**ULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN**

|  |
| --- |
| **2886 SAYILI KANUNUN 51.MADDESİNİN (G) BENDİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**  |
| **SIRA NO** | **İLÇESİ / MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **PAFTA NO** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (m²)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **İMAR DURUMU** | **İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI** | **TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | **Ula /****Alparslan**  | **Fundalık** | **N20-C-19-B-1-D** | **377** | **83** | **16.977,06** | **Tam** | **Muğla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesis Alanı (Konaklama ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak ayrılmıştır.**  **(E=0,60 H=3 kat)** | **İmar planında ayrıldığı amaca uygun (Sağlık Tesis Alanı (konaklama ve rehabilitasyon merkezi)) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla.** | **1.700.000,00** | **510.000,00** | **11.12.2024** | **14:00** |

İlçemizde bulunan ve yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malın irtifak hakkı ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (g) bendi uyarınca “Pazarlık Usulü”** ile **Ula Milli Emlak Şefliğinde** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
2. Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
3. Tebligat için Türkiye’deki adreslerini gösterir belgeyi,
4. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneği, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
5. Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz) (Geçici teminat bedeli ihalesi yapılacak taşınmaza ilişkin gerekli açıklama yazdırılmak suretiyle Ula Malmüdürlüğü veznesine ya da Ziraat Bankası Ula Şubesi **TR 81 0001 000594 0000 1000 5704** no.lu hesaba yatırılacaktır. )
6. Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.maddelerine göre düzenlenmesi, **süresiz olması** ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
7. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **İhalenin yapıldığı yıl içerisinde** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgelerin asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**
8. İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Ula Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görebileceklerdir**.
9. İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
10. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
11. Taşınmaz mal irtifak hakkı ihalesi sonrasında taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli ihale onayının müşteriye tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak, müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise sözleşmede belirtilen tarihlerde peşin olarak ödenir.
12. Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin yerine vekaleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek, bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecek, ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılamayacaktır.
13. **Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedel üzerinden 5 Milyon TL’ ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’ den 10 Milyon TL’ ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde 5), 10 Milyon TL’ yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında “işlem bedeli” Bakanlığımız döner sermaye hesabına ayrıca peşin olarak ödenecektir.**
14. Türkiye genelindeki ihale bilgileri [**www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) , il geneli ihale bilgileri [**https://mugla.csb.gov.tr**](https://mugla.csb.gov.tr)adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 242 23 24

**İLAN OLUNUR.**