

MİLAS KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090118528	Kafaca	Zeytinlik	156	767	27,364.61	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı ve az bir kısmı da Sulama Alanı içinde kısmen Tarım Alanı, kısmen Orman Alanı kullanımında kalmakta olup, alt ölçekli planları bulunmamaktadır. Ayrıca taşınmazın cinsinin "Zeytinlik" olması nedeni ile 3753 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir.	4,516,000.00	903,200.00	15.12.2023	10:00
2	48090100972	Avşar	Tarla	109	344	11,152.88	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı ile Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı Sınırı içinde Tarım Alanı kullanımında" kalmakta olup alt ölçekli planları bulunmamaktadır.	5,521,000.00	1,104,200.00	15.12.2023	10:30
3	48090100971	Avşar	Tarla	109	361	11,570.47	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı ile Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Alanı Sınırı içinde Tarım Alanı kullanımında" kalmakta olup alt ölçekli planları bulunmamaktadır.	5,728,000.00	1,145,600.00	15.12.2023	11:00
4	48090105585	Korucuk	Çamlık,Çalılık	109	29	2,158.62	Tam	Taşınmaz, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Önemli Doğa Alanı içinde Orman Alanı ve az bir kısmı da Tarım Alanı kullanımında kalmaktadır.	1,378,000.00	275,600.00	15.12.2023	11:30

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIR MAL

Sıra No:	Cinsi-Adı	Araç Markası/ Modeli/Yılı	Yakıt cinsi	Motor Tipi	Şanzıman Tipi	Renk	Durumu	Tahmini Bedeli (TL) (KDV Hariç)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
5	Özel Amaçlı (Ambulans)	Ford Transit 2004	Dizel	Turbo	Manuel	Beyaz-Mavi	Motor arızalı-tamirat ile çalışır.	150,000.00	45,000.00	15.12.2023	13:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1.,2.,3., ve 4., sırada yer alan taşınmaz mallar ile 5.sırada yer alan taşınır mal 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü Satış İhalesi** yapılacaktır.

- İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karşılarında belirtilen tarih ve saatte **İsmetpaşa Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:15 Milas/Muğla** adresinde hizmet veren **Milas Milli Emlak Müdürlüğü** ihale salonunda yapılacaktır.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;**
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26-27. Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası (Yatırıldığına dair Makbuz Aslı), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz.

Kanun ve diğer mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler özelliğine göre asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)**

4. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.

4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu** ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, **satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.**

Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.

Taksitli satışlarda taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi halinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir.

Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya aynen iade edilir.

5. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Damga Vergisi, Tapu Harcı vb.) muaftır.

6. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

7. Taşınır bedelinin yapılacak tebligata müteakip 15 gün içerisinde ödenerek teslim alınması gerekmektedir. Taşınır satışlarında ayrıca karar pulu bedeli ve %18 KDV tahsilatı yapılacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcısı tarafından yapılacak, giderler alıcısınca karşılanacaktır. Taşınır ihale saatinden önce muhafaza edildiği yerde görülebilir. Taşınır ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup, herhangi bir hasar olması durumunda İdare sorumlu değildir.

8. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.