

MUĞLA/YATAĞAN/KAFACA KAPLANCIK

(AYDIN)

N20-A-13-B

MUĞLA İLİ - YATAĞAN İLÇESİ -
KAFACAKAPLANCIK MAHALLESİ (338 PARSEL)
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

L.N.D. TUR. SEY. İNS. TAHHÜT
TIC. PLANLAMA MÜHÜRÜ-ŞİL
Ricaat Çarşısı No:14 Kat:3 Çarşı 7 Menemen/MUĞLA
Tic. Sic.No: Muğla (2650) Tel: 214 52 98 Fax: 212 70 17
Muğla V.D. 469 030 6289

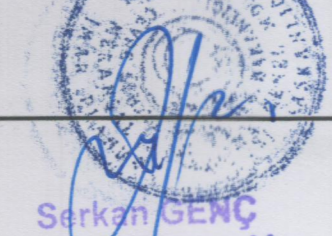
Nalan ALPTEKİN
Şehir ve Bölge Planlama
Yatırım No: 11099

Dosya No : 481532044
Plan No : NIP-481023232
Ölçek : 1/5.000

Yatağan Belediye Başkanlığı tarafından sunulan; Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kafacakaplançık Mahallesi 338 parselde Toplu İşyerleri Alanı anaçahı -I- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı kararname 97 (ç) hükmü uyarınca re'sen onaylandı.

14.11.2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK
VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.



Sarkis BENTİ
Genel Müdürü

01					20
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

4 141 497.56

N20-a-08-c

4 141 524.25

599 612.83

601 826.53

4 141 000

4 140 500

4 140 000

4 139 500

4 139 000

599 645.92

MUĞLA İLİ- YATAĞAN İLÇESİ- KAFACAKAPLANCIK MAHALLESİ (338 PARSEL) NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TOPLU İŞYERLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ENERJİ NAKİL HATTI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.02.2022 TARİH VE E-46656313-235.01-4355300 SAYILI GÖRÜŞÜ EKİ ONAYLI TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 102(D) MADDESİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ ÇERÇEVESİNDE İNCELENEREK UYUN BULUNAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 10.12.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI UYGUN ALAN-2 (U.A.-2) KAYA ORTAMLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, RAPORA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA BAŞLANMASI HALİNDE, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2021 TARİH 459028 SAYI VE 07.12.2022 TARİH VE 1019144 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.04.2022 TARİH VE 101805 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMA ALAN VE BÖLGEYİ KAPSAYACAK ŞEKİLDE, AĞIR TONAJLI ARAÇLARIN TIR PARKINA ERİŞİM SAĞLAYACAKLARI GÜZERGAHLARDA TRAFİK GÜVENLİĞİ SAĞLANACAK VE FONKSİYONLARA HİZMET VERECEK OTOPARK ALANLARI, OTOPARK YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLANLAMA ALANININ İÇME- KULLANMA SUYU İHTİYACI, ATIKSU (KANALİZASYON) BERTARAFI VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ İLGİLİSİLİMLERİ VEYA YATIRIMCILARIN KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MİRVUZAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ELİPSOİD : GR8-80
DATUM : ITRF-98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM (27°-37°)

1/5000

MÜTEAHHİT SORUMLU MÜHENDİS : İsmail GÖKTEPE
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

MÜTEAHHİT: İSMAIL GÖKTEPE MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Ali Ömit MERAS
Harita Mühendisi

Galip GENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY

29.09/2021

N20-a-14-a



MUĞLA/YATAĞAN/KAFACA KAPLANCIK-N20-A-13-B-2-C
(AYDIN)