MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ, KOZAĞAÇ MAHALLESİ
104 ADA, 2 VE 6 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

NOKTA
PLANLAMA

2023

Tel: 0252 212 53 13 (2 Hat) Gsm:0532 296 29 69 Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad.
ÜntaşResidence D Blok No:16/6 Menteşe/Muğla
noktaimarplanlama@hotmail.com

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ ***3***
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge) 3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak) 3
Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın) 4

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI ***4***

3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI ***4***

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ ***4***
Görsel 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri) 5
Görsel 5: Proje Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası, 2020 5

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR ***6***
Harita 1: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları 7
Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri 8

6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR ***9***

7. MÜLKİYET BİLGİSİ ***9***
Görsel 6: Tapu 10
Görsel 7: Tapu 11
Görsel 8: Harita Plan Örneği 12
Görsel 9: Harita Plan Örneği 13
Görsel 10: Harita Plan Örneği 14
Görsel 11: Harita Plan Örneği 15
Görsel 12: Aplikasyon Krokisi 16
Görsel 13: Aplikasyon Krokisi 17
Görsel 14: Kadastro Pafta Örneği 18
Görsel 15: Kadastro Pafta Örneği 19
Görsel 16: Kadastro Pafta Örneği 20
Görsel 17: Vekaletname Örneği 21

8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI ***22***
Görsel 18: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 22
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri 22
Görsel 19: Planlama Alanının Muğla İli 1/25.000 Ölçekli 23
Nazım İmar Planı Revizyonu Üzerindeki Yeri 23

9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI ***24***

10. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ ***24***

11. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ***24***
Görsel 20: Onaylı Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası 25

12. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU ***27***

13. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ***28***

14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) ***28***
Görsel 21: ÇED Kapsam Dışı Görüşü 29
Görsel 22: ÇED Kapsam Dışı Görüşü 30

15. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS ***31***

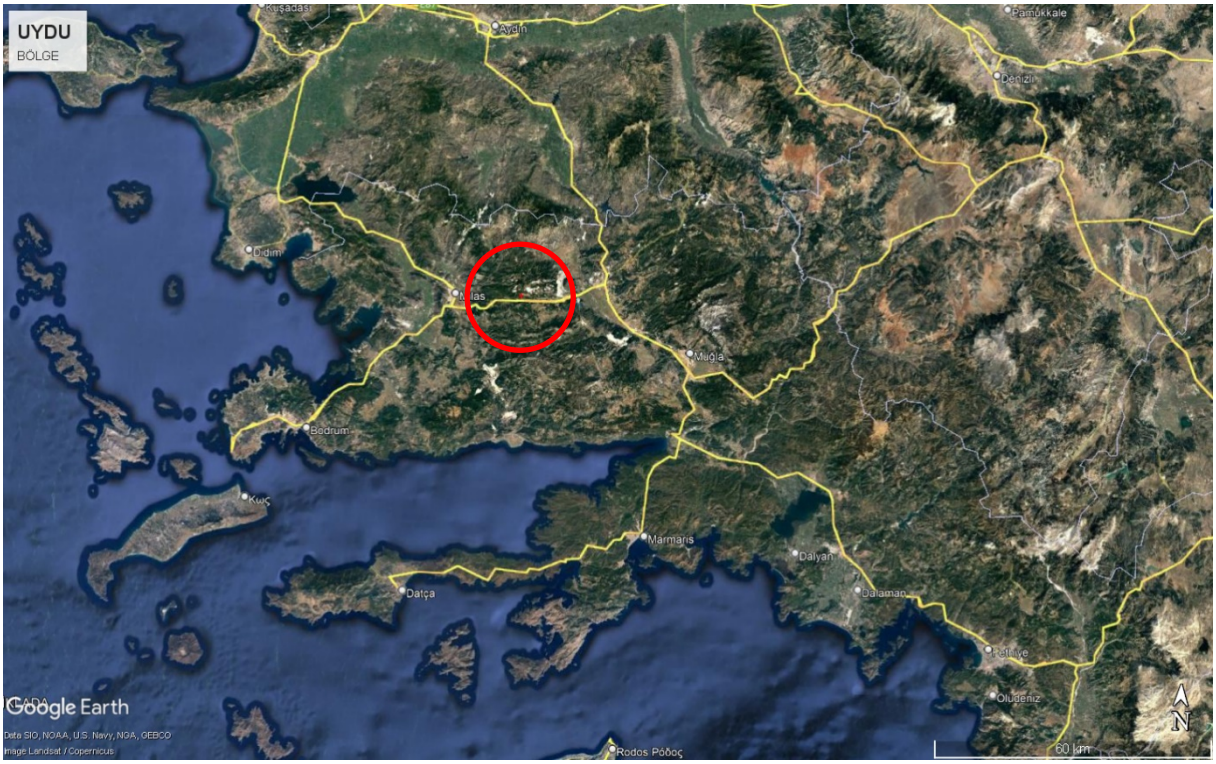
16. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU ***31***

17. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ ***31***
Görsel 23: ADM Bağlantı Görüşü 34
Görsel 24: ADM Bağlantı Görüşü 35
Görsel 25: ADM Bağlantı Görüşü 36
Görsel 26: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi 37

18. SONUÇ ***37***

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Kozağaç Mahallesi'nin batısında yer almakta olup, Kozağaç Mahallesine yaklaşık **2,3 km, Yatağan şehir merkezine de** yaklaşık **20 km** uzaklıkta yer almaktadır. Planlama alanında D330 Muğla-Bodrum Bölünmüş Devlet Karayolundan Kozağaç Mahallesine sapmak ve batıya doğru devam edilmek suretiyle ulaşılabilmektedir.



Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)

Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)

Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının yer aldığı Kozağaç Mahallesi, Yatağan İlçesine bağlıdır. İlçenin denize kıyı şeridi yoktur ve kırsal karakter özelliğini taşımaktadır. Kuzeyde Gökbel ve Yatağan dağı, Doğuda Göktepe dağları, güneyde Çukuröz köyünden başlayarak Ören'e (Milas) kadar uzanan Marçal dağı ve buna paralel giden Bağyaka köyünden başlayıp, Milas ilçe sınırına uzanmış Bencik dağları, Batısında Aldağ ve Kurukümes dağları ile çevrilmiştir (*http://www.yatagan.gov.tr/tarihce*).

Planlama alanı, geniş ve düz bir alan içerisinde bulunmaktadır. Planlama alanının geneli düz bir topografyaya sahip olup, eğimi % 0-10 arasındadır (İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu). Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında ise Muğla bölgesinin karakteristik iklimsel özelliği olan, kışın oldukça fazla yağış alan, yazın kurak, ilkbahar ve sonbaharda ise orta dereceli yağış alan bir bölgedir.

3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

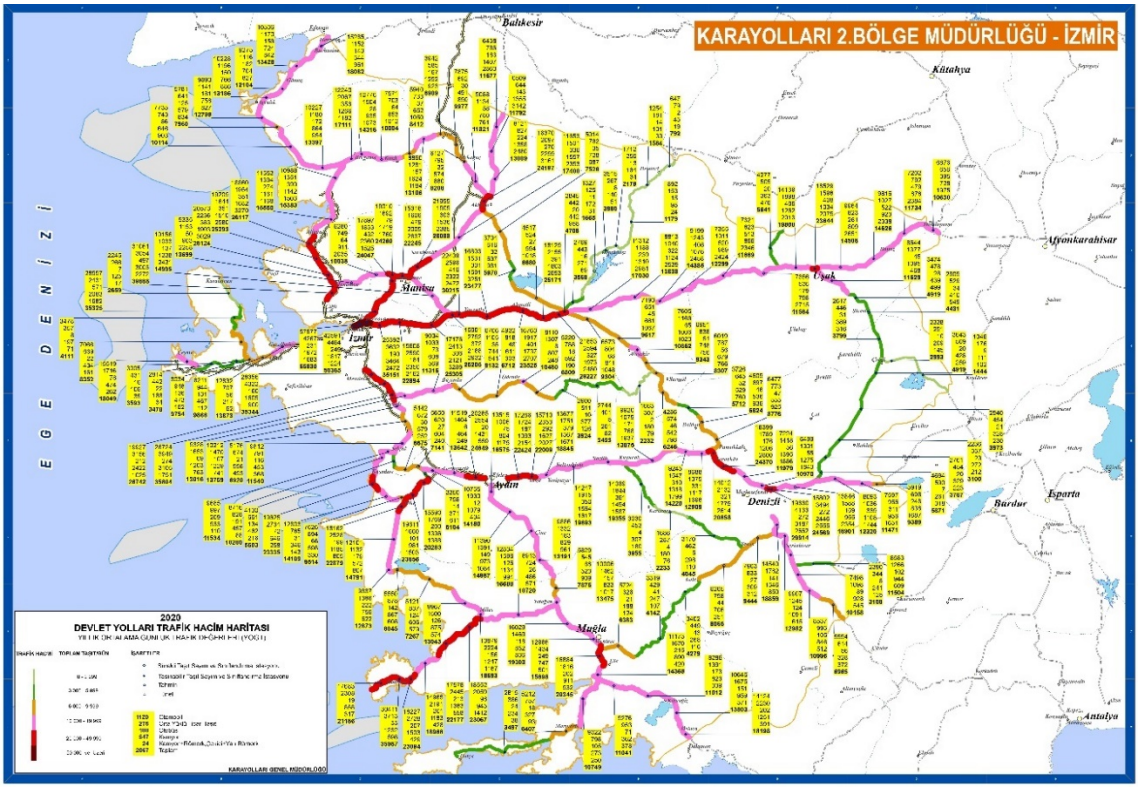
Yatağan İlçesi turizm potansiyelinden çok sanayi ve tarım sektöründe ön plandadır. İlçe, mevcut termik santral nedeni ile Muğla İli'nde sanayi sektörü gelişimi ile dikkat çeken bir bölgedir *(Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu)*.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanının cepheli olduğu **karayolu olan,** (D330) Muğla-Bodrum Bölünmüş Devlet Karayolu'nun trafik hacmine bakıldığında **2020** yılı için günlük ortalama **10.720 taşıt** (*otomobil, orta yüklü ticari taşıt, otobüs, kamyon, kamyon - römork, çekici - yan römork*) geçtiği

görülmektedir. *(Kaynak: http://www.kgm.gov.tr)*. Trafik Hacim Haritasından da anlaşılacağı üzere günlük geçen 10.720 taşıt, 6 seviyeli yoğunluk kademelenmesinde 4. seviye yoğunluklu bir karayolu trafik hacmi oluşturmaktadır *(10.000-19.999 taşıt/gün)*.

