

## ULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

SIRA NO	İLÇESİ / MAHALLESİ / MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ula / Çiçekli / Yıldırım	Ham Toprak	N20-C-20-B-3-B	157	5	384,72	Tam	Muğla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanı dışında tarımsal alanda kalmaktadır.	501.000,00	150.300,00	21.09.2023	10:00

İlçemizde bulunan ve yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malın satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Ula Milli Emlak Şefliğinde** yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneği, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.maddelerine göre düzenlenmesi, **süresiz olması** ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **İhalenin yapıldığı yıl içerisinde** alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.**

2) İstekliler, mesai saatleri içinde **her türlü bilgi ve şartnameyi Ula Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görebileceklerdir.**

3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

6) Peşin ödemede satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır. Taksitlendirme halinde satış bedelinin ¼ ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK'nın 893. maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7) Gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinin yerine vekaleten ihaleye katılacak olanlar bir taşınmaz için sadece bir gerçek ya da tüzel kişi adına teklif verebilecek, bir taşınmaz için birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak teklif veremeyecek, ortak girişimler ve konsorsiyumlar ihaleye katılamayacaktır.

8) **Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde 5), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.**

9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , il geneli ihale bilgileri <https://mugla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0 (252) 242 23 24

**İLAN OLUNUR.**