

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, MEŞELİK MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1	GİRİŞ	5
1.1	AMAÇ VE KAPSAM.....	5
2	ANALİZ ÇALIŞMALARI	6
2.1	PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ	6
2.1.1	KONUM	6
2.1.2	İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	9
2.1.3	ULAŞIM ALTYAPISI	9
2.1.4	TARİHSEL GELİŞİM.....	13
2.2	DEMOGRAFİK YAPI.....	15
2.3	SOSYAL YAPI	18
2.4	EKONOMİK YAPI	21
2.5	DOĞAL YAPI	24
2.5.1	İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	24
2.5.2	DEPREMSELLİK VE JEOLJİK YAPI.....	28
2.5.3	HİDROLOJİK YAPI.....	32
2.5.4	TARIM VE ORMAN ALANLARI	33
2.5.5	TOPOGRAFİK YAPI.....	35
2.6	FİZİKSEL YAPI	38
2.6.1	DOKU ANALİZİ.....	38
2.6.2	MÜLKİYET YAPISI.....	39
2.7	PLANLAMA SÜRECİ.....	40
2.8	YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU	44
2.9	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	53
2.10	EŞİK ANALİZİ.....	57
2.10.1	DOĞAL EŞİKLER	58
2.10.2	YAPAY EŞİKLER	59
3	SENTEZ	60
4	DEĞERLENDİRME VE PLAN KARARLARI	61
4.1	PLANLAMA HEDEFLERİ	61
4.2	PLANLAMA YAKLAŞIMI.....	62
4.2.1	PLANLAMA ALANI NÜFUS HESABI.....	62
4.2.2	ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI	63
4.2.3	KONUT ALANLARI	65
4.2.4	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	66

4.2.5	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	67
4.2.6	ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA	68
5	UYGULAMA İMAR PLANI.....	70

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1	Muğla İlinin Konumu	6
Şekil 2	Milas İlçesinin Konumu.....	6
Şekil 3:	Planlama Alanının Meşelik Mahallesi İçerisindeki Konumu	7
Şekil 4	Planlama Alanı ve Çevresi.....	7
Şekil 5	Planlama Alanı ve Çevresi.....	8
Şekil 6	Planlama Alanı	8
Şekil 7	Milas İlçesi Mahalle Sınırları	9
Şekil 8	Planlama Alanın Önemli Merkezlere Uzaklığı	10
Şekil 9	Üst Ölçek Ulaşım Bağlantıları	10
Şekil 10	Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları	11
Şekil 11	Planlama Alanı Çevresindeki Havalimanları	11
Şekil 12	Planlama Alanı ve Çevresinde Yer Alan Limanlar.....	12
Şekil 13	2004 Yılı Uydu Görüntüsü ve Yerleşim Lekesi.....	14
Şekil 14	2013 Yılı Uydu Görüntüsü ve Yerleşim Lekesi.....	14
Şekil 15	2021 Yılı Uydu Görüntüsü ve Yerleşim Lekesi.....	15
Şekil 16	İlçe Bazında Nüfus Dağılım Haritası, 2022 (endeksa.com)	16
Şekil 17	İlçe Bazında Nüfus Dağılımı.....	16
Şekil 18	Mahalle Bazında Nüfus Dağılım Haritası, 2022 (endeksa.com)	18
Şekil 19	Yaşa Göre Nüfus Dağılımları	19
Şekil 20	Yaşa Göre Nüfus Dağılım Haritası	19
Şekil 21	Eğitim Düzeyine Göre Nüfus Dağılımı	20
Şekil 22	Eğitim Düzeyi.....	20
Şekil 23	Muğla İli ve Milas İlçesi Hane halkı Büyüklüğü	21
Şekil 24	Hane Halkı Büyüklüğünün Nüfus Dağılımı	21
Şekil 25	İklim Tablosu	24
Şekil 26	Günlük Yağış Grafiği	25
Şekil 27	Aylık Ortalama Yağış Miktarı	25
Şekil 28	Sıcaklık Grafiği	26
Şekil 29	Aylık Ortalama Güneşlenme Süresi	26

Şekil 30 Ortalama Rüzgar Hızı	27
Şekil 31 Muğla İli Deprem Haritası	29
Şekil 32 Muğla İli Ağaç Türleri Alanları ve Yüzdesel Dağılımları	34
Şekil 33 Eş Yükselti Analizi.....	35
Şekil 34 Eğim Analizi	36
Şekil 35 Yöneliş (Bakı) Analizi.....	37
Şekil 36 Arazi Topoğrafyası.....	38
Şekil 37:Doku Analizi Bölgeleri	39
Şekil 38 Doku Analizi Bölgelerine İlişkin Fotoğraflar	39
Şekil 39 Parsel Alanı ve Planlama Alanı	40
Şekil 40 1/100.000 Çevre Düzeni Planı	41
Şekil 41 1/25.000 Nazım İmar Planı	42
Şekil 42 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı	43
Şekil 43 Planlama Alanı ve Yakın Çevre	44
Şekil 44 İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	52
Şekil 45 Planlama Alanına İlişkin Eşik Analizi.....	58
Şekil 46 Planlama Alanına İlişkin Doğal Eşik Analizi	59
Şekil 47 Planlama Alanına İlişkin Yapay Eşik Analizi	60
Şekil 48 Sentez	61
Şekil 49 Gelişme Konut Alanı	65
Şekil 50 Sosyal Altyapı Alanları	66
Şekil 51 Park	67
Şekil 52 Teknik Altyapı Alanı	68
Şekil 53 Ulaşım.....	69
Şekil 54 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	70

TABLO LİSTESİ

Tablo 1 İlçe Nüfusları (TÜİK)	17
Tablo 2 Milas İlçesi Yıllara Göre Nüfus Tablosu(TÜİK)	17
Tablo 3 Muğla İli Orman Vasfı (Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, 2020)	33
Tablo 4 Nüfus Hesabı	63
Tablo 5 Alan Büyüklükleri	63
Tablo 6 Donatı Hesabı.....	64

1 GİRİŞ

1.1 AMAÇ VE KAPSAM

Planlama alanı; mülkiyeti Hazine'ye ait olan 208 ada 1 sayılı parseli ve tescil harici alanları kapsamakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 16/05/2022 tarih ve 3659717 sayılı Makam Olur' ile 208 ada 1 parsel "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Planın amacı; kent ile bütünlük kuracak şekilde fiziksel ve görsel açıdan sağlıklı mekanlar kurmak, kentsel yaşam standardını arttırmak amacıyla kentsel gelişim ve nüfus dinamiklerini, yerel şartları ve ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak, kent bütünüyle ilişkili, nüfus ile dengeli bir şekilde fonksiyonların dağılımının yapıldığı, bölgenin ihtiyaçlarını karşılayan bir planlama olarak belirlenmiştir.

Planlamaya konu alanda, çevresinden kopuk atıl bir alan oluşmaması adına kentsel gelişim dinamikleri ve bölge halkının ihtiyaçları doğrultusunda alanın yeniden planlanmasıyla; hem bölgenin ihtiyacı olan donatı alanları karşılanmış, hem de içerdiği yeşil alan sürekliliği üzerinden bölge nüfusunun temel donatılara erişim imkanı artırılmış olacaktır.

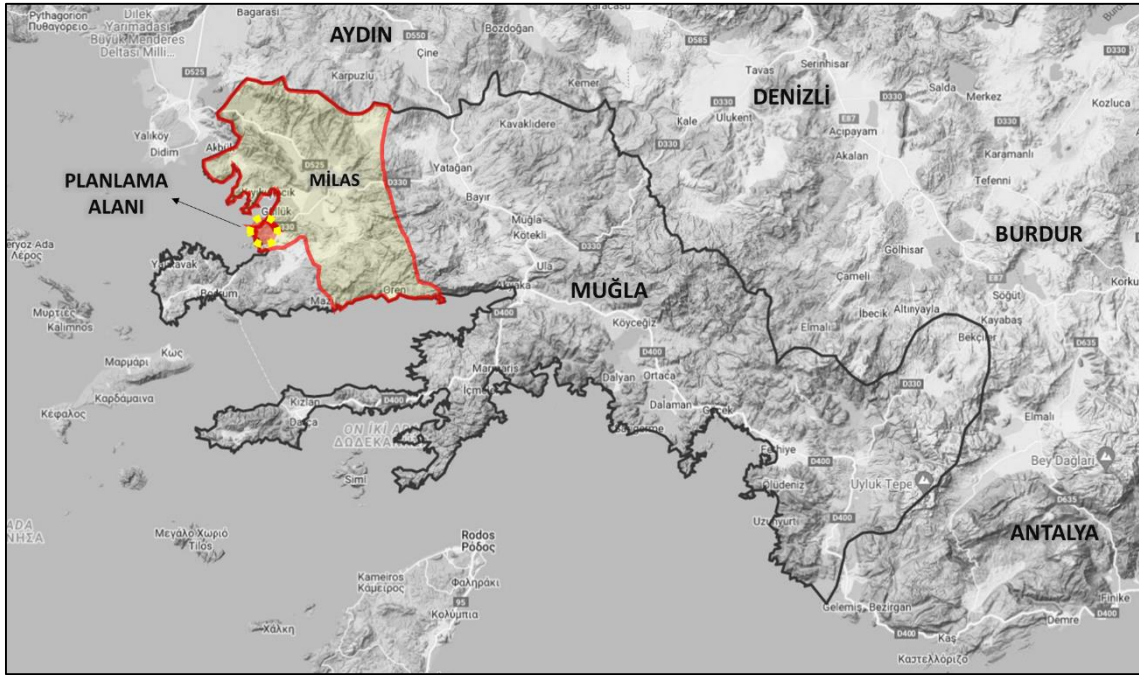
Bu rapor Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi, Rezerv Yapı Alanı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ait açıklamaları içermektedir.

2 ANALİZ ÇALIŞMALARI

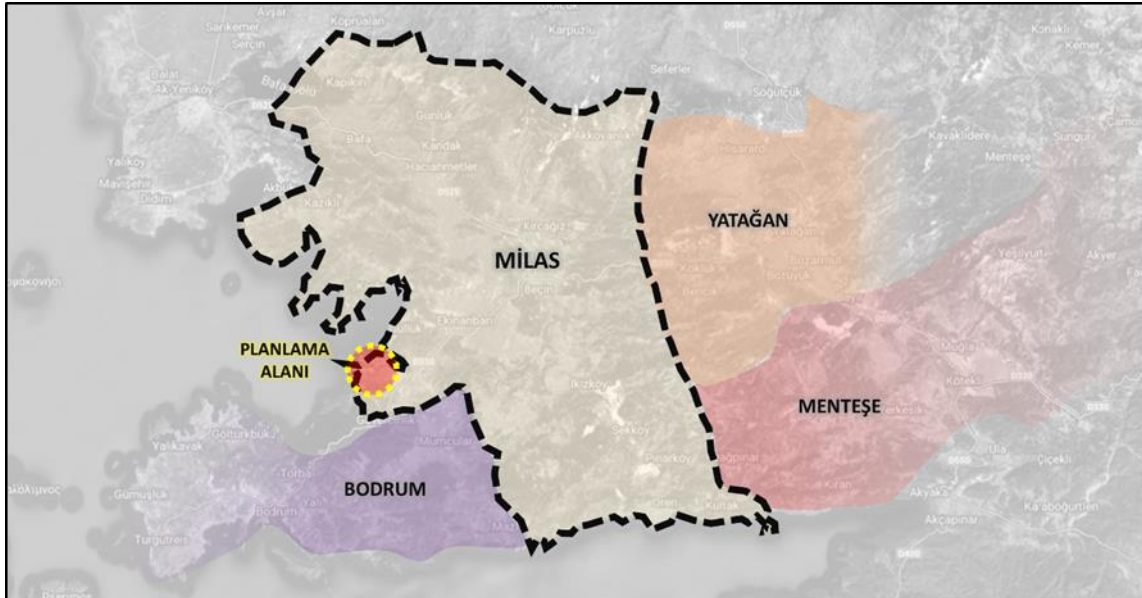
2.1 PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1.1 KONUM

Türkiye'nin güneybatısında, Ege Denizi ile Akdeniz kıyılarında yer alan Muğla İli, kuzeyinde Aydın, doğusunda Antalya ve kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur illeri ile sınırlanmıştır. Planlama alanı, Muğla ilinin batısındaki denize kıyısı olan Milas ilçesinde yer almakta olup, batısında Bodrum ilçesi, doğusunda Yatağan ve Menteşe ilçeleri bulunmaktadır.

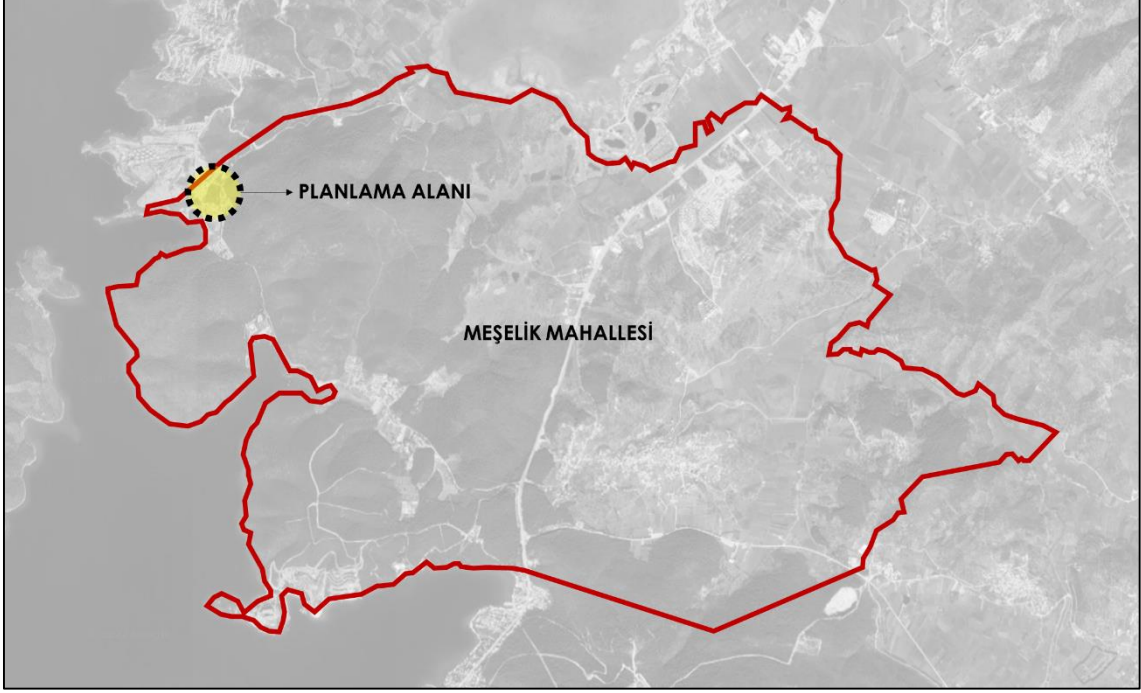


Şekil 1 Muğla İlinin Konumu

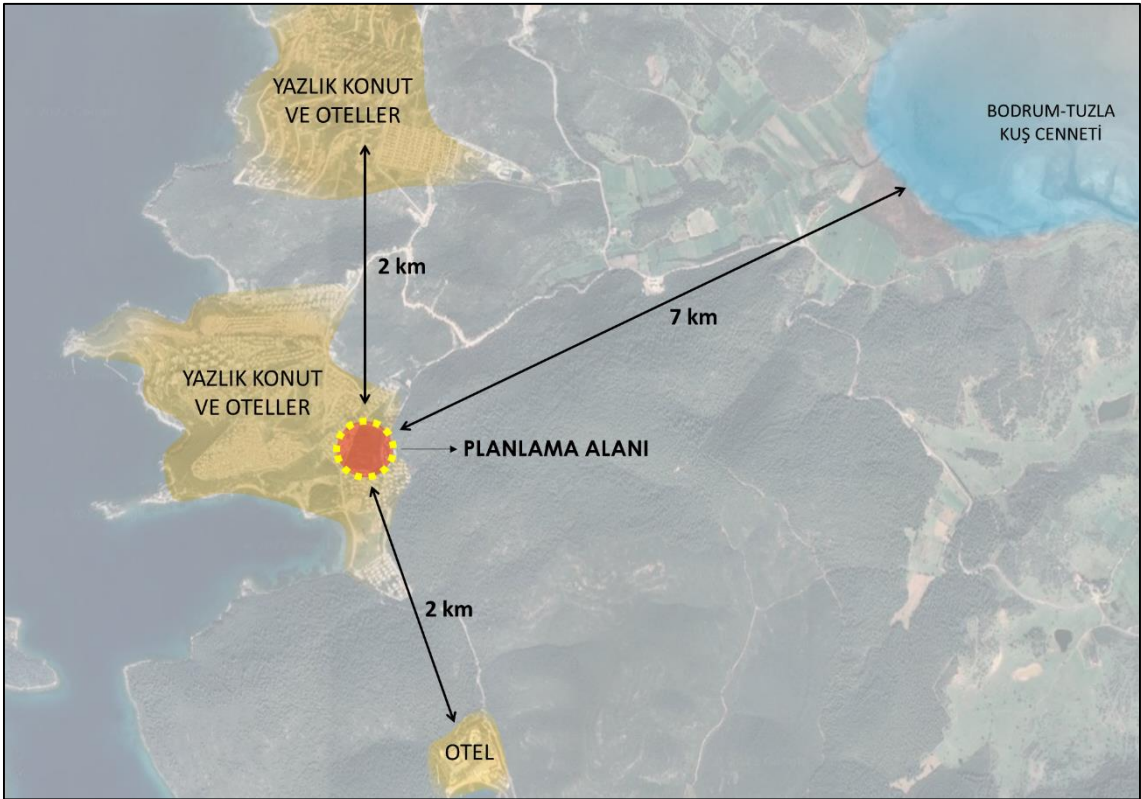


Şekil 2 Milas İlçesinin Konumu

Planlama alanı Muğla ili, Milas ilçesi, Meşelik mahallesinde yer alan 23,383 m² büyüklüğündeki 208 ada 1 numaralı parsel ve bir kısım tescil harici alanları kapsamaktadır. Konu alan çevresi ve kıyı alanları incelendiğinde yazlık konut ve otellerin olduğu görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının Meşelik Mahallesi İçerisindeki Konumu



Şekil 4 Planlama Alanı ve Çevresi

Söz konusu alan denize yaklaşık 250 m uzaklıkta olup; doğusunda orman alanı, batısında yazlık konut ve oteller bulunmaktadır. Planlama alanının kuzey-güney yönünde izdüşüm uzaklığı 168 m, doğu-batı yönündeki izdüşüm uzaklığı ise 110 m'dir.



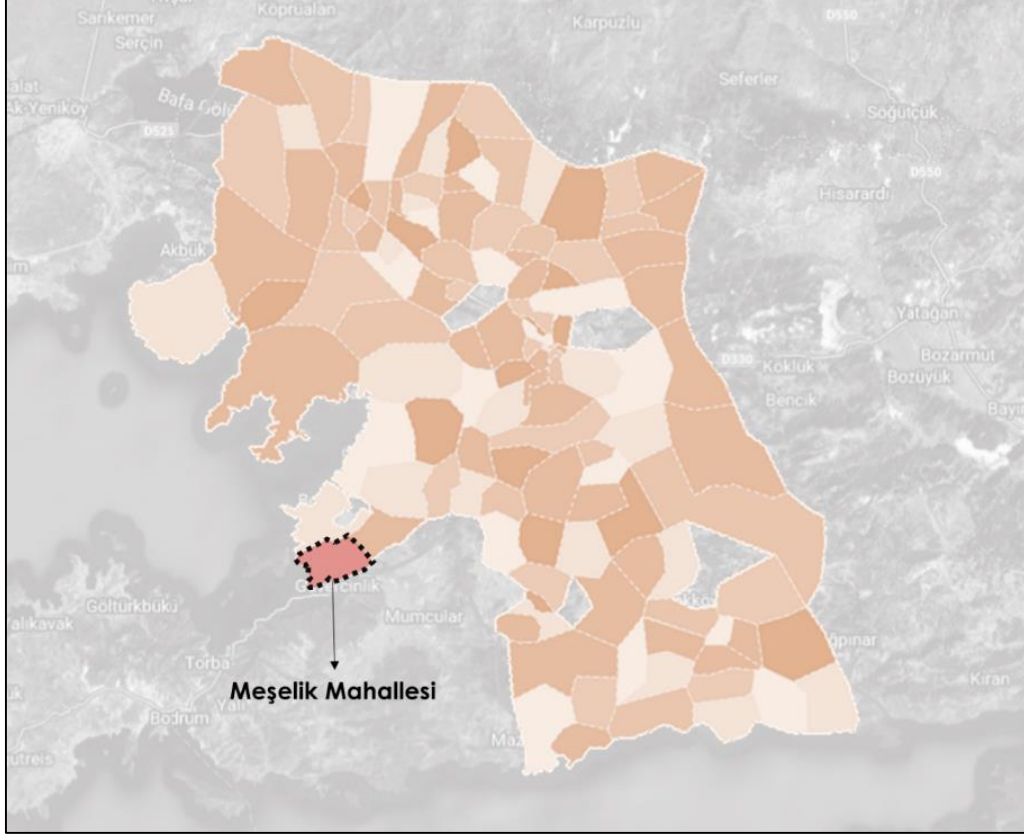
Şekil 5 Planlama Alanı ve Çevresi



Şekil 6 Planlama Alanı

2.1.2 İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Planlama alanı Muğla ili Milas ilçe sınırlarında bulunmakta olup; Meşelik mahallesinde yer almaktadır. Meşelik Mahallesi Milas ilçesi içinde yer alan 132 mahalleden biridir. Meşelik mahallesinin kuzeyinde Boğaziçi mahallesi, kuzeydoğusunda Dörttepe mahallesi yer almaktadır.