Görsel 4: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri)



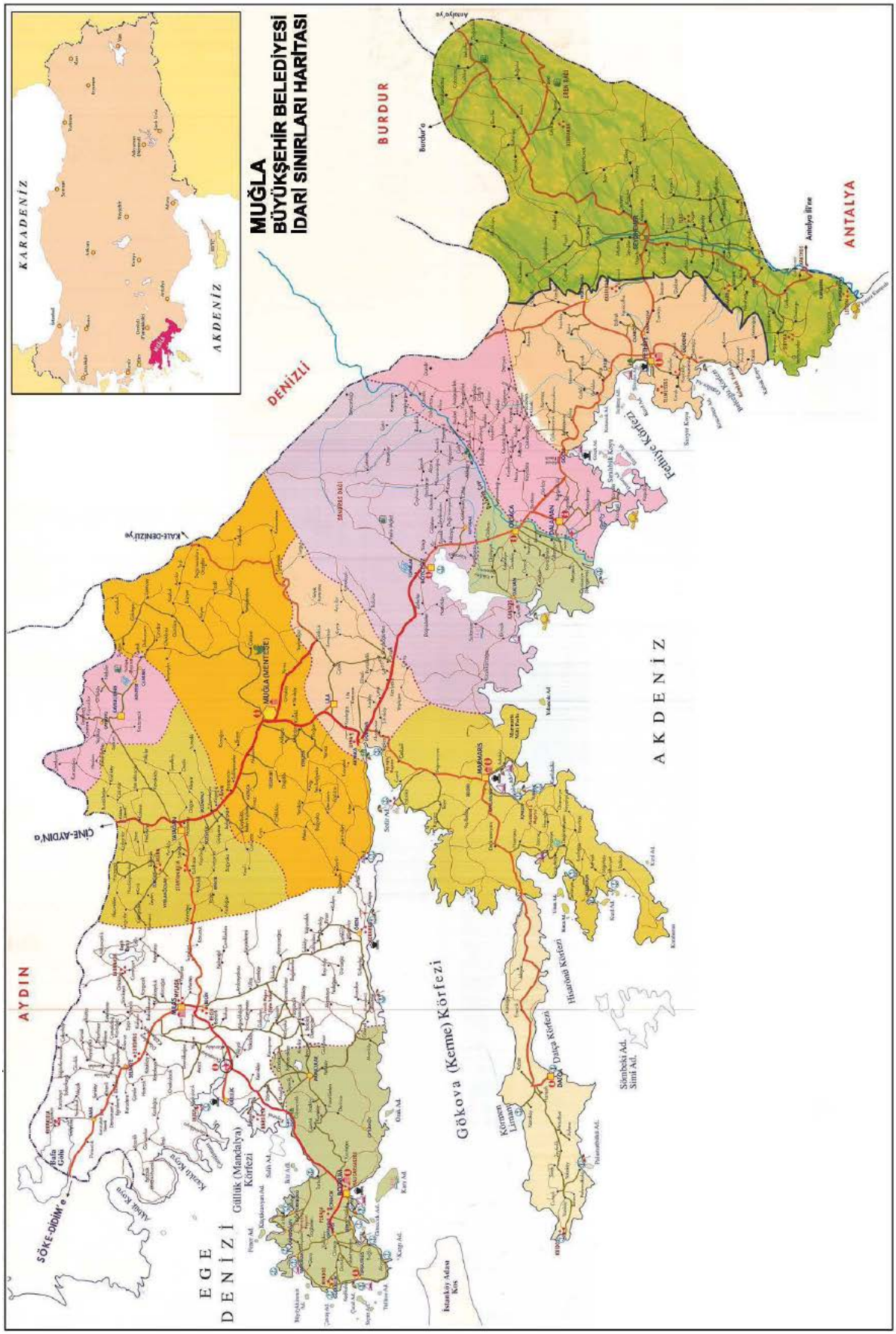
Görsel 5: Proje Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası, 2020

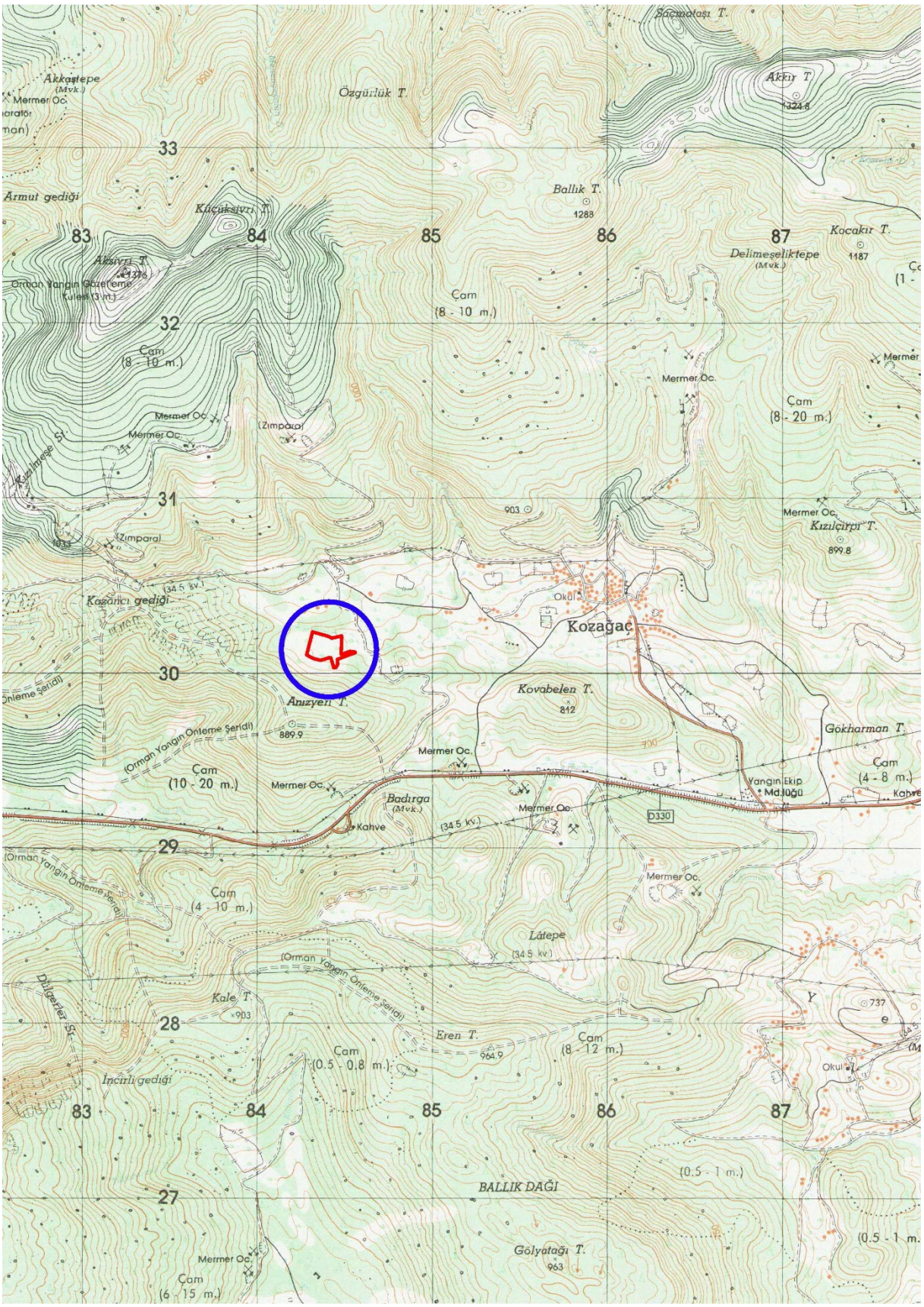
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla İli, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçen iller arasında yer almaktadır. Dolayısıyla Kanun ile Belde Belediyeleri ve Köylerin tüzel kişilikleri ile bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Söz konusu planlama alanı planlama izinleri bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin (k) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkili olduğu alan içeresinde kalmaktadır.

Söz konusu planlama alanı; inşaat izinleri bakımından da Yatağan Belediye Başkanlığı'nın yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.


MUĞLA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İDARİ SINIRLARI HARİTASI
KARADENİZ
AKDENİZ
BURDUR
DENİZLİ
ANTALYA
AYDIN
EGE DENİZİ
AKDENİZ
Gökova (Kerme) Körfezi
Güllük (Mandalya) Körfezi
Fethiye Körfezi
Hisarönü Körfezi
Dalaman Körfezi
Köyceğiz Gölü
Sünbeki Ad.
Sinik Ad.
İstankoy Adası Kıs
Kıbrıs Adası
Kaş-Kekova Ad.
Kaş-Gelidonya Ad.
Kaş-Kekova Ad.
Kaş-Kekova Ad.
Kaş-Kekova



Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri

6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi, Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Alanı, Sulak Alan, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Doğal, Kentsel ve Arkeolojik Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır ve Askeri Havaalanı Mania Planları kapsama alanının dışında kalmakta olup Önemli Doğa Alanı sınırları içerisindedir.

7. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama çalışmasına konu taşınmazlar, Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi'nde yer alan, tapunun **104 ada, 2 ve 6 parsel** numaralarında kayıtlı "**Kuru Tarla**" vasıflı, **İTS İleri Teknik Sistemler İthalat İhracat Pazarlama Ticaret Limited Şirketi** mülkiyetinde bulunan taşınmazları kapsamaktadır.

İli	MUĞLA
İlçesi	YATAĞAN
Mahallesi	KOZAĞAÇ
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	SABICA

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
75.000,00	N19B20D1/2	104	2		23.963,00 m	2

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	KURU TARLA
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 74052021 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.
Edinme Sebebi	1/4 pay ERDOĞAN HIZ : MUSTAFA Oğlu adına kayıtlı iken; 1/4 pay EŞREF HIZ : MUSTAFA Oğlu adına kayıtlı iken; 1/4 pay GÜLDEN TUNCA : MUSTAFA Kızı adına kayıtlı iken; 1/4 pay SAİP HIZ : MUSTAFA Oğlu adına kayıtlı iken İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTH.İHR.VE PAZ.TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına Satış işleminden.
Sahibi	İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTH.İHR.VE PAZ.TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		450	1	19		21/01/2022		Cilt No.
Sahife No.		Sicilime Uygundur. Muammer KILIÇ Tapu Müdürü						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih		NOT : * Mülkiyetin çıplak aynî hakları ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.						Tarih

D.M.O. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

Görsel 6: Tapu

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

İli: MUĞLA
İlçesi: YATAĞAN
Mahallesi: KOZAĞAÇ
Köyü:
Sokağı:
Mevkii: SABICA

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
15.000,00	N19B20D1/2	104	6		3.400,00 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği: KURU TARLA

Sınırı: Planındadır
Zemin Sistem No : 74052024 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.

Edinme Sebebi: Tamamı HAYRETTİN ÖZTÜRK : YUSUF Oğlu adına kayıtlı iken İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTH.İHR.VE PAZ.TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına Satış işleminden.

Sahibi: İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTH.İHR.VE PAZ.TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		238	1	23		25/02/2022		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Siciline Uygundur
Bayram ÇETİN
Tapu Müdür V.

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu müdürlüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Stok No 12

D.M.O. Basım İşl. Md.

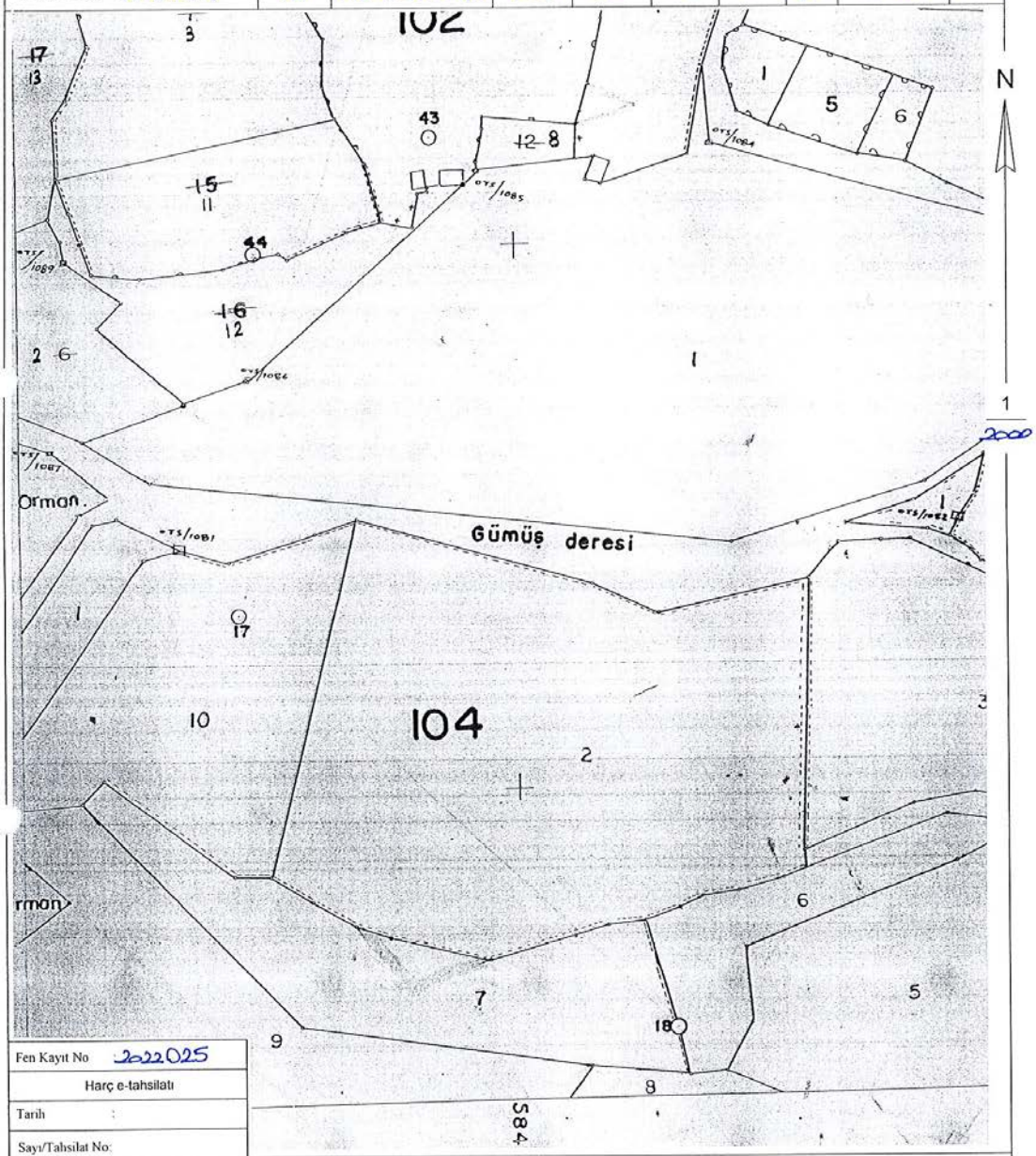
Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Görsel 7: Tapu

