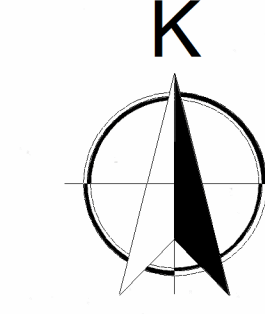


## MUĞLA-MİLAS-DÖRTTEPE

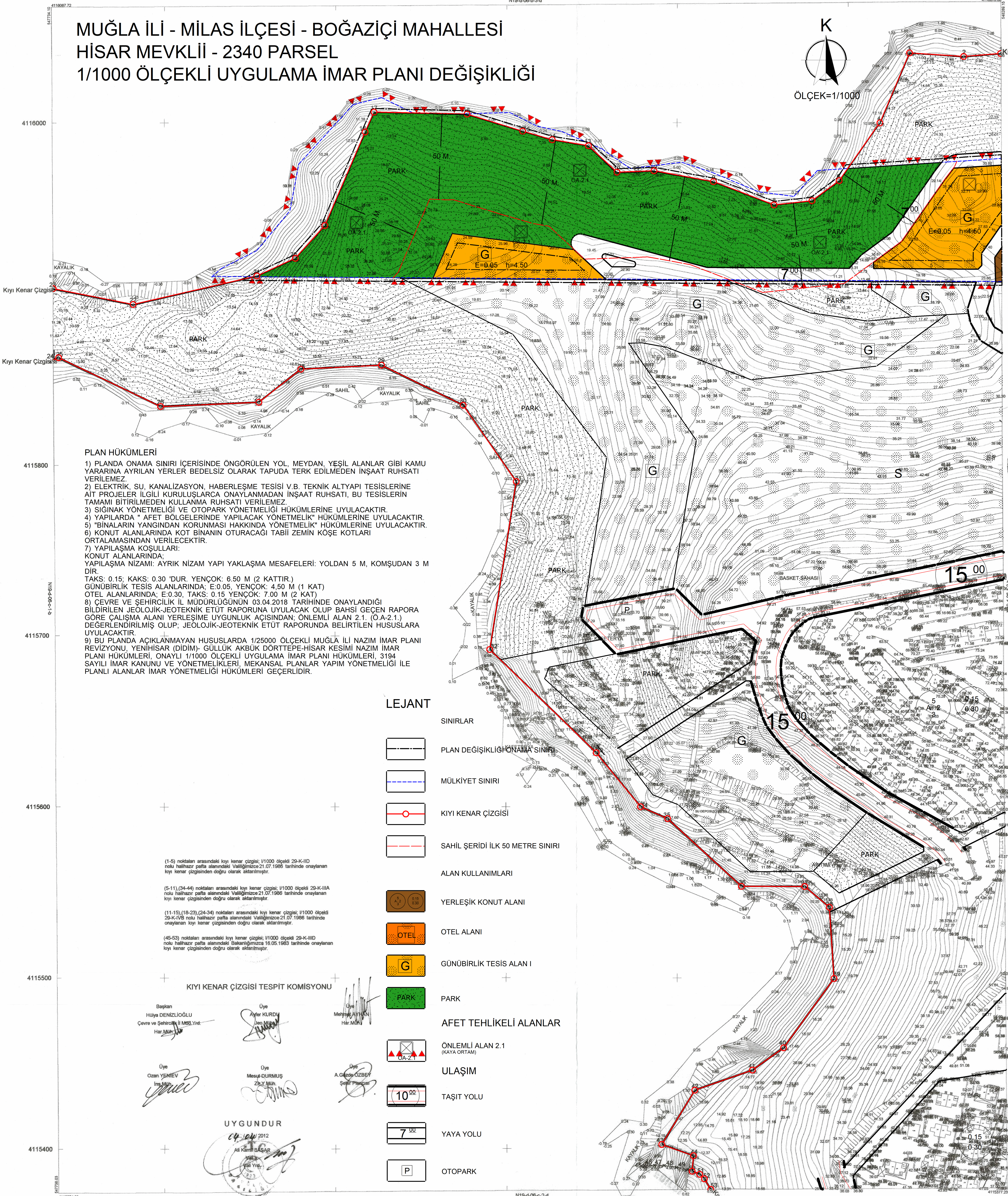
N19-d-06-c-2-a

MUĞLA İLİ - MİLAS İLÇESİ - BOĞAZIÇI MAHALLESİ  
HİSAR MEVKLİİ - 2340 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK=1/1000

Kıyı Kenar Çizgisi



MÜT.TOPUZLAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ TARAFINDAN  
YAPILAN MİLAS İLÇESİ DÖRTTEPE KÖYÜNE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ 1. ADDET HALIHAZIR HARİTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 (a) MADDESİ  
GEREĞİ ARAZİ VE BÜRO KONTROLLERİ YAPILARAK  
İNCELENDİ VE ONANDI.