Şekil 7 Milas İlçesi Mahalle Sınırları

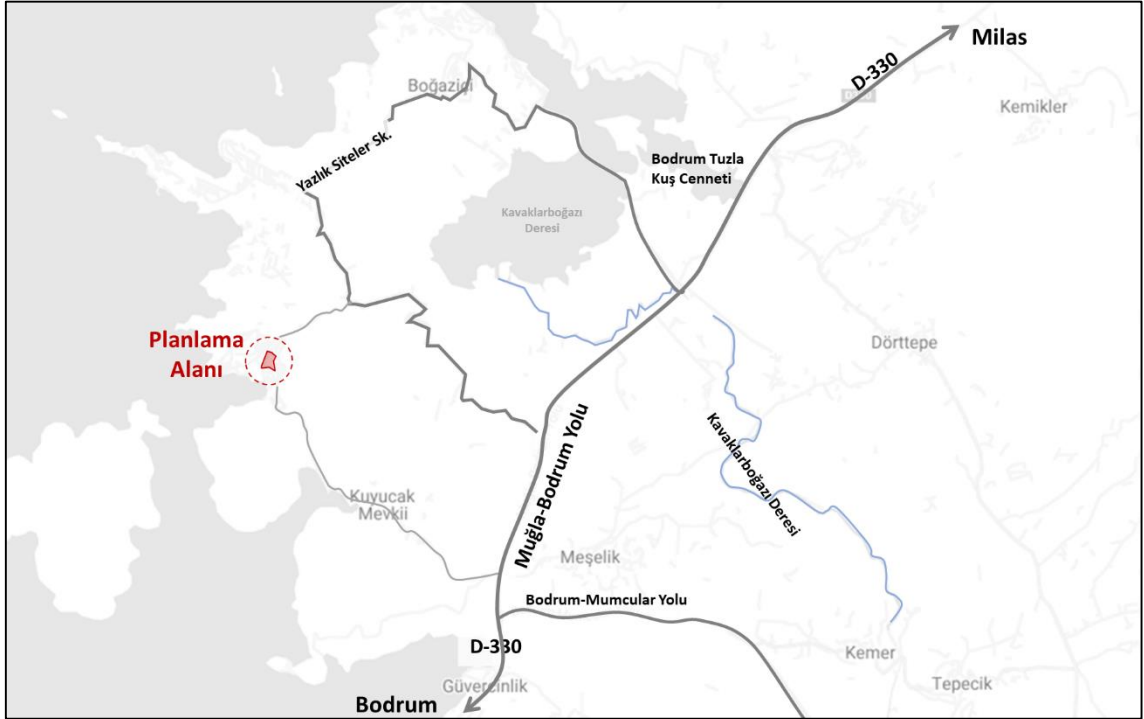
2.1.3 ULAŞIM ALTYAPISI

Planlama alanı Muğla ili, Milas ilçe merkezinin güneybatısında bulunmaktadır. Çalışma alanı Milas ilçe merkezine 24 km, çevre yerleşim yerleri olan Yalıkavak'a 25 km, Bodrum'a 18 km, Çökertme'ye 27 km mesafede bulunmaktadır. Muğla merkezinin ise planlama alanına uzaklığı yaklaşık 90 km (yol süresi yaklaşık 1 saat 15 dakika)'dir.



Şekil 8 Planlama Alanın Önemli Merkezlere Uzaklığı

Planlama alanın yakın çevresindeki ulaşım bağlantıları incelendiğinde alan 1. Derece ulaşım aksı olan Bodrum-Muğla (D-330) otoyolunun batısında yer almakta olup doğrudan bağlantısı bulunmamaktadır. Söz konusu alandan D-330 otoyoluna Kuyucak Mevkii üzerinden yaklaşık 5 km yol gidilerek bağlanılabilmektedir.



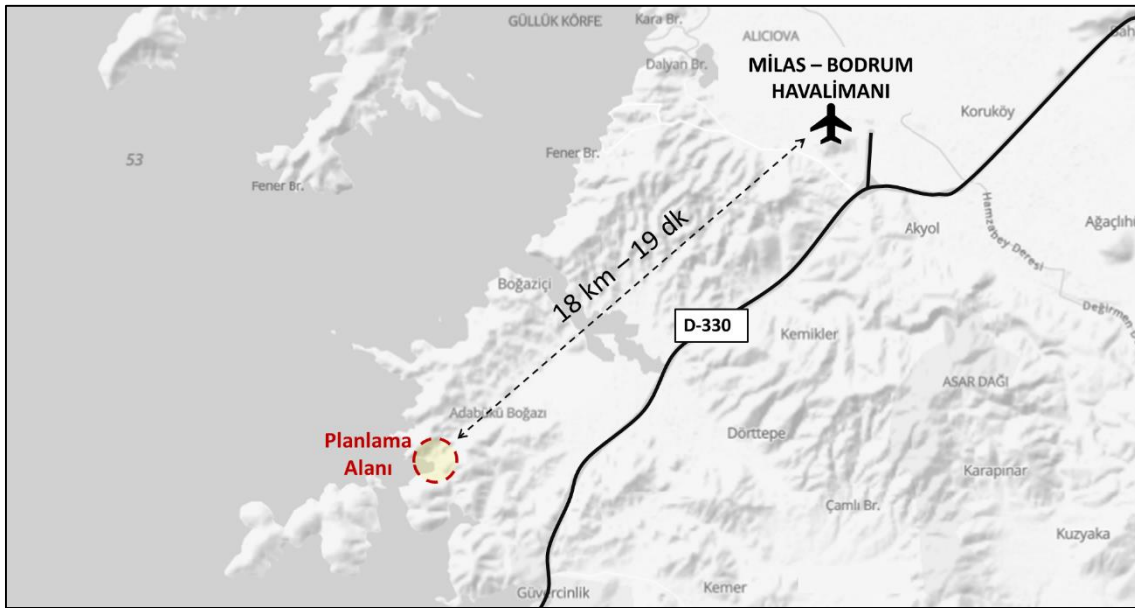
Şekil 9 Üst Ölçek Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı yakın çevresi incelendiğinde doğusunda Dz. Doktorları Caddesi, güneyinde Nergis Sokak, batısında Çam Sokak ve kuzeyinde ise Karanfil Sokak bulunmaktadır.



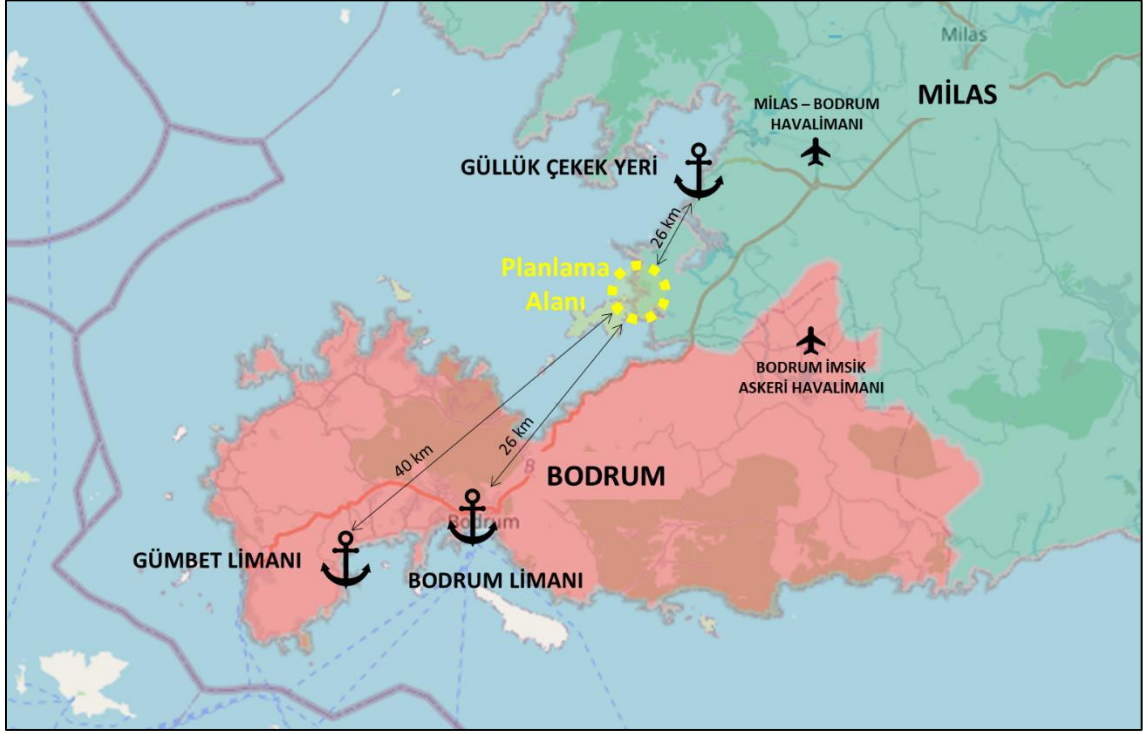
Şekil 10 Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

Havayolu ulaşım bağlantıları incelendiğinde; planlama alanına en yakın havalimanı Bodrum-Milas Havalimanı'dır ve yaklaşık 18 km uzaklıkta yer almaktadır.



Şekil 11 Planlama Alanı Çevresindeki Havalimanları

Planlama alanı ve çevresine üst ölçekten bakıldığında 3 adet liman olduğu görülmekte olup bunlar; Güllük Çekek Yeri, Gümbet Limanı ve Bodrum Limanı'dır. Güllük ve Gümbet limanlarından yolcu taşımacılığı yapılmamakta olup yalnızca Bodrum Limanından yolcu ulaşımı sağlanmaktadır. Planlama alanına yaklaşık 26 km uzaklıkta yer alan Bodrum Limanı'ndan Datça, Kos, Simi ve Rodos'a sefer düzenlenmektedir.



Şekil 12 Planlama Alanı ve Çevresinde Yer Alan Limanlar

2.1.4 TARİHSEL GELİŞİM

Milas Muğla ilinin ikinci büyük yerleşim bölgesidir. Sodra Dağının eteklerinde kendi adıyla anılan ova üzerinde kurulmuştur. Arkeolojik araştırmalara göre kentin kuruluşu İ.Ö birinci bine kadar uzanmaktadır. Adını rüzgarlar tanrısı Ailos'un soyundan gelen Mylasos'dan alan Milas, önce Karia'nın sonra Menteşe Beyliği'nin başkentliğini yapmıştır.

Milas'ın antik ismi Mylasos ya da Mylasa'dır. Tüm Karia'nın ulusal tanrısı Zeus Karios Mabedi'nin yer aldığı Milas, Kariaların haç yeri durumunda idi. Her yanı mermerlerle kaplı olan kent, haklı olarak "Mabetler Şehri" adını almıştır. Kesintisiz 3 bin yıllık kültür birikiminin izlerini Milas'ın her yerinde görmek mümkündür. Milas'ın sınırları içinde 27 antik kentin kalıntıları vardır.

Bunlardan İasos, Labrabda, Euromos ve Heraklia ziyaret edebilecek olanlarıdır. Ayrıca Milas başka tarihi değerlere de sahiptir. Milas sırasıyla Karia, Bizans, Selçuklu, Menteşe Beyliği ve Osmanlı Uygarlıklarını yaşamıştır. Milas Ege Deniz'inin iki önemli körfezi olan Gökova ve Mandalya Körfezi'ndeki kıyılarıyla yat turizmi açısından önemli bir konuma sahiptir.

Planlama alanına ilişkin 2004, 2013 ve 2021 yılı uydu görüntüleri alınmış olup, yerleşim lekelerinin yıllara göre değişimi incelenmiştir. 2004 yılından 2013 yılına kadar yapılaşma neredeyse değişmediği görülmektedir. 2013 yılından günümüze bakıldığında planlama alanının kuzeyinde ve kuzeybatısında kıyı alanlarında yapılaşmanın artmış olduğu görülmektedir.



Şekil 13 2004 Yılı Uydu Görüntüsü ve Yerleşim Lekesi



Şekil 14 2013 Yılı Uydu Görüntüsü ve Yerleşim Lekesi

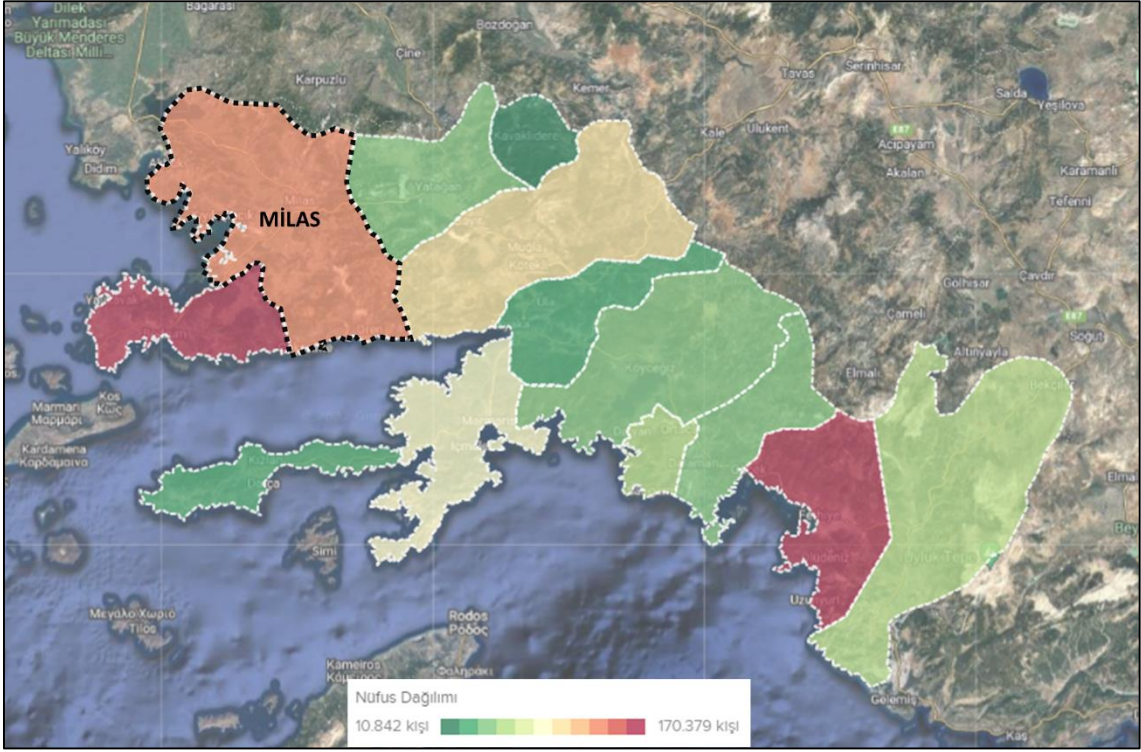


Şekil 15 2021 Yılı Uydu Görüntüsü ve Yerleşim Lekesi

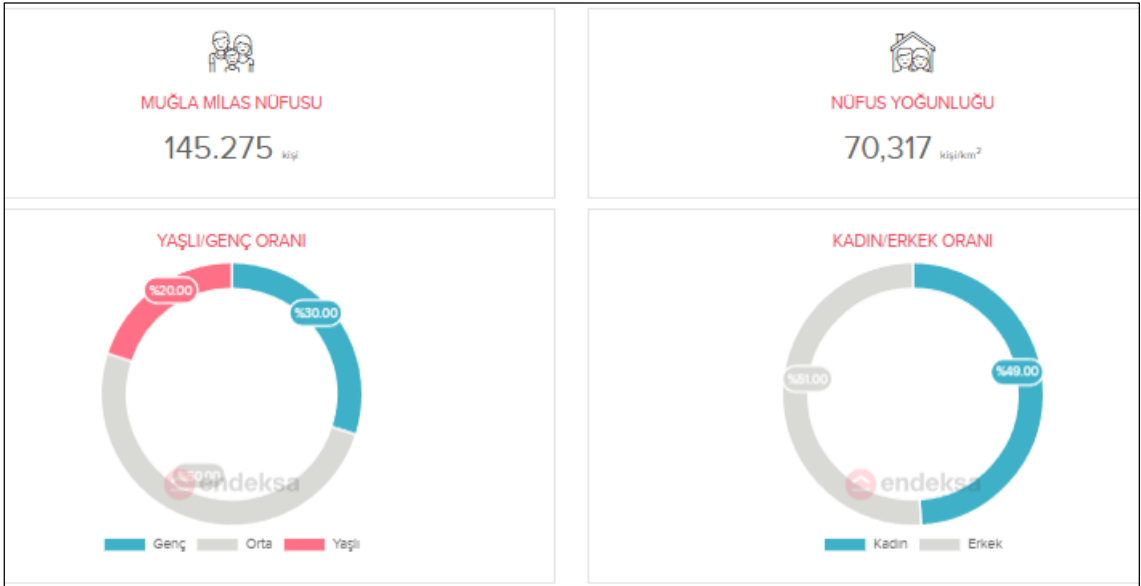
2.2 DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Muğla ilinin 2021 nüfusu 1.021.141 kişidir. Muğla İli'nin Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula, Yatağan olmak üzere toplam 13 ilçesi bulunmaktadır.

Planlama alanının içinde yer aldığı Milas ilçesi nüfus büyüklüğü açısından Muğla İli genelinde 3. Sırada yer almaktadır. Milas İlçesi'nin yıllara göre nüfus sayısına bakıldığında 2007 yılından 2021 yılına kadar nüfusunda yaklaşık 25.000 kişilik artış olduğu görülmektedir.



Şekil 16 İlçe Bazında Nüfus Dağılım Haritası, 2022 (endeksa.com)



Şekil 17 İlçe Bazında Nüfus Dağılımı

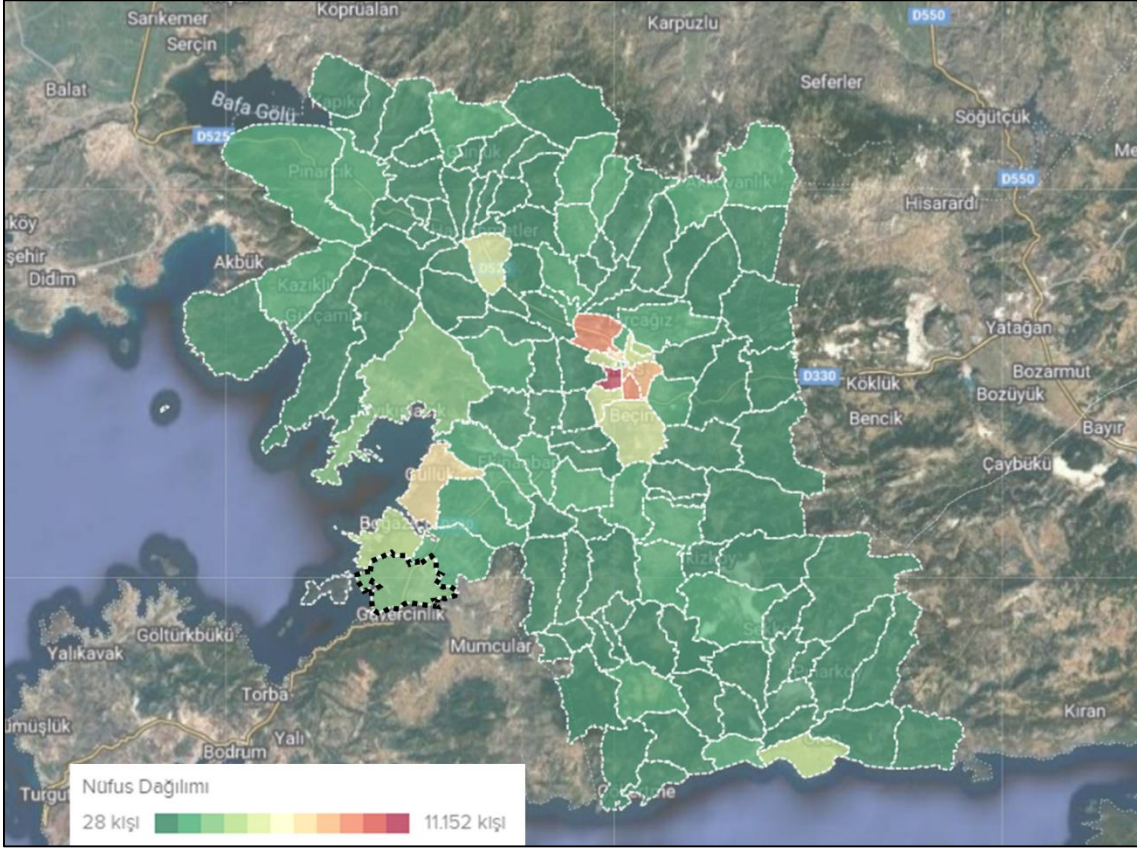
İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
Bodrum	187.284	95.069	92.215
Fethiye	170.379	85.266	85.113
Milas	145.275	73.628	71.647
Menteşe	118.443	59.506	58.937
Marmaris	95.849	49.920	45.929
Seydikemer	61.427	31.975	29.452
Ortaca	52.929	26.452	26.477
Yatağan	45.077	22.656	22.421
Dalaman	44.386	22.882	21.504
Köyceğiz	38.425	19.419	19.006
Ula	26.306	13.265	13.041
Datça	24.519	12.438	12.081
Kavaklıdere	10.842	5.485	5.357

Tablo 1 İlçe Nüfusları (TÜİK)

Yıl	Muğla	Milas
2021	1.021.141	145.275
2020	1.000.773	143.254
2019	983.142	141.107
2018	967.487	139.446
2017	938.751	136.162
2016	923.773	134.774
2015	908.877	132.437
2014	894.509	132.445
2013	866.665	129.128
2012	851.145	128.006
2011	838.324	127.094
2010	817.503	125.727
2009	802.381	123.984
2008	791.424	123.501
2007	766.156	120.508

Tablo 2 Milas İlçesi Yıllara Göre Nüfus Tablosu(TÜİK)

Milas İlçesi mahalle nüfusları incelendiğinde ise en yüksek nüfuslu mahallelerin Milas İlçe merkezinde olduğu görülmektedir.