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

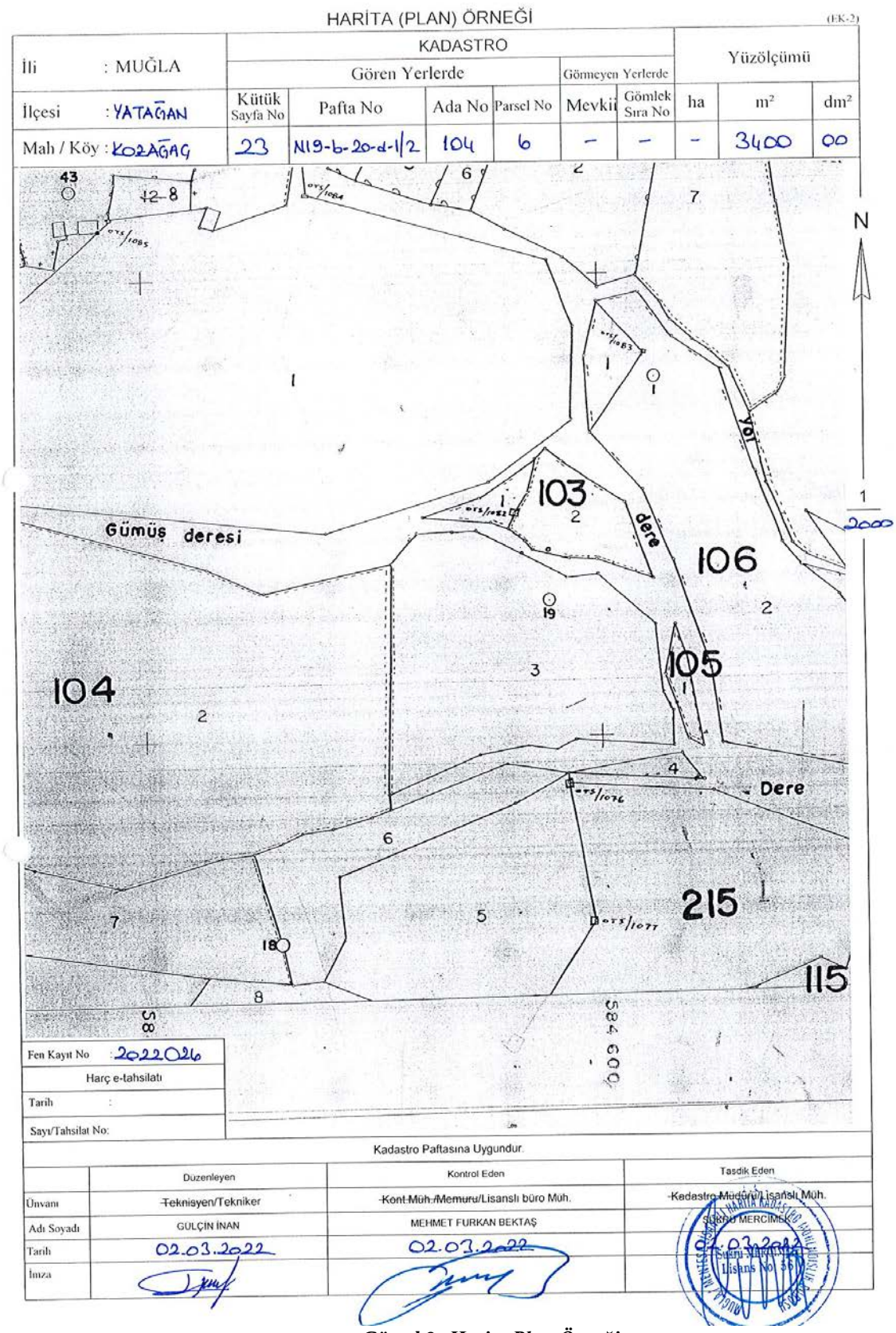
(EK-2)

İli : MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İlçesi : YATAĞAN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	ha	m²	dm²
Mah / Köy : KOZAĞAÇ	19	N19-b-20-d-1/2	104	2	–	–	-2-	3963	00



Fen Kayıt No	2022025		
Harç e-tahsilatı			
Tarih :			
Sayı/Tahsilat No:			
Kadastro Paftasına Uygundur.			
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru/Lisanslı büro Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	GÜLÇİN İNAN	MEHMET FURKAN BEKTAŞ	İŞUKRÜ MERCİMEK
Tarih	02.03.2022	02.03.2022	02.03.2022
İmza			

Görsel 8: Harita Plan Örneği



HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ (EK-2)

İli : MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Gömmeyen Yerlerde				
İlçesi : YATAĞAN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	ha	m²	dm²
Mah / Köy : KOZAĞAÇ	23	N19-b-20-d-1/2	104	6	–	–	–	3400	00

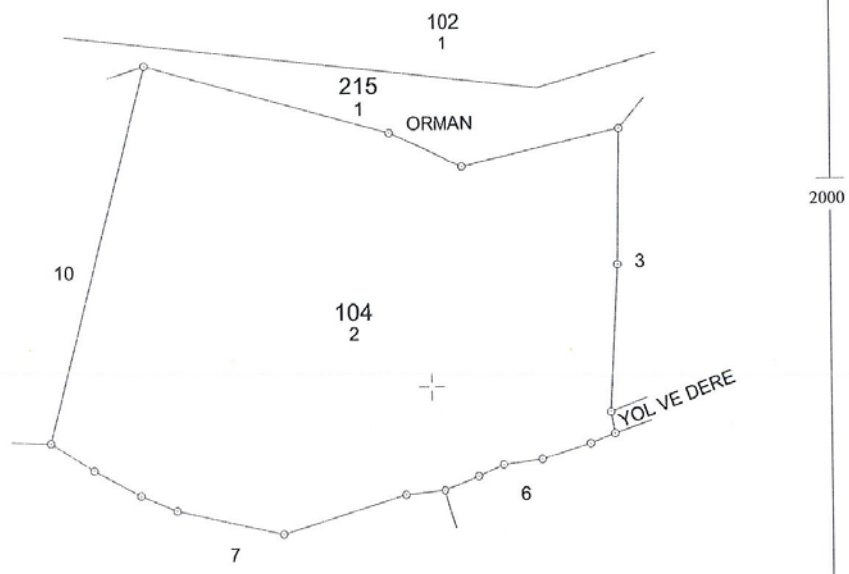
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru/Lisanslı büro Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	GÜLÇİN İNAN	MEHMET FURKAN BEKTAŞ	SÜKRÜ MERCİMEK
Tarih	02.03.2022	02.03.2022	02.03.2022
İmza			Lisans No: 38

Görsel 9: Harita Plan Örneği

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK 2)

İli:	MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İlçesi:	YATAĞAN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	ha	m²	dm²
Mahallesi:	KOZAĞAÇ	19	N19-B-20-D-1/D-4	104	2	SABICA	-	02	3735	19



Fen Kayıt No	: 2022/54
Harç e-tahsilatı	
Tarih	: 20.12.2022
Sayı/Tahsilat No:	2022-0637

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru/Lisanslı Büro Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	YUSUF YÜRENÇ	ELİF MERVE SEBA	MUHAMMED RAŞİD GÖKAY
Tarih	20.12.2022	20.12.2022	20.12.2022
İmza			

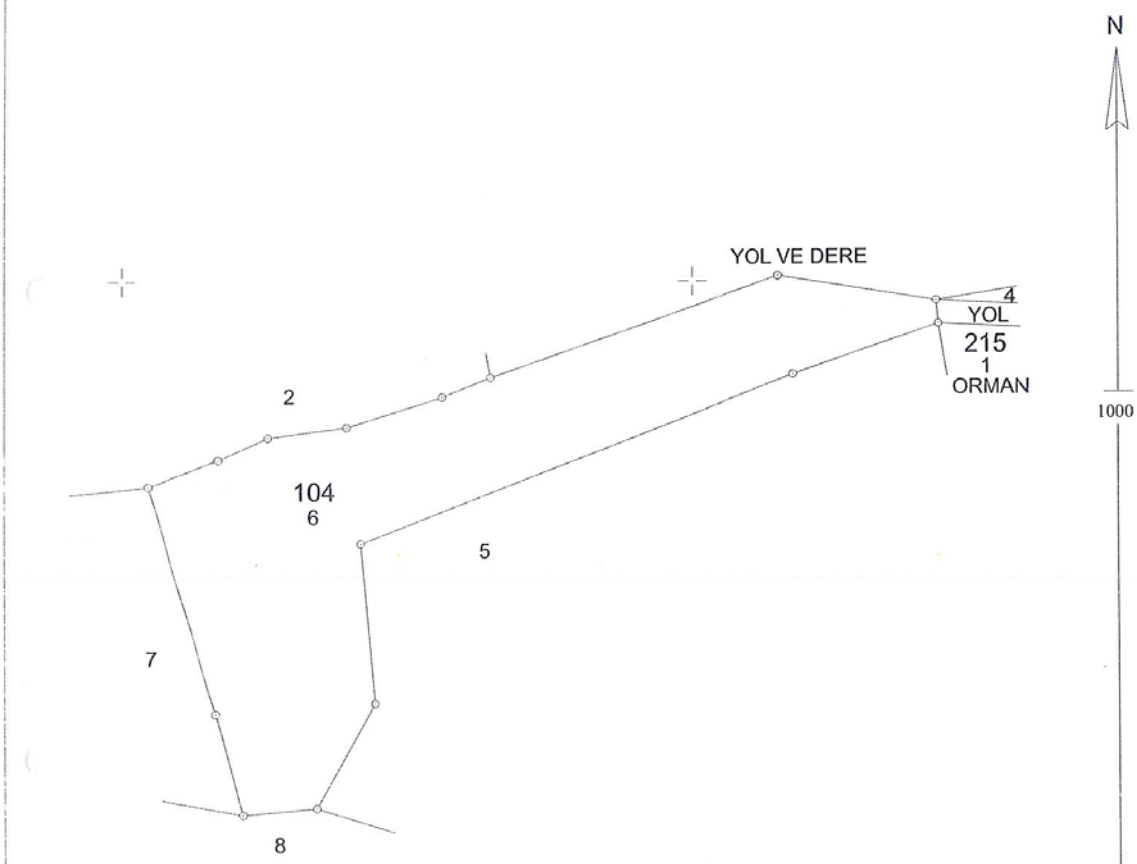
B09TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:/10.06.2010

