

MUĞLA İLİ, ULA İLÇESİ, GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, AKYAKA MAHALLESİ VE KIYI ALANLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

N20c17c1-d

ÖLÇEK: 1/1000

MUĞLA İLİ, ULA İLÇESİ, GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, AKYAKA MAHALLESİ VE KIYI ALANLARINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

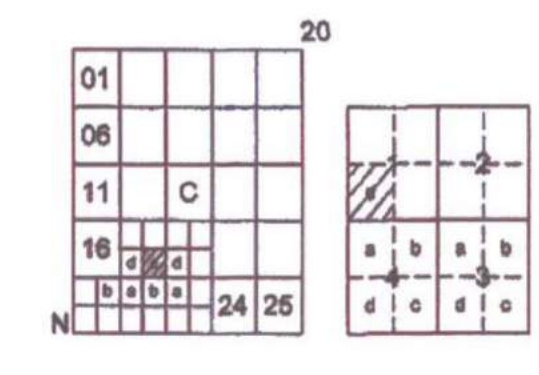
Plan İdarası No: GEV-2010/00031
Koruma Alanı No: 19472023
Ölçek: 1/1000

"Muğla İl, Ula İlçesi, Gököva Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akyağa Mahallesi ve Kıyı Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı", 14.06.2010 tarihli Bakanlık Kararı ile onaylanmıştır. Bakanlık Kararı No: 22.11.2010 tarih ve 8287/99 sayılı Oluru ile 3021 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi ve 11 Numaralı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılan Kanun'unun 109. Maddesi uygulanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI
Tabii Varlıkların Korunması Genel Müdürlüğü



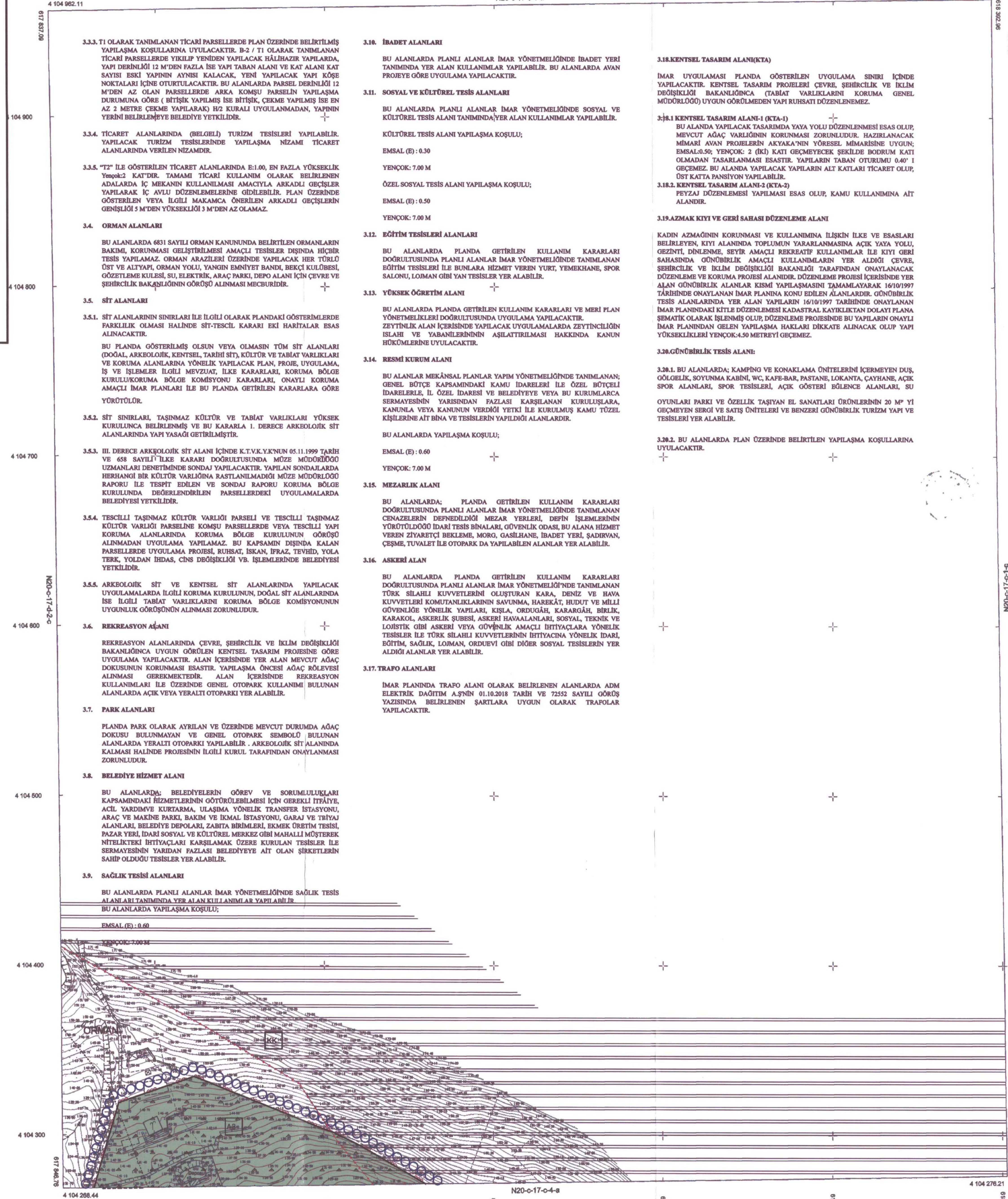
PLANLAMA EKİBİ	
Şube DURGUT ÖZTÜRK	Şehir Plancısı
Yasin KAYA	Harita Mühendisi
Dr. Fidan FIRAT	Mimar



