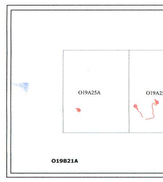
MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ
DARES DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1. ETAP PLANLAMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI



FATIMA ... ŞEHİR PLANCISI
Liman Reis Mah. ... No: 4 Nişantaşı
Tel: 0 232 ... 86 - İZMİR
Belbim V.D.T.D. ... 135 872 13334

DE PLANLAMA İNŞAAT DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Kıbrıs-Şehitleri Cad. No: 18/A
Tel: 0232 ...
İZMİR
ŞEHİR PLANCISI Elif. No: 1035
Kıbrıs-Şehitleri Cad. No: 12 Bornova-İZMİR
Tel: 0232 375 01 54 Fax: 0232 375 92 33
Bornova Vd. 675 018 1617

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN MAHALLESİ MEVKİİ,
DARES DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ SAN. VE TİC. A.Ş.'YE AİT
"DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ"
KAPASİTE ARTIŞINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI

Hamza KARACA
Şehir Plancısı

Umut MUFTUOĞLU
Şube Müdürü V.

Can DEDES
Daire Başkanı

Plan İşlem No: NİP-40204
Kurum Arşiv No: 111/2019
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Datça İlçesi, Kızlan Mahallesi, Dares Datça Rüzgar Enerji Santrali San. ve Tic. A.Ş.'ye ait "Datça Rüzgar Enerjisi Santrali" Kapasite Artışına ilişkin 3- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 05.12.2019 tarih ve 287557 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Mehmet Alaattin NALÇIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

HİZMETE ÖZEL

MARMARİS-019-b-21-a

MARMARİS-019-b-21-a

MARMARİS-019-b-16-d

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, KIZLAN KÖYÜ MEVKİİ
DARES DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ

1. ETAP PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER:

1.1. PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE YER ALAN VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLEN "EKOLOJİK DEĞERLENDİRME RAPORU" VE "PEYZAJ ONARIM PLANI RAPORU"NDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA; ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

1.3. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BÛZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.4. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / TERK VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.5. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. ORMAN KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.6. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA; 09/11/2008 TARİHLİ VE 2709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

1.7. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.8. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.10. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

1.11. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.12. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNU, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER:

2.1. "ENERJİ ÜRETİM ALANI"NDA; ENERJİ ÜRETİM TESİSİ TÜRBİNLERİNİN YANISIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR (RES KONTROL MERKEZİNDE ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER VS.) YAPILABİLİR. BU ALANDA; YENÇOK TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

2.2. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23/02/2014 TARİH VE V-883 SAYILI "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ"NE ESAS PROJE TANITIM DOSYASINDA YER ALAN HUSUSLARA VE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2014 TARİH VE 2024 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.3. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.12.2013 TARİH VE 249426 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) BÖLGEDEKİ YABAN HAYATININ PROJE ADAPTASYONUNA İZLENMESİ AMACIYLA, PROJENİN İNŞA AŞAMASINDAN BAŞLAYARAK PROJE KAPSAMINDA BULUNAN ÇALIŞIR DURUMDA VE YENİ YAPILACAK TÜRBİNLERİN 2 (İKİ) SENE SÜREYLE KIŞ DÖNEMİ VE İLKBAHAR SONRASI GÖÇ DÖNEMLERİNDE KİMLİKLİ, HALKA OLARAK İZLENMESİ GEREKMEKTEDİR; B) FAALİYETİN ÜREMESİ MÜHTEMEL TÜRLERİ VE GÖÇMEN TÜRLER ÜZERİNDE TEHDİT OLUŞTURACAĞININ TESPİTİ DURUMUNDA; 4915 SAYILI "KARA AVCILIĞI KANUNU" GEREĞİ PROJE SAHASINDAKİ TÜRBİNLER İLE TÜRLERİN ÜREME VE GÖÇ DÖNEMİNDE DURDURULACAKTIR; C) YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMININ; ETİLİKLERİ KUŞ VE MEMELİ TÜRLERİ İÇİN VE 6 AYDA BİR İZLEME RAPORLARININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI ZORUNLUDUR; Ç) ERES SİSTEM DEĞİŞİKLİĞİNİ İZİNİ RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN, İZLEME SIRASINDA VE SONUCUNDA İŞLETMECİ TÜM İLAVE TEDBİR VE ÖNERİLERİN ALINACAĞI; İZLEME SONUCUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTUSUNDA KÖSLABİRİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURULACAĞI VE İZLEME SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN SÖKÜLECEĞİ NOTLARI ONAYLANMAK TAKDİRİYLE EDİLECEKTİR; E) PLANLAMA ALANINDA AÇILACAK YOLLARIN KENARLARINA, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA EKİNDE YER ALAN PEYZAJ ONARIM PLANINDA YER ALAN HUSUSLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK ONARIM GEREKİRECEK ALANLAR İYİLEŞTİRİLECEK VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLECEK VE AÇIREYE UYGUN TÜRLERLE AĞAÇLANDIRMA YAPILACAK OLUP, BU HUSUSLARDA TAAHHÜTTE YER ALACAKTIR.

