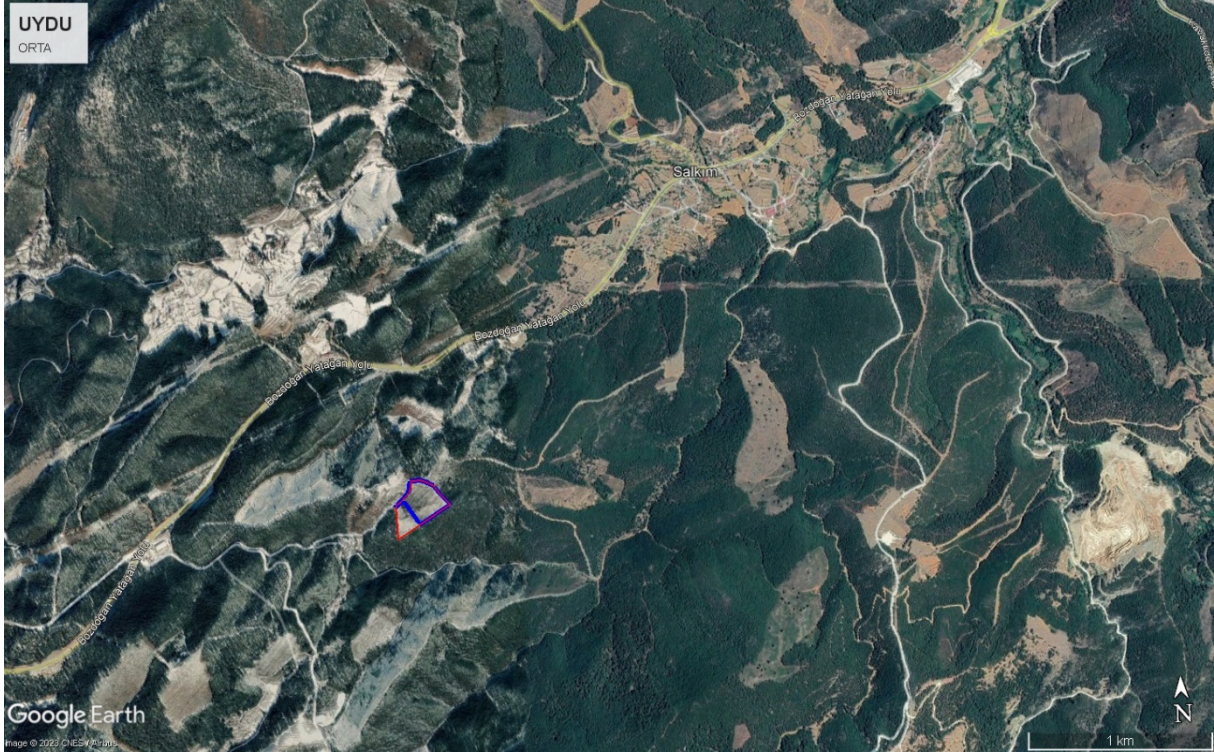


**MUĞLA İLİ, KAVAKLIDERE İLÇESİ, SALKIM MAHALLESİ
209 ADA, 1 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2023

Tel: 0252 212 53 13 (2 Hat) Gsm:0532 296 29 69 Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad.
ÜntaşResidence D Blok No:16/6 Mentеше/Muğla
noktaimarplanlama@hotmail.com

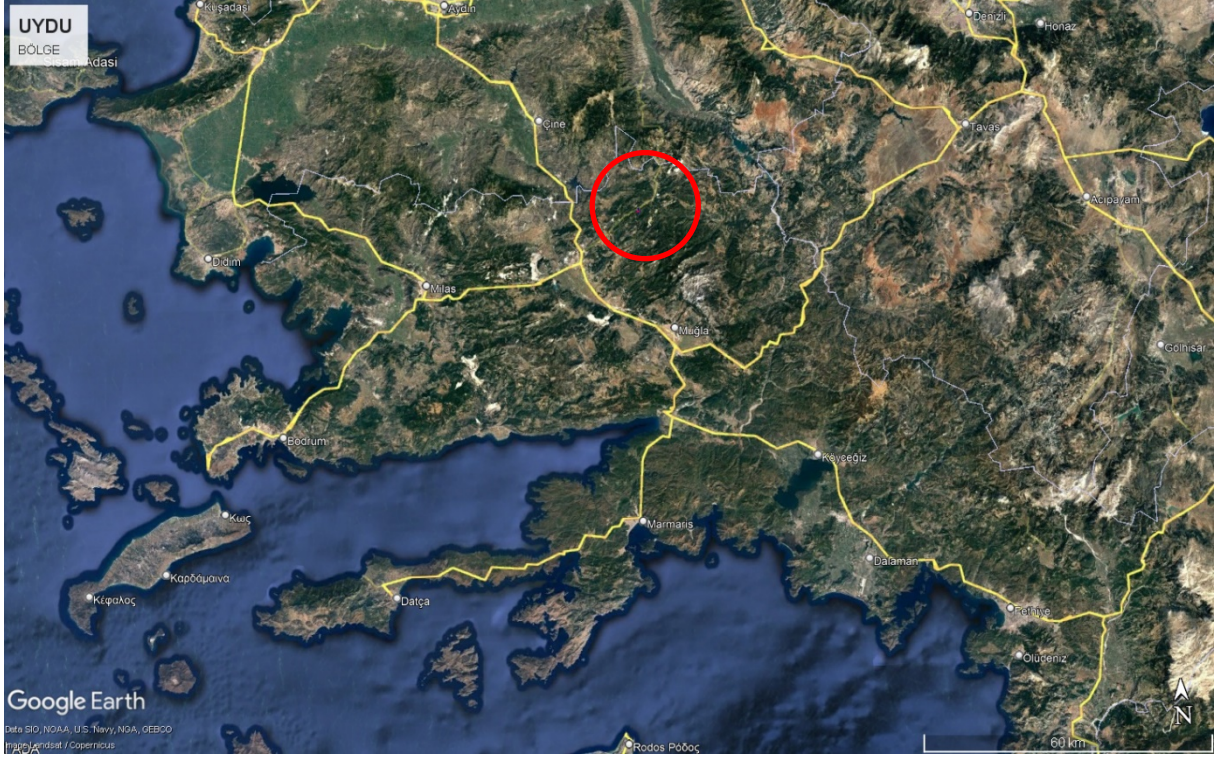
İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)	3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	4
Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 4: Kavaklıdere İlçesi Nüfus Yoğunluğu	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Görsel 6: Proje Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Harita 7: İl Yolları Trafik Hacim Haritası	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Harita 1: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
7. MÜLKİYET BİLGİSİ	5
Görsel 8: Tapu Örneği	6
Görsel 9: Koordinatlı Aplikasyon Krokisi	7
Görsel 10: Arazi Kira Sözleşmesi (MESEVLE GES)	8
Görsel 11: Arazi Kira Sözleşmesi (MESEVLE GES)	9
Görsel 12: Arazi Kira Sözleşmesi (ASYAMER GES)	10
Görsel 13: Arazi Kira Sözleşmesi (ASYAMER GES)	11
Görsel 14: Vekaletname Örneği (Parsel Maliki)	12
Görsel 15: Vekaletname Örneği (Parsel Maliki)	13
Görsel 16: Vekaletname Örneği (Kiracı Firmalar)	14
Görsel 17: Vekaletname Örneği (Kiracı Firmalar)	15
8. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	16
Görsel 18: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi	16
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri	16
Görsel 19: Planlama Alanının Muğla İli 1/25.000 Ölçekli	17
Nazım İmar Planı Revizyonu Üzerindeki Yeri	17
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI	18
10. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	18
11. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	18
Görsel 20: Onaylı Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası	19
12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	21
13. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)	21
Görsel 21: ÇED Kapsam Dışı Görüşü	22
Görsel 22: ÇED Kapsam Dışı Görüşü	23
14. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU (EPDK) LİSANS	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
15. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU	24
16. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ	24
Tablo 1: ADM Bağlantı İzni Tablosu	26
Görsel 23: ADM Bağlantı Görüşü (MESEVLE GES)	27
Görsel 24: ADM Bağlantı Görüşü (MESEVLE GES)	28
Görsel 25: ADM Bağlantı Görüşü (MESEVLE GES)	29
Görsel 26: Teknik Değerlendirme Raporu (MESEVLE GES)	30
Görsel 27: ADM Bağlantı Görüşü (ASYAMER GES)	31
Görsel 28: ADM Bağlantı Görüşü (ASYAMER GES)	32
Görsel 29: ADM Bağlantı Görüşü (ASYAMER GES)	33
Görsel 30: Teknik Değerlendirme Raporu (ASYAMER GES)	34
Görsel 31: Genel Yerleşim Vaziyet Planı (MESEVLE GES-ASYAMER GES)	35
Görsel 33: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	36
17. SONUÇ	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Ege Bölgesinde, Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinin batısında yer almaktadır. Bahse konu alan; Salkım Mahallesi'nin güneybatısında yer almaktadır. Planlama alanı, Salkım mahallesine yaklaşık 5,5 km, Kavaklıdere İlçe merkezine yaklaşık 11,5 km, Muğla şehir merkezine de yaklaşık **43 km** uzaklıkta yer almaktadır.


Planlama alanında D550 Muğla-Aydın Bölünmüş Devlet Karayolundan, Kavaklıdere-Bozdoğan İl Yoluna sapılmak suretiyle ulaşılabilmektedir.



