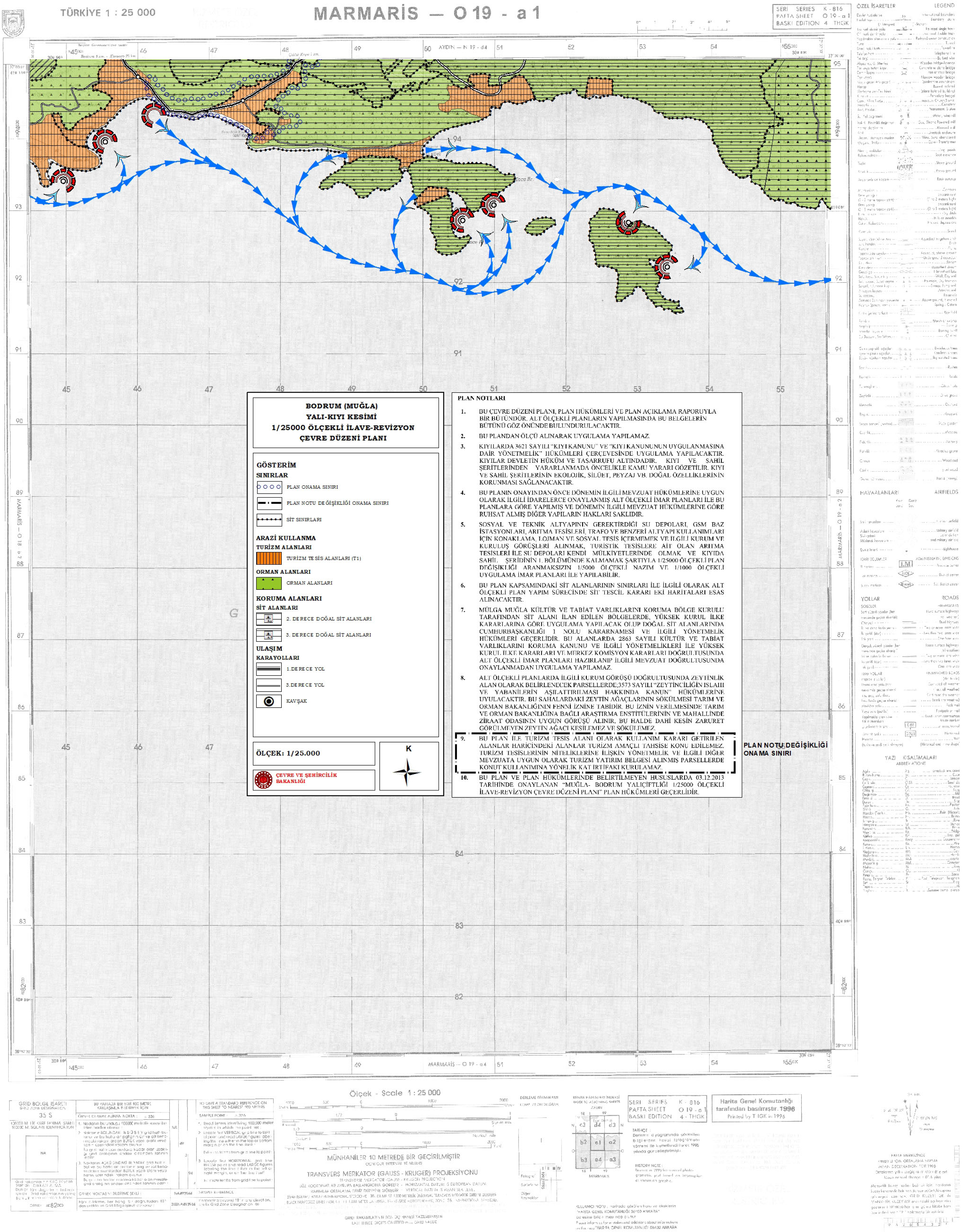

BODRUM (MUĞLA)
YALI-KIYI KESİMİ
1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SİT SINIRLARI

ARAZİ KULLANMA

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANLARI (T1)

ORMAN ALANLARI

- ORMAN ALANLARI

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- 2. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- 1.DERECE YOL
- 3.DERECE YOL
- KAVŞAK

ÖLÇEK: 1/25.000

K

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

PLAN NOTLARI

1. BU ÇEVRE DÜZENİ PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
2. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. KIYILARDA 3621 SAYILI "KIYI KANUNU" VE "KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. KIYILAR DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDADIR. KIYI VE SAHİL ŞERİTLERİNDEN YARARLANMADA ÖNCELİKLE KAMU YARARI GÖZETİLİR. KIYI VE SAHİL ŞERİTLERİNİN EKOLOJİK, SİLÜET, PEYZAJ VB. DOĞAL ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.
4. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE DÖNEMİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARELERCE ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BU PLANLARA GÖRE YAPILMIŞ VE DÖNEMİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE RUHSAT ALMIŞ DİĞER YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR.
5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPININ GEREKTİRDİĞİ SU DEPOLARI, GSM BAZ İSTASYONLARI, ARITMA TESİSLERİ, TRAFO VE BENZERİ ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN KONAKLAMA, LOJMAN VE SOSYAL TESİS İÇERMEMEK VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINMAK, TURİSTİK TESİSLERE AİT OLAN ARITMA TESİSLERİ İLE SU DEPOLARI KENDİ MÜLKİYETLERİNDE OLMAK VE KIYIDA SAHİL ŞERİDİNİN 1. BÖLÜMÜNDE KALMAMAK ŞARTIYLA 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAKSIZIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE YAPILABİLİR.
6. BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLAN YAPIM SÜRECİNDE SİT TESCİL KARARI EKİ HARİTALARI ESAS ALINACAKTIR.
7. MÜLGA MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN SİT ALANI İLAN EDİLEN BÖLGELERDE, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP DOĞAL SİT ALANLARINDA CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NOLU KARARNAMESİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI VE MERKEZ KOMİSYON KARARLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIP İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
8. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ZEYTİNLİK ALAN OLARAK BELİRLENECEK PARSELLERDE;3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ FENNİ İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.
9. BU PLAN İLE TURİZM TESİS ALANI OLARAK KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLAR HARİCİNDEKİ ALANLAR TURİZM AMAÇLI TAHSİSE KONU EDİLEMEZ. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYGUN OLARAK TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMIŞ PARSELLERDE KONUT KULLANIMINA YÖNELİK KAT İRTİFAKI KURULAMAZ.
10. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 03.12.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "MUĞLA- BODRUM YALIÇİFTLİĞİ 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI