

AYDIN

N18-c-16-c-1-b

N18-c-16-b-4-c

4 104 873.09

525 566.73

İTIF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOĞUNDA MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT
VE TİCARET LTD. STİ. İLE BİRLİK HARİTA
İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ.
TARAFINDAN YAPILAN 1/88 ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANDI.



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GERİŞ, İNLİKAYA VE KARAKUZU MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

⊕ ⊕ TURİZM MERKEZİ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ

KORUNACAK ALANLAR SİT VE KORUNACAK ALANLAR

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

B1 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI ULUŞIM

KARAYOLLARI

RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ BAĞLANTI YOLLARI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TÜRBİN ALANI

TÜRBİN KOORDİNATLARI				
Nokta No	UTM 3 DERECE ITRF-96		UTM 6 DERECE ED-50	
	Y	X	Y	X
T3	524323.446	4104355.611	524352.990	4102901.036
T3	525033.355	4104806.633	525062.634	4103351.875
T4	525702.985	4105098.923	525732.013	4103644.043

Ö:1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, BU PLANA İLİŞKİN PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KIRILICI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ İLE 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KURUMA KANUNU HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA, SU KIRILICI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA;
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU
 - 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ (17.07.2008/26939 SAYILI R.G.)
 - TOPRAK KIRILICILIĞININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ (31.05.2005/26831 SAYILI R.G.)
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ (7.03.2008/26809 SAYILI R.G.)
 - İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK 10.08.2005/25902 SAYILI R.G.)
 HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" İLE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8448 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNUNUN 19. MADDESİNDE BELİRTİLEN "ELEKTRİK PİYASASINDA ÜRETİM VEYA DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİANS VEYA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNİN, ÖNLİANS VE LİSANS SAHİBİ FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ OLAN KİŞİLERİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA TALEPLERİ KURUM TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR VE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE KURUL TARAFINDAN KAMU YARARI KARARI VERİLİR. SÖZ KONUSU KARAR ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ 4/11/1983 TARİHLİ VE 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA BELİRTİLEN ESASLAR DÂHİLİNDE ÜRETİM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİANS VE YA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞI, DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN LİSANS SAHİPLERİ İÇİN TEDAŞ TARAFINDAN YAPILIR. BU DURUMDA KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ İLE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER GİDERLER KAMULAŞTIRMA TALEBİNDE BULUNAN ÖNLİANS VEYA LİSANS SAHİBİ TÜZEL KİŞİ TARAFINDAN ÖDENİR." HÜKÜMÜ GEREĞİ EPDK TARAFINDAN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN KAMU YARARI KARARI ALINMADAN HİÇBİR ŞEKLİDE UYGULAMAYA (PARSELASYON, İNŞAAT RUHSATI) GEÇİLEMEZ.
- RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇMESİ HALİNDE DERE YATAĞI, MENFEZ İLE BENZERİ SU YOLLARI VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLERE ZARAR VERMEDEN YAPININ TABAN KOTUNUN EN AZ 2 M. ALTINDAN GEÇİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE TEDAŞ TARAFINDAN HAZIRLANAN YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YOL KENARINDA TEKNİĞİNE UYGUN ŞEKLİDE İNŞA EDİLMİŞ KABLO KANALLARI İÇİNDEN GEÇİRİLECEK VE ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKLİDE DÜZENLENECEKTİR.
- KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 27.12.2010 TARİHİNDE GENELKURUMY BAŞKANLIĞI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VE TÜBİTAK ARASINDA İMZALANAN "RÜZGÂR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREKLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI SINIRLARINDAKİ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ, TÜRBİN ALANLARININ YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE/ VEYA YENİ TÜRBİN ALANLARININ EKLENMEK İSTENİLMESİ HALİNDE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 24 NİSAN 2014 TARİHİNDE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN "MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ N18-C-16-B, N18-C-16-D, N18-C-17-A VE 1/1000 ÖLÇEKLİ N18-C-16-B-3-C, N18-C-16-B-3-D, N18-C-16-B-4-C, N18-C-16-B-4-D, N18-C-16-C-1-A, N18-C-16-C-1-B, N18-C-16-C-1-C, N18-C-16-C-1-D, N18-C-16-D-2-B, N18-C-16-D-2-C, N18-C-16-D-2-D, N18-C-17-A-4-C, N18-C-17-A-4-D PAFTALARINDA KALAN 32.59 HEKTAR ALANIN AIT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKI "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA YAPILACAK TÜM YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYİNİ DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ. PROJELENDİRME AŞAMASINDA ZEMİN ETÜDÜ RAPORUNDAKİ VERİLERE UYULACAKTIR.
- TÜRBİN ALANLARINDA YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇOK=150 METREDİR.
- İMAR PLANI ONAMA SINIRI DÂHİLİNDEKİ GERİŞ RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMAYAN PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- MALİYE HAZİNESİNE KAYITLI ALANLAR İLE İLGİLİ GEREKLİ İŞLEMLER TAMAMLANMAYAN (ÖN İZİN SÖZLEŞMESİ, TAHSİS, KIRALAMA VB.) PARSELLERDE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- GERİŞ RES PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TÜRBİN ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA, EPDK LİSANSI EKI KOORDİNATLARA GÖRE TESİS EDİLECEKTİR.
- AYDEMİN 07.05.2014 TARİH VE 14126 SAYILI YAZISINDA BELİRTTİĞİ, KAMULAŞTIRMASI VE İZİN İRTİFAK HAKKI BULUNAN ÜÇ ADET ENH KORUNACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAYDA YAKLAŞIK MESAFELERİ İHLAL EDİLMEMEYECİKTİR.
- İSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2014 TARİH VE 279441 SAYILI YAZISINDA BELİRTTİĞİ ŞEKLİDE, KURU DERELERİN AKIŞINI ENGELLEYECEK FAALİYETLERDE BULUNULMAYACAK, İNŞAAT ÇALIŞIMLARINDA ÇIKACAK HAFRİYAT MALZEMELERİ DERE YATAKLARINA ATILMAYACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2014 TARİH VE 81255 SAYILI YAZISINDA BELİRTTİĞİ ŞEKLİDEKARAYOLUNA BAĞLANTI YAPILIĞI TAKDİRDE UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA BAŞLANMAYACAKTIR.
- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2018 TARİH VE 2360573 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KONTROL EDEN
Süleyman BAKURHAN
Harita ve Jeodetisi Müh.
İmza No: 1584
Tarih: 04/01/19

MÜTAHAHAT : MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ.
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ.
TERİSMAT : MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ.
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. STİ.

1:1000

AYDIN - N18-c-16-c-1-b