18.08.2012

A. M. M. G. G. G. G.  
Harita Müh.  
İmar ve Şehircilik M. D.



AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
08.10.2012  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

İmza  
Tamer İNAN  
Harita ve Emlak  
Daire Başkanı

(45-46-47-48-49-50) nolu noktalar  
arasındaki kıyı kenar çizgisi;  
(44-50) ve (15-18) nolu noktalar  
arasında.

MİLAGLA Valiliğine  
oluşturulan komisyonca  
teshüt edilen ve valilikçe  
uygun görülen kıyı kenar  
çizgisi 3921 sayılı kıyı  
Kanununun 9.maddesi  
üzerine onaylandı  
08.08.2012  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

İmza  
Tamer İNAN  
Harita ve Emlak  
Daire Başkanı

## PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 2) ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUSLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3) SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) YAPILARDA " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) KONUT ALANLARINDA KOT BİNANIN OTURACIĞI TABİİ ZEMİN KOŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- 7) YAPILAŞMA KOŞULLARI:  
KONUT ALANLARINDA;  
YAPILAŞMA NİZAMI: AYRIK NİZAM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ: YOLDAN 5 M, KOMŞUDAN 3 M DİR.  
TAKS: 0.15; KAKS: 0.30 'DUR. YENÇOK: 6.50 M (2 KATTIR.)  
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARINDA; E:0.05, YENÇOK: 4.50 M (1 KAT)  
OTEL ALANLARINDA; E:0.30, TAKS: 0.15 YENÇOK: 7.00 M (2 KAT)
- 8) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.04.2018 TARİHİNDE ONAYLANDIĞI BİLDİRİLEN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAK OLUP BAHSİ GEÇEN RAPORA GÖRE ÇALIŞMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN; ÖNEMLİ ALAN 2.1. (0.A-2.1.) DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP; JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9) BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU, YENİHİSAR (DİDİM)- GÜLLÜK AKBÜK DÖRTTEPE-HİSAR KESİMİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## LEJANT

	SINIRLAR
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	SAHİL ŞERİDİ İLK 50 METRE SINIRI
	ALAN KULLANIMLARI
	YERLEŞİK KONUT ALANI
	OTEL ALANI
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI I
	PARK
	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
	ÖNEMLİ ALAN 2.1 (KAYA ORTAMI)
	ULAŞIM
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU
	OTOPARK

(1-5) noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi; 1/1000 ölçekli 29-K-III D nolu halihazır pafta alanındaki Valiliğince 21.07.1986 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

(5-11),(24-44) noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi; 1/1000 ölçekli 29-K-III A nolu halihazır pafta alanındaki Valiliğince 21.07.1986 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

(11-15),(18-23),(24-34) noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi; 1/1000 ölçekli 29-K-IV B nolu halihazır pafta alanındaki Valiliğince 21.07.1986 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

(45-53) noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi; 1/1000 ölçekli 29-K-III D nolu halihazır pafta alanındaki Bakanlığınca 16.05.1983 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan Hülya DENİZLIOĞLU Çevre ve Şehircilik İl M. S. Y. D. Har. M. H. Y. D.

Uye Ayfer KURDU Har. M. H. Y. D.

Uye Mehmet AYHAN Har. M. H. Y. D.

Uye Ozan YENİEV Har. M. H. Y. D.

Uye Mesut DURMUŞ Har. M. H. Y. D.

Uye A. Gökçe ÖZBEK Har. M. H. Y. D.

UYGUNDUR

04.10.2012

A. K. B. BAĞAR

Y. S. Y. D.

Y. S. Y. D.

1:1000

MÜT.TOPUZLAR Harita İnş.Tur.San.Tic.Ltd.Şti  
Müh.Fevzi TOPUZ