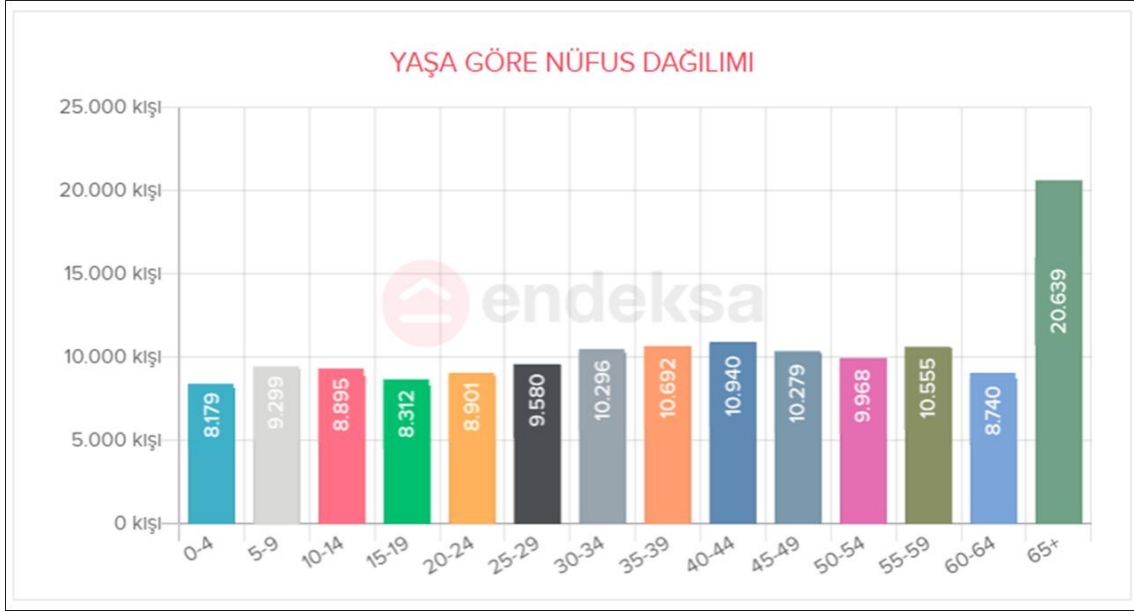


Şekil 18 Mahalle Bazında Nüfus Dağılım Haritası, 2022 (endeksa.com)

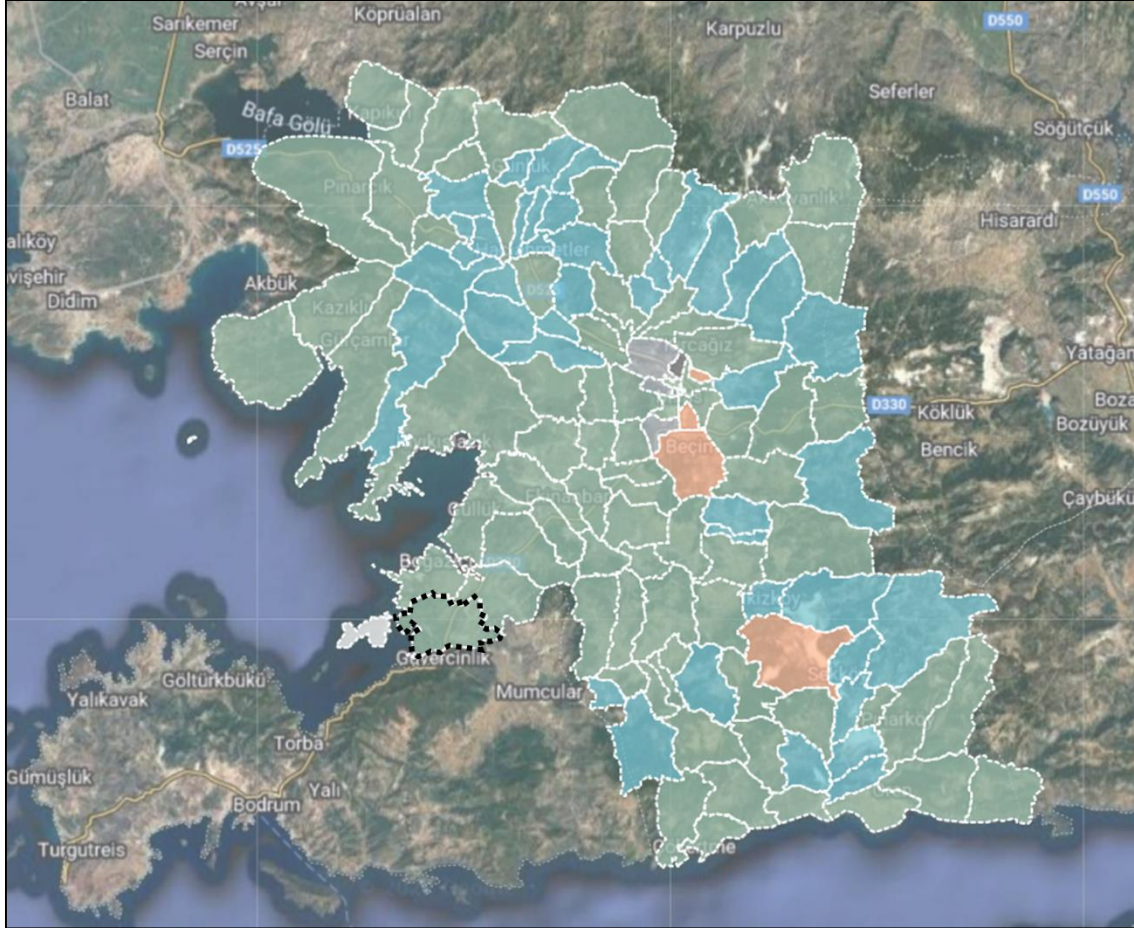
2.3 SOSYAL YAPI

Milas ilçesinin sosyal-ekonomik statüsü; sosyal ekonomik seviyeyi göstermekle birlikte istatistikî modeller kullanılarak hesaplanmıştır. Kullanılan parametreler negatif (ör: yaşlı nüfus) ve pozitif (ör: yüksek öğrenim) etkilerine göre sınıflandırılmış ve her bölge için ağırlıklandırılmıştır. Etkin parametreler şunlardır; Etkin yaş grubu, arsa emlak değeri, konut kira ve satış değerleri, eğitim seviyesi, hane büyüklüğü, işyeri sayısı, ATM-Banka sayıları, harcama alışkanlığı dağılım oranları ve yaşlı nüfus oranıdır.

Planlama alanının yer aldığı Milas ilçesinin nüfus dağılımı incelendiğinde; Milas ilçesinde 20.639 kişi ile 65 ve üzeri yaş grubunun ağırlıklı olduğu ve ikinci sırada ise 10.940 kişi ile 40-44 yaş grubunun ağırlıklı olduğu görülmektedir.

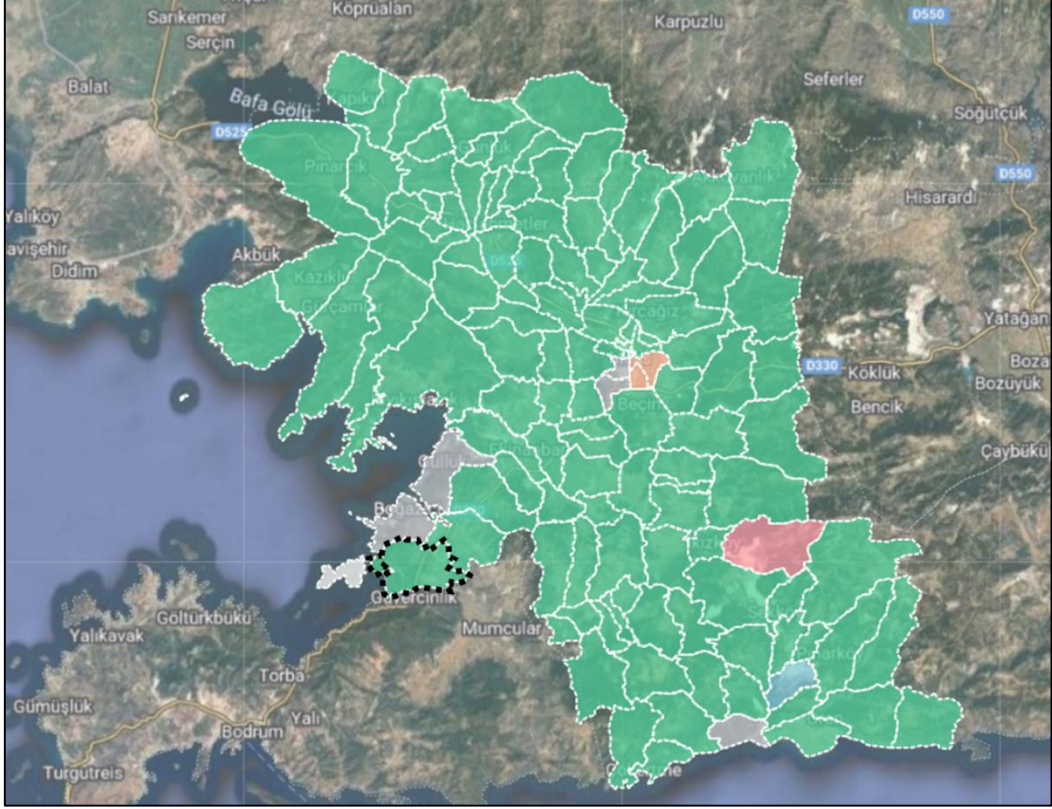


Şekil 19 Yaşa Göre Nüfus Dağılımları

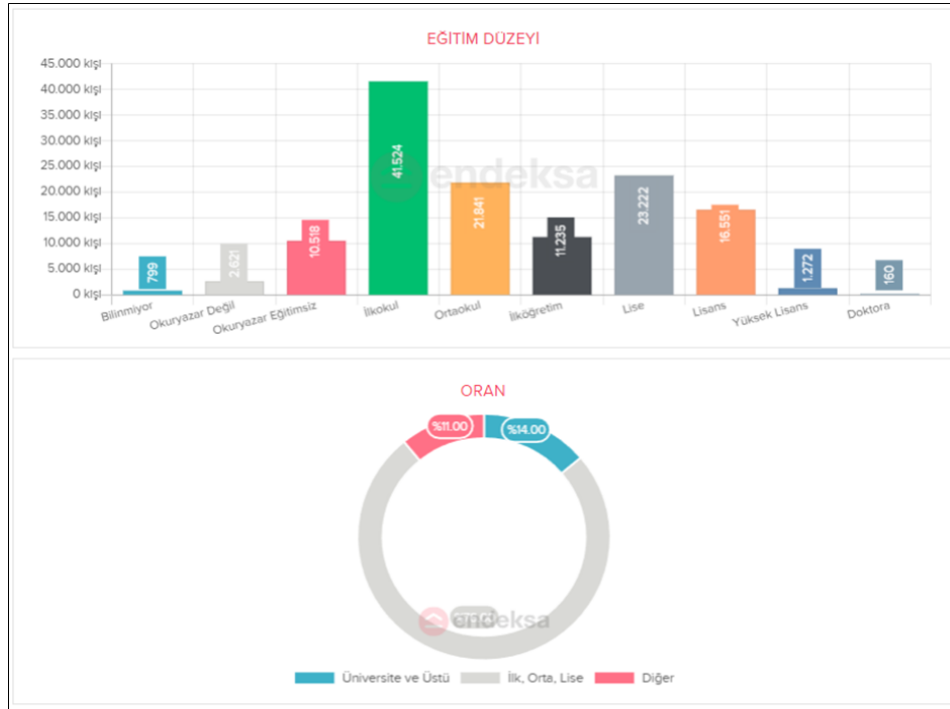


Şekil 20 Yaşa Göre Nüfus Dağılım Haritası

Milas İlçesinde yaşayanların eğitim düzeylerine bakıldığında nüfusun 41.524'ü ilkököl mezunu iken 23.222 kişi ile lise mezunu takip etmektedir. İlçe nüfusunun %14'ü üniversite ve üstü eğitim düzeyine sahiptir.

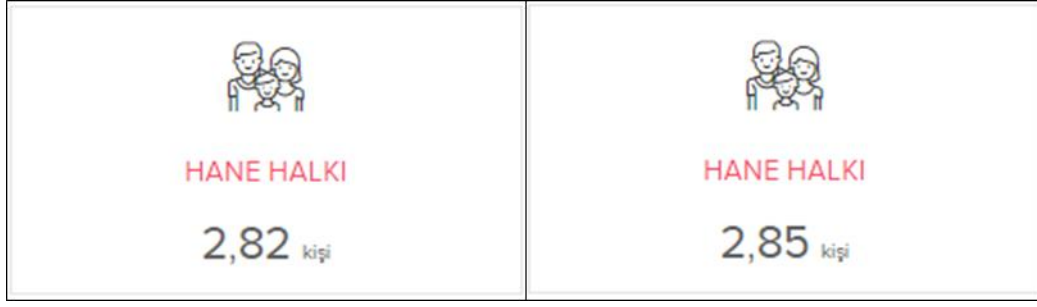


Şekil 21 Eğitim Düzeyine Göre Nüfus Dağılımı

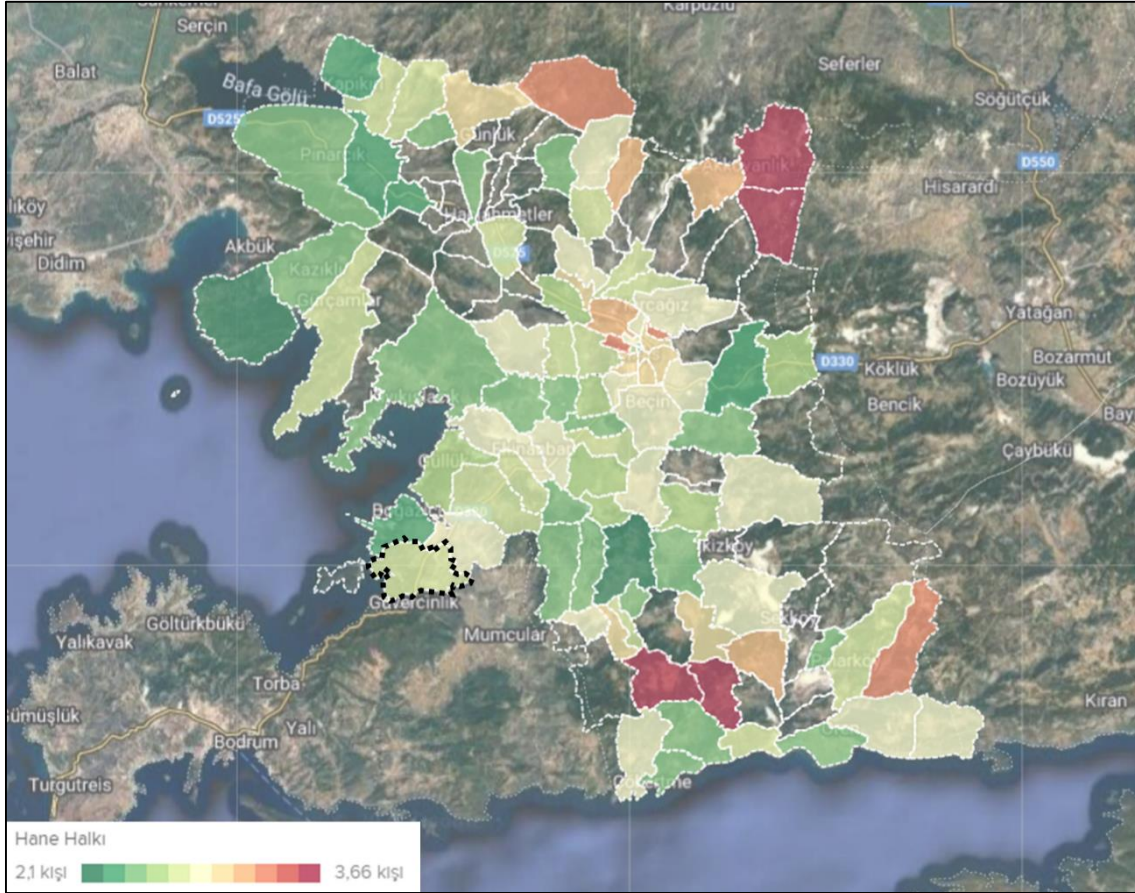


Şekil 22 Eğitim Düzeyi

Muğla'nın hane halkı büyüklüğü 2,82 iken, Milas'ın büyüklüğü 2,85'tir.



Şekil 23 Muğla İli ve Milas İlçesi Hane halkı Büyüklüğü



Şekil 24 Hane Halkı Büyüklüğünün Nüfus Dağılımı

2.4 EKONOMİK YAPI

Muğla'nın ekonomisi çok yönlü olup, tarıma, turizme, sanayi ve ticarete dayanır. En çok turist gelen illerden biridir. Turistik tesisler giderek artmaktadır. Orman, turunçgiller ve sanayi ürünleri bakımından zengindir.

Tarım: Muğla ili dağlık bir arazi olduğu için ekime müsait arazisi azdır. Buna rağmen ülkenin önemli tarım üretim merkezlerinden biridir. Tarımda; gübreleme, sulama, ilaçlama ve modern tarım araçları kullanılmaktadır. Tahıl, turunçgiller ve sanayi ürünleri

(pamuk, tütün) başta gelir. Başlıca tarım ürünleri buğday, arpa, mısır, bakla, pamuk, tütün, susam ve anasondur.

Sebzecilik gittikçe gelişmekte, seracılık ve turfanda sebzecilik yaygınlaşmaktadır. Türkiye'de kuşkonmazın tamamı Muğla'da yetişir. Ayrıca yetiştirilen lahanana, pırasa, ıspanak, patlıcan, salatalık, domates, fasulye, biber, soğan, bakla ve karnabahar başta İzmir ve İstanbul olmak üzere diğer illere sevk edilir.

Meyvecilikte Muğla önde gelen illerimizden biridir. Senede 100 bin tona yakın zeytin, 15 milyona yakın zeytin ağacından toplanır. Zeytin üretiminin yüzde 80'i Milas'ta yapılır. Turunçgiller ağaç sayısı 2 milyonu aşar. Mandalina, portakal ve limon yetişir. Turunçgiller başta Köyceğiz olmak üzere kıyı şeridindedir.

Muğla'da yaklaşık 200 bin adet antepfıstığı ağacı bulunmaktadır. Ayrıca bol miktarda üzüm, elma, armut, şeftali, erik, incir, badem, turunç ve altıntop yetişir. Muğla susam ekiminde ikinci, tütünde dördüncü sırada yer alır (İzmir, Manisa ve Samsun'dan sonra).

Hayvancılık: Muğla ilinde hayvancılık ikinci derecede bir gelir kaynağıdır. Küçükbaş hayvan sayısı azalırken kümes hayvanları miktarı artmaktadır.

Türkiye'de en çok bal Muğla'da elde edilir. İl sınırları içinde 200 bin arı kovanı vardır. Marmaris balı ve arı sütü meşhurdur. Balıkçılık ve sünger çıkarma çok ileridir. Balı gibi balığı da meşhurdur. Kefal, barbunya ve mercanbalığı bol miktarda yakalanır. Türkiye'de süngerin tamamı buradan çıkarılır.

Ormancılık: Muğla ili orman bakımından çok zengindir. Ormanları güv ve verimlidir. İl yüzölçümünün % 70'i orman ve fundalıktır. 800 bin hektar orman ve 200 bin hektar fundalıkla 1 milyon hektarlık orman varlığı vardır. Ormanlarda çam türü ağaçlar çoğunluktadır. Dünyada çok az yerde rastlanan "günlük" ağaçları Muğla ormanlarında bulunur. Bu ağaçların gövdelerine çentikler açılarak kap bağlanır. Bu çentikten akan sığla yağı toplanarak sanayide kullanılır. Senelik sığla yağı üretimi 15 bin tona yakındır. Ormanlardan defneyaprağı ile reçine elde edilir.

Madenler: Muğla maden varlığı bakımından da çok zengin bir ildir. İşletilen başlıca madenleri linyit, krom, zımpara, giofrik, boksit, kuvarsit, mika ve panzadır. Türkiye'nin en zengin linyit yatakları Muğla'nın Yatağan ilçesindedir. Ponza Bodrum'da ve Giofrik merkez ilçe ile Yatağan'da bulunur. Yatağan linyitlerinin küllerinde uranyum vardır.

Sanayi: Muğla ilinde sanayi tarıma dayalıdır ve sanayi kuruluşlarının % 80'ni devlet kuruluşudur. İmalat sanayi gelişme halindedir. Küçük sanayi iş yeri 1500 civarındadır. Başlıca büyük sanayi kuruluşları SEKA'nın Dalaman Kağıt Fabrikası, TARIŞ Çırçır ve Prese Atölyeleri, Yatağan Yem Fabrikası, Anadolu Sabun ve Yağ Sanayi T. A.Ş., İnal Gözlük Sanayi, Peynir ve Tereyağ Fabrikası, Koytaş Tarım ve Sanayi Makinaları A.Ş., Mehmet Altaş Traktör Römork Sanayi, Kireç Sanayi A.Ş., Aslan Teneke Kutu Sanayi, Yatağan Termik Santrali'dir. Tekne, yat ve ağaç balıkçı motoru imalatı gelişmektedir.

Enerji: Yatağan Termik Santrali üç ünitelidir. Milâs ve Yeniköy'de de enerji santralleri vardır.

Turizm: Milas ilçesi Bafa gölü yakınlarındaki Karahayit Mahallesi, Milas-Söke karayoluna 6 km ve MilasBodrum Havalimanına 100 km uzaklıktadır. Karahayit mahallesi; Karia Yolu, Bafa gölü havzası, Herakleia antik kenti Latmos/Beşparmak Dağları ve bu dağın yamaçlarında yer aldığı Yediler Manastırı gibi tarihi ve doğal turistik destinasyonlarına yakındır. En önemli pazarlanabilir turistik değeri ise Latmos dağında geçmişi MÖ 5000-6000'li yıllara tarihlenen kaya resimlerinin bulunmasıdır. Muğla İl Özel İdaresi tarafından 2006 yılında Yeniokul ve Karahayit mahallelerinin su ihtiyacını karşılamak için açılan kuyuda 33 derece sıcaklığa ve 20-30 l/s debiye sahip jeotermal kaynak tespit edilmiştir. İki köyün arasında dağlık arazide açılan kuyu halen daha alt kotta yer alan Karahayit Mahallesi tarafından kullanılmaktadır. Sondaj kuyusunun 100 metre kuzeybatısında 1950'li yıllara kadar aktif olan bir sıcak su kaynağı bilinmektedir. 1950'li yıllarda meydana gelen bir depremden sonra kaynak kurumuştur. Karahayit jeotermal kaynağın ruhsatı Muğla Büyükşehir Belediyesine ait olup kimyasal analiz sonuçlarına 1.450 mg/l toplam mineralizasyona sahip kalsiyum- sülfat ve silisyum tipinde termomineral su olduğu görülmektedir. Karahayit mahallesinin söz konusu doğal ve tarihi turistik destinasyonlarının ve jeotermal kaynaklarının değerlendirilmesini amaçlayan köy pansiyonculuğu özelinde turizm yatırımları için uygundur.

Bölge'de hâlihazırda faaliyet gösteren ve potansiyel teşkil eden diğer alternatif turizm sektörlerinin (eğlence, kongre-toplantı, kültür-tarih, alışveriş, gastronomi, inanç, doğa) de uluslararası rekabetçilik güçlerinin düşük olmasına rağmen öncü sektörlerle sinerjik etkilerinin olduğu öngörülmektedir.

2.5 DOĞAL YAPI

2.5.1 İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Muğla ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kıyıdan içeriye gidildikçe kara ikliminin tesiri görülür ve ısı düşer. Kıyılarda kar yağışı görülmez. İç kısımlarda ise senede 1-2 gün kar görülebilir. Sıcaklık +43,7°C ile -12,6°C arasında seyrederek. Yağış miktarı 1180 mm ile 775 mm arasında bölgelere göre değişir.

Muğla il topraklarının % 75'e yakını orman ve fundalıklarla kaplıdır. Ormanlar gümrü ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam, fıstıkçamı, sedir, ardıç ve dünyada ender bulunan kokulu "günlük" ağaçlar bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve selvi ağaçları çoktur. İl topraklarının % 4,5'i çayır ve meralarla % 16'sı ekili dikili alanlarla kaplıdır.

