Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

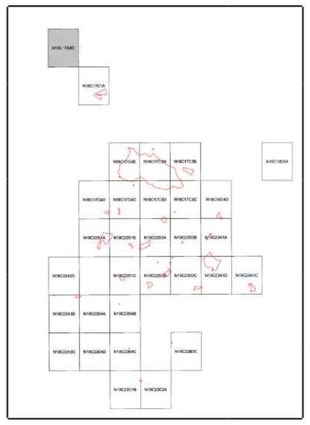
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

AYDIN

N18-c-17-a-3-c

N18-c-17-a-3-b

4 105 575.56 — 4 105 577.39 — 528 342.29 — 528 898.02

BODRUM (MUĞLA)

MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI
- ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİSİNDEKİ ALAN
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E: EMSAL
Yençok: BİNA YÜKSEKLİĞİ
Z: ZEYTİNLİK ALAN
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- E: .... YERLEŞİK KONUT ALANI
- E: .... GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI
- EKOTURİZM (KIRSAL TURİZM TESİSİ) ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

İBADET ALANLARI
- CAMİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- SOSYAL TESİS ALANI
- AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- YAŞLI BAKIMEVİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ BİNA
- KÜLTÜR VARLIĞI ENVANTER NO
- TESCİLLİ ANIT AĞAÇ
- TESCİLLİ YAPI KORUNMA ALANI SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- ZEYTİNLİK ALAN
- MERA ALANI
- DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN
- MAKİLİK-FUNDALIK ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- UYGUN ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANI

KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU (20.00)
- TAŞIT YOLU (15.00)
- TAŞIT YOLU (12.00)
- TAŞIT YOLU (10.00)
- YAYA YOLU (7.00)
- GENEL OTOPARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ (KANAL)
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA-ARITMA- TERFİ MERKEZİ)
- SU KUYUSU

K

ÖLÇEK : 1/1.000

4 104 881.94 — 4 104 883.77 — 528 346.62 — 528 900.40

N18-c-17-d-2-b

528 400 — 528 500 — 528 600 — 528 700 — 528 800

1:1000

N18-c-17-b-4-d

N18-c-17-a-3-d

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. İLE BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 188 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

29/05/2009 ONAY
Mustafa SARUHAN
Yalıkavak Belediye Başkanı

KONTROL EDEN
Süleyman BAYKAL
Harita ve Kadastra Müh.
Oda Sicil No: 1584
Diploma No: 04/0135

MÜTEAHHİT : MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : MODÜL PLANLAMA HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

AYDIN - N18-c-17-a-3-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

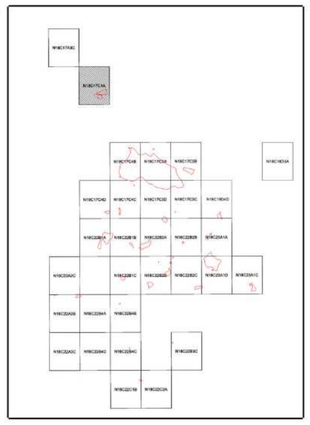
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18 - c - 17 - c - 1 - a

N18 - c - 17 - b - 4 - d

4 104 883.77 — 4 104 885.74 — 529 456.18 — 528 900.40

4 104 800 — 4 104 700 — 4 104 600 — 4 104 500 — 4 104 400 — 4 104 300 — 4 104 200.77

4 104 190.14 — 4 104 192.12

529 000 — 529 100 — 529 200 — 529 300 — 529 400

N18 - c - 17 - d - 2 - b — N18 - c - 17 - c - 1 - b — N18 - c - 17 - c - 1 - c

ÖA2

ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ — MARJİNAL TARIM ARAZİSİ — UA1 — UA2 — UA — ÖA3 — D3 — ENH — E=0.15

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYLANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SEROAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT (MUĞLA) N18 - c - 17 - c - 1 - a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kamu Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

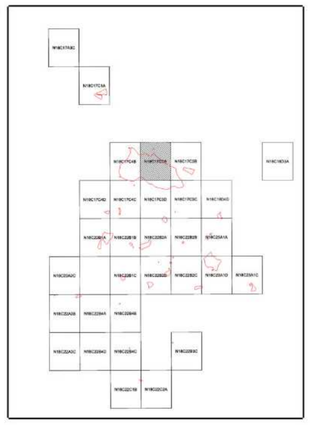
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

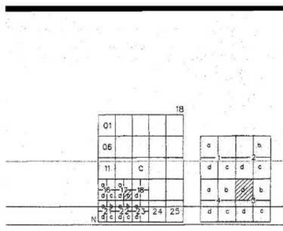
Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

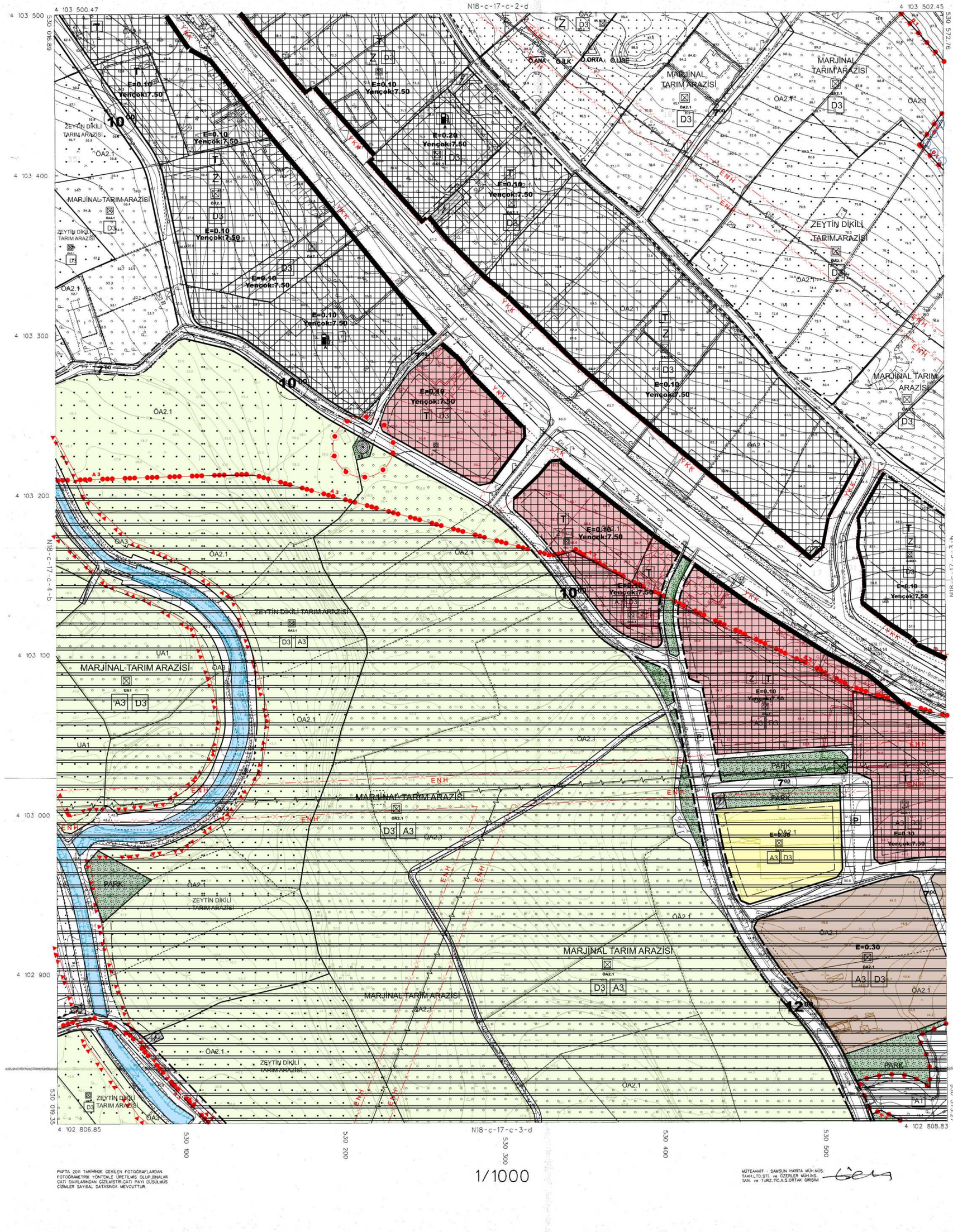
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-3-a



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ÖNANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRTAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-3-a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

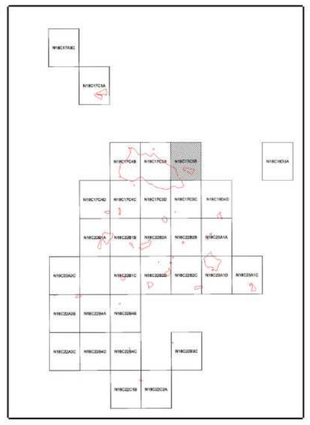
Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)

MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

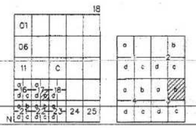
Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

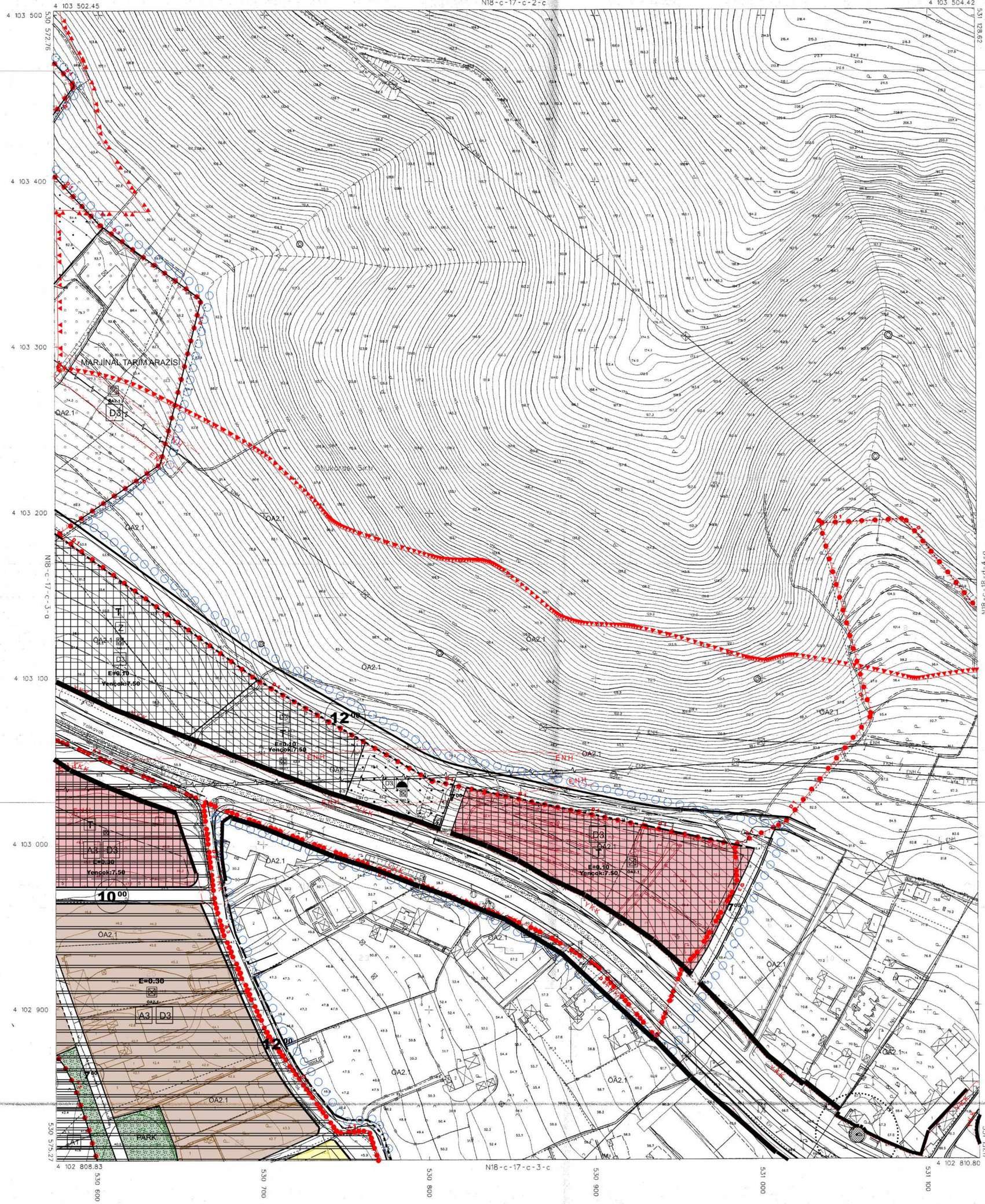
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-3-b