Görsel 10: Harita Plan Örneği

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

(EK 2)

İli:	MUĞLA	KADASTRO						Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İlçesi:	YATAĞAN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	ha	m²	dm²
Mahallesi:	KOZAĞAÇ	23	N19-B-20-D-4-A	104	6	SABICA	-	-	3572	89



Fen Kayıt No	: 2022/55
Harç e-tahsilatı	
Tarih	: 20.12.2022
Sayı/Tahsilat No:	2022-0638

	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Kont.Müh./Memuru/Lisanslı Büro Müh.	Kadastro Müdürü/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	YUSUF YÜRENÇ	ELİF MERVE SEBA	MUHAMMED RAŞİD GÖKAY
Tarih	20.12.2022	20.12.2022	20.12.2022
İmza			

B09TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:/10.06.2010

Görsel 11: Harita Plan Örneği

EK-5.1

İli	MUĞLA
İlçesi	YATAĞAN
Mah. / Köy	KOZAĞAÇ
Pafta No	N19-b-20-d-1/2
Ada No	104
Parsel No	2,6,10

4808-056 No'lu

Lisanslı Harita Kadastro Bürosu

APLİKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No
23963.00 m² 3400.00 m² 9784.00 m²	23735.19 m² 3572.77m² 9726.62 m²	227.81 m² 172.77 m² 57.38 m²	131.03 m² 47.67 m² 82.07 m²	02.03.2022	2022024	02.03.2022	LHB2022-206

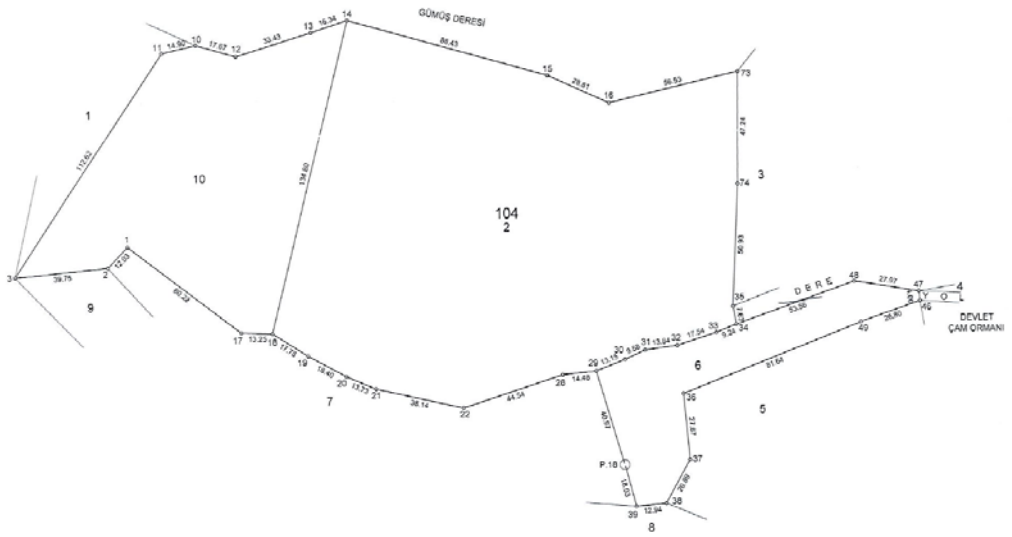
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y	X	Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	No	Y	X

Köşe Koordinatları (ED-50)

No	Y	X
1	584246.68	4131805.55
2	584238.27	4131796.95
3	584198.68	4131793.36
10	584276.86	4131889.55
11	584262.32	4131886.29
12	584293.84	4131884.66
13	584325.88	4131894.22
14	584341.45	4131899.15
15	584426.63	4131875.40
16	584452.88	4131863.53
17	584294.65	4131769.14
18	584307.89	4131768.60
19	584322.94	4131759.14
20	584339.13	4131750.41
21	584351.80	4131745.09
22	584389.03	4131736.82
28	584431.52	4131750.18
29	584445.92	4131751.61
30	584458.20	4131756.32
31	584466.96	4131760.21
32	584480.68	4131761.99
33	584497.44	4131767.20
34	584506.03	4131770.60
35	584504.68	4131778.11
36	584483.05	4131741.85
37	584485.47	4131714.28
38	584475.18	4131696.11
39	584462.29	4131694.93
46	584584.63	4131779.75
47	584584.24	4131783.74
48	584556.62	4131788.15
49	584559.28	4131771.07
73	584507.98	4131876.21
74	584507.33	4131828.97
P.18	584457.61	4131712.34

N

KROKİ



*3402 sayılı Kadastro Kanunun 22'nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi uygulamasına tâbidir.

Aplikasyonu yapılan parselin tapu alanı ile hesaplanan alanı arasında yanılma sınırı dışında yüzölçüm hatası vardır.

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/2000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır

	Yüzölçüm hatası düzeltilmeden bu belgeyi talep ediyorum, ölçü huzurumda yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Memuru/ Müh.(Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis a.
Adı Soyadı	İTS İLERİ TEKNİK SİS.İTH. İHR.ve PAZ.TİC.LTD.ŞTİ.	GÜLÇİN İNAN	MUSTAFA GÖZLER	M.FURKAN BEKTAŞ		M.FURKAN BEKTAŞ
Tarih	07.03.2022	07.03.2022	07.03.2022	07.03.2022		07.03.2022
İmza						

Görsel 12: Aplikasyon Krokisi

(Ek-5)

İli	MUĞLA
İlçesi	YATAĞAN
Mah/ Köy	KOZAĞAÇ
Pafta No	N19-B-20-D-1-D/4-A
Ada No	104
Parsel No	2-6

4808-722 No'lu Lisanslı Harita Kadastro Bürosu

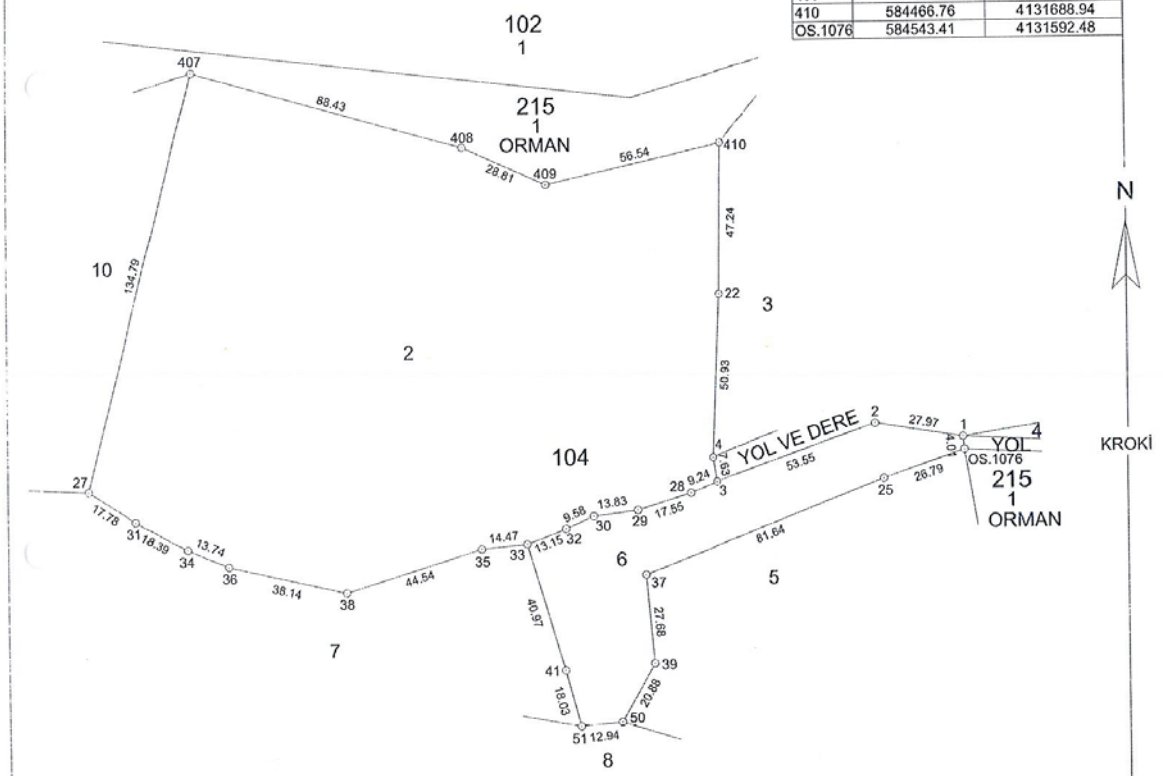
Aplikasyon Krokisi

Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı /Döner sermaye e- tahsilatı	
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarihi	No	Tarihi	No
23735.19 m² 3572.89 m²	23735.19 m² 3572.89 m²	0.00 m² 0.00 m²	81.01 m² 19.09 m²	19.12.2022	20220050	20.12.2022	2022-0633

Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Y		X		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Y		X	
	No	m	cm	m	cm		No	m	cm	m	cm

Parsel Köşe Koordinatları (ITRF-96)

No	Y	X
1	584543.02	4131596.47
2	584515.40	4131600.88
3	584464.81	4131583.33
4	584463.46	4131590.84
22	584466.11	4131641.70
25	584518.06	4131583.80
27	584266.67	4131581.33
28	584456.22	4131579.93
29	584439.46	4131574.72
30	584425.74	4131572.94
31	584281.72	4131571.87
32	584416.98	4131569.05
33	584404.70	4131564.34
34	584297.91	4131563.14
35	584390.30	4131562.91
36	584310.58	4131557.82
37	584441.83	4131554.58
38	584347.81	4131549.55
39	584444.25	4131527.01
41	584416.39	4131525.07
50	584433.96	4131508.84
51	584421.07	4131507.66
407	584300.23	4131711.88
408	584385.41	4131688.13
409	584411.66	4131676.26
410	584466.76	4131688.94
OS.1076	584543.41	4131592.48



Röper alınamayan parsel köşe koordinatlarının yakın civarında sabit tesis bulunmadığından, noktalar röperlenememiştir.

Arazi Çalışması TUSAGA-Aktif kullanılarak yapılmıştır.

