

SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

Muğla İli, Menteşe İlçesinde, Hazineye ait taşınmazlar ile taşıtların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

- 1- Taşınır ve Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri karşılığında belirtilen tarih ve saatte Menteşe İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binasının 1. katındaki Toplantı Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhale Şartnamesi ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Nakit olarak yatırılacak Geçici Teminat Muğla Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki **TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96** İban Nolu hesabına yatırılabilir, Banka hesabına yatırılması durumunda katılımcıların buna ilişkin makbuzu ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmesi gerekmektedir. (Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)
- 5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, **ihalenin yapıldığı Yıl** içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi (aslı veya tasdikli örneği) vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- 6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % (yüzde) **20** indirim uygulanır. Taksitlendirme halinde indirimsiz olarak satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % **1** (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % **0.5** (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % **0.25** (on binde yirmi beş) işlem bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8- Taşıtların ihale bedeli üzerinden binek araçlar için % (Yüzde) **1** diğerleri için % (Yüzde) **20** KDV ile % (Binde) **5,69** Karar Pulu bedeli alıcıdan peşin olarak tahsil edilecek olup aracın tescil işlemi ve giderleri alıcıya aittir.
- 9- Satış ihalesi yapılacak taşıtlar çalışır ve yürür vaziyette değildir. Tamir ve bakımla çalışabilir. Araçlar mevcut haliyle bulunduğu yerde teslim edilecek olup eksik mekanik, elektronik ve motor parçaları ile aksesuarlardan idare sorumlu değildir.
- 10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Menteşe Emlak Müdürlüğü'nün (0252) 214 12 32 Nolu telefonundan (Dahili -107-108-109) ayrıntılı bilgi alınabilir.
- 12- Bu İhaleye ilişkin bilgiler <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgilerine www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	MARKA	CİNSİ	RENK	MODEL YILI	TESCİL PLAKA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	TOFAŞ-FIAT 131 KARTAL SLX	Otomobil	SİYAH	1996	48NS020	Muğla Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	130.000,00	26.000,00	28.11.2023	09:30
2	FORD TRANSİT DİZEL 2,5 DI	Minibüs	BEYAZ	1997	48NP020	Muğla Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	130.000,00	26.000,00	28.11.2023	09:55
3	FORD TRANSİT	Minibüs	BEYAZ	2001	48KB709	Muğla Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	160.000,00	32.000,00	28.11.2023	10:20
4	RENAULT R-1179 TX2	Otomobil	SİYAH	1986	48AV526	Muğla İl Müftülüğü Hizmet Binası otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	75.000,00	15.000,00	28.11.2023	10:45
5	RENAULT EXPRESSION 1,5 DCI	Otomobil	GRİ (Platin)	2008	48AE800	Muğla İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Hizmet Binası otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	250.000,00	50.000,00	28.11.2023	11:10
6	ISUZU ARAZİ PIC UP 4x4	Kamyonet (Açık Kasa)	GRİ	1999	48EU340	Muğla Doğa Koruma Milli Parklar Şube Müdürlüğü otoparkı	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	200.000,00	40.000,00	28.11.2023	11:35

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiraya Verilen Kısmı ve Cinsi	Kiralama Amacı	Kira Süresi	Tahmin Edilen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010106829	Emirbeyazıt	1160	1	984,69 m ²	27,86 m ² 9 Nolu Dükkan	Ticari Amaçlı	3 Yıl	60.000,00	12.000,00	28.11.2023	13:30
2	48010106947	Akkaya	111	52	10.086,50 m ²	10.086,50 m ² Tarla	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	98.343,38	19.668,68	28.11.2023	14:00

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010107888	Bayır	422	2	15,47 m ²	Tam	Arsa	Boş	1/1000 ölçekli Bayır Uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kalmaktadır. Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60. Parsel 422 Ada, 2 parsel nolu taşınmazla şuyulu olup imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.	154.700,00	46.410,00	28.11.2023	14:30
2	48010109227	Çaybükkü	170	1	204,49 m ²	Tam	Tarla	İşgalli	Taşınmaz 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde, yaklaşık olarak "Tarım Alanı" kullanımına ayrılmıştır. 5403 sayılı Kanun ve Muğla Nazım İmar plan hükümleri geçerlidir.	306.735,00	92.020,50	28.11.2023	15:00
3	48010105525	Esençay	205	25	799,37 m ²	Tam	Hali Arazisi	İşgalli	Taşınmaz 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde, yaklaşık olarak "Tarım Alanı" kullanımına ayrılmıştır. 5403 sayılı Kanun ve Muğla Nazım İmar plan hükümleri geçerlidir.	56.000,00	16.800,00	28.11.2023	15:30

İLAN OLUNUR.