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	7.8	8.7	11.2	14.8	19.8	25.2	29	28.9	24.1	18.7	13.6	9.4
Min. Sıcaklık (° C)	4.1	4.6	6.3	9.5	14	18.7	22.2	22.5	18.4	13.8	9.3	5.7
Maks. Sıcaklık (° C)	11.8	12.9	15.9	19.8	25.1	30.9	35.2	35.1	30	24	18.3	13.4
Yağış / Yağış (mm)	148	121	90	66	40	10	3	4	18	61	113	145
Nem(%)	78%	74%	70%	67%	60%	47%	39%	42%	50%	62%	72%	78%
Yağmurlu günler (g.)	8	8	7	6	4	2	1	1	2	4	6	9
Güneşli saatler (s)	6.4	7.2	8.8	10.2	11.8	12.8	12.9	12.1	10.8	9.4	7.8	6.7

Şekil 25 İklim Tablosu

2.5.1.1 YAĞIŞLAR

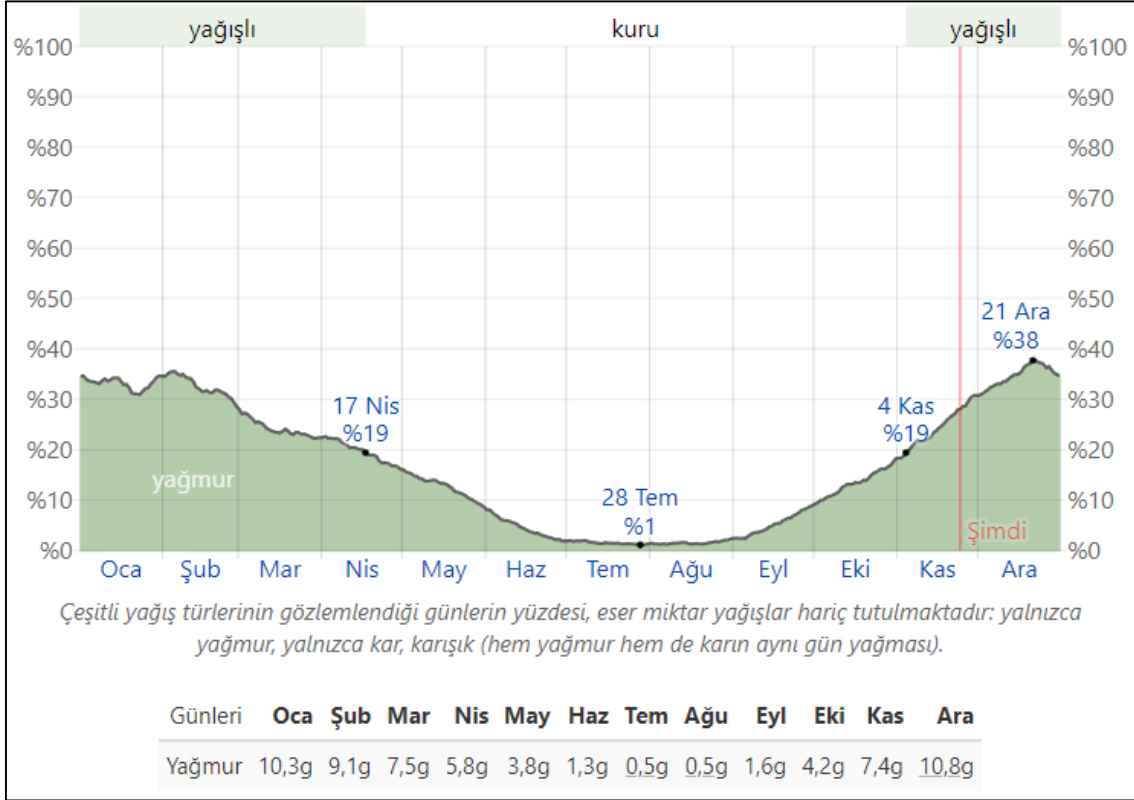
Yağmurlu gün; en az 1 milimetre sıvı veya sıvıya eşdeğer yağışın olduğu gündür.

Milas bölgesinde yağmurlu gün ihtimali yıl boyunca oldukça değişiklik arz etmektedir.

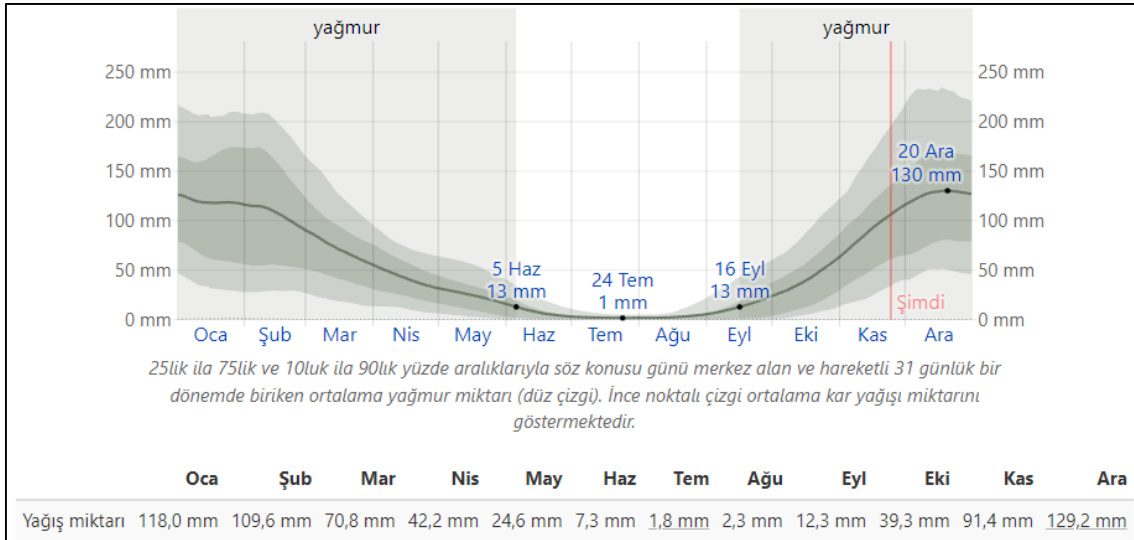
Yağmurlu mevsim 5,4 ay boyunca 4 Kasım tarihinden 17 Nisan tarihine kadar sürer ve herhangi bir günün yağmurlu olma ihtimali %19 oranından yüksektir. Milas bölgesinde en çok yağmurlu günün olduğu ay 10,8 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu Aralık ayıdır.

Kurak sezon 17 Nisan tarihinde başlayıp 4 Kasım tarihine kadar 6,6 ay sürer. Milas bölgesinde en az yağmurlu günün olduğu ay 0,5 gün ortalamasıyla en az 1 milimetre miktar yağışın olduğu Temmuz ayıdır.

Milas bölgesinde yalnızca yağmurun en fazla sayıda gün olduğu ay Aralık olup, ortalama yağış 10,8 gün düzeyindedir. Yıl boyunca görülen en yaygın yağış formu yalnızca yağmur olup 21 Aralık tarihinde %38 ile en yüksek olmaktadır.



Şekil 26 Günlük Yağış Grafiği



Şekil 27 Aylık Ortalama Yağış Miktarı

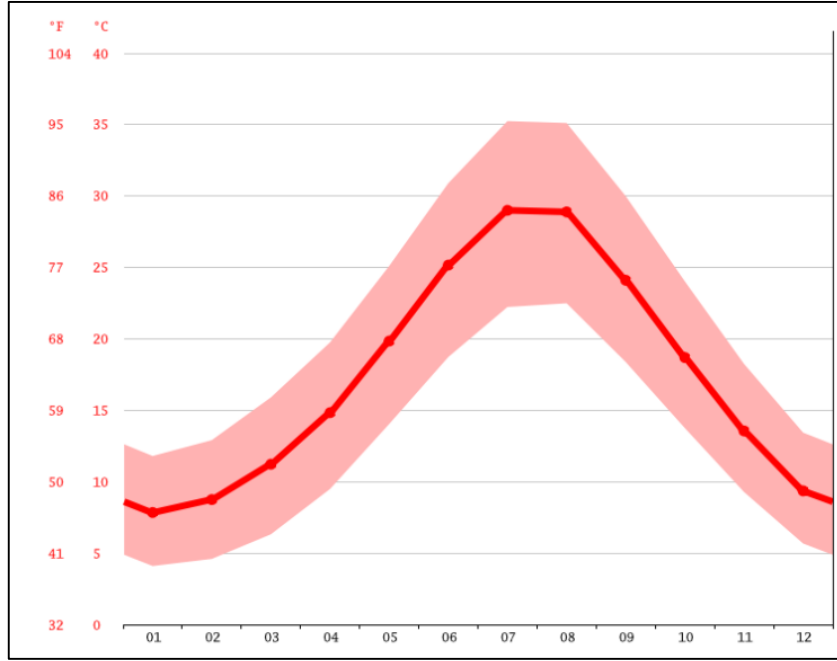
2.5.1.2 GÜNEŞLENME VE SICAKLIK

Milas İlçesi'nde günlük en fazla güneşli saatin görüldüğü ay, ortalama 12.91 saatlik güneşli bir ay ile Temmuz'tur. Temmuz boyunca toplamda 400.34 saat güneş ışığı vardır.

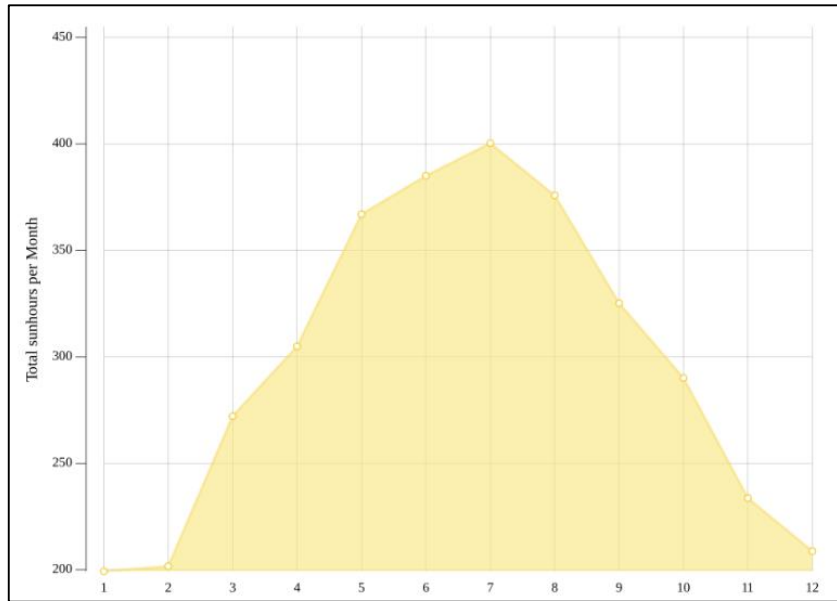
29.0 °C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 7.8 °C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Milas İlçesi'nde günlük en az güneşli saat olan ay, günde ortalama 6.73 saat güneşli olan Ocak'tır. Ocak'ta toplamda 208.75 saat güneş vardır.

Milas İlçesi'nde yıl boyunca yaklaşık 3563.85 saat güneş ışığı sayılmaktadır. Ayda ortalama 117 saat güneş ışığı vardır.



Şekil 28 Sıcaklık Grafiği



Şekil 29 Aylık Ortalama Güneşlenme Süresi

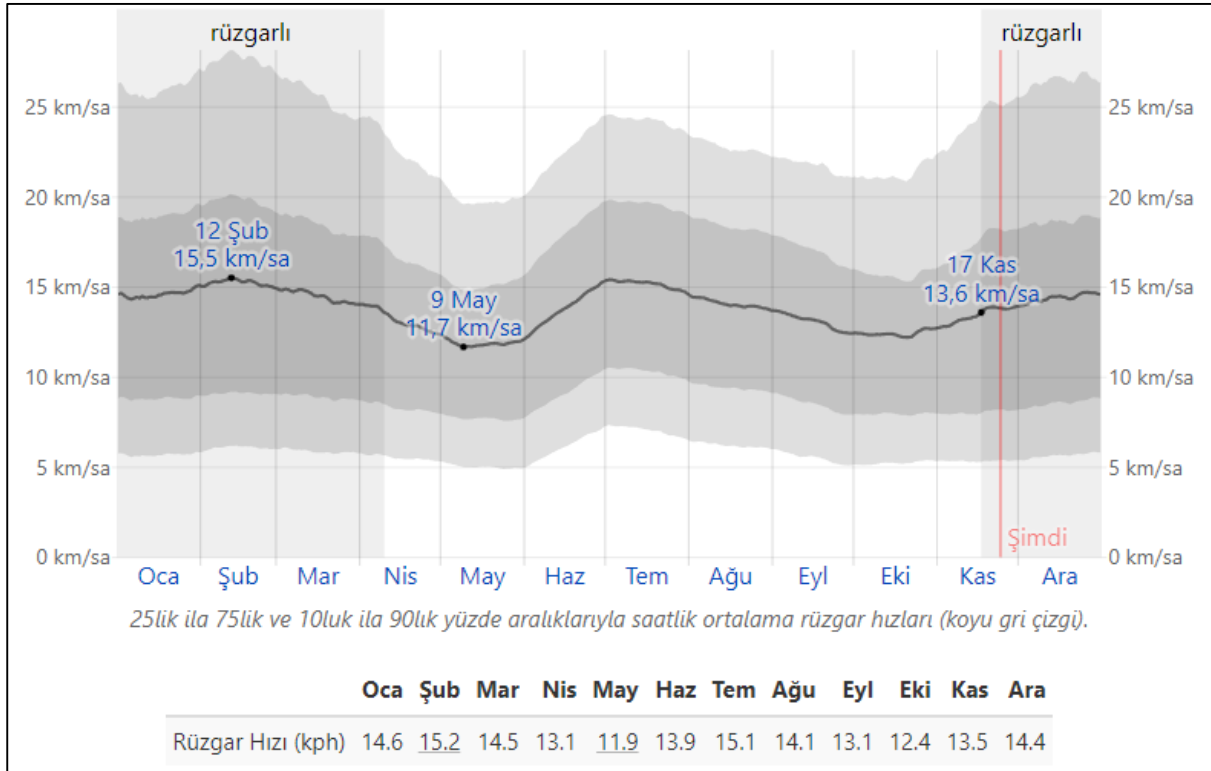
2.5.1.3 RÜZGAR

Herhangi bir lokasyonda deneyimlenen rüzgar yerel topografyaya ve diğer faktörlere çok bağımlıdır ve anlık rüzgar hızı ve yönü saatlik ortalamalardan çok daha fazla değişkenlik göstermektedir.

Milas ortalama saatlik rüzgar hızı yıl boyunca hafif mevsimsel varyasyonlar gösterir. Yılın daha rüzgarlı olan dönemi 13,6 kilometre/saat düzeyinin üstünde ortalama rüzgar hızıyla 17 Kasım tarihinden 10 Nisan tarihine kadar 4,8 ay boyunca sürer. Milas bölgesinde yılın en rüzgarlı ayı Şubat ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 15,2 kilometre/saat olmaktadır.

Yılın en sakin zamanı 10 Nisan tarihinden 17 Kasım tarihine kadar 7,2 ay boyunca sürmektedir. Milas bölgesinde yılın en sakin ayı Mayıs ayıdır ve bu dönemde ortalama saatlik rüzgar hızı 11,9 kilometre/saat olmaktadır.

Milas bölgesinde yıl boyunca baskın ortalama saatlik rüzgar kuzey yönünden gelmektedir.



Şekil 30 Ortalama Rüzgar Hızı

2.5.1.4 EKOLOJİK YAPI

Akdeniz ikliminin egemen olduğu ilde, ormanlar geniş alan kaplar. Ormanlar dışında, Akdeniz çalı türleri (makiler) doğal bitki örtüsünü oluşturur. 1.000 m'nin üzerinde fıstıkçamı ve sedir ağaçlarından oluşan ormanlar yayılır. Meşe ve ardıç türleri genelde karışık olarak bulunur. Muğla yöresinde, dünyada başka yerde bulunmayan sığla (güllük) ağacı ormanları vardır. Sığla ağacından parfümeri ve eczacılıkta kullanılan sığla yağı elde edilir. Marmaris, Köyceğiz, Ortaca, Gökova'da kızılçam ormanları denize kadar iner. Muğla'da Endemik tür olarak 417 çeşit bit türü mevcuttur. Muğla'da Ayı Güllü olarak bilinen bitki türü endemiktir.

Muğla İli'nde yetişen ağaçların başlıcaları; meşe ağacı, sığla ağacı, çınar, karaağaç, andız, karaçam, karakavak, meşe, palmiye, adıç, okaliptüs, keçiboynuzu, sakız, dut, palamut, menengiç, zeytin, üzüm, elma, armut, şeftali, erik, incir, bâdem, turunç ve altıntop olarak bilinir.

Muğla'da yetişen tarımsal bitkiler; lahanaya, pırasaya, ıspanak, patlıcan, hıyar, domates, fasulye, biber, soğan, bakla, karnıbahar, Buğday, arpa, mısır, bakla, pamuk, tütün, susam ve anasondur.

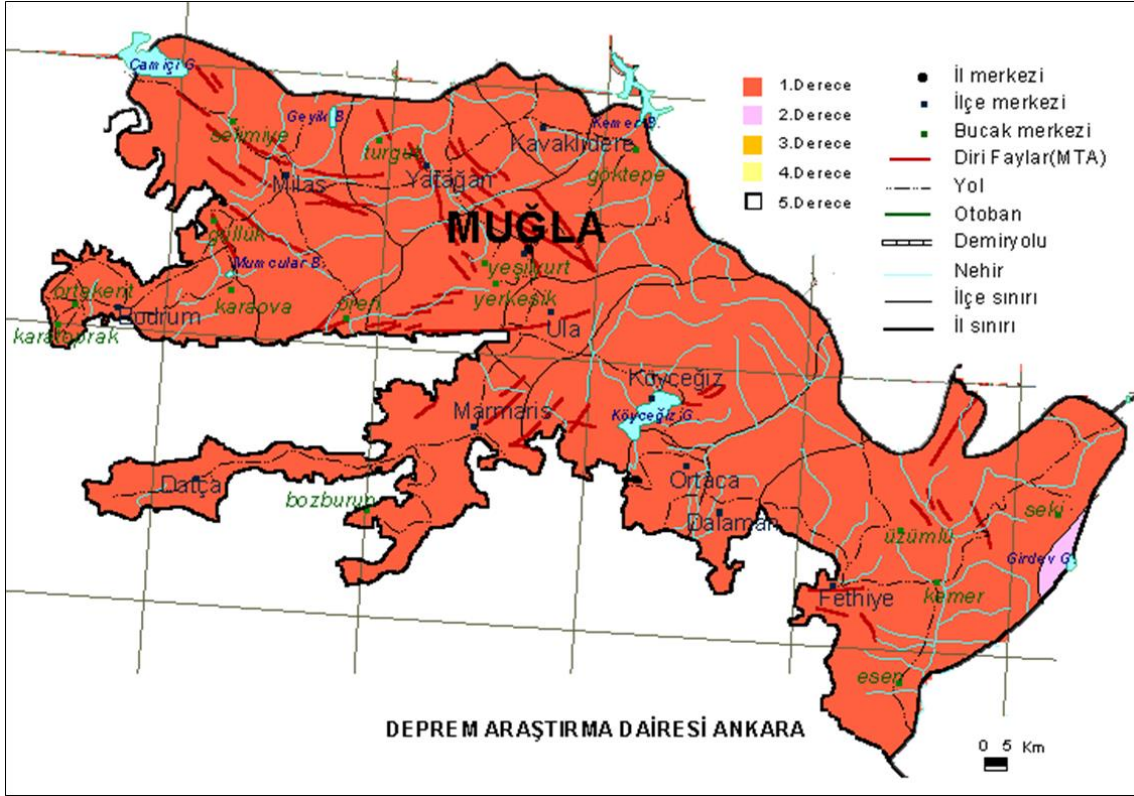
Muğla İli ve çevresinde yaşayan hayvan popülasyonu incelendiğinde; kayalıklarda kaya kartalı (*Aquila chrysaetos*) ve puhu (*Bubo bubo*) üremektedir. Alandaki kıyıların tümü, nesli küresel ölçekte tehlike altında olan Akdeniz foku (*Monachus monachus*) için son derece önemli yaşam alanlarıdır. Alanda bulunan *Lyciasalamandra luschani*, nesli küresel ölçekte tehlike altında olan dar çift yaşamlı türüdür. Sürüngenler için önemli bir yaşam alanı olan bu bölgede, nesli küresel ölçekte tehlike altında olan *Montivipera xanthina* engerek türü ile Akdeniz biyomuna özgü ve dar yayılışlı olan *Ophiomorus punctatissimus* yaşamaktadır. Osmanlı ateşi (*Lycaena otomana*) ve karagözlü mavi kelebek (*Glaucopsyche alexis*) alanda barınan önemli kelebek türleridir. Akdeniz biyomuna özgü ve dar yayılışlı *Ceragrion georgifreyi* isimli kızböceği türü de alanda yaşamaktadır.

2.5.2 DEPREMSELLİK VE JEOLOJİK YAPI

2.5.2.1 DEPREMSELLİK

Planlama alanı 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi

Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete 'de yayımlanarak, yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.



Şekil 31 Muğla İli Deprem Haritası

Muğla ve yakın çevresi, Doğu Akdeniz'de tarihsel çağlarda pek çok uygarlığın hüküm sürdüğü bir bölge olması nedeniyle tarihsel dönem deprem kayıtlarının en fazla olduğu bölgelerimizden biridir. Kayıtlar, Muğla kent merkezi ve yakın çevresindeki çoğu yerleşmenin tarihsel dönemde çok sayıda depremden etkilendiğini ortaya koyar.

Muğla Fayı, GB Anadolu'da yer alan aktif bir normal faydır. Muğla ve batısında BKB-DGD konumlu paralel fay kollarından oluşan yapı Muğla doğusunda daha basit bir geometri kazanarak KB-GD konuma döner. Çoğunlukla kristalize kireçtaşı ve mermerleri kesen fay Muğla Havzası'nın KD kenarını kontrol eder. 25 km uzunluğundaki fay boyunca yer yer fay şevleri açık olarak görülür. Yüksek eğimli ve GB'ya eğimli fay şevleri çoğunlukla kalın yamaç molozlarıyla örtülmüştür. Muğla Fayı'nın aktivitesini araştırmak için morfometrik ve paleosismolojik çalışmalar yapılmıştır. Hipsometrik integral (HI), vadi tabanı genişliğinin vadi yüksekliğine oranı (Vf) ve dağ cephesi eğriliği (Smf) indisleri, Muğla Fayı'nın morfolojiyi kontrol ettiğini ve tektonik süreçlerin erozyonal süreçlere göre daha baskın olduğunu göstermiştir. Muğla il merkezinde yer alan bir inşaat yarması paleosismolojik açıdan incelenmiştir. Bu yarmada elde edilen veriler

MÖ 6000 yılı civarında bir deprem olduğunu ortaya koymuştur. Bunun dışında MÖ 5200 yılından sonra en az bir (muhtemelen iki) önemli deprem daha meydana geldiği belirlenmiştir. Bu iki (veya üç) eski depremin yüzey kırığı oluşturacak büyüklükte olduğu ve en az $M \geq 6$ olması gerektiği anlaşılmıştır.

Batı Anadolu'da görülen doğu-batı gidişli büyük horst ve grabenler, bölgedeki en belirgin morfolojik unsurlardır. Bunların en önemlileri kuzeyden güneye Edremit, Gediz, Büyük Menderes ve Gökova grabenleridir. Bu grabenlerin oluşum yaşı ile ilgili değişik görüşler vardır. İleri sürülen yaşlar Geç Oligosen'den Pliyosen'e kadar değişir.