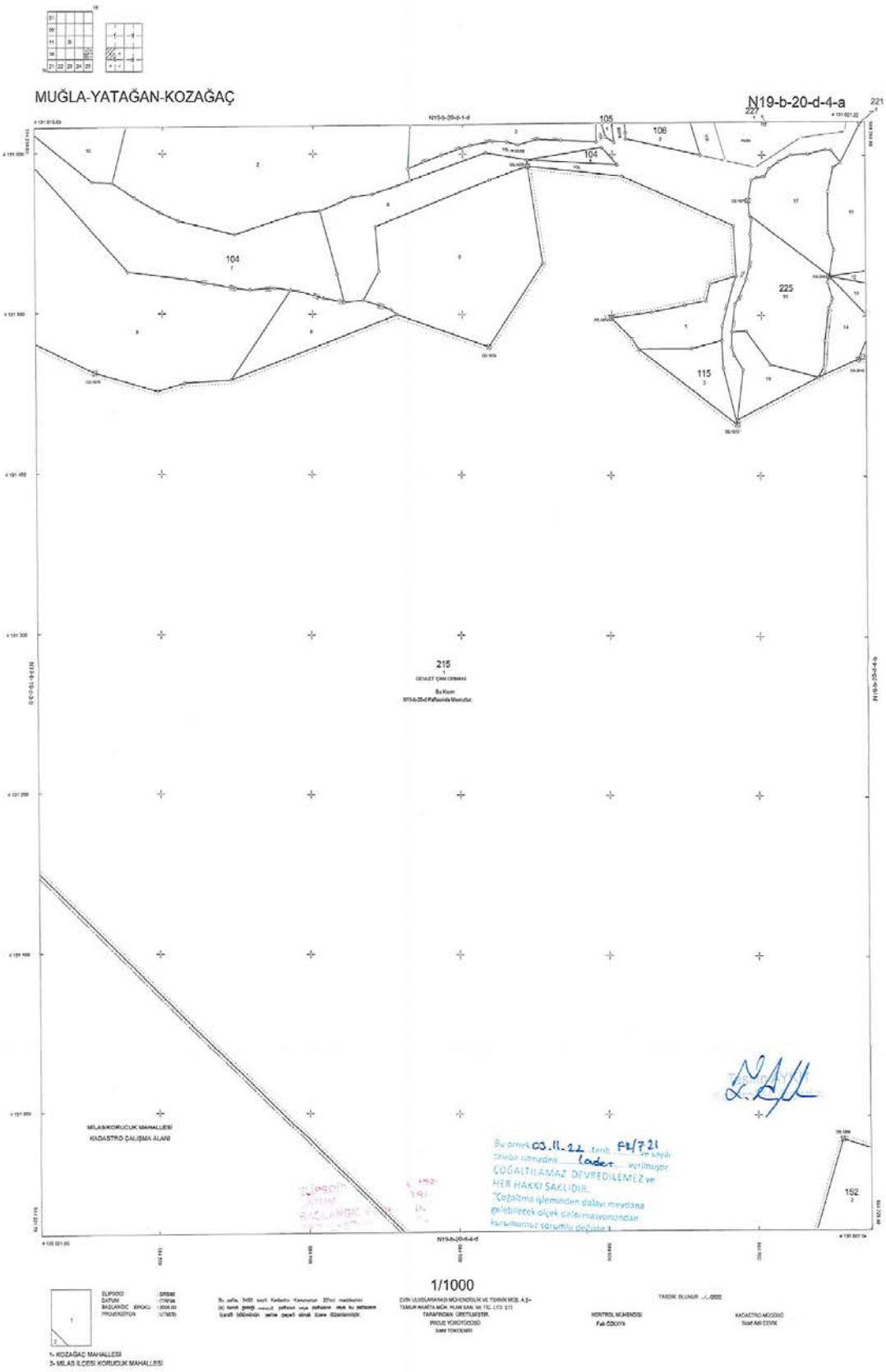
Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır

Elipsoid : GRS - 80
Datum : Itrf - 96
R. Epoğu : 2005.0
D.O.M. : 27 - 3

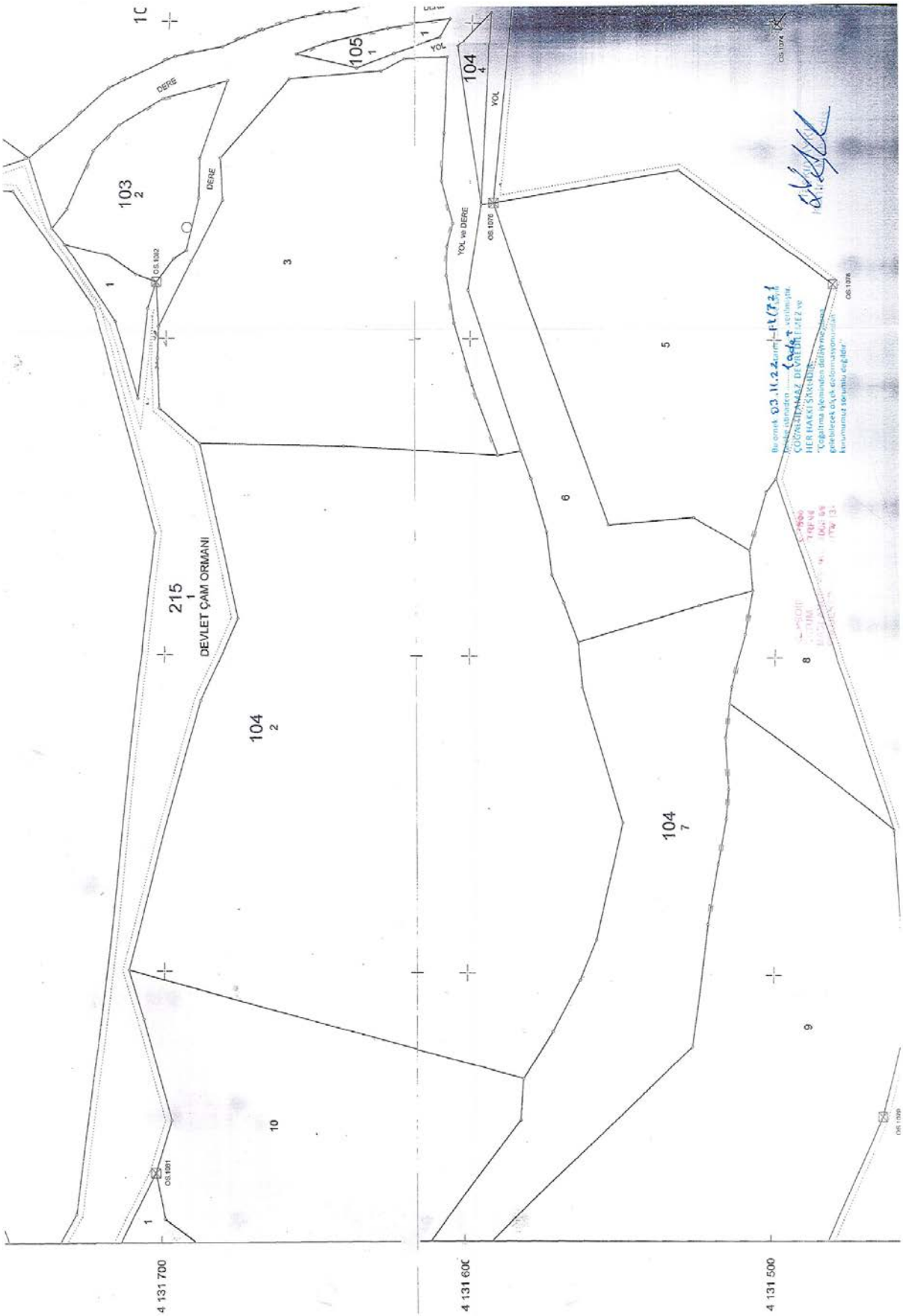
	Ölçü Huzurumda Yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen / Tekniker	Teknisyen / Tekniker	Kontrol Memuru Müh. (Lisanslı Büro)	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTH. İHR. VE PAZ. TİC. LTD. ŞTİ.	YUSUF YÜRENÇ	ENGİN AYABİL	ELİF MERVE SEBA		M. RAŞİD GÖKAY
Tarih	20.12.2022	20.12.2022	20.12.2022	20.12.2022		20.12.2022
İmza						

Görsel 13: Aplikasyon Krokisi

Görsel 14: Kadastro Pafta Örneği



Görsel 15: Kadastro Pafta Örneği



Görsel 16: Kadastro Pafta Örneği

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 18/02/2022
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH.AHMET TANER
KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel:+902525121033
Fax:+902525123816

SOĞUK DAMGA VARDIR.

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME No 02197

(Onsekiz Şubat İkibinyirmiiki) Cuma günü 18/02/2022
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ **Emine YILMAZ** Yerine İmzaya Yetkili Katip **Yeliz ENÜL** İsmetpaşa Mah.ahmet Taner Kışlalı Cad.n:7 Milas / Muğla adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve **4830004654** vergi numaralı Akyol Mah. No: 6 -1A Milas / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan **İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTHALAT İHRACAT VE PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **14/05/2028** geçerlilik tarihli, **A11E87278** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Sait** , ana adı **Zehra** , doğum tarihi **19/5/1977** olan, **24871234630** T.C. kimlik numaralı, halen **Cumhuriyet Mah. Ege Cad. No: 7/2 / 10 Milas / MUĞLA** adresinde oturduğunu ve **okuryazar olduğunu** bildiren ilgili **SİNAN OZAN** , bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden **SİNAN OZAN** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. **MİLAS 1**. Noterliği'nden **04/03/2019** tarih ve **2608** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTHALAT İHRACAT VE PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** ünvanlı şirketi temsile **SİNAN OZAN** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili **SİNAN OZAN** şu suretle söze başladı.

"Şirketimizin sahibi ve hissedarı bulunduğu Aydın, Denizli ve Muğla il hudutları dahilinde bulunan bilumum gayrimenkullerimizin imar planlarını yaptırmaya, ön izinleri almaya, hali hazır haritasını yapmaya, onaylattırmaya, her türlü jeolojik etüt, zemin etütlerini yaptırmaya, onaylattırmaya, tüm resmi kurum ve kuruluşlarda bizim adımıza işlemlerimizi takip ve sonuçlandırmaya; her tür ve ölçekte plan, imar planı, proje, mühendislik uygulama projelerini yapmaya, askıdaki her ölçekteki plan, imar planına itirazda bulunmaya, ifraz, tevhit, yola terk, parselasyon, imar uygulaması, tahsis ve irtifak, tahsis amacı değişikliği, sınır ve yüzölçümlerinin düzeltilmesini istemeye, cins tahsisi yaptırmaya, ifraz veya parselasyon sonucu oluşan yeni parsellerin adımıza tapu tescillerini talep etmeye, tescil ettirmeye, tapu ve sicillerine imzaya, tapu senedi almaya, gereken vergi ve harçlarını ödemeye, aplikasyon krokisi, kadastro çapı ve tapu kayıtlarını almaya, bilgi, evrak ve belgeleri elden alıp vermeye, yazılı ve sözlü beyan ve müracaatlarda bulunmaya, başvuru yapmaya, her türlü harç, bedel, masraf ve vergilerini yatırmaya, bu konular ile ilgili dilekçe vermeye, bu işlerle ilgili belediye, kadastro müdürlükleri, tapu müdürlükleri, LİHKAB, tarım il müdürlüğü, milli emlak müdürlüğü ile diğer kurum ve kamu kurumları merkez ve taşra birimlerinde her türlü iş ve işlemleri yapmaya takip etmeye, tam yetki ile temsile takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya **münferiden** yetkili olmak üzere baba adı **Hulusi Ünal** doğum tarihi **30/12/1968** olan **25730380840** T.C.Kimlik Numaralı **ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ** , baba adı **Mustafa** doğum tarihi **06/07/1984** olan **34799078568** T.C.Kimlik Numaralı **ALİ DENİZ ÇIRAK** , baba adı **Adnan** doğum tarihi **01/01/1989** olan **51694409570** T.C.Kimlik Numaralı **METİN GÖKÇÜL** , baba adı **Mulla Ali** doğum tarihi **28/07/1963** olan **48991228294** T.C.Kimlik Numaralı **HÜSEYİN HANER** , baba adı **Osman Nuri** doğum tarihi **08/07/1960** olan **23587213304** T.C.Kimlik Numaralı **FATIMA ELLEZ** , baba adı **Ali Özden** doğum tarihi **10/01/1996** olan **25721381122** T.C.Kimlik Numaralı **ÜNAL GÜRBÜZ** , baba adı **Hüseyin** doğum tarihi **26/11/1979** olan **26483250718** T.C.Kimlik Numaralı **DİLEK YILDIZ** tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **(Onsekiz Şubat İkibinyirmiiki) Cuma günü 18/02/2022**

İLGİLİ
İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLER İTHALAT İHRACAT VE PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Akyol Mah. No: 6 -1A Milas / MUĞLA
YETKİLİSİ: **SİNAN OZAN**

Okudum

MİLAS 1. NOTERİ
Emine YILMAZ
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Yeliz ENÜL