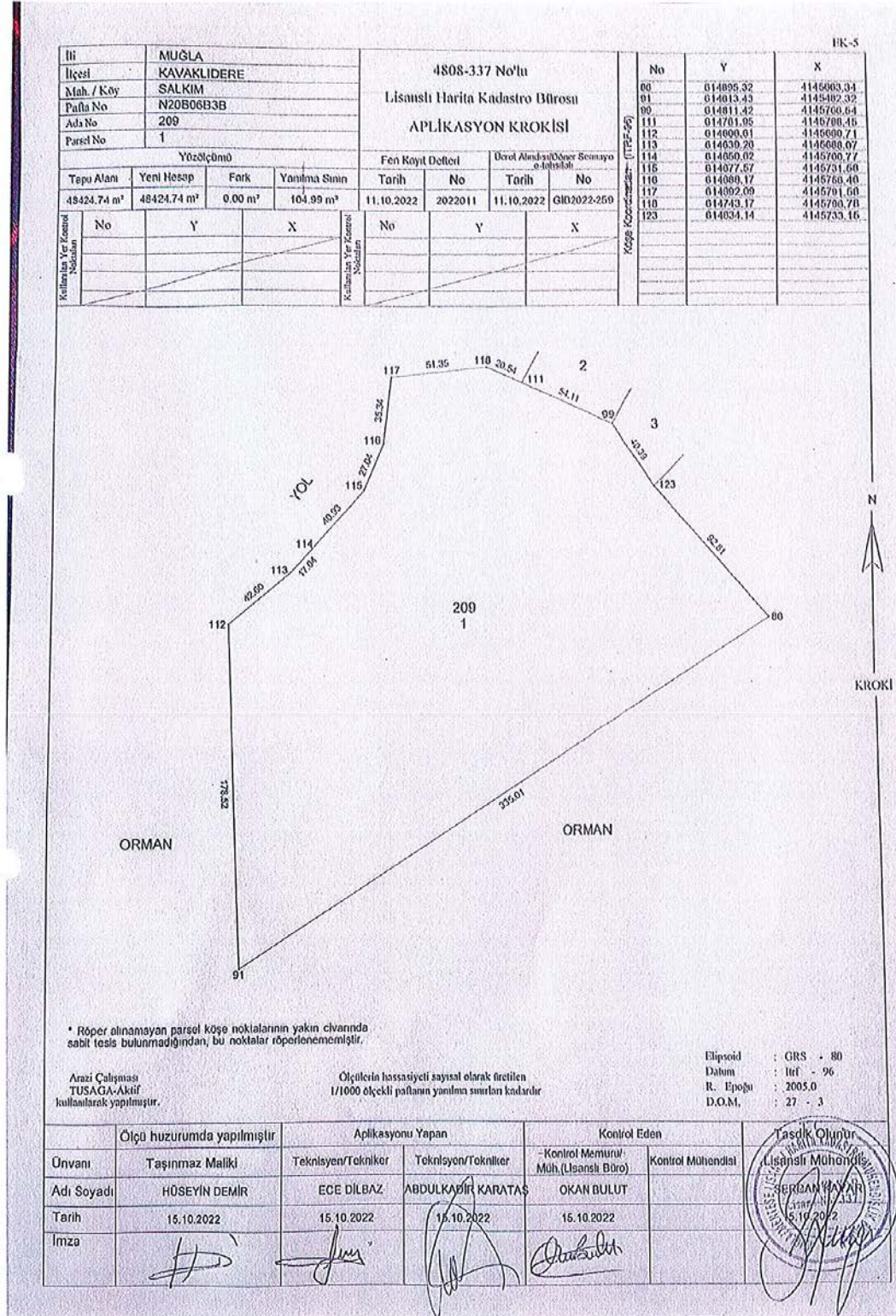
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)

2. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama çalışmasına konu alan, Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi'nde yer alan, tapunun **209 ada, 1 parsel** numarasında kayıtlı, 48.424,74 m² yüzölçümlü, "Tarla" vasıflı, **Hüseyin DEMİR** mülkiyetinde bulunan taşınmazın; arazi kira sözleşmesi ile kiralama yapan Mesevle Mermer Makine Elektrik Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Asyamer Maden Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından, ilgili idarelerden alınan izinler kapsamında, Güneş Enerji Santrali kurulacak kısımları ile kadastral yol alanını kapsamaktadır.

İli	MUĞLA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf						
İlçesi	KAVAKLIDERE									
Mahallesi	SALKIM									
Köyü										
Sokağı										
Mevkii	Palamutluk									
Satış Bedeli	142.500,00	Pafta No.	N20-B-06-B-3-B	Ada No.	209	Parsel No.	1	Yüzölçümü		
								ha	m ²	dm ²
										48.424.74 m ²
Niteliği	Tarla									
Sınırı	Planındadır									
	Zemin Sistem No : 104219120 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.									
Edinme Sebebi	<p>Tamamı Elbirliğiyle SELAHATTİN TILKIOĞLU : ALİ Oğlu , SEVGÜL TURHAN : SELAHATTİN Kızı , GÜLSİYE UYAR : ABDULLAH Kızı , MERYEM YAVAŞOĞLU : MEHMET Kızı , SEVİM TILKIOĞLU : SELAHATTİN Kızı , UNAL TILKIOĞLU : SELAHATTİN Oğlu , ADEM YAVAŞOĞLU : OSMAN Oğlu , EDEVIYE ÖZDEMİR : ALİ Kızı , HASAN YAVAŞOĞLU : ALİ Oğlu , FATMA TELLİ : ALİ Kızı , DURMUŞ ÇAKMAK : MUSTAFA Oğlu , BİRCAN UYAR : ABDULLAH Oğlu , EKREM UYAR : ABDULLAH Oğlu , YÜKSEL UYAR : ABDULLAH Oğlu , NAZİFE KOCA : MEHMET Kızı , SEMİYE DEMİR : MEHMET Kızı , ADEM ÇAKMAK : DURMUŞ Oğlu , ŞÜKRÜ ÇAKMAK : DURMUŞ Oğlu , AYFER TURGUT : OSMAN Kızı adına kayıtlı iken HÜSEYİN DEMİR : İSMAIL Oğlu adına Satış işleminden.</p>									
Sahibi	HÜSEYİN DEMİR - İSMAIL Oğlu Tam									
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.	1624	1	60		27/10/2020	Cilt No.				
Sahife No.	<p>Siciline Uygundur.</p> <p>Nazmi KABA Tapu Müdürü</p> <p>NOT : * Mülkiyetin aynı haklar ile eşitler için tapu hükmüne müvafakat edilmiştir. Tebliğat Kanunu hükümlerine gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Morsitliğüne bildirilecektir.</p>					Sahife No.				
Sıra No.						Sıra No.				
Tarih						Tarih				
D.M.O. Basım İşl. Md.										
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.										
Stok No 129										

Görsel 8: Tapu Örneği



Scanner App Lite ile Tarandı

Görsel 9: Koordinatlı Aplikasyon Krokisi

KİRA SÖZLEŞMESİ



Dairesi	
Mahallesi	SALKIM MAHALLESİ
Sokağı, Numarası	PALAMUT MEVKİİ
Kiralanan şeyin cinsi	MARJINAL TARIM ARAZİSİ
Kiraya verenin adı, soyadı	HÜSEYİN DEMİR
Kiraya verenin T.C. Kimlik No.	34697075348 Vergi Nosu
Kiraya verenin İkametgahı	HÜRRİYET CAD. DIŞ KAPI NO:40 GAYBOYU MAH. KAVAKLIDERE/MUĞLA
Kiracının adı, soyadı	MESEVLE MERMER MAK. ELEK. NAK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Kiracının T.C. Kimlik No.	Vergi Nosu 6190530137
Kiracının İkametgahı	ABDULLAH KOĞAR SAN. CAD. NO:9/1 GAYBOYU MAH. KAVAKLIDERE/MUĞLA
Kiracının İşyeri adresi	ABDULLAH KOĞAR SAN. CAD. NO:9/1 GAYBOYU MAH. KAVAKLIDERE/MUĞLA
Bir aylık kira karşılığı	1500 TL
Bir senelik kira karşılığı	18000 TL
Kira karşılığının ne şekilde ödeneceği	HAVALE
Kiraya verenin Banka ve Şube İban Nosu	Bank... ZİRAAT BANKASI Şb... KAVAKLIDERE TR 43 0001 0013 1937 6324 1550 01
Kira muddet	20 YIL
Kiranın başlangıcı	13.10.2022
Kiralanan şeyin şimdiki durumu	MARJINAL TARIM ARAZİSİ
Kiralanan şeyin ne için kullanılacağı	GES PROJESİ

Kiralanan şey ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı

Gelir vergisi Kanununa göre :

Tüccar, serbest meslek erbabı ve çiftçiler, Ticari, Mesleki ve ziraî işleri ile ilgili olarak yaptıkları kira ödemelerinden Kanunca belirtilen oranlarda stopaj tevkifatı yaparak vergi dairesine yatacaklardır.

Görsel 10: Arazi Kira Sözleşmesi (MESEVLE GES)

HUSUSİ ŞARTLAR

- 1- Kiracı kat mülkiyeti kanununa uymayı aynen kabul ve taahhüt eder.
- 2- Kiracı kiralananı kısmen veya tamamen başkasına devir ve ciro edemez.
- 3- Kiracı kiralanan gayrimenkulde mal sahibinin haberi ve izni olmadan tadilat yapamaz.
- 4- Kiracı kira bedelini en geç ail olduğu ayın ilk Gününde ve her ay peşin olarak ödemeyi taahhüt eder.
- 5- Kiracı kontrat bilminde Kira bedelini **HER YIL** Göre %... **5** Oranında artırmayı şimdiden kabul ve taahhüt eder.
- 6- Elektrik, Su, Doğalgaz, Kalfifer, Apartmana ait giderler ile Çevre Temizlik Vergisi kiracıya aittir.
- 7- Kiracı apartman yönetiminin alacağı kararlara aynen uyacaktır.
- 8- Kiracı kiralananı boşaltmak istediği takdirde en az Bir Ay evvelinden mal sahibine ulaşacak şekilde bildirmeyi taahhüt eder.
- 9- Kiracı peşinat olarak **40K** mal sahibine vermiştir.
- 10- Kiracı depozit olarak **40K** mal sahibine vermiştir.
- 11- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depozitten faiz veya herhangi bir fazlalık talep edemez.
- 12- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depoziti yapacağı tamirata mahsup edemez.
- 13- Kiracı kiralanan gayrimenkulü tahliye ederken vermiş olduğu zarar ve ziyana ait mablağ ile ödenmemiş bulunan Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon borçları mal sahibi tarafından depoziteden mahsup edilir. Eğer verilen depozite yeterli olmaz ise kalan miktarı kiracı Kontrat Başlangıç tarihi itibarıyla kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 14- Kontrat tarihine kadar olan tüm gider ve borçlar mal sahibine aittir.
- 15- Kontrat tarihinden sonra tahakkuk eden tüm gider ve borçlar kiracıya aittir.
- 16- Kiralanan gayrimenkule tahakkuk edecek stopaj vergisi kiracıya aittir.
- 17- Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay arka arkaya ödenmemesi halinde, ödenmeyen aydan itibaren kontrat süresi sonuna kadar olan kira bedelleri muacceliyet kesbeder ve bu hal kiracı tarafından gayrimenkulün tahliyesi sebebi olarak peşinen kabul edilir.
- 18- Kefilin kefaleti müşterek ve müteselsil olup, kefil kontratın ilk yapıldığındaki kira dönemi ve belirlenen süre için kefaletin mevcudiyetinin devamını beyan ve imzası ile kabul ve taahhüt eder.
- 19- İş bu Kontrat **20** yıllıktır. Kontratın sona ermesinden bir ay evvel taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları sürece kontrat yenilenmiş kabul edilir.
- 20- Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilir. Adreslerdeki herhangi bir değişiklik taraflara yazılı olarak bildirilmediği takdirde kontratta yazılı olan adrese yapılan tebliğat muteber sayılacaktır.

21- İş bu sözleşmedeki yerin koordinatları **en çok 15.000 m²** 'dir.

22- Kiracı kiralanan taşınmaz üzerine GES tesis edebilir. Bunlarla ilgili olarak gerekli kurumlara müracaat yapabilir.

İş bu kontrat **22** maddeden ibaret olup **2** nüsha düzenlenip, muhatapların her birine verilmiştir. İhtilaf halinde **MUĞLA İİ** Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. Aşağıda imzaları bulunan Mal sahibi - Kiracı - Kiracı Kefili yukarıdaki bütün maddeleri herhangi bir tezyike maruz kalmadan okuyup imza suretiyle kabul etmiştir.