Batı Anadolu grabenlerini oluşturan faylara bağlı olarak yaygın bir sismik etkinlik söz konusudur (KOERI, ISC, EMSC). Tarihsel dönemlerde bu faylardan kaynaklanan pek çok önemli deprem meydana gelmiştir. Batı Anadolu'da sismotektonik çalışmalarda elde edilen fay düzlem çözümleri bölgedeki baskın faylanma tipinin normal faylanma olduğunu ve yer yer doğrultu-atım bileşeninin de eşlik ettiğini göstermektedir.

2.5.2.2 JEOLJİK DURUM

Muğla'nın Milas ilçesinde Sekköy, Ekizköy, Çakıralan (Belentepe) ve Hüsamlar sahalarında linyit işletmeleri bulunmakta olup çalışma konusunu oluşturan linyit örnekleri Ekizköy sahasına aittir. Ekizköy linyit (MuğlaMilas) sahası Güneybatı Anadolu'da bulunan Muğla iline bağlı Milas ilçesinin güneyinde yer almaktadır. Literatürde, Milas kömürlerine ilişkin kimyasal, petrografik, palinolojik ve kapsamlı inorganik jeokimyasal çalışmalar yapılmış olup, organik jeokimyasal özellikleriyle ilgili bir çalışmaya ve bu özelliklerden yararlanılarak yapılmış bir paleoiklim yorumlamasına rastlanmamıştır. Sahada yapılan çalışmalardan bazıları; Yiğitel, 1979; Atalay, 1980; Göktaş, 1982; Gökmen vd., 1993; Görür vd., 1995; Querol vd., 1999; Kayseri Özer vd., 2014; Kayseri-Özer, 2014'tür. Muğla-Milas civarındaki sahaların Türkiye'deki en kaliteli linyit havzalarından olduğu ve Milas havzasında yaklaşık olarak 328.1 milyon ton civarında linyit olduğu belirlenmiştir (Gökmen vd., 1993). Muğla – Milas sahalarında üretilen kömürler bölgedeki üç termik santrali (Yatağan, Kemerköy ve Yeniköy Termik Santralleri) beslemektedir. Kullanılan kömürle, Yatağan Termik Santrali'nden yıllık 630 MW, Kemerköy Termik Santrali'nden 630 MW ve Yeniköy Termik Santrali'nden 420 MW enerji elde edilmektedir (Querol vd., 1999). Muğla'nın Milas ve Yatağan ilçelerindeki havzalardan her yıl yaklaşık 10 milyon ton kömür çıkarıldığı tahmin edilmektedir (Querol vd., 1999). Bu havzalardan çıkarılan kömürlerin, istihdama, ülke ekonomisine katkısı ve termik santrallere sağladığı hammadde göz önünde bulundurulduğunda, daha uzun

yıllar işletilmeye devam edeceği gözlenmektedir. Ekizköy sahasında kömür kalınlıkları 2.8 ile 26.2 m arasında değişmekte olup, 53.3 milyon tonu açık işletme, 37.6 milyon tonu da kapalı işletme ile çıkarılabilecek olmak üzere toplam 90.9 milyon ton linyit rezervi bulunmaktadır (Gökmen vd., 1993). Bu çalışmada, Türkiye ekonomisinde önemli bir yere sahip olan Ekizköy sahası linyitlerinin organik madde miktarı-tipi-olgunluğu, hidrokarbon potansiyeli ve çökeltme ortamı gibi özelliklerinin, organik jeokimyasal analizlerden elde edilen çeşitli parametreler vasıtasıyla ortaya konulması amaçlanmıştır. Muğla havzasında, temel kayaları, altta Menderes Masifi'ne ait Paleozoyik yaşlı şist, gnays ve rekristalize kireçtaşları, üstte ise Likya Napı'na ait kireçtaşı bindirmeleri oluşturmaktadır. Bunların üzerinde Alatepe, Turgut, Sekköy, Yatağan, Milet *formasyonlarından* oluşan Miyosen yaşlı çökeller bulunmaktadır. Linyit; Alatepe, Turgut, Sekköy formasyonları içerisinde yer almaktadır. Havzada en genç birimleri Kuvaterner yaşlı çökeller oluşturmaktadır (Querol vd., 1999).

Sahada bulunan Miyosen yaşlı formasyonlar yaşlıdan gence doğru özetlenmiştir: Şist, gnays ve rekristalize kireçtaşlarından oluşan taban kayacı Muğla Havzası'nın en yaşlı birimini (Neojen öncesi) oluşturmaktadır. Alatepe formasyonu uyumsuz olarak Likya naplarının üzerinde bulunmaktadır. Yeşil renkli çamurtaşı, az miktarda denizel silttaşı ve kumtaşından oluşan Alatepe formasyonunun tabanında yatay olarak çökelmiş verimli kömür seviyeleri yer almaktadır (Görür vd., 1995). Kömürlü seviyeler 100 ve 130 cm kalınlığında iki damar halinde bulunmaktadır. Alatepe formasyonu, üstte Turgut formasyonu ile uyumlu, altta da taban kayası üzerine uyumsuz olarak gelmektedir. Alatepe formasyonunda bulunan bentik foraminiferlerden yapılan yaş tayininde formasyonun yaşı Erken Miyosen olarak belirlenmiş, Alatepe formasyonunun oluşum ortamının fluvyal delta ortamı olduğu belirtilmiştir (Görür vd., 1995). Turgut formasyonu çamurtaşı, kumtaşı ve az miktarda da konglomeredan oluşmakta olup, içerisinde ince kömür ve tuf seviyelerini barındırmaktadır. Formasyonun kalınlığının birkaç metreden birkaç yüz metreye kadar olabileceği belirtilmiştir. Turgut formasyonu, altta Alatepe formasyonu ile, üstte verimli kömür damarıyla ve Sekköy formasyonu ile uyumludur. Orta Miyosen yaşlı Sekköy formasyonu altına uyumlu olarak gelmesi nedeniyle yaşı Erken – Orta Miyosen olarak verilmiştir. Turgut formasyonunun oluşum koşulları göl ve nehir ortamları olarak belirlenmiştir (Gökmen, 1993). Sekköy formasyonu, yaklaşık 20 m kalınlığındaki linyitli seviyelerin üzerinde yer alan ve altta ortalama tabaka kalınlığı yaklaşık 1 m olan grimsi ve zeytin yeşili renkli kompakt marnlarla, üste doğru ise laminalı marn, ince kireçtaşı ve kiltası ardalanması şeklinde bir istifte temsil edilir. Bunun yanı sıra,

bu formasyon havza kenarlarında kireçtaşı ve konglomeralardan oluşan bir detritik fasiyesi ve Yatağan formasyonu ile kendi arasında yer alan yeterince pekişmemiş kiltası ve silttaşı ardalanmasından meydana gelen bir geçiş fasiyesini içermektedir (Querol vd., 1999). Sekköy formasyonunun taban kesimlerinde kalın kömür damarları bulunmaktadır. Sekköy formasyonu üstte Geç Miyosen yaşlı Yatağan formasyonu ile altta ise Erken –Orta Miyosen yaşlı Turgut formasyonu ile uyumludur (Yiğitel, 1979; Atalay, 1980). Yaşı Orta Miyosen'dir (Yiğitel, 1979; Atalay, 1980). Sekköy formasyonunun oluşum ortamı, Atalay (1980) tarafından göl ortamı olarak belirlenmiştir. Yatağan formasyonu Üst Miyosen yaşlı olup, egemen litolojisi kırmızımsı kahverengi, orta ve kaba taneli kumtaşlarıdır ve üst kesimlerde yer yer mercek şeklindeki çakıltaşları, konglomeralar ve tüfit katkıları da yer almaktadır (Atalay, 1980). Yatağan formasyonu altında Sekköy formasyonu, üzerinde ise Milet formasyonu uyumlu olarak çökelmiştir. Yatağan formasyonu içerisinde bol miktarda memeli fosilleri bulunmuştur (Querol vd., 1999). Yatağan formasyonunun Atalay (1980) tarafından göl ortamlarında oluştuğu belirlenmiştir. Milet formasyonu kireçtaşı, mermer ve killi kireçtaşı ara katmanları kapsar. Tabanında yer yer 1-2 metrelik, linyit ara katmanlı silttaşı düzeyi izlenmiştir (Querol vd., 1999). Formasyonun kalınlığı yaklaşık 140 metredir. Alt sınırında, uyumlu bulunduğu Yatağan formasyonu, üst sınırında ise uyumsuz olarak gelen Kuvaterner çökelleri bulunmaktadır. Atalay (1980), yapmış olduğu çalışmalar sonucunda, mermer ve kireçtaşları üzerlerinde gastrapod kavrıklarına ve memeli fosillerine rastlamış ve formasyonunun göl ortamlarının yükselmesi sonucu oluştuğunu belirtmiştir. Kuvaterner çökellerini, kum, kil, çakıllardan oluşan kötü boylanmalı malzeme oluşturmaktadır.

2.5.3 HİDROLOJİK YAPI

Muğla'nın Gökova Körfezi ile Akdağlar arasında kalan kesimi Batı Akdeniz Havzası'na girer. Su toplama alanı 21.000 km² olan havzanın ortalama 7 milyar m³ /yıl hacmine yakındır. Havzada 322.000 hektar ovalık alan vardır. Bunun 211.500 hektarı sulanabilir niteliktedir. Batı Akdeniz Havzasının suları Dalaman ve Eşen Çaylarıyla Akdeniz'e boşalmaktadır. Bu çaylar aynı zamanda ilin en önemli iki akarsuyudur.

Muğla Bölgesini, güneyde "İndus"(Dalaman) çayı ayırır. Kuzeyde "Lidya" bölgesi ile sınırını ise Büyük Menderes nehri oluşturur. Büyük Menderes Nehri'nin önemli kolları Çine ve Akçay çaylarıdır.

Muğla ilinin önemli üç akarsuyu Çine Çayı, Eşen Çayı ve Ortaca–Dalaman arasında yer alan ve bu iki ilçe arasında sınır olarak kabul edilen Dalaman Çayı'dır. Çine Çayı Yatağan'dan geçerken Yatağan Çayı adını, Eşen Çayı ise Seki beldesinden geçerken Seki Çayı adını alır. Muğla ilinde iki büyük göl bulunmaktadır. Bunlar Milas ile Aydın ilinin Söke ilçesi sınırlarına yayılan Bafa Gölü ile Köyceğiz ilçesindeki Köyceğiz Gölü'dür.

Göllere: Muğla'nın 4 tabii gölü vardır. Köyceğiz Gölü, Kıyıya yakın olan bu göl tabii güzellikleriyle meşhurdur. Yüzölçümü 65 km², derinliği 1,5-5 m arasında değişir. Dar bir boğazla Akdeniz'e bağlıdır. Denizde sular kabarıncaya deniz suyu bu göle gelir. Fazla sular kanalla denize dökülür. Eski çağlarda zelzele ile çöken binâlar hâlen gölün dibinde olup, damları su yüzeyinden görünmektedir. Gölde başta kefal olmak üzere bol balık bulunur. Bafa Gölü: Muğla-Aydın sınırı üzerindedir. Yüzölçümü 65 km² dir. 28 km² si Muğla'ya âittir. Balık bakımından çok zengin bir göldür. Denizcik Gölü: Krater gölüdür. Yüzölçümü 4 km² ve derinliği 18-24 m'dir. Milas yakınındadır. Hacat Gölü; Milas yakınında Sarıçay ağzında eski bir koyun bu çay tarafından ağzının kapatılması ile meydana gelmiştir. Denize dar bir boğazla bağlıdır. Kışın artan sular boğaz vâsıtasıyla denize dökülür. Derinliği 1,5 m'dir.

2.5.4 TARIM VE ORMAN ALANLARI

Muğla ilinde ormanlık alanın genel sahaya oranı % 68'dir. Bu oran Türkiye ortalamasının üstündedir. (Türkiye Ortalama Oranı % 26.6) Muğla ilimizde orman varlığımızın % 45 'i verimli, % 23'ü ise verim gücü düşük ya da verimsiz alanlardır. Plan, program ve belirlenen hedefler çerçevesinde bozuk orman alanlarının verimli hale dönüştürülmesi çalışmaları devam etmektedir.

ORMAN VASFINA GÖRE DAĞILIM				
	Verimli Orman	Bozuk Orman	Açıklık (ziraat, iskan, vb.)	TOPLAM
Alan(ha)	546.605	283.773	397.481	1.227.859
Yüzdesel Dağılım (%)	45	23	32	100

Tablo 3 Muğla İli Orman Vastfı (Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, 2020)

MUĞLA İLİ AĞAÇ TÜRLERİ ALANLARI VE YÜZDESEL DEĞERLERİ		
Ağaç Türü	Alanı (Ha.)	Yüzde (%)
Kızılçam	548.812	66,09
Karaçam	52.790	6,36
Ardıç	23.909	2,88
Sedir	3.684	0,44
Fıstıkçamı	13.663	1,65
Halepçamı	857	0,10
Sahilçamı	108	0,01
Servi	52	0,01
Meşe	6.112	0,74
Maki	73.780	8,89
Ceviz	60	0,01
Kestane	0	0,00
Kavak	0	0,00
Kızılağaç	61	0,01
Sakız	8	0,00
Çınar	22	0,00
Badem	366	0,04
D Hurması	35	0,00
Dışbudak	21	0,00
İlgın	399	0,05
Harnup	44	0,01
K Akasyası	12	0,00
Y Akasyası	469	0,06
Sığla	1.223	0,15
Zeytin	557	0,07
Okaliptus	845	0,10
Diğer Yap	1.397	0,17
Karışık/İb+Yapraklı	101.093	12,17
Öa-Oa-İz.İrt Ormanı	426	0,05
TOPLAM (Ha.)	830.378	100

Şekil 32 Muğla İli Ağaç Türleri Alanları ve Yüzdesel Dağılımları

Muğla İlinde bulunan ağaç türleri incelendiğinde ağırlıklı olarak Kızılçam(%66.09) ağacı bulunmakta olup sırasıyla Karışık/İb+ Yapraklı (%12.17), Maki(%8.89) ve Karaçam(%6.36) takip etmektedir.

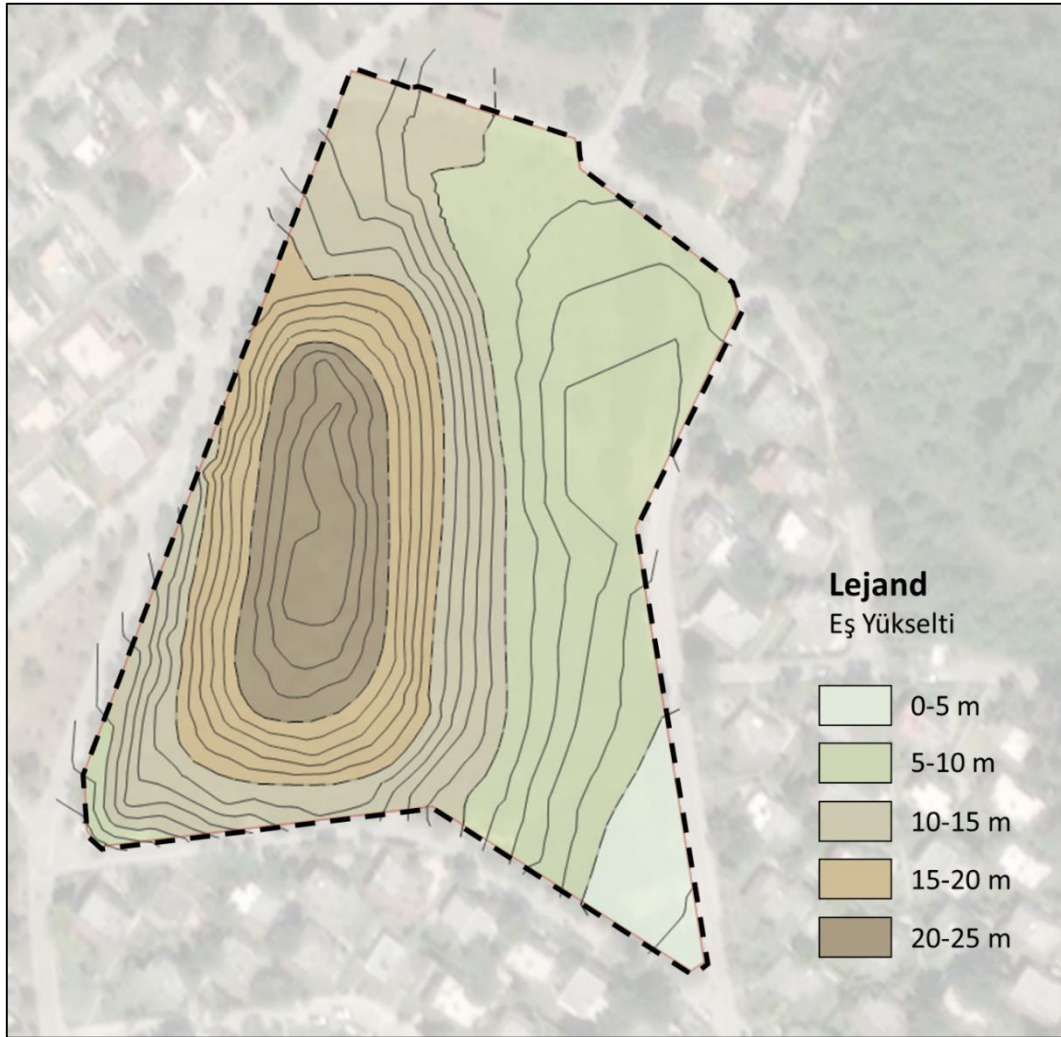
2.5.5 TOPOGRAFİK YAPI

Muğla ilinin % 77'si dağlar, % 12'si platolar ve % 11'i ovalarla kaplıdır. Akdeniz ve Ege Denizinde sahilleri bulunan Muğla'nın kıyıları dünyânın en girintili ve çıkıntılı yerlerinden biridir. Bu kıyılarda pekçok körfez, koy, yarımada ve irili ufaklı ada vardır.

Planlama alanı özelinde incelendiğinde; yapılan analizlerde alan genelinde eğimin yapılaşmaya elverişli, yüksekliğin 4 m-23 m aralığında olduğu görülmektedir. Yapılan analizlere ilişkin ayrıntılı veriler alt başlıklarda incelenmiştir.

2.5.5.1 EŞYÜKSELTİ ANALİZİ

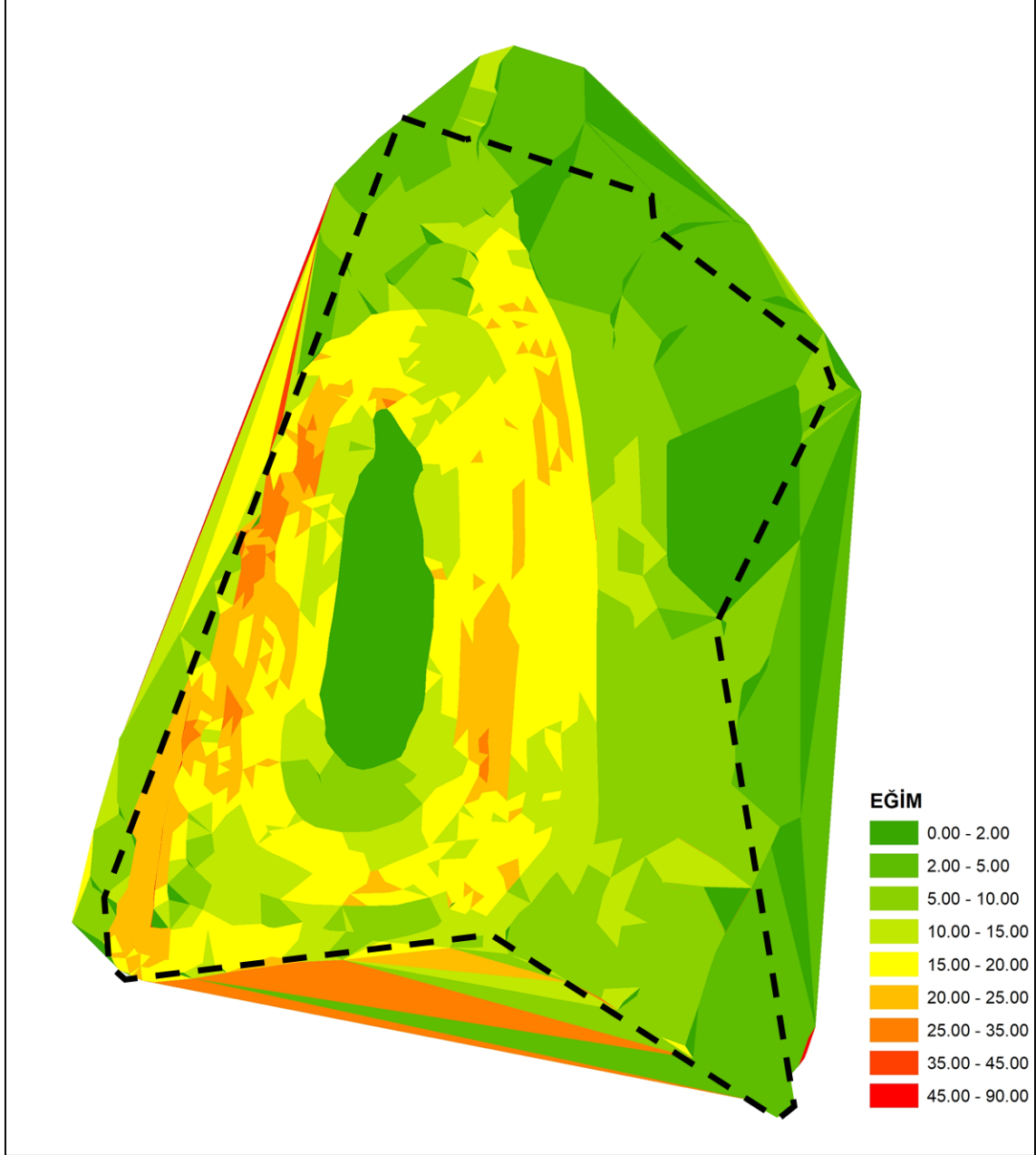
Konu planlama alanı doğudan batıya ve kuzeyden güneye doğru yükselmektedir. Arazinin en düşük kotu 4 metreden başlarken, en yüksek kotu 24 metreye kadar çıkmaktadır. Planlama alanının güneybatısında yükseklik artmakta ve bir tepe oluşturmaktadır.



