

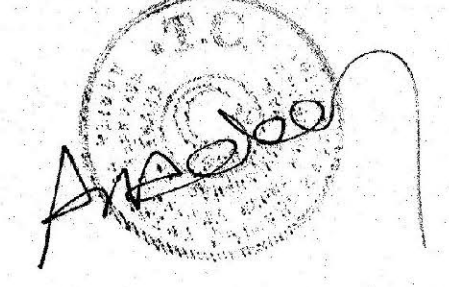
01	a	b
06	c	d
11	e	f
16	g	h
21	i	j

GÜLLÜK
(MUĞLA)
N19-d-03-a-1-b

N19-a-23-d-4-c



1:1000
1996 KÖRGEZİNİN SEZİMİNDE VE
2002'YE GÜNEŞİNİN SAHNELENDİRİLMİŞ
HAVA KİMLİĞİ İLE İLGİLİ İNŞAAT PLANI
HABERLERİ VE ÇİZİMLERİ HAZIRLANMIŞTIR
03/12/2014



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜNE BAĞLI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI İNŞAAT PLANI VE ÇİZİMLERİ
HABERLERİ VE ÇİZİMLERİ HAZIRLANMIŞTIR
03/12/2014

MİLAS (MUĞLA)
GÜLLÜK MAHALLESİ-MANASTIR MEVKİİ
108 ADA 1 NUMARALI VE 109 ADA 1 NUMARALI
PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		AFET TEHLİKELİ ALANLAR
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		ÖNEMLİ ALAN
	ÖNEMLİ ALAN SINIRI		UYGUN ALAN
	MÜLKİYET SINIRI		YAPI DÜZENİ
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		BİNA YÜKSEKLİĞİ
	DEPOLAMA ALANI		TEKNİK ALTYAPI
	GÜNÜBİRLİK TESİSİ ALANI		ENERJİ NAKİL HATTI
	PARK ALANI		ULAŞIM
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		TAŞIT YOLU
	TRAFİKO		YAYA YOLU

- BLANŞÖTLERİ**
- PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANLILARIN ASILATIRILMASI HAKKINDA KANUN, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEYOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER YAPIDA FEN VE SAĞLIK KOŞULLARININ İLİMLİ YÜZÜM VE YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLANTAMA ALANI 18.06.1986 TARİH VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 1 DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLİMLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇERÇİLEN YÖNETMELİKLERİN İLİMLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MEHİ MEVZUAT ÇERÇİSİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ EZİMLER ALINACAK. JEYOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
 - PLANTAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATRK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIDA GÜLÜMSÜZ EKİTİDE BULUNACAK ATIKLARIN ÖZLENİŞİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 2 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELİDİYESİ YETKİLİDİR.
 - İNŞAAT ALANI HESABI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
 - YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KEDİTİR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
 - ALTYAPI VE ÜSTYAPI HİZMETLERİ YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
 - PLANDA DEPOLAMA ALANI OLARAK KULLANILAN KARARI GETİRİLEN ALANLAR; KARA, DENİZ VE HAVA YOLLARININ TAŞIMACILIK FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİM DEPOLAMA, DAĞITIM VE DESTEK HİZMETLERİNİN YÜRÜTÜLECEĞİ ALANLARDIR. YAPILAMA KOŞULLARI:
o İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.50
o MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇÖK-9.50 METREDİR.
 - SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLMÜNDE KALAN (İLK 50 METRE) ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLMÜNDE KALAN (İKİNCİ 50 METRE) ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU UYARINCA UYGULAMA YAPILACAK OLUP BU ALANLARDA GÜNÜBİRLİK TURİZM YAPI VE TESİSLERİ YAPILACAKTIR. YAPILAMA KOŞULLARI:
o İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.05
o MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇÖK-4.50 METRE, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YENÇÖK-5.50 METRE VE (1) KATI GEÇEMEZ.
 - PLANDA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK KULLANILAN KARARI GETİRİLEN ALANLAR:
o İNŞAAT ALANI KATSAYISI E= 0.05, MİNİMUM İBRAZ 10.000 M2
o MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ YENÇÖK-6.50 METREDİR.
 - PLANTAMA ALANINDA OTOPARK BİTYAVCI OTOPARK YÖNETMELİĞİNCE KENDİ PARSELLERİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
 - DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN 112277 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN MANİA PLANI İÇİN ANNEK 14 MANİA SINIRLAMA YÜZEY KRİTERLERİNE VE 28.02.2022 TARİHLİ HAVANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KURALLARI GENELGESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

N19-d-03-a-1-c

1/1000

MÜHÜRÜNE BAĞLI VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İNŞAAT PLANI VE ÇİZİMLERİ HAZIRLANMIŞTIR

[Handwritten signature]

GÜLLÜK
(MUĞLA)
N19-d-03-a-1-b