AKYAKA (MUĞLA) N20-c-17-c-1-d

N20-c-17-c-1-a

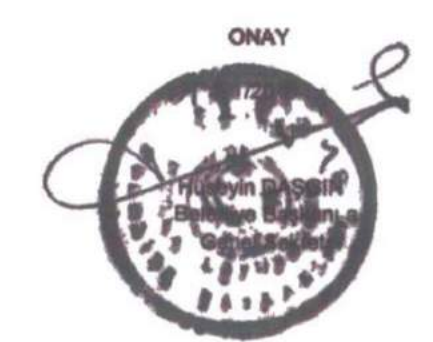
4 104 999.88



- 3.3.3. T1 OLARAK TANIMLANAN TİCARİ PARSELLERDE PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞ YAPILMA KOŞULLARINA UYULACAKTIR. B-2 / T1 OLARAK TANIMLANAN TİCARİ PARSELLERDE YIKILIP YENİDEN YAPILACAK HÂLİHAZIR YAPILARDA, YAPI DERİNLİĞİ 12 M'DEN FAZLA İSE YAPI TABAN ALANI VE KAT ALANI KAT SAYISI ESKİ YAPININ AYNIYI KALACAK, YENİ YAPILACAK YAPI KÖŞE NOKTALARI İÇNE OTURULACAKTIR. BU ALANLARDA PARSEL DERİNLİĞİ 12 M'DEN AZ OLAN PARSELLERDE ARKA KOMŞU PARSELİN YAPILMA DURUMUNA GÖRE (BİTİŞİK YAPILMIŞ İSE BİTİŞİK, ÇEKME YAPILMIŞ İSE EN AZ 2 METRE ÇEKME YAPILARAK) H2 KURULI UYGULANMADAN, YAPININ YERİNİ BELİRLEMİŞ BELEDİYE YETKİLİDİR.
- 3.3.4. TİCARET ALANLARINDA (BEĞELİ) TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR. YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNDE YAPILAMA NİZAMI TİCARET ALANLARINDA VERİLEN NİZAMDIR.
- 3.3.5. "T2" İLE GÖSTERİLEN TİCARET ALANLARINDA E:1.00, EN FAZLA YÜKSEKLİK Ympok2 KAT'DIR. TAMAMI TİCARİ KULLANIM OLARAK BELİRLENEN ADALARDA İÇ MEKANIN KULLANIMASI AMACIYLA ARKADLI GEÇİŞLER YAPILARAK İÇ AVLU DÜZENLEMELERİNE GİDİLEBİLİR. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN VEYA İLGİLİ MAKAMCA ÖNERİLEN ARKADLI GEÇİŞLERİN GENİŞLİĞİ 5 M'DEN YÜKSEKLİĞİ 3 M'DEN AZ OLAMAZ.
- 3.4. ORMAN ALANLARI
BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI GELİŞTİRİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. ORMAN ARAZİLERİ ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ ÖST VE ALTYAPI, ORMAN YOLU, YANGIN EMNİYET BANDI, BEKÇİ KÜLÜBESİ, GÖZETİME KÜLESİ, SU, ELEKTRİK, ARAÇ PARKI, DEPO ALANI İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ ALINMASI MECBURDUR.
- 3.5. SİT ALANLARI
3.5.1. SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT-TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.
BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÜM SİT ALANLARI (DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL, TARİHİ SİT, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI VE KORUMA ALANLARINA YÖNELİK YAPILACAK PLAN, PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ MEVZUAT, İLKE KARARLARI, KORUMA BÖLGE KURULU/KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI, ONAYLI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI İLE BU PLANDA GETİRİLEN KARARLARA GÖRE YÜRÜTÜLÜR.
3.5.2. SİT SINIRLARI, TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI YÜKSEK KURULUNCA BELİRLENMİŞ VE BU KARARLA 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA YAPILMASI GEREKMEYİŞTİR.
3.5.3. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE K.T.V.K.Y.K.NUN 05.11.1999 TARİH VE 658 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA MÜZE MÖDÜRÜĞÜ UZMANLARI DENETİMİNDE SONDAJ YAPILACAKTIR. YAPILAN SONDAJLARDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANMADIKÇA MÜZE MÖDÜRÜĞÜ RAPORU İLE TESPİT EDİLEN VE SONDAJ RAPORU KORUMA BÖLGE KURULUNDA DEĞERLENDİRİLEN PARSELLERDEKİ UYGULAMALARDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
3.5.4. TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ VE TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİNE KOMŞU PARSELLERDE VEYA TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANLARINDA KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. BU KAPSAMIN DİŞİNDE KALAN PARSELLERDE UYGULAMA PROJESİ, RUHSAT, İSKAN, İFRAZ, TEVHİD, YOLA TERK, YOLDAN İHDAS, ÇNS DEĞİŞİKLİĞİ VB. İŞLEMLERİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
3.5.5. ARKEOLOJİK SİT VE KENTSEL SİT ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA İLGİLİ KORUMA KURULUNUN, DOĞAL SİT ALANLARINDA İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUNLUK GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.6. REKREASYON ALANI
REKREASYON ALANLARINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLEN KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN MEVCUT AĞAÇ DOKUSUNUN KORUNMASI ESASTIR. YAPILAMA ÖNCESİ AĞAÇ RÖLEVESİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR. ALAN İÇERİSİNDE REKREASYON KULLANIMLARI İLE ÜZERİNDE GENEL OTOPARK KULLANIMI BULUNAN ALANLARDA AÇIK VEYA YERALTI OTOPARKI YER ALABİLİR.
- 3.7. PARK ALANLARI
PLANDA PARK OLARAK AYRILAN VE ÜZERİNDE MEVCUT DURUMDA AĞAÇ DOKUSU BULUNMAYAN VE GENEL OTOPARK SEMBOLÜ BULUNAN ALANLARDA YERALTI OTOPARKI YAPILABİLİR. ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMASI HALİNDE PROJESİNİN İLGİLİ KURUL TARAFINDAN ONAYLANMASI ZORUNLUDUR.
- 3.8. BELEDİYE HİZMET ALANI
BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İHTİYAÇ, AÇIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRAY ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ZARFI BİRİMLERİ, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHIP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.
- 3.9. SAĞLIK TESİSİ ALANLARI
BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE SAĞLIK TESİS ALANLARI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLU;
EMSAL (E) : 0.60
- 3.10. İBADET ALANLARI
BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE İBADET YERİ TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR YAPILABİLİR. BU ALANLARDA AYAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.11. SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
KÜLTÜREL TESİS ALANI YAPILAMA KOŞULLU;
EMSAL (E) : 0.30
YENÇOK: 7.00 M
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI YAPILAMA KOŞULLU;
EMSAL (E) : 0.50
YENÇOK: 7.00 M
- 3.12. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI
BU ALANLARDA PLANDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN EĞİTİM TESİSLERİ İLE BUNLARA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU, LOJMAN GİBİ YAN TESİSLER YER ALABİLİR.
- 3.13. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
BU ALANLARDA PLANDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI VE MERİ PLAN YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
ZEYTİNLİK ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK UYGULAMALARDA ZEYTİNCİLİĞİN İSLAH VE YABANLILARININ ASILATIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.14. RESMİ KURUM ALANI
BU ALANLARDA MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN; GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYESİ VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÖZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.
BU ALANLARDA YAPILAMA KOŞULLU;
EMSAL (E) : 0.60
YENÇOK: 7.00 M
- 3.15. MEZARLIK ALANI
BU ALANLARDA; PLANDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN CENAZELERİN DEFNEDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İŞLEMLERİNİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, SADIRVAN, ÇEŞME, TUVALET İLE OTOPARK DA YAPILABİLEN ALANLAR YER ALABİLİR.
- 3.16. ASKERİ ALAN
BU ALANLARDA PLANDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN OLUŞTURAN KARA, DENİZ VE HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARININ SAVUNMA, HAREKAT, HUDUD VE MİLLİ GÜVENLİĞE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGAH, KARARGAH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYAÇINA YÖNELİK İDARİ EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUVE GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLAR YER ALABİLİR.
- 3.17. TRAFİK ALANLARI
İMAR PLANINDA TRAFİK ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.İNİN 01.10.2018 TARİH VE 72532 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRLENEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK TRAFİK ALANLARI YAPILACAKTIR.

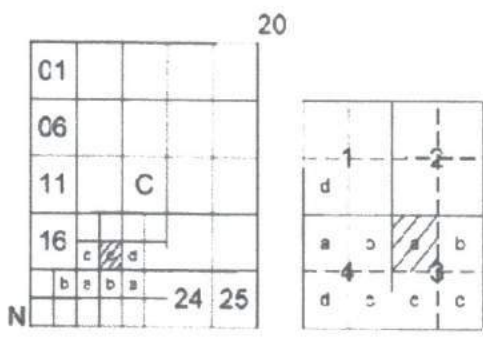
- 3.18. KENTSEL TASARIM ALANI(KİTA)
İMAR UYGULAMASI PLANDA GÖSTERİLEN UYGULAMA SINIRI İÇİNDE YAPILACAKTIR. KENTSEL TASARIM PROJELERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜLMEDEN YAPILMASI RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- 3.18.1. KENTSEL TASARIM ALANI-1 (KTA-1)
BU ALANDA YAPILACAK TASARIMDA YAYA YOLU DÜZENLENMESİ ESAS OLUP, MEVCUT AĞAÇ VARLIĞININ KORUNMASI ZORUNLUDUR. HAZIRLANACAK MİMARİ AYAN PROJELERİN AKYAKA'NIN YÖRESEL MİMARİYESİNE UYGUN, EMSAL:0.50; YENÇOK: 2 (İK) KATI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BODRUM KATI OLMADAN TASARLANMASI ESASTIR. YAPILARIN TABAN OTURUMU 0.40' I GEÇMEZ. BU ALANDA YAPILACAK YAPILARIN ALT KATLARI TİCARET OLUP, ÖST KATTA PANSİYON YAPILABİLİR.
- 3.18.2. KENTSEL TASARIM ALANI-2 (KTA-2)
PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASI ESAS OLUP, KAMU KULLANIMINA AİT ALANDIR.
- 3.19. AZMAK KIYI VE GERİ SAHASI DÜZENLEME ALANI
KADIN AZMAĞININ KORUNMASI VE KULLANIMINA İLİŞKİN İLKE VE ESASLARI BELİRLEYEN, KIYI ALANINDA TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK YAYA YOLU, GEZİNTİ, DİNLENME, SEYRİ AÇIK REKREATİF KULLANIMLAR İLE KIYI GERİ SAHASINDA GÖRÜNÜRLÜK AMAÇLI KULLANIMLARIN YER ALDIĞI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK DÜZENLEME VE KORUMA PROJESİ ALANDIR. DÜZENLEME PROJESİ İÇERİSİNDE YER ALAN GÖRÜNÜRLÜK ALANLAR KESİMİ YAPILAMA SINIRI TAMAMLAYARAK 16/10/1997 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA KONU EDİLEN ALANLARDIR. GÖRÜNÜRLÜK TESİS ALANLARINDA YER ALAN YAPILARIN 16/10/1997 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINDAKİ KİTLE DÜZENLEMESİ KADASTRAL KAYITLIKTAN DOLAYI PLANA SEMATİK OLARAK İŞLENMİŞ OLUP, DÜZENLEME PROJESİNDE BU YAPILARIN ONAYLI İMAR PLANINDAN GELEN YAPILAMA HAKLARI DİKKATE ALINACAK OLUP YAPI YÜKSEKLİKLERİ YENÇOK:4.50 METREYİ GEÇMEZ.

