlak Konut GYO A.Ş tarafından hazırlanarak ilgi (a) yazı ile Bakanlığımıza sunulan "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi 645 Ada 33 ve 39 Parseller Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi 645 Ada 33 ve 39 Parseller Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" tekliflerine istinaden ilgi (b) yazımız ile kurumlardan tarafımızca görüş talep edilmiş olup bahsi geçen planlar 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi hükümleri uyarınca Bakanlığımızca re'sen onaylanmıştır.

Onaylı NİP-481015180 PİN numaralı "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi 645 Ada 33 ve 39 Parseller Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı " ve onaylı UİP-481015181 PİN numaralı "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yalıkavak Mahallesi 645 Ada 33 ve 39 Parseller Rezerv Yapı Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" plan paftaları, açıklama raporları ve sayısal verilerin yer aldığı CD ekte gönderilmekte olup bahse konu planların onaylı fiziki nüshalarının Valiliğinize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne) intikal ettiği tarihten itibaren Valiliğinizce tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 ay süreyle eşzamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir. Yine eş zamanlı olarak ilgili Muhtarlığına askıya çıkacak yeri belirterek muhtarlık binasında 1 ay süreyle bilgilendirme ilanı yapılmasının gerektiği bildirilmelidir.

Bu çerçevede, söz konusu planlara ilişkin aslına uygun onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılan itiraz başvurularının, Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 423D02DE-49D7-4436-8E04-B74A9CE97E03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı



AKMERCAN MUĞLA DOĞALGAZ DAĞITIM
SAN. TİC. A.ŞNE (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Muslihittin Mah. Cemal Karamuğla Sk. No:40
MENTEŞE- MUĞLA
Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel
Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı)
Bodrum İlçe Müftülüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA
ANONİM ŞİRKETİNE (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Kapı No : Daire No :
Dsi 21. Bölge Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı, Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı)
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 Balgat,
ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 423D02DE-49D7-4436-8E04-B74A9CE97E03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÖZKAN
Şehir Plancısı