KEFİL

KIRACI

KIRAYA VEREN

40K

MESEVLE MERMER
Mak. Elekt. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.
Mkt. Yönl. Mah. Atatürk Cad. No: 22 Çarşı - Kavaklıdere/MUĞLA
Şb. Değıştirenizi Merve Şeyhan Mah. - Kavaklıdere/MUĞLA
Tic. Sic. No: Mkt. Kavaklıdere / 101 Şube: Kavaklıdere/102
Mevla VON No: 619 053 0137

Hüseyin Demir
#

Görsel 11: Arazi Kira Sözleşmesi (MESEVLE GES)

KİRA SÖZLEŞMESİ



Dairesi			
Mahallesi	SALKIM MAHALLESİ		
Sokağı, Numarası	PAÇAMUT MEVKİİ		
Kiralanılan şeyin cinsi	MARJİNAL TARIM ARAZİSİ		
Kiraya verenin adı, soyadı	HÜSEYİN DEMİR		
Kiraya verenin T.C. Kimlik No.	34697075348	Vergi No	
Kiraya verenin ikametgahı	HÜRRIYET CAD. DIŞ KAPI No:40 GAYBOYU MAH. KAVAKLIDERE/MUĞLA		
Kiracının adı, soyadı	ASYAMER MADEN SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.		
Kiracının T.C. Kimlik No.		Vergi No	0910943873
Kiracının ikametgahı	BAKIRCILAR MAH. ZEYTINGUKURU SAN. BÖLGESİ No:8 KAVAKLIDERE/MUĞLA		
Kiracının işyeri adresi	BAKIRCILAR MAH. ZEYTINGUKURU SAN. BÖLGESİ No:8 KAVAKLIDERE/MUĞLA		
Bir aylık kira karşılığı	1500 TL		
Bir senelik kira karşılığı	18000 TL		
Kira karşılığının ne şekilde ödeneceği	NAVALE		
Kiraya verenin Banka ve Şube İban No	Bank: ZİRAAT BANKASI Şb: KAVAKLIDERE TR 43 0001 0013 1937 6324 1550 01		
Kira müddeti	20 YIL		
Kiranın başlangıcı	13.10.2022		
Kiralanılan şeyin şimdiki durumu	MARJİNAL TARIM ARAZİSİ		
Kiralanılan şeyin ne için kullanılacağı	GES PROJESİ		

Kiralanılan şey ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı

—
—
—

Gelir vergisi Kanununa göre :

Tüccar, serbest meslek erbabı ve Çiftçiler, Ticari, Mesleki ve zirai işleri ile ilgili olarak yaptıkları kira ödemelerinden Kanunca belirtilen oranlarda stopaj tevkifatı yaparak vergi dairesine yatıracaktırlar

Görsel 12: Arazi Kira Sözleşmesi (ASYAMER GES)

HUSUSİ ŞARTLAR

- 1- Kiracı kat mülkiyeti kanununa uymayı aynen kabul ve taahhüt eder.
- 2- Kiracı kiralananı kısmen veya tamamen başkasına devir ve ciro edemez.
- 3- Kiracı kiralanan gayrimenkulde mal sahibinin haberi ve izni olmadan tadilat yapamaz.
- 4- Kiracı kira bedelini en geç ait olduğu ayın ilk Gününde ve her ay peşin olarak ödemeyi taahhüt eder.
- 5- Kiracı kontrat bitiminde Kira bedelini **HER YIL** Göre %..... **5** Oranında artırmayı şimdiden kabul ve taahhüt eder.
- 6- Elektrik, Su, Doğalgaz, Kalorifer, Apartmana ait giderler ile Çevre Temizlik Vergisi kiracıya aittir.
- 7- Kiracı apartmanın yönetiminin alacağı kararlara aynen uyacaktır.
- 8- Kiracı kiralananı boşaltmak istediği takdirde en az Bir Ay evvelinden mal sahibine ulaşacak şekilde bildirmeyi taahhüt eder.
- 9- Kiracı peşinat olarak..... **YOK**mal sahibine vermiştir.
- 10- Kiracı depozit olarak..... **YOK**mal sahibine vermiştir.
- 11- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depoziti tenzih veya herhangi bir fazlalık talep edemez.
- 12- Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depoziti yapacağı tamirata mahsup edemez.
- 13- Kiracı kiralanan gayrimenkulü tahliye ederken vermiş olduğu zarar ve ziyana ait meblağ ile ödenmemiş bulunan Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon borçları mal sahibi tarafından depoziteden mahsup edilir. Eğer verilen depozite yeterli olmaz ise kalan miktarı kiracı Kontrat Başlangıç tarihi itibarıyla kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 14- Kontrat tarihine kadar olan tüm gider ve borçlar mal sahibine aittir.
- 15- Kontrat tarihinden sonra tahakkuk eden tüm gider ve borçlar kiracıya aittir.
- 16- Kiralanan gayrimenkule tahakkuk edecek stopaj vergisi kiracıya aittir.
- 17- Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay arka arkaya ödenmemesi halinde, ödenmeyen aydan itibaren kontrat süresi sonuna kadar olan kira bedelleri muacceliyet kesbeder ve bu hal kiracı tarafından gayrimenkulün tahliyesi sebebi olarak peşinen kabul edilir.
- 18- Kefilin kefaleti müşterek ve müteselsil olup, kefil kontratın ilk yapıldığındaki kira dönemi ve belirlenen süre için kefaletin mevcudiyetinin devamını beyan ve imzası ile kabul ve taahhüt eder.
- 19- İş bu Kontrat..... **20** yıllıktır. Kontratın sona ermesinden bir ay evvel taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları sürece kontrat yenilenmiş kabul edilir.
- 20- Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilir. Adreslerdeki herhangi bir değişiklik taraflara yazılı olarak bildirilmediği takdirde kontratta yazılı olan adrese yapılan tebliğat muteber sayılacaktır.

21- İş bu sözleşmedeki yerin koordinatları en çok **15.300 m²**'dir.

22- Kiracı kiralanan taşınmaz üzerine GES tesis edebilir. Bunlarla ilgili olarak gerekli kurumlara müracaat yapabilir.

İş bu kontrat **22** maddeden ibaret olup..... **2** nüsha düzenlenip, muhatapların her birine verilmiştir. İhtilaf halinde..... **MUĞLA** Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. Aşağıda imzaları bulunan Mal sahibi - Kiracı - Kiracı Kefili yukarıdaki bütün maddeleri herhangi bir taziyeye maruz kalmadan okuyup imza suretiyle kabul etmiştir.

KEFİL

KİRAÇI

KİRAYA VEREN

YOK

ASYAMER MADEN
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mirk. : Bakurcular Mah. Zeytinburnu Sanayi Bölgesi
No:8 - Kavaklıdere/MUĞLA
Şube: Cumhuriyet Mh. Mermer Ocakları
No:9 - Kavaklıdere/MUĞLA
Kavaklıdere VDH No: 891 094 1873
Mersis No: 0091 0943 8730 0002

Hüseyin Deniz


Görsel 13: Arazi Kira Sözleşmesi (ASYAMER GES)

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 20/10/2022
Yev.No: (A)

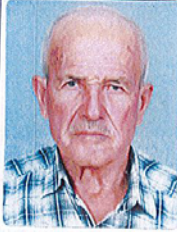
DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

SOĞUK MÜHÜR VARDIR
№ 11432



YATAĞAN NOTERİ
NESRİN ÖZTEKİN KAYA

BELEDİYE SARAYI K:1
48500 YATAĞAN /
MUĞLA
Tel: +902525726363
Fax: +902525729641



SOĞUK MÜHÜR VARDIR

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir. Yirmi Ekim İki bin yirmiki, Perşembe günü 20/10/2022 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben YATAĞAN NOTERİ NESRİN ÖZTEKİN KAYA BELEDİYE SARAYI K:1 48500 YATAĞAN / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Kavaklıdere Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/07/2004 tarih, 836 kayıt, F07 seri ve 215536 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Kavaklıdere ilçesi, ÇAYBOYU mahallesi/köyü, 17 cilt, 30 aile sıra, 19 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı İSMAIL, ana adı HAYRIYE, doğum tarihi 06/11/1946, doğum yeri MESEVLE olan, 34697075348 T.C. kimlik numaralı, halen Çayboyu Mah. Hürriyet Cad. No: 40 Kavaklıdere / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HÜSEYİN DEMİR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kamı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden HÜSEYİN DEMİR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili HÜSEYİN DEMİR şu suretle söze başladı.

"Sahibi veya hissedarı bulunduğum MUĞLA ili, KAVAKLIDERE ilçesi, SALKIM mahallesi/köyü, PALAMUTLUK mevki, 209 ada, 1 parsel numarasına kayıtlı, TARLA nitelikli gayrimenkulümün imar planlarını yaptırmaya, ön izinleri almaya, hali hazır haritasını yapmaya, onaylattırmaya, her türlü jeolojik etüt, zemin etütlerini yaptırmaya, onaylattırmaya, tüm resmi kurum ve kuruluşlarda benim adıma işlerimi takip ve sonuçlandırmaya, tefrik, tevhit, ifraz, imar uygulaması, yola terk, yoldan ihdas, yeşil alan vb ... kamu eline geçmesi gereken kısımları bedelsiz olarak terk etmeye, ihdası gereken kısımları ihdas etmeye, aplikasyon belgelerini almaya, yaptırmaya, bu işlemlerle ilgili her türlü harçları yatırmaya, cins, miktar, sınır, isim, soyisim, baba adı, anne adı her türlü tashihlerini yapmaya, yaptırmaya, kadastro kanununun 41. maddesi gereği düzeltmeleri yaptırmaya, tebliğatları almaya, parsellasyon işlemlerinde meydana gelebilecek şuyuları gidermeye, dilediği şekilde bölmeye, rizai taksim işlemini yapmaya, intikal işlemlerini yaptırmaya, hissedarlığın giderilmesi ya da hisselendirmeye, bu işlemlerle ilgili her türlü müracaatlarda bulunmaya, Lisanslı Harita Kadaströ Mühendislik Büroları, Tapu Kadaströ İdaresine müracaatla çaplı tasarruf vesikalarını talep etmeye ve almaya, Orman alanlarından dilediği yerden tahsis etmeye ve bu yerlerin çaplı vesikalık alanlarını talep etmeye, almaya, bu vekaletten suretler çıkarttırmaya, evraklarını imzaya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde sit irdelemesi, kıyı kenar çizgisi onayı işlemlerini yaptırmaya, Üniversitelerde parsellerimize ilişkin her türlü bilimsel raporu hazırlatmaya, buna ilişkin döner sermaye ücretlerini yatırmaya, fazlalıkları geri almaya, sit alanı kararının kalması durumunda Tapu Sicil Müdürlüklerinde varsa şerhleri kaldırmaya, sit derecesinin değişmesi durumunda yeni sit derecesine uygun her türlü şerhleri vermeye, ilgili Belediyelerden veya diğer mercilerden her türlü inşaat, tadilat, izin vs. ruhsatlarını talep edip almaya, bununla ilgili işlemleri takip ve neticelendirmeye, Orman Bakanlığı ile ilgili birimlerinden her türlü (yol,geçiş vb.) izinleri almaya, bununla ilgili başvurularda bulunmaya, gerekirse harçlarını yatırmaya, mimar projeleri hazırlatmaya, hazırlattırmaya, çizdirmeye, ilgili mercilere sunmaya, her türlü izinleri almaya, bununla ilgili işlemleri takip ve neticelendirmeye, Yapı Denetim Firmaları ile anlaşmalar yapmaya, sözleşmeler imzalamaya, denetletirmeye, dilerse sözleşmeleri fesh etmeye, İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca Zemin Tespit Tutanaklarını hazırlatmaya, hazırlatmaya, ve imzaya, İmar Kanunu ve İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca taşınmazların cins değişikliği, kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemleri ile tapu ve kadaströ Müdürlüklerinde imar kanunu ve imar kanununun geçici 16. maddesi uyarınca yapılacak tüm işlemleri yapmaya, talepler açmaya, imzalamaya, takip ve neticelendirmeye, iş bu taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda hisseli veya müstakil olarak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, bugüne kadar kurulmuş ve bundan sonra kurulacak olan kat irtifakı veya kat mülkiyetini bozmaya, terkin etmeye, yeniden tesisine, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, hazırlanacak senedi tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memurunun önünde imzalayarak tescil talebinde bulunmaya, tapu kayıt defter ve sicilini imzaya, takip etmeye ve imzası ile