KONTROL
TASDİK
Harita Mühendisi
Harita Şube Müdürü V.



N20-c-17-c-1-a

AKYAKA N20-c-17-c-1-d
(MUĞLA)



AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-17-c-3-a

N20-c-17-c-2-d

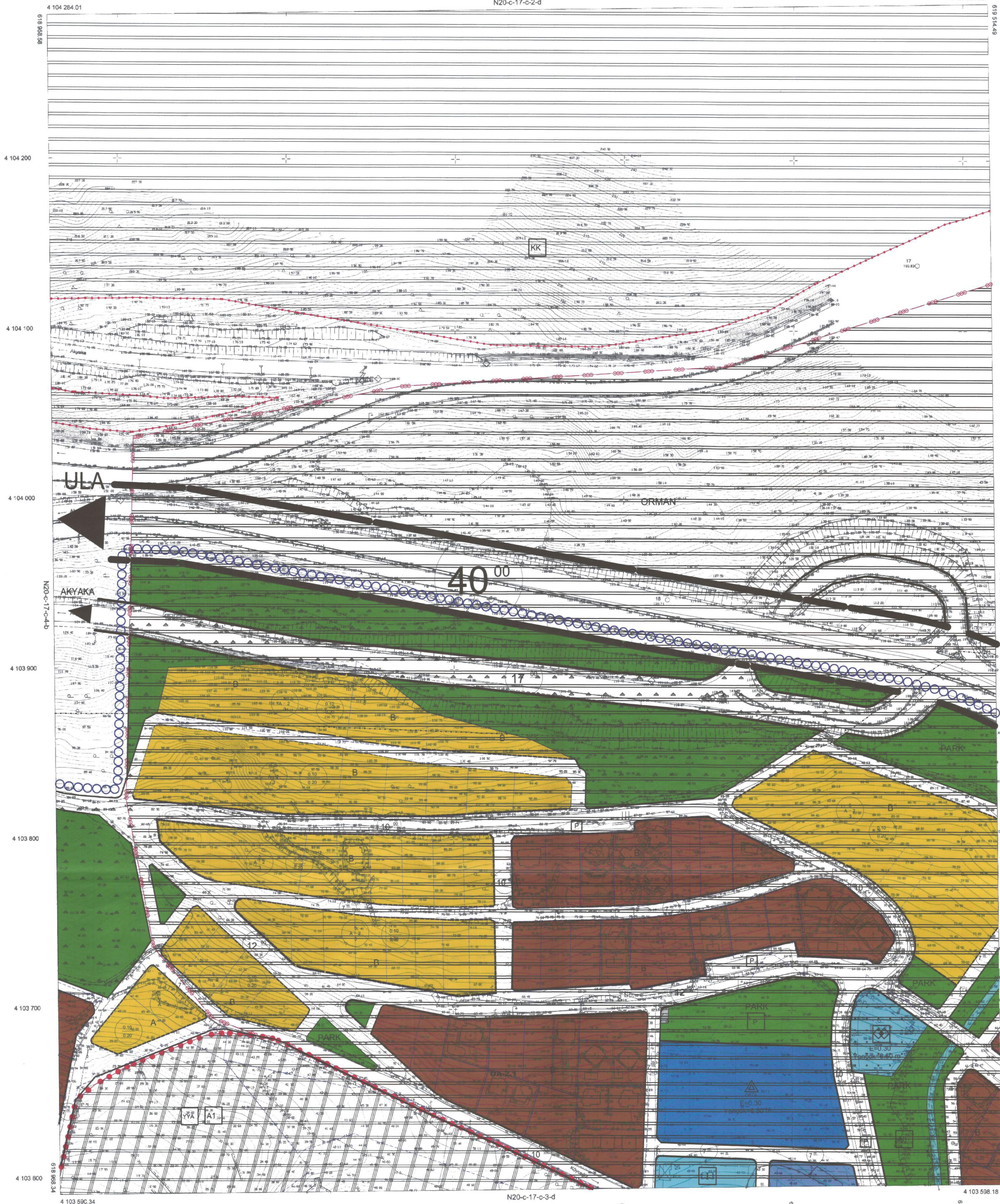
4 104 291.85

MUTSAHİT LÖKÜS HRT MİM. İMİN. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ
TAMİRLERİN YAPILAN İŞİ ADI: 1:1000 ÖLÇEĞİ
HALHAZIR HARİTA 314 SAYILI NAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI

KONTROL
TASDIK

Özcan
Özcan KANFİLMAZ
Harita Mühendisi

Özcan
Özcan GENÇER
Harita Şube Müdürü V



ELİPSİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF96
2005
LTM(27-3)

1/1000

MUTSAHİT LÖKÜS HRT MİM. İMİN. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ
SORUMLU MİL. İHSAN BEKLEMİS
TERİMSAT LÖKÜS HRT MİM. İMİN. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ

AKYAKA N20-c-17-c-3-a
(MUĞLA)

01					
06					
11	C				
16					
21					
24					
25					

AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-17-c-3-c

N20-c-17-c-3-b

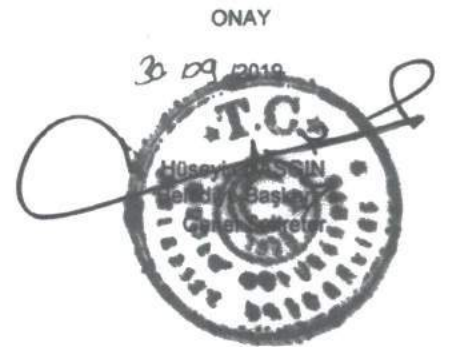


MÜTEAHHİT LÖDOS HRT MİM İNŞ TİC LTD ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 31 ADET 1:1000 ÖLÇEKLİ
HALKLAZAR HARİTA 3114 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI

KONTROL
TASDİK

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Şube Müdürü V.
Harita Şube Müdürü V.



AKYAKA N20-c-17-c-3-c
(MUĞLA)

ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF98
2005
UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT LÖDOS HRT MİM İNŞ TİC LTD ŞTİ
SÖZLÜKLÜ İMİN İHSAN BEKLEDİSİ
TERMSAT LÖDOS HRT MİM İNŞ TİC LTD ŞTİ

01	20
08	
11	C
16	
24	25
21	

AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-17-c-4-c

N20-c-17-c-4-b

AKYAKA İSLETİMİ
UYGULAMA ÇİZİMİDİR.
23.12.2019
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Mülkiyet, Miras ve
Genel Müdürlüğü



MÜTEBAHİT LÖKÖB HRT MİM İNS TİC LTD ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 31 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALIHAZIR HARİTA 28.08.1988 TARİHİNDE VALİLİĞİMİZDE
YATTA MADEBİNE GÖRE İNCELENDİ ONAYDI

KONTROL
TABDİK

Harita Mühendisi

Harita Şube Müdürü



(165-227) no.lu noktalar arasında

23.12.19



(227-229) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 511-İB NO LU HALIHAZIR HARİTA ALANINDA 28.08.1988 TARİHİNDE VALİLİĞİMİZDE ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZİSİNİN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZİSİ TESPİT KOMİSYONU

