



01	20
06	11
11	16
16	21
21	22
23	24
24	25

# MUĞLA/YATAĞAN/KAFACA KAPLANCIK

(AYDIN)

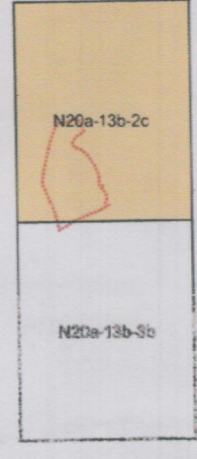
N20-A-13-B-2-C

N20-a-13-b-2-b

4 140 830.56

MUĞLA İLİ - YATAĞAN İLÇESİ -  
KAFACAKAPLANCIK MAHALLESİ (338 PARSEL)  
UYGULAMA İMAR PLANI  
ÖLÇEK:1/1000

L.N.D. TUR. SEY. İNŞ. TAHHİLİ  
T.C. PLANLAMA MÜHÜRÜ  
Recaî Gıneli Cad. No:6 Kat:3 Daire:7 Muğla/MUĞLA  
Tic. Sic.No: Muğla (0501) No: 214 52 55 Fax: 212 70 17  
Muğla YD. 489 030 000



Nolan ALPTEKİN  
Şehir ve Bölge Planlama  
YTÜ Dış No: 17099

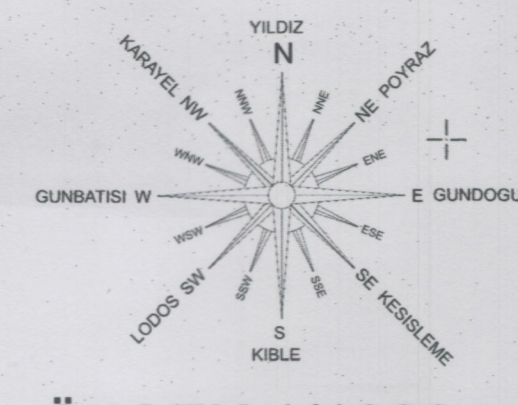
Dosya No : 481532044  
Plan No : NİP-481023231  
Ölçek : 1/1.000

Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından sunulan; Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kafacakaplançık Mahallesi 338 parselde Toplu İşyerleri Alanı amaçlı 2- parafatik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi 97 (c) hükmü uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK  
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.



## MUĞLA İLİ- YATAĞAN İLÇESİ- KAFACAKAPLANCIK MAHALLESİ (338 PARSEL) UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TOPLU İŞYERLERİ ALANI  
(TIR- KAMYON PARKI VE OTO GALERİ ALANI)

#### TEKNİK ALTYAPI

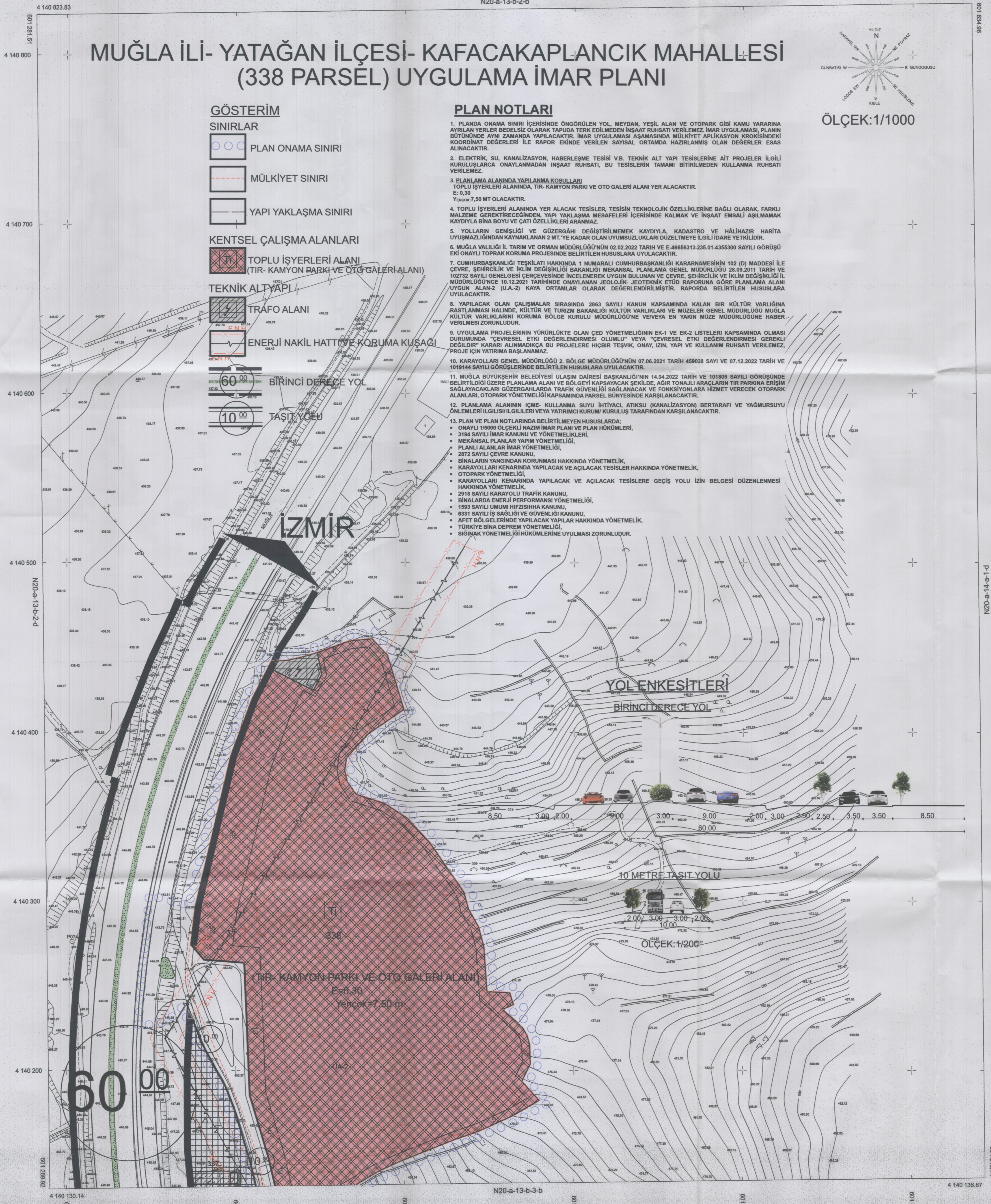
- TRAFİK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