Şekil 33 Eş Yükselti Analizi

2.5.5.2 EĞİM ANALİZİ

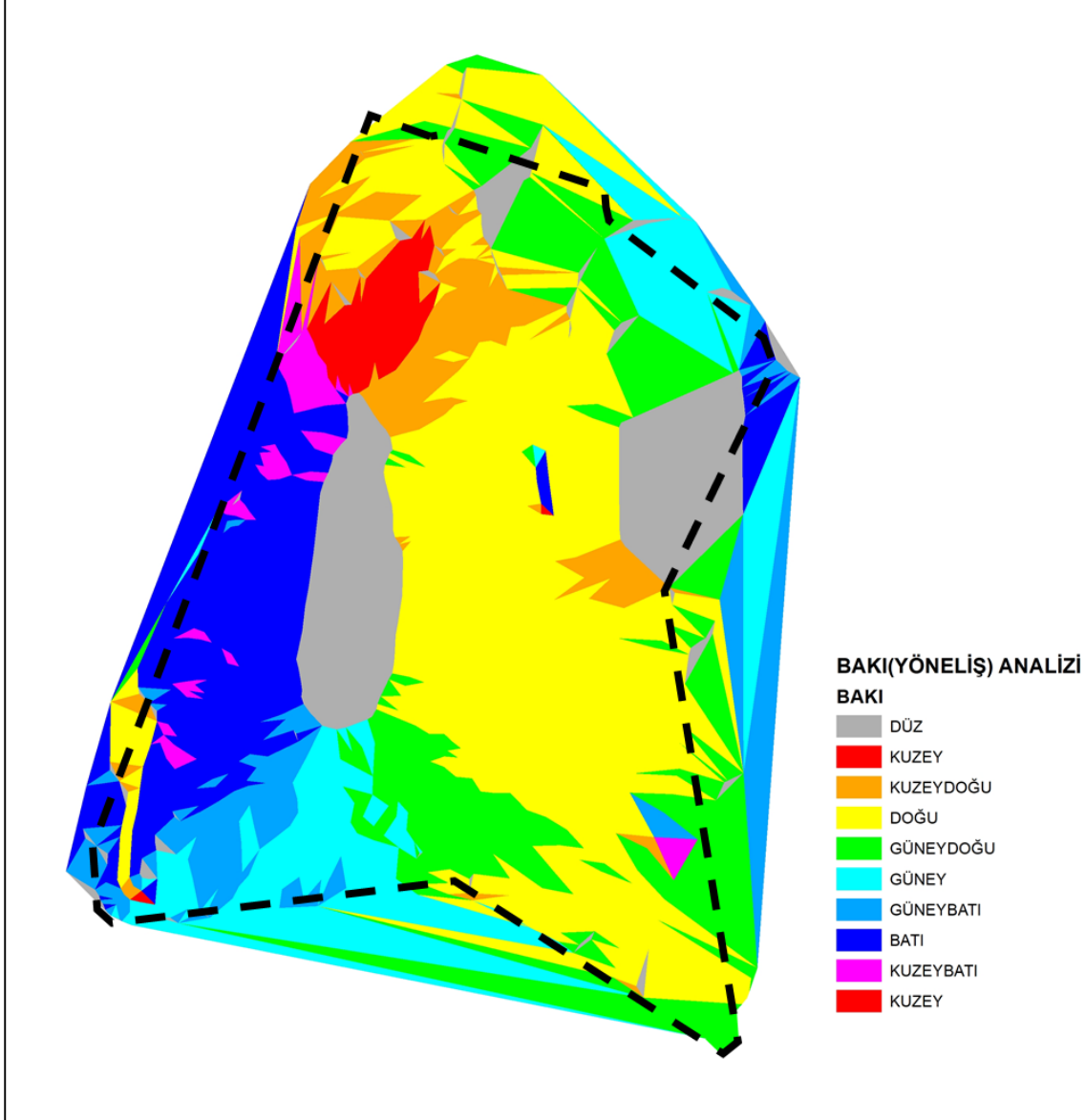
Planlama alanının eğim analizi incelendiğinde eğimin maksimum %20-%25 dolaylarına ulaştığı görülmektedir. Konu alanın geneli %15 eğimin altında ve %20'nin üzerinde eğim oranına sahip alanlar oldukça küçük oranda yer almaktadır. Bu da çalışma alanının yerleşilebilirliğini arttırmaktadır.



Şekil 34 Eğim Analizi

2.5.5.3 YÖNELİŞ ANALİZİ

Planlama alanında bakı (yöneliş) analizi yapılmış olup, çalışma tepe bulunması sebebiyle her yönden ışık aldığı görülmektedir. Konu alanda yer alan tepenin kuzey-güney uzantısında olması sebebi ile doğu ve batı yönelişlerinin daha baskın olduğu söylenebilir.

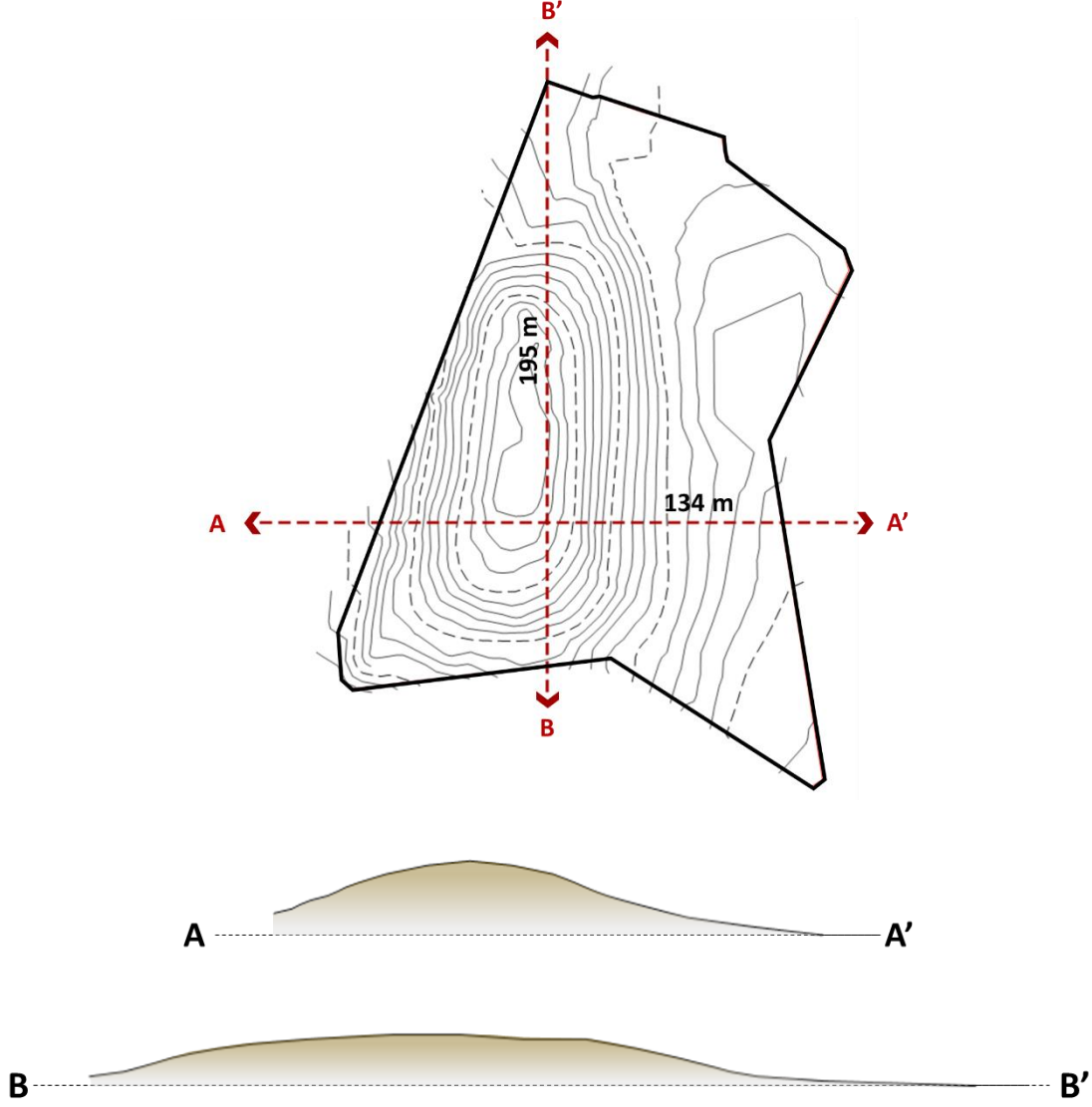


Şekil 35 Yöneliş (Bakı) Analizi

2.5.5.4 ARAZİ TOPOGRAFYASI

Planlama alanı arazi topoğrafyası incelendiğinde A-A' kesiti doğrultusunda planlama sınırları içindeki kuş uçuşu uzaklık 134 metre, B-B' kesiti doğrultusunda kuş uçuşu uzaklığı ise 195 metredir.

Konu alanda alınan kesitler aşağıda yer almakta olup, A-A' kesitine göre batı-doğu doğrultusunda bir tepe olduğu görülmektedir. B-B' kesitine göre ise kuzeyden güneye doğru gidildikçe yüksekliğin önce arttığı daha sonra tekrar azaldığı görülmektedir.



Şekil 36 Arazi Topoğrafyası

2.6 FİZİKSEL YAPI

2.6.1 DOKU ANALİZİ

Planlama alanın çevresindeki farklı kentsel dokular analiz edilerek çevre yapılaşma koşulları incelenmiştir. Mevcut Konut alanları incelendiğinde çoğunlukla ayırık nizam ve 2 katlı yapıların olduğu görülmektedir.

Bu doğrultuda planlama alanın yakın çevresinde 4 farklı konut alanı seçilmiştir.



Şekil 37:Doku Analizi Bölgeleri



Şekil 38 Doku Analizi Bölgelerine İlişkin Fotoğraflar

2.6.2 MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanı 23.383,09 m² büyüklüğünde olup, 208 ada 1 sayılı parsel ve tescil harici alanlardan oluşmaktadır. Konu alan içerisinde bulunan 208 ada 1 parselin tapu alanı 17.617,89 m²'dir ve tescil harici alanlar toplam 5.765,20 m²'dir.

208 ada 1 parselin mülkiyeti Hazine'ye aittir.



Şekil 39 Parsel Alanı ve Planlama Alanı

2.7 PLANLAMA SÜRECİ

2.7.1.1 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.7.1.1.1 09.03.2011 Tasdik Tarihli 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği

09.03.2011 t.t. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı "**Kentsel Yerleşik Alan ve Önemli Doğa Alanı**" fonksiyonlarında kalmaktadır.

Plan kararlarında Kentsel Yerleşik Alan'a ilişkin maddeler;

- *KENTSEL YERLEŞME ALANLARI: BU PLANLA GÖSTERİLMİŞ/BELİRLENMİŞ KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE KENTSEL GELİŞME ALANLARINI BİRLİKTE İFADE EDER.*
- *KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE KENTİN VE KENTLİNİN İHTİYACINA YÖNELİK EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFİK VE SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI VB. ÇALIŞMA ALANLARI YER ALABİLİR.*

Plan kararlarında Önemli Doğa Alanı'na ilişkin maddeler;

- *BU BÖLGELERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.*

- BU ALANLARDA, BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILMIŞ BÖLGELER DIŞINDA KALAN YERLERDE OLUŞACAK YENİ YATIRIM VE YAPILAŞMA TALEPLERİNDE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR."

(Tarım Ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve E-62865314-754-7021509 sayılı yazısında; "Söz konusu alan, belirtilen korunan alanlar içerisinde kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir" şeklinde görüş belirtilmiştir.)



Şekil 40 1/100.000 Çevre Düzeni Planı

2.7.1.1.2 12.10.2017 Tasdik Tarihli 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Değişikliği

12.10.2017 tasdik tarihli 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında söz konusu parselin "**Kentsel Yerleşme Alanı ve Önemli Doğa Alanı**" fonksiyonlarında kaldığı görülmektedir.

Plan kararlarında Kentsel Yerleşme Alanı'na ilişkin maddeler;

"5. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

5.1. YERLEŞME ALANLARI

BU PLANLA GÖSTERİLMİŞ/BELİRLENMİŞ KENTSEL YERLEŞME ALANLAR VE KENTSEL GELİŞME ALANLARINI BİRLİKTE İFADE EDER.

BU PLANDA YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA, İLGİLİ MEVZUATTA YER ALAN TANIMLAR KAPSAMINDA KALMAK KOŞULU İLE KONUT ALANLARI, MERKEZİ İŞ ALANLARI, TİCARET

ALANLARI, KARMA KULLANIM ALANLARI, TURİZM ALANLARI, RESMİ KURUM ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL ALTYAPI ALANLARI, TARIM ALANI, MAKİLİK FUNDALIK, BELEDİYE HİZMET ALANLARI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BİRLİKTE VEYA AYRI AYRI VEYA KISMEN YER ALABİLİR.

5.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

BU PLANDA, KENTSEL YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE KALAN, ANCAK YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARINDA “TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN” OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI” KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Plan kararlarında Önemli Doğa Alanı'na ilişkin maddeler;

5.4.1.BU BÖLGELERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İŞLEM YAPILACAKTIR.

5.4.2.BU ALANLARDA, BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILMIŞ BÖLGELER DIŞINDA KALAN YERLERDE OLUŞACAK YENİ YATIRIM VE YAPILAŞMA TALEPLERİNDE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.”

(Tarım Ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve E-62865314-754-7021509 sayılı yazısında; “Söz konusu alan, belirtilen korunan alanlar içerisinde kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir” şeklinde görüş belirtilmiştir.)

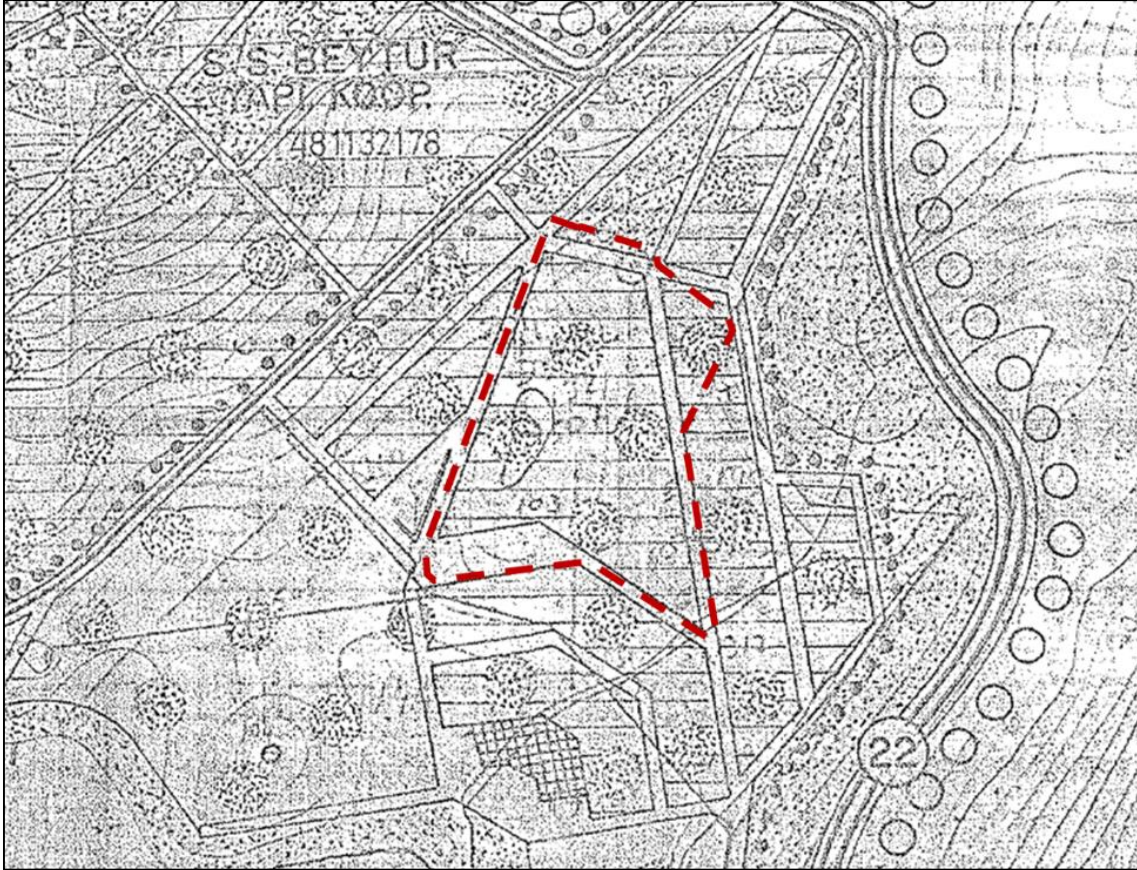


Şekil 41 1/25.000 Nazım İmar Planı

2.7.1.2 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.7.1.2.1 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı

Yenihisar(Didim)-Güllük-Akbük-Dörttepe-Hisar kesişimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanı Turizm+İkinci Konut Alanı ve yol fonksiyonlarında kaldığı görülmektedir turizm tesislerinde turizm alanları koşulları geçerli ve ikinci konut alanlarında Max TAKS=0.15, Max KAKS=0.30, Max H=6.50 m, 2 kat ibaresi bulunmaktadır.



Şekil 42 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı

2.7.1.2.2 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı

Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup plansız durumdadır.

Planlanama alanı çevresinde 1/1000 Ölçekli S.S. İstanbul Deniz Hastanesi Doktorları Yapı Kooperatifi Uygulama İmar Planı bulunmaktadır ve çevresinde yer alan ikinci konut alanlarında Max TAKS=0.15, Max KAKS=0.30, ön bahçe 5 m, yan bahçe 3m ve 2 kat yapılaşma koşulları bulunmaktadır.

2.7.1.3 MEVCUT ARAZİ KULLANIM

Planlama alanı ve yakın çevresindeki arazi kullanım yapısı incelendiğinde, planlama alanı içerisinde yapılaşma bulunmamaktadır. Alanın çevresinde yazlık konut alanları bulunmakta olup, meri planda yer alan ayrıncı nizam, 2 kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30 yapılaşma koşullarına göre yapılmış olduğu görülmektedir.



Şekil 43 Planlama Alanı ve Yakın Çevre

2.8 YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

06.02.2023 onay tarihli Muğla ili, Milas ilçesi, Meşelik Mahallesi N19D07D1D, N19D06C2C, N19D06C2B ve N19D07D1A pafta, 208 ada 1 no'lu parsel, çevresi ve yollara ait (2.69Ha) alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

“XIII-SONUÇ VE ÖNERİLER

1.Bu çalışmanın amacı, Muğla ili, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi yer alan, 1/1000 ölçekli; N19D07D1D, N19D06C2C, N19D06C2B ve N19D07D1A, no'lu 4 adet, 1/5000 ölçekli; N19D06C ve N19D07D nolu 2 adet halihazır harita paftasında yer alan, 208 ada, 1 no'lu parsel, çevresi ve yollara ait alanın (2.69 Ha) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunu hazırlamak ve yerleşime uygunluğunun değerlendirilmesidir. Alanın mülkiyeti; 208 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesine aittir.

Bu rapor talep üzerine; Muğla Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün)'nin 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelge formatına (Format -3) göre

hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesine göre onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2.Çalışma alanı, Muğla ili, Milas ilçesi Meşelik Mahalle merkezinin 5 km kuzeybatısı, Milas-Bodrum yolunun batısında yer almaktadır. Çalışma alanına, Meşelik mahallesi Kuyucak yolu üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.

Çalışma alanı eğim değerleri % 0-50 arasında değişmektedir. İnceleme alanının doğu ve kuzeydoğusunda eğim değerleri % 0 ile %20 arasında iken batı ve güney kısımlarında eğim artmakta ve bu alanlarda eğim %50 lere kadar yükselmektedir.

3.Çalışma alanında jeoteknik amaçlı, 6 adet 10,00 metre ve 2 adet 5 metre derinliklerinde toplam derinliği 70,00 m olan 8 adet sondaj çalışması ve mostra çalışmaları yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında **5 serim Sismik KIRILMA-MASW, 2 farklı noktada MİKROTREMÖR ve 1 adet ERT** çalışmaları yapılmıştır.

4.İnceleme alanında 1 /5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı bulunmaktadır. Etüt alanı, Muğla ili, Milas ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Çalışma alanı, "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 09.03.2011 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; Turizm Tesis Alanı taraması içerisinde kalmaktadır. Ayrıca 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; Turizm Tesis Alan sınırları içerisinde kalmakta olup, "BU PLANDA TURİZM TESİS ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLUP MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ VE TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ, TURİZM" ALANLARINDA, 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR." denilmiştir.

İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden planlama öncesi alınan 20.12.2022 tarih 94257870-045.01-450430 sayılı, "Kurum Görüşü" konulu yazıda, "Söz konusu taşınmaz kapsayan, 7269 Sayılı Yasa ve İlgili Yönetmelikler gereğince Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararnamesi ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır." denmektedir.

5.İnceleme alanı genellikle kuzeybatından güneydoğuya doğru artan %0-50 arasında eğimli ve ormanlık bir alandan oluşmaktadır. İnceleme alanında **mavimsi, siyahımsı, yeşilimsi kül rengi renkli, orta zayıf- zayıf dayanımlı, çok - orta derecede ayrıışmış mikaşist-kalkışist-metamorfik kumtaşı** birimi gözlenmektedir. Birim **Karaova Formasyonu** olarak adlandırılmaktadır.

Çalışma alanında jeoteknik amaçlı, 10.00 metre derinliğinde 6 adet ve 5.00 m derinliğinde 2 adet olmak üzere, toplam derinliği 70,00 m olan 8 adet sondaj çalışması yapılmıştır.

Karaova Formasyonu; Metamorfik kayalar koyu grimsi renkte olup yer yer şistozite özelliği göstermektedir. Metamorfik kayalar dayanıklılık bakımından iyi sayılır. Çürüme yüzeyinin tipi cilalı olup, kıvrımlanma göstermemektedir. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer altı su seviyesine rastlanmamıştır.

6.Bu çalışmada Karaova Formasyonu biriminde yapılan 8 adet sondajdan ve 8 adet gözlem noktasından alınan mühendislik parametrelerini belirlemeye yönelik TSE 1900/ISRM-1985 standartlarına sahip laboratuvarında nokta yükleme deneyleri yaptırılmıştır. Gedik Son. Müh. Müş. Laboratuvarında 8 adet karot ve 8 adet gözlem noktasından alınan 16 adet numune üzerinde Nokta Yükleme Deneyi yapılmıştır. Numuneler üzerinde yapılan nokta yükleme deneylerinde değerler 7.47 kg/cm² ve 14.53 kg/cm² arasında değişmektedir.

Çıkan sonuçlara göre yapılan sınıflamaya göre, numunelerin **çok, düşük dayanımlı kayaç** (Deere ve Miller 1966) sınıfına girmektedir.

İnceleme alanında kaya zeminde yapılan 8 adet sondajlardan alınan karot numunelerin TCR, SCR ve RQD değerleri hesaplanmıştır. İnceleme alanında sondaj kuyularında 0,0 m ile 5,0 m arası derinliklerde, Karaova Formasyonu kaya birimlerini temsil eden kaya ortamların; RQD değerleri < 25 olarak elde edilmiştir.