MEHMET AYHAN HARİTA MÜHENDİSİ
AYFER KURDU JELOJİ MÜHENDİSİ

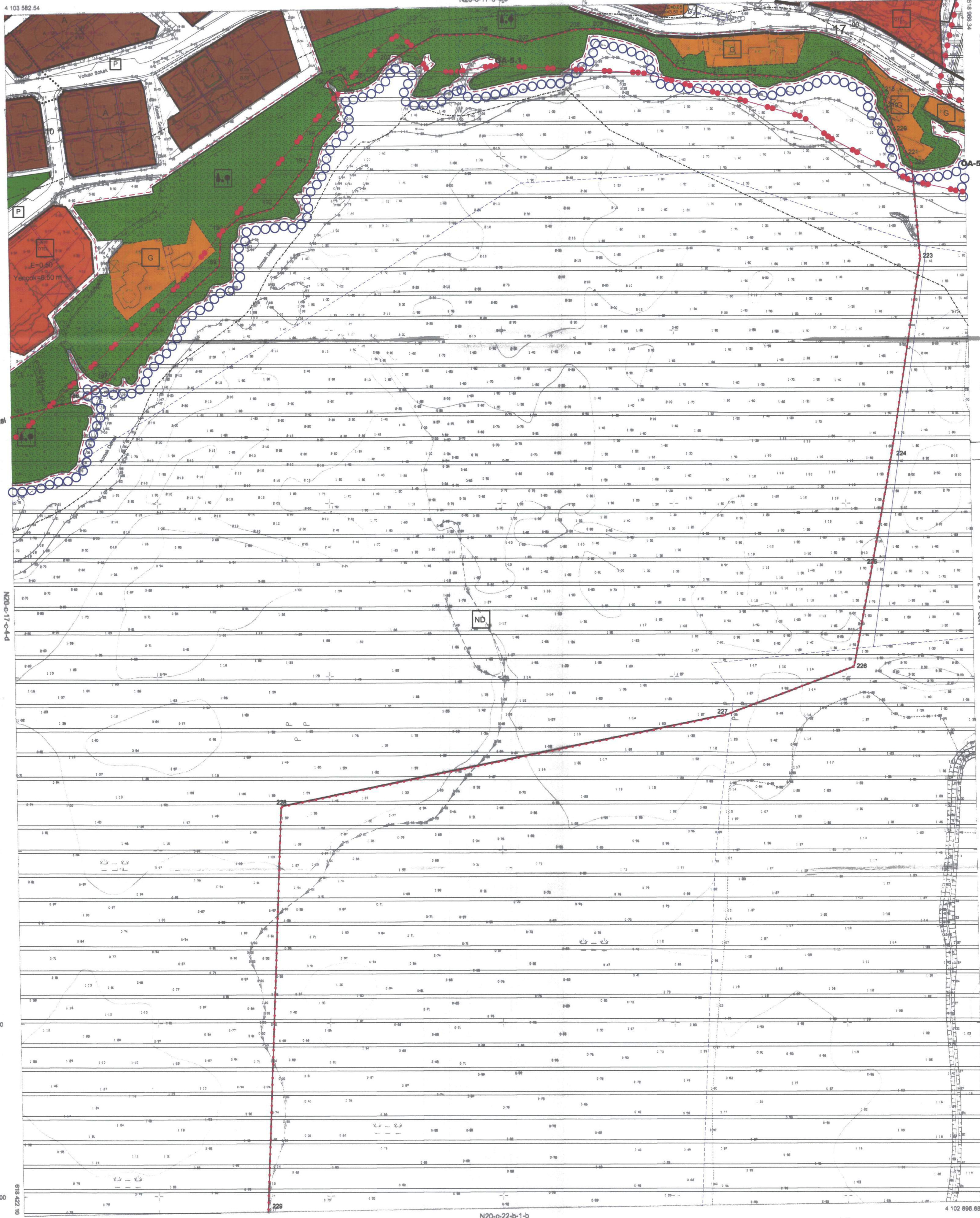
SOHEYLA BAL MİMAR
MURAT AYÇİN İNŞAAT MÜHENDİSİ

MESUT DURMUŞ ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

ONAY
22.10.2019

AYHAN YAĞAN
Vali
Vali Yardımcısı

AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-17-c-4-c



ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
1767980
2006
UTM(27-3)

1/1000

MÜTEBAHİT LÖKÖB HRT MİM İNS TİC LTD ŞTİ
SOKAKLI MİM İNSAN BİLİMLER
TERSİMAT LÖKÖB HRT MİM İNS TİC LTD ŞTİ

MÜĞLA İLİ, İLİ İÇİSİ, GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, AKYAKA MAHALLESİ VE KIYI ALANLARINA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

N20c17d2c

ÖLÇEK: 1/1000

MÜĞLA İLİ, İLİ İÇİSİ, GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, AKYAKA MAHALLESİ VE KIYI ALANLARINA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşleri No: GCV-401040331
Koruma Arayış No: 1987203
Ölçek: 1/1000

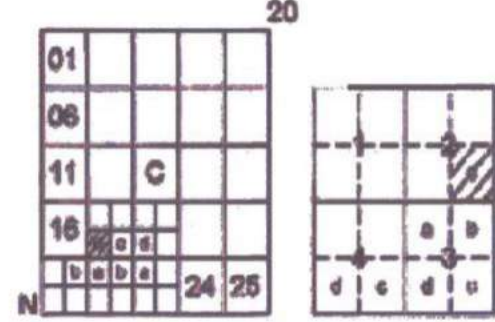
"Müglâ İl, İlçe İÇİSİ, Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Kıyı Alanlarına Ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı", 14 Eylül 2018 tarihinde hazırlanmış olup, planın hazırlanmasında 23.12.2006 tarih ve 5297 sayılı Kanun ile 3621 sayılı Kanunla 7. maddesi ve 1. maddesi Cumhurbaşkanlığı Kararlarıyla 109. Maddeyi kapsayan maddeler uygulanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI
Tabii Kaynakların Korunması Genel Müdürlüğü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI
Tabii Kaynakların Korunması Genel Müdürlüğü

PLANLAMA EKİBİ

Şöle DURGUT ÖZTÜRK	Şehir Plancısı
Yasin KAYA	Harita Mühendisi
Dr. Fidan FIRAT	Mimar



4 104 954.98

4 104 900

4 104 800

4 104 700

4 104 600

4 104 500

4 104 400

4 104 300

AKYAKA (ULA) 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. AKYAKA (ULA) PLANLAMA ALANI TAMAMI GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. BU ALANIN KADIN AZMAĞI KIYI KESİMİNİ DE KAPSAYAN BİR BÖLÜMÜ DOĞAL SİT ALANI, KUZEY DOĞUSUNDA YER ALAN DİĞER BİR BÖLÜMÜ DE 1., 2. ve 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. İMAR PLANI DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE BİRLİKTE AKYAKA MAHALLESİ BÜTÜNÜNDE HAZIRLANDIĞINDAN PLAN, KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI MEVZUATINA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNİ AYKIRI İMAR UYGULAMALARI YAPILMAZ.

1.2. PLANLAMA ALANININ BİR KISMI AZMAK KIYI BİANDI VE AKYAKA KIYI VE SAHİL ŞERİHİNİ DE KAPSADINDAKİ BU ALANDAKİ PLAN KARARLARI 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI MEVZUATININ ÖNGÖRÜĞÜ KURUM GÖRÜŞLERİNE UYGUN OLARAK UYGULANMIŞTIR.

1.3. 16/10/1997 TARİHİNDE ONAYLI İMAR PLANINA GÖRE KABUL EDİLEN VE UYGULAMA GÖRÜMÜ SAHİL ŞERİHİ GEÇERLİDİR.

1.4. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İKİSİNDE GÖRE HALİN YÖKÜRLÜĞÜ OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ ÜZERİNE OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.

1.5. "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" NUN 4. MADDESİ UYARINCA; PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER BİNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE; TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE MÜĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ İL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.6. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI TARAFINDAN 24.09.2019 ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ. RUHSAT KEŞİLEMEZ.

1.7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ELEKTRİK İLETİM HATLARININ BİRLEŞTİRİLDİĞİ ALANLARDAKİ YAPILAŞMALARDA RUHSAT AŞAMASINDA TEAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEİ ETÜD, PLANLAMA VE TAHSİS Dairesi Başkanlığının 02.10.2018 TARİH VE 6737/6 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN TAŞIN ALANLARINDA, TAŞIN ÖNLEMİ ALINMADIKÇA YAPI YAPILMAZ.

1.9. İMAR UYGULAMASI SONUCU OLUŞACAK PARSELLERDEN EN FAZLA BİRİNİN ALANI EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE 1/10 ORANINDA EKSKİ DÜZENLENBİLİR.