1/1000

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÖLÇMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİ TARAFINDAN YAPILAN, 12 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-3-b

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kamu Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

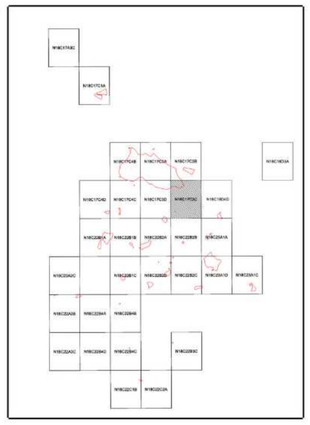
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-3-c

N18-c-17-c-3-b

4 102 808.83 — 4 102 810.80 — 530 575.27 — 531 131.17

4 102 800 / 4 102 700 / 4 102 600 / 4 102 500 / 4 102 400 / 4 102 300 / 4 102 200

N18-c-17-c-3-d — N18-c-18-d-4-d

4 102 115.20 — 530 600 — 530 700 — 530 800 — 530 900 — 531 000 — 531 100 — 4 102 117.18

N18-c-22-b-2-b

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN **112** ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYLANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-17-c-3-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

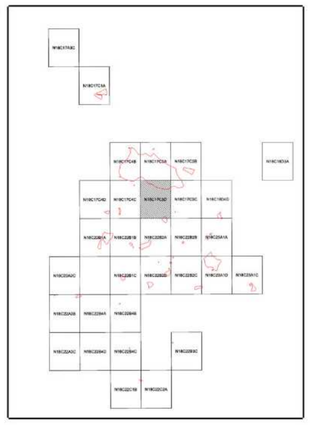
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

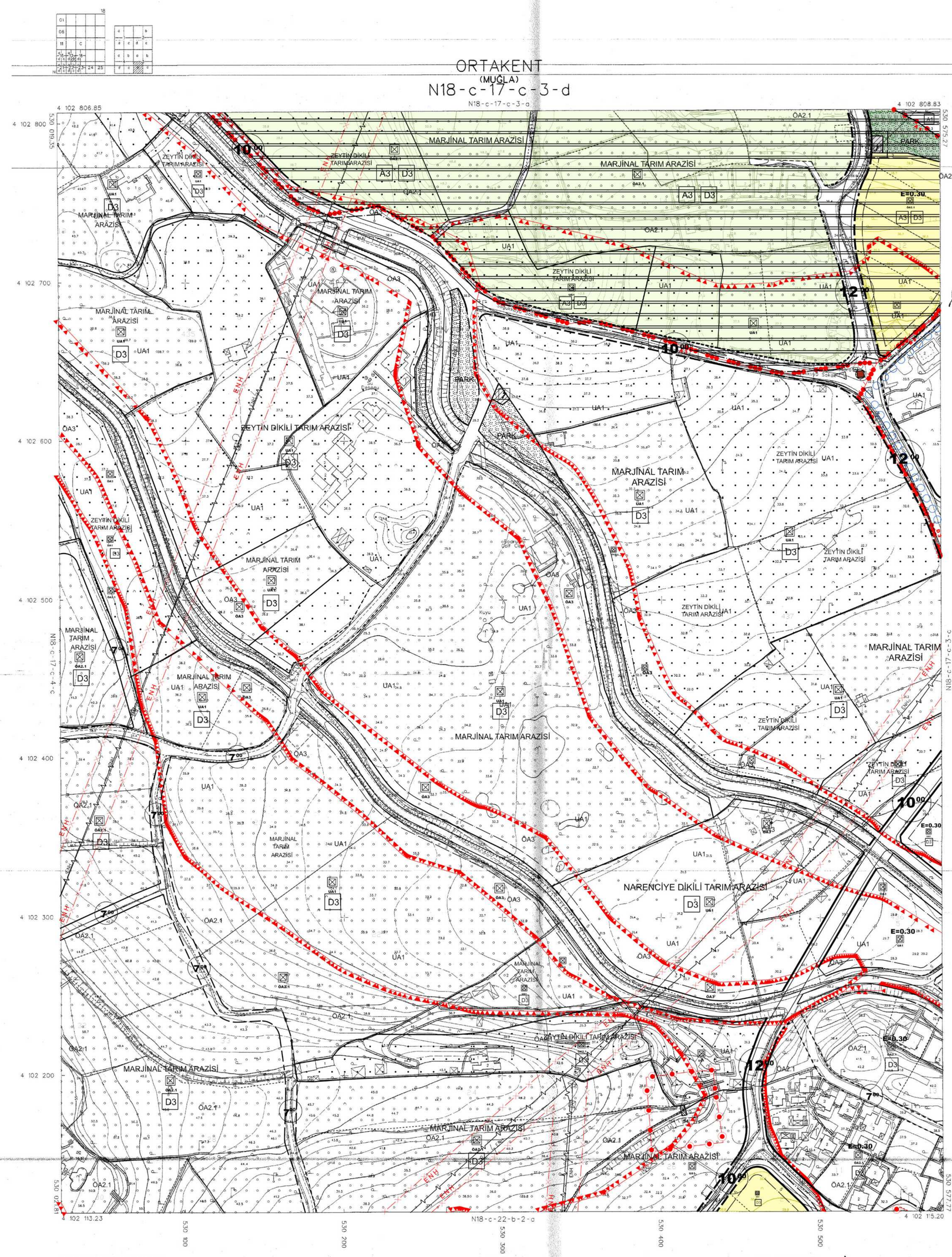
Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOĞRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-3-d

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

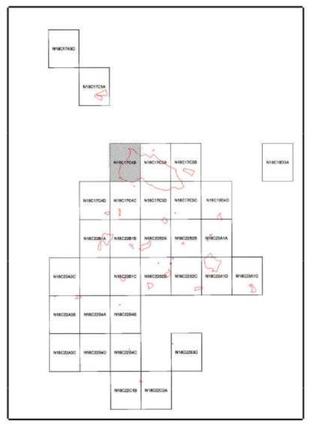
Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

BODRUM (MUĞLA)

MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

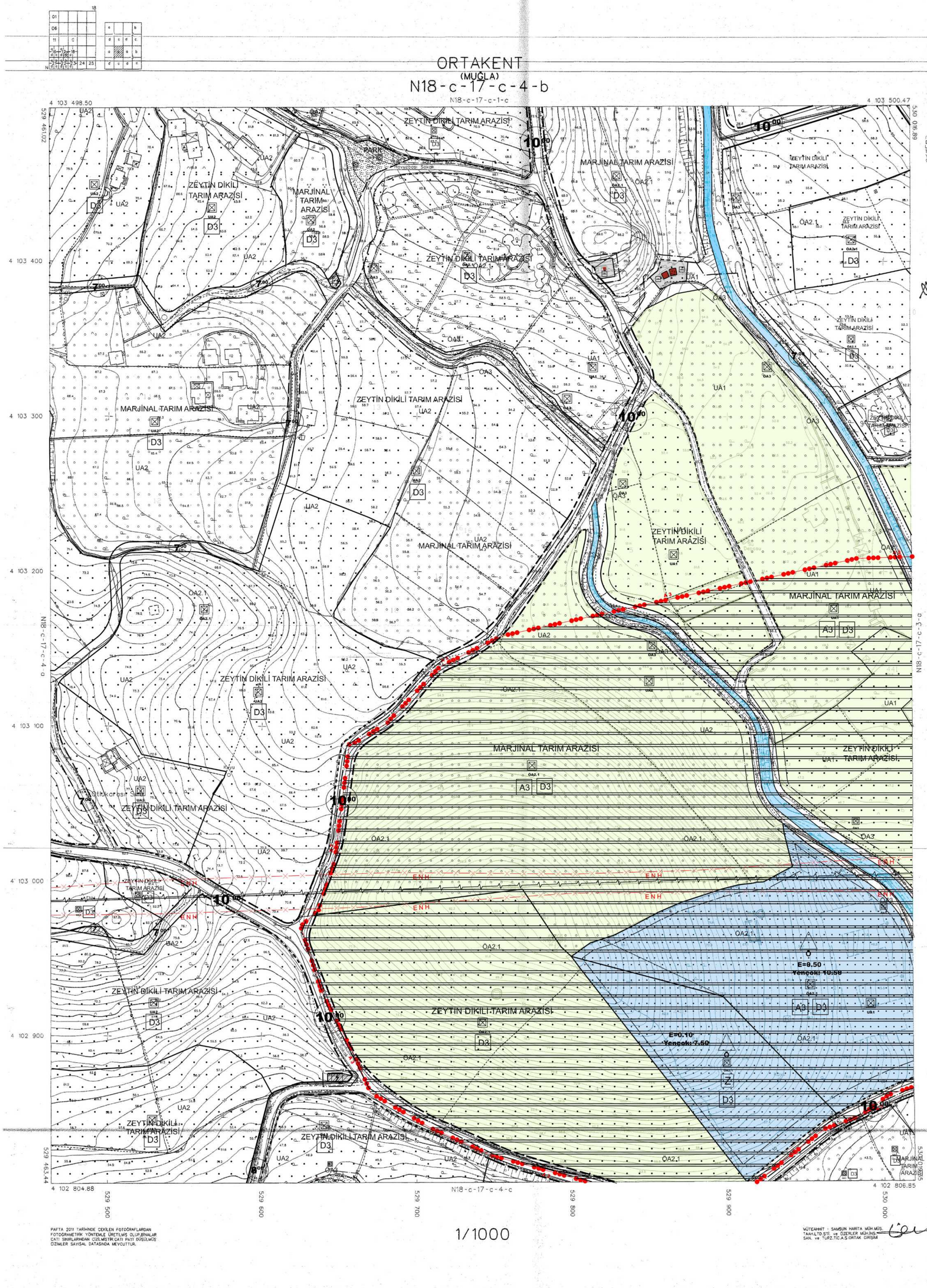
Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-b



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRŞİNİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-b

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kamu Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

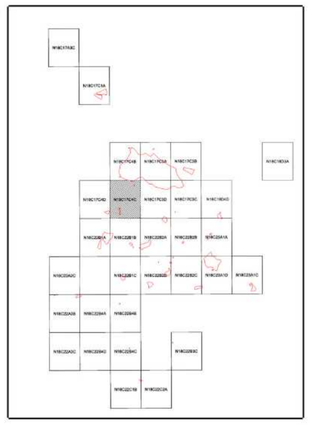
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-c



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

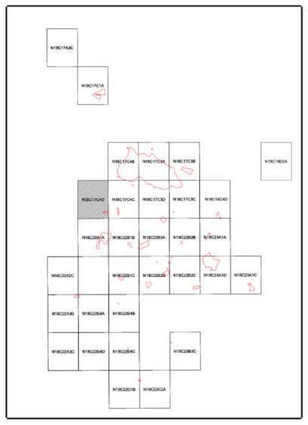
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

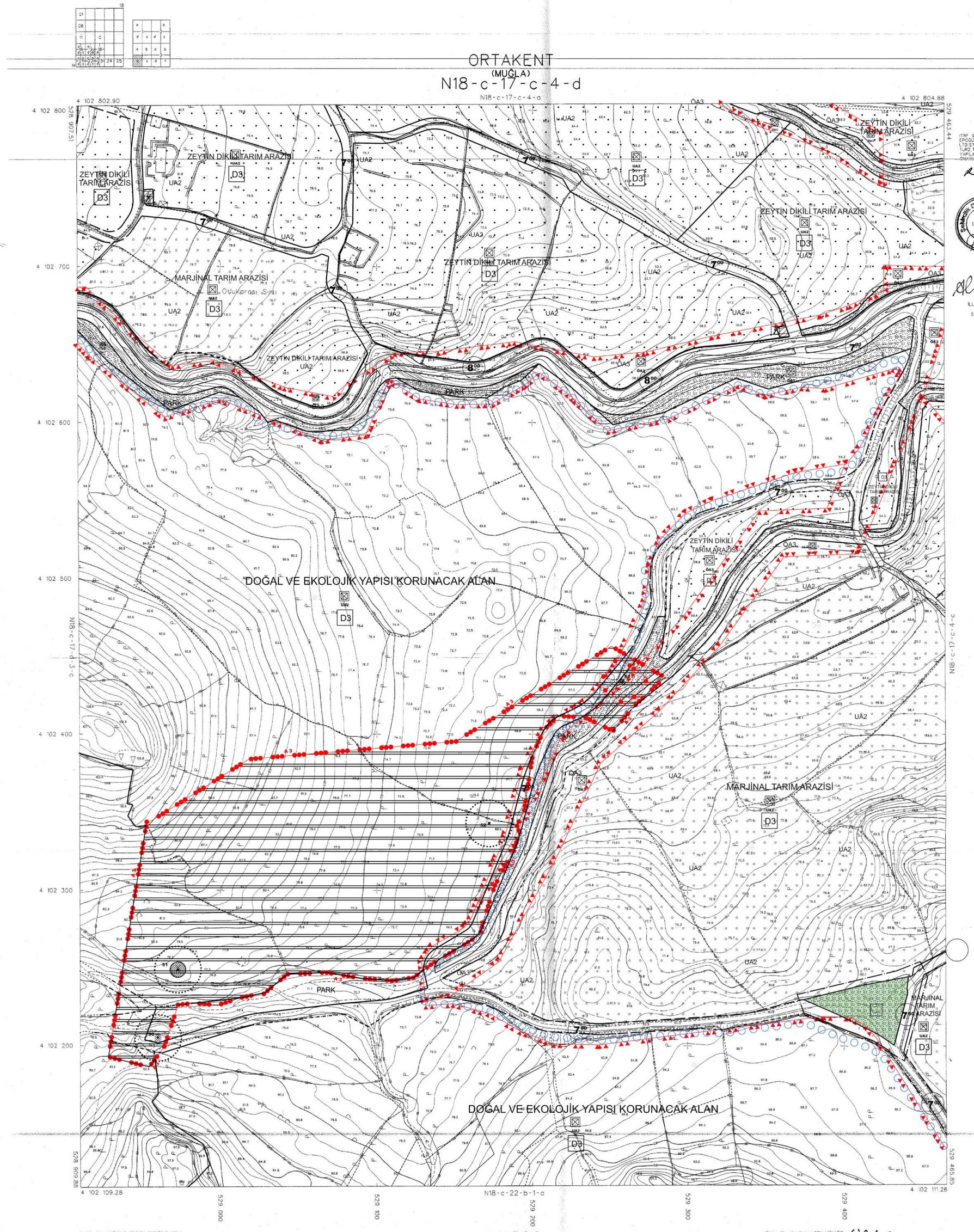
Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-d