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığında tahsil edilmiştir.
JS22 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202210200480901 - 0718835868



A-2 / 1 - 2

Görsel 14: Vekaletname Örneği (Parsel Maliki)

Türkiye Cumhuriyeti

№ 11432

Tarih: 20/10/2022
Yev.No: (A)

T.C.
YATAĞAN
NOTERLİĞİ

YATAĞAN NOTERİ
NESRİN ÖZTEKİN KAYA

BELEDİYE SARAYI K:1
48500 YATAĞAN /
MUĞLA
Tel: +902525726363
Fax: +902525729641

neticelendirmeye, 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 25730380840 T.C.Kimlik Numaralı ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ , 34799078568 T.C.Kimlik Numaralı ALİ DENİZ ÇIRAK , 51694409570 T.C.Kimlik Numaralı METİN GÖKÇÜL , 26483250718 T.C.Kimlik Numaralı DİLEK YILDIZ , 48991228294 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN HANER , 23587213304 T.C.Kimlik Numaralı FATİMA ELLEZ , 25721381122 T.C.Kimlik Numaralı ÜNAL GÜRBÜZ , 21443517580 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN KAYA tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmi Ekim İki bin yirmiki, Perşembe günü 20/10/2022

İLGİLİ
HÜSEYİN DEMİR 34697075348

Çayboyu Mah. Hürriyet Cad. No: 40 Kavaklıdere / MUĞLA

Hüseyin Demir

Hüseyin Demir

o kudu kabul etdim

YATAĞAN NOTERİ
NESRİN ÖZTEKİN KAYA



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
JS22 A/S Yazı : 5 / 0 Kod : 1.18.36
NBS NO : 202210200480901 - 0718835868

A-2/2 - 2

Görsel 15: Vekaletneme Örneği (Parsel Maliki)

YATAĞAN NOTERİ
NESRİN ÖZTEKİN KAYABELEDİYE SARAYI K:1
48500 YATAĞAN /
MUĞLA
Tel:+902525726363
Fax:+902525729641

SOĞUK MÜHÜR VARDIR

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

SOĞUK MÜHÜR VARDIR

№ 03258

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Onaltı Mart İki bin yirmidört, Perşembe günü 16/03/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben YATAĞAN NOTERİ NESRİN ÖZTEKİN KAYA BELEDİYE SARAYI K:1 48500 YATAĞAN / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 6190530137 vergi numaralı Çayboyu Mah. Atatürk 2 Cad. No: 20 / 2 Kavaklıdere / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan MESEVLE MERMER MAKİNE ELEKTRİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 04/03/2028 geçerlilik tarihli, A09T86937 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN, ana adı AYŞE DUDU, doğum tarihi 15/05/1977 olan, 34646077096 T.C. kimlik numaralı, halen Çayboyu Mah. Şükrü Kaya Sk. No: 9 / 2 Kavaklıdere / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ERDOĞAN DEMİR, 0910943873 vergi numaralı Bakırçılar Mah. Zeytin Çukuru Sany.böl. Küme Evler No: 8 / 3 Kavaklıdere / MUĞLA adresinde faaliyette bulunan ASYAMER MADEN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 04/03/2028 geçerlilik tarihli, A09T86937 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN, ana adı AYŞE DUDU, doğum tarihi 15/05/1977 olan, 34646077096 T.C. kimlik numaralı, halen Çayboyu Mah. Şükrü Kaya Sk. No: 9 / 2 Kavaklıdere / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ERDOĞAN DEMİR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ERDOĞAN DEMİR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. MUĞLA 3. Noterliği'nden 12/04/2017 tarih ve 5561 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden MESEVLE MERMER MAKİNE ELEKTRİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 28/06/2013 tarihinden itibaren 26.06.2038 tarihine kadar MÜNFERİDEN temsile ERDOĞAN DEMİR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. YATAĞAN Noterliği'nden 19/11/2018 tarih ve 11142 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ASYAMER MADEN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 19/11/2018 tarihinden itibaren aksisi karar alınıncaya kadar MÜNFERİDEN temsile ERDOĞAN DEMİR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili ERDOĞAN DEMİR şu suretle söze başladı.

Her birimizi birlikte veya ayrı ayrı temsil etmek üzere ;

"Şirketlerimizin sahibi veya hissedarı bulunduğu veya bulunacağı MUĞLA ili, KAVAKLİDERE ilçesi, SALKIM mahallesi/köyü, PALAMUTLUK mevkii, 209 ada, 1 parsel numarasına kayıtlı, TARLA nitelikli gayrimenkulümün imar planlarını yaptırmaya, ön izinleri almaya, hali hazır haritasını yapmaya, onaylattırmaya, her türlü jeolojik etüt, zemin etütlerini yaptırmaya, onaylattırmaya, tüm resmi kurum ve kuruluşlarda benim adama işlerimi takip ve sonuçlandırmaya, tefrik, tevhit, ifraz, imar uygulaması, yola terk, yoldan ihdas, yeşil alan vb ... kamu eline geçmesi gereken kısımları bedelsiz olarak terk etmeye, ihdası gereken kısımları ihdas etmeye, aplikasyon belgelerini almaya, yaptırmaya, bu işlemlerle ilgili her türlü harçları yatırmaya, cins, miktar, sınır, isim, soyisim, baba adı, anne adı her türlü tashiherlerini yapmaya, yaptırmaya, kadastro kanununun 41. maddesi gereği düzeltmeleri yaptırmaya, tebligatları almaya, parselasyon işlemlerinde meydana gelebilecek şuyuları gidermeye, dilediği şekilde bölmeye, rizai taksim işlemini yapmaya, intikal işlemlerini yaptırmaya, hissedarlığın giderilmesi ya da hisselendirmeye, bu işlemlerle ilgili her türlü müracaatlarda bulunmaya, Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları, Tapu Kadastro İdaresine müracaatla çaplı tasarruf vesikalarını talep etmeye ve almaya, Orman alanlarından dilediği yerden tahsis etmeye ve bu yerlerin çaplı vesikalık alanlarını talep etmeye, almaya, bu vekaletten suretler çıkarttırmaya, evraklarını imzaya, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesinde sit irdelemesi, kıyı kenar çizgisi onayı işlemlerini yaptırmaya, Üniversitelerde parsellerimize ilişkin her türlü bilimsel raporu hazırlatmaya, buna ilişkin döner sermaye ücretlerini yatırmaya, fazlalıkları geri almaya, sit alanı kararının kalması durumunda Tapu Sicil Müdürlüklerinde

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
JS22 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202303160480901 - 4687469076



A-2 / 1 - 2

Görsel 16: Vekaletname Örneği (Kiracı Firmalar)

№ 03258

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 16/03/2023
Yev.No: (A)

T.C. YATAĞAN NOTERLİĞİ	varsa şerhleri kaldırmaya, sit derecesinin değişmesi durumunda yeni sit derecesine uygun her türlü şerhleri vermeye, ilgili Belediyelerden veya diğer mercilerden her türlü inşaat, tadilat, izin vs. ruhsatlarını talep edip almaya, bununla ilgili işlemleri takip ve neticelendirmeye, Orman Bakanlığı ile ilgili birimlerinden her türlü (yol,geçiş vb.) izinleri almaya, bununla ilgili başvurularda bulunmaya, gerekirse harçlarını yatırmaya, mimar projeleri hazırlamaya, hazırlattırmaya, çizdirmeye, ilgili mercilere sunmaya, her türlü izinleri almaya, bununla ilgili işlemleri takip ve neticelendirmeye, Yapı Denetim Firmaları ile anlaşmalar yapmaya, sözleşmeler imzalamaya, denetletirmeye, dilerse sözleşmeleri fesh etmeye, İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca Zemin Tespit Tutanaklarını hazırlamaya, hazırlatmaya, ve imzaya, İmar Kanunu ve İmar Kanununun geçici 16. maddesi uyarınca taşınmazların cins değişikliği, kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemleri ile tapu ve kadaströ Müdürlüklerinde imar kanunu ve imar kanununun geçici 16. maddesi uyarınca yapılacak tüm işlemleri yapmaya, talepler açmaya, imzalamaya, takip ve neticelendirmeye, iş bu taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda hisseli veya müstakil olarak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisine, bugüne kadar kurulmuş ve bundan sonra kurulacak olan kat irtifakı veya kat mülkiyetini bozmaya, terkin etmeye, yeniden tesisine, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, hazırlanacak senedi tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memuru önünde imzalayarak tescil talebinde bulunmaya, tapu kayıt defter ve sicilini imzaya, " her türlü ÇED izinlerini almaya ' takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye " 31/12/2024 (Otuzbir Aralık İki bin yirmidört) Salı günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HULUSİ ÜNAL doğum tarihi 30/12/1968 olan 25730380840 T.C.Kimlik Numaralı ALİ ÖZDEN GÜRBÜZ ,baba adı MUSTAFA doğum tarihi 06/07/1984 olan 34799078568 T.C.Kimlik Numaralı ALİ DENİZ ÇIRAK ,baba adı ADNAN doğum tarihi 01/01/1989 olan 51694409570 T.C.Kimlik Numaralı METİN GÖKÇÜL ,baba adı HÜSEYİN doğum tarihi 26/11/1979 olan 26483250718 T.C.Kimlik Numaralı DİLEK YILDIZ ,baba adı MULLA ALİ doğum tarihi 28/07/1963 olan 48991228294 T.C.Kimlik Numaralı HÜSEYİN HANER ,baba adı OSMAN NURİ doğum tarihi 08/07/1960 olan 23587213304 T.C.Kimlik Numaralı FATİMA ELLEZ ,baba adı ALİ ÖZDEN doğum tarihi 10/01/1996 olan 25721381122 T.C.Kimlik Numaralı ÜNAL GÜRBÜZ ,baba adı MUSTAFA KEMAL doğum tarihi 04/04/1996 olan 21443517580 T.C.Kimlik Numaralı OSMAN KAYA tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Onaltı Mart İki bin yirmüç, Perşembe günü 16/03/2023
YATAĞAN NOTERİ NESRİN ÖZTEKİN KAYA	
BELEDİYE SARAYI K:1 48500 YATAĞAN / MUĞLA Tel:+902525726363 Fax:+902525729641	