1.10. KONUT ALANLARI İLE OTEL, GÜNÜBÜRLÜK TESSİS VB. TURİZM KULLANIMLI PARSELLERDE YAPILAN İSKÂN RUHSATI ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇERİSİNDEKİ BİTKİLENDİRİLMESİ İŞLEMİNİN TAMAMLANMASI ZORUNLUDUR. AÇIĞ ALAN DÜZENLEMESİNDE, PARSEL TOPLAMI ALANININ EN AZ % 50'Ü KADAR ALAN BİÇİR YAPAY MALZEME İLE KAPLANMADAN DOĞAL TOPRAK ÖZÜNDE DÜZENLENME İŞLEMİNİN DÜZENLEME YAPILARAK KORUNACAKTIR. PARSEL TOPLAMI ALANININ %10'UNUN İSE OTOYOL VE YAPAY ZEMİN ALANI OLARAK AYRILABİLİR. BİTKİLENDİRİLMESİ YÖREYE UYGUN AĞAÇ TÜRLERİ İLE BİNAYI SAKLAYICI AMAÇLI DÜZENLEME ESASTIR. SÖZ KONUSU TOPRAK SAHANIN HER 20 M'İ İÇİN YÖRÜŞSE BİTKİ ÖRTÜSÜNDE UYGUN BİR AĞAÇ DİRELMESİ ZORUNLUDUR. EKŞER PARSELDE MEVCUT AĞAÇLAR VARSA BUNLAR GEREKLİ OLAN AĞAÇ SAYISINDAN DÜŞÜLÜR.

1.11. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. MÜLKİYET HATLARI VE UYGULAMALAR İLE PLAN HATLARININ ÇAKIŞMAMASINDAN KAYNAKLI DURUMLARDA; YOLLARIN GÖZERGİHİNDE DARALTIMA YAPILMAMASI KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, YOLA TERK YA DA YOLDAN İHDAS İŞLEMİNİ GEREK OLMADAN MÜLKİYET SINIRLARI İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDAKİ ± 2M'YE KADAR OLAN FARKLILIKLARA YÖNELİK SAYISAL ORTAMDA DÜZENLEME YAPILARAK UYGULAMA YAPILMAZ. TAŞI VE YAKA YOLLARININ PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 M'YE KADAR GENİŞLETİLEREK UYGULAMA YAPILMAZ İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

1.12. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.13. BİSKİLET KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE DÜZENLENCEK BİSKİLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK; 12.12.2019 TARİH VE 30976 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BİSKİLET YOLLARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.

1.14. SULAK ALANLARDA; SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SULAK ALANLARIN KORUMA İLKELERİNİ İÇEREN 6 NCI MADDESİ İLE SULAK ALANLARIN DOLDURULMASI VE KURUTULMASI YASAĞINI İÇEREN 7 NCI MADDESİNİ UYULACAKTIR.

1.15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

1.16. AKSİNE BİR HÜKÜM OLMADIKÇA, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KAMUYA YAPILARINA AIT MİMARİ PROJELER İÇİN MÜĞLA VALİLİĞİNİN (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ) DİĞER YAPILARA AIT MİMARİ PROJELER İÇİN İSE BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.

1.17. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞININ (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.12.2019 TARİH VE E.308760 SAYILI OLUR'U İLE ONAYLANAN GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ YÖNETİM PLANI'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.18. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (MÜĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 09.08.2018 TARİHİ 2863 SAYILI GÖRÜŞ GEREĞİ PLANDA AYNI ZAMANDA ORMAN OLARAK GÖSTERİLEN YOLLARA İLİŞKİN OLARAK ORMAN KADASTRO SINIRLARI KEŞİNLEMEYEN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MÜĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2.YAPILAŞMA ŞARTLARI

2.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ YAPILAR AŞAĞIDAKİ ŞARTLARA UYGUN İNŞA EDİLECEKTİR.

2.1.1. PLANDA VERİLEN YÜKSEKLİK BİNA YÜKSEKLİĞİ OLUP +0.00 KOTUNA GÖRE SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUDUR. YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ 1 KATLILARDA YENÇOK-4.00 METRE, 2 KATLILARDA YENÇOK-7.00 METRE, 3 KATLILARDA YENÇOK-10.00 METREYİ GEÇMEZ. BU ÖLÇÜLER EN FAZLA 1.00 METRE SURSAMAN YÜKSEKLİĞİ DAHİLDIR. YENÇOK DÜĞERİ AŞILMAMAK KAYDI İLE; GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR.

2.1.2. BODRUM KATLAR, BİNANIN KOT ALDIĞI (40.00) KOTU ALTINDA YER ALAN KATLARDIR. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BİNA İZDÜŞÜMÜNÜ GEÇMEYEBİLECEK ŞEKİLDE BODRUM KATLAR YAPILABİLİR. ANCAK YAPINDA BU PLANLAMA HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE DOĞAL BÖLME OTURULMASI MEBURDUR OLUP, ARAZİ HARFEDİLMEK SURETİYLE MEYİLDEN KAT KAZANILMAZ. JEOLojİK ETÜDÜN İZİN VERDİĞİ DURUMLARDA, BÖİMDEN KAYNAKLANAN VE ZORUNLU OLUŞAN EN FAZLA 2 BODRUM KAT YAPILABİLİR.

2.1.3. KOTLANDIRILMADA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYULANIR.

AKYAKA (MUĞLA) N20-c-17-d-2-c

N20-c-17-d-2-b

2.1.4. ADA BAZINDAKİ MEVCUT UYGULAMALAR GÖZÜNÜNDE BULUNDURULARAK MİNİMUM ÇEKME MESAFELERİNİ SAĞLAYAMAYAN PARSELLERDE YAPILARIN YERLERİNİ BELİRLEMİŞ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.2. ÇATI
2.2.1. YAPILARDA YÖRENİN ZORUNU MİMARİ ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK BÖİMLİ ÇATI YAPILMASI ÖZGÜNDÜR. ÇATILAR BEŞİK, KIRMA YA DA HER İKİSİ BİR ARADA, EN AZ 1/20, EN FAZLA 1/40 ARASI BÖİMLİ VE KIREMİT KAPLAMASI OLARAK YAPILACAKTIR. AYRIK NİZAMDA ÇATI BÖİMİ/YAPI DAR CEPHE BÜYÜKLÜĞÜNDEN ALINACAKTIR.

2.2.2. ÇATI KAPLAMASI OLARAK ALATURKA KIREMİT YA DA KIRMIZ RENKTE KIREMİT KULLANILACAK, ZORUNLULUK HALİNDE MARSLIYA KIREMİT İLE KAPLANACAKTIR.

2.2.3. YAPILARDA SAÇAK GENİŞLİĞİ 0.50 - 1.00 METRE ARASINDA YAPILABİLİR. YAPILARDA ÇATI KENARLARI İLE ÇIKMA VE MİMARİ ELEMANLARIN BİÇİMLERİNDE YÖRENİN MİMARİ ÖZELLİKLERİ GÖZ ÖNÜNDE ALINACAKTIR VE AHSAP MALZEME KULLANILMASI ESASTIR. SAÇAK ÖNÜNE YAPILACAK YAĞMUR OLUĞU SADECE AHSAP MALZEMELERE UYGUNLUK SAĞLAYACAK BÜTÜNÖKTE VE GÖRSELİKTE YAPILMASI ZORUNLUDUR. ÇATILARDA PARAFET YAPILMAZ.

2.2.4. YAPILARDA TERAS KAT, ÇEKME KAT YA DA ÇATI KATI İLE ÇATI KATLARINDA BAĞIMSIZ BÖİM YAPILMAZ. ANCAK, KAMU YAPILARI DIŞINDA KALAN ÇATI ÖRTÜSÜ ALTINDA BAĞIMSIZ BÖİM OLAMAMAK KOŞULU İLE, SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ VE İLE SON KATTAKI BAĞIMSIZ BÖİMLERLE İLGİLİ PİYESLER (MEKANLAR) YAPILABİLİR. ÇATI ARASI PİYESLERİ YAPILMASI HALİNDE, SON KATIN HANGİ BÖİMÜ İLE BİRLİŞTİRİLE İSE BU BÖİMLE BİRLİŞEN PİYES BAĞLANTISI SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

2.2.5. TURİZM TESİSLERİNDE ÇATIDA, ÇATIDAKİ MEKANLARA HİZMET YEREN ANA KORIDOR YAPILMAZ. BAĞIMSIZ ODA OLUŞTURULMAZ.

2.2.6. ÇATI GABARİSİ HER DURUMDA ÇATI BÖİMİNİN YAPINDAN DAK KENARI SAÇAK SEVİYESİ ÜZERİNDE ALINARAK BELİRLENEBİLECEKTİR. DUMAN BACALARI İLE EN FAZLA 1/40'LİK ÇATI BÖİMİNİN GETİRDİĞİ MAHYA KOTUNU AŞMAYAN VE PROSİSİ İLE UYUMLU "CHANNÖMA" KARAKTERİNDEKİ HAVALANDIRMALAR, ÖÇEN ALINLIK İÇİNDE DEKORATİF OLARAK ÇÖZÜLMÜŞ HAVALANDIRMALAR İLE ÇATI DÜZLEMİNİN PARALEL VEYA ÇATI DÜZLEMİ İÇERİSİNDE GÖRSEL ETKİYİ BOZMAYAN HAVALANDIRMALAR HARİÇ OLMAK ÜZERE, ÇATI ÖRTÜSÜ ÖSTÜNDE ÇIKMA YA DA ÇIKINTI ŞEKLİNDE ÇATI PENCERESİ AÇILMAZ.

