

TURGUTREİS  
(MUĞLA)  
018-b-02-b-1-a  
N18-c-22-c-4-d

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ  
AKYARLAR MAHALLESİ ASPAT MEVKİİ  
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI  
KIIYIKENAR ÇİZGİSİ  
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME)  
ÖNLEMLİ ALAN

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 618 SAYILI İMÂNANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN "ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI" BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİ,
  - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN "TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI" BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİ,
  - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
  - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
  - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
  - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
  - BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ,
  - 1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHHA KANUNU,
  - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
  - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
  - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ
  - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESSEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN YERLERİNİN İNŞAATINA KEŞİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEK HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNİN UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ KURULUŞU HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 2011/5 SAYILI GENELGE GEREĞİ TESİSLERİN İNŞAATININ TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP FAALİYET İZİNİ ALINACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMASI YAPILMAYACAKTIR.
- YAPILACAK OLAN İSKELELERE HERHANGİ BİR DENİZ ARACININ YANAŞIP BAĞLANMASINA İMKÂN SAĞLAYACAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VB. DONANIMA YER VERİLMEMEYECİKTİR.
- İSKELELER ÜZERİNE SUNDURMA VE BENZERİ ÜST YAPI YAPILMAYACAKTIR
- İSKELELER KAMU KULLANIMINA AÇIK OLACAK, DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME AMAÇLI KULLANILACAKTIR.
- İSKELE VE ÇEVRESİNDE DENİZE GİRİLMESİNİ ENGELLEYEN TECRİTLİ ALANLAR OLUŞTURULMAYACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARINI VE ARAZI KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMACIYLA; KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE KULLANIMI AŞAMALARINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK AYDIN VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA DİP TARAMASI YAPILMAYACAK VE DOĞAL DENGİNİN KORUNMASINA DAİR GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI SAĞLANACAKTIR.
- YAPILAN FAALİYET ALANINDA YA DA YAKININDA SU ÜRÜNLERİ POTANSİYEL ALANI BULUNDUĞUNDAN, SU ÜRÜNLERİ POTANSİYEL ALANLARINA ZARAR VERECEK FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.
- FAALİYET ALANINDA DENİZ ALANININ DOLDURULMASI, KURUTULMASI, KİSMEN VEYA TAMAMEN ŞEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURALARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLOZ VE BENZERİ MADDELERİN DÖKÜLMESİ GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ TEŞİR EDEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMAYACAKTIR.
- PLANDA KONUMU VE ALANI BELİRTİLEN YAPILARIN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI VEYA GİRİŞİMDE BULUNULMAYACAK, ALAN VE KONUMUNUN DEĞİŞTİRİLMEMEYECİKTİR.
- YAPILMASI PLANLANAN İSKELE ÇEVRESİNDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL, KATI VE BENZERİ ATIKLARIN SUYA KARIŞARAK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN İSKELENİN ÇELİK KONSTRÜKSİYON (TUZLU SU VE RUTUBETE DAYANIKLI, DOĞADA ÇÖZÜNÜP ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİDE BULUNMAYACAK MALZEMEDEN) ÜZERİNE AŞPAK KAPLAMA VE KAZIKI SİSTEM YAPILMASI, DALGA GELGİTLERİNİN, DOĞAL AKINTILARIN ENGELLENMEMESİ, YAPILMASI PLANLANAN PLATFORMUN KARASAL ALAN İLE BİRLİŞTİĞİ NOKTADA DENİZ KIYI YAPISINI BOZACAK HERHANGİ BİR DOLGU (TAŞ, BETON V.S.) YAPILMAYACAKTIR.
- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.03.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PROJYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME AMAÇLI İSKELE, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 12.11.2019 TARİH VE 432967 SAYILI YAZISI GEREĞİ, SEFERBERLİK VE SAVAŞ HALİ DURUMLARINDA İLGİLİLERİNCE KALDIRILACAKTIR.

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ  
AKYARLAR MAHALLESİ ASPAT MEVKİİ  
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTU İLAVESİ

- LEJAND  
PLAN NOTU İLAVESİ ONAMA SINIRI

EGE DENİZİ

NOKTA ÖZET ÇİZELGESİ

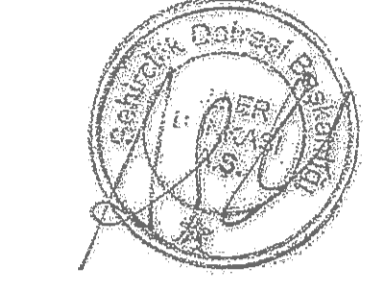
No	Y	X	No	Y	X
40	520000 190	400000 270	50	520000 200	400000 280
41	520000 200	400000 280	51	520000 210	400000 290
42	520000 210	400000 290	52	520000 220	400000 300
43	520000 220	400000 300	53	520000 230	400000 310
44	520000 230	400000 310	54	520000 240	400000 320
45	520000 240	400000 320	55	520000 250	400000 330
46	520000 250	400000 330	56	520000 260	400000 340
47	520000 260	400000 340	57	520000 270	400000 350
48	520000 270	400000 350	58	520000 280	400000 360
49	520000 280	400000 360	59	520000 290	400000 370
50	520000 290	400000 370	60	520000 300	400000 380
51	520000 300	400000 380	61	520000 310	400000 390
52	520000 310	400000 390	62	520000 320	400000 400
53	520000 320	400000 400	63	520000 330	400000 410
54	520000 330	400000 410	64	520000 340	400000 420
55	520000 340	400000 420	65	520000 350	400000 430
56	520000 350	400000 430	66	520000 360	400000 440
57	520000 360	400000 440	67	520000 370	400000 450
58	520000 370	400000 450	68	520000 380	400000 460
59	520000 380	400000 460	69	520000 390	400000 470
60	520000 390	400000 470	70	520000 400	400000 480

ALAN HESABI

Alan	Alan	Hesaplan
İSKELE	10.51.22.34.55.56.57.58.59.	830.200
	10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.	

TRF 06 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0  
EPÖLÜNDE SAHSUN HARİTA MÜHÜRÜSÜ İTİHAK  
LTD.ŞTİ. VE ÇİZİMLER MÜHÜRÜSÜ İTİHAK  
TURZ.TC.A.S.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN  
YAPILAN EYB ADET HALİHAZIR HARİTA  
ÖZETİDİR.

08/06/2012



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
A SERDAR TIRYAKI  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

(1834-1851)notu noktalar arasındaki kıyıkent çizgisi 1/1000  
ölçekli 19M-10 notu halihazır harita alanındaki 17.01.1994  
tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyıkent çizgisinden aktarılmıştır.

(1851-1889) notu noktalar arasındaki kıyıkent çizgisi 1/1000  
ölçekli 19M-10 notu halihazır harita alanındaki 02.12.1983  
tarihinde Bakanlığımızca onaylı kıyıkent çizgisinden aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN  
Mehmet AYHAN  
Harita Mühendisi

ÜYE  
Ayfer KURDU  
Jeolojik Mühendisi

ÜYE  
Melike ÖZER  
Y.Mimar

ÜYE  
Mesut BURMUS  
Ziraat Y. Mühendisi

ÜYE  
Hüseyin AÇA  
İnşaat Mühendisi

ONAY  
12/06/2015  
Ahmet TURK  
Vali

Vali Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
02.10.2016.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER  
Daire Başkanı

TURGUTREİS  
(MUĞLA)

018-b-02-b-1-a