



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ
ALAPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MAYIS, 2020

İçindekiler

Şekiller Listesi	3
Tablolar Listesi.....	3
1. GİRİŞ	4
1.1. Proje Teklifinin Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	5
2. TÜRKİYE VE DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ	5
2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?.....	5
2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları.....	6
2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları.....	6
2.4. Türkiye’de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi	6
2.5. Muğla İli’nde Rüzgar Enerjisi	10
3. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR	11
3.1. Proje Alanı ve Çevresi	11
3.2. Muğla İli Genel Bilgiler.....	11
3.3. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar	12
3.4. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita.....	15
3.5. Uydu Görüntüleri.....	15
3.6. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım	16
3.7. Mülkiyet Çalışmaları	17
3.8. Koruma Alanları ve Sit Kısıtlılık Durumu.....	20
3.9. Jeolojik Yapı ve Depremsellik	21
3.10. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme	22
3.11. Korunan Alanlar ile Olan İlişkisi	23
3.12. Maden Durumu	23
3.13. Yakın Çevredeki Yerleşimler	24
3.14. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	24
4. PLANLAMA ÇALIŞMASI.....	25
4.1. Üst Ölçekli Plan Kararları.....	25
4.1.1 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	25
4.1.2 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı.....	26
4.1.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları	27
4.2 Kurum Görüşlerinin Değerlendirilmesi	27
4.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması.....	35
4.4 Planlama Esasları Açısından Değerlendirme.....	38
EKLER.....	39

Şekiller Listesi

Şekil 1: 2008 - 2019 (Ocak) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği (2019)	8
Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı.....	9
Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı.....	10
Şekil 4: Muğla İli REPA Haritası	11
Şekil 5: Yer Bulduru Haritası	12
Şekil 6: Proje Alanının İl ve İlçe Merkezlerine Olan Uzaklığı.....	13
Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita	15
Şekil 8: Uydu Görüntüsü-1.....	15
Şekil 9: Uydu Görüntüsü-2.....	16
Şekil 10: Alapınar Rüzgar Enerji Santrali Ulaşım Bağlantıları.....	17
Şekil 11: Alapınar RES Ön İzin Taahhüt Senedi.....	18
Şekil 12: Orman Vaziyet Planı (Pembe renk: Orman Mülkiyeti, Mavi:Kamulaştırılan Taşınmazlar)	19
Şekil 13:Orman Kadastro Haritası.....	19
Şekil 14: Kamulaştırma Planı	20
Şekil 15: Muğla İli Deprem Haritası	22
Şekil 16: Proje Alanı Ve Yakın Çevresinde Yer Alan Koruma Alanları.....	23
Şekil 17: Türbinin Yerleşime Olan Mesafeleri	24
Şekil 18: Proje Alanının 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu.....	25
Şekil 19: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Proje Alanı Konumu	27
Şekil 20: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması.....	37

Tablolar Listesi

Tablo 1: 2019 Ocak Ayı Sonu İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı.....	7
Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları	13
Tablo 3: Türbin Koordinatı	14
Tablo 4: Plan Arazi Kullanım Kararları.....	36

1. GİRİŞ

Günümüz modern toplumunun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır.

Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenebilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Rüzgâr, küresel ısınmaya yol açmayan temiz, doğaya ve insana zarar vermeyen yenilenebilir bir enerji kaynağıdır. Rüzgar enerjisi, rüzgarı oluşturan hava akımının sahip olduğu hareket enerjisinden ortaya çıkmaktadır. Rüzgarın kinetik enerjisi, türbinlerin kanatları aracılığı ile dönel mekanik enerjiye dönüşmektedir. Günümüzde rüzgar, dünyada en çok kullanımı artan yenilenebilir enerji kaynaklarından biri haline gelmiştir. Son yıllarda, kurulan rüzgar enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde rüzgar enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Türkiye, rüzgar enerjisi bakımından oldukça avantajlı bir konumda bulunmaktadır. 2015 yıl sonu itibariyle dünya genelinde rüzgâr santrallerinin kapasitesi 432,419 MW kurulu güce ulaşmıştır. Türkiye 48.000 MW’lık (38.000 MW kara ve 10.000 MW deniz) rüzgar potansiyeli ile birçok Avrupa ülkesinden daha yüksek bir potansiyele sahiptir. Ülkemizin enerji alanındaki 2023 yılı stratejik hedeflerinden biri 100.000 MW’lık hedef kurulu gücümüz içerisinde, rüzgar enerjisi kurulu gücümüzün 20.000 MW olmasıdır. Dünya’nın en önemli rüzgar enerjisi potansiyelinden birine sahip olan ülkemizde, elektrik talebinin büyüme hızının iki katı oranında artarak, bu talebin mümkün olduğunca ucuz ve temiz kaynaklardan sağlanması stratejik öneme sahiptir. Türkiye’nin kurulu rüzgar enerji gücü Aralık 2018 itibari ile 7 GW’ın üzerindedir.

1.1. Proje Teklifinin Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisinde 3 MWm / 0,8 MWe gücündeki Alapınar Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Projeye ait 3 MWm/0.8 MWe ünite gücünde olacak 1 adet ünite için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda türbin yeri belirlenmiştir.

Kurulması planlanan Alapınar Rüzgâr Enerji Santrali işletmeye alındığında yılda 2.474.800 kWh/yıl elektrik üreterek 1.054 hanenin elektriğinin karşılaması beklenmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 01/12/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/12/2011 tarih ve 3519-37 sayılı kurul kararı ile üretim lisansı verilmiştir.

2. TÜRKİYE VE DÜNYADA ENERJİ ÜRETİM BİLGİLERİ

Günümüzde, endüstrinin en temel enerji tüketimi elektrik enerjisi olup, onu ısınma veya ısıtma amaçlı fosil yakıtlar (petrol, kömür, doğal gaz...) takip etmektedir. Günden güne enerji ve yakıt talebi sürekli olarak artmaktadır.

Dünyamızda enerji ihtiyacı her yıl yaklaşık olarak % 4-5 oranında artmaktadır. Buna karşılık bu ihtiyacı karşılamakta olan fosil yakıt rezervi ise çok daha hızlı bir şekilde tükenmektedir. Bu nedenle yenilenebilir enerji kaynakları hem talep gereği hem de temiz enerji üretiminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla her geçen gün önem kazanmaktadır.

2.1. Yenilenebilir Enerji Nedir?

Yenilenebilir Enerji;

- ✓ Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilebilen,
- ✓ Fosil kaynaklı olmayan (kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- ✓ Elektrik enerjisi üretirken CO₂ emisyonu gerçekleştirilmeyen,
- ✓ Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- ✓ Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik, güneş, rüzgar, jeotermal vb. gibi enerji kaynaklarını ifade eder.

2.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

Yenilenebilir enerji doğal kaynaklardan elde edilen ve doğa tarafından devamlı şekilde takviye edilen enerjiye denir. Bu kaynaklar jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi, güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, olarak sıralanabilir. 2015 yılı sonu itibariyle, dünyada üretilen elektriğin yaklaşık %23,7'si yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak üretilmiştir.

Bu kaynaklardan bazılarının eldesi çok kolay bazılarının ise güçtür. Bir bölgeye enerji sağlanması istendiğinde ön hazırlığının çok iyi yapılması, bölgenin enerji kaynaklarının iyi araştırılması ve var olan enerjilerin iyi değerlendirilmesi gerekir. Unutulmamalıdır ki en iyi enerji tasarruflu kullanılan enerjidir. Ülkemizin her yıl elektrik iletim hatlarında kaybettiği enerji miktarı neredeyse ürettiğinin yarısı kadardır.

Rüzgar enerjisi günümüz dünyasında bütün ülkeler ve çevreler tarafından kabul görmüş, faydası tartışılmaz, temiz ve yenilenebilir enerji kaynağı olarak karşımıza çıkan ilk kaynaklardandır. 2018 yılı sonu itibariyle, Türkiye'de üretilen elektriğin %6,78'i rüzgâr gücü ile üretilmiştir. Türkiye'deki Rüzgar santrallerinin bölgelere göre dağılımına baktığımızda, 2018 yıl sonu itibarıyla %38,43'ü Ege Bölgesi'nde, %33,23'ü Marmara Bölgesi'nde yer almaktadır.

2.3. Rüzgar Enerjisinin Çevresel Avantajları

- ✓ Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur.
- ✓ Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- ✓ Fosil yakıtların kullanımından doğan CO₂ emisyonunu en aza indirir.
- ✓ Rüzgar santrallerinin gürültü etkisi, mutedil konuşmanın yarattığı etkiden daha azdır.
- ✓ Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır.
- ✓ Kısa sürede devreye alınabilen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür.
Santral sahası içinde tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- ✓ Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar.
- ✓ Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır.

2.4. Türkiye'de ve Dünyada Rüzgar Enerjisi

Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi

tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda Dünyada ve özellikle Avrupa'da büyük bir gelişim gösteren rüzgar enerji santrallerinin yaygın olarak kullanılmaya başlamasıdır.

Dünya rüzgar enerjisi kurulu gücü 2015 yılı itibariyle 432.419MW civarındadır. Dünya rüzgar enerjisi toplam kurulu gücünün kıtalara göre dağılımına baktığımızda; % 44'ünün Avrupa kıtasında, % 30'unun Asya kıtasında ve % 24'ünün Amerika kıtasında yer aldığı görülmektedir. Avrupa kıtasında en büyük kurulu güce sahip ülke ise; Almanya'dır. Almanya 2015 yılı sonu itibari ile rüzgar enerjisinde 44.946,1 MW kurulu güce sahiptir. Dünya liderliğini Asya kıtasında yer alan Çin elde etmiştir.

Türkiye'ye baktığımızda, 2018 yıl sonu itibariyle yayımlanan verilere göre rüzgar enerjisi kurulu gücü 7.005,1 MW'tır. Yakıt cinsleri arasında rüzgar enerjisinin katkısı %8,29'dur. 2018 sonu itibari ile işletmede toplam 180 rüzgar enerji santrali bulunmaktadır.

Tablo 1: 2019 Ocak Ayı Sonu İtibariyle Lisanslı Elektrik Kurulu Gücünün Kaynak Bazında Dağılımı

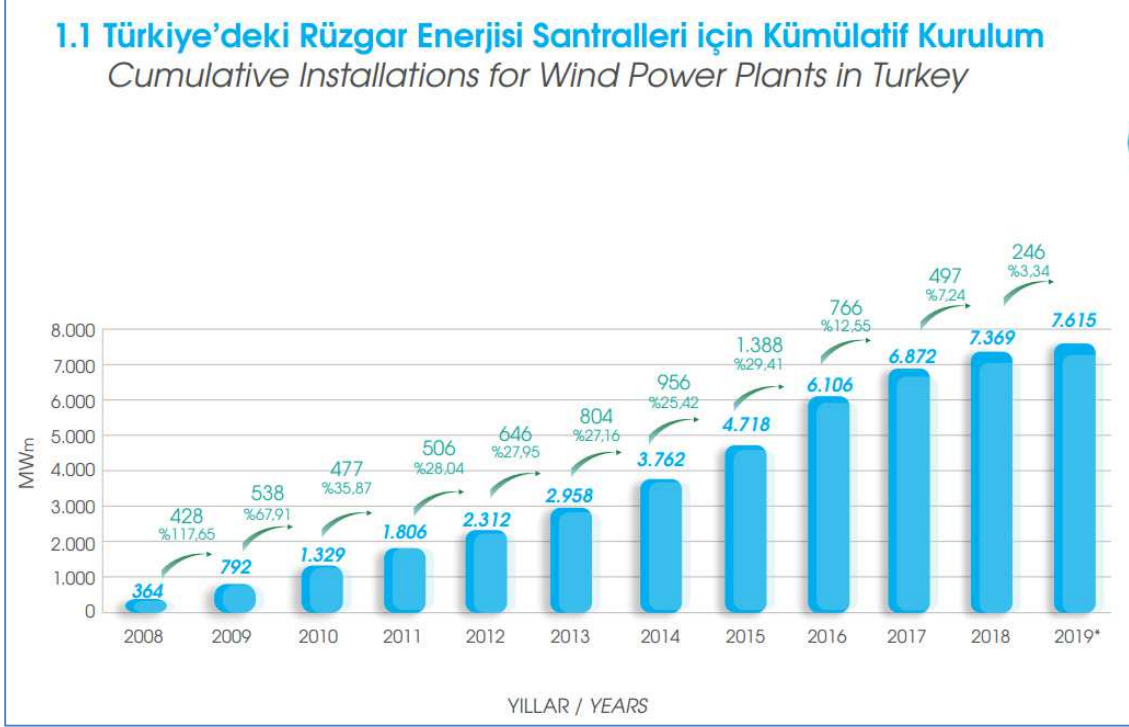
KAYNAK TÜRÜ	31 OCAK 2019	
	KURULU GÜÇ (MW)	ORAN (%)
DOĞAL GAZ	25.647,09	30,76
BARAJLI HİDROLİK	20.566,15	24,66
YERLİ KÖMÜR	9.797,12	11,75
İTHAL KÖMÜR	8.938,85	10,72
AKARSU HİDROLİK	7.781,90	9,33
RÜZGÂR	6.946,77	8,33
JEOTERMAL	1.302,52	1,56
FUEL OİL	709,21	0,85
BİYOKÜTLE	585,85	0,70
ASFALTİT	405,00	0,49
GÜNEŞ	81,66	0,10
DİĞER	73,88	0,75
TOPLAM	83.386,00	100,00

Türkiye cari açığındaki en büyük payı oluşturan enerjideki dışa bağımlılığı azaltmanın tek yolu; yerli ve yenilenebilir kaynakların artması ile sağlanabilecektir.

Türkiye'nin enerji politikaları içerisinde de büyük önem verilen rüzgar enerjisi kurulu gücünün, 2023 yılında 20.000 MW olması hedeflenmektedir. Bu durumda Türkiye

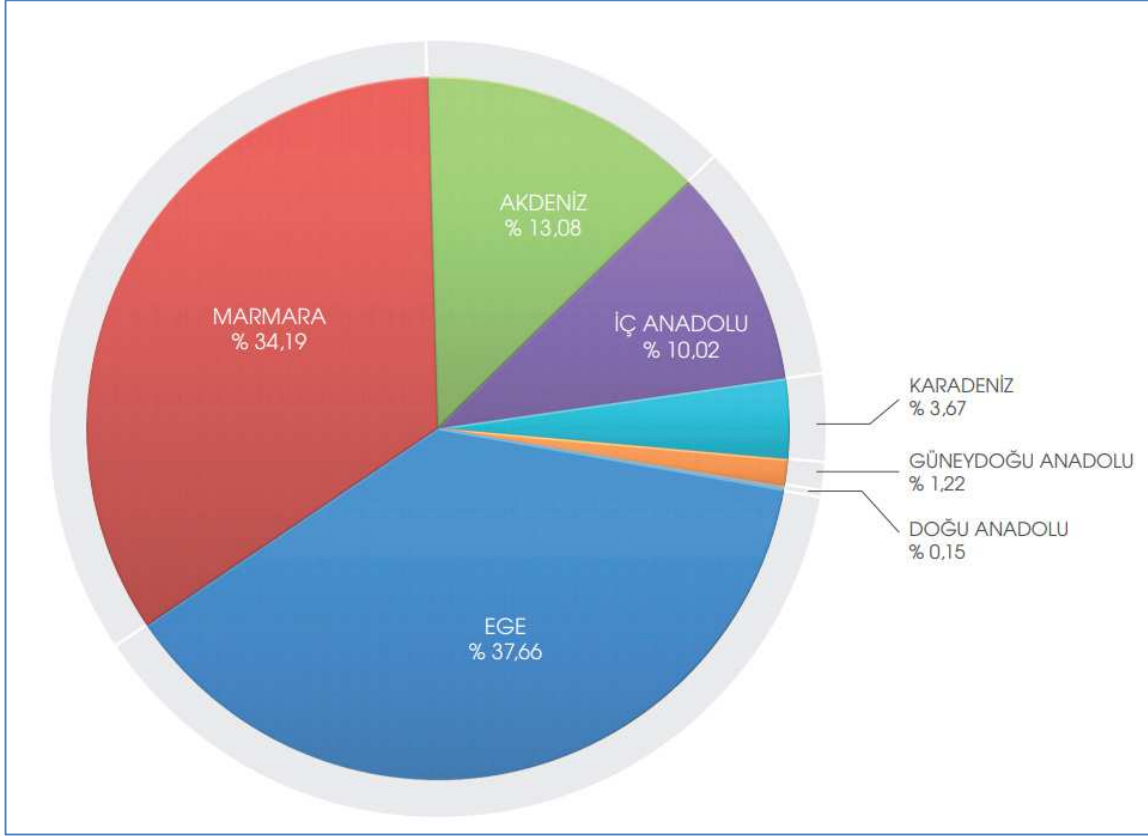
enerji talebinin yaklaşık % 20-25'i rüzgar enerjisinden karşılanırken; 26 milyon ton CO₂ emisyonu azatılımı da yapılmış olacaktır.

Türkiye'ye baktığımızda, 2014 yılı itibarıyla rüzgar enerjisi kurulu gücü 3.762 MW iken, 2019 yılında 7615 MW 'a yükseldiği görülmektedir. Bu artışın yıllara göre dağılımı aşağıdaki şekilde verilmektedir.



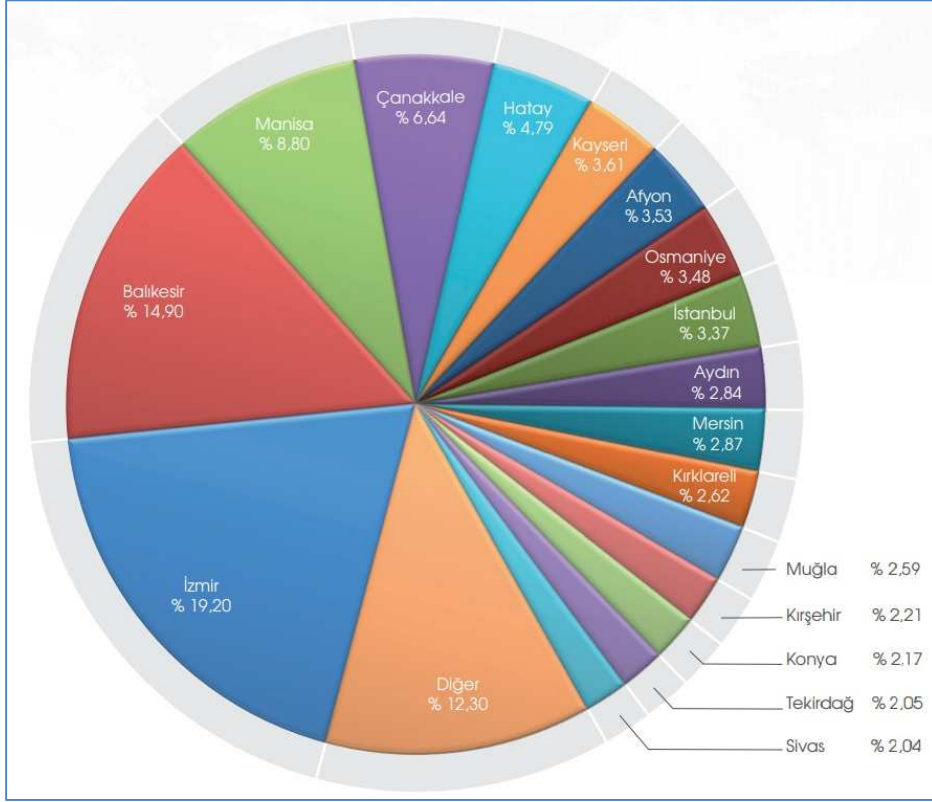
Şekil 1: 2008 – 2019 (Ocak) Yılları Toplam Kurulu Güç Grafiği (2019)

İşletmedeki Rüzgar Enerji Santrallerinin bölgelere göre dağılımına bakıldığında rüzgar potansiyeli yüksek olan Ege Bölgesi %37,66'lık pay ile birinci sırada yer almaktadır. Ege Bölgesindeki santrallerin toplam kurulu gücü 2.868,05 MW'tır (Türkiye Rüzgar Enerjisi İstatistik Raporu, Temmuz 2019).



Şekil 2: İşletmede Olan RES'lerin Bölgelere Göre Dağılımı

İşletmede olan RES'lerin 2019 Temmuz ayı itibari ile illere göre dağılımı incelendiğinde, en çok santralin sırası ile İzmir, Balıkesir ve Manisa'da olduğu görülmektedir (Türkiye Rüzgar Enerjisi İstatistik Raporu, Temmuz 2019).

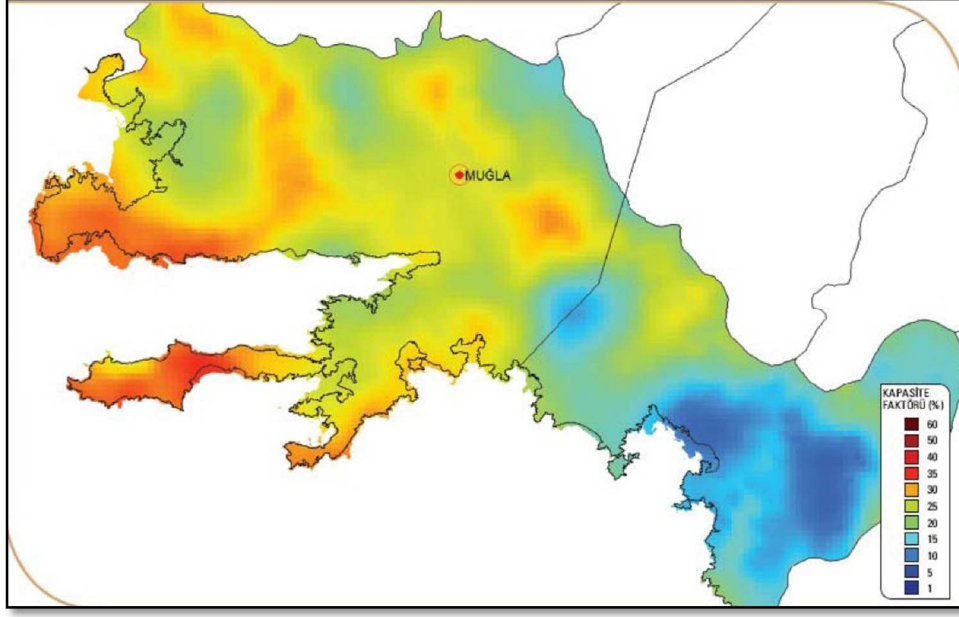


Şekil 3: İşletmede Olan RES'lerin İllere Göre Dağılımı

2.5. Muğla İli'nde Rüzgar Enerjisi

Rüzgar enerji santrali projelerinin ekonomik açıdan fizibil olabilmesi için türbinin kurulacağı arazide 50 m yükseklikte rüzgar hızının 7m/s veya daha yüksek olması gerekmektedir. Enerji İşleri Genel Müdürlüğü (mülga Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) tarafından Türkiye'de 50 m yükseklikte ölçülen rüzgar hızlarına göre rüzgar potansiyelleri belirlenmiş olup, Muğla ilini potansiyeli yüksek olan iller arasında olduğu tespit edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanmakta olan REPA'ya göre ilin kuzeyinde yer alan ilçelerde (Datça, Bodrum, Ula, Merkez, Yatağan, Milas) rüzgar enerjisi yatırımı için çok verimli potansiyel alanlar bulunmaktadır. Söz konusu kaynağa göre Muğla ilinin yaklaşık 5.170 MW rüzgar enerjisi potansiyeli olduğu öngörülmüştür. Ancak REPA hazırlanırken yapılan kabullerde enerji altyapısı, topografya, coğrafya, sosyal ve çevresel etkiler değerlendirilmediği için öngörülen bu miktarın gerçeğin çok üzerinde olduğu belirtilmelidir.



Şekil 4: Muğla İli REPA Haritası

Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği'nin 2019 Rüzgar Enerjisi İstatistik Raporuna göre; 2018 sonu itibarıyla Muğla ili sınırları içerisinde işletmede olan Rüzgar Enerji Santralleri 197,25 MW'tır. Kurulu güç bakımından 13. Sırada yer alan Muğla ili, Türkiye'de toplam kurulu güç içerisindeki oranı ise %2,68'dir.

3. ANALİZ VE ARAŞTIRMALAR

3.1. Proje Alanı ve Çevresi

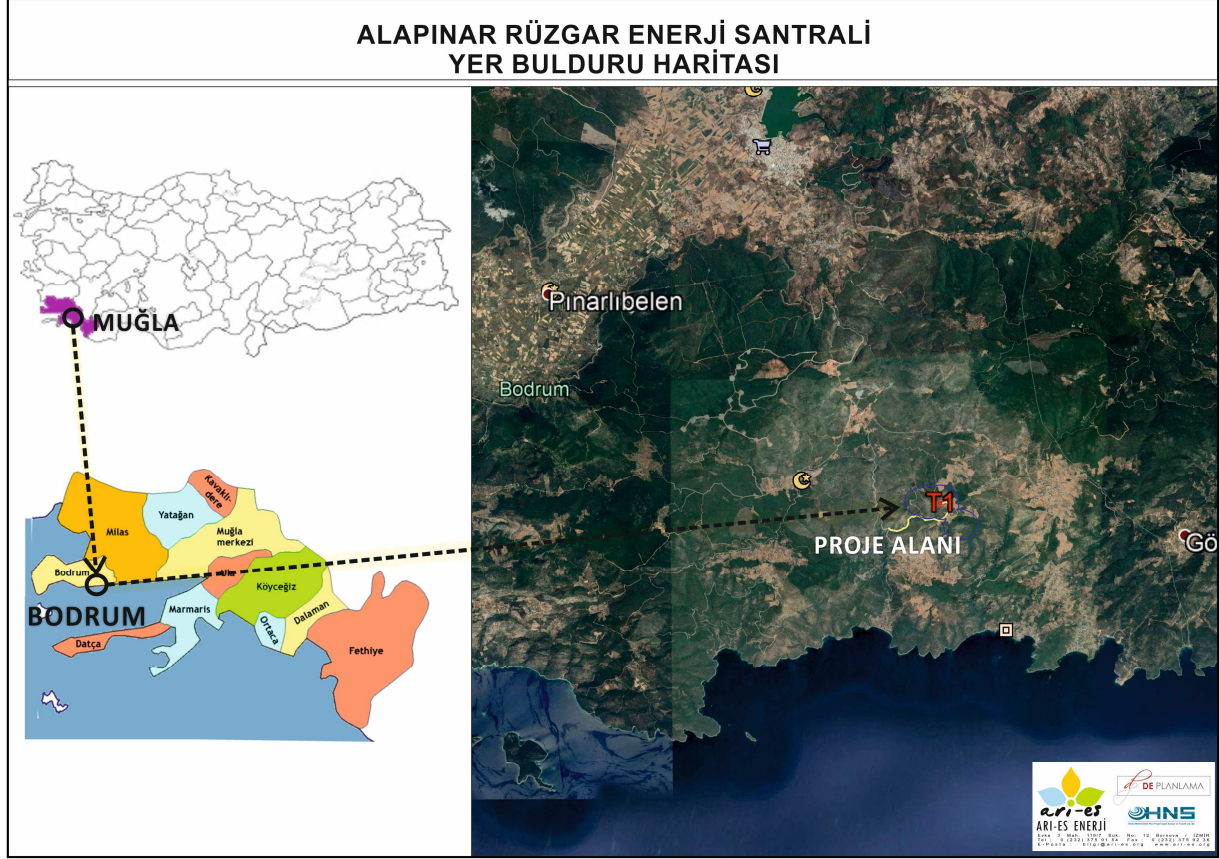
Alapınar Rüzgar Enerji Santrali Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Projede 1 adet türbin ünitesi yer alacaktır.

3.2. Muğla İli Genel Bilgiler

Muğla ili, ülkemizin Ege Bölgesi ve Akdeniz Bölgesi'nde yer almaktadır. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Muğla, kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu olup, güneyinde Akdeniz, batısında Ege Denizi ile çevrilidir.

Muğla'da ilçelerin durumu gerek coğrafi gerekse sosyo-ekonomik açıdan oldukça farklılık arz etmektedir. Turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu kıyı bölgelerinde yer alan ilçelerin, iç bölgelerinde yer alan ilçelere göre daha gelişmiş olduğunu söylemek mümkündür.

Projenin yer alacağı Bodrum İlçesi dünyada turizm alanında ilerleyen bir ilçe olmakla birlikte, turizm tesisleri, yat ve kurvaziyer limanları vb. öne çıkan bir turizm merkezidir. Bununla birlikte kırsal nüfus oranı yüksek olan Bodrum'da tarımda ilçe ekonomisine katkıda bulunmaktadır.



Şekil 5: Yer Bulduru Haritası

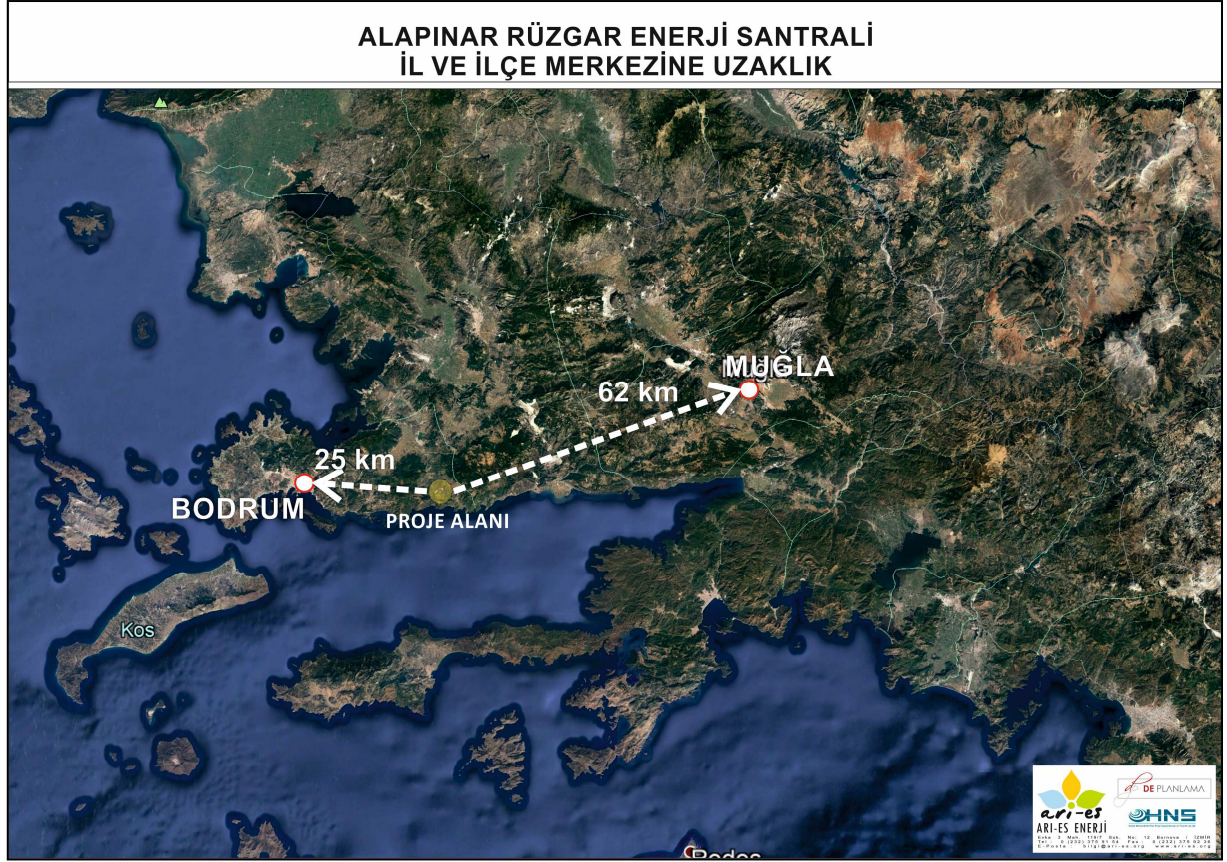
3.3. Projenin Genel Durumu ve Koordinatlar

Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisinde 3 MWm / 0,8 MWe gücündeki Alapınar Rüzgar Enerji Santrali'nin kurulması planlanmaktadır. Projeye ait 3 MWm/0.8 MWe ünite gücünde olacak 1 adet ünite için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda türbin yeri belirlenmiştir.

Kurulması planlanan Alapınar Rüzgâr Enerji Santrali işletmeye alındığında yılda 2.474.800 kWh/yıl elektrik üreterek 1.054 hanenin elektriğinin karşılaması beklenmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 01/12/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili

mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/12/2011 tarih ve 3519-37 sayılı kurul kararı ile üretim lisansı verilmiştir.



Şekil 6: Proje Alanının İl ve İlçe Merkezlerine Olan Uzaklığı

Proje alanı Bodrum ilçe merkezine kuş uçuşu 25 km, Muğla il merkezine ise 62 km mesafededir. Üretim lisansında yer alan türbin ve santral sahası köşe koordinatı bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Tablo 2: Santral Sahası Köşe Koordinatları

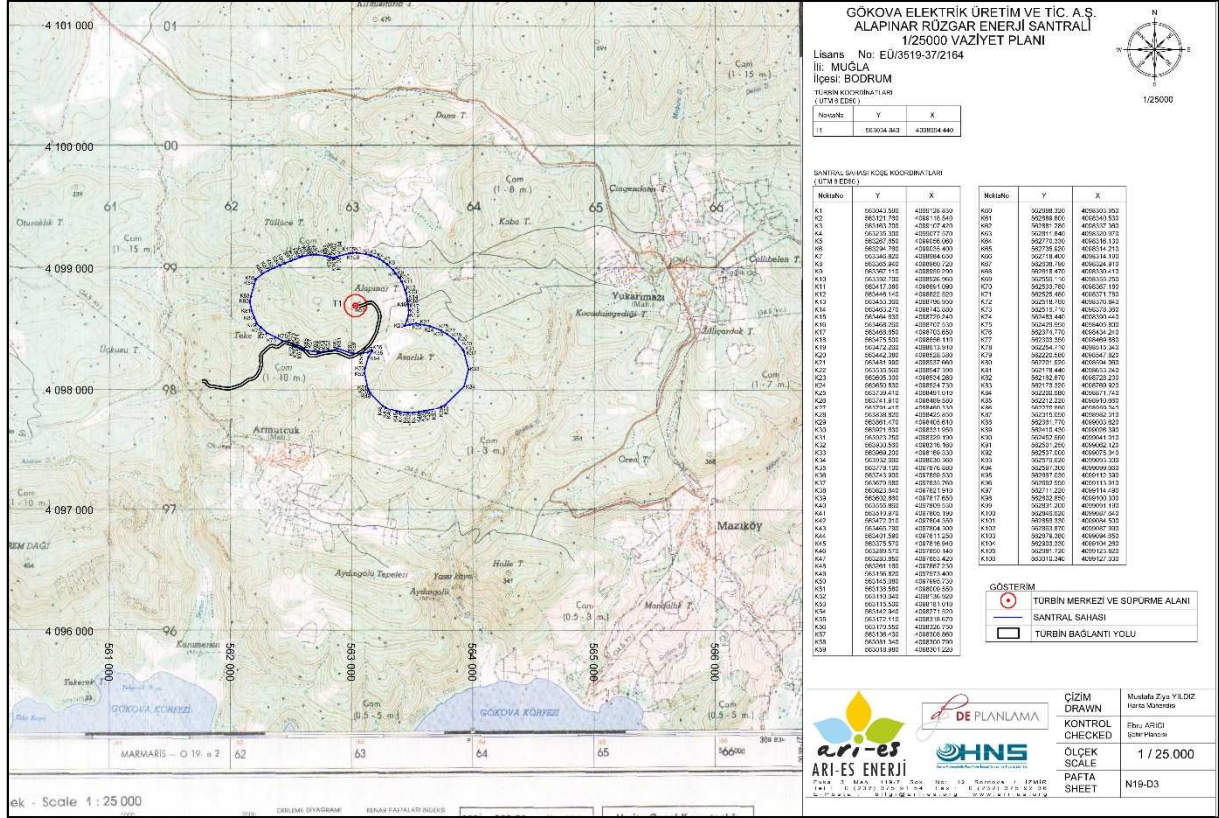
Köşe Numarası	Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları (UTM 6 Derece - ED50 Datum)		Köşe Numarası	Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları (UTM 6 Derece - ED50 Datum)	
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)		Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	563043,59	4099128,83	K54	563142,94	4098271,52
K2	563121,76	4099118,54	K55	563172,11	4098318,67
K3	563163,20	4099107,42	K56	563170,55	4098326,75
K4	563235,30	4099077,57	K57	563136,43	4098308,86
K5	563267,65	4099056,06	K58	563081,34	4098300,79
K6	563294,76	4099035,40	K59	563018,98	4098301,22
K7	563346,82	4098984,65	K60	562998,32	4098303,95
K8	563365,94	4098960,72	K61	562889,80	4098340,53
K9	563367,11	4098959,29	K62	562881,28	4098337,36
K10	563392,70	4098926,96	K63	562811,84	4098320,97

K11	563417,08	4098891,09	K64	562770,33	4098316,13
K12	563446,14	4098822,52	K65	562735,92	4098314,21
K13	563453,36	4098796,95	K66	562718,40	4098314,19
K14	563463,27	4098743,88	K67	562638,79	4098324,91
K15	563464,63	4098729,24	K68	562618,47	4098330,41
K16	563468,26	4098707,53	K69	562556,11	4098355,25
K17	563468,65	4098703,65	K70	562533,78	4098367,18
K18	563475,50	4098656,11	K71	562525,48	4098371,78
K19	563472,26	4098613,91	K72	562518,76	4098376,84
K20	563442,38	4098528,38	K73	562516,71	4098378,36
K21	563481,99	4098537,66	K74	562483,44	4098390,44
K22	563535,56	4098547,39	K75	462429,95	4098405,80
K23	563605,30	4098534,26	K76	462374,77	4098434,24
K24	563650,83	4098524,73	K77	562303,35	4098469,88
K25	563739,41	4098491,01	K78	562254,71	4098515,34
K26	563741,91	4098489,58	K79	562220,58	4098547,82
K27	563791,41	4098460,33	K80	562201,92	4098594,06
K28	563838,82	4098425,85	K81	562178,44	4098653,24
K29	563861,47	4098405,61	K82	562162,87	4098728,23
K30	563921,63	4098331,95	K83	562173,32	4098769,92
K31	563923,25	4098329,19	K84	562200,68	4098871,74
K32	563930,56	4098316,16	K85	562212,22	4098910,66
K33	563969,20	4098169,33	K86	562270,66	4098959,24
K34	563932,09	4098030,36	K87	562315,05	4098982,31
K35	563778,10	4097876,88	K88	562361,77	4099003,62
K36	563743,90	4097859,53	K89	562410,43	4099026,39
K37	563679,68	4097835,76	K90	562452,66	4099041,01
K38	563623,64	4097821,91	K91	562501,25	4099062,12
K39	563602,86	4097817,65	K92	562537,00	4099075,04
K40	563555,86	4097809,53	K93	562576,62	4099093,30
K41	563510,97	4097805,19	K94	562597,30	4099099,66
K42	563472,01	4097804,35	K95	562667,03	4099112,39
K43	563465,79	4097804,30	K96	562692,55	4099113,91
K44	563401,59	4097811,25	K97	562711,22	4099114,49
K45	563375,57	4097816,94	K98	562802,85	4099100,30
K46	563289,57	4097850,14	K99	562831,20	4099091,19
K47	563283,85	4097853,42	K100	562846,62	4099087,64
K48	563261,16	4097867,23	K101	562856,33	4099084,50
K49	563156,82	4097973,40	K102	562863,87	4099087,99
K50	563145,08	4097995,73	K103	562879,38	4099094,65
K51	563138,58	4098009,55	K104	562903,33	4099104,26
K52	563110,04	4098136,92	K105	562981,72	4099123,82
K53	563115,50	4098181,01	K106	563010,34	4099127,03

Tablo 3: Türbin Koordinatı

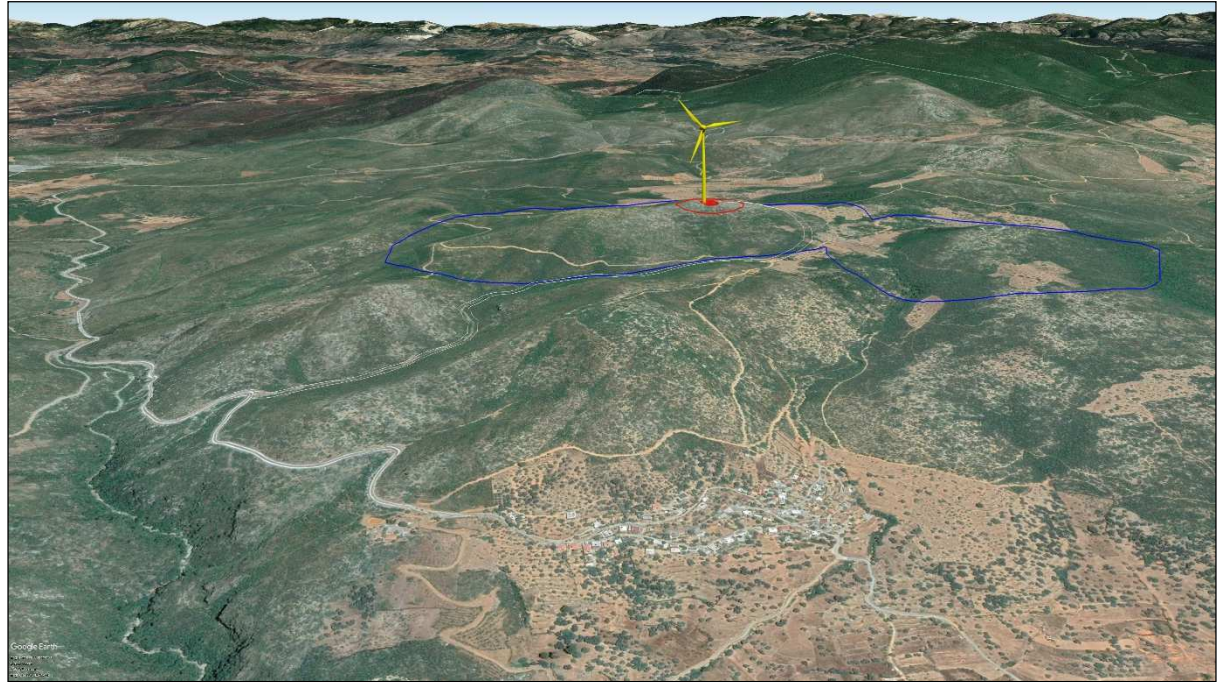
Türbin Numarası	UTM Koordinatları (UTM 6 derece - ED50 Datum)		Ünite Gücü (MWm/ MWe)	Kule Yüksekliği (Nasel)	Kanat Yarıçapı	Türbin Yüksekliği
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)				
T1	563034,840	4098694,440	3,00/0,8	86	63,5	149,5

3.4. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita

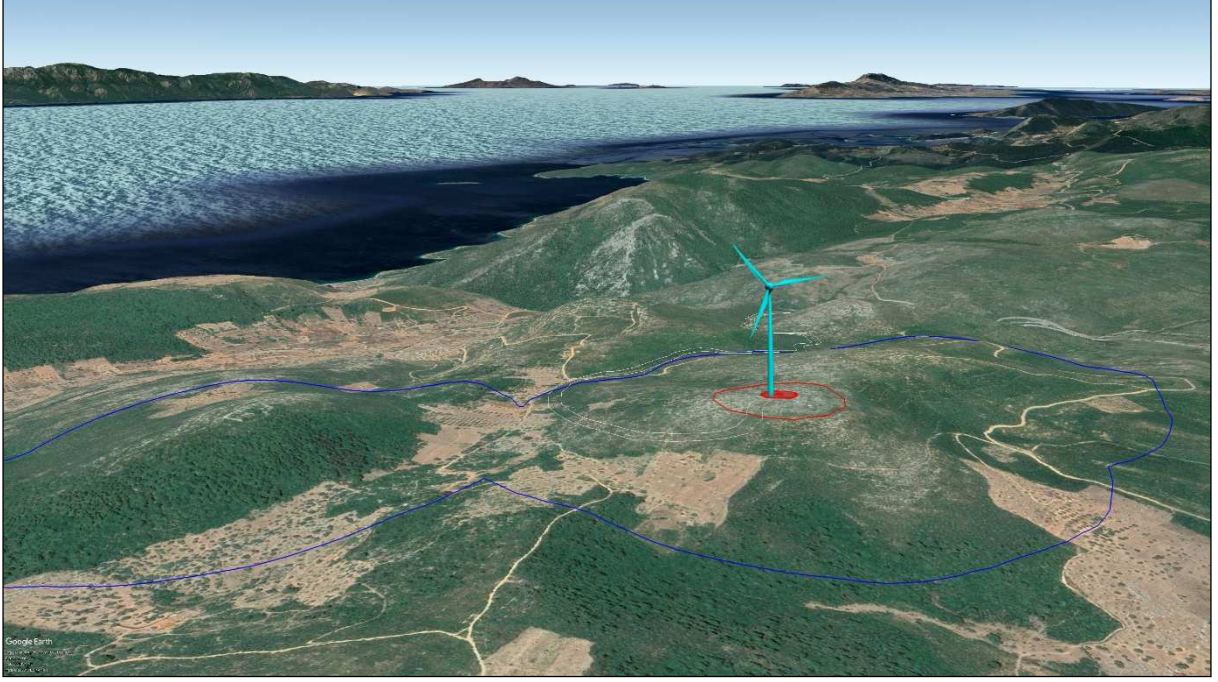


Şekil 7: 1/25.000 Ölçekli Topografik Harita

3.5. Uydü Görüntüleri



Şekil 8: Uydü Görüntüsü-1



Şekil 9: Uydu Görüntüsü-2

3.6. Proje Sahasına ve Türbin Alanlarına Ulaşım

Proje sahasına D330 karayolu üzerinden Güvercinlik Mahallesi kavşağından bağlanmak suretiyle ulaşılabilmektedir.

Ancak, orman alanlarında yapılacak yol projelerinde, maksimum % 10 eğime izin verilmektedir. Ayrıca ulaşımın, yüksek tonajlı tırların dönüşüne olanak verecek dönüş kurplarına göre oluşturulması gerekmektedir. Buna göre, santral sahasının içinden geçen mevcut yollardan, türbin alanlarına ulaşan santral içi yolların projelendirilmesi gerekmektedir.

Ulaşım açısından proje sahasının genelinde mevcut yollar ile eğimler değerlendirildiğinde, santral ana bağlantısı ile santral içi yolların projelendirilmesinde herhangi bir sorun bulunmamaktadır.



Şekil 10: Alapınar Rüzgar Enerji Santrali Ulaşım Bağlantıları

3.7. Mülkiyet Çalışmaları

Üretim lisansı kapsamındaki 1 adet türbin ile türbine ulaşım sağlayan yol orman ve maliye hazinesine ait mülkiyet üzerinde yer almaktadır. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Milas Orman İşletme Müdürlüğü Mumcular Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde 50.406,66 m²'lik ormanlık alanda RES ön izni verilmesi amacıyla başvurular yapılmıştır. Orman Genel Müdürlüğü'nün 28.07.2020 tarih ve 1503095 sayılı Olurları ile 2 yıl süreyle orman önizni verilmiştir.

№ 12417
24 AĞUSTOS 2020

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	29/2702
İzin Sahibi	:	Gökova Elektrik Üretim ve Tic.A.Ş.		
İzin Konusu	:	Alapınar RES Projesi kapsamında Ön İzin		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	İli	: Muğla
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Milas	İlçesi	: Bodrum
Orman İşletme Şefliği	:	Mumcular	Köyü/Mevkii	: Mazi
Seri ve Bölme No	:	Mumcular 242,275		
İzin Alanı (m ²)	:	50.406,66 M2		
İzin Süresi	:	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	:	28.07.2020	İzin Bitiş Tarihi	: 28.07.2022
Olur Tarihi ve Sayısı	:	28.07.2020-1503095		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakati,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.


B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmu tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

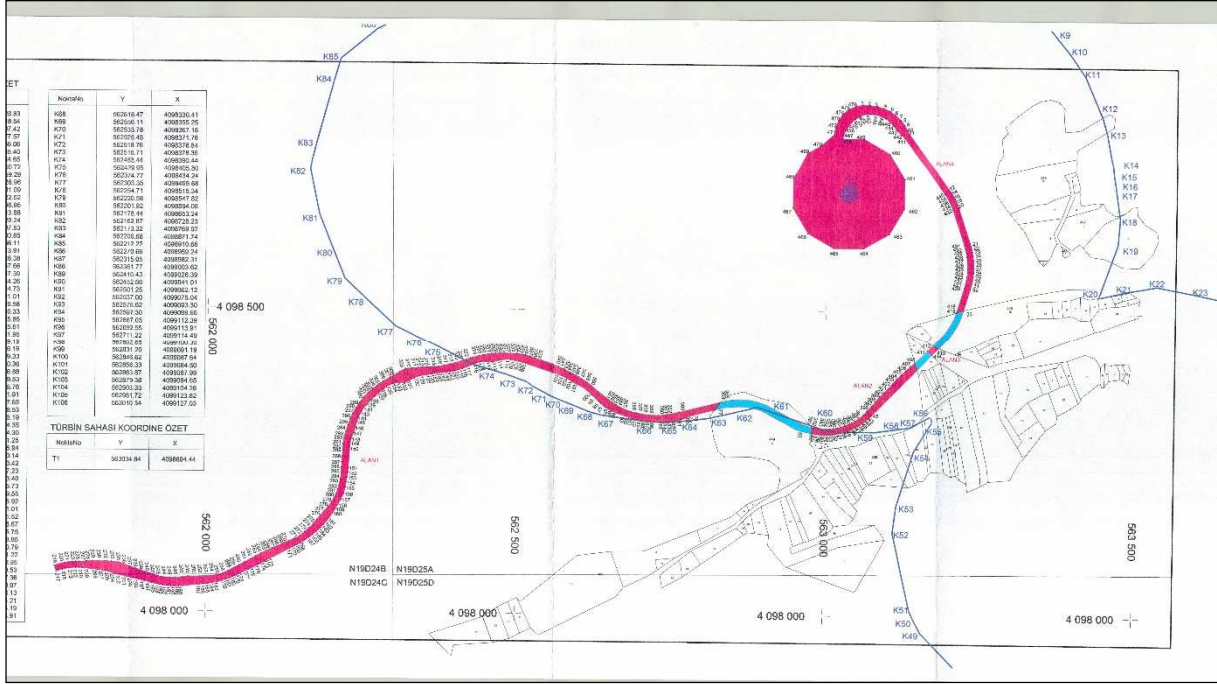
b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğuna dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

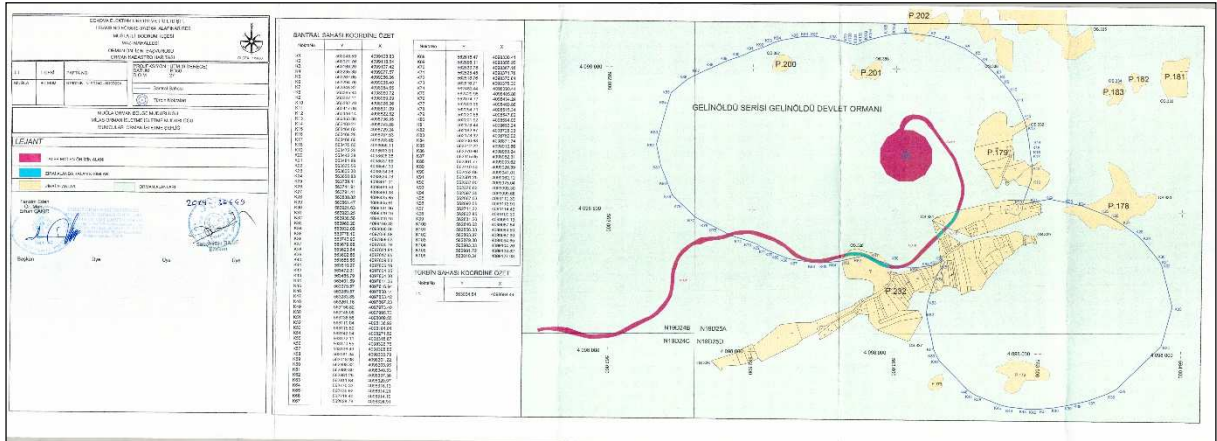
1/3



Şekil 11: Alapınar RES Ön İzin Taahhüt Senedi



Şekil 12: Orman Vaziyet Planı (Pembe renk: Orman Mülkiyeti, Mavi: Kamulaştırılan Taşınmazlar)



durumunda Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesi şartıyla bahse konu imar planlarının hazırlanmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.01.2020 tarih ve 61263 sayılı yazısında; 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olduğu bildirilmiştir.

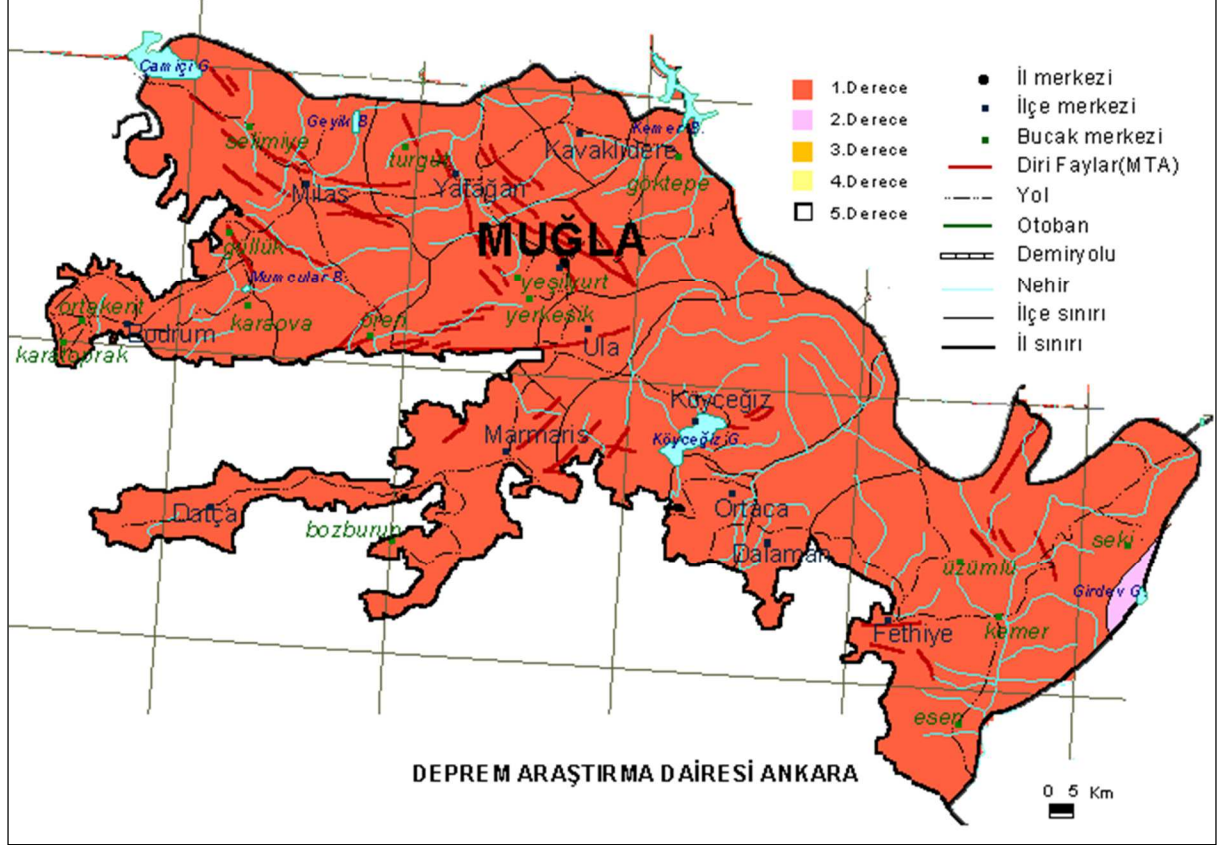
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 196226 sayılı yazısında; türbin merkezi, süpürme alanı ve türbin bağlantı yolu güzergahının tescilli arkeolojik veya kentsel sit alanı sınırları içinde kalmadığı, yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmektedir. Bu nedenle yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde her türlü fiziki müdahalenin durdurularak Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

3.9. Jeolojik Yapı ve Depremsellik

Batı Anadolu'da yer alan Bodrum Yarımadası'nda, temeli Paleozoyik yaşlı ve "Güllük Formasyonu" olarak adlandırılan, konglomera-kumtaşı-şeyl detritik ardalanmalarından meydana gelen, hafif metamorfik bir birim oluşturur. Mesozoyik yaşlı birimler, Triyas-Liyas yaşlı dolomitik kireçtaşları (Pazardağı Formasyonu); Liyas-malm yaşlı siltli-marnlı kireçtaşları (Karadağ Formasyonu)ve daha üstte malm-Senomaniyen yaşlı pelajik kireçtaşları (Kışladağı Formasyonu) ile tüm bu çökelleri üstleyen Üst Kretase-Paleosen yaşlı bir vahşi fliş (Bodrum Formasyonu) ile belirginleştirir. Senozoyik kaya birimleri, Eosen-Oligosen yaşlı çökeller (Koyunbaba Formasyonu) ile başlar. Daha sonra yarımada şiddetli bir magmatizma etkin olarak çeşitli evrelerde plütonik ve volkanik kayalar oluşturmuştur. İlk kez Orta Miyosen'de bir monzonit intrüzyonu izlenir. Daha sonra yaygın bir kalkalkalin volkanizma etkin olmuş ve tüf-aglomera yatakları, andezit-trakiandezit-latit-dasit-riyodasit türde lavlar oluşmuştur. Kabuksal malzeme ürünü bu kalkalkalin volkanizma belirgin bir süreçten sonra gittikçe, manto ürünü alkali olivin bazaltik oluşumlara dönüşmüştür. Bu suretle ikinci volkanik evre başlamış olup, bu kez alkali nitelikte ve dayklar şeklinde bazalt-trakibazalt-trakit türde lavlar oluşmuştur. İnceleme alanında, volkanizmanın Üst Miyosen'de bitiminden sonra, Alt Pliyosen'de oluşmuş kireçtaşları izlenir.Daha sonra Kuvaterner'de travertenler,

yamaç molozları, alüvyonlar ve olasılıkla komşu Kos Adası'ndan havadan gelen süngertaşı parçaları ve tüfler yer alırlar.

Muğla ve çevresinde, tarihsel dönemlerden bu yana yoğun deprem aktivitesi görülmektedir.



Şekil 15: Muğla İli Deprem Haritası

3.10. ÇED Yönetmeliği Kapsamında Değerlendirme

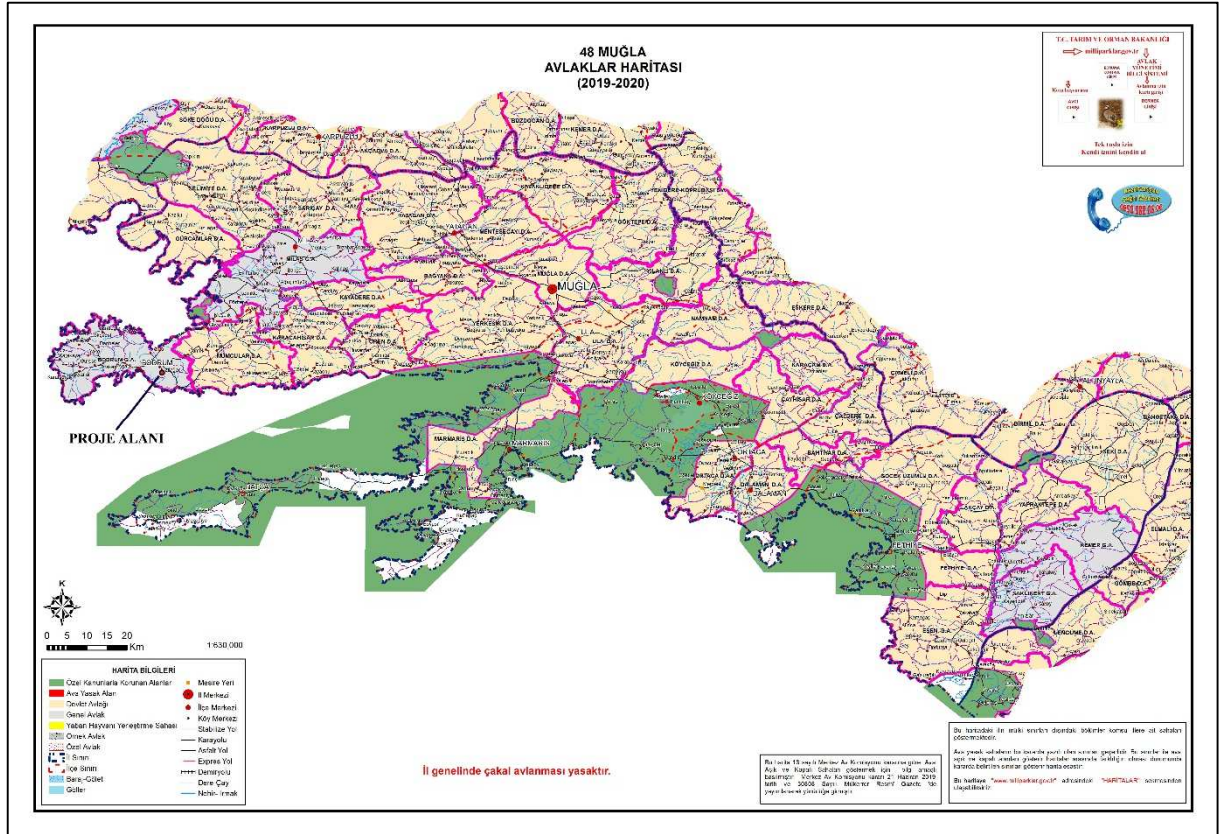
25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 listesinin 42. Maddesinde “Türbin sayısı 5 adet veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde 50 MWm altında olan rüzgar enerji santralleri ÇED Yönetmeliği hükümlerine tabii olduğu belirtilmiştir.

Planlanan yatırımın 1 türbin olması ve kurulu güç değerinin eşik değer altında bulunması nedeniyle Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 18.02.2020 tarih ve 10210 sayılı yazısı ile ÇED Kapsam dışı yazısı verilmiştir. Ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer

mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

3.11. Korunan Alanlar ile Olan İlişkisi

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 2014/1 Genelgesi 5.Maddesi (B) Fıkrası kapsamında koruma altında olan RES projelerine izin verilmeyen alanlar ile Alapınar RES proje alanının konumu aşağıda verilmektedir.



Şekil 16: Proje Alanı Ve Yakın Çevresinde Yer Alan Koruma Alanları

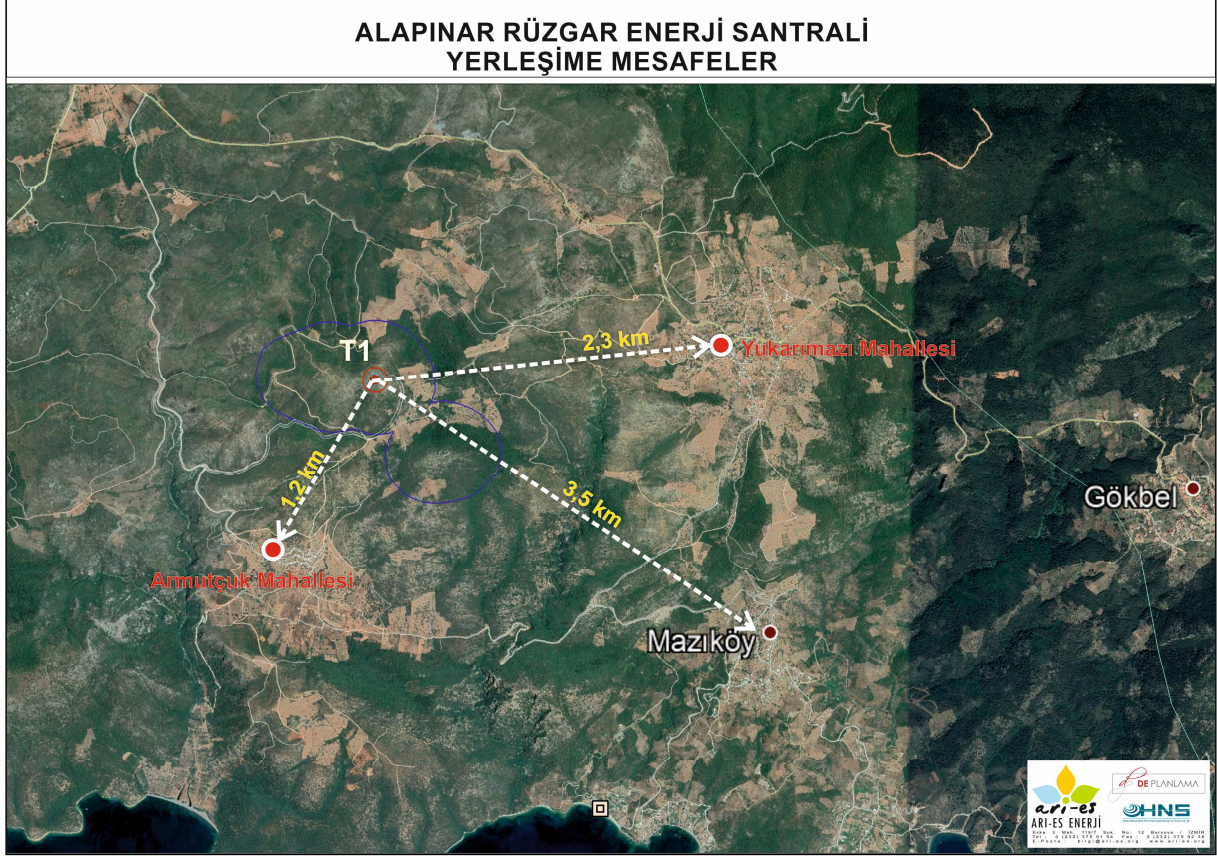
3.12. Maden Durumu

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve 460407 sayılı yazısında; Genel Müdürlük kayıtlarında yapılan incelemelerde Alapınar RES projesi ER:3272287 sayı ile özel izin alanı olarak işaretlendiği bildirilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2019 tarih ve 87113 sayılı yazısında; belirtilen alan çerçevesinde kuruluşun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluş açısından çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı bildirilmiştir.

3.13. Yakın Çevredeki Yerleşimler

Proje alanında yapılacak 1 adet türbinin çevrede yer alan yerleşimlere olan kuş uçuşu mesafeleri hesaplanmış olup, haritalanmıştır.



Şekil 17: Türbinin Yerleşime Olan Mesafeleri

T1 numaralı türbin yeri Armutçuk Mahallesine 1,2 km ve Yukarımazı Mahallesine 2,3 km mesafededir. Mazıköy Mahallesine ise 3,5 km mesafede yer almaktadır.

3.14. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

Proje alanına esas yapılan jeolojik incelemelerde 3 tip yerleşime uygunluk alanı tespit edilmiştir. Bunlar;

- ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
- ÖA-2.3: Önlem Alınabilecek Nitelikte Kompleks Hareket Sorunlu Alanlar
- UA: Uygun Alanlar

İnceleme alanında yapılan sondajlar, jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri ve arazi gözlemleri sonucu elde edilen bilgiler ışığında alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenmiş ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Alanın jeolojisini yer yer çatlaklı ve kırıklı yapıda olan

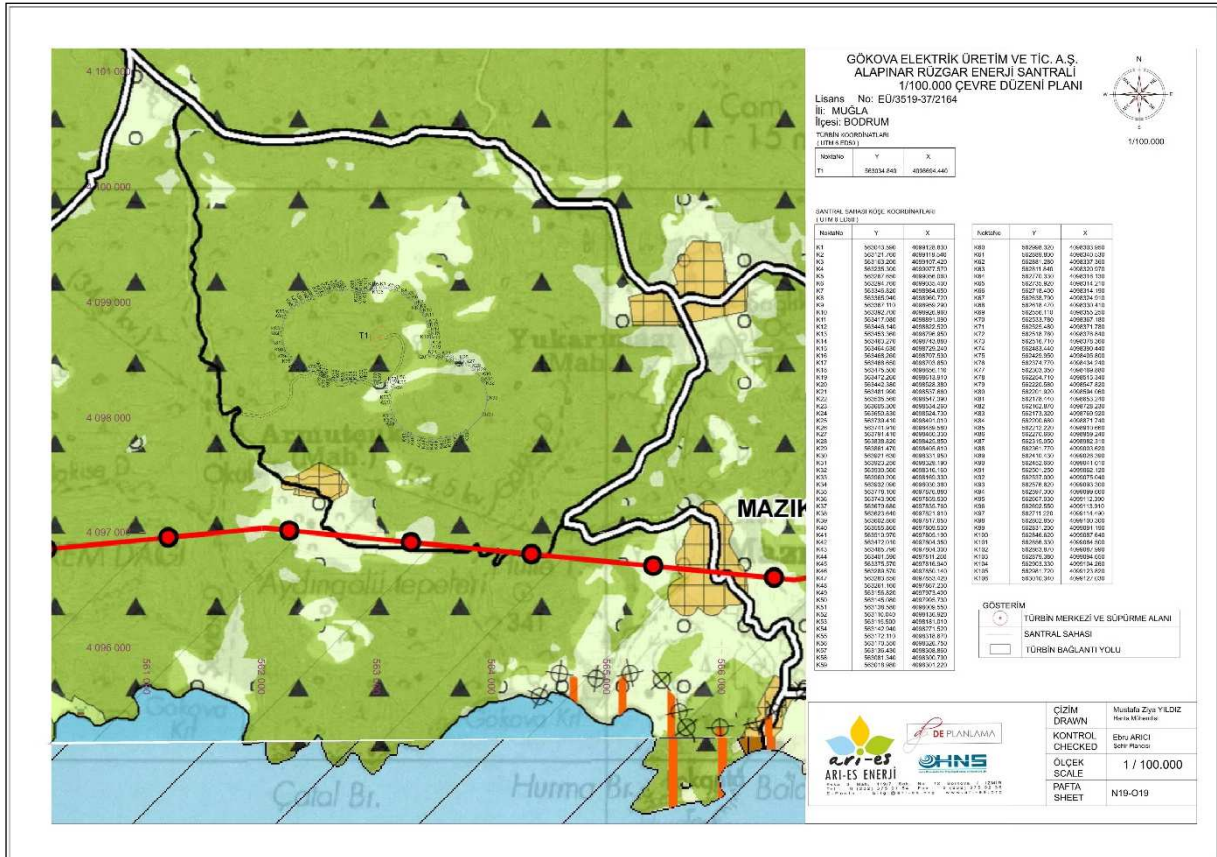
kireçtaşı birimi oluşturmakta olup, biriminin topoğrafik eğimi % 10-40 aralığında değişmektedir. İnceleme alanının, morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı suyu durumu, zeminlerin mühendislik özellikleri ve deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve inceleme alanı , “**Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1.)**, **Önlem Alınabilecek Nitelikte Kompleks hareket Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.3.)**” olarak değerlendirilmiştir.

4. PLANLAMA ÇALIŞMASI

4.1. Üst Ölçekli Plan Kararları

4.1.1 Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 09.03.2011 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Proje alanı, ilgili planın N19 – 019 numaralı pafta sınırları içerisinde yer almaktadır.



Planın ilgili plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

8.22.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilen lisans kapsamında Bakanlığım görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

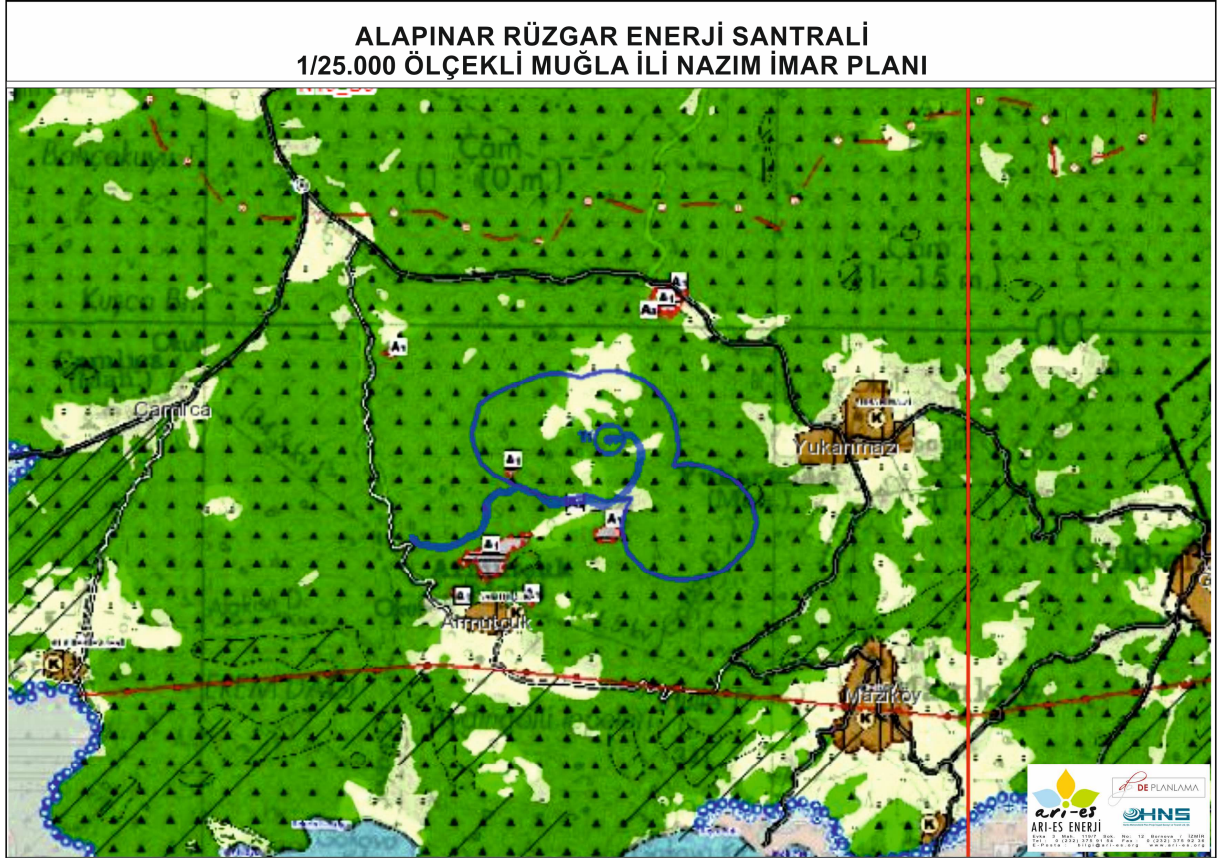
8.10. Orman Alanları

8.10.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar, muhafaza ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

8.10.4. Planlama bölgesi bütününde hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğünce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşü alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

4.1.2 1/25.000 Ölçekli Muğla İli Nazım İmar Planı

Proje alanında Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Plandaki konumu aşağıdaki görselde verilmektedir. Proje sahası orman alanı ve tarım arazisinde kalmaktadır.



Şekil 19: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Proje Alanı Konumu

Planın ilgili plan hükümleri aşağıda yer almaktadır.

5.10. ORMAN ALANLARI

5.10.1. 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca belirlenmiş alanlardır. Bu alanlarda 6831 sayılı Orman Kanununda belirtilen ormanların bakımı, korunması, geliştirilmesi ve işletilmesi amaçlı tesisler dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yenilenebilir enerji tesislerinin yapılabilmesi için o alanın orman niteliğini kaybetmiş olması esastır.

5.20. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

5.20.1. Enerji Üretim Alanları

5.20.1.1. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alanlardır.

4.1.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları

Proje alanında onaylı nazım imar planı bulunmamaktadır.

4.2 Kurum Görüşlerinin Değerlendirilmesi

Proje kapsamında kurumlardan alınan ve plan yapılmasına yönelik alınan görüş yazılarından plana aktarılanlar aşağıda listelenmiş ve açıklanmıştır:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 14.11.2019 tarih ve 44610/157102 sayılı ile Alapınar Res projesi kapsamında imar planına esas görüş sorulmuş; daha sonra projede yapılan değişikliğe istinaden planlanan yeni yol kapsamında 02.03.2020 tarih ve 9014/36732 sayılı dilekçe ile tekrar görüş sorulmuştur.

Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 19.02.2020 tarih ve E.1739/4886 sayılı yazısında;

"Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (g) yazısında; "görüş istenilen rüzgar tribünü, santral sahası ve ulaşım yolu doğrultularına ait yapılan incelemeler neticesinde Daire Başkanlıklarınca uygun olduğu",

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (f) yazısı ile "...Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği",

MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazısı ile "...yapılan inceleme neticesinde; Bodrum İlçesinde, ekli 1/25000 ölçekli Fiziki haritada işaretli rüzgar tribünü(T1) ve ulaşım yolu güzergâhında herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapılarımız bulunmamakta olup, santral sahası alanından Armutçuk Mahallesi'nin içme-kullanma suyu ihtiyacını karşılayan şebeke hattımız geçmekte ve ekteki kroki üzerine işaretlendiği, içme-kullanma suyu şebeke hattımızın planlama çalışmaları sırasında kullanımına, tadilat, tamirat, bakım-onarım vb. durumları göz önünde bulundurularak kullanıma mani olmayacak alanda bırakılması, ayrıca çalışmalar sırasında İçme suyu Daire Başkanlığıımıza bilgi ve gözetiminde yapılması, çalışmalar sırasında oluşabilecek her türlü zarar-ziyan olumsuz durumun ilgisi/ilgilileri tarafından karşılanması, gerekli önlemlerin alınarak iş ve işlemlerin başlatılması gerektiği, yukarıda ifade edilen şartlara uyulması kaydıyla planlama çalışmalarının yapılmasında Genel Müdürlükçe sakınca bulunmadığı",

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (d) yazısı ile "...Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği her türlü plan değişikliğine esas trafik etüdü yapılması gerekmekte olup, bu bağlamda önerilen fonksiyonun trafik üretme çekme kapasitelerinin tespiti ardından, sınırlayıcılar ve doğal eşikler de göz önünde bulundurularak otopark ihtiyacı ve diğer çözümlerin trafik etüdünde detaylandırılması ve kararların plana yansıtılarak plan raporu, plan notu, plan paftası ve trafik etüt harcı makbuzu ile trafik etüdünün tarafımıza iletilmesi gerektiği",

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın ilgi (c) yazısı ile"... Bodrum İlçesi X:563034,840 Y:4098694,440 koordinatlarında Büyükşehir Belediye Başkanlığıımıza ait sulama tesisi bulunmadığı "iletilmiştir.

Söz konusu santral alanının onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda(ÇDP) genel olarak “Orman Alanı” ve kısmen “Tarım Alanı” ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda(NİP) genel olarak “Orman Alanı”, kısmen “Tarım Alanı” ve “Arkeolojik Sit Alanı” kullanımında kaldığı ve lisans alanı içerisindeki Tribün Alanının ise onaylı 1/100000 ve 1/25000 ölçekli planlarda “Orman Alanı” kaldığı tespit edilmiştir.

Proje alanı plan onama yetkisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi kapsamında Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğundadır. Proje alanına ulaşım sağlayan yol ve proje alanın kurulacağı alana ilişkin iletilen dosyada her hangi bir tahsis, izin, kiralama vb. belgelerin yer almadığı, ancak bununla ilgili olarak ilgi (1) dilekçe ile Orman Bölge Müdürlüğünden 50.406,659 m2 alan için ön izin talebinde bulunulduğu belirtilmiştir.

5346 sayılı yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun 4. maddesine göre “Bu Kanunun yürürlük tarihinden sonra kamu veya Hazine arazilerinde yenilenebilir enerji kaynak alanlarının kullanımını ve verimliliğini etkileyici imar planları düzenlenemez” hükmü yer almakta olduğundan söz konusu projenin bölgeyi bütünüyle etkileyeceği düşünülmektedir. Bu nedenle ileride yapılması planlanan olası yatırımları engellemek adına ilçe sınırında yerleşkesi bulunan proje alanı için bölgede yatırım programlarının ve onaylı mevcut bir imar planının olup olmadığı ve yapılması planlanan tesise ilişkin İlçe Belediye Başkanlığından da görüş alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte ilimiz sınırlarında birçok yere birçok yatırımcı firma tarafından yerel idarelerden uygun görüş almadan ve her hangi bir teknik ve bilimsel rapora dayandırmadan gelişi güzel RES kurulmak istenilmesi üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından ODTÜ(YT-MATPUM)'ye hazırlatılan 21.08.2015 tarihli RES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin Teknik ve Bilimsel Rapor doğrultusunda ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5.Maddesinin (a) fıkrasında “RES projelerinin Koru, Bozuk Koru ve Muhafaza Orman Alanlarına kurulmaması esastır.”, (j) fıkrasında “RES lisans alanı içindeki her bir türbin noktası ile tarihsel, kültürel ve arkeolojik varlıklar arasında en az 200 m. uzaklık olması esastır.” (k) fıkrasında; “RES Projelerinin mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri üzerinde kurulmaması esastır.” ve (o) fıkrasında “RES lisans alanlarında yer alan tribünlerin yüksekliklerinin üst kotunun (ufuk çizgisinin) tribün yüksekliklerinin silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri, etkilemediğine dair CBS ortamında modellemeler yapılması esas olup silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkilemesi durumunda tribünlerin yüksekliğinin azaltılması veya yerinin değiştirilmesi esastır.” Denilmekte olduğu ve bu nedenle yapılan incelemede; Santral sahası sınırları içerisinde 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının bulunduğu tespit edilmiş olup Santral sahası içinde

X:563034,840 Y:4098694,440 koordinatlarında kurulması planlanan rüzgâr tribünü(T1) noktasının Arkeolojik sit alanına en az yaklaşık 300 metre uzaklıkta bir mesafede yer aldığından ilke ve esasların 5.Maddesinin (j) fıkrasına aykırılık teşkil etmediği,

(o) fıkrası doğrultusunda "RES sahasında kurulacak tribün yüksekliğinin çevre silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkileyip etkilemediğine yönelik CBS ortamında modellemeler yapılması ve silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkilemesi durumunda tribünlerin yüksekliğinin azaltılması veya yerinin RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslara uygun olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

Söz konusuantral sahası içinde ve X:563034,840 Y:4098694,440 koordinatlarında kurulması planlanan rüzgâr tribünü(T1) noktasının değiştirilmemesi kaydıyla RES ve ulaşım yolu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarının yukardaki belirtilen hususlar ile ilgili kurum görüşleri, üst ölçekli plan kararları, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararınca onaylanan RES Projelerinin Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esaslara, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif dosyanızın Başkanlığımıza sunulması durumunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi kapsamında değerlendirilebilecektir." Denilmektedir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 11.04.2020 tarih ve E.3502/9366 sayılı yazısında;

"Belediye Başkanlığımız görüşünün oluşturabilmesi için ilgi (d) yazımız ile ilgili Daire Başkanlıkları ile MUSKİ Genel Müdürlüğünden görüşlerinin bildirilmesi istenilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızın ilgi (e) yazısı ile"... Proje alanında Belediye Başkanlığımıza ait her hangi bir sulama tesisi bulunmadığı",

MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün ilgi (f) yazısı ile ".Söz konusu, santral sahasına ulaşımı sağlayan mevcut (kuzey) yol güzergâhının genişlemesi ve yapılması planlanan (doğu) yol güzergahı ile ilgili olarak mevcutta ve projesi hazırlanan içme-kullanma suyu hatlarımız bulunmakta olup, ekte CD içerisinde gönderildiği, mevcut yol güzergahındaki genişlemeler ile açılması planlanan yeni yol güzergahlarında yapılacak çalışmalar sırasında hatlarımızda ve sanat yapılarımızda oluşacak her türlü zarar/ziyan, tadilat/tamirat vb. durumda ilgisi/ilgilileri tarafından karşılanması, çalışmalara başlanılmadan önce İçme Suyu Daire Başkanlığı'mıza bilgi ve görevlendirecekleri personel nezaretinde iş ve işlemlerin yapılması gerektiği, yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla Kurumumuzca sakınca bulunmadığı",

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının ilgi (g) yazısı ile "belirtilen alanla ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca mevcut ve planlanan her hangi bir faaliyetin bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan

projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturulmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği",

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (h) yazısı ile; "...Bahse konu teklife konu alanda Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluğunda yer alan yol bulunmadığı, ancak ulaşım alternatifi olarak en yakın lokasyonda söz konusu alana ulaşımı sağlayacak yol bağlantıları Çökertme-Mazı-Yeniköy yolu Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluğunda olduğu, bu nedenle teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmasına müteakip ağır tonajlı araçların Belediyemiz yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol güzergahını kullanması durumuna ilişkin imalat işlemleri başlamadan önce Daire Başkanlığına izin başvurusunda bulunması koşuluyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı",

Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın ilgi (d) yazısı ile "...Yapılan incelemelerde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği her türlü plan değişikliğine esas trafik etüdü yapılması gerekmekte olup, bu bağlamda önerilen fonksiyonun trafik üretme çekme kapasitelerinin tespiti ardından, sınırlayıcılar ve doğal eşiklerde göz önünde bulundurularak otopark ihtiyacı ve diğer çözümlerin trafik etüdünde detaylandırılması ve kararların plana yansıtılarak plan raporu, plan notu, plan paftası ve trafik etüt harcı makbuzu ile hazırlanan trafik etüt raporunun tarafımıza iletilmesi sonrasında konunun değerlendirilebileceği", iletilmiştir.

Söz konusu santral alanının ulaşım sağlamak için görüş talep edilen yolların onaylı 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda(ÇDP) ve Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda(NİP) genel olarak "Orman Alanı", kısmen "Tarım Alanı" kullanımından geçtiği tespit edilmiştir.

Proje alanı plan onama yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi kapsamında Başkanlığımızın yetki ve sorumluluğunda olduğu ve proje alanının bulunduğu İlçe Belediyesinin de projeye ilişkin görüşünün alınması gerekmektedir.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmemizde; RES sahasına ulaşım sağlamak amacıyla projelendirilen yolların genel orman alanından geçtiği tespit edildiğinden öncelikle mevcut yolların kullanılması uygun görülmüş olup mevcut yol varken yeni bir yol arterleri oluşturularak ormanlık alanda tahribat verileceği ve orman vasfı değiştireceğinden uygun görülmemiştir.

Sonuç olarak; Yukarıda bahsedilen hususlara uyulması, Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (ı) yazısı ile talep edilen trafik etüt raporunun hazırlanarak sunulması, ulaşım sağlanacak olan mevcut yolun genişletilmesinde bir sakınca bulunmadığı ancak yeni bir yol güzergâhı açılarak ulaşım sağlanmasının ormanlık alanda tahribat oluşturacağı ve vasfını değiştireceğinden uygun olmadığı değerlendirilmiş olup ilgi

(c) yazımızdaki hususlarla birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında RES ve Yol amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif dosyanızın Başkanlığımıza sunulması durumunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi kapsamında değerlendirilebilecektir.” Denilmektedir.

Söz konusu görüş kapsamında,

- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısı ile belirtilen “2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması” hususunda Plan hükmü eklenmiştir.
- MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen hususlar plan hükmü olarak belirlenmiştir.
- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine dayanarak Trafik Etüt Raporu talep edilmiştir. Ancak Alapınar Res imar planı, alanda yapılan ilk imar planıdır, plan değişikliği değildir. Bu nedenle ilgili mevzuat hükmüne tabi değildir.
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısında belirtilen koşullar plan hükmü olarak işlenmiştir.
- Proje alanı plan onama yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi kapsamında Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun “İmar planlarında Bakanlığın Yetkisi” başlıklı 9. Maddesi ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin ilgili hükümleri kapsamında Bakanlığa sunulmuş ve Bakanlıkça değerlendirilmektedir.
- İlçe Belediyesi görüşü alınmıştır.
- İlgili görüşte, “RES sahasına ulaşım sağlamak amacıyla projelendirilen yolların genel orman alanından geçtiği tespit edildiğinden öncelikle mevcut yolların kullanılması uygun görülmüş olup mevcut yol varken yeni bir yol arterleri oluşturularak ormanlık alanda tahribat verileceği ve orman vasfı değiştireceğinden uygun görülmemiştir.” Denilmektedir. Söz konusu yollar, rüzgar santrali kanat ve kuleleri gibi ağır tonajlı ve uzun turlar ile yapılacak taşımaya esas oluşturulduğundan, özel olarak projelendirilirler. Bu nedenle her zaman mevcut yolların kullanımı mümkün olmamaktadır. Bu kapsamda ilgili Orman Bölge Müdürlüğü görüşü alınmış ve yol alanları için orman önizni alınmıştır.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.09.2020 tarih ve 181726 sayılı yazı ile Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne yeniden görüş sorulmuştur.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 30.09.2020 tarih ve 8799/22774 sayılı görüş yazısında;

1. 09.07.2018 tarih ve 30473 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 703 Sayılı KHK'nin 5 maddesi gereğince 644 sayılı KHK yürürlükten kaldırılmış ve 1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97.maddesi 1.fıkrasının (h) bendinde; "Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye, kamu kurum veya kuruluşlarına veya gerçek kişilere veyahut özel hukuk tüzel kişilerine ait olan taşınmazlar üzerinde kamu veya özel sektör tarafından gerçekleştirilecek olan yatırımlara ilişkin olarak ilgililerince hazırlandığı veya hazırlatıldığı halde yetkili idarece üç ay içinde onaylanmayan etüt, harita, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini ilgililerinin valilikten talep etmesi ve valiliğin Bakanlığa teklifte bulunması üzerine bedeli mukabilinde yapmak, yaptırmak ve onaylamak, başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarece verilmemesi halinde bedeli mukabilinde resen yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni ile işyeri açma ve çalışma ruhsatını vermek" şeklinde belirtilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görevleri arasında yer alan hüküm çerçevesinde yapılan değerlendirmede Plan onama yetkisinin başkanlığımızda olan bir alanda, özel şahıslar veya ilgili şirketler tarafından hazırlatılan planların doğrudan Bakanlığa sunulmaması gerektiği,
2. Plan teklifinde bulunulan 329 ada 18, 329 ada 28 ve 449 ada 3 parsellerde kiralama yapılacağı belirtilen ancak plan onama işlemlerinden önce karar üretilecek alanlara ilişkin gerekli olan izin, muvafakat, tahsislerin alınması gerektiği,
3. Başkanlık görüşümüzdeki hususların plan açıklama raporuna tam olarak yansıtılmadığı, eksik bırakıldığı,
4. İlgi (b) ve (ç) yazılarımızda iletilen Ulaştırma Dairesi Başkanlığımızın 28.11.2019 tarih E.21220 ve 03.04.2020 tarih E.10829 sayılı görüş yazıları doğrultusunda Trafik etüdünün hazırlanarak sunulmadığı ve otopark alanı ayrılmadığı,
5. Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı,
6. İlgi (b) ve (ç) yazımız ile iletilen yazımızda belirtilen Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2016 tarih ve 145 sayılı kararı ile RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5.Maddesininin (o) fıkrası doğrultusunda "RES sahasında kurulacak tribün yüksekliğinin çevre silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkileyip etkilemediğine yönelik CBS ortamında modellemeler yapılması ve silueti ve turizm alanlarındaki görsel değerleri etkilemesi durumunda tribünlerin yüksekliğinin azaltılması veya yerinin RES Projelerine Yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasları doğrultusunda değiştirilmesi gerektiği iletilmesine rağmen hazırlanıp sunulan her hangi bir çalışmanın bulunmadığı,
7. Karayolları ağı dışında bulunan yollara cephe alan taşınmazlar için onaylanacak teklif planlarda "Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 216 sayılı meclis kararı ile onaylanan "Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Taşıt Yolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak(Karayolları Genel

Müdürlüğü'nün bakım ağı dışında kalan) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır." hususunun plan hükümlerine eklenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Yukarıdaki hususlarla birlikte ilgi (b) ve (ç) görüş yazımızdaki hususlara uyulması ve plan onama yetkisi Başkanlığımızda olan Bodrum İlçesi, Mazı Mahalle sınırlarında Enerji Üretimine yönelik kar getirici ticari bir amaçla hazırlatılan ve Bakanlığınıza teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi doğrultusunda onaylanmak üzere Başkanlığımıza iletilmesi gerektiği hususunu;" denilmektedir.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda;

1. Söz konusu planlar İmar Kanunu'nun 9. Maddesi gereği onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuştur.
2. Söz konusu taşınmazlara ilişkin Kiralama Kurul Kararı EPDK tarafından alınmış olup; rapor ekinde yer almaktadır.
3. Kurum görüşlerinin tamamı plana ve plan açıklama raporlarına yansıtılmıştır.
4. Söz konusu Trafik Etüdü, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26'ya göre plan değişikliği yapılan alanlarda hazırlanması gereken bir belgedir. Alapınar Res imar planları ilk kez hazırlanmıştır ve plan değişikliği değildir.
5. Onaylı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Plan Teklif Dosyası içinde sunulmuş; onay sayfası da ayrıca plan raporu ekine konulmuştur.
6. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) alınan uygun görüşler kapsamında plan hazırlanmıştır.
7. Söz konusu plan notu eklenmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2019 tarih ve 24905 sayılı yazısında; "imar planı görüşü talep edilen projeye ilişkin türbin koordinatları ile Genel Müdürlükleri tarafından uygun görüşle Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna bildirilen türbin koordinatlarının ve EÜ/3519-37/2164 numaralı lisansın (Alapmar RES) özel hükümlerine derç edilen türbin koordinatlarının aynı olmadığı belirlenmiş olup, söz konusu ünite bilgilerinin bahse konu lisansa derç edilmesi gerekmektedir." Denilmektedir. Alapınar Res üretim lisansı, 19.12.2019 tarihli ve 8993-11 sayılı Kurul Kararı ve 18.02.2020 tarih ve 9336 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile tadil edilerek, görüş sorulan türbin koordinatı lisansa derç edilmiştir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 196226 sayılı yazısında; "yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, yapılan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde her türlü fiziki müdahalenin durdurularak Mülki İdare Amirliğine ve Müze Müdürlüğüne bildirilmesi koşuluyla sakınca bulunmadığı"

şeklinde görüş verilmiştir. Söz konusu görüşte belirtilen kanun hükmü plan notlarına eklenmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 3660814 sayılı yazısında; *“yapılan inceleme sonucunda söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alan bulunmadığı belirtilmektedir. Türbin kanatlarının uç kısmından yaklaşık 1/3 ünün turuncu renge boyanması, türbin üzerinde gece fasılalı yanıp sönen, kuşlarca görülebilecek kuvvetli ışıkların bulunması ve türbin çevresinde kuş ve yarasal ölümleri ile karşılaşılması durumunda Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesi şartıyla sakınca olmadığı”* bildirilmiştir. Söz konusu koşullar plan hükümlerine eklenmiştir.