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOĞRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-17-c-4-d

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 0209983

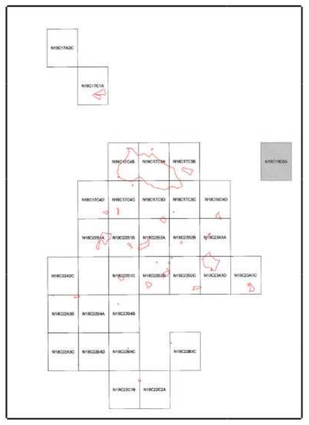
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

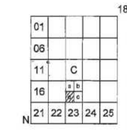
Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



N18-c-18-d-3-a

N18-c-18-d-2-d

4 103 575.58 — 4 103 577.72 — 532 241.80 — 532 797.69

N18-c-18-d-4-b — N18-c-18-d-3-b

4 103 500 — 4 103 400 — 4 103 300 — 4 103 200 — 4 103 100 — 4 102 900

4 102 881.94 — 4 102 884.08

532 300 — 532 400 — 532 500 — 532 600 — 532 700 — 532 800

N18-c-18-d-3-d

1/1000

MÜTEAHHİT : ÖZFEN MÜHENDİSLİK
SORUMLU MÜHENDİS : ARİF EDİZ ÖZFEN
TERSİMAT : ÖZFEN MÜHENDİSLİK

ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÖZFEN MÜH.TARAFINDAN YAPILAN HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
17/11/2011

ORTAKENT YAHŞİ BELEDİYE BAŞKANI MEHMET ONUR SARIOĞLU

GELİŞİM ALANI:
BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON ve İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1.AMAÇ:
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANININ AMACI "ORTAKENT-YAHŞİ BELEDİYESİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İLAVE İMAR PLANI" KAPSAMINDAKİ ALANLARIN, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", DEĞİŞEN KURUM GÖRÜŞLERİ, YENİLENEN 2/A KADASTRO VERİLERİ İLE 'AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" DOĞRULTUSUNDA REVİZE EDİLMESİNİN SAĞLANMASIDIR.

2.KAPSAM:
BU KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, 1. VE İLK DERECE DOĞAL SİTLER' İLE DOĞAL SİTLERLE ÇAKIŞAN 1. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT' İSTİSNAİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR. ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİSİNDEKİ ALAN VE 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANI EDİLEN ALANLAR BU PLAN KAPSAMI DIŞINDADIR.

3.GENEL HÜKÜMLER

3.1 KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3.2 PLAN KAPSAMINDA TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA ALANI İÇERİSİNDE OLABİLECEK HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK İÇİN MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.3 BU PLAN, BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLAR İÇİN İLGİLİ MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI, ZEMİN ETÜT RAPORLARI OLARAK KULLANILAMAZ. UYGULAMA AŞAMASINDA JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU DOĞRULTUDA GEREKLİ KOŞULLAR SAĞLANMADAN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

3.4 BU PLAN KAPSAMINDAKİ, KANALLAR, DERELER VE KURUDERE YATAKLARINDA, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.06.2023 TARİH VE 3393721 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE KURUMUN ÖNCEKİ GÖRÜŞLERİNE DEVLETİN HUSUSLARA UYULACAKTIR. KURUMUN BELİRLEDİĞİ YERLER DIŞINDA DERELERİN ÜZERİ KAPATILAMAZ.

3.5 ÖZEL MÜLKİYETTEKİ DERELERİN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELE İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

3.6 DERELERİN YOLLARLA BİRLEŞTİĞİ NOKTALARDA, DRENAJI SAĞLAYACAK UYGUN SANAT YAPILARI DÜZENLENMEDEN YOLLAR AÇILAMAZ.

3.7 BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" KAPSAMINDA YA DA DÖNEMİN İLGİLİ DİĞER MEVZUATINA GÖRE UYGULAMA GÖRMÜŞ ALANLARIN HAKLARI SAKLIDIR.

3.8 BU PLANININ ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTE BULUNAN PLANLARA VEYA DÖNEMİN İLGİLİ MEVZUATINA UYGUN OLARAK YAPI RUHSATI ALMIŞ YAPILARA, YASAL SÜRELER İÇİNDE OLMAK KOŞULU İLE RUHSAT ALDIKLARI TARİHTE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE YAPI KULLANIMA İZNİ VERİLİR.

3.9 PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE MEVCUTTA VAR OLAN, ANCAK BU PLAN İLE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYMAYAN (YATAY VE DÜŞEY BOYUT, EMSAL VB.) VE YAPILAŞMA KARAKTERİNİ BOZAN TÜM YAPILAR RUHSATLI OLSALAR DAHİ TAŞIYICI SİSTEME MÜDAHALE GEREKTİREN ESASLI ONARIMLAR İLE YENİLENEMEZLER HALİNDE, BU PLANLA BELİRLENEN YAPILANMA KOŞULLARINA UYGUN HALE GETİRİLECEKTİR.

3.10 PLANLAMA ALANI İÇİNDE YOL, OTOPARK, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE DİĞER KAMUSAL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPILAŞMA İZNİ VERİLEMEZ. ZORUNLU TEKNİK ALTYAPI UYGULAMALARI HARİÇ, BU ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

3.11 TÜM KULLANIM ALANLARINDA İFRAZ İŞLEMİNDE ZORUNLULUK OLMASI DURUMUNDA YALNIZCA BİR PARSELDE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ %10 ORANINDA EKSİK UYGULANABİLİR.

3.12 KADASTRAL MÜLKİYET SINIRLARININ, İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA ±1 METREYE KADAR OLAN SAPMALARDA, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK OLMAYINA GEREK KALMAKSIZIN, DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3.13 MÜLKİYET DÜZENİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PARSELASYON DÜZENİNİ TANZİMİNE BELEDİYE YETKİLİDİR.

3.14 PLAN ÜZERİNDE 'Z' RUMUZU İLE GÖSTERİLEN TÜM YAPILANMA ALANLARINDA, 3573 SAYILI 'ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANLARIN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUNU'NDA YER ALAN "ZEYTİNCİLİK BAHALARI DARALTILAMAZ, ANCAK BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUZUR MAHKEMESİ KARARI İÇİNE ALINMASI HALİNDE ALT YAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANIN %10'UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ BÖLGESİ TARİH VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN FENNİ GEREKÇEYE DAYALI İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE VARSA ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ." HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.15 YERLEŞME ALANLARI VE ÇEVRELERİNDE KİRLİLİK TESPİTİ İLE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILARAK EKOLOJİK YARIYA OLUMSUZ ETKİLERİN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI MECBURİDİR. BÖLGEDEKİ YATIRIMCI KAMU KURUM VE KURULUŞLARIYLA ÖZEL KİŞİ VE KURULUŞLARIN, PLANDA BELİRTİLEN VE GEREK ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA KALAN KULLANIMLAR İÇİN, GEREKSİZ KURUMCA ÜZÜMLÜ GÖRÜLEN, DİĞER HALLERDE, YATIRIMLARDAN ÖNCE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) YÖNETMELİĞİNE UYGUN RAPOR HAZIRLAMASI VE BU KONUDA İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜ ALMASI ZORUNLUDUR.

3.16 PARSELLERDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.

3.17 BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLKE KARARLARI İLE "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, GÖSTERİMİ, UYGULAMASI, DENETİMİ VE MÜELLİFLERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
- DOĞAL (TABİİ) SİT ALANLARINDA 728 SAYILI, ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA 658 NOLU İLKE KARARLARINA,
- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 6047 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 3573 SAYILI 'ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANLARIN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN' VE BU KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 4342 SAYILI "MERA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
- "TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
- "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
- "İSİGİNAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
- 5627 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" İLE "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
- "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE,
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- VE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE 'AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI' KARARLARINA UYULACAKTIR.

4.DOĞAL VE YAPISAL DEĞERLER:

- DOĞAL YAPISI, ÖLÇÜLERİ, KONUMU VE DİĞER ÖZELLİKLERİ AÇISINDAN ANITSAL NİTELİK TAŞIYAN "ANIT AĞAÇ" VE 'KÜLTÜR VARLIKLARI', MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN İLKE KARARLARI İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENEN VEYA BELİRLENECEK KORUMA ESASLARINA UYULACAKTIR.
- DOĞAL (TABİİ) SİT ALANLARINDA, 728 SAYILI İLKE KARARI İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENEN VEYA BELİRLENECEK KORUMA ESASLARINA UYULACAKTIR.
- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI BULUNAN PARSELLER VE KOMŞU PARSELLERİ VE KORUMA ALNAINDA KALAN PARSELLERDE MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- MEVCUT GELENEKSEL YAPILARA PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN BAKILMAKSIZIN MEVZUATA AYKIRI OLMAMASI VE STATİK YAPISININ UYGUNLUĞUNUN TEKNİK BİR RAPOR İLE BELGELENMESİ KOŞULU İLE RUHSAT DÜZENLENEBİLİR. ANCAK, DERE GÜZERGAHLARI ÇEVRESİNDE DÜZENLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- KAMU YA DA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ PARSELLERDE YER ALAN YETİŞMİŞ TEK YA DA TOPLU ZEYTİN, MEŞE, HURMA,SAKIZ, MELİSLOZU, PINAR DERİNE VE KEÇİBOYNUZU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN SABRİLİK, FRENK İNCİRİ GİBİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLERİN VE YÖRENİN GELENEKSEL KARAKTERİNİ OLUŞTURAN NARENCİYE (BODRUM MANDALİNASI) BAHÇELERİNİN KORUNMASI ESASTIR.
- PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE YEL VE SU DEĞİRMENİ, BULAMA HAVUZU, SU KUYUSU, SUKANALI, TAŞ FIRIN, ÇEŞME, OCAK, DUVAR, ARK, IRMİK, SARNIÇ VB. YÖRESEL DOKU UNSURLARININ KORUNMASI ESASTIR.
- PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARIN MİMARİSİNDE SADECE, YAPININ SAĞLIKLAŞTIRILMASI İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ BASİT ONARIM VE BAKIM (ÇATI AKTARMI, OLUK ONARIMI, BOYA, BADANA VB.) İŞLERİNİN DENETLENMESİNDE, İLGİLİ BELEDİYEYİ YETKİLİDİR. BU KURULUŞUN İZNİ OLMADAN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI YAPILARDA BAKIM İŞLEMİ YAPILAMAZ.

5. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI VE KÜLTÜREL VARLIKLARI

5.1 I. Derece Arkeolojik Sit Alanları

a) KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAK SİT ALANLARIDIR BU ALANLARDA, HİÇBİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.
b) RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
c) BU ALANLARDA YENİ TARIMSAL ALANLAR AÇILAMAZ, ANCAK SINIRLI MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM EDEBİLECEKTİR.
d) TOPRAĞIN SÜRÜLMESİNE DAYANAN TARIMSAL FAALİYETLER YAPILAMAZ VE AĞAÇLANDIRMAYA GİDİLEMEZ.
e) BU ALANLARDA YER ALAN TAŞINMAZLAR BAKIM, BASİT ONARIM VEYA ESASLI ONARIMA TABİİ TUTULAMAZ.
f) BU ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN TESCİLSİZ YAPILARIN KORUMA BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YIKILMASI ESASTIR.