7.Çalışma alanında yapılan 6 adet MASW çalışması sonucuna göre genel olarak 2 farklı tabaka ayırt edilmiştir. Bu tabakaların, Vs Kayma dalga hızları 362 m/sn ile 1326 m/sn arasında değişmektedir. Yapılan sismik çalışmalardaki 30m derinlik için Vs30 değerleri **796.7-943.2 m/sn** aralığında yer almaktadır. Vp hızları ise 648 m/sn 2515 m/sn arasında değişmektedir. Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre de Zemin hakim titreşim periyodu 0,19-0,23 aralığında ölçülmüştür. Mikrotremordan den elde edilen Zemin büyümesi değerlerinin **1.12-1.24** arasında değiştiği gözlenmiştir.

8.AFAD'ın TDTH verileri ile yapılan karşılaştırmalar sonucunda inceleme alanının birimlerin yerel zemin sınıfı **ZB** olarak değerlendirilmiştir.

9.Elastisite modülüne göre zemin 5366.9- 100938.0 kg/cm² arasında olduğu için **Orta ve Çok Sağlam** dayanımlıdır.

Kayma modülüne göre zemin 2075.9 - 38599.6 kg/cm² arasında olduğu için **orta ve çok sağlam** dayanımlıdır.

Bulk Modülünü-göre zemin 2592.2 - 48586.3 kg/cm³ arasında olduğu için **az -orta-yüksek** sıkışmazlığa sahiptir.

10.İnceleme alanında Karaova Formasyonuna ait birimler kaya özelliğinde olduğu için şişme-oturma olmayacağından dolayı, şişme-oturma analizi yapılmamıştır. Sondaj kuyularından yapılan karot numunelerine göre; nokta yükleme deneyi sonuçları zemin taşıma gücü hesaplaması için kullanılmıştır. Çalışma alanındaki, **Karaova Formasyonuna** ait birimlerden alınan karot numuneleri ve gözlem noktalarından alınan numuneler üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonucuna göre hesaplanan taşıma gücü değerleri; **q_a=2.98-5.74 kg/cm²** arasında değişmektedir. Yapılan taşıma gücü hesaplamaları inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini belirlemek amacıyla yapılmış olup, yapı yüklerinin taşıtılacağı zeminlere ait mühendislik parametreleri parsel bazındaki zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı araştırılmalıdır.

11.Çalışma alanında jeolojik birimlerin devamlılığını takip etmek için açılan derinlikleri 5,00 m. ve 10.00 metre olan toplam derinliği 70,00 m olan 8 adet sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan sondajlarda yer altı su seviyesi gözlenmemektedir. Çalışma alanında sürekli akışlı dere yatağı yer almamaktadır. Çalışma alanında akışlı dere yatağı yer almamaktadır.

Çalışma alanının yakın çevresinde yerleşim yerleri olduğu için içme ve kullanmaya yönelik su ihtiyacı için herhangi bir sıkıntı söz konusu değildir. İçme ve kullanma suyu için MUSKİ şehir şebekesinden yararlanılabilir.

12.İnceleme AFAD 'ın hazırlamış olduğu Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası İnteraktif Web Uygulamasına göre TDTH raporda verilmiştir. İnceleme alanı için AFAD verilerine PGA : En büyük yer ivmesi = **0,421g** , PGV: En büyük yer hızı =19.111 cm/sn olarak belirlenmiştir. İnceleme alanı için, en büyük yer ivmesi **0,421 g** değeri ve yukarıdaki şekle göre göreceli olarak tehlike düzeyi, yüksek tehlike düzeyi olarak nitelendirilebilir.

İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir. Çalışma alanında aktif bir fay yer almamaktadır. MTA diri fay haritası üzerine yerleştirildiğinde alanda herhangi bir diri fay yer almadığı gözlenmektedir.

13. **İnceleme alanı** eğim değerleri % 0-50 arasında değişmektedir. İnceleme alanının doğu ve kuzey doğusunda eğim değerleri % 0 ile %20 arasında iken batı ve güney kısımlarında eğim artmakta ve bu alanlarda eğim %50 lere kadar yükselmektedir. İnceleme alanının tamamı **Karaova Formasyonuna** ait kaya birimlerinden oluştuğu gözlenmiştir.

Çalışma alanında jeoteknik amaçlı, derinlikleri 5 ve 10 metre olan toplam derinliği 70 m olan 8 adet sondaj çalışması yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda yeraltı su seviyesine rastlanmamıştır.

Zeminde yeraltı suyunun olmamasından kaynaklı sıvılaşma beklenmez.

14. Mikrotremor sonuçlarından elde edilen zemin büyütmesi ve hakim titreşim periyodu hesaplanmıştır. Mikrotremordan elde edilen Zemin büyütmesi değerlerinin **1.12-1.24** olduğu gözlenmiştir. Çalışma alanındaki zemin hakim titreşim periyodu; **0,19-0.23** olarak belirlenmiştir.

Çalışma alanında yapılan mikrotremör ölçümleri sonucunda belirlenen zemin hakim titreşim periyodu değerleri aşağıdaki tabloda Ansal ve diğ.(2004)'ne göre tehlike düzeyi belirlenmiştir. Buna göre çalışma alanının tehlike düzeyi, **A (Düşük)** olarak belirlenmiştir.

Çalışma alanında yapılan mikrotremor ölçümler sonucunda belirlenen zemin büyütme değerleri aşağıdaki tabloda Ansal ve diğ.(2001)'ne göre tehlike düzeyi belirlenmiştir. Buna göre çalışma alanının tehlike düzeyi **A (Düşük)** olarak belirlenmiştir.

15. Çalışma alanı eğim değerleri % 0-50 arasında değişir. İnceleme alanında genel olarak eğim değerleri genelde % 40-50 arası alanlardan oluşur. Çalışma alanındaki kotlar, 6-28 m arasında değişir. **İnceleme alanındaki %40-50 arasında eğime sahip bölgede herhangi bir kayma ve akma gözlenmemiştir.** İnceleme alanında eğimin %40-50 arasında olduğu alanlarda birimlerin kaya niteliğinde olmasından dolayı **Karaova Formasyonu** Kaya Birimlerinden kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gözlenmemiştir. İnceleme alanında heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir.

Çalışma alanı ve çevresinin MTA'nın hazırlamış olduğu heyelan haritasına göre çalışma alanında belirlenmiş herhangi bir heyelan, krip, kayma ve akma söz konusu değildir.

16.Bu rapor, kapsamında etüt alanı morfolojik özellikleri açısından değerlendirilmiştir. Çalışma alanında akışlı dere yatağı yer almamaktadır.

17.Çalışma alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler, zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından incelendiğinde inceleme alanı **Önlemlenilen Alan-2.2 (Ö.A.2-2) – Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar (UA):

Çalışma alanında, jeolojik-morfolojik-hidrojeolojik- eğim (v.b. kitle hareketleri) yönünden yapılan incelemeler sonucunda Uygun Alanlar (UA)saptanmamıştır.

Önlemlenilen Alanlar (ÖA)

Önlemlenilen Alan -2.2 (ÖA-2.2) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar):

Önlemlenilen Alan-2.2 (ÖA-2.2) olarak belirtilen kesimler, morfolojik olarak eğimin; % 40-50 arası eğime sahip yüksek eğimli alanlardır. İnceleme alanındaki %40-50 arasında eğime sahip bölgede herhangi bir kayma ve akma gözlenmemiştir. İnceleme alanının jeolojisi İnceleme alanındaki birimler **Karaova Formasyonuna ait olan mavimsi, siyahımsı, yeşilimsi kül rengi renkli, orta zayıf- zayıf dayanımlı, çok - orta derecede ayrılmış mikaşist-kalkışist-metamorfik kumtaşı** kaya birimlerinden oluşur.

İnceleme alanı içerisinde yapılan tüm sondajlarda karotlu ilerleme yapılmış olup alınan kaya numunelerinin hepsinde Karaova Formasyonuna ait kaya birimler gözlenmiştir. Bu alanlarda heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda Karaova Formasyonu birimlerinden kaynaklı eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. İnceleme alanında bazı bölgelerdeki şevlerde ve yapılaşma esnasında oluşacak kontrolsüz kazılarda olası stabilite sorunları gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "**Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar**" tanımlanmış EK-9'daki yerleşime uygunluk haritasında Önlemlenilen Alan-2.2 (ÖA-2.2) olarak belirtilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün "şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı, sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Eğimli yamaçlarda bünyesine su aldığı anda krip (yavaş akma) şeklinde kütle hareketleri geliştirebileceğinden, her türlü inşaat öncesi yer altı, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik olarak yamaç boyunca etkin drenaj önlemleri alınmalı ve çalışabilirliği takip edilmelidir.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde stabilite analizleri yamaç boyunca ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır.

•İnceleme alanı 1. Derece tehlikeli deprem bölgesinde olduğu her türlü yapılaşmada “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik” ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE):

Çalışma alanında, jeolojik-morfolojik-hidrojeolojik-eğim (v.b. kitle hareketleri) yönünden yapılan incelemeler sonucunda Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alan (AJE) saptanmamıştır.

Uygun Olmayan Alanlar (UOA):


Çalışma alanında, jeolojik-morfolojik-hidrojeolojik-eğim (v.b. kitle hareketleri) yönünden yapılan incelemeler sonucunda Uygun Olmayan Alanlar (UOA) saptanmamıştır.

18.Bu rapor, Muğla ili, Milas ilçesi, Meşelik Mahallesi yer alan, 1/1000 ölçekli; N19D07D1D, N19D06C2C, N19D06C2B ve N19D071A, nolu 4 adet, 1/5000 ölçekli; N19D06C ve N19D07D nolu 2 adet halihazır harita paftasında yer alan 208 ada, 1 no'lu parsel, çevresi ve yollara ait alanın (2.69 Ha) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup; “**Zemin Etüt Raporu**” yerine kullanılamaz. Uygulama aşamasında parsel/bina bazında zemin etütü ayrıca yapılmalıdır.

İLİ		Muğla
İLÇE		Milas
BELDE		---
KÖY/MAH		Meşelik
MEVKİİ		---
PAFTA	1/5000 ölçekli 1/1000 ölçekli	N19-d-07-d, N19-d-06-c N19-d-07-d-1-d, N19-d-06-c-2-c, N19-d-06-c-2-b, N19-d-07-d-1-a
ADA		208
PARSEL		1 parsel çevresi ve yollar
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		2,69 ha lık alana ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu

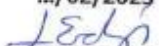
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

.../02/2023

Ayşegül DEREAGZI
(Jeoloji Müh.)

.../02/2023

Esra KARAYILAN
(Jeoloji Y. Müh.)

.../02/2023

Lamiser ERDOĞAN
(Jeofizik Müh.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


Melike ÖZER
İmar ve Planlama Şube Md. V.


Yusuf SARIKAYA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.




.../02/2023
Veysel Şemsi GÜNER
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdür V.



2.9 KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin ilgili kurumlardan alınmış olan görüşler özet halinde aşağıda yer almaktadır.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 1470609 sayılı yazısında;

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (Muski)'nün 08.09.2022 tarih ve E-93846640-045.01-75090 sayılı yazısında;

Planlama alanına dahil edilebilecek uzaklıkta olan doğal akışı sağlayan dere ve dere yatakları olabileceğinden dolayı DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmalı, görüşü doğrultusunda hazırlanacak olan planlara genişliği (dere kesiti+servis yolu) kadar işlenmelidir. Kurumumuz görev, yetki ve sorumluluğunda bölge halkının içme kullanma suyu temini, atıksu (kanalizasyon) ve yağmursuyu bertarafalarının sağlanmasına yönelik hazırlanan/hazırlanacak olan altyapı proje ve yapım işi hizmetlerinde kullanılmak üzere "Teknik Altyapı Alanı" ayrılması ve ayrılan Teknik Altyapı Alanının imar uygulaması ile Genel Müdürlüğümüz adına tescil edilmesi gerekmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih ve E-30249517-255.99-5581236 sayılı yazısında;

Söz konusu parsel orman tahdit sınırları dışında orman sayılmayan yerlerdendir. Planlama yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Muğla Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.09.2022 tarih ve E-36256805-754 sayılı yazısında;

Konu parselde Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri binalarına ihtiyaç olabileceğinden, istimlak veya kamulaştırma bedeli gerektirmeyen, Hazine Mülkiyetinde olmak üzere en az 1.500-2.000 m² büyüklüğünde, yola yakın, hastaların ve araçların rahatça girip çıkabileceği bir alanın "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanması gerektiği belirtilmiştir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2022 tarih ve E-62865314-754-7021509 sayılı yazısında;

Söz konusu alan, belirtilen korunan alanlar içerisinde kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik Mahallesi 208 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yürütülecek planlama çalışmalarının yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Muğla Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih ve E-18032898-303.01-4453400 sayılı yazısında;

Bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ÇDP'nin 7.18 plan hükmü çerçevesinde yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2022 tarih ve E.16803100-754/922550 sayılı yazısında;

Söz konusu parselin sorumluluk ağıımız içerisindeki Devlet ve İl Yolları ile Otoyollara cephesinin bulunmadığı anlaşılmış olup, İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E-73982974-307.02.02.99[005]-2902049 sayılı yazısında;

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2022 tarih ve E-21365915115.01.02139455 sayılı yazısında;

Bahsi geçen planlama alanı içinde parsellerin otopark ihtiyacının Otopark Yönetmeliğince kendi parsellerinde karşılanmasının plan hükümlerine işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Şefliği'nin 20.09.2022 tarih ve E-9259221700071361 sayılı yazısında;

Bahse konu talep ile ilgili yapılan incelemede İlçemiz, Meşelik Mahallesi 208 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Muğla İli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 14.09.2022 tarih ve E97093778115.9970514 sayılı yazısında;

İlgi yazınızda belirtilen, İlçemiz Meşelik Mahallesi 208 ada 1 parselle ilgili müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir çalışma yapılmamaktadır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2022 ve E81152636115.01.02136396 sayılı yazısında;

Bahse konu taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yollardan cephe almamaktadır. Bu sebeple söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılmasına ilişkin Daire Başkanlığımız yetkileri kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Milas Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.09.2022 tarih ve E45307044115.9970295 sayılı yazısında;

İlgi yazınızda belirtilen İlçemiz, Meşelik Mahallesi 208 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2022 tarih ve E43826297115.01.02136693 sayılı yazısında;

Bu kapsamda Daire Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında söz konusu taşınmazda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları uygun mütalaa edilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.09.2022 tarih ve E13327030115.01.02138319 sayılı yazısında;

İlgi'de kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup söz konusu alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut/yürütülen veya proje aşamasında herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Söz konusu değişiklik kapsamında Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerinin olumsuz yönde etkilenmemesi, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin 26.09.2022 tarih ve AE-2022-MG-5868 sayılı yazısında;

Konu alan içerisinde doğalgaz dağıtımının yapılabilmesi için bahse konu alan içerisinde oluşturulacak park veya kamusal hizmet alanlarının içerisinde doğalgaz teknik servis alanlarına yer ayrılması ve bu alanlara uygun güvenlik mesafeleri bırakılması gerektiği belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın E-12642496-045.99-480194 sayılı yazısında;

Söz konusu talebe ilişkin ADM Elektrik Dağıtım AŞ'den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; söz konusu bölgede Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği, bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerektiği bildirilmiştir. Ayrıca; Milas ilçesi, Meşelik Mahallesi, Dörttepe Mevkinde 29K-IIIa, 29K-IIIb, 29K-IIIc paftalarına isabet eden alanda 04/05/2005 tarihli ve 164 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onanan trafo alanı amaçlı imar planı tadilatı kapsamında plan çalışmasına konu parselin kuzeyinde ve güneybatısında trafo alanlarının planlandığı tespit edildiği iletilmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Milas Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü'nün E-33392335-045.99-2878156 sayılı yazısında;

Bu bağlamda mezkur alanın hızlı bir şekilde yapılaşması ve gelişmesi, yakın çevresinde cami ve cami yeri bulunmaması nedeniyle orada yaşayan vatandaşlara din

hizmetlerinin kesintisiz bir şekilde sunulabilmesi amacıyla mutlaka bir cami alanının ayrılması mütalaa edilmiştir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 21. Bölge Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve E-64019405-754-2768104 sayılı yazısında;

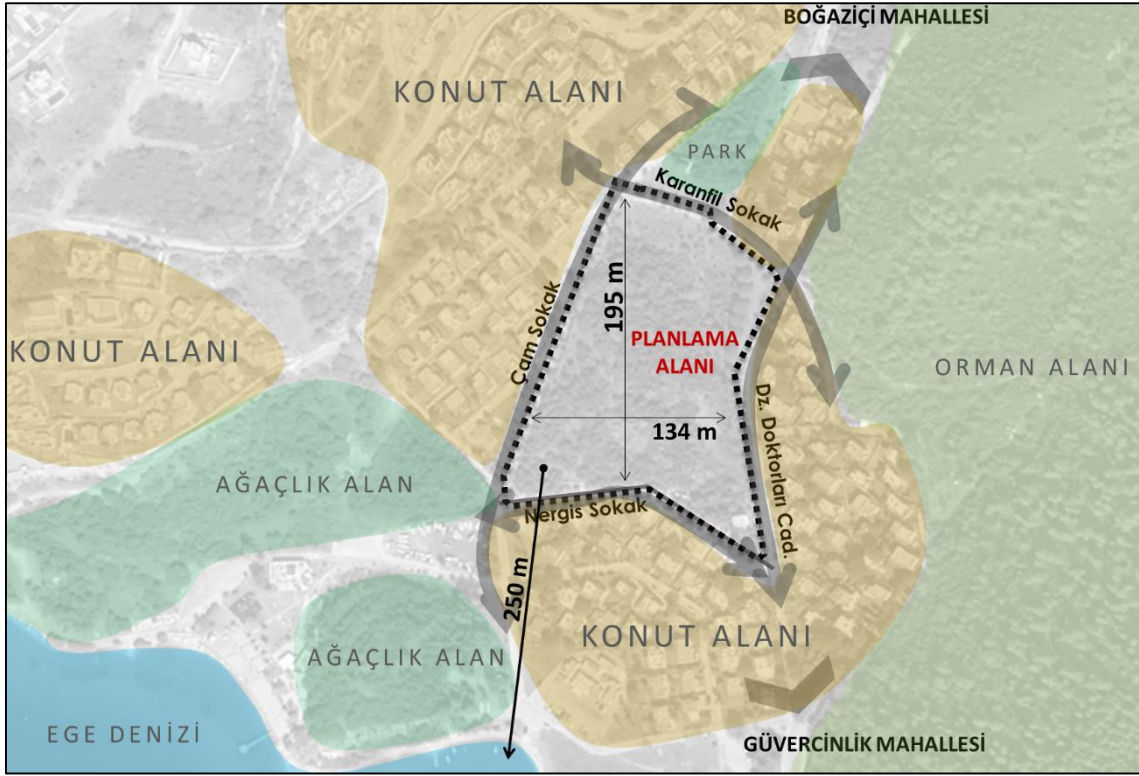
Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmazın; İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı, bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı tespit edilmiş olup, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına altlık teşkil etmesinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-66782052-165.99-3071111 sayılı yazısında;

Bahse konu parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, arkeolojik ve kentsel sit alanı ya da taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiğine dair bir kayda rastlanmamış olup, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede de, taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın mülkü idari amirlere, Müze Müdürlüğüne veya Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşuluyla bahse konu alanda plan çalışması yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

2.10 EŞİK ANALİZİ

Planlama alanı ve çevresine ilişkin eşik analizi yapılmış olup; alana üst ölçekten bakıldığında, denize uzaklığının yaklaşık 250 m olduğu ve söz konusu alanın çevresinde konut/ikinci konut yapılarının olduğu görülmektedir. Konu alanın çevresinde yer alan yeşil alanlar incelendiğinde; alanın kuzeyinde park alanı, güneybatısında ağaçlık alanlar ve doğusunda orman alanı olduğu görülmektedir.



Şekil 45 Planlama Alanına İlişkin Eşik Analizi

Planlama alanına ilişkin doğal ve yapay eşikler alt başlıklar halinde incelenmiştir.

2.10.1 DOĞAL EŞİKLER

Planlama alanının sınırlarını belirleyen ve plan içerisindeki yerleşilebilir alanları belirleyebilmek için doğal eşikler belirlenmiştir.

Planlama alanında yükseklik kuzeyden güneye ve doğudan batıya doğru yükselmektedir. Alanda en düşük kot 4 metre en yüksek kot ise 23 metredir. Konu alanının geneli eğim açısından yerleşime elverişli olup, %20 ve üzeri eğimli alanlar aşağıdaki görselde belirtilmiştir.

Planlama alanının kuzeyi ile güney sınırı arasındaki kuş uçuşu uzaklık 195 metre, doğu-batı sınırı arasındaki kuş uçuşu uzaklık ise 134 metredir.



Şekil 46 Planlama Alanına İlişkin Doğal Eşik Analizi

2.10.2 YAPAY EŞİKLER

Planlama alanın sınırlarını ve plan içerisindeki yerleşilebilir alanları belirlemek için yapay eşikler incelenmiştir.

Planlama alanı büyük ölçüde doğal eşikler ile şekillenmiştir. Ancak, alanının çevresinde doğal eşikler ile sınır oluşturan konutlar ve yollar bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin alınan kurum görüşleri doğrultusunda; mevcutta yer alan trafo alanının korunması gerekmektedir.