2.4. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2014 TARİH VE 12221 SAYILI YAZISI GEREĞİ; PROJEYE AİT İNİŞ VE ÜSTÜ PLANLANAN RES TÜRBİNLERİNE İLİŞKİN *"HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE"*NİN 3. MADDESİ HÜKMÜ GEREĞİNCE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

2.5. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.12.2004 TARİH VE 16476 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) *"HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE"* HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR, B) ULUSLARARASI SİVİL HAVACILIK TEŞKİLATI (ICAO) TARAFINDAN YAYIMLANAN ANNEX 14 CİLT 1 BÖLÜM 6 DOKÜMANINDA BELİRTİLEN KRİTERLERİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE İŞARETLENDİRME VE IŞIKLANDIRMA YAPILACAKTIR.

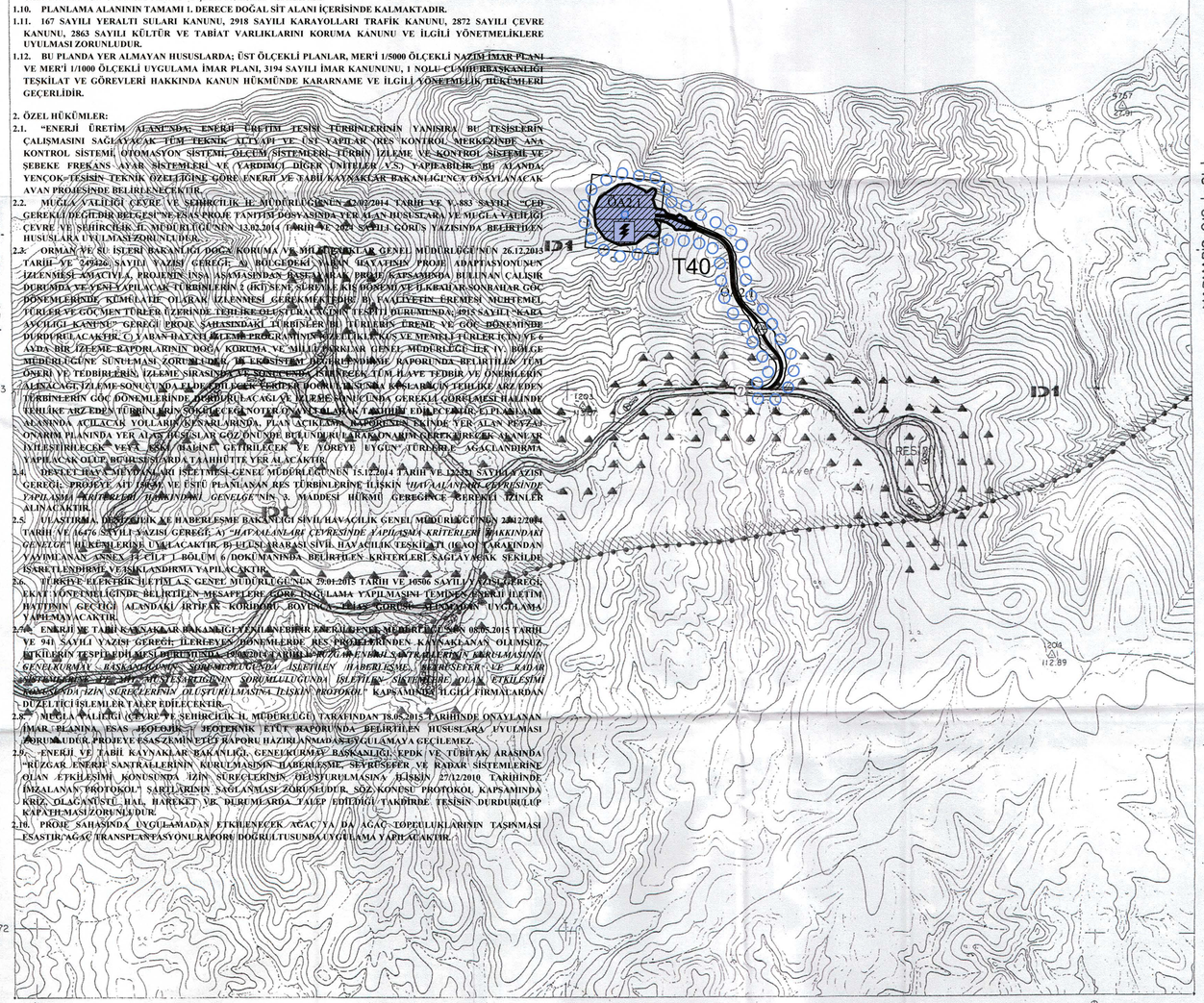
2.6. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2015 TARİH VE 10506 SAYILI YAZISI GEREĞİ; EKİNİ GÖSTERMİŞTİR. BELİRTİLEN MESAFELER GÖRÜLMÜYORSA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BÖYLECE TALAS GÖRÜŞÜ TEMİNİNDEN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

2.7. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.05.2015 TARİH VE 941 SAYILI YAZISI GEREĞİ; İLERLEYEN DÖNEMLERDE RES PROJELERİNDEN KAYNAKLANAN OLUMSUZ ETKİLERİN TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA 19/02/2010 TARİHLİ *"RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ GENELKURMAY BAŞKANLIĞININ, SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN HABERLEŞME, SEVKİSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE VE TÜRK HAVA KUVVETLERİ İŞLETMESİ BAŞKANLIĞININ SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLERİNİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL"* KAPSAMINDA İLGİLİ FİRMALARDAN DÜZELTİCİ İŞLEMLER TALEP EDİLECEKTİR.

2.8. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.05.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.9. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, GENELKURMAY BAŞKANLIĞI, EPDK VE TÜBİTAK ARASINDA "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEVKİSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLERİNİN İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN 27/12/2010 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL" ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU PROTOKOL KAPSAMINDA KRİZ, OLAĞANÜSTÜ HAL, HAREKET VB. DURUMLARDA TALEP EDİLDİĞİ TAKDİRDE TESİSİN DURDURULUP KAPATILMASI ZORUNLUDUR.

2.10. PROJE SAHASINDA UYGULAMADAN ETKİLENECEK AĞAÇ VA/DA AĞAÇ TÖPELİKLERİNİN TASINMASI ESASTIR. AĞAÇ TRANSPLANTASYONU RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Sınır göstergesi

1:5.000

Harita Genel Müdürlüğü 1977
Aero Fotogrametri usulüle yapılmıştır.