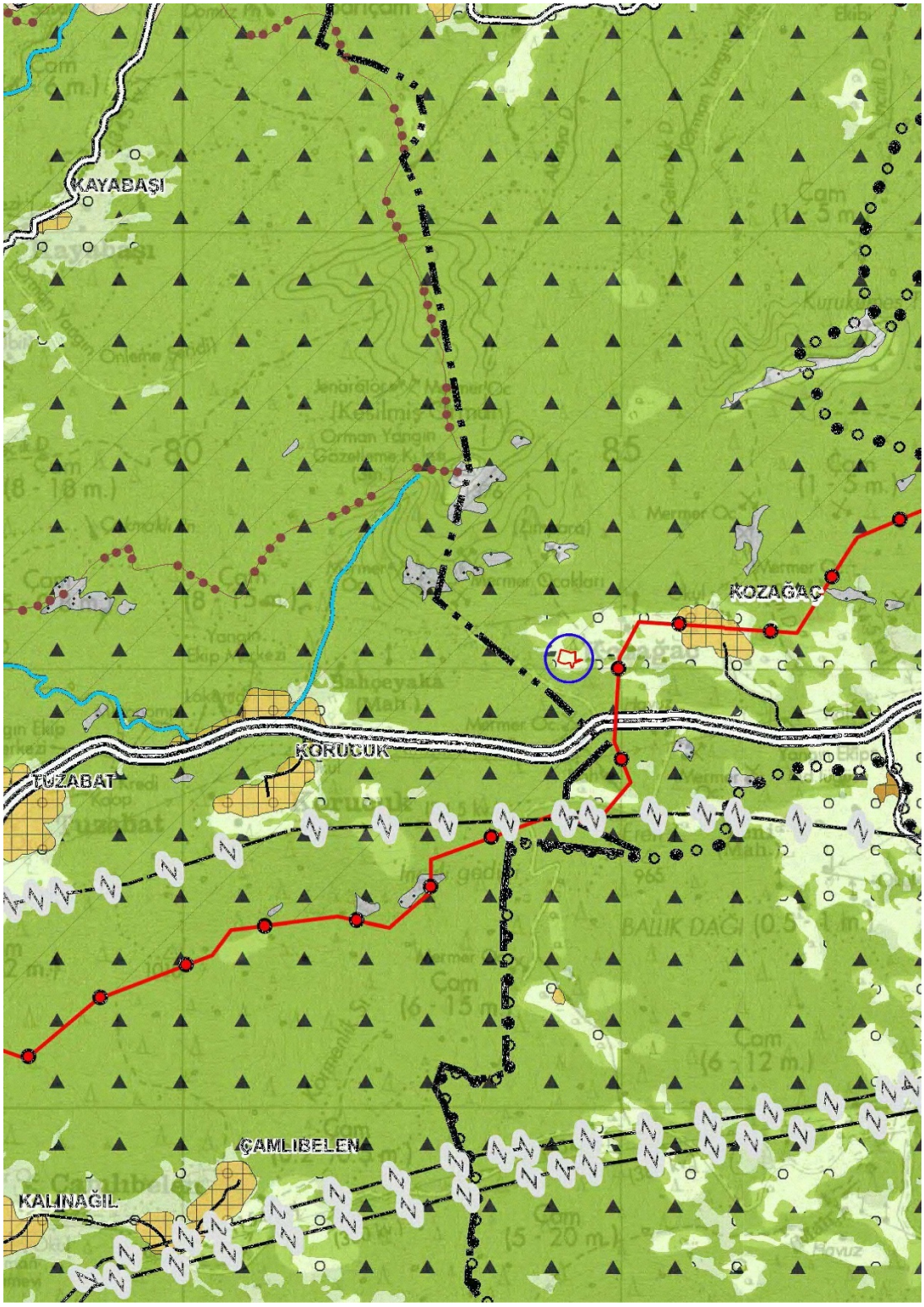
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
YE40 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202202180480701 - **0614702965**

A-2 / 1 - 1

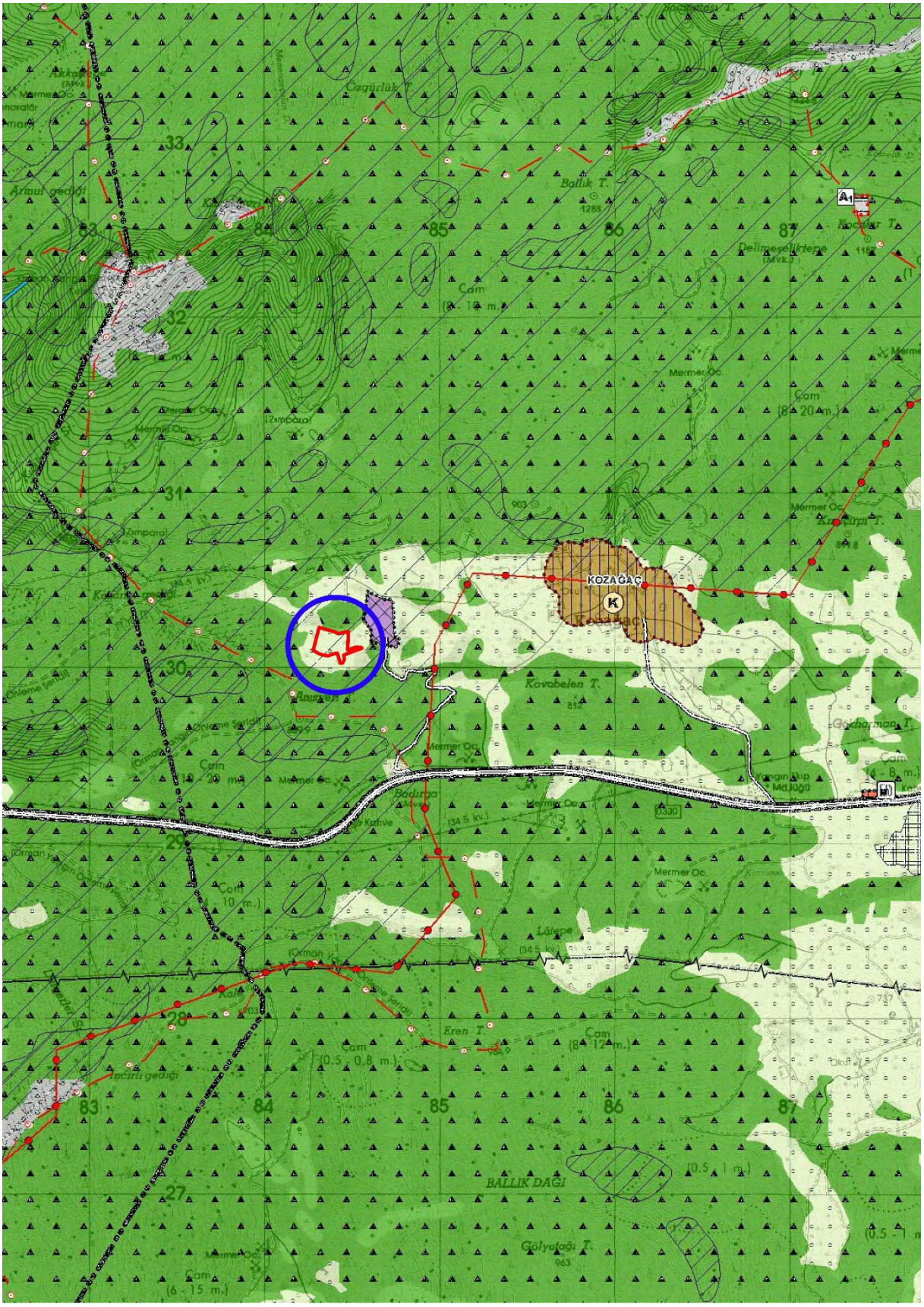
Görsel 17: Vekaletname Örneği

8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Muğla İli 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer almakta olup, bahse konu üst ölçekli imar planlarında tarım arazisi kullanımlarında yer almaktadır.



Görsel 18: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri


KOZAĞAÇ
Kovabelen T.
Badınca
Lâlepe
Eren T.
BALLIK DAĞI
Gölyatağı T.
Mermer Oc.
Çam
Ballık T.
Delimesoğlu T.
Kocaçar T.
Ağaçlıklı T.
Gadbarman T.
Yangınlıkıp Md.lüğü
Zımparal
Kahve
Ormanlı gedığı
Onleme Şardı
Okul
Mezarlık
Ağaçlıklı T.
Kocaçar T.
Kürşat T.
Armut gedığı
Ağaçlıklı T.
Ağaçlıklı T.
Ağaçlıklı T.

9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlama alanının yakın çevresinde onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

10. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca **24.03.2022** tarihinde onaylanan, ITRF96 koordinat sisteminde 1/5000 Ölçekli **N19-b-20-d Hâlihazır Harita Paftası** üzerine çizilmiştir.

11. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Söz konusu taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce **01.06.2022** tarihinde onaylanmıştır.

İLİ		MUĞLA
İLÇE		YATAĞAN
BELDE		---
KÖY/MAH		KOZAĞAÇ
MEVKİİ		---
PAFTA	1/5000 Ölçekli 1/1000 Ölçekli	N19b-19-c, N19b-20-d N19b-19-c-2-c, N19b-19-c-3-b, N19b-20-d-1-d, N19b-20-d-4-a
ADA		---
PARSEL		
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

01/06/2022
AYFER KURDU
(JEOLOJİ MÜH.)

01/06/2022
ESRA KARAYILAN
(JEOLOJİ YÜK. MÜH.)

01/06/2022
LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) ve 102 (i) Maddesi ile 28.09.2012 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

01/06/2022
MEHMET AYHAN
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

01/06/2022
YUSUF SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD.

ONAY
01/06/2022
SELDA GÜRBÜZ
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜR V.

Görsel 20: Onaylı Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Bahse konu etüt raporunda söz konusu planlama alanının tamamı **"Önlemli Alan-5.1"** olarak belirlenen alanlara yer almaktadır. Bahse konu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Alanda yapılan morfolojik, jeolojik-yapısa özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma gücü, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A.-5.1)** olarak değerlendirilmiştir.

Hidrojeolojik Özellikler

- Yeraltı Suyu Durumu

İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanı yakın çevresinde herhangi bir su sondajı yapılmamıştır.

- Yerüstü Suları

İnceleme alanı yakınından geçen herhangi bir dere, kuru dere, çay vb. yerüstü suları bulunmamaktadır.

Doğal Afet Tehlikelerinin Değerlendirilmesi

Deprem Durumu

Deprem Durumu: Muğla ve çevresi, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Ülkemiz dünyanın önemli deprem kuşaklarından biri olan Alp-Himalaya Kuşağı üzerinde yer almaktadır. Ülkemizin, karmaşık jeolojik yapısı ve jeodinamik konumundan dolayı çok sayıda aktif fay bulunmaktadır. MTA Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen, ülkemizde var olan ve deprem potansiyeli taşıyan aktif fayların haritalanması ve bunların depremsellik açısından özelliklerini tanımlayan bir rapor hazırlanmıştır. 1992 yılında Türkiye Diri Fay Haritası yayımlanmıştır. Bu harita temel alınarak Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından uygulamada kullanılan yönetmeliklere esas olan deprem bölgeleme haritası yenilenmiştir. Depremlere ilişkin bilimsel araştırmalarda temel veri kaynağı olan bu haritaya göre ülkemizde çok sayıda aktif fay bulunmaktadır. Harita basıldıktan sonra, son 13 yılda meydana gelen büyük depremlerin tamamına yakını bu haritada gösterilen diri faylar üzerinde gerçekleşmiştir.

Türkiye Diri Fay Haritasına göre ülkeyi boydan boya kat eden Kuzey Anadolu Fayı, Doğu Anadolu Fayı ile Doğu Anadolu, Marmara ve Ege bölgeleri ile ülkemizde deprem riski en yüksek olan alanlardır. Son depremi oluşturan Kuzey Anadolu Fayı (KAF) ülkemizin aktif tektonik çatısında çok önemli bir yere sahiptir. Bu fay üzerinde son yüzyılda 1939'da Erzincan'dan başlayan ve doğudan batıya doğru fay segmentleri (parçaları) boyunca düzenli bir seyir izleyen 7 büyük deprem olmuştur. 1999 İzmit Depremi Kuzey Anadolu Fayı'nın Doğu Marmara kesiminde gerçekleşmiştir.