#### BİRİNCİ DERECE YOL

#### TAŞIT YOLU

### PLAN NOTLARI

- PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ, İMAR UYGULAMASI, PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
- ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALT YAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILANMA KOSULLARI  
TOPLU İŞYERLERİ ALANINDA, TIR- KAMYON PARKI VE OTO GALERİ ALANI YER ALACAKTIR.  
E: 0,30  
Yenocak:7,50 MT OLACAKTIR.
- TOPLU İŞYERLERİ ALANINDA YER ALACAK TESİSLER, TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE BAĞLI OLARAK, FARKLI MALZEME GEREKTİRECEĞİNDEN, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİ AŞILMAMAK KAYDIYLA BİNA BOYU VE ÇATI ÖZELLİKLERİ ARANMAZ.
- YOLLARIN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEMEK KAYDIYLA, KADASTRO VE HÂLİHAZIR HARİTA UYUŞMADAN KAYNAKLANAN 2 MT.YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
- MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.02.2022 TARİH VE E-46656313-235.01-4355300 SAYILI GÖRÜŞÜ EKİ ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102 (D) MADDESİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ ÇERÇEVESİNDE İNCELENEREK UYGUN BULUNAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10.12.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI UYGUN ALAN 2 (I.A.-2) KAYA ORTAMLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2883 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA KASTLANMAMI HALİNDE, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA YA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GENELİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANMAZ.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.06.2021 TARİH 459028 SAYI VE 07.12.2022 TARİH VE 19194 SAYILI GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUSAM DİREKSİYONU BASKANLIĞI'NIN 14.04.2022 TARİH VE 101905 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMA ALANI VE BÖLGEYİ KAPSAYACAK ŞEKİLDE, AĞIR TONAJLI ARAÇLARIN TIR PARKINA ERİŞİM SAĞLAYACAKLARI GÜZERGAHLARDA TRAFİK GÜVENLİĞİ SAĞLANACAK VE FONKSİYONLARA HİZMET VERECEK OTOPARK ALANLARI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA PARSEL BİNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLANLAMA ALANININ İÇME, KULLANMA SUYU İHTİYACI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFI VE YAĞMURSUYU ONLEMLERİ İLGİLİSİLİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM KURULUŞU TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
  - ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
  - MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
  - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
  - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
  - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU,
  - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
  - 1993 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU,
  - 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,
  - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
  - SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

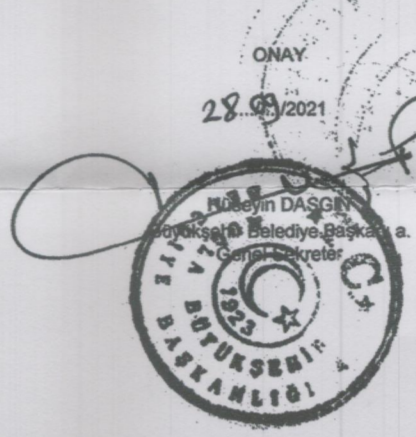


MÜTEAHHİT: İSMAIL GÖKTEPE MÜHENDİSLİK  
TARAFINDAN YAPILAN 4 KET 1/1000  
ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN  
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENİP ONAYDIR.

KONTROL  
TASOR

Ali Ömer MEHAR  
Harita Mühendisi

Onay  
Harita Şube Müdürü



MUĞLA/YATAĞAN/KAFACA KAPLANCIK  
(AYDIN)

ELİPSOİD : GRS-80  
DATUM : ITRF-98  
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005  
PROJEKSİYON : UTM (27°-3')

MÜTEAHHİT : GÖKTEPE MÜHENDİSLİK  
SORUMLU MÜHENDİS : İsmail GÖKTEPE  
TERSİMAT : İsmail GÖKTEPE

1/1000