

İLAN
YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120200033	Bozüyük	-		10259,49	Tam	Çay Metrukatı	1/5000 Ölçekli Bozüyük Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanı ve Sulama Alanındadır.	53.349,34	10.670,00	21.06.2022	10.00
2	481201008	Kafaca Kaplancık		1329	425,00	Tam	Ham Toprak	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	40.375,00	8.075,00	21.06.2022	10.30
3	48120105052	Yeni Mahalle	84	162	25,56 m ²	Tam	Altı katlı Kargir bina vasıflı taşınmazın zemin katında bulunan 3 nolu 25.56 m ² dükkan	1/1000 ölçekli Yatağan İlave ve Revizyon imar planında Resmi Kurum alanı niteliğindedir.	29.974,10	5 994,82	21.06.2022	11.00

(Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Taşınmazların 1. Sıradaki (Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan) taşınmazın 3 yıl süre ile Turizm Tesis cafe çay ocağı olarak kullanılmak üzere kiralama ve 3 Sıradaki 1 adet Taşınmazın işyeri olarak 3 yıllığına 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi 2. Sıradaki 1 adet hazineye ait taşınmazın satışı 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış yapılacaktır. İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde İhale Komisyonu tarafından yapılacaktır.

- İhalelere iştirak etmek isteyenler**, geçici teminatı yatırdıkları dair belgeyi(tedavüldeki Türk parası mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 sayılı kanununun 26. Ve 27. Maddesine uygun hazırlanmış ve süresiz limit içi banka teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetleri yerine düzenlenen belgeler.) Nüfuz cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vekalet katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- Özel Hukuk Tüzel kişilerin ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli yetki belgesi ile birlikte imza sirkülerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- İhale komisyonuna belgelerin aslı veya noter tasdikli suretleri ibraz edilecektir.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- Kiraya verilecek 1. Sıradaki taşınmazın üzerine bina inşaat ve sabit tesis yapılmayacaktır Zemine müdahale edilmeyecektir. Yeni kuyu açılmayacaktır. Ağaç dikilmeyecektir.
- Kiralama ihalesi sonucunda oluşan ilk yıl kira bedeli peşin ödenebileceği gibi en az ¼ eşit geri kalanı 3(üçer) aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenebilir. Diğer vergi resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli peşin ödenecektir.

8. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi resim harçlardan (KDV , Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır.
 9. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak, taksitle de ödenebilir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ peşin kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle Kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme durumunda borcun tamamı ödenmeden tapu ferahı verilmeyecektir. FERAHIN verilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK nın 893. Maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
 10. Gerçek ve Özel Hukuk tüzel kişilerinin yerine vekaleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecektir. Ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılamayacaktır.
 11. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 12. Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere 5 (milyon) kadar TL kadar olan kısmı için % 1 (yüzdendir) , 5 milyon TL'den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş) 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %025)(on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 13.. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>. ve <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

İLAN OLUNUR.