2.2.7. GÖNŞ ENERJİSİNİN YARARLANILAN İSTİTİCİ AYGITLAR, SU DEPOSU, YAPI CEPHERLERİNDE KILMA MOTÖRLERİ, ANTEN VE TEREM BİRİMLER YAPILARDA GÖRÜNTÜ KIRILMADAN NEDEN OLMAYACAK ŞEKİLDE GİZLİ VEYA GÖMÜLÜ OLARAK YAPILACAK TEKNİK AÇIDAN MÖMKÖNSE AHSAP İZGARA VB. GİZLEYEN ELEMANLAR İLE KAPATILACAKTIR.

2.3. BACALAR
BACALAR YÖRENİN MİMARİ KARAKTERİNİ YANSITACAK ŞEKİLDE BEYAZ BADANALI OLARAK YAPILACAKTIR.

2.4. YAPI BOYU VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ
2.4.1. PLANDA VERİLEN YAPILANMA KOŞULUNU AŞMAMAK KAYDI İLE PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI HALİNDE YAPILAR ARASI MESAFE EN AZ 6 METREDİR.

2.4.2. KAMU HİZMETİ İÇİN KULLANILAN İBADET YERLERİ, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, SINEMA, TVYATIR, MÜZE, KONFERANS SALONU GİBİ KÜLTÜREL YAPILAR, KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE İHTİŞİRE OLMAYAN TARIM VE HAYVANÇILIK TESİSLERİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE İNŞAAT EMSALİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YAPI BOYU ANRANMAZ VE YENÇOK DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDI İLE; GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDAN YÜKSEK TUTULABİLİR. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDA KALAN VE BİTŞİK NİZAM VERİLMEMİŞ ALANLARDAKİ YAPILAR İÇİN İSE EN FAZLA YAPI BOYU 30 METREDİR.

2.4.3. TURİZM TESİS ALANLARINDA PARSELDE TEK YAPI YAPILMASI HALİNDE YAPI CEPHE HATTI EN FAZLA 40 M'DİR. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 M² NİN ÜZERİNDE OLAN TURİZM TESİS ALANLARINDA BİRDEN FAZLA BLOK YAPILMASI HALİNDE BİNA DEKİNLİĞİNİN 25 M'Yİ AŞMAMASI, BLOKLAR ARASINDAKİ MESAFESİNİN 6 METREDEN AZ OLMAMASI KOŞULUYLA BLOKLAR ARASINDA SADECE ZEMİN KATTA BAĞLANTI YAPILABİLİR.

2.4.4. PLANDA ÇEKME MESAFELERİ BELİRLENMEMİŞSE YAPI ADASININ BÜTÜNÜ VE CEPHE HATTI DİKKATE ALINARAK TAKS DEĞERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BİNANIN ÖN CEPHERİNİ BELİRLEMİŞ VE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

2.5. YAPILARDA ÇIKMALAR

2.5.1. PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, GENİŞLİĞİ 1 METREYİ GEÇMEYEN, PLANDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNİ AŞMAMAK, YAN VE ARKA KOMŞU PARSEL SINIRINA HER DURUMDA 3 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE ÖNCELİKLE ÖN CEPHERDE UYGULANMAK ÜZERE HER CEPHERDE KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR, KAPALI ÇIKMA ALANI, BULUNDUĞU CEPHERİN ALANININ 1/50'SİNİ GEÇMEZ.

2.5.2. YAPI CEPHE BOYUNUN 1/40'İNİ GEÇMEYEN VE GENİŞLİĞİ 1,25 METREYİ AŞMAMAK ÜZERE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. ANCAK, TURİZM TESİSLERİNDE AIT FONKSİYON VE GÖRSEL ÇÖZÜMLER GÖZ ÖNÜNDE ALINARAK, SADECE BU TESİSLERDE AÇIK ÇIKMA BOYLARI YAPI BOYUNUN EN FAZLA 1/50'Sİ OLARAK UYGULANABİLİR. BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE BELİRTİLEN DİĞER ŞARTLARA AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA BALKONLARIN, YÖRE MİMARİ ÖZELLİKLERİNE UYGUN GENİŞ BALKON, HAYAT VE YAPILABİLİMSİ AMAÇTILYA YAPI CEPHE HATTI İÇERİSİNDE DOĞRU GENİŞLETİLMESİ MÖMKÖNDÜR.

2.5.3. YAPI CEPHERİNDE AÇIK MERDİVEN YAPILMAZ. SADECE TURİZM TESİSLERİNDE İÇ YA DA DİŞ CEPHERLERDE YAPI İLE BÜTÜNLEŞMEK KAYDIYLA AÇIK MERDİVENLER YAPILABİLİR.

2.5.4. KAPALI ÇIKMALAR MERDİVENLER, KORIDORLAR İLE BALKON PROFİL VE KORKULUKLARINDA MALZEME VE İNŞA TEKNİKLERİNDE YÖRENİN MİMARİ ÖZELLİKLERİNİN DİKKATE ALINMASI ESASTIR. BU KAPSAMDAKİ UYGULAMALARDA AHSAP MALZEME KULLANILACAKTIR.

2.5.5. CEPHE BOYUNUN YÜKSEKLİĞİ ORANI 2.00' A EŞİTİĞİ YA DA GEÇTİĞİ YAPILARDA CEPHE UZUNLUĞU ÇIKMA, BALKON, PENCERE VE MİMARİ ELEMANLARLA KIRILARAK CEPHEYE HARAKETLİLİK GETİRİLECEKTİR. BU UYGULAMADA YEREL MİMARİ TARZ VE ÖZELLİKLER İLE CEPHE ORANLARININ GÖZ ÖNÜNDE TUTULMASI MEBURDUR.

2.6. YAPIDA KAPI VE PENCERE ORANLARI

2.6.1. CEPHERDEKİ KAPI - PENCERE BOŞLUKLARI, TOPLAM CEPHE ALANININ 1/3'ÜNÜ GEÇMEZ. ANCAK BU ORAN, AIT KATLARINA TİCARET KULLANIMI GETİRİLEN YAPILARDA YALNIZCA YAPI ÖN CEPHERİ İÇİN DEĞİŞİK OLABİLİR. PENCERE VE KAPILARDA AHSAP MALZEME VE AYNI RENK VE DENİME AHSAP GÖRÜNÖMLÜ MALZEME KULLANILMASI ZORUNLUDUR. BU TÜR YAPILARDA, DİĞER KATLAR VE CEPHERLERDE 1/30 KISITLAMASINA UYULMAK KOŞULU İLE 1. KAT DÖŞEMESİ ÜST CEPHERİNDE EN FAZLA 1/50 OLARAK UYGULANABİLİR.

2.6.2. TEK KATLI TİCARİ YAPILARDA DOLULUK-BOŞLUK ORANI MAX 1/50'DİR. TİCARİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI YAPILARIN ALT KAT ÖN CEPHERLERİNDEKİ DOLULUK-BOŞLUK ORANININ YUKARIDA BELİRTİLEN DEĞERE YÜKSELTİLMESİNDE YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI VE BU KONUDA YETKİLİ İDARE (BELEDİYE, ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU, DOĞAL SİT ALANLARINDA İSE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU) ONAYININ ALINMASI MEBURDUR.

2.6.3. PENCERELER DİKDÖRTBEN FORMLU, YÜKSEKLİĞİN GENİŞLİĞİNE ORANI EN AZ 1/50, EN FAZLA 2.00 OLACAK VE UZUN KENAR DÖŞEY OLMAK ÜZERE UYGULANACAKTIR.

2.6.4. CEPHERDE UYGULANACAK KAPILARDA İSE, BU ORAN EN AZ 1,25, EN FAZLA 2,5'DİR. KAPI-PENCERE UYGULAMALARINDA VE GENEL CEPHE DÜZENLEMESİNDE ALT KATI TİCARİT AÇIKLIK OLARAK DEĞERLENDİRİLEN YAPILARDA EN FAZLA VİTRİN AÇIKLIK OLARAK YUKARIDAKİ KAPI ÖLÇÜLERİNİ UYULUR. BU ORAN GEÇİLEMEZ.

