

MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ GÖKOVA KÖRFEZİ AKYAKA MAHALLESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- AZMAK KIYI VE GERİ SAHASI DÜZENLEME ALANI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI (KTA)
- KENTSEL TASARIM ALAN SINIRI (KTA-1 VE KTA 2)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)
- GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- EĞİTİM ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- İBADET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN
- KUMSAL - PLAJ

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (DERE)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN

KARAYOLLARI

- DEVLET KARAYOLU
- KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLU

- GENEL OTOYOL ALANI (AÇIK / YERALTI)
- TERMİNAL (OTOGAR)

DENİZYOLLARI

- İSKELE

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 5 (MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR)
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

