

**Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**  
**Milli Emlak Dairesi Başkanlığı**  
**Menteşe Emlak Müdürlüğünden**  
**SATIŞ İHALE İLANI**

Muğla İli, Menteşe İlçesinde, Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

- Taşınmazların satış ihaleleri karşılığında belirtilen tarih ve saatte Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Menteşe Emlak Müdürlüğünün bulunduğu, Menteşe İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binasının 2. katındaki İhale Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- İhale Şartnamesi ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aşlı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi (aşlı veya tasdikli örneği) ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminat Muğla Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96 İban Nolu hesabına yatırılabilir, Banka hesabına yatırılması durumunda katılımcıların buna ilişkin makbuzu ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir. (Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)
- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı Yıl** içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi (aşlı veya tasdikli örneği) vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tabiki imza örneklerinin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4706 Sayılı Kanun gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % (yüzde) 20 indirim uygulanır. Taksitlendirme halinde indirimsiz olarak satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalan en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragat verilemeyecektir. Feragat verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.
- Komisyon gereğini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Menteşe Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 12 32 Nolu telefonundan (Dahili -103-107) ayrıntılı bilgi alınabilir.
- Bu İhaleye ilişkin bilgiler <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabılır.

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Fıili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010107065	Cedit	144	2	1.278,19 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Kısmen İlgalli	1/1000 Ölçekli Köteklî-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Gelişme konut alanı"nda kalmaktadır.Yapılanma koşulları ayrık nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 şeklindedir.	11.505.000,00	3.451.500,00	25.03.2025	09:30
2	48010107063	Cedit	140	13	1.202,84 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Köteklî-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Gelişme konut alanı"nda kalmaktadır.Yapılanma koşulları ayrık nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 şeklindedir.	10.826.000,00	3.247.800,00	25.03.2025	10:00
3	48010107064	Cedit	141	6	1.147,51 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Kısmen İlgalli	1/1000 Ölçekli Köteklî-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Gelişme konut alanı"nda kalmaktadır.Yapılanma koşulları ayrık nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 şeklindedir.	10.330.000,00	3.099.000,00	25.03.2025	10:30
4	48010107073	Cedit	173	9	654,08 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Köteklî-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Gelişme konut alanı"nda kalmaktadır.Yapılanma koşulları ayrık nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 şeklindedir.	5.233.000,00	1.569.900,00	25.03.2025	11:00
5	48010107069	Cedit	159	7	544,28 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Köteklî-Yeniköy Uygulama İmar Planında "Gelişme konut alanı"nda kalmaktadır.Yapılanma koşulları ayrık nizam, 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 şeklindedir.	4.355.000,00	1.306.500,00	25.03.2025	11:30
6	48010104646	Yerkesik	101	18	638,00 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.830.000,00	1.149.000,00	25.03.2025	13:30
7	48010104650	Yerkesik	101	22	550,01 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.577.000,00	1.073.100,00	25.03.2025	14:00
8	48010104655	Yerkesik	104	17	550,00 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.575.000,00	1.072.500,00	25.03.2025	14:30
9	48010104651	Yerkesik	104	1	549,52 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.572.000,00	1.071.600,00	25.03.2025	15:00
10	48010104647	Yerkesik	101	19	592,91 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.560.000,00	1.068.000,00	25.03.2025	15:30
11	48010104649	Yerkesik	101	21	550,20 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.303.000,00	990.900,00	25.03.2025	16:00
12	48010104648	Yerkesik	101	20	549,77 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.300.000,00	990.000,00	25.03.2025	16:30
13	48010104654	Yerkesik	104	16	500,39	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.050.000,00	915.000,00	26.03.2025	09:30
14	48010104653	Yerkesik	104	15	500,02 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	3.050.000,00	915.000,00	26.03.2025	10:00
15	48010100846	Bayır	361	28	226,31 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	İlgalli	1/1000 ölçekli Bayır Uygulama İmar Planı içerisinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kalmakta olup, yapılanma koşulları, bitişik nizam 3 kat, taks:0,50 şeklindedir. Söz konusu taşınmaz 361 ada 27 parselde şuyulu olup, şuyu giderilmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez.	3.000.000,00	900.000,00	26.03.2025	10:30
16	48010104652	Yerkesik	104	2	464,91 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planında ayrık nizam, 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 yapılanma koşullu gelişme konut alanında kalmaktadır.	2.790.000,00	837.000,00	26.03.2025	11:00
17	48010109952	Yeşilyurt	178	14	176,85 m <sup>2</sup>	Tam	Arsa	Boş	1/1000 Ölçekli Yeşilyurt Koruma Amaçlı+Revizyon+İlave İmar planında (Kentsel Sit Alanı), serbest nizam, 2 kat yapılanma koşullu "Meskun Konut Alanı" nda kalmaktadır. Parsel 178 ada 11 parselde şuyulu olup şuyu giderilmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez.	618.975,00	185.692,50	26.03.2025	11:30

İLAN OLUNUR.