2.6.5. TİCARİ KULLANIMLARIN YER ALDIĞI ÖN ÇEKME MESAFESİ 0.00 METRE OLAN YAPILARIN ALT KATLARINDA CEPHE BOYUNCA YÜKSEK KENARI YAPI CEPHERİNİ BAĞLI OLARAK ÜZERE AHSAP, ÜSTÜ KIREMİT ÇATILI SABİT GÖZLEK SAÇAK YAPILABİLİR. SAÇAK YÜKSEKLİĞİ EN ALCAK NOKTADA 2.20 METREDEN AZ OLMAMAZ. SAÇAK GENİŞLİĞİ KALDIRIM GENİŞLİĞİNDEN VEYA HER DURUMDA 1.50 METREDEN FAZLA OLMAMAZ.

2.7. YAPI CEPHERİ

2.7.1. CEPHERLER TÜĞLA, BRİKET VEYA DİĞER FABRİKASYON MALZEMELERDEN İSE SIVALI VE BADANALI OLACAK, TAŞ MALZEME SURSAMAN KOTUNDA VEYA CEPHERİN 1/50'SİNİ KULLANILMAK ŞARTIYLA SIVASIZ BİRAKILABİLECEKTİR.

2.7.2. PARSELLER BAHCİ DUVARI İLE ÇEVRELENECEKTİR. DUVAR, SIVALI VEYA MOLOZ TAŞTAN ÖRNEKTEKİ. BİTKİLENDİRME VEYA AHSAP ÇIT İLE DE BAHCİ SINIRLAMASI YAPILABİLİR. BAHCİ DUVARLARI 1.50 METREYİ GEÇMEZ. 1 METRE DUVAR ÜZERİNE 50 CM AHSAP ÇIT YA DA PERFORİ YAPILABİLİR.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KONUT ALANLARI

3.1.1. KONUT ALANLARINDA ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

3.1.2. A İLE İŞARETLİ KONUT ADALARINDA EN AZ İFRAZ 400 M'DİR. B TİPİ KONUT ADALARINDA EN AZ İFRAZ 700 M'DİR. ANCAK ADADAKİ YAPILAŞMANIN 1/50'SİNİN TAMAMLANMASI GELMESİ VEYA AYNI YOLDAN CEPHE ALAN TÜM KOMŞU PARSELLERİN YAPILAŞMASI OLMASI DURUMUNDA ASGARİ BİNA BÜYÜKLÜĞÜ VE ÇEKME MESAFELERİNİN SAĞLANMASI ŞARTIYLA MEVCUT PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE RUHSATLANDIRMA YAPILABİLİR. KOMŞU PARSELDEKİ YAPI NİZAMI DİKKATE ALINARAK YAPI NİZAMIN BELİRLEMİŞ VE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

3.1.3. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILDIĞI TAKRİDE YAPILAR ARASI MESAFE EN AZ 6 M'DİR. BLOK BOYU 25 M'Yİ GEÇMEZ.

3.1.4. KONUT ALANLARINDA EV PANSİYONCULUĞU YAPILABİLİR.

3.2. TURİZM TESİS ALANLARI

3.2.1. ÖTEL ALANI

TURİZM TESİS ALANLARINDA YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPINDA BU NİTELİKTE OLAN OLAN YAPILARIN YAPILMASI İÇİN YAPILAN BAHCİ MESAFESİ EN AZ (20) M OLMASI KAYDIYLA İFRAZ EDİLEBİLİR. TİCARİ PARSELİN İFRAZINDAN SONRA KALAN PARSELDE, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA EMSALİ VE NİZAMINA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİNDE ÖNGÖRÜLEN EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI VE İMAR YOLUNDAN CEPHE ALMASI KAYDIYLA YAPI YAPILABİLİR.

3.2.2. TURİZM TESİS ALANLARI İFRAZ ŞARTI 1500 M'DİR.

3.2.3. TURİZM TESİS ALANLARINDA AITIK SU VEYA KANALİZASYON SİSTEMİNİN ÇEVRE KIRILILIĞI YARATMAYACAK ŞEKİLDE PROBLEMDİRİLDİĞİ BELGELENDİRİLMEDİKÇE İNŞAAT RUHSATI, SİSTEM FAALİYETE GEÇMEDEN DE YAPI KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.

3.3. TİCARİT VE TİCARİT-KONUT ALANLARI

3.3.1. TİCARİT ALANLARINDA ATEŞLİ VE GÜRÜLTÜLÜ OLMAYAN ANCAK TİCARİ AMACA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.

3.3.2. B-2 OLARAK TANIMLANAN YAPI EMSALİ BELİRLENMEMİŞ KULLANIMLARIN YER ALDIĞI PARSELLERDE YAPILAR BİTŞİK NİZAMDA YAPILACAKTIR. BU ADALARDA; ÖN ÇEKME MESAFESİ VERİLMEMİŞ TİCARİ ALANLARDA YENİ YAPILACAK YAPILARIN ÇEKME MESAFELERİNDE O ADADA OLUŞMUŞ CEPHE HATTINA UYULACAKTIR. YOLA CEPHELİ TİCARİ YAPILARIN, YAPI DERİNLİĞİ EN FAZLA 12 M OLACAKTIR. İKİ YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLER, TİCARİ KULLANIMA VERİLEN CEPHERDEKİ YAPINDAN ARKA BAHCİ MESAFESİ EN AZ (20) M OLMASI KAYDIYLA İFRAZ EDİLEBİLİR. TİCARİ PARSELİN İFRAZINDAN SONRA KALAN PARSELDE, PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA EMSALİ VE NİZAMINA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİNDE ÖNGÖRÜLEN EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI VE İMAR YOLUNDAN CEPHE ALMASI KAYDIYLA YAPI YAPILABİLİR.

4 104 882.11

MÜHÜR: 10008 HRT. MİG. İKLİM BİG. TİC. LTD. ŞTİ
YAPILAN YAPILAN VE AÇIK 1/1000 ÖLÇEKLİ
HİZMETLERİNİ SAĞLAYAN VE İNŞAAT SİSTEMİNİN
1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRME İZLENİMİNE SAHİDİR.

KONTROL
TABAK

Harita Mühendisi

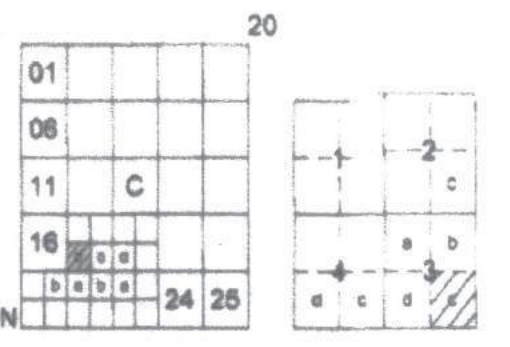
Harita Mühendisi

<

23 12 19



AKYAKA (MUĞLA) N20-c-17-d-3-c



N20-c-17-d-3-b

4 109 574.77



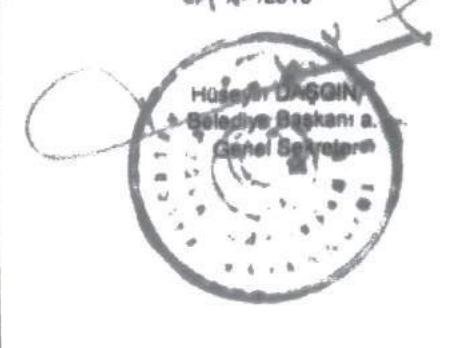
MUTEAHHİT LODOS HRT MHH MHH İNŞ TIC LTD ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 20.06.2013 TARİHİNDE BAŞKANLIĞIMIZCA
MALHAZAT HARİTASI 3/150 SAKTU İSAR KADASTRALININ
7/1A MADDESİNE GÖRE NOVELANDI OLANDİ

KONTROL
TABIRK

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Şube Müdürü
Harita Şube Müdürü

ONAY



-(127-151) İLE (160-161) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ N20-C-17-D-3-C (İTTR) NO LU HALI HARİTA ALANINDA 26.06.2013 TARİHİNDE BAŞKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

-(151-160) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 NO.LU KADASTRAL PAFTA ALANINDA 20.06.1979 TARİHİNDE BAŞKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