İLGİLİLER
MESEVLE MERMER MAKİNE ELEKTRİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 6190530137
Çayboyu Mah. Atatürk_2 Cad. No: 20 / 2 Kavaklıdere / MUĞLA
YETKİLİSİ:
ERDOĞAN DEMİR 34646077096

Okudular
Erdoğan DEMİR 0533 679 9499

ASYAMER MADEN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 0910943873
Bakırcılar Mah. Zeytin Çukuru Sany.böl. Küme Evler No: 8 / 3 Kavaklıdere / MUĞLA
YETKİLİSİ:
ERDOĞAN DEMİR 34646077096

YATAĞAN NOTERİ
NESRİN ÖZTEKİN KAYA

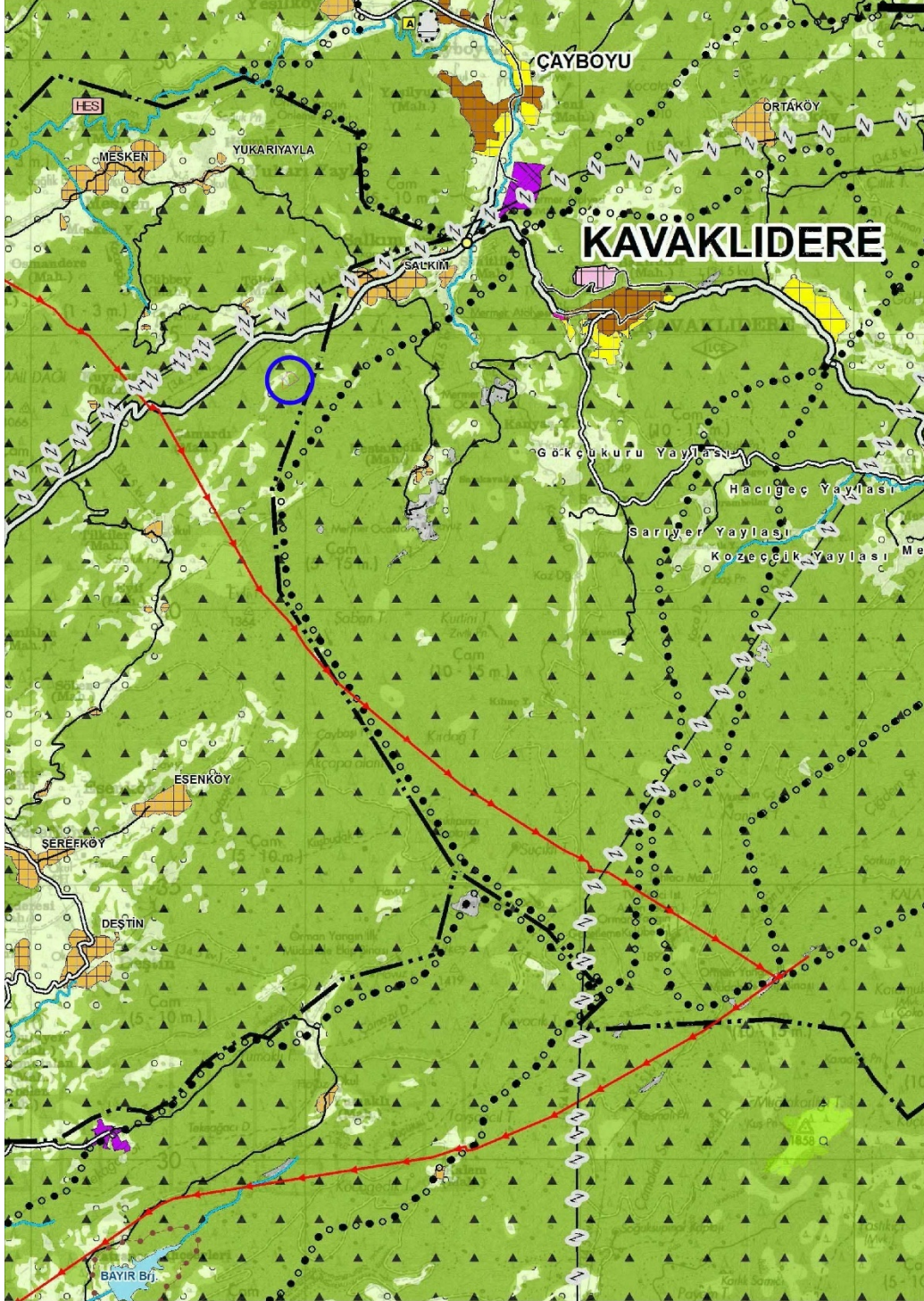
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
JS22 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202303160480901 - 4687469076

A-2 / 2 - 2

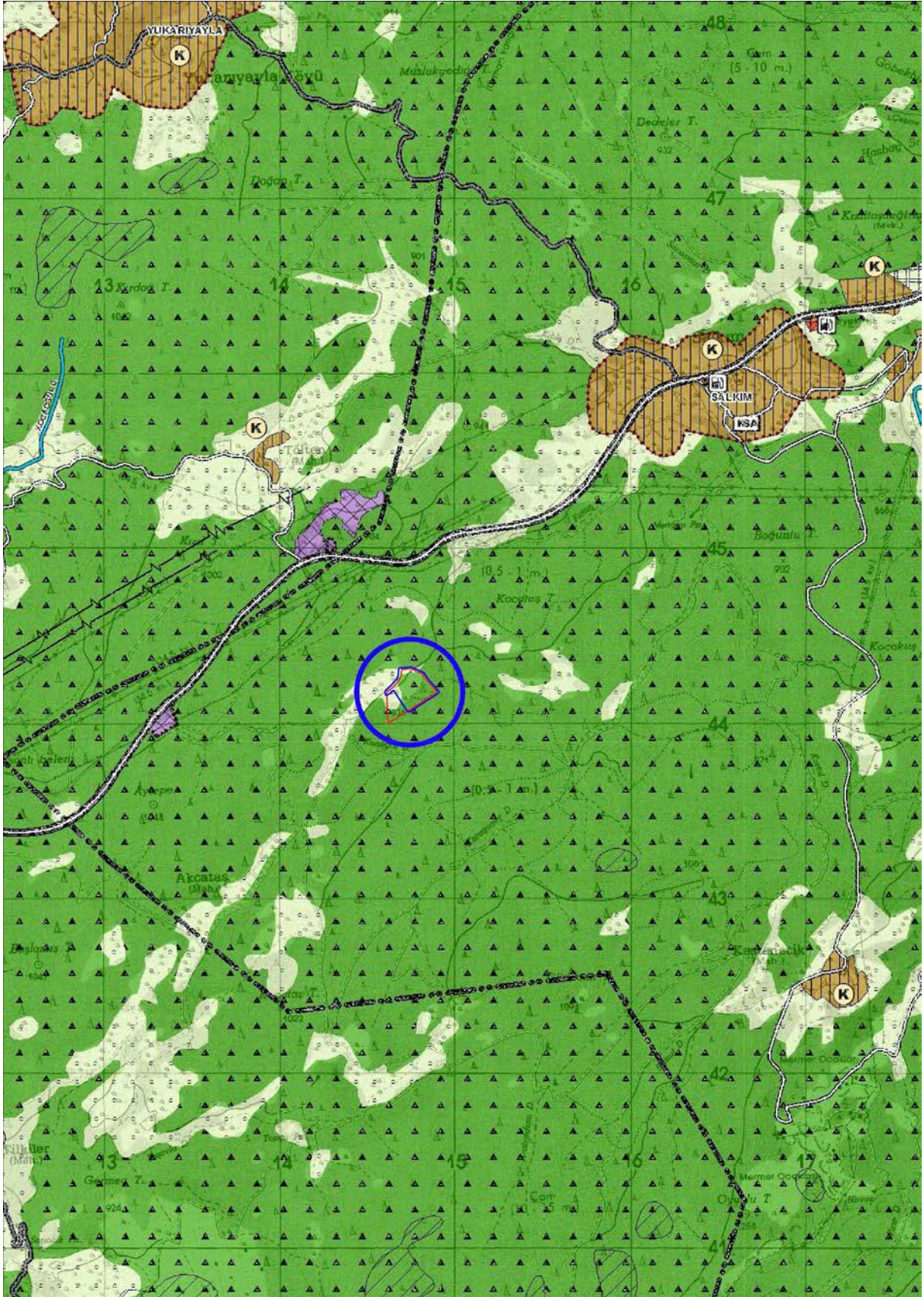
Görsel 17: Vekaletname Örneği (Kiracı Firmalar)

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Muğla İli 25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında yer almakta olup, bahse konu üst ölçekli imar planlarında tarım arazisi ve orman alanı kullanımlarında yer almaktadır.



Görsel 18: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri



Görsel 19: Planlama Alanının Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Üzerindeki Yeri

Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükmü Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan düzenleme neticesinde Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

"8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, **GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUCLANDIRILIR."** hükmünde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Onaylı Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümlerinin "5.20.1.3. Hidroelektrik santralleri (HES), güneş enerji santralleri (GES), rüzgâr enerji santralleri (RES), dalga enerjisi santralleri (DES) vb. gibi enerji üretim sahalarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır." şeklinde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlama alanının yakın çevresinde herhangi bir meri imar planı bulunmamaktadır.

5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 14.11.2022 tarihinde onaylanan, ITRF96 koordinat sisteminde 1/5000 Ölçekli **N20-b-06-b Hâlihazır Harita Paftası** üzerine çizilmiştir.

6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 20.03.2023 tarihinde onaylanmıştır.

İLİ	Muğla
İLÇE	Kavaklıdere
BELDE	---
KÖY/MAH	Salkım
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli 1/1000 ölçekli
ADA	N20-b-06-b N20-b-06-b-3-b
PARSEL	209
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1
	5,82 ha lık alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

28/03/2023


Ayfer KURDU
(Jeoloji Müh.)

28/03/2023


Ayşegül DEREAĞZI
(Jeoloji Müh.)

28/03/2023


Lamiser ERDOĞAN
(Jeofizik Müh.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

28/03/2023


Melike ÖZER
Şube Müdür V.

28/03/2023


Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yard.




Emin Özalp BULBULOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



Görsel 20: Onaylı Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

Bahse konu etüt raporunda söz konusu planlama alanının tamamı “**Önlemleri Alan-5.1**” olarak belirlenen alanlara yer almaktadır. Bahse konu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanına ilişkin bilgiler aşğıdaki gibidir;

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Alanda yapılan morfolojik, jeolojik-yapısa özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşırma gücü, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A.-5.1)** olarak değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının topoğrafik eğimi genellikle %5-10 arasında yer almaktadır. İnceleme alanındaki birim orta ayrışmış fillitlerden oluşmaktadır. Bu zeminler için yapılan hesaplamalara göre, elde edilen zemin taşırma gücü değeri ve şişme problemi risk oluşturacak değeri almaktadır. Bu nedenle inceleme alanında taşırma gücü, şişme ve oturma problemi beklenebilir. Ayrıca çalışma alanı, 1. derecede deprem bölgesi içinde olması ve bu sebep ile öngörülemeyen oturma, şişme, zemin büyütmesi ve taşırma gücü problemleri nedeniyle inceleme alanı **Önlemleri Alanlar: Önlem Alınabilecek Nitelikte Mühendislik Problemleri Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir.

Doğal Afet Tehlikelerinin Değerlendirilmesi

Deprem Durumu

Deprem Durumu: Muğla ve çevresi, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Ülkemiz dünyanın önemli deprem kuşaklarından biri olan Alp-Himalaya Kuşığı üzerinde yer almaktadır. Ülkemizin, karmaşık jeolojik yapısı ve jeodinamik konumundan dolayı çok sayıda aktif fay bulunmaktadır. MTA Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen, ülkemizde var olan ve deprem potansiyeli taşıyan aktif fayların haritalanması ve bunların depremsellik açısından özelliklerini tanımlayan bir rapor hazırlanmıştır. 1992 yılında Türkiye Diri Fay Haritası yayımlanmıştır. Bu harita temel alınarak Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından uygulamada kullanılan yönetmeliklere esas olan deprem bölgeleme haritası yenilenmiştir. Depremlere ilişkin bilimsel araştırmalarda temel veri kaynağı olan bu haritaya göre ülkemizde çok sayıda aktif fay bulunmaktadır. Harita basıldıktan sonra, son 13 yılda meydana gelen büyük depremlerin tamamına yakını bu haritada gösterilen diri faylar üzerinde gerçekleşmiştir.

Türkiye Diri Fay Haritasına göre ülkeyi boydan boya kat eden Kuzey Anadolu Fayı, Doğu Anadolu Fayı ile Doğu Anadolu, Marmara ve Ege bölgeleri ile ülkemizde deprem riski en yüksek olan alanlardır. Son depremi oluşturan Kuzey Anadolu Fayı (KAF) ülkemizin aktif tektonik çatısında çok önemli bir yere sahiptir. Bu fay üzerinde son yüzyılda 1939’da Erzincan’dan başlayan ve doğudan batıya doğru fay segmentleri (parçaları) boyunca düzenli bir seyir izleyen 7 büyük deprem olmuştur. 1999 İzmit Depremi Kuzey Anadolu Fayı’nın Doğu Marmara kesiminde gerçekleşmiştir.

Su Baskını: İnceleme alanı ve çevresinde kuru veya akar dere yatağı bulunmadığından dolayı su baskını beklenmemektedir.

Çığ: Meteorolojik şartlar ve topoğrafik yapı itibariyle çığ meydana gelmesi beklenmemektedir.

Sıvılaşma Analizi ve Değerlendirme: İnceleme alanında sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanmadığından sıvılaşma riski beklenmemektedir.

Kütle Hareketleri: İnceleme alanı ve çevresinde deprem koşulları hariç, hiçbir doğal afet tehlikesi potansiyeli taşımayan, jeolojik-jeoteknik özellikler açısından yerleşime uygunluğu etkileyebilecek hiçbir mühendislik problemi bulunmayan, herhangi bir önlem alınmasına gerek olmadan yapılaşmaya gidilebilecek alanlardır.

7. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup, alınan görüşler rapor eki CD'de sunulmaktadır.

8. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Planlama alanında kurulacak Güneş Enerji Santrali ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 06.04.2023 tarih ve 6160509 sayı ile 06.04.2023 tarih ve 6159569 sayılı yazıları ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşleri alınmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-6159569

06.04.2023

Konu : ÇED Kapsam Dışı-Asyamer GES Hk.

ASYAMER MADEN SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
Bakırcılar Mah. Zeytin Çukuru Sanayi Bölgesi Küme Evler No:8/3 Kavaklıdere/MUĞLA

- İlgi : a) İl Müdürlüğümüzde 16.03.2023 tarih ve 6002021 sayı ile kayıtlı başvuru.
b) Çevrimiçi e-ÇED yazılım portalından yapılan 04/04/2023 tarihli ve "179651" Geçici Referans No'lu başvuru.
c) İl Müdürlüğümüzde 04.04.2023 tarih ve 6172912 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi (a;b) ile Muğla İli, Kavaklıdere İlçesinde Salkım Mah. N20- B- 06- B- 3- B Pafta 209 Ada 1 Parsel mevkiinde Asyamer Maden Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan "0,95 Hektar Alanda 0.780,44 Mwm Kapasiteli Güneş Enerji Santrali (Toplam 0.780,44 Mwm kurulu güç)" faaliyeti için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme talep edilmiştir.

29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" başlıklı Ek-II Listesi 41'inci maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 Mwm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer almaktadır. İlgi (a;b) ile sunulan başvuru dosyasında yer alan bilgi, belgeler ve ilgi (c) ekinde sunulan ek belgeler incelenmiş olup, anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması (0.780,44 Mwm) sebebi ile, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgi (a;b) başvurunuz ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup, belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Bu itibarla, planlanan yatırım ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat kapsamında ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan öngörülen gerekli izinlerin ve imar görüşünün alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Yusuf SARIKAYA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EEC7CF69-C6E7-48F2-B1E9-1224A9D254B5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mentеше / MUĞLA Bilgi için: Filiz YILMAZ
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: Çevre Mühendisi
muglacevressehircilik@hs01.kep.tr
Elektronik adres: muglacevressehircilik@hs01.kep.tr Elektronik adres: <https://www.esb.gov.tr/iller/mugla>



Görsel 21: ÇED Kapsam Dışı Görüşü



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-6160509

06.04.2023

Konu : ÇED Kapsam Dışı Görüşü

MESEVLE MERMER MAKİNE ELEKTRİK NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Yeni Mahallesi Atatürk Cad. No:62 Çayboyu Menteşe/MUĞLA

- İlgi : a) İl Müdürlüğümüzde 16.03.2023 tarih ve 6002005 sayılı ile kayıtlı başvuru.
b) Çevrimiçi e-ÇED yazılım portalından yapılan 05/04/2023 tarihli ve "179690" Geçici Referans No'lu başvuru.
c) İl Müdürlüğümüzde 04.04.2023 tarih ve 6172877 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi (a;b) ile Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mah. N20- B- 06- B- 3- B Pafta 209 Ada 1 Parsel mevkiinde Mesevle Mermer Makine Elektrik Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "1,16 Hektar Alanda 0.98 MWm Kapasiteli Güneş Enerji Santrali (Toplam 0.98,00 MWm kurulu güç)" faaliyeti için Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme talep edilmiştir.

29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" başlıklı Ek-II Listesi 41'inci maddesinde "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer almaktadır. İlgi (a;b) ile sunulan başvuru dosyasında yer alan bilgi, belgeler ile ilgi (c)'de belirlenen güncel kapasite ve ek belgeler incelenmiş olup, anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması (0,98 MWm) sebebi ile, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır. Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgi (a;b;c) başvurunuz ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler ayarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup, belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Bu itibarla, planlanan yatırım ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat kapsamında ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan öngörülen gerekli izinlerin ve imar görüşünün alınmasına, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Yusuf SARIKAYA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC42C7E6-BCC8-4AC5-9E41-05C495221338 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: Filiz YILMAZ
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: Çevre Mühendisi
muğlacevreschircilik@hs01.kep.tr
E-posta: muqla@esh.gov.tr Elektronik adı: <https://www.esk.gov.tr/iller/muqla>



Görsel 22: ÇED Kapsam Dışı Görüşü

9. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine altlık olarak kullanılması amacıyla; plan onama sınırı içerisinde yer alan **kullanımların yaratacağı trafik taleplerinin tahmini ve bu trafiğin olası etkilerinin belirlenmesi** amacıyla detaylı **Ulaşım ve Trafik Etüdü** hazırlanmış olup, rapor ekinde sunulmaktadır.

10. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

Bilindiği üzere günümüzde yaşamın var olduğu sürece insanoğlu olarak sürekli enerjiye ihtiyacımız olacaktır. İnsanoğlu, geçmişten günümüze kadar sosyal-kültürel gelişmişlik, çevreye duyarlılık, teknolojik gelişmeler, sürekli gelişen teknik/mühendislik birikimleri ile bir şekilde enerji elde etmeyi başarmıştır. Öncelikli olarak en çok kullanılan enerji türleri petrol, kömür ve doğalgaz olarak bilinmektedir. Fakat bu enerji kaynaklarının tükenebilir olması, belirli bölgelerden elde edilebiliyor olması, nakil maliyetleri, çevre kirlilikleri vb. nedenlerden dolayı bizi alternatif enerji kaynakları bulmaya zorlamıştır.

Hızla gelişen teknoloji ve Ar-Ge çalışmalarıyla güneş panellerinin güneş ışınlarından elde ettiği Güneş Enerjisi, atom çekirdeklerin nükleer reaktörlerde parçalanması ile açığa çıkan Nükleer Enerji, bitki ve hayvan atıklarından elde edilen Biyoenerji, rüzgâr gücünden elde edilen Rüzgâr Enerjisi, her yerde bulunabilmesiyle hidrojenin hammadde olarak kullanıldığı Hidrojen Enerjisi, yeraltı derinliklerinde fay hatlarından ısının buhar ya da sıcak su olarak çıkması/çıkarılması ile Jeotermal Enerji, okyanuslarda suların yüksek ve alçak olduğu zamanlar arasındaki farklardan çıkan enerjinin kullanıldığı Gel-Git Enerjisi, denizlerde rüzgârların etkisiyle oluşan dalgalardan elde edilen Dalga Enerjisi gibi çeşitli alternatif enerji kaynakları ve bu kaynaklardan enerji elde edebilme teknikleri geliştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen enerji kaynaklarının hepsinin sıfır risksiz, çok düşük maliyetli, çok yakın zamanda tüm yenilenebilir enerji kaynaklarına alternatif olması beklenmemektedir. Çünkü bahse konu yenilenebilir enerji kaynaklarından enerji elde etme yöntem ve teknikleri günümüzde hala geliştirilmekte, üretim maliyetlerinin düşürülmesi gibi birtakım çalışmalar yapılmaktadır. Örneğin, nükleer enerji teknolojisi verimli bir enerji kaynağı olmasında rağmen yüksek risklerinden dolayı günümüzde hala tartışılmaktadır. Dere yataklarına kurulan ve suyun doğal akışından faydalanmak suretiyle elde edilen hidroelektrik santraller, bölgede yaşayan habitatı olumsuz etkileyecek şekilde projelendirilmesi de günümüzde tartışma konusudur. Yine rüzgâr türbinlerinin uygun projelendirilmediğinde ses etkilerinden dolayı bölgede yaşayan canlıları olumsuz etkileyebileceği, kuşların göç yollarında tesis edilen türbinlerin de kuş ölümlerinde neden olabileceği tartışma konusudur. Güneş enerjisi panellerinin dahi hatalı projelendirilmesi, kuşların göç yollarında tesis edilmesi, kuş ölümlerine neden olabilmektedir.

Özetle; bahsedildiği üzere hiçbir enerji üretimi sıfır riskli, çok düşük maliyetli, her coğrafyada sürekli kullanılabilir değildir. Hem yenilenebilir hem de fosil yakıt enerji kaynaklarından enerji elde edilmeye çalışıldığında ya çevre kirliliği, kaynak yetersizliği, nakil maliyetleri ya da yüksek teknik donanım, ileri mühendislik, kapsamlı ar-ge çalışmaları gereklilikleri, yüksek maliyet gibi parametreler ortaya çıkmaktadır. Yaşam devamlılığımızın zorunlu olduğu sürece enerjiye de bağımlılığımız zorunlu olacaktır. Önemli olan husus; tüm bu enerji kaynaklarının hangilerinin ne ölçüde kullanılmasının iklim değişiklikleri, sosyal, kültürel, ekonomik, çevresel, teknik açıdan gerekli araştırmaların yapılarak tespit edilmesi, bu doğrultuda da tercih edilmesi olacaktır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle

son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

Enerji sektörü ülke genelinde olduğu gibi Güney Ege Bölgesi'nde (Aydın, Denizli, Muğla) de kalkınma politikaları açısından oldukça stratejik bir alan niteliğindedir. Bölgedeki sanayi, tarım ve turizm faaliyetlerinin yoğunluğu ve nüfus artışı ile birlikte enerji ihtiyacı yıldan yıla artış göstermektedir. Bölgenin nüfusu ve mevcut ekonomik faaliyetler göz önüne alındığında enerjiye olan ihtiyacın yıl bazında dalgalanmalar gösterse dahi artış göstereceği öngörülmektedir. Bu noktada enerji talebinin sürdürülebilir biçimde karşılanabilmesi için ulusal politikalar ve küresel yönelimlerde de önemli bir yere sahip yenilenebilir enerji kaynaklarından mümkün olan en yüksek ölçüde faydalanılması gereği ortaya çıkmaktadır.

Ülkemizin de enerjide dışarıya bağımlılığını göz önünde bulundurursak, mevcut yenilenebilir enerji potansiyellerinin, doğru planlama yaklaşımlarıyla, koruma-kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi hem ölçek ekonomisi hem de sürdürülebilir bir gelecek için büyük bir önem arz etmektedir.

Dünyanın en önemli enerji kaynağı güneştir. Güneşin ışınım enerjisi, yer ve atmosfer sistemindeki fiziksel oluşumları etkileyen başlıca enerji kaynağıdır. Dünyadaki madde ve enerji akışları güneş enerjisi sayesinde mümkün olabilmektedir. Rüzgâr, deniz dalgası, okyanusta sıcaklık farkı ve biyokütle enerjileri, güneş enerjisini değişim geçirmiş biçimleridir. Güneş enerjisi, doğadaki su döngüsünün gerçekleşmesinde de rol oynayarak, akarsu gücünü yaratmaktadır. Güneş enerjisi hem bol hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi; potansiyeli, kullanım kolaylığı, temizliği, yenilenebilirliği ve çevre dostu olması gibi nedenlerle diğer yenilenebilir enerji kaynaklarına göre daha kolay bir şekilde yaygınlaşabilecek durumdadır.

Diğer yandan Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir Türkiye güneş kolektörü üretiminde dünyada ikinci, kullanımında ise üçüncü büyük tüketici durumundadır.

Planlama alanının yer aldığı Muğla İli, coğrafi konumu itibariyle güneş enerjisinden azami yararlanabilme imkânına sahiptir. Buraya kurulması planlanan güneş enerji santrali bölgeye hem ucuz elektrik enerjisi sağlarken hem de burada yaşayanların geçimlerini sağlamak için de önemli bir istihdam sağlayacaktır. Buraya yapılması planlanan santral burada bulunan doğal güzelliklerin tükenmesine yol açmamakta aksine temiz bir enerji kaynağı sunacaktır. Sağlanacak enerjinin maliyetinin düşük olması da en büyük girdilerden biri olarak gösterilmektedir.

Güneş Enerji Santrallerinin yer seçiminde üretilecek olan elektrik enerjisinin Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'ne ait enerji iletim hatlarına bağlantısının yapılabilmesi enerji yatırımının hayata geçirilebilmesi için önem arz etmektedir. Bu nedenle yatırıma başlamadan önce yer seçimi aşamasında ilgili Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. ya da Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'den bağlantı izni alınmaktadır. Bağlantı izni ilgili kurumlarca yakında bulunan hatların bağlantı yoğunluğu incelenmek suretiyle uygun ise verilmektedir. Bu nedenle Güneş Enerji Santrallerinin yapılacağı yatırım alanlarının üst ölçekli Çevre Düzeni Planları ile belirlenmesi uygulama açısından pek mümkün değildir.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Hükümleri, Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Hükümleri ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü'nün;

Şirket	Tesisat No	Kurulu Gücü (kWe, kWp ve MWm Cinsinden)	Tesis Adı	İmar Planındaki Kısmı	Bağlantı İzni
Mesevle Mermer Makine Elektrik Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	8901694	999 kWe 999,53 kWp 0.999,53 MWm	MESEVLE GES	A	10.03.2023 tarih ve 9976 sayılı yazı.
Asyamer Maden Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	8901617 8901637	780 kWe 780,44 kWp 0.780,44 MWm	ASYAMER GES	B	10.03.2023 tarih ve 9977 sayılı yazı.

Tablo 1: ADM Bağlantı İzni Tablosu

Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yazıları doğrultusunda **Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)** amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı** hazırlanmıştır.



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 8901694 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

**MESEVLE MERMER MAKİNE ELEKTRİK NAK. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.**

Çayboyu Mahallesi Atatürk Caddesi No: 62 İç Kapı No: 1
Kavaklıdere/MUĞLA
Tel: 0533 356 60 27

İlgi : 30.11.2022 tarihli 31693 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, Palamut Mevkii, N20-B-06-B-3-B Pafta, 209
Ada, 1 Parsel adresinde bulunan; 8901694 tesisat no.lu tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız
999 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Mesevle Ges) bağlantı izni talep
edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine
bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.8)Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; **bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunulacak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Görsel 23: ADM Bağlantı Görüşü (MESEVLE GES)



13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.

15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının **kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması)** durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki **yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.**

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "*Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B*" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

Dağıtım Şebekesi:

- 1) Kurulması planlanan GES; 154/31,5 kV Yatağan TM'den çıkan, Yatağan 5 no.lu fider üzerinden sırasıyla enerjili Yatağan DM-12, Çırpı Kök, Kavak GES Kök, Kavak Kök, Koçar-Egekoç GES Kök-1 (48-74-0067) içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.
- 2) Koçar-Egekoç GES Kök-1 içerisine tesis edilecek kesicili hücrelerine bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo veya 3xSW iletken tertibatlı ENH, tesis edilecek Asyamer- Mesevle DM' ye kadar yaklaşık 1800 metre kadar tesis edilecektir.
- 3) Tesis edilecek Asyamer-Mesevle DM içerisine Egekoç-Koçar Kök1 girişi için 1 adet yük ayrılcı giriş hücresi, Asyamer GES için 1 adet kesicili veya sigortalı yük ayrılcı giriş-çıkış hücresi, Mesevle GES için 1 adet kesicili veya sigortalı yük ayrılcı giriş-çıkış hücresi ve 1 adet gerilim trafosu tesis edilecek olup ilerde Şirketimizce kullanılmak üzere en az 3 adet boş hücre yeri ayrılacaktır.

Bağlantı Hattı:

- 4) Asyamer-Mesevle DM içerisine tesis edilecek kesicili ve sigortalı yük ayrılcı hücreye bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo uygun güzergah boyunca GES bölgesine kadar yaklaşık 10 metre kadar tesis edilecektir.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

- 1) GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binası ve ekipmanları (otop ve hücre ekipmanları, trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablunun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir. Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSENSJHVUV>
Evrak Pin Kodu : 92213

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 24: ADM Bağlantı Görüşü (MESEVLE GES)



Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması
- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Dökümanı.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

10/03/2023 Bağlantı Görüş Uzman Mühendisi
10/03/2023 Bağlantı Görüş Mühendisi
10/03/2023 Bağlantı Görüş Kıdemli Mühendisi

H.KOCABIYIK
S.AKBUDAK
M.BAYAR

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSENSJHVUV>
Evrak Pin Kodu : 92213

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 25: ADM Bağlantı Görüşü (MESEVLE GES)

Evrak Tarih ve Sayısı: 20/02/2023-4829

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GEŞ-1681	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Mesevle Mermor Makine Elektrik Nak. San. Tic. Ltd. Şti. ÇAYBOYU MAH. ATATÜRK CAD. NO:62 İÇ KAPI NO:1 KAVAKLIDERE/MUĞLA	
TESİS ADI	Mesevle GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Kavaklıdere
	KÖY/MAHALLE	Salkım
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	999 / 999,53	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	YATAĞAN	
1/25000 ölçekli pafta adı	N20B1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	11626.11	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	614735.78	4144304.653
K2	614793.936	4144278.884
K3	614814.126	4144249.215
K4	614860.781	4144195.98
K5	614793.301	4144152.645
K6	614696.169	4144279.236
K7	614697.534	4144283.661
K8	614697.799	4144286.958
K9	614718.519	4144288.832
K10	614717.103	4144302.754

Düzenleme Tarihi
13.02.2023
4057

UYGUNDUR

Mustafa Çalışkan

Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Görsel 26: Teknik Değerlendirme Raporu (MESEVLE GES)



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 8901617 ve 8901637 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı
Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

ASYAMER MADEN SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Bakırcılar Mahallesi Zeytin Çukuru Sanayi Bölgesi Küme Evler
No: 8 İç Kapı No: B-Fabrika Kavaklıdere/MUĞLA
Tel: 0533 356 60 27

İlgi : 27.10.2022 tarihli 31694 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Kavaklıdere İlçesi, Salkım Mahallesi, Palamut Mevkii, N20-B-06-B-3-B Pafta, 209 Ada, 1 Parsel adresinde bulunan; 8901617 ve 8901637 tesisat no.lu tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız 780 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Asyamer Ges) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL ŞARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir8)Geçici kabule hazır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; **bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde** üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır.

Görsel 27: ADM Bağlantı Görüşü (ASYAMER GES)



13) Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

14) Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır.

15) Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının **kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması)** durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki **yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.**

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "**Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B**" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

Dağıtım Şebekesi:

- 1) Kurulması planlanan GES; 154/31,5 kV Yatağan TM'den çıkan, Yatağan 5 no.lu fider üzerinden sırasıyla enerjili Yatağan DM-12, Çırpı Kök, Kavak GES Kök, Kavak Kök, Koçar-Egekoç GES Kök-1 (48-74-0067) içerisinde bulunan boş hücre yeri kesicili hücre ile donatılacaktır.
- 2) Koçar-Egekoç GES Kök-1 içerisinde tesis edilecek kesicili hücreye bağlantısı yapılacak 36 kV 3xSW iletken tertibatlı ENH (orman izni alınamaması durumunda muadil XLPE), tesis edilecek Asyamer- Mesevle DM' ye kadar yaklaşık 1800 metre kadar tesis edilecektir.
- 3) Tesis edilecek Asyamer-Mesevle DM içerisinde Egekoç-Koçar Kök1 girişi için 1 adet yük ayrıcılı giriş hücresi, Asyamer GES için 1 adet kesicili giriş-çıkış hücresi, Mesevle GES için 1 adet kesicili giriş-çıkış hücresi ve 1 adet gerilim trafosu tesis edilecek olup ileride Şirketimizce kullanılmak üzere en az 3 adet boş hücre yeri ayrılacaktır.

Bağlantı Hattı:

- 1) Asyamer-Mesevle DM içerisinde tesis edilecek kesicili ve sigortalı yük ayrıcılı hücreye bağlantısı yapılacak 36 kV 3(1x95+16) Al. XLPE kablo uygun güzergah boyunca GES bölgesine kadar yaklaşık 60 metre kadar tesis edilecektir.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

- 1) GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binası ve ekipmanları (otop ve hücre ekipmanları, trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

- 1) YG Havaî Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğimiz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablonun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir. Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSNN5JHE3V>
Evrak Pin Kodu : 88572

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 28: ADM Bağlantı Görüşü (ASYAMER GES)



Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması
- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PTP Test Dökümanı.

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

10/03/2023 Bağlantı Görüş Uzman Mühendisi
10/03/2023 Bağlantı Görüş Mühendisi
10/03/2023 Bağlantı Görüş Kıdemli Mühendisi

H.KOCABIYIK
S.AKBUDAK
M.BAYAR

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSNNSJHE3V>
Evrak Pin Kodu : 88572

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK
E-posta : huseyin.kocabiyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr
www.admelektrik.com.tr

Görsel 29: ADM Bağlantı Görüşü (ASYAMER GES)

Evrak Tarih ve Sayısı: 20/02/2023-4829

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1682	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Asyamer Maden San. Ve Tic. Ltd.Şti BAKIRCILAR MAH. ZEYTİNÇUKURU SANY. BÖL. KÜME EVLER NO:8 İÇ KAPI NO:B-FABRİKA KAVAKLIDERE MUĞLA	
TESİS ADI	Asyamer GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Kavaklıdere
	KÖY/MAHALLE	Salkım
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	780 / 780,44	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	YATAĞAN	
1/25000 ölçekli pafta adı	N20B1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	9573.16	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	614692.557	4144267.523
K2	614784.861	4144147.225
K3	614721.729	4144106.683
K4	614651.812	4144212.145
K5	614686.982	4144251.068

Düzenlenme Tarihi
13.02.2023
4057

UYGUNDUR

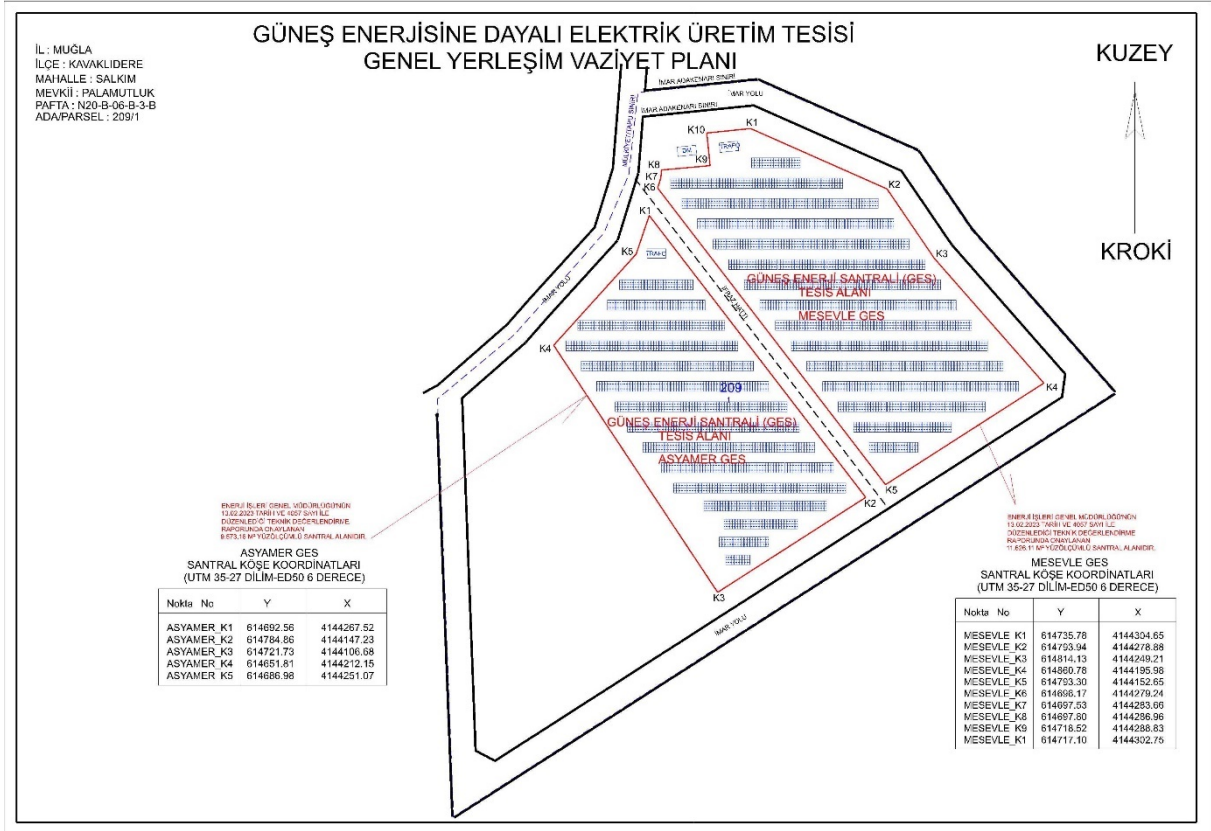
Mustafa Çalışkan

Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Görsel 30: Teknik Değerlendirme Raporu (ASYAMER GES)



Görsel 31: Genel Yerleşim Vaziyet Planı (MESEVLE GES-ASYAMER GES)

Bahse konu Güneş Enerji Santralının Kurulu gücü 10 MW'tan az olduğu ve toplam 20 hektardan az olduğu için Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.22.1 hükmü doğrultusunda üst ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmamıştır.

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen taşınmaza ulaşımı sağlayan ve taşınmazın kuzey cephesinden geçen kadastral yol, 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş, tesisin taşıt yolu ile bağlantının yer aldığı alanda da genel otopark düzenlemesi yapılmıştır.

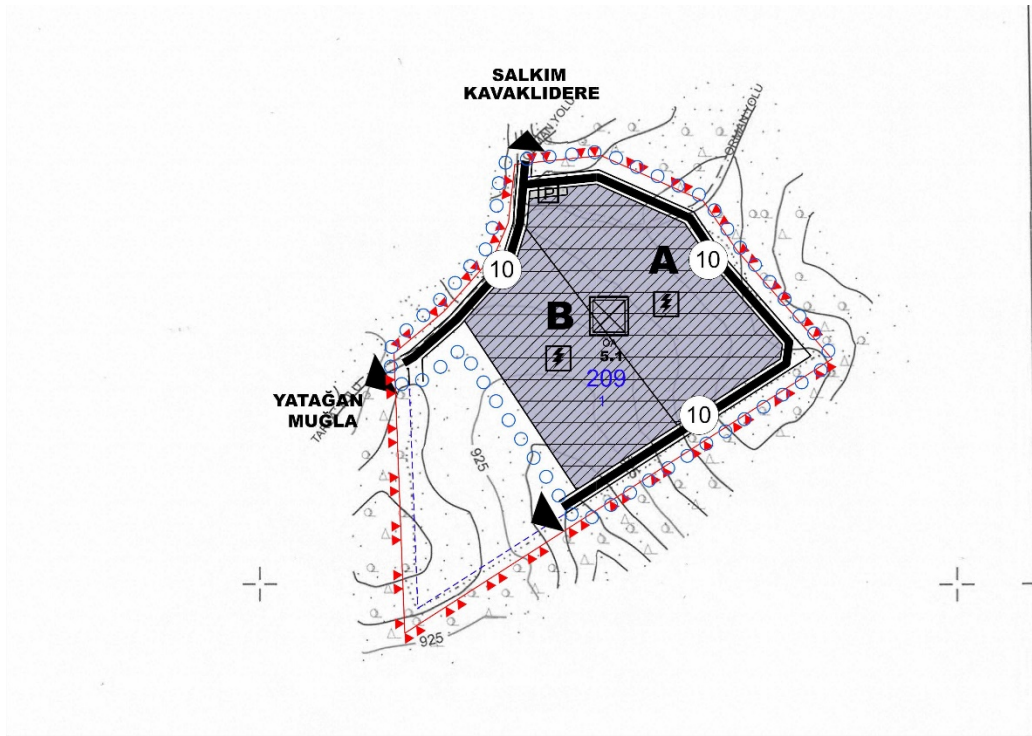
Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. Maddesindeki "(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır." hükmü gereği parsel ile orman sınırı arasında 10 metre genişliğinde taşıt yolu düzenlemesi yapılmıştır.

Planlamaya konu tapunun 209 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yazıları ile Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün Teknik Değerlendirme Raporlarında belirtilen koordinatların dışında tesis kurulabilmesinin mümkün olmaması nedeniyle, taşınmazın söz konusu izinli alanları dışındaki kısmı "Plan Onama Sınırı" dışında bırakılmıştır.

Güneş Enerji Santralleri, işletme aşamasında Santral Sahası içerisine tesis edilen **Trafo Tesisinin (Dağıtım Merkezi)** ve Trafo Tesisi (Dağıtım Merkezi) ile santral içi trafo tesisleri arasında yer alan **yer altı enerji nakil hatlarının bakım ve onarımı**, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait olacağı için Trafo Tesisinin (Dağıtım Merkezi) ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ayrı

bir parsel olarak devredilmesi ve Trafo Tesisi (Dağıtım Merkezi) ile santral içi trafo tesisleri arasında yer alan yer altı enerji nakil hatları için ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine İrtifak Hakkı Tesis edilmesi gerekliliğinden dolayı planlama alanının içerisinde yer alan Trafo Alanı (Dağıtım Merkezi) ile Yeraltı Enerji Nakil Hatları, alt ölçekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında işlenecektir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararı ile Muğla İl bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. Maddesinin (b) bendinde "Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir." hükmü yer almakta olup; kurulmak istenen Güneş Enerji Santrali, en yakın yerleşim olan Salkım Mahallesinde yaklaşık 1.720 metre (1,7 km) mesafede olup, en yakın düşük yoğunluklu yerleşim yeri mesafe kriterini sağlamaktadır.



Görsel 33: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Ali Özden GÜRBÜZ
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Tel: 0.252.212 53 13
GSM: 0.532.296 29 69