Su Baskını: Su baskını açısından alanda tehlike söz konusu değildir.

Çığ: İnceleme alanında iklim ve arazi özellikleri açısından tehlike söz konusu değildir.

Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme Tasman vb.) ve Mühendislik Problemlerinin Değerlendirilmesi: Belirtilen konular açısından inceleme alanında herhangi bir tehlike beklenmemektedir.

12. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU

Söz konusu taşınmazlara ilişkin 25.11.2022 tarihinde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Rektörlüğü Fen Fakültesi Dekanlığı Biyoloji Bölümü hocaları tarafından hazırlanan Ekosistem Değerlendirme Raporunda planlama alanına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesinde bulunan çalışma alanına 20 Kasım 2022 tarihinde 3 kişiden oluşan (1 Botanikçi, 1 Zoolog, 1 Ekolog) alanlarında Uzman bir ekip ile çalışma alanı ve çevresinde arazi çalışmaları ile gözlem yapılmış, literatür bilgileri taranmış ve daha önce o yörede yapılan çalışmalar değerlendirilmiştir. Bölgede yapılan örnekleme, inceleme ve teşhis çalışmaları sonucunda, elde edilen dataların mevcut bilgi ve verilerle değerlendirilmiş, sözü edilen alanın Akdeniz floristik bölgesinin karakteristik özelliğini taşıdığı, bölgenin tümü gibi ender ve korunması elzem biyoçeşitliliğe sahip bir alan olmadığı, mevcut bitki örtüsünün Akdeniz Fitocoğrafik bölgesinin zor şartlarına uyum sağlamış canlı türlerinden oluştuğu görülmüştür.

Tüm bu çalışmalar sonucunda saptanan türlerin endemizm durumları, bölgedeki popülasyon durumları ile ulusal ve uluslararası tehlike/koruma durumlarını gösteren bir envanter tablosu oluşturulmuştur. Saptanan türler IUCN (Uluslararası Doğa Koruma Birliği) Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi ("IUCN Kırmızı liste" ve "Kırmızı Data Listesi" olarak da bilinir) Avrupa'nın Yaban Hayatı Ve Yaşama Oıtamlannı Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi)'ne, Nesli Tehlike Altındaki Türlerin Ticaretine İlişkin CİTES Sözleşmesi'ne ve fauna (memeli ve kuşlar) ayrıca Merkez Av Komisyon Kararlarına göre değerlendirilmiştir.

Güneş panellerinin yapılması düşünülen çalışma sahası ve etki alanında flora ve fauna türleri bölge genelinde sıkça rastlanan türler olarak tespit edilmiştir.

Alanda nadir canlı türü bulunmamaktadır. Origanum sipyleum L.(mor mercan) Türkiye Bitkileri Kırmızı (Ekim ve ark., 2000) kitabının ve IUCN (2020) ortaya koyduğu kriterlere göre; az tehdit altında (LC) kategorisindedir. Çok yıllık yarı çalı olan bu bitki kalkerli topraklar ve yamaçlarda bulunur. Genellikle Pinus sp.(çam) ve maki açıklıklarında görülür. Son yıllarda yapılan çalışmalar sonucunda endemik tür ile ilgili veriler ve dağılımı genişlediği görülmektedir. Dolayısıyla çalışma alanında yapılacak olan güneş panelleri türün yayılış alanında olmadığı ve çalışma alanının çevresinde de geniş yayılım gösterdiğinden, kurulacak paneller endemik türe ve dağılımına herhangidir zarar vermeyeceği görülmektedir.

Çalışma sahası Milli Park, Tabiat Parkı, Biogenetik rezerv alanları, Sulak Alanlar, Göller, Bilimsel araştırmalar için önem arz eden ve/veya nesli tehlikeye düşmüş veya düşebilir türler ve ülkemiz için endemik olan türlerin yaşama ortamı, biyosfer rezervi, biyotoplar, biyogenetik rezerv alanları gibi korunması gereken alanlar; yapılması planlanan elektrik direklerinin yapılması planlanan saha içerisinde ya da yakınında bulunmamaktadır.

Ayrıca Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi" (BERN Sözleşmesi) uyarınca koruma altına alınmış, Akdeniz'in Kirlenmeye Karşı Korunması Sözleşmesi" (Barcelona Sözleşmesi) uyarınca korumaya alınan, Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarının Korunmasına Ait Protokol" gereği ülkemizde "Özel Koruma Alanı" olarak belirlenmiş alanlar da proje sahası içerisinde bulunmamaktadır.

Çalışma alanının neredeyse tümümde Hayvan ve bitki topluluklarının homojen bir şekilde dağılım göstermektedir. Çalışma sahasında görülen canlıların çalışma alanı dışında da

zaten yoğun olarak bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca çalışmalar başladığında bu türler çalışmanın yapılmadığı yakın bölgelere kendilerini taşıyacaklardır.

Yukarıdaki tespitler 20 Kasım 2022 tarihinde yapılan arazi çalışması, literatür taraması ve habitat uygunluğu değerlendirmesi yapılarak elde edilen verilere dayanılarak hazırlanmıştır. Dolayısıyla rapordaki floristik ve faunistik veriler bölgede bulunan ve bulunması muhtemel potansiyel türleri ifade etmektedir. Ekosistem değerlendirme sonuçlarının daha kesin olması, yıl bazında 6 ayda 1 olmak üzere en az 2 arazi çalışmasının yapılmasına bağlıdır. Farklı mevsimlerde inceleme yapılmasıyla floristik ve faunistik veriler ile ekolojik değerlendirmeler daha kesin olarak ortaya konulabilir.

13. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup, alınan görüşler rapor eki CD'de sunulmaktadır.

14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Planlama alanında kurulacak Güneş Enerji Santraline ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 11.10.2022 tarih ve 4751823 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü alınmıştır.

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-33542905-220.99-4751823 11.10.2022

Konu : ÇED Uygulamaları- Güneş Enerjisi Santrali Projesi Hk.

İTS İLERİ TEKNİK SİS İTH.İHR.VE PAZ. TİC.LTD.ŞTİ.
(Ortakent Mah. Kapuz Cad. No:31 B:1 Bodrum/Muğla)

İlgi : a) Çevrim İçi ÇED Süreci Yönetim (e-çed) Sistemi 22/09/2022 tarihli ve "168478" Geçici Referans No'lu Başvuru.
b) 22.09.2022 tarih ve 4621658 sayılı yazımız.
c) Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim (e-çed) veri girişiniz.

İlgi(a)'da kayıtlı dilekçe ile; İlimiz Yatagan İlçesi Kozağaç Mahallesi 104 Ada – 2 parsel adresinde İts İleri Teknik Sis. İth. İhr. ve Paz. Tic. Ltd. Şti. tarafından kurulması planlanan Güneş Enerjisi Santrali projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Değerlendirmeye esas bilgi ve belgelerin e-çed sistemine yüklenmesine ilişkin iş ve işlemler ilgi (b) yazımız ile tarafımıza bildirilmiş olup; ilgi (c) işlem ile bahse konu bilgi ve belgeler e-çed sistemine yüklenerek tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (a) başvuru ve ekleri üzerinde yapılan incelemede; Projede kullanılacak makine ve ekipman sayısının 1850 adet PV panel, bir panel gücü 540 Watt, 9 adet inverter, 1 adetinverter gücü 100 kW, 1 adet inverter, adet gücü 60 kW, 1 adet trafo 1000 kVA olduğu tespit edilerek santralin kurulu gücünün *1 MWm altında* planlandığı anlaşılmıştır. Bilindiği üzere 29/07/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK-2 listesinin 41. maddesinde "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*," hükmü yer almaktadır. Bu itibarla " Güneş Enerjisi Santrali" projesinin kurulu gücünün eşik değerden küçük olması sebebiyle ÇED Yönetmeliğinin hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgi yazımız ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ayrıca, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A1326728-4A00-45F4-9375-2DA206E62357 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: muglacevresehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla
Bilgi için:Zübeyir TAŞKAYA
Çevre Mühendisi

Görsel 21: ÇED Kapsam Dışı Görüşü

çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür ÖZDİL
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A1326728-4A00-45F4-9375-2DA206E62357 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:
muglacevresehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla

Bilgi için:Zübeyir TAŞKAYA
Çevre Mühendisi

Görsel 22: ÇED Kapsam Dışı Görüşü

15. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS

Planlama alanında kurulacak tesis 1 Mw kurulu gücün altında olduğu için, Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında Lisans muafiyeti ile faaliyet gösterecektir.

16. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine altlık olarak kullanılması amacıyla; plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan **kullanımların yaratacağı trafik taleplerinin tahmini ve bu trafiğin olası etkilerinin belirlenmesi** amacıyla detaylı **Ulaşım ve Trafik Etüdü hazırlanmış** olup, rapor ekinde sunulmaktadır.

17. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

Bilindiği üzere günümüzde yaşamın var olduğu sürece insanoğlu olarak sürekli enerjiye ihtiyacımız olacaktır. İnsanoğlu, geçmişten günümüze kadar sosyal-kültürel gelişmişlik, çevreye duyarlılık, teknolojik gelişmeler, sürekli gelişen teknik/mühendislik birikimleri ile bir şekilde enerji elde etmeyi başarmıştır. Öncelikli olarak en çok kullanılan enerji türleri petrol, kömür ve doğalgaz olarak bilinmektedir. Fakat bu enerji kaynaklarının tükenebilir olması, belirli bölgelerden elde edilebiliyor olması, nakil maliyetleri, çevre kirlilikleri vb. nedenlerden dolayı bizi alternatif enerji kaynakları bulmaya zorlamıştır.

Hızla gelişen teknoloji ve Ar-Ge çalışmalarıyla güneş panellerinin güneş ışınlarından elde ettiği Güneş Enerjisi, atom çekirdeklerin nükleer reaktörlerde parçalanması ile açığa çıkan Nükleer Enerji, bitki ve hayvan atıklarından elde edilen Biyoenerji, rüzgâr gücünden elde edilen Rüzgâr Enerjisi, her yerde bulunabilmesiyle hidrojenin hammadde olarak kullanıldığı Hidrojen Enerjisi, yeraltı derinliklerinde fay hatlarından ısının buhar ya da sıcak su olarak çıkması/çıkarılması ile Jeotermal Enerji, okyanuslarda suların yüksek ve alçak olduğu zamanlar arasındaki farklardan çıkan enerjinin kullanıldığı Gel-Git Enerjisi, denizlerde rüzgârların etkisiyle oluşan dalgalardan elde edilen Dalga Enerjisi gibi çeşitli alternatif enerji kaynakları ve bu kaynaklardan enerji elde edebilme teknikleri geliştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen enerji kaynaklarının hepsinin sıfır risksiz, çok düşük maliyetli, çok yakın zamanda tüm yenilenemez enerji kaynaklarına alternatifi olması beklenmemektedir. Çünkü bahse konu yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji elde etme yöntem ve teknikleri günümüzde hala geliştirilmekte, üretim maliyetlerinin düşürülmesi gibi birtakım çalışmalar yapılmaktadır. Örneğin, nükleer enerji teknolojisi verimli bir enerji kaynağı olmasında rağmen yüksek risklerinden dolayı günümüzde hala tartışılmaktadır. Dere yataklarına kurulan ve suyun doğal akışından faydalanmak suretiyle elde edilen hidroelektrik santraller, bölgede yaşayan habitatı olumsuz etkileyecek şekilde projelendirilmesi de günümüzde tartışma konusudur. Yine rüzgâr türbinlerinin uygun projelendirilmediğinde ses etkilerinden dolayı bölgede yaşayan canlıları olumsuz etkileyebileceği, kuşların göç yollarında tesis edilen türbinlerin de kuş ölümlerinde neden olabileceği tartışma konusudur. Güneş enerjisi panellerinin dahi hatalı projelendirilmesi, kuşların göç yollarında tesis edilmesi, kuş ölümlerine neden olabilmektedir.