-(161-162) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 NO.LU KADASTRAL PAFTA ALANINDA 28.02.1981 TARİHİNDE BAŞKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mehmet Ayhan
MEHMET AYHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

Ayfer Kurdu
AYFER KURDU
JEOLUJİ MÜHENDİSİ

Sofeyla Bal
SOFEYLA BAL
MİMAR

Mesut Durmuş
MESUT DURMUŞ
ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

ONAY
22.12.2019

Ayhan Yazgan
AYHAN YAZGAN
Vali Yardımcısı

(127-129) nolu noktalar arasındaki çizgisiz iptal edilmiş (123-127/1-129) noktalar arasında;

MUĞLA

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-17-d-3-c



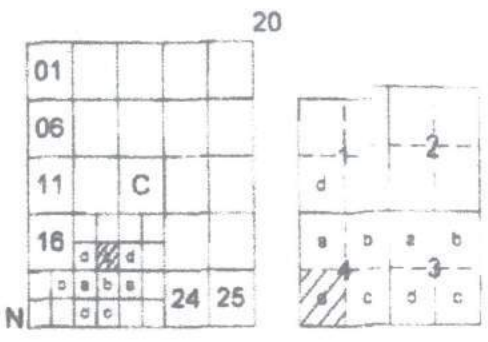
23 12 19

1/1000

ELİPİNO
DATUM
BAĞLANTICI EPOKU
PROJEKİYON

GRS80
ITRF89
2005
UTM(27-3)

MUTEAHHİT LODOS HRT MHH MHH İNŞ TIC LTD ŞTİ
SOKAKLI MAH. İSAR BEKLEME
TERBİAT LODOS HRT MHH MHH İNŞ TIC LTD ŞTİ



AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-17-c-4-d

N20-c-17-c-4-a

AKYAKA İKİNCİ ETAP
UYGUN ÇİZİM VE PLANI
23.12.19
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
GÖRÜLMEKTEDİR



MÜTEAHHİT: LODOB PLANLAMA MİM. İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 3' ADET 1/500 ÖLÇEKLİ
HALIHAZIR HARİTA 318 SAYILI İMZA KAYITLARI
TVA MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL
TASDİK

ÖZEL
DİREKTÖR YERİ
Harita Mühendisi

Yusuf GENCER
Harita Şube Müdürü V.

ONAY



- (162-168) NO LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİŞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 NO LU KADASTRAL PAFTA ALANINDA 28.02.1981 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZİŞİNDEN AKTARILMIŞTIR.
- (168-173) NO LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİŞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 511-11A NO LU HALIHAZIR HARİTA ALANINDA 28.08.1986 TARİHİNDE VALİLİĞİMİZCE ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZİŞİNDEN AKTARILMIŞTIR.
- (168-169) İLE (173-185) NO LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZİŞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ N20-C-17-C-4-D (ITRF) NO LU HALIHAZIR HARİTA ALANINDA 28.08.2013 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZİŞİNDEN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZİŞİ TESPİT KOMİSYONU

MEHMET AYHAN
HARİTA MÜHENDİSİ

AYFER KURDU
JEOLOJİ MÜHENDİSİ

SUHEYLA BAL
MİMAR

HİSSEYİN AÇA
İNŞAAT MÜHENDİSİ

MESUT DÜRMÜŞ
ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

ONAY
30.08.2018

AYHAN YAZGAN
Vali a.
Vilâyet Müdürü

Bu pafta üzerindeki 26.06.2018 tarihli onaylı kıyı kenar çiziminin (178/1-199-198/2) no.lu noktalar arasındaki kısımları Muğla İdare Mahkemesinin 19.09.2018 tarihli ve E.2018/70-K.2018/128 sayılı karar gereği iptal edilerek; iptal edilmiş alanda (178/1-198/2-198/3-199/4-199/5) no.lu noktalar arasında;

Muğla

AKYAKA N20-C-17-C-4-D
(MUĞLA)
23.12.19



Fatih KOCABAS
Daire Başkanı



1/1000

MÜTEAHHİT: LODOB HRT MİM. İNŞ. TIC. LTD. ŞTİ
SÖZLÜ MÜR. İMZA BEKLEMİŞ
TARAFINDAN YAPILAN 3' ADET 1/500 ÖLÇEKLİ
HALIHAZIR HARİTA 318 SAYILI İMZA KAYITLARI
TVA MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
ITRF98
2006
UTM(27-3)

01					
06					
11	C				
16					
21					
24					
25					

AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-22-a-2-b

N20-c-17-d-3-c

4 102 881.11

MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ
GÖKOVA KÖRFEZİ AKYAKA MAHALLESİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- - - - AZMAK KIYI VE GERİ SAHASI DÜZENLEME ALANI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI (KTA-1 VE KTA-2)
- KENTSEL TASARIM UYGULAMA ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

- OTEL ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KİTLE

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- REKREASYON ALANI
- ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- MEZARLIK ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- ANAOKULU ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN
- KUMSAL - PLAJ
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ (DERE)
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİKO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN

KARAYOLLARI

- 40⁰⁰ DEVLET KARAYOLU
- 17⁰⁰ KENT İÇİ YOLLAR
- 15⁰⁰
- 12⁰⁰
- 10⁰⁰
- 7⁰⁰ YAYA YOLU

- P GENEL OTOPARK ALANI (AÇIK / KAPALI / YERALTI)

- TERMİNAL (OTOGAR)

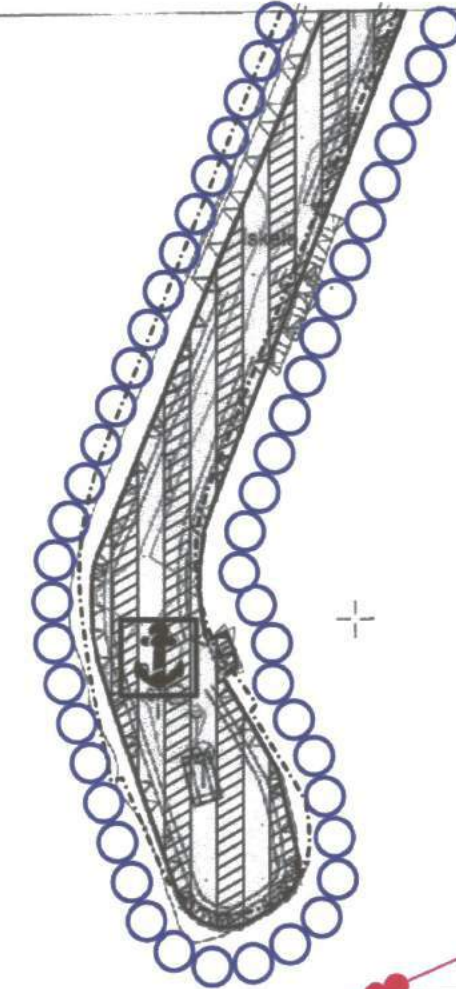
- BİSİKLET YOLU

DENİZYOLLARI

- ISKELE



ÖLÇEK: 1/1000



Akdeniz

MÜTEAHHİT: LODOS HRT MÜH. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 20 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALI BAZIYER HARİTA 3164 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENEN ÖZNE

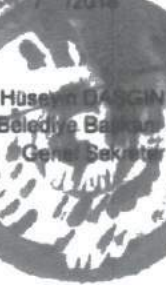
KONTROL

TASDİK

Dilek POLYMAZ
Harita Mühendisi

Özkan GENÇER
Harita Şube Müdürü V.

ONAY



YAPI DÜZENİ

- 5 - ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ
- A-4 - YAPI NİZAMI-KAT ADEDİ
- 3 - YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ
- 0.30 - TABAN ALANI KAT SAYISI (T.A.K.S)
- 0.60 - KAT ALANI KAT SAYISI (K.A.K.S)

YAPI NİZAMI

- A- AYRIK NİZAM
- B- BİTİŞİK NİZAM
- Yençok-MAXİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ
- E-EMSAL(YAPILAŞMA ORANI)

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖA-5 ÖNLEMLİ ALAN 5 (MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR)
- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

4 102 179.71

617 400

617 500

N20-c-22-a-2-c

617 600

617 700

617 800

4 102 187.44

617 875.77

ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON

GRS80
DATUM
İTRF96
2005
UTM(27-3)

1/1000

MÜTEAHHİT: LODOS HRT MÜH. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ
SORUMLU MÜH: İHSAN BEKLEMES
TERZİMAT: LODOS HRT MÜH. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-22-a-2-b