

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

MUĞLA - BODRUM - TORBA  
(AYDIN)  
N18-c-19-c-3-b

4 103 939.23

N18-c-19-c-2-c

4 103 94.34

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TORBA MAHALLESİ "KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA VE TRANSFER)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

LEJAND

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPTIYAKLAŞMA SINIRI

KATIATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA VE TRANSFER)

YOL

ÖNLEMLİ ALAN 1/50 (STASYON ALANINDAN FAYDALANILAN DOĞRU ALANLARI)

NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMAYA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA VE TRANSFER) AMAÇLI OLARAK PLANLANAN ALANDA ENSEL KATI ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİNE AKTARILMASINA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU KURULACAKTIR.

2. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI: YENİ ÇEKİMLERİN İÇİNDE BİNA YAPIMINDA HALİNDE BİNANIN İÇ YÜZLERİNİN VE DİĞER BİNA KISMLARININ YAPIMININ TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3. YATIRIMCI, İMAR PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLECEK OLUP, TOPLAM ENSEL SINIRLI OLMAK KATIYLA BLOK BOYUTU, ÇEVRE GENSİRLİĞİ, DRENİMLİK HESAPLARI VE TABAN ALANI SERRHİTTİR. UYGULAMA ÇERÇEVESİNİN TÜKURULUĞUNDA OLAN ÇED DİRENİMİNİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ ÖLÇÜMLERİ VEYA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR. KARARI ALINDIĞI BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.

4. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.04.2021 TARİHLİ VE E 16883106754/404194 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.

5. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.09.2021 TARİHLİ VE E-60034005741/132743 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.

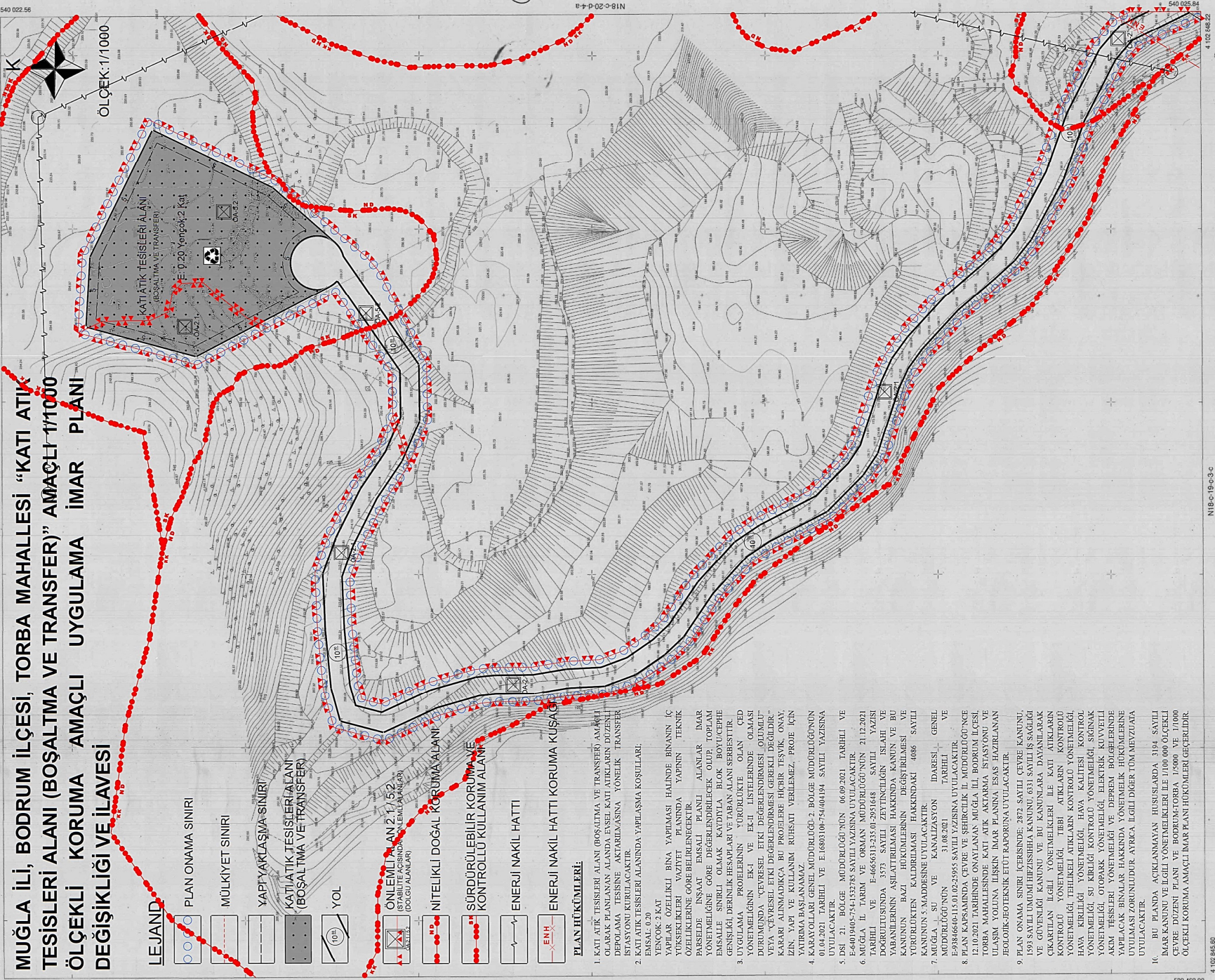
6. İL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.10.2021 TARİHLİ VE E-46646341235/0129316168 SAYILI YAZISI DOĞRULUSUNDA 3373 SAYILI ZEYTINGİLİĞİN İSLAHI VE YARANILARININ AŞILATIRILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUNIN 5. MADDESİNE UYULACAKTIR.

7. MUĞLA İLİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.08.2021 TARİHLİ VE E-938466401510010229353 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.

8. PLAN KAPSAMINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE TORBA MAHALLESİNDE KATI ATIK AKTARMA İSTASYONU VE ULASIM YOLUNA İLŞKİN İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOTEKNIK-GEOTEKNIK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.

9. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE 3473 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1933 SAYILI İMAMİ HİZMETLER KANUNU 633 SAYILI SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAVANILARAK ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TİBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, HAVA KIRILGILI YÖNETMELİĞİ, HAVA KALİTESİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KIRILGILI KONTROL YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUUVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE DİĞER HÜKÜMLERİNDE YER ALAN İL İMAR VE ŞEHİRCİLİK İDARESİNİN HİZMETLERİNE UYUMSIZ DURUMLUDUR. ATRACA İLGİLİ DİĞER TÜM MEYDANLA UYULACAKTIR.

10. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 10/1000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DİZENİ PLANI VE BODRUM TORBA 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ELİPSOİD GRİSİD  
BASLANGIÇ EPOKU 2005  
PROJEKSİYON UTM7-3

1/1000

HAZIRLAYAN: Muz. DR. N. ÖZGEN  
TERSİMAT: Ayhan ÖZGEN

(AYDIN)