Özetle; bahsedildiği üzere hiçbir enerji üretimi sıfır riskli, çok düşük maliyetli, her coğrafyada sürekli kullanılabilir değildir. Hem yenilenebilir hem de fosil yakıt enerji kaynaklarından enerji elde edilmeye çalışıldığında ya çevre kirliliği, kaynak yetersizliği, nakil maliyetleri ya da yüksek teknik donanım, ileri mühendislik, kapsamlı ar-ge çalışmaları gereklilikleri, yüksek maliyet gibi parametreler ortaya çıkmaktadır. Yaşam devamlılığımızın zorunlu olduğu sürece enerjiye de bağımlılığımız zorunlu olacaktır. Önemli olan husus; tüm bu enerji kaynaklarının hangilerinin ne ölçüde kullanılmasının iklim değişiklikleri, sosyal,

kültürel, ekonomik, çevresel, teknik açıdan gerekli araştırmaların yapılarak tespit edilmesi, bu doğrultuda da tercih edilmesi olacaktır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

Enerji sektörü ülke genelinde olduğu gibi Güney Ege Bölgesi'nde (Aydın, Denizli, Muğla) de kalkınma politikaları açısından oldukça stratejik bir alan niteliğindedir. Bölgedeki sanayi, tarım ve turizm faaliyetlerinin yoğunluğu ve nüfus artışı ile birlikte enerji ihtiyacı yıldan yıla artış göstermektedir. Bölgenin nüfusu ve mevcut ekonomik faaliyetler göz önüne alındığında enerjiye olan ihtiyacın yıl bazında dalgalanmalar gösterse dahi artış göstereceği öngörülmektedir. Bu noktada enerji talebinin sürdürülebilir biçimde karşılanabilmesi için ulusal politikalar ve küresel yönelimlerde de önemli bir yere sahip yenilenebilir enerji kaynaklarından mümkün olan en yüksek ölçüde faydalanılması gereği ortaya çıkmaktadır.

Ülkemizin de enerjide dışarıya bağımlılığını göz önünde bulundurursak, mevcut yenilenebilir enerji potansiyellerinin, doğru planlama yaklaşımlarıyla, koruma-kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi hem ölçek ekonomisi hem de sürdürülebilir bir gelecek için büyük bir önem arz etmektedir.

Dünyanın en önemli enerji kaynağı güneştir. Güneşin ışınım enerjisi, yer ve atmosfer sistemindeki fiziksel oluşumları etkileyen başlıca enerji kaynağıdır. Dünyadaki madde ve enerji akışları güneş enerjisi sayesinde mümkün olabilmektedir. Rüzgâr, deniz dalgası, okyanusta sıcaklık farkı ve biyokütle enerjileri, güneş enerjisini değişim geçirmiş biçimleridir. Güneş enerjisi, doğadaki su döngüsünün gerçekleşmesinde de rol oynayarak, akarsu gücünü yaratmaktadır. Güneş enerjisi hem bol hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi; potansiyeli, kullanım kolaylığı, temizliği, yenilenebilirliği ve çevre dostu olması gibi nedenlerle diğer yenilenebilir enerji kaynaklarına göre daha kolay bir şekilde yaygınlaşabilecek durumdadır.

Diğer yandan Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir Türkiye güneş kolektörü üretiminde dünyada ikinci, kullanımında ise üçüncü büyük tüketici durumundadır.

Planlama alanının yer aldığı Muğla İli, coğrafi konumu itibariyle güneş enerjisinden azami yararlanabilme imkânına sahiptir. Buraya kurulması planlanan güneş enerji santrali bölgeye hem ucuz elektrik enerjisi sağlarken hem de burada yaşayanların geçimlerini sağlamak için de önemli bir istihdam sağlayacaktır. Buraya yapılması planlanan santral burada bulunan doğal güzelliklerin tükenmesine yol açmamakta aksine temiz bir enerji kaynağı sunacaktır. Sağlanacak enerjinin maliyetinin düşük olması da en büyük girdilerden biri olarak gösterilmektedir.

Güneş Enerji Santrallerinin yer seçiminde üretilecek olan elektrik enerjisinin Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ne ait enerji iletim hatlarına bağlantısının yapılabilmesi enerji yatırımın hayata geçirilebilmesi için önem arz etmektedir. Bu nedenle yatırıma başlamadan önce yer seçimi aşamasında ilgili Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den bağlantı izni alınmaktadır. Bağlantı izni ilgili kurumlarca yakında bulunan hatların bağlantı yoğunluğu incelenmek suretiyle uygun ise

verilmektedir. Bu nedenle Güneş Enerji Santrallerinin yapılacağı yatırım alanlarının üst ölçekli Çevre Düzeni Planları ile belirlenmesi uygulama açısından pek mümkün değildir.

Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükmü Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan düzenleme neticesinde Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

"8.22.1. *5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW,* ***GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.***" hükmünde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümlerinin "***5.20.1.3.*** *Hidroelektrik santralleri (HES), güneş enerji santralleri (GES), rüzgâr enerji santralleri (RES), dalga enerjisi santralleri (DES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.*" şeklinde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Hükümleri, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü'nün 23672 Evrak PİN Numaralı Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu doğrultusunda **Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)** amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.**

BSA6CE2JPL

Adm

Sayı : YPPM-BGY
Konu : 8103628 Abone Yönetmelik 5/1-h Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

İTS İLERİ TEKNİK SİSTEMLERİ İTH. İHR. VE PAZ. TİC. LTD. ŞTİ.
Ortakent Mahallesi Kapuz Caddesi No:31 B: 1
Bodrum/MUĞLA
Tel: 0532 493 54 68

İlgi : 28.02.2022 tarihli 5406 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 104 Ada, 2 Parsel adresinde bulunan; 8103628 tesisat no.lu tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız 999 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (İTS GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
9)Tesise test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
12)İlgili mevzuat gereğince; **bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Evrakı Doğrulamak İçin : https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSA6CE2JPL
Evrak Pin Kodu : 23672

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 23: ADM Bağlantı Görüşü

13)Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.
14)Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.
15)Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının **kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması)** durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki **yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir**.

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "***Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B***" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;
1) Kurulması planlanan GES; 154/31,5 kV Yatağan TM'den çıkan, Köyler fiderinden enerjili Kozağaç TR-1 (GES) DM (48-71-0104) içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.
2) Kozağaç TR-1 (GES) DM (48-71-0104) içerisine tesis edilecek kesicili hücresine bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo ve 31,5 kV 3XSW iletken tertibatlı ENH uygun güzergah boyunca GES bölgesine kadar yaklaşık 2400 metre kadar tesis edilecektir.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:
1)GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları(hücre ekipmanları, trafo vb.)
Bağlantı Noktası:
1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablonun kablo başlığıdır.
3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir.
Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :
- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması

Evrakı Doğrulamak İçin : https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSA6CE2JPL
Evrak Pin Kodu : 23672

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 24: ADM Bağlantı Görüşü

BSA6CE2JPL

- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Dökümanı

e-imzalıdır
İlker ÜNLÜ
Yatırım Planlama Müdürü V.

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

07/07/2022 Bağlantı Görüş Uzman Mühendisi H.KOCABIYIK

Evrakı Doğrulamak İçin : https://dogrula.admelektrik.com.tr/enVision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSA6CE2JPL
Evrak Pin Kodu : 23672

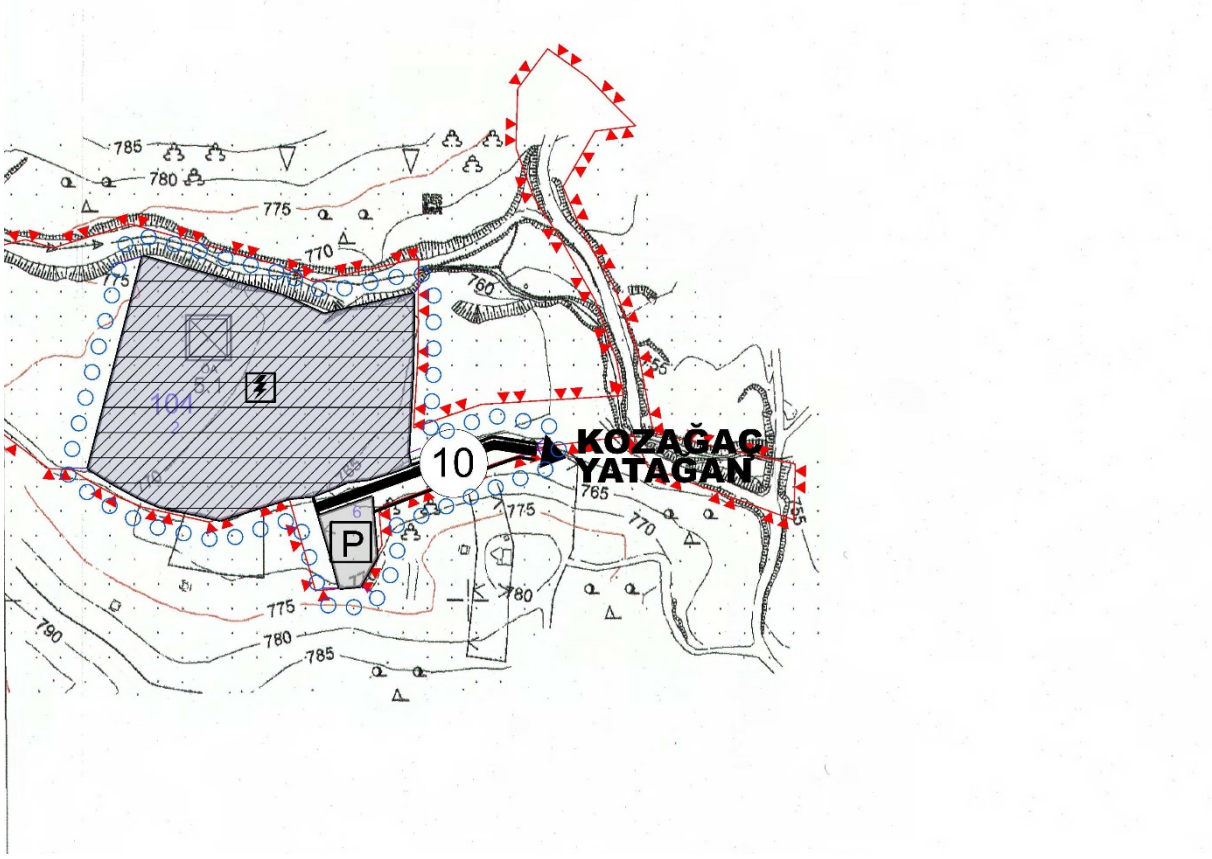
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 **E** bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 25: ADM Bağlantı Görüşü

Bahse konu Güneş Enerji Santralinin Kurulu gücü 10 MW'tan az olduğu ve toplam 20 hektardan az olduğu için Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.22.1 hükmü doğrultusunda üst ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmamıştır.

Santral alanının güneydoğusunda yer alan tapunun 104 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tamamı, santrale ulaşım sağlanması için 10 metrelik taşıt yolu, genel otopark alanı ve refüj amaçlı pasif yeşil alan düzenlemeleri yapılarak, doğuda kadastral yola bağlantısı sağlanmıştır.



Görsel 26: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

18. SONUÇ

Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer Yönetmelik hükümlerine ve şehircilik ilke ve standartlarına, Kurum ve Kuruluş Görüşlerine uygun olarak iş bu **Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** plan açıklama raporu hazırlanmıştır.

Ali Özden GÜRBÜZ
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Tel: 0.252.212 53 13
GSM: 0.532.296 29 69