Şekil 47 Planlama Alanına İlişkin Yapay Eşik Analizi

3 SENTEZ

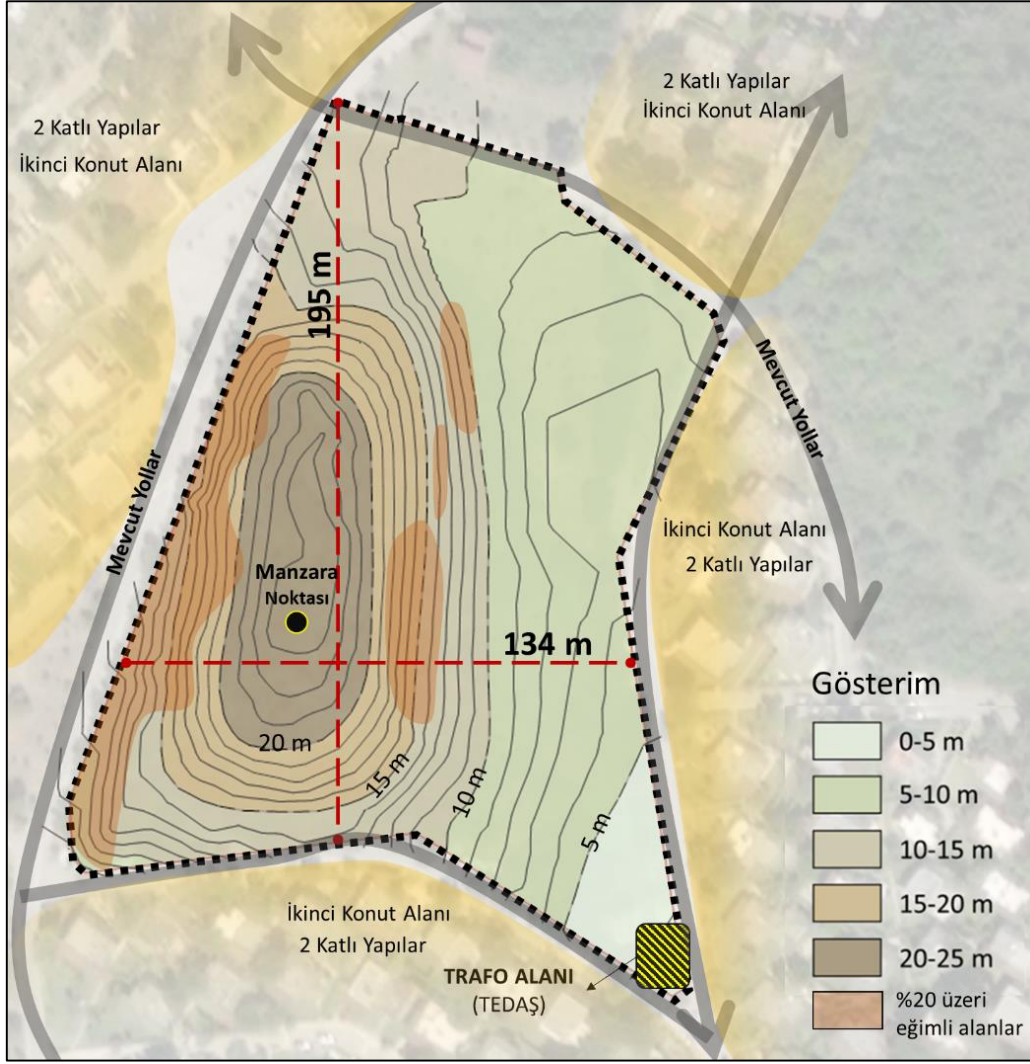
Planlama alanı, Akdeniz'e yakınlığı ile önemli bir konumdadır. Alanın çevresinde iki katlı ikinci konut alanları bulunmaktadır.

Planlama alanında yükseklik kuzeyden güneye ve doğudan batıya doğru yükselmektedir. Alanda en düşük kot 4 metre en yüksek kot ise 23 metredir. Konu alanın geneli eğim açısından yerleşime elverişli olup, %20 ve üzeri eğimli alanlar aşağıdaki görselde belirtilmiştir.

Planlama alanının kuzeyi ile güney sınırı arasındaki kuş uçuşu uzaklık 195 metre, doğu-batı sınırı arasındaki kuş uçuşu uzaklık ise 134 metredir.

Konu alanın en yüksek kotu alanın güneybatısında bulunmakta olup, manzara noktasını oluşturmaktadır.

Planlama alanına ilişkin alınan kurum görüşleri doğrultusunda; mevcutta yer alan trafo alanının korunması gerekmektedir.



Şekil 48 Sentez

4 DEĞERLENDİRME VE PLAN KARARLARI

4.1 PLANLAMA HEDEFLERİ

Planlama alanına ilişkin yapılan tespit ve değerlendirmeler neticesinde alana yönelik gelişim modeli belirlenmiş ve bu çerçevede gerçekleştirilecek proje kapsamında hedefler;

- Üst ölçekten gelen plan ilke ve kararlarını koruyarak alt ölçekte çevre, doğal ve kültürel değerlerle uyumlu yaşam alanları oluşturmak,
- Uygulama sonrasında bu alanda yaşayacak olan hane halkını doğa ile uyumlu, sürdürülebilir ve yaşanılabilir bir konut alanı ile tanıştırmak, yaşam kalitesini artırmak,
- Kesintisiz park alanları ile planlama alanı bütününde yaya erişimi odaklı bir konut alanı yaratmak,

◦ Planlama alanında sağlıklı yaşam alanları oluşturularak ve sosyal donatı alanları ile yaşam kalitesini yükselterek, deprem ve her türlü riske karşı güvenli sürdürülebilir bir mekânsal alan sağlamak, olarak belirlenmiştir.

4.2 PLANLAMA YAKLAŞIMI

Planlama alanına ilişkin kurumlardan alınan görüşler, analiz çalışmaları sonucu yapılan değerlendirilmelerle belirlenen doğal ve yapay eşikler, üst ölçekli planlara uygunluk incelenmiş olup aşağıda yer alan maddelere dikkat edilmiştir:

- Üst ölçekten gelen plan ilke ve kararlarına uyumlu olması,
- Çevre yapılaşma koşullarına aykırı olmaması,
- Bölgenin ihtiyaçlarına yönelik donatı alanlarının ayrılması,
- Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevcut altyapıların bölgeye ilişkin kısıtlama ve koşulların plana aktarılması,
- İşlevsiz kent parçalarının çevresi ile bütünleştirilmesi ve mekânsal planlar kapsamında işlevlendirilmesi,
- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'a uyulması.

Yapılan teknik inceleme ve araştırmalar sonucunda planlama sahasının, kent bütünü ile ilişkisinin kurgulanması, doğal çevre ile uyumunu sağlamak, kentsel mekanın sürdürülebilirliği ilkesiyle kentsel canlandırmayı sağlamak ve yaşam kalitesini artırmak, fiziksel ve görsel açıdan sağlıklı mekanlar yaratmak, kentsel yaşam standardını arttırmak amacıyla kentsel gelişim ve nüfus dinamiklerini, yerel şartları ve ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak, sosyal ve teknik altyapısı güçlü, kent bütünüyle ilişkili, nüfus ile dengeli bir şekilde fonksiyonların dağılımının yapıldığı ve bölgenin ihtiyaçlarının karşılandığı bir planlama anlayışı benimsenmiş olup, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda; Muğla ili Milas ilçesi Meşelik Mahallesi rezerv yapı alanı ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

4.2.1 PLANLAMA ALANI NÜFUS HESABI

Planlama alanı içerisinde ayrılan Gelişme Konut Alanları toplamda 17,166.19 m² büyüklüktedir. Hazırlanan demografik yapı, ekonomik ve sosyal yapı analizinden elde edilen veriler dikkate alındığında kişi başı inşaat alanı 25 m² olarak belirlenmiş olup, alanının maksimum nüfusu 103 kişidir.

PLANA GÖRE OLUŞACAK NÜFUS				
FONKSİYON	ALAN (M2)	EMSAL	EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI (M²)	NÜFUS
KONUT EMSAL 0.15	17,166.19	0.15	2,574.93	103
TOPLAM	17,166.19	0.15		103

Tablo 4 Nüfus Hesabı

4.2.2 ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI

Planlama alanı içerisinde arazi kullanım kararları; analiz çalışmaları sonucu yapılan değerlendirilmelerle belirlenen doğal ve yapay eşikler doğrultusunda üst ölçekli planlara uygun olacak şekilde verilmiştir. Konut – Donatı dengesi kurulmaya, bölgenin donatı ihtiyaçlarını karşılamaya çalışılmış ve bu doğrultuda yaşanabilir kentsel alanların oluşturulması amaçlanmıştır.

FONKSİYON	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	ORAN
KONUT ALANI (E:0.15)	17,166.19	73.4%
CAMİ	1,007.93	4.3%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	805.47	3.4%
SAĞLIK TESİSİ	1,527.51	6.5%
PARK	1,636.42	7.0%
TRAFO ALANI	258.65	1.1%
YOL	980.98	4.2%
TOPLAM	23,383.15	100.0%

Tablo 5 Alan Büyüklükleri

Donatı alanları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen standartlar dikkate alınarak planlanan nüfusun ihtiyaçlarını karşılabilecek şekilde ayrılmıştır.

23,383 m² alan büyüklüğündeki planlama alanında; toplam ayrılması gereken 1,416 m² donatı alanına karşılık imar planında toplam 5,235.98 m² donatı alanı ayrılmıştır.

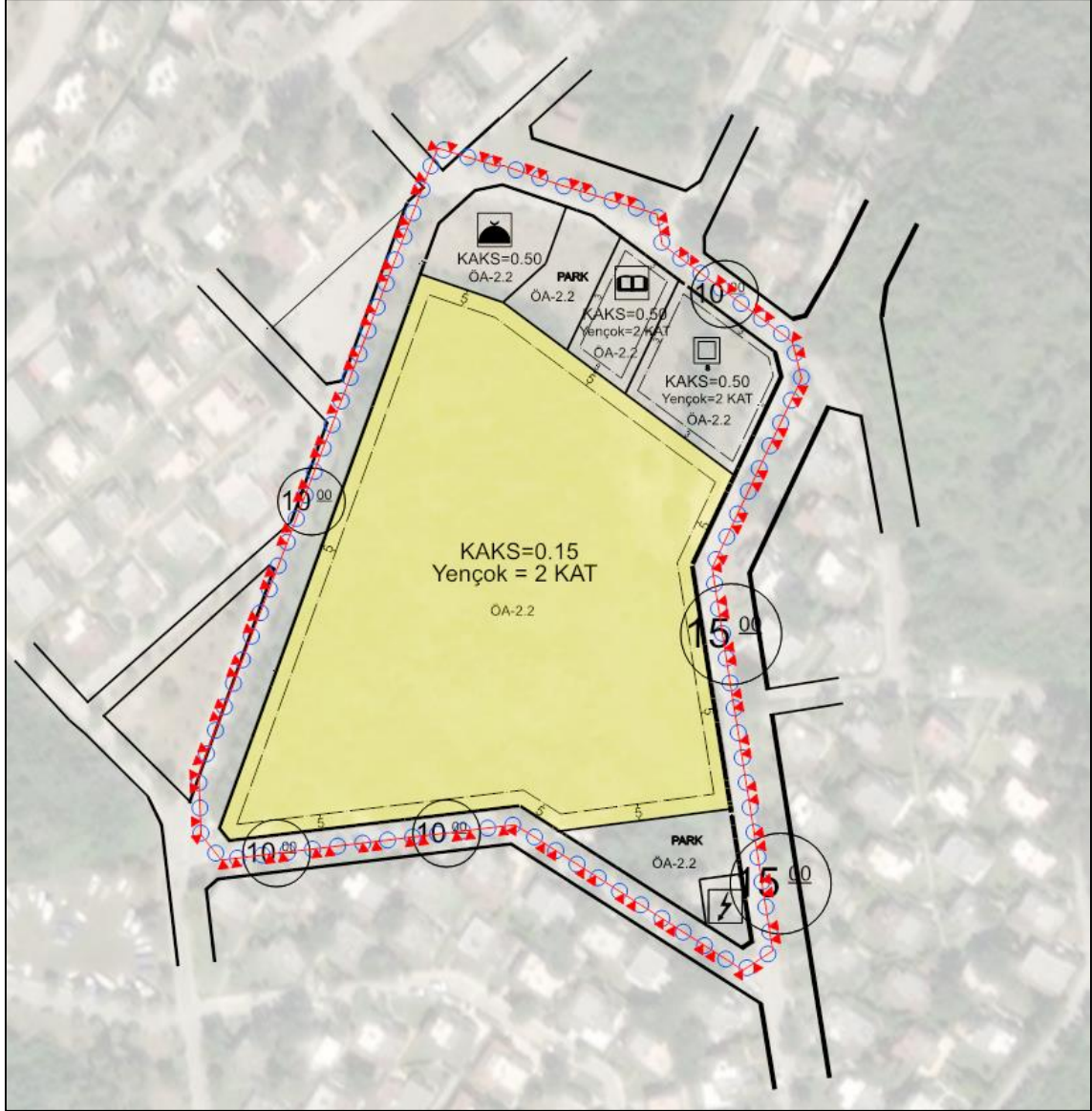
		103			
YÖNETMELİK STANDARTLARI İLE ÖNERİ ALAN DAĞILIMI KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
DONATI ALANLARI		STANDART (ALAN M ² /Kişi)	ÖNERİ (ALAN M ² /Kişi)	STANDART (ALAN M ²)	FARK
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	PARK	10.00	1,636.42	1,030	606
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	ASM- HASTANE	1.50	1,527.51	154	1,373
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI	KÜLTÜREL TESİS	0.75	805.47	77	728
İBADET YERİ	CAMİ	0.50	1,007.93	51	956
TEKNİK ALTYAPI	TRAFO ALANI	1.00	258.65	103	156
TOPLAM			5,235.98	1,416	3,820

Tablo 6 Donatı Hesabı

4.2.3 KONUT ALANLARI

4.2.3.1 Gelişme Konut Alanı

Gelişme konut alanı; semt ölçeğinde hizmet verecek sosyal altyapı alanları ile birlikte alan genelinde bütüncül olarak planlanmıştır. Planlama alanında 17,166.19 m² büyüklüğünde gelişme konut alanı planlanmış alanda yaşayacak nüfusa ilişkin donatı alanları da yine planlama alanı içerisinde ayrılmıştır.



Şekil 49 Gelişme Konut Alanı

4.2.4 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Planlama alanı içerisinde yaklaşık 1,527.51 m² alan büyüklüğünde sağlık tesisi alanı, 805.47 m² alan büyüklüğünde kültürel tesis alanı ve 1,007.93 m² alan büyüklüğünde cami alanı planlanmış olup, sosyal altyapı alanları toplamda planlama alanının %14'ünü oluşturmaktadır.

Sağlık tesisi alanı ve kültürel tesis alanında yapılaşma koşulu olarak Yençok=2 kat, KAKS=0.50 belirlenmiştir.

Cami alanında yapılaşma koşulu olarak KAKS=0.50 belirlenmiştir.



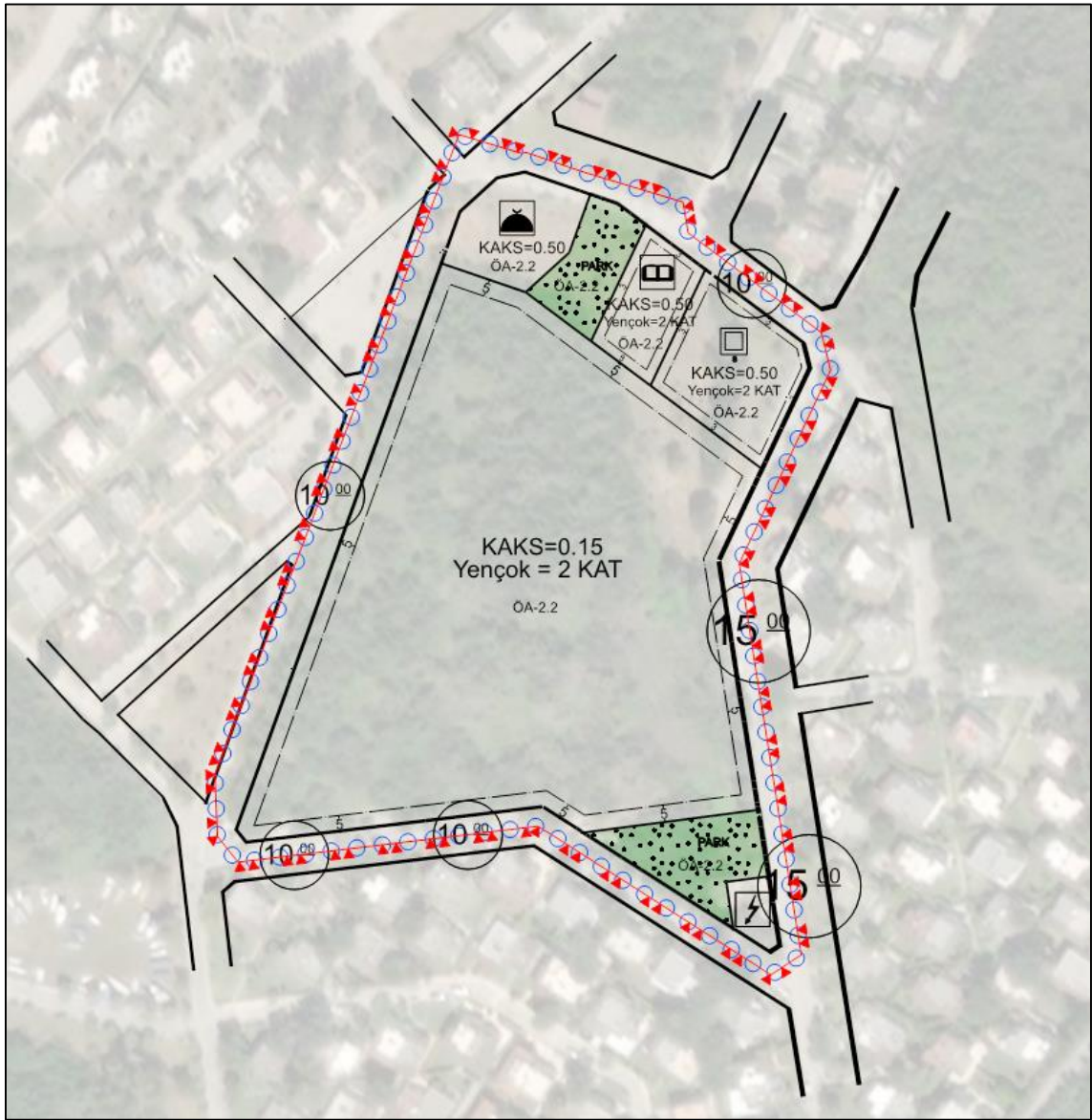
Şekil 50 Sosyal Altyapı Alanları

4.2.5 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

4.2.5.1 Park

Planlanan park alanları, kentsel işlevler ve kullanım bölgeleri arasında hem ayırıcı hem de bağlayıcı bir görev üstlenmektedirler. Bu bağlamda, planlama alanında oluşturulan parklar yerleşim alanlarında denge elemanı olarak; mekânsal boyutta işlevsel olması sağlanmıştır.

Planlama alanı içerisindeki park alanı yaklaşık 1,636.42 m² alan büyüklüğüne sahip olup, planlama alanının %7'sini oluşturmaktadır.

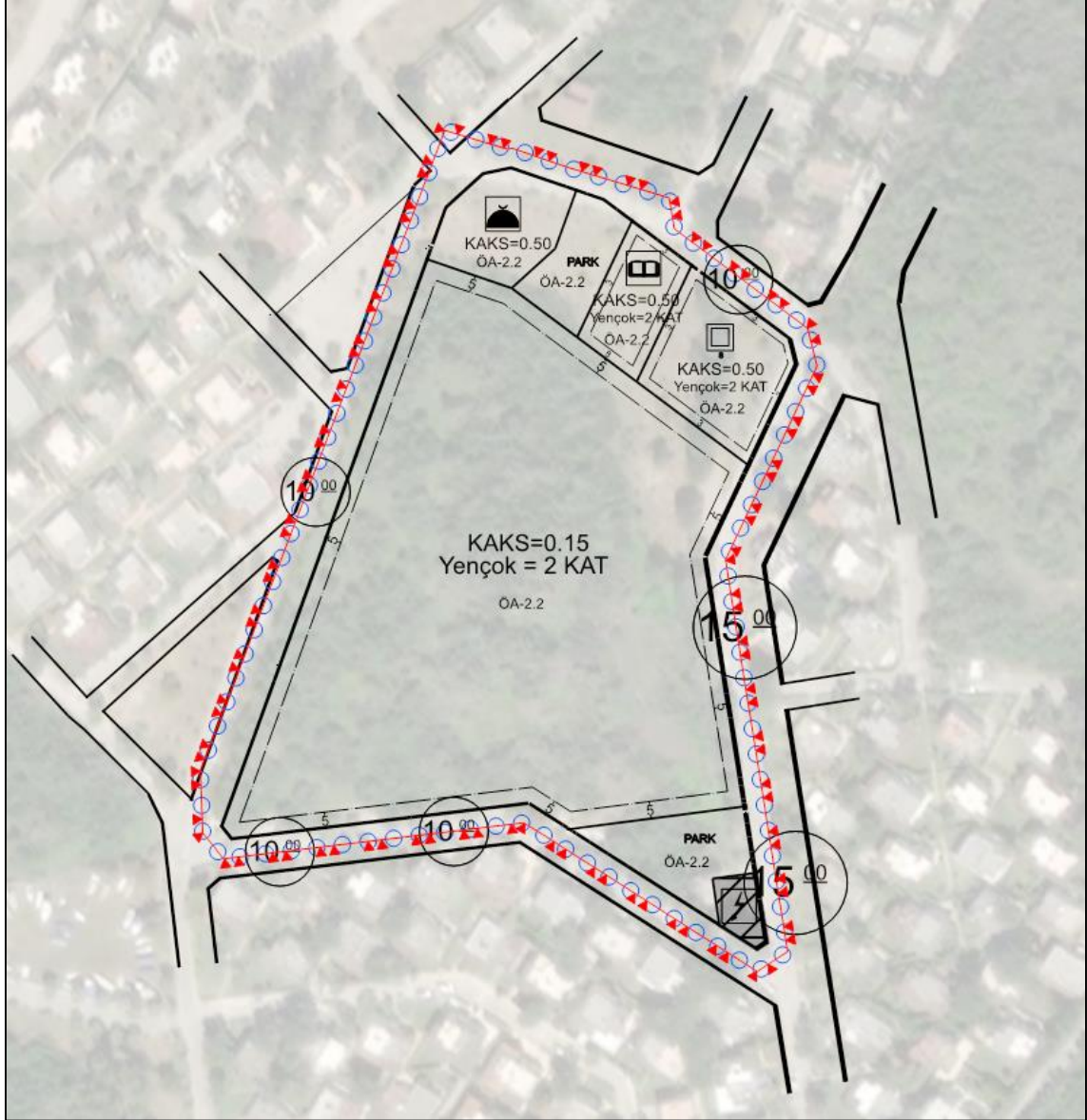


Şekil 51 Park

4.2.6 ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

4.2.6.1 Trafo Alanı

Planlama alanında alandaki teknik altyapı ihtiyaçlarının sağlanmasına yönelik 258.65 m² teknik altyapı alanı planlanmış olup, planlama alanının %1,11'ini oluşturmaktadır.



Şekil 52 Teknik Altyapı Alanı

4.2.6.2 Ulaşım Kademelenmesi

Planlama alanının çevre yerleşim alanları ile bağlantılarının kurgulanması ve iç araç sirkülasyonunun sağlanabilmesi adına ve aynı zamanda meri planda da olan 10 metre ve 15 metre olmak üzere iki farklı kademede araç yolu kurgulanmıştır.



Şekil 53 Ulaşım

5 UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde arazi kullanım kararları; analiz çalışmaları sonucu yapılan değerlendirilmelerle belirlenen doğal ve yapay eşikler doğrultusunda üst ölçekli planlara uygun olacak şekilde verilmiştir. Konut – Donatı dengesi kurulmaya, bölgenin donatı ihtiyaçlarını karşılamaya çalışılmış ve bu doğrultuda yaşanabilir kentsel alanların oluşturulması amaçlanmıştır.

Planlama alanında gelişme konut alanı, cami alanı, sağlık tesisi, kültürel tesis alanı, park ve trafo alanı planlanmıştır.



Şekil 54 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı