



Değiş No : 4819998  
Plan No : U.P. 4810224  
Ölçek : 1/1000

Toplu Konut (İmar) TOKİ tarafından hazırlanan 1269 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişliği, 1 Numaralı Cumhuriyetin İlk Kuruluşunun 97(0) maddesi hükmüyle ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.  
11.11.2023

AYŞE ŞÜKRER  
A.Ş. Sayın Şişme



TC  
GEZE SEKİÇLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü  
Date Başkan

## MUĞLA İLİ MILAS İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ 260 ADA 1269 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (ÖLÇEK: 1/1000)

### SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI  
YAPI DÜZENİ  
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI  
Yençok

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İKOKUL ALANI  
ORTAOKUL ALANI  
LİSE ALANI

### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

ALİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ

İBADET ALANLARI  
CAMİ

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

### TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI  
TAŞIT YOLU  
YAYA YOLU

TEKNİK ALTYAPI ALANI

## MUĞLA İLİ MILAS İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ 260 ADA 1269 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

### GENEL HÖKÜMLER

1. PLANLA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÖKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK HAKKINDA YÖNETMELİK HÖKÜMLERİ İLE BÖLGE YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYUMASI ZORUNLUDUR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA İSTİFADEN ÇIKARILAN YASALARA UYUMASI ZORUNLUDUR.
4. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ - bu kısıtlı kontrol uygulanmasına dair teknik usuller tebliğ.
5. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ - GEVRESSEL GÖBÜRÜTÖNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ KONTROL YÖNETMELİĞİ - TORPAK KIRILTIĞININ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÖKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYUMASI ZORUNLUDUR.
6. İNŞAATIN YANINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, İNŞAATLARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK KUVEVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİNE UYUMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜR İDİ HARFİYAT ALANINDA HERHANGİ BİR KİTİPİN YARILGINA RAHATLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KİTİP VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE TAHAAT YARILGINA RAHATLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME Sİ YARILGINA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI "DÖBE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. BİSKİLET KULLANIMININ YAVGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÖLÜMÜNDE BAKANLIĞI, ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ŞEHİRCİLİK YOLU KILAVUZUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÖTÜN YAPILARIN PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

### ÖZEL HÖKÜMLER

1. PLANLAMA ALANININ TAMAMI DEPREM KUSAĞINDA KALDIĞINDAN, PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÖKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN MUĞLA İLİ, MILAS İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ SİRLERİ EYDÜ RAVURU" KOSULU VE HÖKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.08.2020 TARİH VE 469641 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN PARSELİN SINIRINDAN KURUDERE OLARAK ADLANDIRILAN DEREYİN GEÇTİĞİ, BU DEREYİN ARSİ REJİMİNİN VE ARSİ DOĞRUŞTURULMUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, SU AKIŞI KESİTİNİN DAKILANMASINA SEBEBİYET VEREN VE SU AKIŞINI ENGELLEYEBİRE TASHİMLARA SEBEP OLABİLECEK YAPILARIN YAPILANMASI, PALİYET ALANLARINDA YÜZEYSEL SULARIN DEBENAJINA İLİŞKİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANANAK YÖRÜRLÜĞÜ GİREN TAŞKIN VE KURUDERE KONTROL YÖNETMELİĞİNE VE 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİNİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK VE JEOOTEKNİK EYDÜ, ZEMİN EYDÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ YAPILAMA ONCESİ İLİ, YÖNETMELİK VE GENELGE HÖKÜMLERİ DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN EYDÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİVAÇ DUYULMASI HALİNDE, TİM İMAR ADA /PARSELLERİ VE PARK ALANLARI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA, TRAFİK, TELEKOM YATILARI, SANTRAL BİNALARI, ARTMA TESİSİ, SU DEPOSU YA, KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İPRAZ EDİLEBİLİR. İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA ÇERPHESİ OLMAVANA BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ İSE KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR.
6. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, EĞİMDEN DOĞULAN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATILAR İSKAN EDİLEBİLİR. İSKAN EDİLEN KATILAR EKİMLERİNİN DAHİLİDİR. BODRUM KATILAR AYRICA ORTAK SAĞLIK ALAN (SPOR SAĞLIK) DA KULLANILABİLİR. SU DEPOSU, TESİSATİ ODAKLI, OTOPARK (A.B) OLARAK DA KULLANILABİLİR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI DİŞİNDE 25 M<sup>2</sup> YI GEÇMEYEN BEKÇİ VE GÜVENLİK KİLİDELERİ İLE NİZAMİYE VE KARSILAMA BİRİMLERİ YAPILABİLİR. EKİMLER DAHİLİ DEĞİLDİR.
8. OTOPARK İHTİVAÇI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK OLAN, YÖRÜRLÜĞÜTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK İÇİN BELLEDE ÇEVRE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPILMAYA İZİN VERİLİR. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE TOPLU KONUT İDARESİ BAKKANLIĞI YETKİLİDİR.

Yüksek Okul Alanı: E=0,10

Yapı Yüksekliği Serbesti

Yençok=6 Kat

Yençok=2 Kat

KREŞ

E=0,50

Yençok=2 Kat

Yüksek Okul Alanı: E=0,10

Yapı Yüksekliği Serbesti

Yençok=6 Kat

Yençok=2 Kat

KREŞ

E=0,50

Yençok=2 Kat



1/1000

MILAS MUĞLA  
N1 9-b-21-a-2-a