

**İLAN**  
**YATAĞAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. N.	Taşınmaz No	Mahalle/Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL) (%20)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48120104511	Yeni Köy / Köyiçi	-	881	1.162,52 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Topraklı Kayalık Arazi	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	105.626,80	21.125,36	30.06.2021	11.00
2	48120105177	Gökınar	-	1115	225,33 m <sup>2</sup>	Tam	Ham Toprak	1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında içerisinde kalmakta olup, planda kırsal yerleşim alanı niteliğindedir.	32.672,85	6.534,57	30.06.2021	11.30

Muğla İli Yatağan İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1 ve 2 sıra nolu taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, yapılacaktır.

- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (cari yıl) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.) Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz limit içi olması ve teyit yazısının ibrazı gerekir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir. Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Yatağan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr.adresinden>, takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 572 51 01

**İLAN OLUNUR. 28.05.2021**