5.2 III. Derece Arkeolojik Sit Alanları

a) BU ALANLAR KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ARKEOLOJİK ALANLARDIR.
b) BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA GİDİLMEDEN ÖNCE PARSEL BAZINDA YAPILACAK JEOLOJİK ETÜT ÇALIŞMALARI İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILIR.
c) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İNŞAAT İZNİ VERİLMEDEN ÖNCE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN DOĞAL TAŞ SIRLANMASINA TUĞLA VEYA UZERİ SIVALI KAGIR MALZEMİ İLE KAPLANMASI ZORUNLUDUR.
d) BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA GEÇİLECEKTİR KURUL TARAFINDAN TALEP EDİLECEK İSTİSNAİ PROJELER HARİCİNDE YENİ YAPILANMA MİMARİ PROJELERİ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR.
e) III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE SİT ALANI İLANINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN MERİ MEVZUAT KAPSAMINDA RUHSAT ALMIŞ YA DA 17 OCAK 1957 ÖNCESİNDE YAPILDIĞI İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELGELENMİŞ İSKÂN RUHSATLI KABUL EDİLEN TESCİLSİZ YAPILARIN; ZEMİNE MÜDAHALESİZ BULUNMAYAN BAKIM, BASİT ONARIM VEYA ESASLI ONARIMLARI İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİSİNDEDİR.

5.3 Kültür Varlığı ve Koruma Alanları

a) KÜLTÜR VARLIĞI VE KORUMA ALANLARINDA YENİ YAPILANMAYA GİDİLİP GİDİLEMEYECEĞİ HUSUS MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR.
b) BODRUM BELEDİYESİ TARAFINDAN MEVCUT İMAR PLANINA GÖRE UYGUN OLARAK DEĞERLENDİRİLEN TAŞINMAZLARIN MİMARİ PROJELERİ 25.02.2016 TARİH VE 536 SAYILI İLKE KARARI KAPSAMINDA TESCİLLİ YAPI İLE CEPHE VAZİYET VE SİLUET İLİŞKİSİ BAKIMINDAN MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR.

5.4 Diğer Hükümler

a) KISMEN SİT ALANI VEYA KORUMA İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERDE YAPILAŞMA VEYA İNŞAİ UYGULAMA PARSELİN SİT ALANI VEYA KORUMA ALANI DIŞINDA KALAN KISMINDA YAPILMASI DURUMUNDA KONU İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR.
b) ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI ÇALIŞMASI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İZİN ALINARAK UYGULAMASI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR KURUL ONAYLI ALTYAPI PROJELERİNDE ISLAH ÇALIŞMALARI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR. ACİL MÜDAHALE GEREKTİREN DURUMLARDA (MEVCUT HATLARDA KANALİZASYON-TEMİZ SU-ATIK SU BORUSU PATLAMASI, ELEKTRİK-DOĞALGAZ KAÇAĞI VB.) İSE

UYGULAMA ÖNCESİ VE SONRASINA AİT FOTOĞRAFLAR KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLMEK KAYDIYLA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE KURUL KARARI BEKLENMEDEN MÜDAHALE YAPILABİLİR.

c) ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA VE TESCİLLİ YAPI PARSELLİ İLE KORUMA ALANLARINDA KALAN PARSELLERİN; KORUMA ALTINDAKİ KISIMLARINA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İMAR UYGULAMASI (3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI, TEVHİT VE İFRAZ, TERK, İHDAS VB.) KONULARINDA MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR
d) I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI VE TESCİLLİ YAPI VE KORUMA ALANINDA TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ VE ALAN İÇERİSİNE KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARIN AÇILAMAZ, TOPRAK, ÇÜRÜF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.
e) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUNA AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

6.YAPILAŞMAYI İLGİLİN HÜKÜMLER

6.1.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ

6.1.1.BİR PARSELE BİRDEN ÇOK YAPI YAPILABİLİR. BİRDEN ÇOK YAPI YAPILAN PARSELLERDE İKİ BİNA ARASI 6 METREDEN AZ OLAMAZ.

6.1.2.EMSAL (KAT ALANI KATSAYISI), NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

6.1.3.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLİYLE UYGULANIR.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ BELİRTİLMEYEN DURUMLARDA YOLLARDAN 5M YANI VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ SINIRLARINDAN EN AZ 3 M ÇEKİLEREK UYGULAMA YAPILIR.ANCAK DOĞAL VE YAPISAL (TESCİLLİ VEYA KORUNACAK AĞAÇ, KAYA, ARK, IRMİKLER, KUYU, OCAK, SARNIÇ VB.) DEĞERLERİN KORUNMASI ÇERÇEVESİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÇEVRE TESİSKÜLLER GÖZETLERİDE BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

6.1.4.TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLARDA KALAN PARSELLERDE, PLAN ÜZERİNDE ÇEKME MESAFESİ VERİLMİŞ OLAN KANAL GÜZERGAHLARI DIŞINDA, ÖN, ARKA VE YAN BAHÇE MESAFESİ SIFIR OLARAK UYGULAMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR. ANCAK, BU DURUMDA ARKA VE YAN BAHÇE MESAFELERİNİN 2 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA KAPI VE PENCERE AÇILAMAZ.

6.2.DOLULUK-BOŞLUK

İKİ BİNACIKTI YÖRESİ BİNALARI ÇEKİLEREK TAM VE TEMİZ BİNA ÖRÜLERİ, TİCARET ALANLARININ YÜZDE 1 BAKAN CEPHELERİNDE %75'İNİ, KONUT YAPILARININ YALNIZCA BİR CEPHESİNİDE %30'U, TURİZM YAPILARINDA YALNIZCA BİR CEPHESİNDE %50'Yİ, DİĞER CEPHELERDE HER BİR CEPHE İÇİN %20'Yİ GEÇEMEZ.

6.3.ÇATILAR

6.3.1.ÇATILAR DÜZ DAM (TERAS ÇATI) YA DA KİREMİT OLARAK YAPILABİLİR. TOPLAM ÇATI ORANININ %30'UNU GEÇEMEK KOŞULUYLA ÇATIDA KÜBBE VE TONOZ YAPILABİLİR.

6.3.2.YAPI BOYUTLARI MAKSİMUM 5.50*11.00 MYİ AŞMAYAN YAPILARDA; 30 CM "PROFİL SAÇAK" GENİŞLİĞİNE DAYALI MAKSİMUM İKİ EĞİMLİ ÇATI YAPI RUHSATI ALMIŞ YAPILARA, YASAL SÜRELER İÇİNDE OLMAK KOŞULU İLE RUHSAT ALDIKLARI TARİHTE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE YAPI KULLANIMA İZNİ VERİLİR.

6.3.3.YAPI BOYUTLARI MAKSİMUM 5.50*11.00 MYİ AŞAN YAPILARDA ISE, ESAS YAPI KÜTLESİNİN ÇATISI TERAS OLMAK, EĞİMLİ ÇATI ORANI TOPLAM ÇATI ORANININ %30'UNU GEÇMEMEK KOŞULU ILE KİREMİT KAPLI EĞİMLİ AHŞAP ÇATI YAPILABİLİR. ÇATI ÜZERİNDE GÜVERCİNLİK, ÇATI PENCERESİ YAPILAMAZ.

6.3.4.PARAPET YÜKSEKLİĞİ 60 CM'Yİ GEÇEMEZ. TERAS ÇATILARDA ÜST KAT MERDİVENİ ÇATI ÜZERİNE ÇIKABİLİR. BU DURUMDA ÇATIYA ÇIKIŞ DÜZENİ'DİNİN YÜKSEKLİĞİ 60 CM. PARAPET YÜKSEKLİĞİNİ GEÇEMEZ.

6.3.5.ÇATILARDA GÖRSEL KİRLİLİĞE NEDEN OLAN VE YERLEŞİME SİLUETİNİ ETKİLEYEN SU DEPOSU, GÜNEŞ ENERJİSİ KOLLEKTÖRLERİ, ANTEN GİBİ TESİSAT ELEMANLARI VE EKİPMANLARININ YOLDAN, YAYA OLÇEĞİNDE GÖRÜLMEMESİ AMACIYLA ANA YOL ÇEPHEŞİNE MİNİMUM 3 METRE UZAKLIKTA TERAS ÇATI MERKEZİNE KONUMLANDIRILMASI VE SU DEPOLARININ GÜNEŞ KOLLEKTÖRLERİNİN ALTINA YERLEŞTİRİLMESİ SAĞLANACAK OLUP, MÜMKÜN OLMAMASI HALİNDE BAHÇEDE KONUMLANDIRILMASI SAĞLANACAKTIR.

6.4.BACALAR

6.4.1.BACALAR SİLİNDİR, ÇOKGEN VE KARE FORMU OLARAK DÜZENLENEBİLİR. BACA YÜKSEKLİKLERİ, ÇATI PARAPET YÜKSEKLİĞİNİ MAKSİMUM 0,60 METRE AŞABİLİR.

6.5.YAPI CEPHE KAPLAMALARI

6.5.1.YAPI CEPHELERİNDE, BEYAZ RENK BOYA, AHŞAP VE YÖRESEL TAŞ MALZEME DIŞINDA CEPHE BOYASI VE KAPLAMA MALZEMESİ KULLANILAMAZ.

6.6.BİNALARA KOT VERİLMESİ

6.6.1.BİNALARA KOT VERİLİRKEN DOĞAL ARAZİ YAPISININ KORUNMASI ESASTIR. BİNALARA 0.00 KOTU BİNANIN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN KOĞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.

6.6.2.ARAZİNİN DOĞAL EĞİMİNE UYMAK VE DOĞAL YAPIYI BOZMAMAK MAKSADI İLE BİNALARIN TESPİT EDİLEN BİNA YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK ÜZERİ İKİ/DAHİ FİYİSLER İÇİN TAYİN OLUNAN ASGARİ KAT YÜKSEKLİKLERİ İLE HÜKÜMLERİN DİĞER MADDELERİNE VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYMAK ŞARTI İLE KADEMELENDİRİLMESİNDE HER KADEME İÇİN KOT, KADEMENİN OTURDUĞU ARAZİ ORTALAMASINDAN VERİLİR.

6.6.3. 4708 SAYILI "YAPI DENETİM HAKKINDA KANUN'A TABİ OLMAYAN YAPILAR DIŞINDA, YAPILARIN İNŞAAT AŞAMASINDA SU BASKINI RİSKİNİNDE BELEDİYESİNCE KONTROL EDİLEREK İLGİLİ MEVZUATA UYGUNLUĞUNUN BELİRLENMESİ VE SU BASKINI VİZESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU BASKINI VİZESİ OLMAYAN YAPILARIN İNŞASINA DEVAM E

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

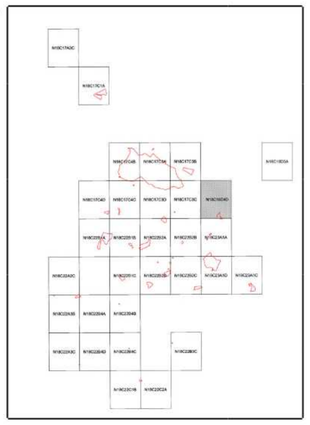
Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-18-d-4-d

N18-c-18-d-4-a

4 102 810.80 — 4 102 812.92 — 531 131.17 — 531 687.09

4 102 800 / 4 102 700 / 4 102 600 / 4 102 500 / 4 102 400 / 4 102 300 / 4 102 200

N18-c-17-c-3-c — N18-c-18-d-4-c

4 102 117.18 — 4 102 119.29 — 531 133.73 — 531 689.69

N18-c-23-a-1-a

531 200 / 531 300 / 531 400 / 531 500 / 531 600

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURİZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURİZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-18-d-4-d

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

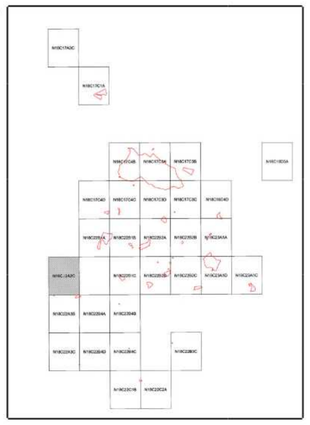
Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU

Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL

3. Bölge Şube Müdürü V.

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a-2-c

N18-c-22-a-2-b

4 101 413.84 — 4 101 415.67 — 528 356.25 — 528 912.25

4 101 400 — 4 101 300 — 4 101 200 — 4 101 100 — 4 101 000 — 4 100 900 — 4 100 800

N18-c-22-a-2-d — N18-c-22-b-1-d

4 100 720.22 — 4 100 722.05 — 528 358.57 — 528 914.62

N18-c-22-a-3-b

528 400 — 528 500 — 528 600 — 528 700 — 528 800 — 528 900

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
A1

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURİZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURİZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-22-a-2-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a-3-b

N18-c-22-a-2-c

4 100 722.05
528 914.62
4 100 720.22
528 358.57
4 100 028.43
528 916.99
4 100 026.61
528 360.90

N18-c-22-a-3-a
N18-c-22-b-4-a
N18-c-22-a-3-c

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

E=0.15 D3 ANA E=0,50 Yençok:7.50
E=0.15 D3 İLK E=0,50 Yençok:9.50
E=0.10 Z D3
E=0.30 D3
BHA E=0.30 Yençok:6.50
PARK
ENH
MARJİNAL TARIM ARAZİSİ
DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN
Turgutreis
Turgut Reis Bodrum Yolu
Yalıkavak - Bodrum
Kargılı Mevkii
Kargılı Deresi

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a-3-b

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Karne Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

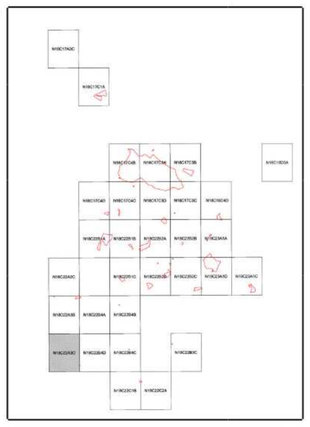
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

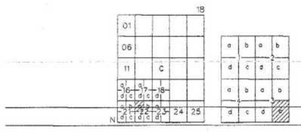
Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

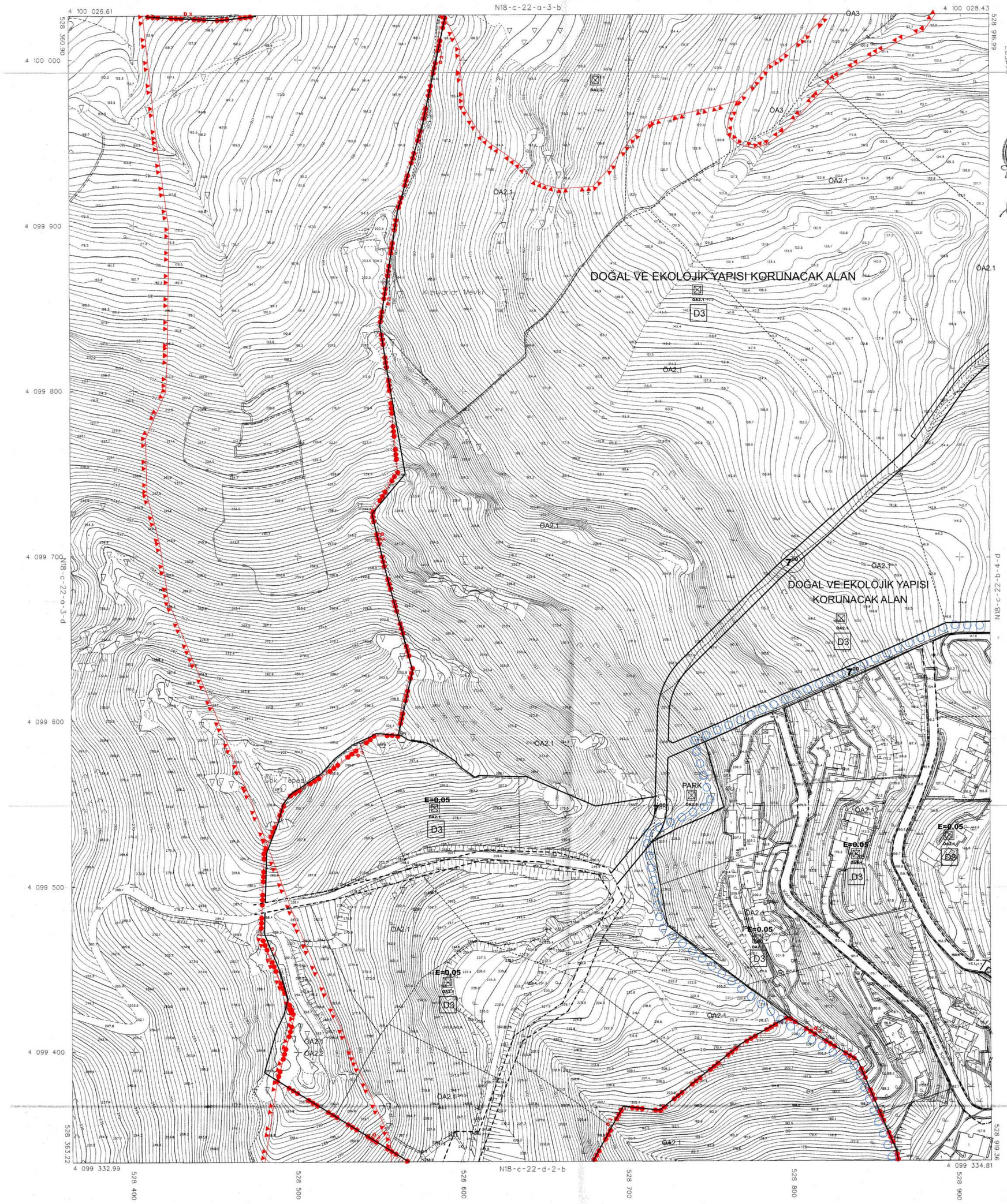
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a-3-c





ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-a-3-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

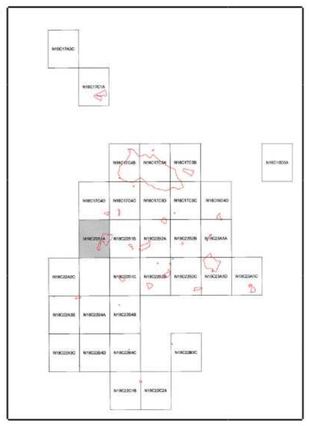
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-1-a

N18-c-17-c-4-d

4 102 109.28 — 4 102 111.26 — 529 465.85 — 528 909.88 — 4 102 100 — 4 102 000 — 4 101 900 — 4 101 800 — 4 101 700 — 4 101 600 — 4 101 500 — 528 912.23 — 4 101 415.67 — 4 101 417.64 — 529 468.27

N18-c-22-c-2-b — N18-c-22-b-1-b — N18-c-22-b-1-d

529 000 — 529 100 — 529 200 — 529 300 — 529 400

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

UA2 — D3 — ÖA2.2 — PARK — E=0.15 — E=0.30 — E=0.45 — TA — Kozcami Issperi — 49

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TİCR.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
4.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TİCR.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-1-a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

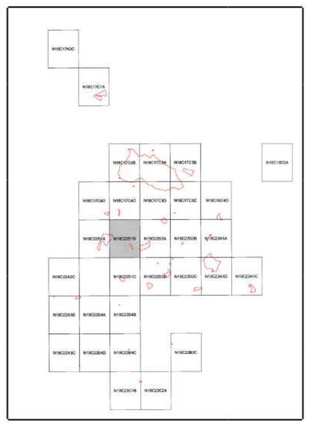
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-1-b



1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH. LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ALSERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

FAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT N18-c-22-b-1-b
(MUĞLA)

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kamu Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

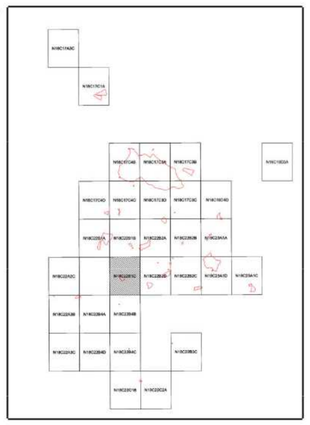
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-1-c



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 192 ADET PALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-22-b-1-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

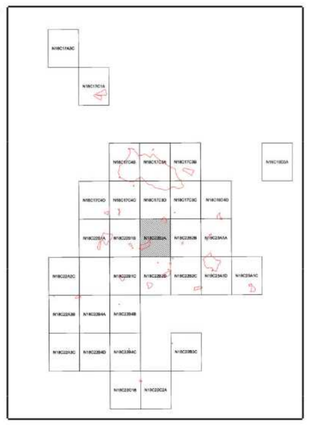
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

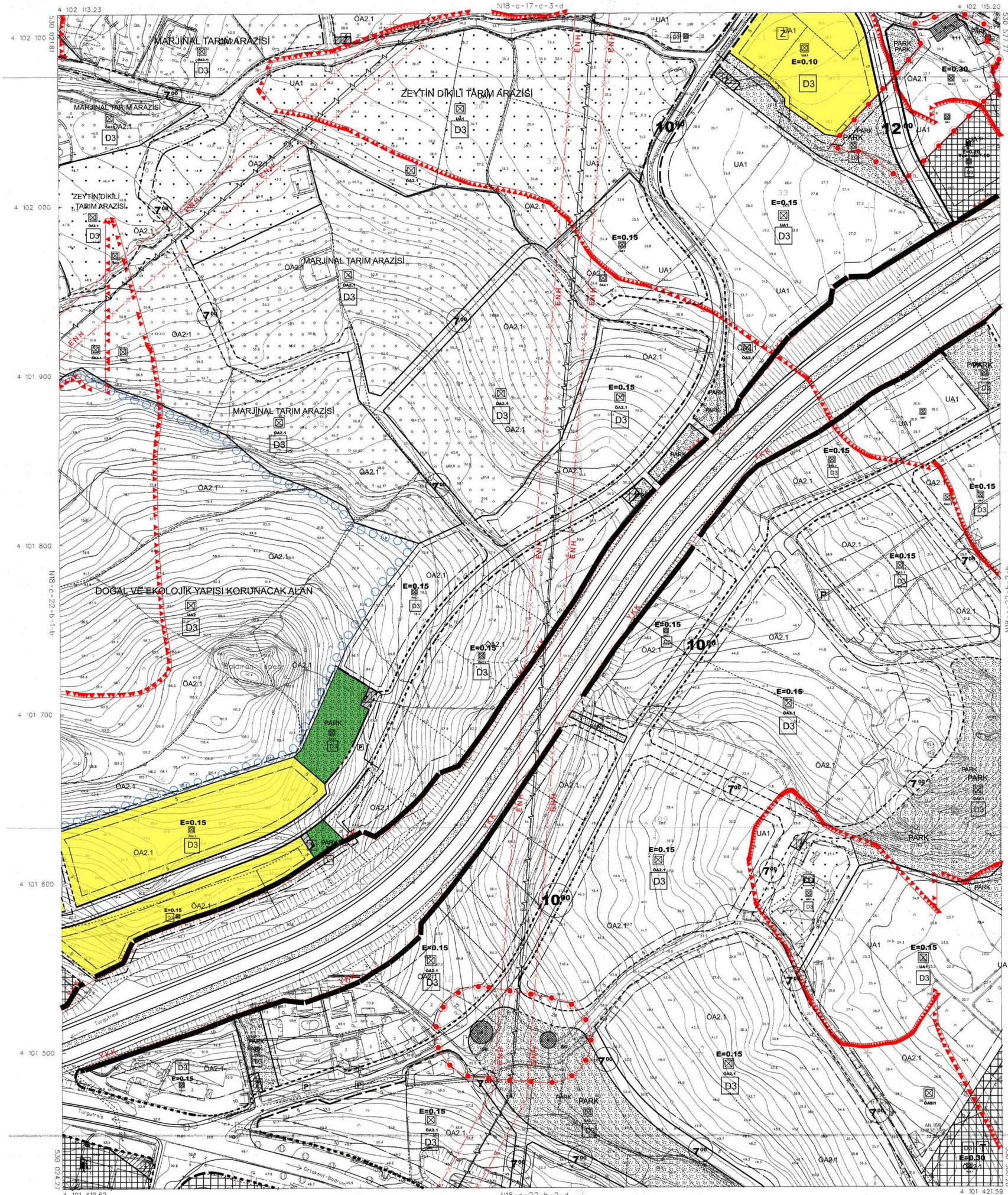
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-a



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş. ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 1/2 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

05/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

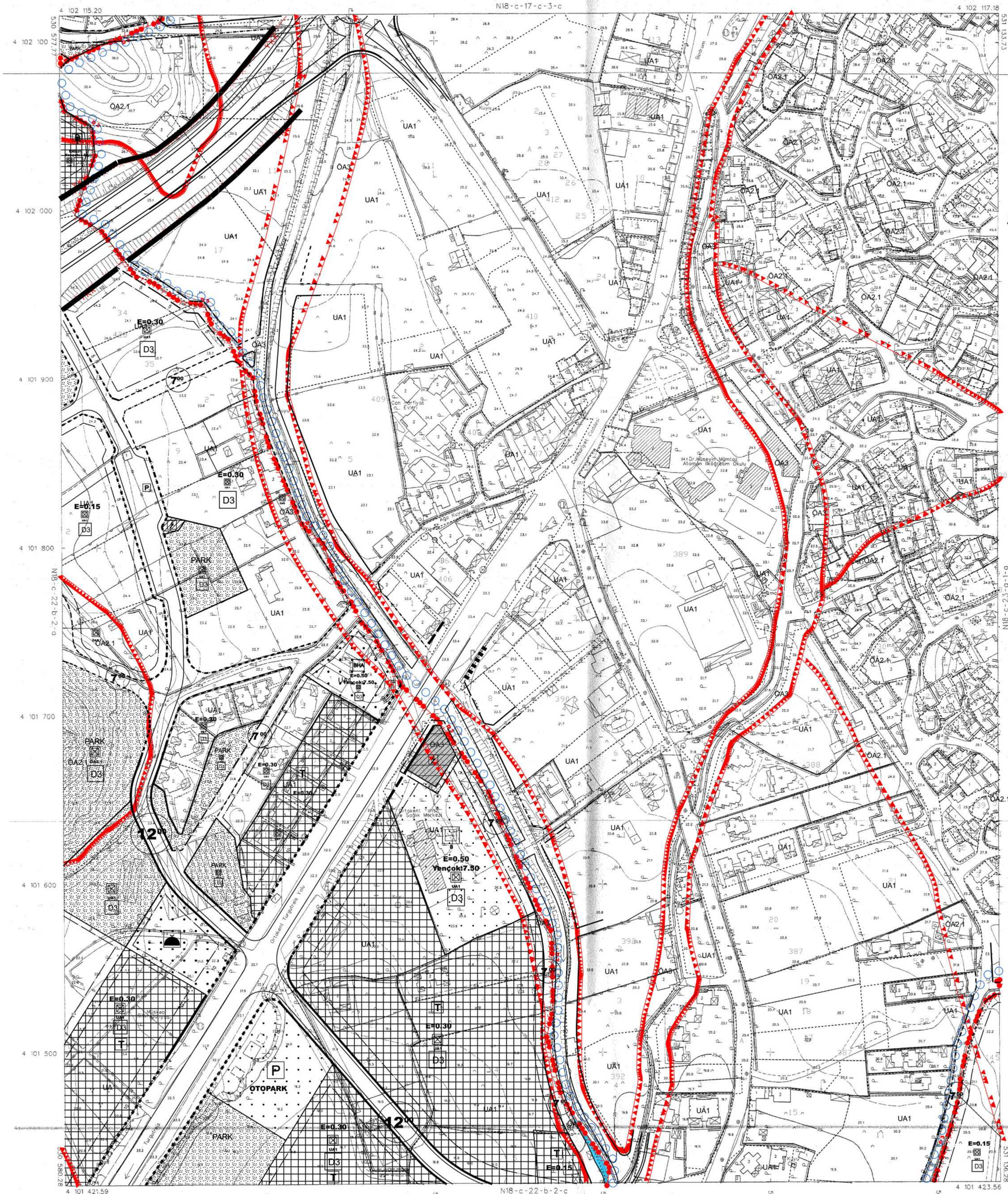
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-b
N18-c-17-c-3-c

4 102 115.20 — 4 102 117.18 — 530 577.77 — 531 133.73



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-b

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

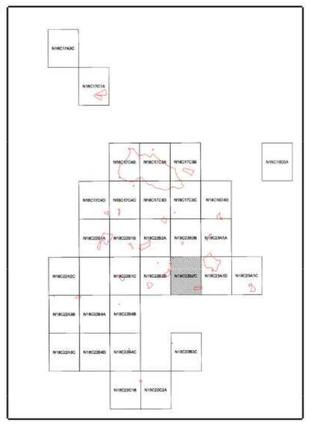
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-c

N18-c-22-b-2-b

4 101 421.59 — 4 101 423.56 — 531 136.28 — 530 580.28 — 4 101 400 — 4 101 300 — 4 101 200 — 4 101 100 — 4 101 000 — 4 100 900 — 4 100 800 — 530 582.78 — 4 100 727.97 — 4 100 729.94 — 531 138.83

N18-c-22-b-2-d — N18-c-23-a-1-d — N18-c-22-b-3-b

530 600 — 530 700 — 530 800 — 530 900 — 531 000 — 531 100

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 82 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kamu Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

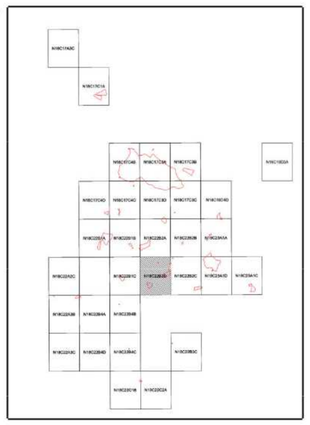
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

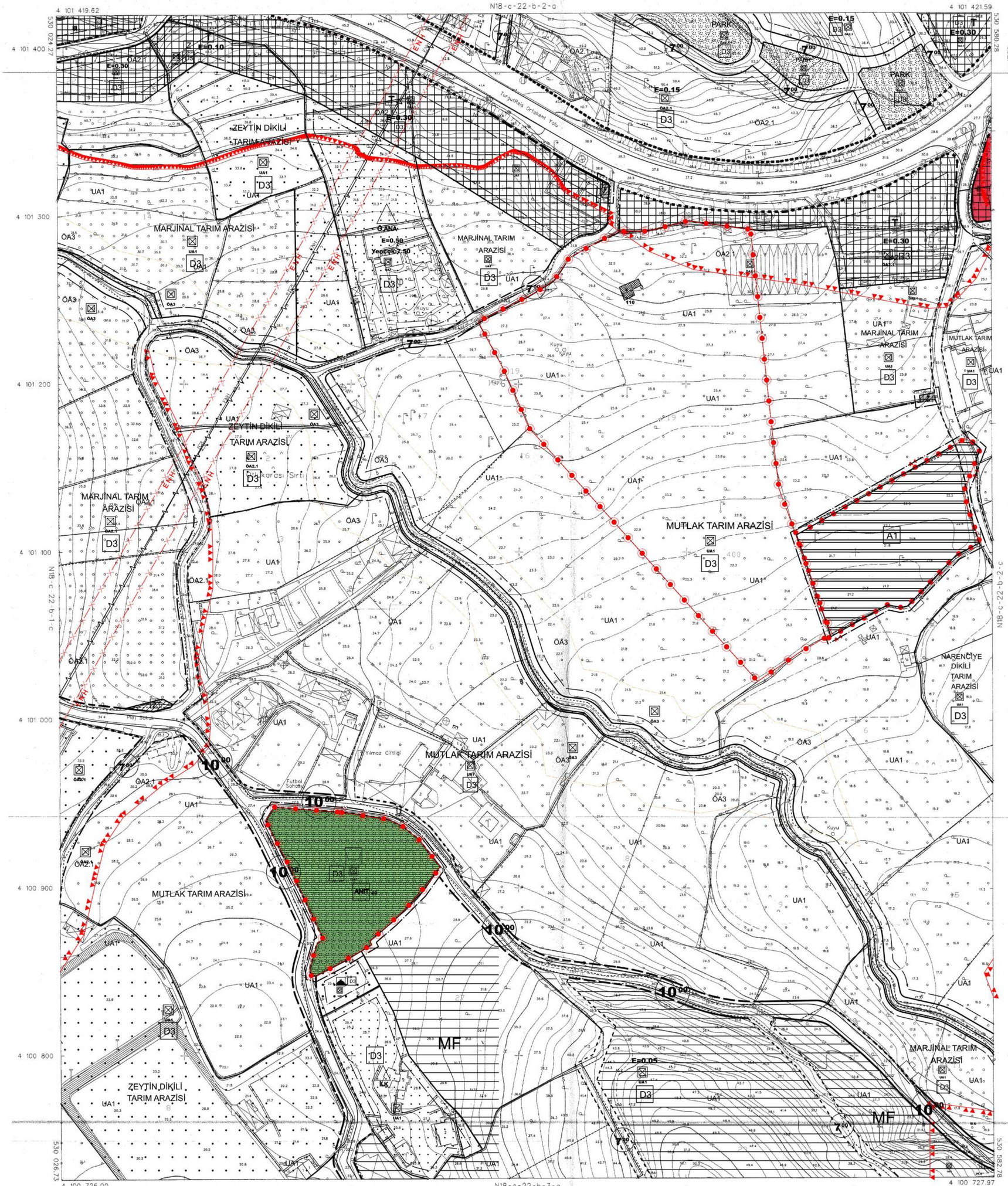
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-2-d



PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYLANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-22-b-2-d

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

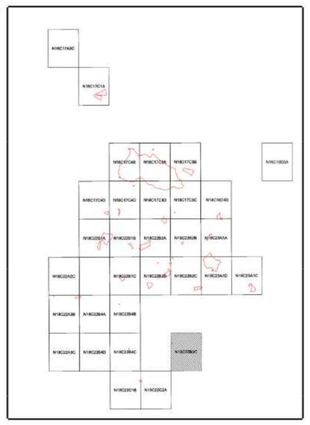
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

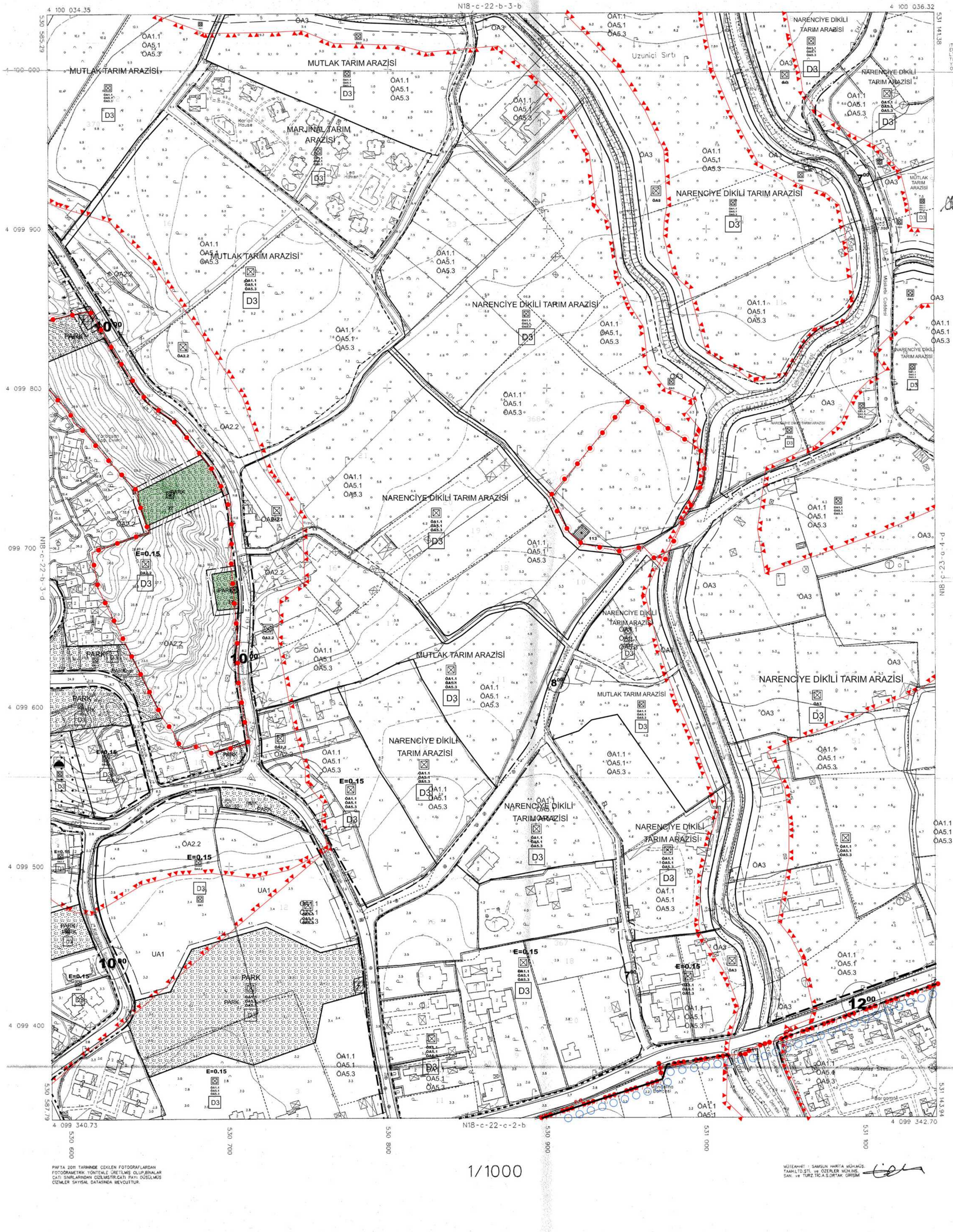
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-3-c



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MLH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-3-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

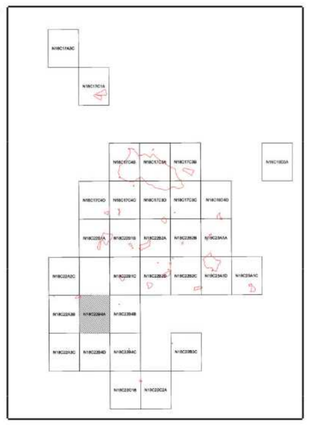
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-4-a

N18-c-22-b-1-d

4 100 722.05 — 529 914.62 — 4 100 724.03 — 529 470.68

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 1/2 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TIRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

MARJİNAL TARIM ARAZİSİ

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

MARJİNAL TARIM ARAZİSİ

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

Kalabalık Tepesi

Su Deposu

PARK

PARK

4 100 028.43 — 528 916.99 — 4 100 030.41 — 529 473.10

N18-c-22-b-3-b — N18-c-22-b-4-c — N18-c-22-b-4-d

529 000 — 529 100 — 529 200 — 529 300 — 529 400

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR CATI SINIRLARINDAN CİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ CİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİM

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-22-b-4-a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

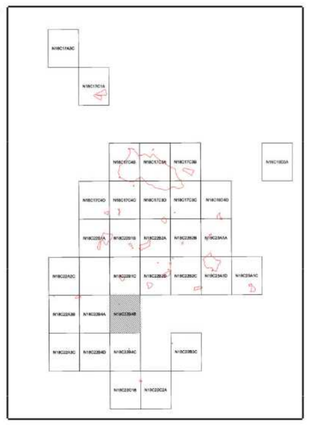
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-4-b

N18-c-22-b-1-c

4 100 724.03 — 4 100 726.00 — 529 470.68 — 530 029.73

4 100 700 — 4 100 600 — 4 100 500 — 4 100 400 — 4 100 300 — 4 100 200 — 4 100 100

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 1/2 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

ÖA3 MARJİNAL TARIM ARAZİSİ D3
UA1
ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİSİ D3
MUTLAK TARIM ARAZİSİ UA1 D3
MARJİNAL TARIM ARAZİSİ
DOĞAL VE EKOLOJİK YAPI KORUNACAK ALAN
MARJİNAL TARIM ALANI
ÖA1.1 ÖA5.1 ÖA5.3
ENH
20⁰⁰ 7⁰⁰ 10⁰⁰
Otukçular Sırtı
Pamiye Sokak
Hal Saha
112

4 100 030.41 — 529 500 — 529 600 — 529 700 — N18-c-22-b-4-c — 529 800 — 529 900 — 530 000 — 4 100 032.38

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT (MUĞLA) N18-c-22-b-4-b

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

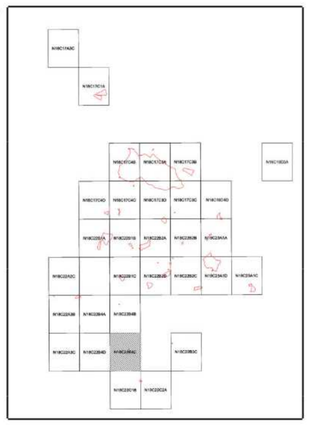
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

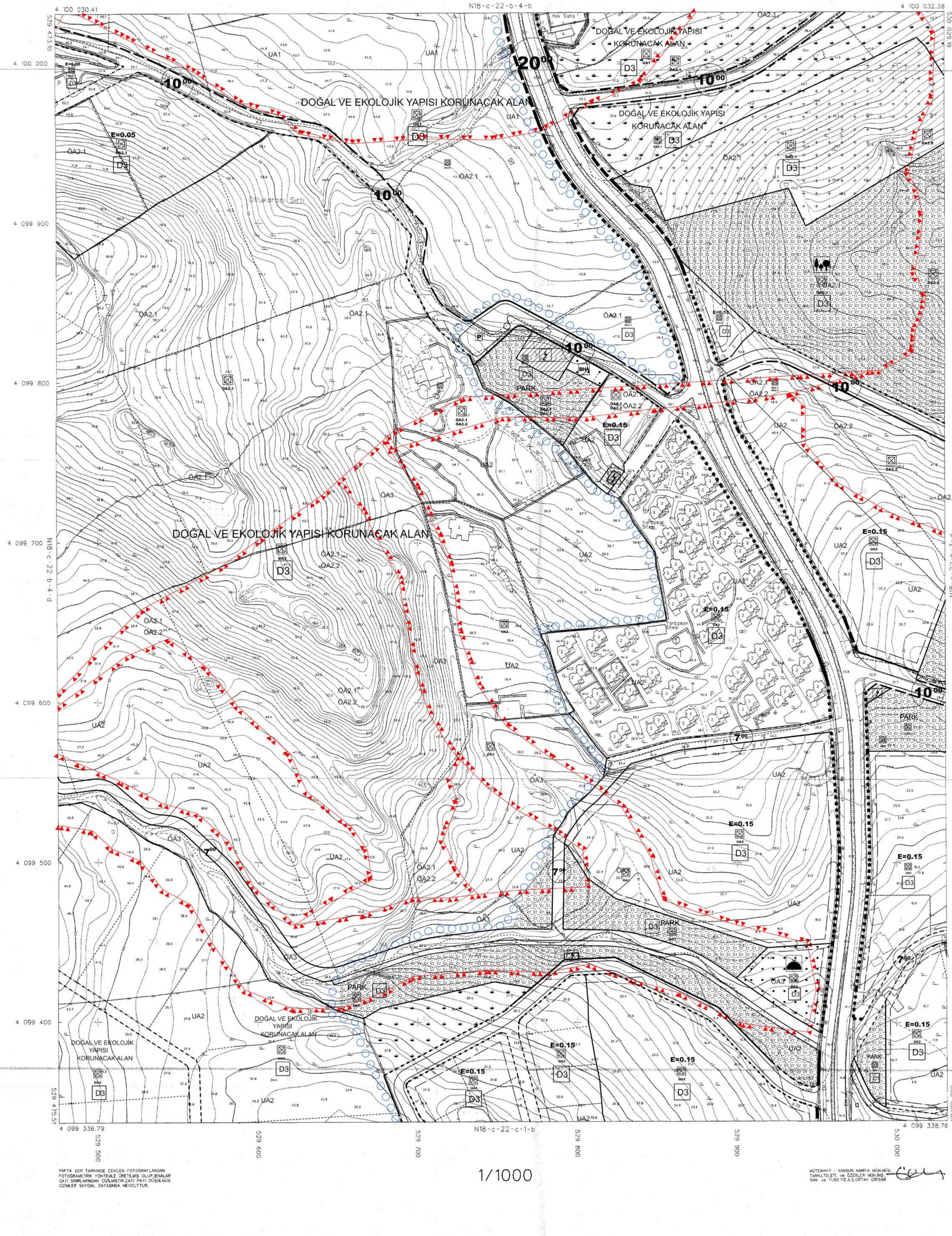
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-4-c



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 1/2 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-4-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

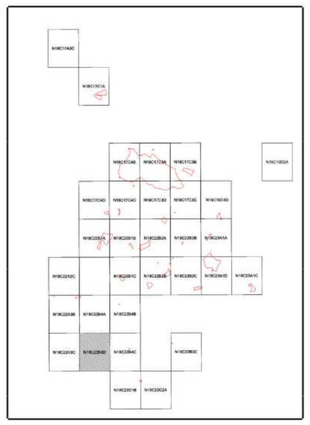
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

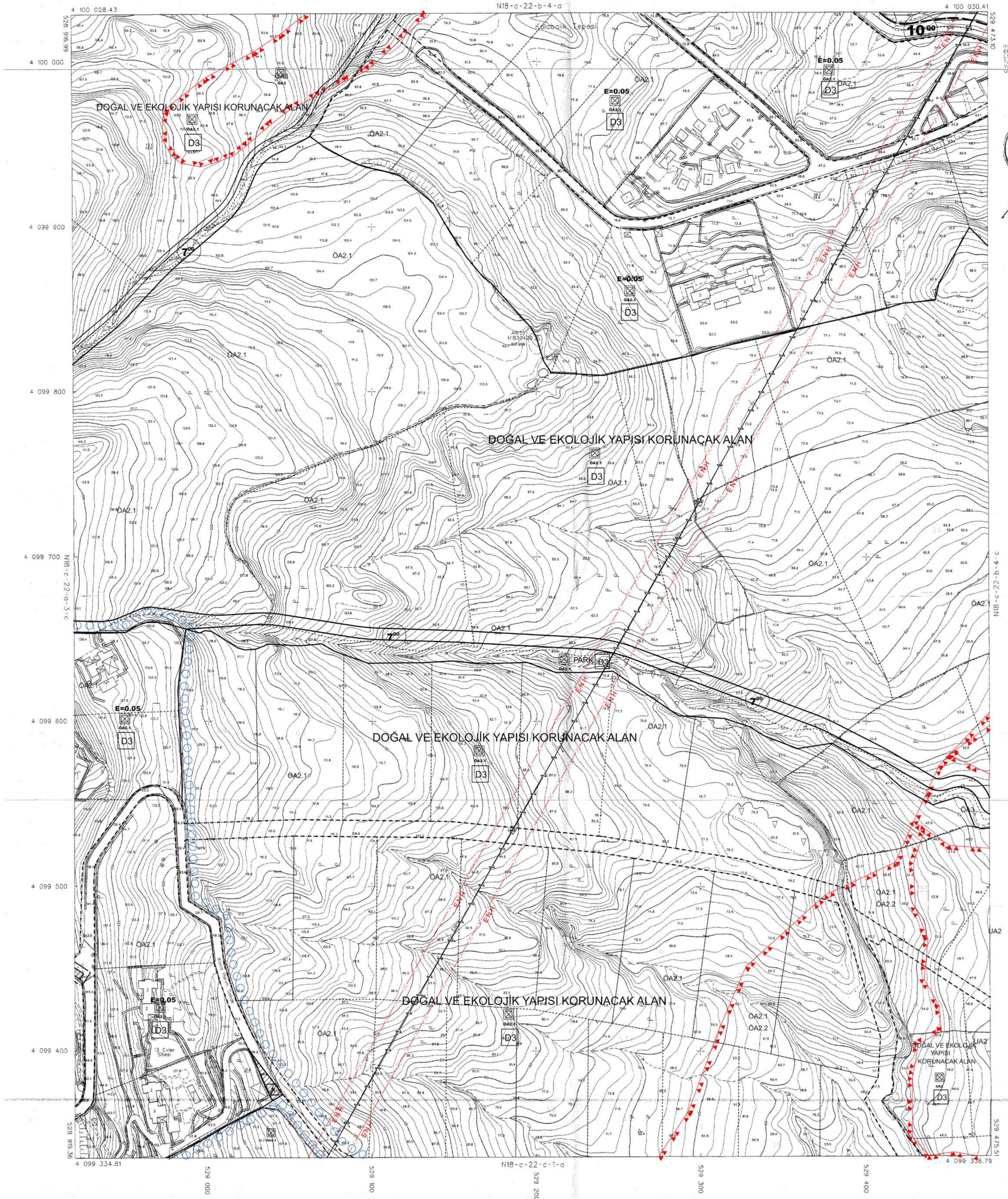
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-4-d



1/1000

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 12 ADET KALİBRİZİR HARİTA ÜNAMİŞTİR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. VE ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-b-4-d

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

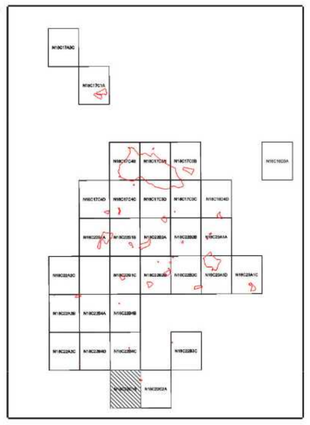
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP, BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.STİ. VE ÖZERLER MÜH.İNS. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kamu Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 0200983

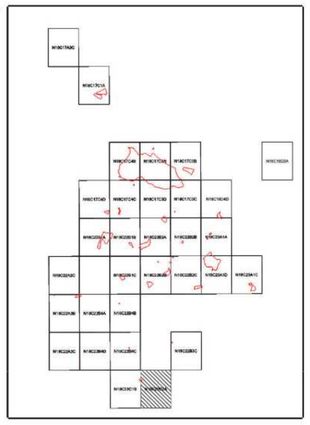
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

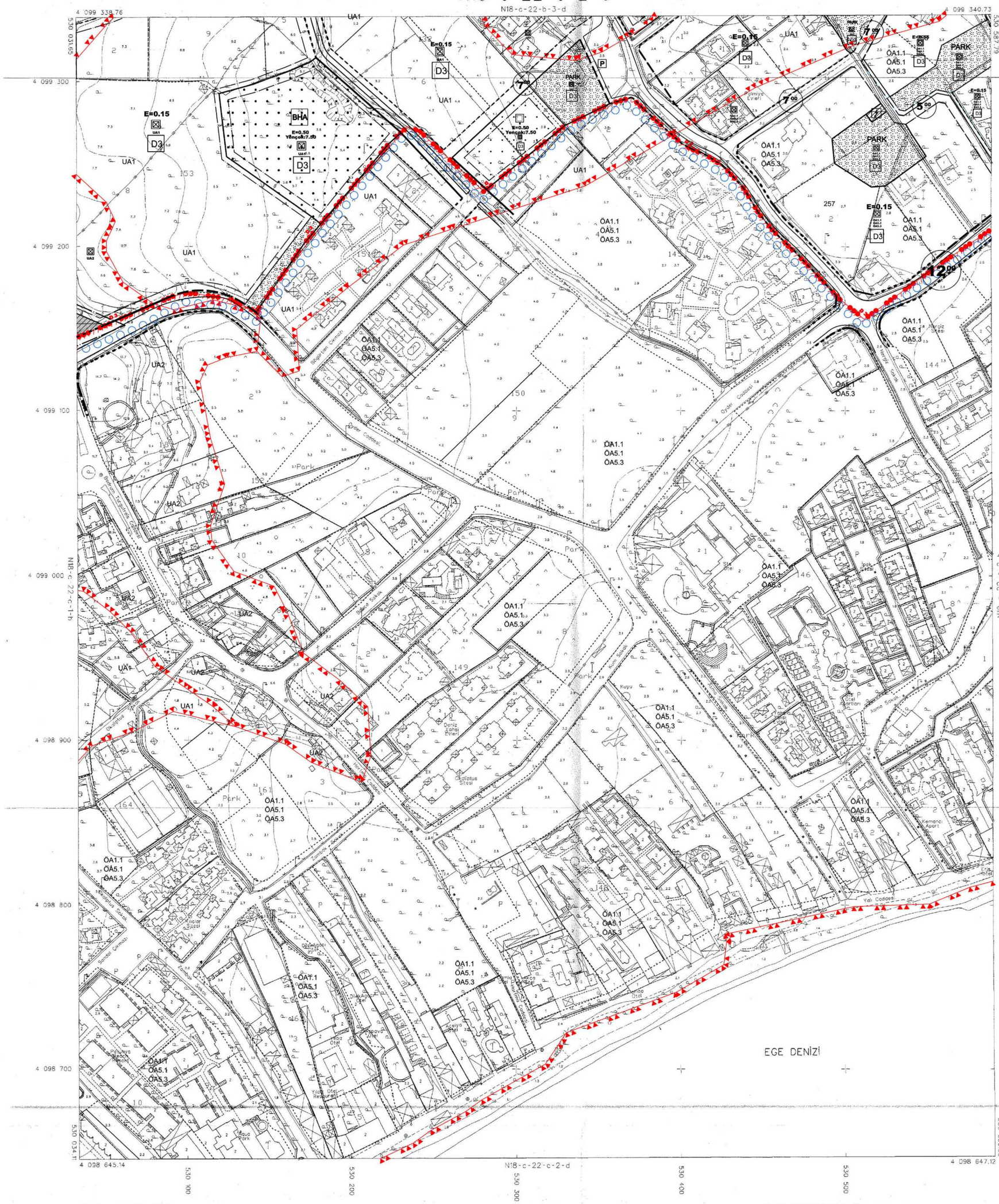
Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-c-2-a



HTRF 3ß KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARITA MÜH.MÜS.TAAH. LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.INS.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYMISTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.DERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.INS. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-22-c-2-a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 0200983

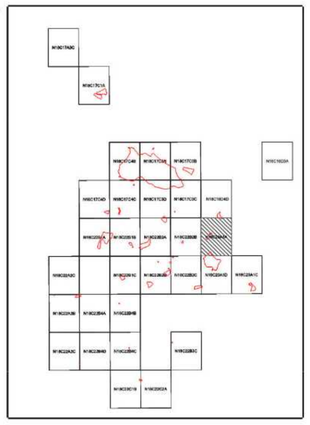
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-a-1-a

N18-c-18-d-4-c

4 102 117.18 — 4 102 119.29 — 5331 133.73 — 5331 689.69

4 102 100 — 4 102 000 — 4 101 900 — 4 101 800 — 4 101 700 — 4 101 600 — 4 101 500

N18-c-22-b-2-b — N18-c-23-a-1-b

4 101 423.56 — 4 101 425.68 — 5331 136.28 — 5331 692.26

N18-c-23-a-1-d

5331 200 — 5331 300 — 5331 400 — 5331 500 — 5331 600

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜST.TAAH LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN D.2. ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
ASERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI ŞEKİLLERİNDEN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-a-1-a

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 0200983

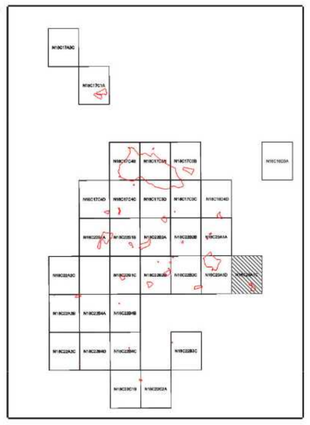
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-a-1-c

N18-c-23-a-1-b

4 101 425.68 — 4 101 427.80 — 532 248.29 — 531 692.29

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005,0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ.TAAH. LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ.SAN. ve TURİZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 02 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANI

DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN

ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI YETKİSİNDEKİ ALAN

MARJİNAL TARIM ARAZİSİ

PARK

Uzunici Sırtı

Yençokü:3.50

N18-c-23-a-1-d — N18-c-23-a-2-d — N18-c-23-a-4-b

4 101 100 — 4 101 000 — 4 100 900 — 4 100 800

4 100 732.06 — 4 100 734.18 — 531 694.89

531 700 — 531 800 — 531 900 — 532 000 — 532 100 — 532 200

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR BATI SINIRLARINDAN ÖZÜLMÜŞTİR,ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜŞ. TAAH.LTD.ŞTİ. ve ÖZERLER MÜH.İNŞ. SAN. ve TURİZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-a-1-c

Filiz İSMAİLOĞLU
(A GRUBU ŞEHİR PLANCISI)
Oda Sicil No: 1022
Kame Dosya No: 2030

DR. Mustafa KORUMAZ
Y. Mimar - Restorasyon Uzmanı
Diploma No: 02/0983

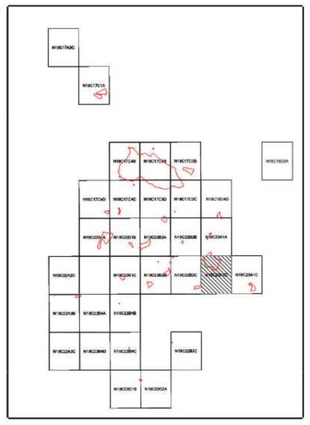
Hüseyin ŞAHİN
Harita ve Kadastro Müh.
Oda Sicil No: 1365

Şule ŞAHİN BİLGİ
Arkeolog
Diploma No: 5736

Salih FANSA
Peyzaj Mimarı
Diploma No: 2145050014

Duygu AKKURT
Sosyolog
Diploma No: 2026210002

BODRUM (MUĞLA)
MÜSKEBİ-YAHŞİ-GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MÜKSEBİ-YAHŞİ GÜRECE-YAKA MAHALLELERİ KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nagihan GÖRGÜLÜ KOYUNCU
Şehir Plancısı

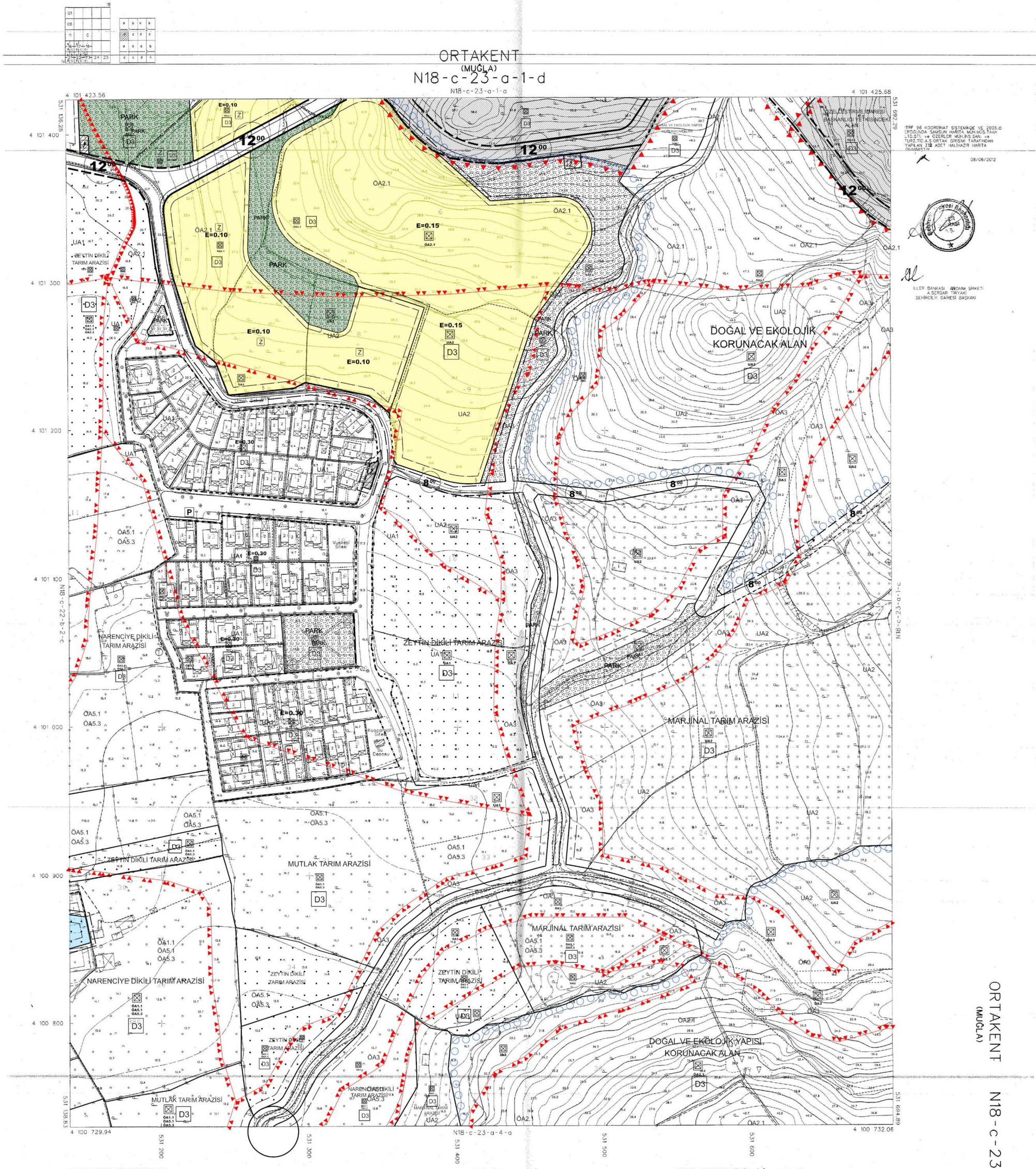
Caner BÜLBÜL
3. Bölge Şube Müdürü V.

Plan İşlem No: KUİP-481034832
Kurum Arşiv No: 167/2023
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Müksebi-Yahşi Gürece-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 23.10.2023 tarihli ve 7736343 sayılı Olur'u ile 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS.TAAH LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS.SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 112 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

08/06/2012

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A.SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOĞRAFLARDAN FOTOĞRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP,BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.ÇATI PAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT : SAMSUN HARİTA MÜH.MÜS. TAAH.LTD.STİ. ve ÖZERLER MÜH.İNS. SAN. ve TURZ.TİC.A.Ş.ORTAK GİRİŞİMİ

ORTAKENT
(MUĞLA)
N18-c-23-a-1-d