

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

Ek

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	PLAKASI	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	ŞASE NUMARASI	MOTOR NUMARASI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	31 U 6705	Levent	Kamyonet (Açık Kasa)	1993	5016150	18V823BD47529	Kayran Otopark	50.000,00	10.000,00	09.10.2024	09:20
2	20 F 8060	Tofaş-Fiat Serçe	Otomobil	1993	NM4124B0009019340	131A60160637668	İnci Otopark	30.000,00	6.000,00	09.10.2024	09:40
3	20 AAT 355	Kuba	Motosiklet	2016	NLKH18KEEG0002811	KW150FMG3B60010K98	Çiğir Otopark	10.000,00	2.000,00	09.10.2024	10:00
4	Teselsiz	Yuki	Motosiklet	2018	LV7MBM408HC000686	K166FML1706980460	Cekir Otopark	25.000,00	5.000,00	09.10.2024	10:20

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALZEMELERE İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	NİTELİĞİ/CİNSİ	VASFI	MİKTARI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Yivsiç Av Tüfeği	Muhtelif Marka ve Modelde	123 adet	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	164.750,00	32.950,00	09.10.2024	10:40
2	Yivsiç Av Tüfeği	Muhtelif Marka ve Modelde	80 adet	Honaz İlçesi Hükümet Konagi Deposunda	49.950,00	9.990,00	09.10.2024	11:00
3	50X70 Cm Ebatında; 1965 Adet Yün Yastık, 1900 adet Silikon Dolgu Yastık, 270 adet Penye Kumaş Pamuklu Yastıklı Çarşaf, 15 adet Pamuklu Yatak Örtüsü, 29 adet Tek Kişilik Polyester Saten Nevresim		4179 Adet	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	325.650,00	32.565,00	09.10.2024	11:20
4	17 Top Penye, Bomzruk, Polar Olmak Üzere Muhtelif Tipte Kumaş 1.500 Kg Pamuklu Parça Kumaş		17 Top ve 1.500 Kg	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	96.000,00	9.600,00	09.10.2024	11:40
5	180 Adet Pamuk Ayak Havlusu, 20 Adet Pamuk El Havlusu, 105 Adet Pamuklu Dokuma Peştemal		305 Adet	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	14.700,00	1.500,00	09.10.2024	13:20
6	10 Top Baskılı Jakarlı Pamuklu Dokuma Düşemelik Kumaş		10 Top	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	25.000,00	2.500,00	09.10.2024	13:40

3- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkezefendi	Saraylar	5245	6	527,00	Tam	Otopark	430.000,00	43.000,00	09.10.2024	14:00
2	Pamukkale	Karakurt	167	4	14.540,68	Tam	Tarımsal	218.250,00	21.825,00	09.10.2024	14:20

4- İRTİFAK TESİSİ KURULACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI KULLANIM BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	233	2	13.120,30	Tam	Sanayi Tesis Alanı	305.000,00	30.500,00	09.10.2024	14:40
2	Honaz	Dereçiftlik	Arsa	253	3	13.356,06	Tam	Sanayi Tesis Alanı	310.000,00	31.000,00	09.10.2024	15:00

5. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Honaz	Menteşe	Tarla	123	13	4.194,46	Tam	Plan dışı.	Tamamı Tarımsal Amaçlı İlgalli (Kuru Mahsul)	2.350.000,00	235.000,00	10.10.2024	09:20
2	Honaz	Menteşe	Tarla	114	104	2.805,30	Tam	Plan dışı.	Boş ve İlgalsiz	1.625.000,00	162.500,00	10.10.2024	09:40
3	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	142	31	4.970,28	Tam	Plan dışı.	3.200 m ² 'si Zeytin Ağacı Dikili	950.000,00	95.000,00	10.10.2024	10:00
4	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	184	1	3.142,32	Tam	Plan dışı.	Üzerinde bakımsız muhtelif sayıda ağaç vardır	550.000,00	55.000,00	10.10.2024	10:20
5	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	186	1	1.793,15	Tam	Plan dışı.	Üzerinde muhtelif sayıda cam ağacı bulunmaktadır.	317.000,00	31.700,00	10.10.2024	10:40
6	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	164	9	4.329,93	Tam	Plan dışı.	Tamamı Tarımsal Amaçlı İlgalli (Kekik)	500.000,00	50.000,00	10.10.2024	11:00
7	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	165	9	4.229,70	Tam	Plan dışı.	Boş ve İlgalsiz	487.000,00	48.700,00	10.10.2024	11:20
8	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	173	22	5.447,91	Tam	Plan dışı.	Boş ve İlgalsiz	545.000,00	54.500,00	10.10.2024	11:40
9	Pamukkale	Güzelpınar	Ham Toprak	187	7	5.291,39	Tam	Plan dışı.	Boş ve İlgalsiz	530.000,00	53.000,00	10.10.2024	13:20
10	Pamukkale	Kuşpınar	Arsa	235	7	291,00	Tam	A/3 Konut Alanı	Boş ve İlgalsiz	5.850.000,00	585.000,00	10.10.2024	13:40
11	Pamukkale	Küçükdere	Ham Toprak	108	16	5.885,76	Tam	Plan dışı.	Boş ve İlgalsiz	1.240.000,00	124.000,00	10.10.2024	14:00
12	Pamukkale	Küçükdere	Ham Toprak	112	24	5.056,52	Tam	Plan dışı.	Üzerinde Hazineye ait 58 adet delice Zeytin ağacı vardır.	1.200.000,00	120.000,00	10.10.2024	14:20

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (3) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlar (1) no.lu taşınmaz Ticari, (2) no.lu taşınmaz Tarımsal amaçlarda kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

1- Yukarıdaki (1-2-3 ve 5) numaralı tablolarda bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle; (4) numaralı tabloda yer alan İrtifak Hakkı Tesisi ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre, tablolarda ilgili şartlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslına ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminatı ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilme kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicili kaydı ve tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonera vermeleri gerekmektedir.

4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (sürsüz) geçici teminat mektupları kabul edilmektir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale tarihinden il Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarının ihalecinin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhüflü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazinece satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.cb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 13/09/2024