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın 2215.10.2020 tarih ve 26298 sayılı yazısında; aynı bölgede bulunan farklı Res projelerinin Çed Yönetmeliği kapsamında kümülatif olarak değerlendirilmesi gerektiği, bu nedenle oluşabilecek olumsuz etkilerin önüne geçilemeyecek durumlara sebebiyet vereceği düşünüldüğünden hazırlanan planların uygun görülmediği değerlendirilmiştir.

Alapınar RES projesi yazıda belirtilen RES projelerinden bağımsız bir projedir ve mer'î mevzuat kapsamında söz konusu projelerden bağımsız olarak izin süreçlerine tabi olmuştur. Muğla Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) oluşturulan ÇED muafiyet görüşü bulunmaktadır.

Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve 487 sayılı yazısında belirtilen hususlar, plan hükmü olarak planlara işlenmiştir.

İmar Planı teklifine ilişkin ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Akmercan Muğla Doğalgaz Dağıtım A.Ş., Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, BOTAŞ, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü ve Türk Telekomünikasyon A.Ş kurumlarının da uygun görüşleri alınmış, görüşlerde herhangi bir şart belirtilmemiştir.

4.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması

Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Muğla İli, Bodrum İlçesi sınırları içerisinde 3 MWm / 0,8 MWe gücündeki Alapınar Rüzgar Enerji Santrali'nin

kurulması planlanmaktadır. Projeye ait 3 MWm/0.8 MWe ünite gücünde olacak 1 adet ünite için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda türbin yeri belirlenmiştir.

Kurulması planlanan Alapınar Rüzgâr Enerji Santrali işletmeye alındığında yılda 2.474.800 kWh/yıl elektrik üreterek 1.054 hanenin elektriğinin karşılaması beklenmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 01/12/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/12/2011 tarih ve 3519-37 sayılı kurul kararı ile üretim lisansı verilmiştir.

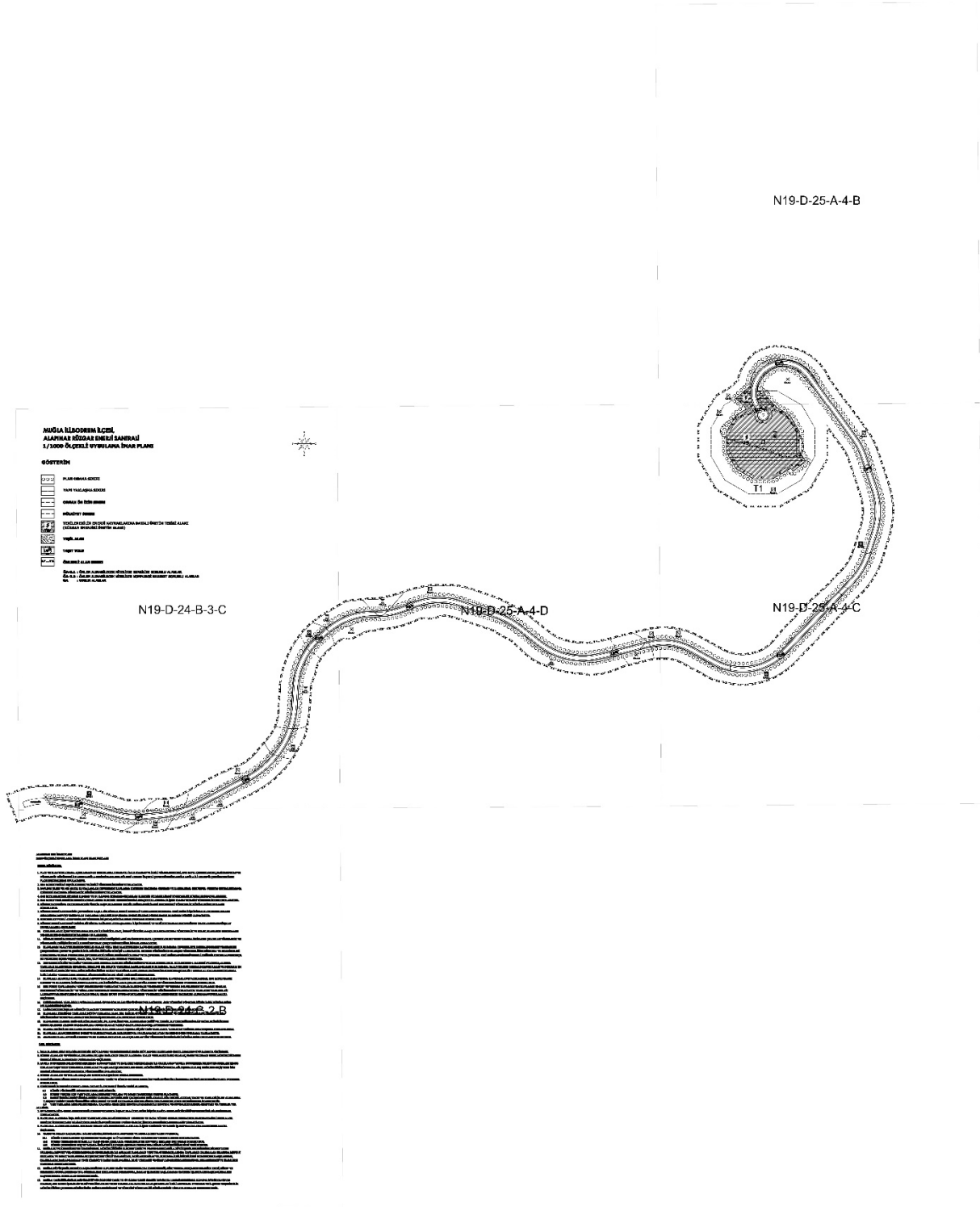
Türbin alanları, türbinin kanat çapını kapsayacak onikigenler olarak planlanmıştır. Türbin yüksekliği Yençok: 250 metre olarak kabul edilecektir.

Proje alanında üretilen enerjinin şebekeye bağlantısı köşk tipi trafo merkezi ile sağlanacaktır. Köşk tipi trafoların özelliği 36 KV'a kadar OG ring şebekelerine uyumlu olması, küçük hacimli yapısı, hava şartlarına bağlı olarak elektrik kesintilerinin en az düzeyde olması nedeniyle tercih edilmiştir. Üretim lisansında da belirtildiği üzere projenin bağlantı noktası "Yenice-2 fiderinden enerjili Mazıköy TR-KÖK üzerinden Bodrum-2 TM'nin OG Barası (34 kv)" dır. Türbin yanına inşa edilecek olan bu yapıda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ve Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanı 37.608,831 m²'dir. Arazi kullanım kararları tablosu aşağıda verilmektedir.

Tablo 4: Plan Arazi Kullanım Kararları

Arazi Kullanım Türü	Öneri Plan (m2)
Türbin Alanı	14877.762
Yol	22.731,069
TOPLAM	37.608,831



4.4 Planlama Esasları Açısından Değerlendirme

- ❖ Planlar, onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.
- ❖ Planlama alanı için hazırlanan imara esas jeolojik etüt raporu onaylanmış ve planlara işlenmiştir.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri alınmış, görüşlerde belirtilen koşullar plan hükümlerine yansıtılmıştır.
- ❖ Çed Gerekli Değildir Belgesi alınmıştır.
- ❖ Planlama Alanına ilişkin analiz çalışmaları yapılmış, bu analiz sonuçlarına göre sentez paftası oluşturulmuştur.
- ❖ Planlama çalışması, üst ölçekli plan kararları ile uyumludur.

EKLER

- 1- ÜRETİM LİSANSI
- 2- ÇED KAPSAMDIŞI YAZISI
- 3- TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ
- 4- ORMAN ÖNİZİN TAAHHÜT SENEDİ
- 5- EPDK KİRALAMA KURUL KARARI
- 6- EPDK KİRALAMA KURUL KARARI EKİ PARSEL LİSTESİ
- 7- JEOLJİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

EPDK ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EU/3519-37/2164
Tarih : 01/12/2011

Bu Lisans, Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Muğla İli, Bodrum ilçesinde kurulacak olan Alapınar RES üretim tesisinde 01/12/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/12/2011 tarihli ve 3519-37 sayılı Kararı ile verilmiştir.

ÖRNEK

Mustafa YILMAZ
Başkan

№05553
26 MART 2020

KADIKÖY YERLİNCİ NOTERİ
GÜLTEN SEMİNG'YE
İmzaya Yetkili Kaatip
PINAR TATIRAFI

T.C. KADIKÖY
YERLİNCİ NOTERİ
Başkan Caddesi No:15 Kat:2
Etiler Beş. Kat:2
34722 İstanbul

**İlgisine onaylı () nüsha
verilen ve bir nüshası derede
saklanan bu örnek biraz edilen
aşımına ayırmıştır.**

№05553

26 MART 2020

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan Alapınar RES üretim tesisi için verilmiştir:

İli : Muğla
İlçesi : Bodrum
Bildirim adresi : Zühtüpaşa Mahallesi Rüştüye Sokak Barış Apt.
No:28/2 Kadıköy-İSTANBUL
Tesis tipi : Yenilenebilir
Enerji kaynağı : Rüzgar
Ünite sayısı : 1 adet
Ünite kurulu gücü : 3 MWm/0,8 MWe
Tesis toplam kurulu gücü : 3 MWm/0,8 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 2.800.000 kWh/yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri :Yenice-2 fiderinden enerjili Mazıköy TR-KÖK üzerinden Bodrum-2 TM'nin OG Barası
Tesis tamamlanma süresi : 124 ay
Tesis tamamlanma tarihi : 01/04/2022
(İnşaat öncesi bitiş tarihi: 02/01/2021)

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 01/12/2011 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreli geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Ortaklar
Şık Mehmet ASLAN

Hisse Oranı (%)
100

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

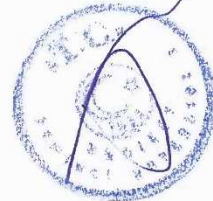
1/25.000 lık pafta adı: Aydın-N19-d3

Ünite Koordinatları;

	E	N
T1	563034.840	4098694.440

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	563043.59	4099128.83	K54	563142.94	4098271.52
K2	563121.76	4099118.54	K55	563172.11	4098318.67
K3	563163.20	4099107.42	K56	563170.55	4098326.75
K4	563235.30	4099077.57	K57	563136.43	4098308.86
K5	563267.65	4099056.06	K58	563081.34	4098300.79

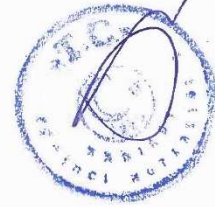


EÜ/3519-37/2164

K6	563294.76	4099035.40	K59	563018.98	4098301.22
K7	563346.82	4098984.65	K60	562998.32	4098303.95
K8	563365.94	4098960.72	K61	562889.80	4098340.53
K9	563367.11	4098959.29	K62	562881.28	4098337.36
K10	563392.70	4098926.96	K63	562811.84	4098320.97
K11	563417.05	4098891.09	K64	562770.33	4098316.13
K12	563446.14	4098822.52	K65	562735.92	4098314.21
K13	563453.36	4098796.95	K66	562718.40	4098314.19
K14	563463.27	4098743.88	K67	562638.79	4098324.91
K15	563464.63	4098729.24	K68	562618.47	4098330.41
K16	563468.26	4098707.53	K69	562556.11	4098355.25
K17	563468.65	4098703.65	K70	562533.78	4098367.18
K18	563475.50	4098656.11	K71	562525.48	4098371.78
K19	563472.26	4098613.91	K72	562518.76	4098376.84
K20	563442.38	4098528.38	K73	562516.71	4098378.36
K21	563481.99	4098537.66	K74	562483.44	4098390.44
K22	563535.56	4098547.39	K75	562429.95	4098405.80
K23	563605.30	4098534.26	K76	562374.77	4098434.24
K24	563650.83	4098524.73	K77	562303.35	4098469.88
K25	563739.41	4098491.01	K78	562254.71	4098515.34
K26	563741.91	4098489.58	K79	562220.58	4098547.82
K27	563791.41	4098460.33	K80	562201.92	4098594.06
K28	563838.82	4098425.85	K81	562178.44	4098653.24
K29	563861.47	4098405.61	K82	562162.87	4098728.23
K30	563921.63	4098331.95	K83	562173.32	4098769.92
K31	563923.25	4098329.19	K84	562200.68	4098871.74
K32	563930.56	4098316.16	K85	562212.22	4098910.66
K33	563969.20	4098169.33	K86	562270.66	4098959.24
K34	563932.09	4098030.36	K87	562315.05	4098982.31
K35	563778.10	4097876.88	K88	562361.77	4099003.62
K36	563743.90	4097859.53	K89	562410.43	4099026.39
K37	563679.68	4097835.76	K90	562452.66	4099041.01
K38	563623.64	4097821.91	K91	562501.25	4099062.12
K39	563602.86	4097817.65	K92	562537.00	4099075.04
K40	563555.86	4097809.53	K93	562576.62	4099093.30
K41	563510.97	4097805.19	K94	562597.30	4099099.66
K42	563472.01	4097804.35	K95	562667.03	4099112.39
K43	563465.79	4097804.30	K96	562692.55	4099113.91
K44	563401.59	4097811.25	K97	562711.22	4099114.49

05553

26 MART 2020



K45	563375.57	4097816.94	K98	562802.85	4099100.30
K46	563289.57	4097850.14	K99	562831.20	4099091.19
K47	563283.85	4097853.42	K100	562846.62	4099087.64
K48	563261.16	4097867.23	K101	562856.33	4099084.50
K49	563156.82	4097973.40	K102	562863.87	4099087.99
K50	563145.08	4097995.73	K103	562879.38	4099094.65
K51	563138.58	4098009.55	K104	562903.33	4099104.26
K52	563110.04	4098136.92	K105	562981.72	4099123.82
K53	563115.50	4098181.01	K106	563010.34	4099127.03

05553

26 MART 2020

6- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tarihi Sayısı	Tadilin Kapsamı
1	27/06/2012 - 815 (Daire Başkanlığı Oluru)	<p>Lisans alma tarihindeki durum: Tesis tamamlanma süresi :32 (otuziki) ay ay [16 (onaltı) ay inşaat öncesi dönem, 16 (onaltı) ay inşaat dönemi]] Tesis tamamlanma tarihi : 01/08/2014</p> <p>Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi :44 (kırkdört ay [22 (yirmiiki) ay inşaat öncesi dönem, 22 (yirmiiki) ay inşaat dönemi]] Tesis tamamlanma tarihi : 01/08/2015</p> <p>olarak değiştirilmiştir.</p>
2	25/11/2014 tarih ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 19/02/2015 tarihli ve 6779 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 44 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 22 ay) Tesis tamamlanma tarihi : 01/08/2015</p> <p>Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 54 ay Tesis tamamlanma tarihi: : 01/06/2016</p> <p>(6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun Geçici 9 uncu maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin Geçici 15 inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında inşaat öncesi dönem 02/05/2014 olarak tadil edilmiş, 25/11/2014 tarih ve 5317-2 sayılı Kurul Kararı ve 19/02/2015 tarihli ve 6779 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u kapsamında ise inşaat öncesi döneme 10 ay ilave süre verilerek 02/03/2015 olarak tadil edilmiştir. Dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi de 10 aylık ilave süre dikkate alınarak 01/06/2016 şeklinde tadil edilmiştir.)</p>
3	01/06/2015 tarih ve 20727 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum: Şirket Unvanı: Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.</p> <p>Tadil Sonrası Durum: Şirket Unvanı: Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi</p>
4	21/10/2016 tarih ve 6538-14 sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 54 ay Tesis tamamlanma tarihi: : 01/06/2016</p> <p>Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 100 ay</p>

EÜ/3519-37/2164



		Tesis tamamlanma tarihi: : 01/04/2020	№05553																						
		(21/10/2016 tarih ve 6538-14 sayılı Kurul Kararı ile inşaat öncesi döneme 46 ay ilave süre verilerek 02/01/2019 olarak tadil edilmiştir. Dolayısıyla tesis tamamlanma tarihi de 46 aylık ilave süre dikkate alınarak 01/04/2020 şeklinde tadil edilmiştir.)																							
5	11/04/2017 tarih ve 17243 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Doğrudan Ortaklar</p> <table border="0"> <tr> <td>Gazi KALKAN</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Ömer KÖKNAL</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Mustafa AK</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> </tr> </table> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Doğrudan Ortaklar</p> <table border="0"> <tr> <td>Sancak Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100</td> </tr> </table> <p>Dolaylı Ortaklar</p> <table border="0"> <tr> <td>Haydar Sancak</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Fuat Sancak</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Mehmet Sait Sancak</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Necat Sancak</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Ekrem Sancak</td> <td>19</td> </tr> </table>	Gazi KALKAN	Hisse Oranı (%)	Ömer KÖKNAL	90	Mustafa AK	5		5	Sancak Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi	Hisse Oranı (%)		100	Haydar Sancak	Hisse Oranı (%)	Fuat Sancak	19	Mehmet Sait Sancak	19	Necat Sancak	19	Ekrem Sancak	19	26 MART 2020
Gazi KALKAN	Hisse Oranı (%)																								
Ömer KÖKNAL	90																								
Mustafa AK	5																								
	5																								
Sancak Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi	Hisse Oranı (%)																								
	100																								
Haydar Sancak	Hisse Oranı (%)																								
Fuat Sancak	19																								
Mehmet Sait Sancak	19																								
Necat Sancak	19																								
Ekrem Sancak	19																								
6	30/05/2017 tarih ve 24369 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Bildirim adresi : Hollanda Cad. No:4/6 Çankaya ANKARA</p> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Bildirim adresi : Çobançeşme Mahallesi Sanayi Caddesi No:44 A/073 Bahçelievler-İSTANBUL</p>																							
7	10/01/2019 tarih ve 8369-16 Sayılı Kurul Kararı	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 100 ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 01/04/2020</p> <p>Tadil sonrası durum:</p> <p>Tesis tamamlanma süresi : 124 ay</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 01/04/2022</p>																							
8	22/04/2019 tarih ve 19414 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil Öncesi Durum:</p> <p>Tüzel kişilikte yüzde on üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Ortaklar</p> <table border="0"> <tr> <td>Sancak Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100</td> </tr> </table> <p>Dolaylı Ortaklar</p> <table border="0"> <tr> <td>Haydar Sancak</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td>Fuat Sancak</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Mehmet Sait Sancak</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Necat Sancak</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Ekrem Sancak</td> <td>19</td> </tr> </table> <p>Bildirim adresi : Çobançeşme Mahallesi Sanayi Caddesi No:44 A/073 Bahçelievler-İSTANBUL</p> <p>Tadil Sonrası Durum:</p> <p>Tüzel kişilikte yüzde on üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Ortaklar</p> <table border="0"> <tr> <td>Şık Mehmet ASLAN</td> <td>Hisse Oranı (%)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>100</td> </tr> </table> <p>Bildirim adresi : Zühtüpaşa Mahallesi Rüştiye Sokak Barış Apt. No:28/2 Kadıköy-İSTANBUL</p>	Sancak Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi	Hisse Oranı (%)		100	Haydar Sancak	Hisse Oranı (%)	Fuat Sancak	19	Mehmet Sait Sancak	19	Necat Sancak	19	Ekrem Sancak	19	Şık Mehmet ASLAN	Hisse Oranı (%)		100					
Sancak Enerji Hizmetleri Anonim Şirketi	Hisse Oranı (%)																								
	100																								
Haydar Sancak	Hisse Oranı (%)																								
Fuat Sancak	19																								
Mehmet Sait Sancak	19																								
Necat Sancak	19																								
Ekrem Sancak	19																								
Şık Mehmet ASLAN	Hisse Oranı (%)																								
	100																								

EÜ/3519-37/2164

Tadil Öncesi Durum;

Ünite Koordinatları;

	E	N
T1	563.073,13	4.098.717,56

№05553

26 MART 2020

Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	563.073,130	4.099.383,914	K7	563.073,130	4.098.051,206
K2	563.406,307	4.099.294,639	K8	562.739,953	4.098.140,481
K3	563.650,209	4.099.050,737	K9	562.496,051	4.098.384,383
K4	563.739,484	4.098.717,560	K10	562.406,776	4.098.717,560
K5	563.650,209	4.098.384,383	K11	562.496,051	4.099.050,737
K6	563.406,307	4.098.140,481	K12	562.739,953	4.099.294,639

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri

: Bodrum TM/ OG

Tadil Sonrası Durum;

Ünite Koordinatları;

	E	N
T1	563147.11	4098625.79

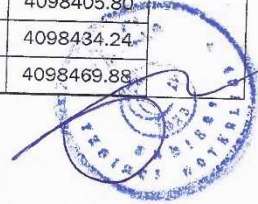
Santral sahası köşe koordinatları;

	E	N		E	N
K1	563043.59	4099128.83	K54	563142.94	4098271.52
K2	563121.76	4099118.54	K55	563172.11	4098318.67
K3	563163.20	4099107.42	K56	563170.55	4098326.75
K4	563235.30	4099077.57	K57	563136.43	4098308.86
K5	563267.65	4099056.06	K58	563081.34	4098300.79
K6	563294.76	4099035.40	K59	563018.98	4098301.22
K7	563346.82	4098984.65	K60	562998.32	4098303.95
K8	563365.94	4098960.72	K61	562889.80	4098340.53
K9	563367.11	4098959.29	K62	562881.28	4098337.36
K10	563392.70	4098926.96	K63	562811.84	4098320.97
K11	563417.08	4098891.09	K64	562770.33	4098316.13
K12	563446.14	4098822.52	K65	562735.92	4098314.21
K13	563453.36	4098796.95	K66	562718.40	4098314.19
K14	563463.27	4098743.88	K67	562638.79	4098324.91
K15	563464.63	4098729.24	K68	562618.47	4098330.41
K16	563468.26	4098707.53	K69	562556.11	4098355.25
K17	563468.65	4098703.65	K70	562533.78	4098367.18
K18	563475.50	4098656.11	K71	562525.48	4098371.78
K19	563472.26	4098613.91	K72	562518.76	4098376.84
K20	563442.38	4098528.38	K73	562516.71	4098378.36
K21	563481.99	4098537.66	K74	562483.44	4098390.44
K22	563535.56	4098547.39	K75	562429.95	4098405.80
K23	563605.30	4098534.26	K76	562374.77	4098434.24
K24	563650.83	4098524.73	K77	562303.35	4098469.88

9

25/07/2019
tarihli ve 8741-
8 sayılı Kurul
Kararı

EÜ/3519-37/2164



105553 26 MART 2020

K25	563739.41	4098491.01	K78	562254.71	4098515.34
K26	563741.91	4098489.58	K79	562220.58	4098547.82
K27	563791.41	4098460.33	K80	562201.92	4098594.06
K28	563838.82	4098425.85	K81	562178.44	4098653.24
K29	563861.47	4098405.61	K82	562162.87	4098728.23
K30	563921.63	4098331.95	K83	562173.32	4098769.92
K31	563923.25	4098329.19	K84	562200.68	4098871.74
K32	563930.56	4098316.16	K85	562212.22	4098910.66
K33	563969.20	4098169.33	K86	562270.66	4098959.24
K34	563932.09	4098030.36	K87	562315.05	4098982.31
K35	563778.10	4097876.88	K88	562361.77	4099003.62
K36	563743.90	4097859.53	K89	562410.43	4099026.39
K37	563679.68	4097835.76	K90	562452.66	4099041.01
K38	563623.64	4097821.91	K91	562501.25	4099062.12
K39	563602.86	4097817.65	K92	562537.00	4099075.04
K40	563555.86	4097809.53	K93	562576.62	4099093.30
K41	563510.97	4097805.19	K94	562597.30	4099099.66
K42	563472.01	4097804.35	K95	562667.03	4099112.39
K43	563465.79	4097804.30	K96	562692.55	4099113.91
K44	563401.59	4097811.25	K97	562711.22	4099114.49
K45	563375.57	4097816.94	K98	562802.85	4099100.30
K46	563289.57	4097850.14	K99	562831.20	4099091.19
K47	563283.85	4097853.42	K100	562846.62	4099087.64
K48	563261.16	4097867.23	K101	562856.33	4099084.50
K49	563156.82	4097973.40	K102	562863.87	4099087.99
K50	563145.08	4097995.73	K103	562879.38	4099094.65
K51	563138.58	4098009.55	K104	562903.33	4099104.26
K52	563110.04	4098136.92	K105	562981.72	4099123.82
K53	563115.50	4098181.01	K106	563010.34	4099127.03

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Yenice-2 fiderinden enerjili Mazıköy TR-KÖK üzerinden Bodrum-2 TM'nin OG Barası

10 19/12/2019 tarihli ve 8993-11 sayılı Kurul Kararı ile 18/02/2020 tarih ve 9336 sayılı Daire Başkanlığı Oluru

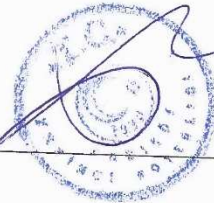
Tadil Öncesi Durum:

Ünite kurulu gücü : 800 kW
Tesis toplam kurulu gücü : 0,8 MW
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 2.474.800 kWh/yıl
Ünite Koordinatları;

	E	N
T1	563147.11	4098625.79

Tadil Sonrası Durum:

Ünite kurulu gücü : 3 MWm/0,8 MWe

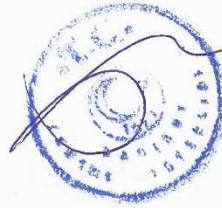


EÜ/3519-37/2164

		Tesis toplam kurulu gücü	: 3 MWm/0,8 MWe
		Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 2.800.000 kWh/yıl
		Ünite Koordinatları:	
		E	N
T1		563034.840	4098694.440

№05553

26 MART 2020



EÜ/3519-37/2164



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 33542905-611.02-E.10210
Konu : Çed(Gökova Elektrik Kapsamıdışı)

18.02.2020

GÖKOVA ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. No:44 A/073 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL

İlgi : Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret Anonim Şirketine'nin 14.02.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz Bodrum İlçesi Armutçuk Mahallesinde Gökova Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Alapınar Rüzgar Enerji Santrali Revizyonu (3 MWm/0,8 MWe (1 adet Türbin)) projesi faaliyetlerine ait kapasite; 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" (Değişik: R.G 26.05.2017 tarihli ve 30077 sayılı) EK 2 Listesi Madde 42- Türbin sayısı 5 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde 50 MWm altında olan rüzgar enerji santralleri" listesindeki eşik değerden düşük (3 MWm/0,8 MWe (1 adet Türbin)) olduğu için Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına gerek görülmemektedir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Veysel Şemsi GÜNER
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PCAKQUEE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:
muglacevressehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: Gökhan
BOZKURT
Çevre Yüksek Mühendisi





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA NI KÖRU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-46656313-249-2806591

07.10.2020

Konu : Muğla ili, Bodrum ilçesi, Alapınar RES
İmar Planı Teklifi Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 18.09.2020 tarihli ve 41890033-305.03.15-E.181726 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Muğla İli, Bodrum İlçesi 3 MWm/0,8 MWe kutulu güzünde 1 adet Türbinden oluşan Alapınar RES Projesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Talep edilen taşınmazlar üzerindeki 26.08.2020 tarihinde Müdürlüğümüz personellerince yapılan Tarımsal Etüt Raporuna göre;

Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olan, tapu vasıfları 329 ada 18 ve 329 ada 28 parsellerin "Çalılık", 449 ada 3 parselin "Çamlık ve Çalılık" olan arazilerin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereği ve 09 Aralık 2018 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesinin 8. fıkrası uyarınca "Yol" amaçlı planlama çalışması yapmak üzere, **Tarım Dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**

09 Aralık 2018 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, arazi kullanımına verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Barış SAYLAK
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DLWNJVUM

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Mentşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsa BAYRAM
Mühendis



№ 12417

24 AĞUSTOS 2020

№ 12417

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/08/2015**ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ**
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	29/2702
İzin Sahibi	:	Gökova Elektrik Üretim ve Tic.A.Ş.		
İzin Konusu	:	Alapınar RES Projesi kapsamında Ön İzin		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	İli	: Muğla
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Milas	İlçesi	: Bodrum
Orman İşletme Şefliği	:	Mumcular	Köyü/Mevkii	: Mazı
Seri ve Bölme No	:	Mumcular 242,275		
İzin Alanı (m ²)	:	50.406,66 M2		
İzin Süresi	:	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	:	28.07.2020	İzin Bitiş Tarihi	: 28.07.2022
Olur Tarihi ve Sayısı	:	28.07.2020-1503095		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakati,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarında belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolmu tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

**T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU**

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 23/07/2020
KARAR SIRA NO : 9473-24

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 20/07/2020 tarihli ve 752.99-30023 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Gökova Elektrik Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 01/12/2011 tarihli ve EÜ/3519-37/2164 numaralı üretim lisansı kapsamında Muğla ilindeki Alapınar RES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda kiralama yapılmasında kamu yararı bulunduğu ve kiralama yapılmasının uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 8 inci fıkrası gereğince,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EK: Gökova Elektrik Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi - Alapınar RES - Kiralama Yapılacak Maliye Hazinesi Mülkiyetindeki Taşınmazlar Listesi (Müzekkere No: 30023).



KARAR SIRA NO: 9473-24

GÖKOVA ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ALAPINAR RES
KİRALAMA YAPILACAK MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ TAŞINMAZLAR LİSTESİ

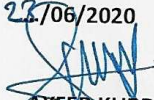
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKİN ADI	HİSSE ORANI	TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA YAPILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KULLANIM AMACI
1	MUĞLA	BODRUM	MAZI	329	18	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	11.528,06	713,21	YOL
2	MUĞLA	BODRUM	MAZI	329	28	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇALILIK	1.079,41	324,87	YOL
3	MUĞLA	BODRUM	MAZI	449	3	MALİYE HAZİNESİ	TAM	ÇAMLIK VE ÇALILIK	16.480,26	1.828,02	YOL

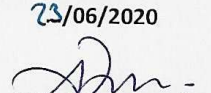

Mustafa YILMAZ
Başkan

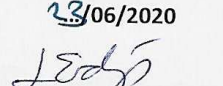
İL		MUĞLA
İLÇE		BODRUM
BELDE		---
KÖY/MAH		MAZI
MEVKİİ		---
PAFTA	1/5000 ölçekli 1/1000 ölçekli	N19-d-24-b, N19-d-25-a, N19-d-24-c N19-d-24-b-3-c, N19-d-24-c-2-b, N19-d-25-a-4-d, N19-d-25-a-4-b, N19-d-25-a-4-c, N19-d-24-b-3-d, N19-d-24-c-2-a pafta
ADA		---
PARSEL		---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

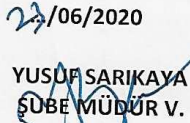
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

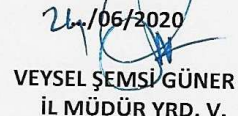
23/06/2020

AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

23/06/2020

AYŞEGÜL DEREAGZI
(JEOLJİ MÜH.)

23/06/2020

LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

23/06/2020

YUSUF SARIKAYA
ŞUBE MÜDÜR V.

23/06/2020

VESEL ŞEMŞİ GÜNER
İL MÜDÜR YRD. V.

23/06/2020

OMUR ÖZDİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